



Provincia de Buenos Aires, República Argentina, 15 de mayo de 2026.

Señores  
**Comisión Nacional de Valores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
A3 Mercados S.A.**

Presente

**AVISO DE PAGO  
AGRO DE SOUZA S.A.  
Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie I Clase II**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II por V/N U\$S 336.625 (las "Obligaciones Negociables"), emitidas por **Agro de Souza S.A** (la "Emisora") el día 21 de mayo de 2024, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto, pagará **intereses y capital** respecto de las Obligaciones Negociables, según se indica a continuación:

**Pago de Servicio N°:** 8 (intereses) y 5 (capital).

**Fecha de pago:** 21 de mayo de 2026.

**Período al que corresponde el pago:** 21 de febrero de 2026 (inclusive) al 21 de mayo de 2026 (exclusive).

**Moneda de Pago:** Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

**Tipo de Cambio Aplicable:** \$ 1393,37 por cada U\$S 1.

**Tasa de interés del período:** 7% anual.

**Cantidad de días del período:** 89 días.

**Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal:** 0,9490 %

**Monto de interés en Dólares Estadounidenses:** U\$S 3.194,60

**Monto de interés que se abona en Pesos:** \$ 4.451.273,20

**Valor residual en Dólares Estadounidenses:** U\$S 149.798,13.

**Valor residual en Pesos:** \$ 208.724.912,49

**Amortización Capital Dólares Estadounidenses:** U\$S 37.365,38.

**Amortización Capital a pagar en Pesos:** \$52.063.966,94

**Porcentaje de Amortización:** 11,10%

**Porcentaje del residual sobre V.N. inicial:** 44,50%.

**Total a Pagar en Pesos:** \$ 56.515.240,14

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Código de las Obligaciones Negociables:** a) Código A3 Mercados: SZ12P; b) Códigos CVSA: 57763

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables.

---

Cecilio de Souza  
Presidente  
**Agro de Souza S.A.**