

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LIII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de Mayo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de Abril de 2026 y finalizado el 30 de Abril de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$18.527.322.543,00**
Período de Devengamiento: **del 01 de Abril de 2026 al 30 de Abril de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 126.204.299,95.- (0,6811794%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **29,2083%**
Valor residual al inicio en pesos: **\$5.184.998.343,09.- (27,98569%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 2.459.414.043,68.- (13,2745249%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 2.725.584.299,40.- (14,7111613%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.479.786.564,00**

Total a transferir: **\$ 2.585.618.343,63**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Mayo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LIII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**