

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LIV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LIV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de mayo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de Abril de 2026 y finalizado el 30 de Abril de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$14.384.793.148,00**
Período de Devengamiento: **del 01 de Abril de 2026 al 30 de Abril de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 198.243.541,49 - (1,3781466%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **29,2083%**
Valor residual al inicio en pesos: **\$ 8.144.670.463,59.- (56,62000%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 3.774.789.650,50.- (26,2415289%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 4.369.880.813,09.- (30,3784752%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.042.031.311,00**

Total a transferir: **\$ 3.973.033.192,00**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Mayo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LIV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**