

Ciudad de Buenos Aires, 15 de mayo de 2026

Señores

Bolsas y Mercados Argentinos

Presente

**Reporte de Uso de Fondos y Beneficios Sociales
OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYMES SERIE XVI – SION**

BONO SVS – SOCIAL Y SUSTENTABLE

De mi consideración:

SION S.A. comunica mediante su informe al 31 de marzo de 2026 su compromiso con la sostenibilidad. Mostrando así su responsabilidad con la comunidad inversora y con la sociedad en su conjunto, contribuyendo al bienestar social al tiempo que genera valor para sus accionistas.

Por tal motivo en esta oportunidad hacemos público en el marco de financiación sostenible, vinculado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas y alineado con los Principios de Bonos Verdes de ICMA (Asociación Internacional de los Mercados de Capitales), los principales indicadores verdes y sociales del proyecto.

Tras haberse cumplido los primeros meses del proyecto desde la fecha de emisión de la ON Serie XVI informamos el resultado de las metas que nos hemos propuesto y que nos ayudan a aprovechar las oportunidades de la descarbonización, a ser más competitivos y a ofrecer a nuestros clientes servicios basados en una red limpia y eficiente, cumpliendo con el punto 6 de la Sección 2 de la Guía de Bonos Sociales Verdes y Sustentables emitida por BYMA, y el art.5, del título III del Reglamento para el Listado de Obligaciones Negociables y/o Títulos Públicos y para su incorporación al panel de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA.

Daniel Merino
Responsable de Rel. con el Mercado
Por Sion S.A.
Emisor

**Reporte de Uso de Fondos y
Beneficios Sociales**

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYMES

SERIE XVI

BONO SVS – SOCIAL Y SUSTENTABLE



Informe Sion S.A.

15-05-2026

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYMES SERIE XVI – SION

SION S.A. ha emitido con fecha 08/11/2025 la ON Pyme Serie XVI etiquetada como SVS - Bono Social y Sustentable. El Bono Social consiste en destinar los recursos que se obtengan de la emisión para dar curso a los objetivos del Proyecto Social de Acceso a Internet: reforzar el compromiso de acceso a conectividad de internet, en el marco de la pandemia, reafirmando su rol social y de desarrollo. El Proyecto a financiar, por tratarse de financiamiento inclusivo, se encuentra contemplado en las categorías de proyectos sociales que describe ICMA en los SBP, específicamente en su ítem “Acceso a servicios esenciales (por ejemplo, salud, educación y formación profesional, atención médica, financiación y servicios financieros)”. Las externalidades consecuentes al cumplimiento de los objetivos sociales refieren a mayor acceso a telecomunicaciones, educación, contenidos, servicios y transmisión de datos. A su vez, se encuentra comprendido por los lineamientos de CNV en su punto 4.5 y la Guía de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables en el Panel de BYMA en su punto 2.1.a.

Cabe aclarar que el proyecto esta alineado con objetivos verde y social, particularmente con:

- Reducción de la brecha digital en zonas con infraestructura insuficiente.
- Expansión de redes FTTH de alta eficiencia energética, contribuyendo a la reducción de emisiones.
- Impacto social directo en hogares, instituciones educativas y actores productivos.
- Sustitución de tecnologías legadas por infraestructura de menor consumo y mayor vida útil.

Transformación de la red fija del interior de Argentina de cobre a fibra óptica



La totalidad del bono social y verde emitido en 2025 está asignado a la transformación de la red fija de comunicaciones de Sion S.A., pasando del cobre a la fibra óptica hasta el hogar (FTTH). Este proyecto permite crear la red del futuro, más eficiente y limpia, que además será el habilitador de multitud de servicios digitales con un impacto positivo en la sociedad.

Proceso de transformación de la red



Qué hemos conseguido (nov. 2025- marzo 2026)



	<p>Medioambiente: 612 MWh/año de energía ahorrada y 0,184 tCO2 evitadas anualmente.</p>
	<p>Negocio: las provincias de Chubut y Santa Cruz ahora disponen de una red de fibra de ultra banda ancha, con 4.374 nuevos hogares conectados y una</p>

población beneficiada de 65.737 habitantes distribuidos en 27.289 unidades inmobiliarias pasadas (UIP).



Sociedad: Diferentes estudios relacionan el desarrollo económico con la banda ancha. Según un análisis que ha realizado la ITU (Unión Internacional de Telecomunicaciones) el despliegue de fibra produce importantes efectos positivos sobre diversos factores sociales y económicos, como el fomento de la creación de nuevas empresas y el aumento de los ingresos de los hogares. En concreto la ITU determinó que un aumento del 1% en las tasas de penetración de la banda ancha fija genera un incremento del 0,07% en el PIB (es decir, que un crecimiento del 10% de la tasa de penetración de la banda ancha fija resulta en una subida media del 0,7% del PIB).

Fuente: ITU https://www.itu.int/en/ITU-D/Regulatory-Market/Documents/FINAL_1d_18-00513_Broadband-and-Digital-Transformation-E.pdf

Indicadores de impacto y metodología de cálculo

Con el objetivo de medir el impacto positivo, se han establecido varios indicadores de seguimiento, en línea con el marco de financiación sostenible.

Ahorro de electricidad (kWh): es la cantidad de electricidad ahorrada gracias a la migración de clientes conectados a la red de par de cobre mediante tecnología ADSL a redes de fibra óptica FTTx.

Tecnología	Consumo energético estimado por línea	promedio	Fuente
ADSL	13 a 25 W por línea activa	20W	Telefónica, Orange, ITU
FTTH	2 a 5 W por línea activa	4W	FTTH Council Europe, Huawei, estudios académicos
FTTN (DOCSIS)	8 a 15 W por línea activa	11W	ARRIS/CommScope, Energy Consumption Modeling in HFC and DOCSIS Networks – IEEE Communications

A fin de aplicar coeficiente de cálculo del ahorro de electricidad anual medido en kWh se determinaron de la siguiente forma:

Ahorro promedio línea FTTH $20W - 4W = 16W \rightarrow 16W * 24hs * 365días = 140,16 \text{ kWh/año}$
 Ahorro promedio línea FTTN $20W - 11W = 9W \rightarrow 9W * 24hs * 365días = 78,84 \text{ kWh/año}$

Fuentes:

FTTH Council Europe, Green Potential of Fiber: The sustainable infrastructure choice (2021)
 Huawei & Telefónica, Green all-optical networks white paper (2020)
 ITU-T L.1380, Energy efficiency metrics for telecommunication equipment (2018)
 ARRIS/CommScope – “Energy consumption of DOCSIS 3.0 and 3.1 networks” (2016–2018):
 Energy Consumption Modeling in HFC and DOCSIS Networks – IEEE Communications Surveys (2020)

Emisiones de carbono evitadas gracias al ahorro de electricidad (tCO₂): a partir de la cantidad de electricidad ahorrada gracias a la migración de par de cobre a fibra óptica, se calculan las emisiones de carbono evitadas utilizando el factor de emisión del mix eléctrico argentino.

Factor de emisión (KgCO₂/kWh) $0,30 \text{ KgCO}_2/\text{kWh} \text{ (*)}$

(*) se tomó el promedio de los 2 últimos informes en Argentina 2021 0,309 Kg CO₂/kWh y 2022 0,292 Kg CO₂/kWh

Fuentes:

Secretaría de Cambio Climático, Desarrollo Sostenible e Innovación (Ministerio de Ambiente) Informe GLEDS – Huella de Carbono del Sistema Eléctrico Argentino.

Para el cálculo del equivalente a lo que captarían anualmente árboles adultos se utilizó el factor de captura por árbol de 21,5 KgCO₂/año.

Fuentes: según estimaciones aceptadas por organismos como la FAO, el IPCC, y fuentes como el EPA (EE.UU.). Un árbol adulto promedio capta entre 21 y 24 kg de CO₂ por año. Para reportes SVS conservadores se suele usar 21,5 KgCO₂/año.

Aumento de la velocidad promedio del acceso de banda ancha fija, corresponde a la velocidad máxima medida en Mbps de conexión a la cual se conectó el hogar migrado desde su acceso de par de cobre a la red de fibra óptica respecto de la velocidad promedio que disponía antes de la migración sobre la red de par de cobre con tecnología ADSL.

Fuentes: se tomó como velocidad promedio de ADSL 12 Mbps ya si bien los pares de cobre de las localidades del interior del país pueden llegar a 15 Mbps, la velocidad disminuye con la distancia del hogar a la central telefónica y con el estado del par de cobre. Datos brindados por Telefónica Móviles Argentina S.A.

UIP: Unidades inmobiliarias pasadas por la nueva red de fibra óptica o también conocido como Hogares Pasados (HP).

Población beneficiada, corresponde a la población de los HP o UIP que ahora pueden acceder a la red de fibra óptica.

HC: Hogares Conectados a la nueva red de fibra óptica.

Hogares Beneficiados por la inversión, corresponde al número o cantidad de HC a la nueva red de fibra óptica

Avance general del proyecto

El proyecto de SION proyectaba al 30/03/2026 (Q1/26) un avance de obra del 17%, que representa un despliegue de red FTTH por un total de 28.211 hogares pasados (HP).

Se informa que habiendo finalizado el primer trimestre de 2026 se ha logrado desplegar redes que cubren 27.289, que representa un avance de obra del 17% sobre la totalidad de hogares pasados que debe cubrir todo el proyecto en 24 meses de 164.915 HP.

A continuación, se detallan las localidades y o zonas elegibles donde se han comenzado los despliegues con la cantidad de HP por zona:

Objetivo 31/3/2026

Provincia	Departamento	Localidad	UIP	UIP
Chubut	Escalanate	Barrio 25 de Mayo	489	489
Chubut	Escalanate	Barrio Laprida	1.115	1.115
Chubut	Escalanate	Barrio Manantial Rosales	316	318
Chubut	Escalanate	Barrio Sarmiento	150	320
Chubut	Escalanate	Barrio Guemes	47	47
Chubut	Escalanate	Barrio Prospero Palazzo	3.856	3.856
Chubut	Escalanate	Barrio Ciudadela	976	976
Chubut	Escalanate	Barrio Saavedra	624	624
Chubut	Escalanate	Barrio Villa S.U.P.E.	150	150
Chubut	Escalanate	KM. 3 - General Mosconi	1.765	2.844
Chubut	Escalanate	KM. 5 - Presidente Ortiz	1.824	2.551
Chubut	Escalanate	KM. 8 - Don Bosco	2.896	2.896
Chubut	Gaiman	Dolavon	1.270	1.264
Chubut	Rawson	Arena Blanca - Playa Union	30	32
Chubut	Rawson	Barrio Médanos - Playa Union	87	88
Chubut	Rawson	Barrio Puerto - Playa Union	384	384
Chubut	Rawson	Loteo Social - Rawson	1.224	1.224
Chubut	Rawson	UPCN - Rawson	448	448
Santa Cruz	Deseado	Caleta Olivia	21.600	2.350
Santa Cruz	Güer Aike	Barrio Bicentenario - Río Gallegos	700	704
Santa Cruz	Güer Aike	Barrio San Benito - Río Gallegos	3.360	4.609
			164.915	27.289
				17%

Se aclara que algunas zonas al momento del despliegue se verificaron que la cantidad de hogares que se encontraban en los polígonos objetivos era mayor al estimado al momento de proyectar los mismos razón por la cual se realizó el despliegue para todos los hogares del polígono.


Si bien hemos alcanzado el objetivo del despliegue en el primer trimestre, hay 3 barrios donde la finalización de las obras de despliegue se alcanzó en la última semana de marzo 2026 (puntualmente Barrio 25 de Mayo, Barrio Güemes y Barrio Villa S.U.P.E) y por ende no hubo tiempo físico para comercializar los nuevos servicios de conectividad en los mismos.


Impacto del proyecto transformación de red de cobre a fibra


Por lo que se pueden ver los primeros impactos que producen este tipo de obras, los cuales se manifiestan a través de indicadores como la cantidad de Hogares Conectados (HC), la velocidad promedio de conexión como así también los indicadores de Eficiencia energética y reducción de emisiones.




Provincia	Departamento	Localidad	Al 31/3/2026		Mbps	kWh/año	KgCO2
			Poblac benef	HC	Vel prom	Reducc Elec	CO2 evitado
Chubut	Escalanate	Barrio Laprida	3.557	496	283	69.440	20.832
Chubut	Escalanate	Barrio Manantial Rosales	458	14	157	1.960	588
Chubut	Escalanate	Barrio Sarmiento	670	28	150	3.920	1.176
Chubut	Escalanate	Barrio Prospero Palazzo	8.986	892	422	124.880	37.464
Chubut	Escalanate	Barrio Ciudadela	2.312	69	152	9.660	2.898
Chubut	Escalanate	Barrio Saavedra	1.972	56	154	7.840	2.352
Chubut	Escalanate	KM. 3 - General Mosconi	6.996	1.003	350	140.420	42.126
Chubut	Escalanate	KM. 5 - Presidente Ortiz	6.173	231	155	32.340	9.702
Chubut	Escalanate	KM. 8 - Don Bosco	8.427	422	356	59.080	17.724
Chubut	Gaiman	Dolavon	3034	198	95	27.720	8.316
Chubut	Rawson	Arena Blanca - Playa Union	52	7	129	980	294
Chubut	Rawson	Barrio Médanos - Playa Union	144	21	138	2.940	882
Chubut	Rawson	Barrio Puerto - Playa Union	626	93	127	13.020	3.906
Chubut	Rawson	Loteo Social - Rawson	2.656	295	129	41.300	12.390
Chubut	Rawson	UPCN - Rawson	972	109	131	15.260	4.578
Santa Cruz	Deseado	Caleta Olivia	5.526	117	303	16.380	4.914
Santa Cruz	Güer Aike	Barrio Bicentenario - Río Gallegos	1.746	12	500	1.680	504
Santa Cruz	Güer Aike	Barrio San Benito - Río Gallegos	11.431	311	538	43.540	13.062
			65.737	4.374	314	612.360	183.708


A continuación presentamos el impacto del proyecto en relación a los indicadores ODS:

ODS	Indicador	Region	al 31/03/2026
	Ahorro de electricidad por migración de ADSL y transformación de la red (MWh/año)	Chubut	551
		Santa Cruz	62
	Emisiones evitadas por el ahorro (tCO2)	Chubut	0,165
		Santa Cruz	0,018

ODS	Indicador	Region	al 31/03/2026
	Número de empresas contratadas a través del proyecto Sion	Chubut	3
		Santa Cruz	2
	Número de puestos de trabajo generados a través del proyecto Sion	Chubut	14
		Santa Cruz	13

ODS	Indicador	Region	al 31/03/2026
	Número de localidades beneficiadas por la inversión para el despliegue o mejora de la conectividad fija de banda ancha en el interior del país.	Chubut	18
		Santa Cruz	3
	Población beneficiada por la inversión para el despliegue o mejora de la conectividad fija de banda ancha en el interior del país (hogares/habitantes)	Chubut	19.626 / 47.035
		Santa Cruz	7.663 / 18.702
	Número de hogares beneficiados por la inversión para el despliegue o mejora de la conectividad fija de banda ancha en el interior del país. (HC)	Chubut	3.934
		Santa Cruz	440

ODS	Indicador	Region	al 31/03/2026
  	Aumento de velocidad promedio de conexión para disminuir la desigualdad de la conectividad fija de banda ancha en el interior del país, mejorar el acceso a educación de calidad y el acceso a trabajo decente y crecimiento económico. (veces en Mbps)	Chubut + Santa Cruz	26,2

ODS	Indicador	Region	al 31/03/2026
	El objetivo con el que aportamos más valor para la inversión para el despliegue o mejora de la conectividad fija de banda ancha en el interior del país se corresponde con las Alianzas que implementamos para lograrlo. (cant. de alianzas)	Chubut	2
		Santa Cruz	3

Empresas con las que se realizó alianzas para el despliegue o mejora de las redes: Cable Hogar del Valle SRL, Paralelo 52 TV SRL y Paralelo 46 TV SRL.

SION S.A. reafirma su compromiso con el cumplimiento íntegro del Convenio suscripto y continuará informando a ese Ente cualquier novedad relevante respecto del avance del proyecto.