



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES** **Fideicomiso Financiero Ames XXVIII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXVIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de mayo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **19/03/2026 y finalizado el 31/05/2026**, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:**

Valor Nominal Emitido: \$ **1.400.000.000,00.-**  
Valor Residual Inicial en pesos: \$ **1.400.000.000,00.-**  
Período de Devengamiento: **30/04/2026 (inclusive) al 20/05/2026 (exclusive)**.  
Monto de Intereses que se abonan: \$ **23.013.698,63.- (1,643835616% s/VN)**  
Tasa fija nominal anual: **30,0000%**  
Amortización Normal en pesos: \$ **374.049.062,20.- (26,717790157% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ **1.025.950.937,80.- (73,282209843% s/VN)**

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:**

Valor Nominal Emitido: \$ **150.000.000,00.-**

### **Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: \$ **1.539.309.298,00.-**

Total a transferir: \$ **397.062.760,83.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, mayo de 2026

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXVIII**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge Sodano**  
**(Apoderado)**