

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets VII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets VII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de Mayo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **29 de Abril de 2026 y finalizado el 21 de Mayo de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 11.000.000.000,00**
Período de Devengamiento: **del 28 de Abril del 2026 al 27 de Mayo de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 64.086.036,99.- (0,5826003%VN)**
Tasa nominal anual: **35,0000%%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.331.068.197,79.- (12,1006200%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 896.684.516,61.- (8,1516774%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.300.000.000,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.700.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.395.154.234,78**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Mayo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets VII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**