

AVISO

AUTORIZACIÓN DE LISTADO

FIDEICOMISO FINANCIERO INMOBILIARIO “ESPACIO AÑELO”

FIDUCIARIO: CFA COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A.

FIDUCIANTES: Lucas Matías Salvatore y Diego Martín Salvatore.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado de los siguientes valores negociables a ser emitidos en el Fideicomiso Financiero del título, según se detalla a continuación:

MONTO Y MONEDA DE LA EMISIÓN:

Certificados de Participación por

v/n u\$s 4.961.000,-.

DENOMINACIÓN MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:

u\$s 1,-.

CÓDIGO DE ESPECIE:

IE01Q

BIENES FIDEICOMITIDOS: Constituirán bienes fideicomitidos los siguientes: (i) la posición contractual parcial de los Fiduciantes (por estar limitada a los derechos y obligaciones asociados a 20 unidades funcionales construidas y pendientes de ser escrituradas) en el Fideicomiso “RS Añelo” y (b) la posición contractual de los Fiduciantes como locadores de dichas unidades funcionales.

La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Prospecto, cuya versión resumida fue difundida el 27.04.2026 en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades del inciso g) del artículo legal precedentemente aludido. La lectura del mencionado documento resulta imprescindible ante cualquier decisión de inversión.

Buenos Aires, 27 de mayo de 2026.

JCH/GV

MARÍA ROSA RAGO
Subgerente Técnica y de Valores Negociables
B.C.B.A.