

**AVISO  
AUTORIZACIÓN DE LISTADO**

**AUMENTO DE CAPITAL POR SUSCRIPCIÓN  
OPCIONES DE COMPRA DE ACCIONES  
Y ACCIONES SUBYACENTES A LAS MISMAS**

**CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL INMOBILIARIA FINANCIERA Y  
AGROPECUARIA.**

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al art. 32 inc. b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado de los siguientes valores:

- Hasta 90.000.000 Acciones ordinarias (1 voto) (las “Nuevas Acciones”)
- Hasta 90.000.000 Opciones para suscribir acciones ordinarias (las “Opciones”)
- Hasta 90.000.000 Acciones ordinarias (1 voto) que serán emitidas para afrontar el eventual ejercicio de las Opciones de suscripción de acciones, en el momento en que la sociedad informe las cantidades de acciones y montos nominales efectivamente emitidos.

**AUMENTO DE CAPITAL - PRINCIPALES CONDICIONES:**

**Gozan de Dividendo:**

En igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de la emisión.

**Detalle de la operación:**

El derecho de suscripción preferente y de acrecer podrá ejercerse dentro de un plazo mínimo de 10 días corridos.

**Precio de Suscripción:**

El precio definitivo de suscripción será determinado por el Directorio de la Sociedad o por funcionario subdelegado, a más tardar el quinto día hábil anterior a la finalización del período de suscripción.

**Proporción de la suscripción:**

Las nuevas acciones serán ofrecidas a los accionistas en la proporción de 0,1794105273 nuevas acciones por cada una de tenencia, o sea 1 nueva acción por cada 5,57380893 de tenencia.

**Composición del capital luego del presente aumento:**

591.642.804	Acciones ordinarias (1 voto)	v\$n. 591.642.804.-
-------------	------------------------------	---------------------

Son valores escriturales de v\$n 1.- cada uno.

**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS OPCIONES DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES:**

**Proporción:**

Por cada acción suscripta, los accionistas de la sociedad tendrán derecho a recibir, sin costo, una Opción.

**Ejercicio del derecho de suscripción – plazo y precio:**

Los tenedores de Opciones tendrán derecho a suscribir una nueva acción por cada Opción que ejerzan. Serán ejercibles trimestralmente a partir de que se cumplan 90 días desde su emisión hasta su vencimiento, que tendrá lugar a los cinco años contados desde la fecha de su emisión. Los períodos trimestrales y fechas de ejercicio de las Opciones se informarán junto con su Precio de Ejercicio en el Aviso de Precio de Suscripción.

El Precio de Ejercicio será fijado en dólares y tendrá una prima máxima del 100% del precio de suscripción fijado para las nuevas acciones.

Tanto el precio de ejercicio como la cantidad de acciones ordinarias que pueden comprarse mediante el ejercicio de las opciones estarán sujetos a ajustes, de corresponder.

**Forma:** Certificado global registrado a nombre de un representante de Depositary Trust Company (“DTC”).

**Código de Negociación:** CRE3W

#### **ACCIONES SUBYACENTES A LAS OPCIONES:**

##### **Goce de dividendos:**

Las acciones subyacentes a las opciones de compra tendrán los mismos derechos que las acciones que estén en circulación al momento del ejercicio de la Opción. Para el caso de dividendos, las nuevas acciones tendrán derecho a futuros dividendos en la medida en que dichas acciones sean emitidas como resultado de un ejercicio de dicha Opción con anterioridad al pago de dividendos, una vez que las mismas se encuentren debidamente acreditadas en Caja de Valores S.A.

**La Comisión Nacional de Valores comunicó la autorización de oferta pública de los nuevos valores. La totalidad de las condiciones generales de la emisión consta en el prospecto enviado por el mismo Organismo, cuya versión resumida es difundida en los medios informativos de este Mercado en el día de la fecha, de acuerdo con la delegación de actividades permitida por el inciso g) del artículo 32 de la Ley 26.831. La lectura del citado documento es imprescindible ante cualquier decisión de inversión.**

Buenos Aires, 12 de febrero de 2021.

MB/LR

**ROBERTO CHIARAMONI**  
Gerente Técnico y de Valores Negociables  
B.C.B.A.