

**AVISO**

**AUTORIZACIÓN DE LISTADO DE CUOTAPARTES**

**PELEGRINI I FONDO COMÚN DE  
INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**

**INCORPORACIÓN AL PANEL DE BONOS SOCIALES, VERDES Y SUSTENTABLES  
(BONOS SVS)**

**SOCIEDAD GERENTE:** PELEGRINI S.A. GERENTE DE FONDOS  
COMUNES DE INVERSIÓN

**SOCIEDAD DEPOSITARIA:** BANCO DE VALORES S.A.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las facultades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado y la incorporación al “Panel de Bonos SVS” de los siguientes valores negociables a ser emitidos en el Fondo Común de Inversión Cerrado del título:

- Cuotapartes por hasta v/n \$ 10.000.000.000.-

**UNIDAD MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:**  
\$ 1.-

**CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO DEL FONDO:**

El Fondo tiene como objeto especial la inversión en activos de naturaleza inmobiliaria previstos en el artículo 206 de la Ley 27.440 de Financiamiento Productivo y sus normas reglamentarias: (i) Proyectos Inmobiliarios de desarrollo de viviendas sociales y para sectores de ingresos medios y bajos, (ii) créditos hipotecarios, y/o (iii) valores negociables cuyo pago esté garantizado por créditos hipotecarios.

**CÓDIGO DE ESPECIE:**  
PEL1F

**Atento a que las cuotapartes sólo podrán ser adquiridas y transmitidas por Inversores Calificados, conforme dicho término se define en el Prospecto de Emisión, corresponde individualizarlas con la llamada N° 8.**

**La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Prospecto de Emisión y el Reglamento de Gestión enviados por la Comisión Nacional de Valores, la versión resumida del Prospecto y el citado Reglamento fueron difundidos el 02.06.2021 en los medios informativos de este Mercado. Asimismo, el Informe de Calificación como Bono Social puede ser consultado en los referidos medios informativos por su difusión en el día de la fecha, de acuerdo con la delegación de actividades del inciso g) del artículo legal precedentemente aludido. La lectura de los citados documentos resulta imprescindible ante cualquier decisión de inversión.**

Buenos Aires, 3 de junio de 2021.  
PS/LR

**ROBERTO CHIARAMONI**  
Gerente Técnico y de Valores Negociables  
B.C.B.A.