

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Información requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de junio 2022, excepto lo indicado de otra forma)

1. Breve comentario sobre actividades

El Resultado Integral Total del ejercicio terminado el 30 de junio 2022, arrojó una pérdida neta de \$ (79,5) millones, con la siguiente composición:

- Resultados antes de impuesto a las ganancias: \$ (53,3) millones.
- Impuesto a las ganancias: \$ (21,9) millones.
- Pérdida neta del período proveniente de
- Actividades discontinuadas: \$ (4,3) millones.

Los Ingresos totales por prestación de servicios en los primeros seis meses del año alcanzaron \$ 443,4 millones, inferiores a los \$606,6 del mismo período del año anterior, debido a menor ocupación en la terminal de líquidos.

El promedio de ocupación del primer semestre fue del 62%, menor al 75% del mismo periodo del año anterior. El precio promedio del semestre fue superior al mismo periodo del año anterior, sin embargo no logró compensar el efecto de la caída de las ventas por volumen de ocupación.

El margen bruto del negocio alcanzó un 35%, muy inferior al 53% del mismo periodo del año 2021, motivado por el menor volumen de ocupación y por el desbalance entre la tasa de ajuste de las ventas (devaluación) y la tasa de ajuste de los costos fijos, particularmente salarios (inflación). El desfasaje entre la tasa de devaluación y la tasa de inflación desde principios de 2021 ha erosionado significativamente los resultados de la compañía que pasaron a ser negativos desde el 3er trimestre de 2021. Por otra parte, la aceleración de la inflación también incide negativamente en los resultados ajustados por inflación.

Los costos vinculados a los servicios se vieron incrementados levemente, debido a que en su mayoría son fijos, por el contrario, los gastos de administración, operación y comercialización, disminuyeron en un 18% en su conjunto, motivado por algunos rubros que se incrementaron por debajo de la inflación.

Durante el 2022 se seguirá trabajando en la optimización de procesos y el incremento de la utilización de las instalaciones con el fin de lograr el punto de equilibrio nuevamente.

Los Resultados Financieros de las operaciones que continúan fueron negativos de \$ (10,5) millones, inferiores a los \$ (1,5) millones, del mismo período de 2021. La diferencia se debe principalmente al resultado por posición monetaria, producto de la elevada inflación del primer semestre de 2022.

Los Otros Ingresos (Egresos) están conformados principalmente por ingresos por ajustes de provisiones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe
de fecha 29 de julio de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
Contadores Públicos
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 68

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 252- F° 72

ARNOLDO GELMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 32, F° 59

NESTOR ANIBAL RAMIREZ
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2. Estructura financiera comparativa.

	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Activo no corriente	2.011.651.726	2.056.641.883	2.000.230.644	1.948.207.398
Activo corriente	1.008.555.682	1.236.673.331	1.195.130.504	845.212.946
Total del activo	3.020.207.408	3.293.315.214	3.195.361.148	2.793.420.344
Patrimonio	2.242.669.000	2.399.051.461	2.275.435.818	2.006.273.018
Pasivo no corriente	527.460.661	548.772.850	381.818.089	340.724.655
Pasivo corriente	250.077.747	345.490.903	538.107.241	446.422.671
Total del pasivo	777.538.408	894.263.753	919.925.330	787.147.326
Total del pasivo y patrimonio	3.020.207.408	3.293.315.214	3.195.361.148	2.793.420.344

3. Estructura de resultados integrales comparativa

	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Operaciones que continúan				
Ganancia (pérdida) antes de resultados financieros	(42.855.114)	84.145.483	113.195.954	121.280.860
Resultados financieros	(10.491.396)	(1.574.469)	28.476.530	27.554.602
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(53.346.510)	82.571.014	141.672.484	148.835.462
Impuesto a las ganancias	(21.895.424)	(65.427.707)	(13.470.626)	(11.322.748)
Ganancia (pérdida) proveniente de las operaciones que continúan	(75.241.934)	17.143.307	128.201.858	137.512.714
Operaciones discontinuadas				
(Pérdida) ganancia neta del período proveniente de las operaciones discontinuadas, neta de impuestos	(4.295.539)	(507.910)	(77.243.275)	6.735.652
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	(79.537.473)	16.635.397	50.958.583	144.248.366
Total resultado integral del período	(79.537.473)	16.635.397	50.958.583	144.248.366

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
Contadores Públicos
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 68

ARNOLDO GELMAN
Por Comisión Fiscalizadora

NESTOR ANIBAL RAMIREZ
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 252- F° 72

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 32, F° 59

4. Estructura de flujos de efectivo comparativo

	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las operaciones	153.407.517	293.991.849	443.668.516	(307.881.588)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(33.207.281)	(53.328.485)	(75.966.164)	(58.037.798)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-	-	-	-
Aumento (disminución) neta del efectivo	120.200.236	240.663.364	367.702.352	(365.919.386)

5. Datos estadísticos comparativos

	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Volumen de almacenaje con productos terceros – alquiler de tanques (1)	159	192	180	149

(1) Expresado en miles de metros cúbicos.

6. Índices comparativos

	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Liquidez	4,03	3,58	2,22	1,89
Solvencia	2,88	2,68	2,47	2,55
Inmovilización del capital	0,67	0,62	0,63	0,70

7. Breve comentario sobre expectativas

Los ingresos por ventas del primer semestre del año 2022 fueron menores a los del mismo periodo del año anterior por menor capacidad utilizada de la terminal. Si bien la tarifa promedio fue superior, no logró compensar la caída del volumen de ocupación.

Los resultados continuaron erosionándose fundamentalmente como consecuencia de la relación inflación-devaluación desde hace más de un año s y en particular, la evolución de los salarios del personal bajo convenio con ajustes superiores a la inflación, versus la evolución de las ventas ajustadas por el tipo de cambio. Todo ello, sumado a la constante tensión gremial existente, genera una gran incertidumbre sobre la posibilidad de volver a tener un negocio con resultados positivos en el corto y mediano plazo.

La compañía se encuentra analizando alternativas para mitigar el impacto mencionado en el negocio y espera aumentar la ocupación de almacenaje durante los próximos meses, lo que no garantiza la reversión de los resultados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
Contadores Públicos
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 68

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 252- F° 72

ARNOLDO GELMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 32, F° 59

NESTOR ANIBAL RAMIREZ
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Teniendo esto en consideración, la gestión estará focalizada en estrategias orientadas a mejorar el precio promedio de almacenaje de líquidos, incrementar la ocupación y el control de costos y gastos del negocio, lo que implica un gran desafío, ante el escenario descrito que presenta grandes incertidumbres.

El Directorio agradece profundamente a todo su personal y especialmente a los accionistas, clientes, proveedores, y entidades financieras por la permanente confianza y apoyo brindado durante el periodo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de julio de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe
de fecha 29 de julio de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
Contadores Públicos
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 68

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 252- F° 72

ARNOLDO GELMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 32, F° 59

NESTOR ANIBAL RAMIREZ
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia