

AVISO DE CAPITALIZACION DE INTERESES



TGLT S.A.

Obligaciones Negociables Clase XVII en Dólares a Tasa Fija Incremental con vencimiento el 11 de febrero de 2027, denominadas en Dólares Estadounidenses (las “ON Clase XVII”)

TGLT S.A. (“TGLT” o la “Compañía”), en su carácter de emisor de las ON Clase XVII, emitidas en el marco de su programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo de hasta US\$ 50.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”), informa por este medio a los tenedores de las ON Clase XVII, de acuerdo a los términos y condiciones de la emisión y sus correspondientes adendas, las principales características del presente servicio de pago:

1. **Pago de servicio Nro.:** 10
2. **Período:** del 11 de mayo de 2022 hasta el 10 de agosto de 2022
3. **Fecha en la que se capitaliza el servicio:** 11 de agosto 2022
4. **V.N. inicial:** US\$ 1.444.230,00
5. **Monto residual:** US\$ 843.722,50
6. **Cupón de interés:**
 - a. *Período de cálculo:* del 11 de mayo de 2022 hasta el 10 de agosto de 2022
 - b. *Base de cálculo:* 365
 - c. *Tasa de interés nominal anual aplicable:* 3,00%
 - d. *Monto de interés capitalizado:* US\$ 6.379,93
 - e. *Porcentaje de interés que se capitaliza sobre V.N.:* 0,4418%
7. **Monto total de interés a capitalizar:** US\$ 6.379,93
8. **Nuevo valor residual luego de la capitalización:** US\$ 850.102,43
9. **Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
10. **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 18 horas
11. **Código BCBA:** TGCIO
12. **Código CVSA:** (54610)

Diego Celaá

Responsable de Relaciones con el Mercado

La fecha de este aviso es 3 de agosto de 2022