



## **MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes al Ejercicio Económico nro. 64**

**Iniciado el 1ro. de Junio de 2021  
Finalizado el 31 de Mayo de 2022**

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 13 - Of.42  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

**Denominación de la Sociedad:**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

**Domicilio Legal:**

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

**Actividad Principal:**Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.  
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960  
De la última modificación: 28 de junio de 2019**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

N° 431

**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:**

8 de Abril de 2059

**Ejercicio Económico N° 64****Finalizado el:** 31 de Mayo de 2022**Iniciado el :** 1 de Junio de 2021**Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	191.400.000	191.400.000	191.400.000

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Indice

- Memoria y Anexo a la Memoria
- Reseña informativa
- Estados Financieros Consolidados al 31/05/2022
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Individuales al 31/05/2022
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe del Comité de Auditoría



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSOLIDADOS**

**Al 31 de mayo de 2022**

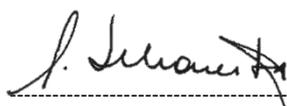
# Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado de Situación Financiera  
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022  
(Nota 2)

	Nota	31/05/22	31/05/21
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	4	1.211.593.070	1.396.407.782
Propiedades de inversión	5	14.991.458	15.277.032
Otras participaciones societarias	10	4.437.710	4.437.710
Otros créditos	8	14.847.432	4.098.950
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>1.245.869.670</b>	<b>1.420.221.474</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros activos		-.-	5.796.572
Inventarios	6	1.263.973.543	952.560.520
Otros créditos	8	182.558.417	252.047.708
Cuentas comerciales por cobrar	9	1.128.544.497	1.033.302.080
Otras inversiones	10	25.353.120	35.372.790
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	621.741.858	42.290.567
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>3.222.171.435</b>	<b>2.321.370.237</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.468.041.105</b>	<b>3.741.591.711</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		2.113.358.108	2.201.472.114
Reservas		-.-	58.893.369
Ganancias acumuladas		69.745.026	-147.007.375
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.374.503.134</b>	<b>2.304.758.108</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		<b>685.261</b>	<b>1.112.994</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.375.188.395</b>	<b>2.305.871.102</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuesto diferido	15	366.683.616	322.669.381
Remuneraciones y cargas sociales	16	5.344.698	5.157.998
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>372.028.314</b>	<b>327.827.379</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios	12	592.634.010	336.585.656
Otros pasivos	13	34.465.793	39.294.380
Impuestos por pagar	14	104.574.489	89.019.864
Remuneraciones y cargas sociales	16	50.676.382	56.952.609
Cuentas comerciales por pagar	17	938.473.722	586.040.721
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>1.720.824.396</b>	<b>1.107.893.230</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.092.852.710</b>	<b>1.435.720.609</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>4.468.041.105</b>	<b>3.741.591.711</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

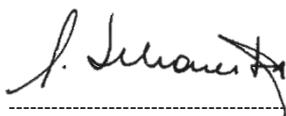
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Consolidado del Resultado Integral correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 (Nota 2)

	Nota	31/05/22	31/05/21
Ingresos netos de actividades ordinarias	18	7.005.430.290	6.468.755.439
Costo de ventas	19	-6.286.377.220	-5.877.054.786
Resultado Producción Agrícola		-.-	-15.588.632
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>719.053.070</b>	<b>576.112.021</b>
Gastos de Comercialización	20	-222.691.447	-265.265.655
Gastos de Administración	20	-223.144.955	-231.723.682
Otros resultados	20	-5.064.881	-10.595.991
Ingresos y Costos financieros	21	-98.975.381	-83.928.295
Otras ganancias y pérdidas	22	1.972.302	2.988.467
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>171.148.708</b>	<b>-12.413.135</b>
Impuesto a las ganancias	23	-101.831.415	-135.502.461
<b>Ganancia (Pérdida) neta</b>		<b>69.317.293</b>	<b>-147.915.596</b>
Otros resultados integrales		-.-	-.-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>69.317.293</b>	<b>-147.915.596</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		69.745.026	-147.007.375
Participaciones no controladoras		-427.733	-908.221
<b>Total</b>		<b>69.317.293</b>	<b>-147.915.596</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	28		
Básica		0,362	-0,773
Diluída		0,362	-0,773

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

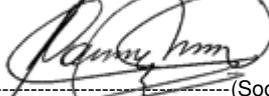
Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022



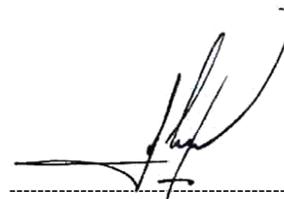
-----  
Gustavo A. Harrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



-----  
Juan José Semino  
Presidente

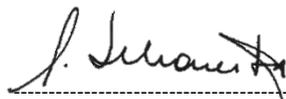
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Consolidado de cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados			
<u>Al 31/05/2022</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	2.201.472.114	2.392.872.114	58.893.369	-147.007.375	2.304.758.108	1.112.994	2.305.871.102
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 29/09/21: - Absorción quebrantos acumulados		-88.114.006	-88.114.006	-58.893.369	147.007.375	69.745.026	-427.733	69.317.293
Ganancia neta del Ejercicio					69.745.026	69.745.026	-427.733	69.317.293
Otro resultado integral del Ejercicio					--	--	--	--
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	2.113.358.108	2.304.758.108	--	69.745.026	2.374.503.134	685.261	2.375.188.395
<u>Al 31/05/2021</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2020	191.400.000	2.201.472.114	2.392.872.114	20.274.110	38.619.259	2.451.765.483	847.889	2.452.613.372
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 30/09/20: - A Reserva legal				38.619.259	-38.619.259			
Aportes de capital participaciones no controlantes							1.173.326	1.173.326
Pérdida neta del Ejercicio					-147.007.375	-147.007.375	-908.221	-147.915.596
Otro resultado integral del Ejercicio					--	--	--	--
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	2.201.472.114	2.392.872.114	58.893.369	-147.007.375	2.304.758.108	1.112.994	2.305.871.102

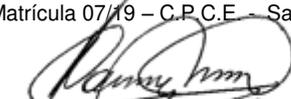
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022

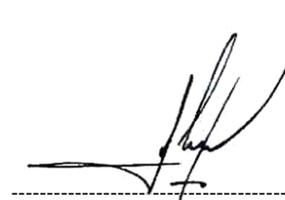


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

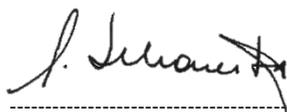
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Consolidado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 (Nota 2)

	<u>31/05/22</u>	<u>31/05/21</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	6.255.849.837	5.983.330.779
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-5.489.635.975	-5.374.613.309
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-705.231.050	-693.413.653
Intereses y otros ajustes financieros netos	170.720.232	-16.742.817
Otros cobros menores netos	2.428.011	3.274.040
Pagos por impuesto a las ganancias	-93.611.251	-186.714.476
Otros gastos	-1.128.189	-3.685.553
<b>Flujos de efectivo generados/utilizados en actividades operativas</b>	<b>139.391.615</b>	<b>-288.564.989</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-40.021.699	-42.626.198
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	38.227.382	--
Aportes de capital sociedades relacionadas	--	1.173.327
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-1.794.317</b>	<b>-41.452.871</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Aumento pasivos bancarios	1.112.708.544	1.378.682.456
Disminución pasivos bancarios	-665.111.117	-1.154.498.137
(Disminución) Aumento otros pasivos financieros	-5.743.434	3.792.609
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>441.853.993</b>	<b>227.976.928</b>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	579.451.291	-102.040.932
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	42.290.567	144.331.499
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>621.741.858</b>	<b>42.290.567</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09.08.2022



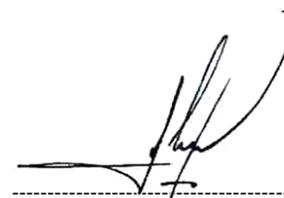
-----  
Gustavo A. Harrescundo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09.08.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



-----  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Principales políticas contables
4. Propiedad, planta y equipos
5. Propiedades de inversión
6. Inventarios
7. Activos biológicos
8. Otros créditos
9. Cuentas comerciales por cobrar
10. Otras inversiones
11. Efectivo y equivalentes de efectivo
12. Préstamos bancarios
13. Otros pasivos
14. Impuestos por pagar
15. Impuesto diferido
16. Remuneraciones y cargas sociales
17. Cuentas comerciales por pagar
18. Ingresos netos de actividades ordinarias
19. Costo de ventas – Resultado Producción Agrícola y Ajuste Stock
20. Gastos y otras erogaciones
21. Ingresos y costos financieros
22. Otras ganancias y pérdidas
23. Impuesto a las ganancias
24. Contingencias
25. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
26. Valor razonable de los Instrumentos financieros
27. Activos y Pasivos en moneda extranjera
28. Resultado por acción ordinaria
29. Información por segmentos
30. Adricar S.A.
31. Sociedades y otras partes relacionadas
32. Ajuste por inflación impositivo
33. Cambios en políticas contables
34. Restricción a la distribución de utilidades
35. Hechos posteriores
36. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 1 – Presentación de Estados Financieros, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados en moneda homogénea del 31/05/2022.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

En Nota 3 se detallan las principales políticas contables adoptadas.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados, en conformidad con las NIIF, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1º de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de mayo 2022. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo y los componentes del Patrimonio Neto: son reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

Los resultados financieros se exponen en términos reales, eliminando las respectivas coberturas inflacionarias.

El resultado por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Los componentes del Patrimonio neto; en la aplicación inicial del ajuste por inflación, fueron reexpresados según se expone a continuación:

- Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.
- Reservas: no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.
- Resultados acumulados: fueron determinados por diferencia entre los activos reexpresados, los pasivos reexpresados y los restantes componentes del patrimonio neto reexpresados.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

En Nota 34 se informa el monto de la Reserva Legal aplicada a absorber dichos resultados acumulados negativos pendiente de reintegro al 31 de mayo de 2022.

#### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros individuales:

- En marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16, "Concesiones del alquiler relacionadas con el COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021", que extiende por un año la enmienda emitida en mayo de 2020, que otorga al arrendatario la excepción de evaluar si una concesión relacionada con el arrendamiento es una modificación. Esta modificación tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1° de abril de 2021. No ha tenido efecto en los estados financieros de Semino.

#### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de mayo de 2022:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar su un contrato será deficitario. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

- Modificaciones a la NIC 1 “ Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Su entrada en vigor está prevista para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 31 de mayo de 2022, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

A efectos de la consolidación, de corresponder, se realizan ajustes en los estados financieros de la controlada a fin de conseguir que las políticas contables de la misma se correspondan con las empleadas por la controlante.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

### 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

#### 3.1. Moneda funcional y conversión a moneda extranjera

La NIC 21 (Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera) define la moneda funcional como la moneda del contexto económico primario en el cual opera una compañía.

La moneda funcional y de presentación de Molinos Juan Semino S.A. -así como de su controlada Adricar S.A.- es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), por cuanto se considera que es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional (moneda extranjera) son inicialmente registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconvierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período que se informa.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de las monedas funcionales se incluyen en el Estado de Resultados Consolidados como Diferencias de Cambio.

#### 3.2. Propiedades, planta y equipo (PPE)

Los elementos integrantes de propiedades, planta y equipo son reconocidos como tales si es probable que la Sociedad obtenga beneficios económicos futuros de su utilización y su costo puede ser medido en forma fiable.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/11) han sido medidas aplicando la exención prevista la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera”, mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El método de revaluación admitido por la NIC 16 no ha sido aplicado a ningún rubro integrante de propiedades, planta y equipo.

El costo utilizado para la medición inicial incluye todos los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del bien hasta el momento de la ubicación del mismo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

Cuando los componentes significativos de propiedades, planta y equipo –identificables y con vida útil operativa diferente a la de otra parte significativa de la misma unidad de PPE- se deben reemplazar en determinados intervalos, tales componentes son reconocidos como activos individuales, con vidas útiles específicas y sus respectivas depreciaciones.

Las reparaciones mayores y mejoras son activadas como propiedades, planta y equipo sólo cuando las inversiones mejoran las condiciones del activo más allá de las originalmente establecidas. El valor residual de la parte reemplazada es dado de baja. Los gastos de mantenimiento ordinario en los bienes de producción se incluyen como costo de producción en el período en que se incurren.

Los costos de préstamos que son atribuibles a la adquisición o construcción de ciertos bienes de capital son capitalizados como parte del costo de estos activos de acuerdo a la NIC 23. Los activos para los cuales los costos de préstamos son capitalizados son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La capitalización sólo se efectúa en base a tasas de interés reales.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro -excepto los terrenos, que no se deprecian- se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, de acuerdo a lo siguiente:

Edificios y mejoras	30-50 años
Planta y equipo de producción	10-20 años
Vehículos, muebles y accesorios y otros equipos	4-10 años

Un elemento de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculado como la diferencia entre el producido neto de la disposición y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente al cierre de cada período o ejercicio, de corresponder.

### 3.3. Propiedades de inversión

En este rubro se incluyen aquellas propiedades mantenidas para producir alquileres y/o valorar el capital.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/11) han sido medidas aplicando la exención prevista la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro -excepto los terrenos, que no se deprecian- se calculan en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de la vida útil estimada de los activos, la que asciende a 50 años.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier resultado que surja de la baja de la propiedad -calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo- se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

### 3.4. Otras participaciones societarias

Comprende participaciones en sociedades sobre las que no se ejerce ningún tipo de influencia significativa. Se valúan a su costo o valor recuperable, el menor.

### 3.5. Otros Activos

Comprende la cosechadora de olivos adquirida a Adricar S.A, destinada a la venta valuada a su costo de adquisición neto de los resultados no trascendidos a terceros. Fue vendida durante el ejercicio 2021/22.

### 3.6. Activos Biológicos

#### Corrientes:

En caso de existir, comprende las aceitunas en producción correspondientes a las plantaciones de olivos en actividad. En las primeras etapas del proceso productivo -en las que no es posible medir de forma fiable el valor razonable- se miden a su costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. En la medida que el proceso productivo avanza y es factible la medición del valor razonable de forma fiable, se miden al valor de los flujos netos de fondos, descontados si correspondiere, esperados por su venta, considerando los riesgos asociados y el grado de avance en el proceso de desarrollo del fruto. Al 31 de mayo de 2022 la sociedad no mantiene activos de esta naturaleza en su patrimonio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 3.7. Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de productos terminados y productos en proceso está integrado por: materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y costos fijos de producción.

Se consideran los costos incurridos en trasladar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual.

Los repuestos menores y equipos auxiliares no asimilables a propiedades, planta y equipo son considerados parte de los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

### 3.8. Cuentas comerciales por cobrar y Otros créditos

Comprende los créditos por ventas y otros créditos tales como anticipos a proveedores, impuestos a recuperar, etc., y son reconocidos a su valor nominal menos las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar estimadas al cierre de cada ejercicio. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.

Se constituye una provisión para deudores incobrables por un importe suficiente para cubrir el 100% de los créditos en gestión, independientemente de cualquier garantía que se mantenga sobre dichos saldos. Su evolución se expone en Nota 9.

### 3.9. Otras inversiones

Comprende las inversiones -con pagos fijos o determinables- con vencimientos fijos originales superiores a 3 meses, fundamentalmente depósitos a plazo fijo en entidades financieras, en la medida que la Sociedad tenga tanto la intención como la capacidad de conservar estas inversiones hasta su vencimiento. Se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor, de corresponder.

### 3.10. Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende los saldos en caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimientos originales hasta 3 meses y con riesgo bajo de variación en su valor, fundamentalmente depósitos a plazo fijo en entidades financieras. Se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En el estado de situación financiera, de corresponder, los giros bancarios en descubierto son incluidos en el rubro deudas financieras. Para los fines del estado de flujo de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se definió precedentemente, neto de los descubiertos bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

### 3.11. Cuentas comerciales por pagar y otros pasivos

Las cuentas comerciales por pagar y otros pasivos se reconocen a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de estas cuentas por pagar no difiere, significativamente, de los valores expuestos en los estados financieros como consecuencia de los reducidos plazos promedio de pago con los que opera.

### 3.12. Préstamos Bancarios

Las deudas bancarias son medidas al costo amortizado. Los cargos por interés se imputan al rubro "Costos financieros" del estado consolidado del resultado integral, excepto por la parte que, de corresponder, se impute al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedad, planta y equipo.

### 3.13. Provisiones

Las provisiones se reconocen contablemente cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado
- es probable una salida de recursos para cancelar dicha obligación
- puede efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe a reconocer como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 3.14. Impuesto a las ganancias

El cargo del ejercicio por impuesto a las ganancias incluye el impuesto que se estima pagar de acuerdo a la legislación fiscal vigente –impuesto corriente- y el efecto de las variaciones en las diferencias temporarias originadas en las distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados –impuesto diferido-.

Los activos y pasivos por el impuesto diferido se exponen por su valor neto en el Pasivo No Corriente.

Los activos por impuestos diferidos -incluyendo, de corresponder, activos diferidos por quebrantos impositivos- se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con que poder compensar las diferencias temporarias

No se reconoce el pasivo por impuesto a las ganancias diferido correspondiente a la diferencia temporaria imponible relacionada con Adricar S.A. –sociedad subsidiaria- porque Semino tiene la capacidad de controlar la oportunidad de la reversión de dicha diferencia temporaria y es probable que la misma no se reverse en el futuro cercano.

El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada período y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

#### Alicuota

La Ley 27.430 -con sus complementarias y modificatorias- dispuso la reducción -en etapas- de la alícuota de impuesto a las ganancias que grava las utilidades de las sociedades, determinando la siguiente evolución:

Ejercicio fiscal	Alícuota
2018	35%
2019, 2020 y 2021	30%
Desde 2022 en adelante	25%

En el mes de junio de 2021 se sancionó la Ley 27.630 mediante la cual se introdujo una importante modificación en la alícuota del impuesto a las ganancias, estableciendo una escala en la que, según las utilidades impositivas determinadas, se deben aplicar alícuotas que van del 25% al 35%, según se detalla a continuación:

Ganancia imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 5.000.000	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000
\$ 50.000.000	En adelante	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000

### 3.15. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto existentes a la fecha de transición fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a esa fecha. La registración de movimientos de dichas partidas se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las NIIF.

#### Capital Social

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende las acciones en circulación a su valor nominal.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 31 de mayo de 2022			191.400.000	191.400.000

### Ajuste del Capital

Se expone en esta cuenta el exceso del valor ajustado del Capital respecto a su valor nominal resultante de aplicar la NIC N° 29.

### Reserva Legal

Según lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y las normas de la CNV, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor del 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del capital social. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro. Ver Nota 34.

### Resultados acumulados

Comprende el resultado del período o ejercicio, los resultados de ejercicios anteriores que aún no fueron asignados por la Asamblea, y, de corresponder, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

### 3.16. Reconocimiento de Ingresos

El monto de los ingresos se expone neto de los impuestos, descuentos de precios y otros conceptos que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de bienes se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

Los ingresos por intereses se reconocen cuando sea probable que la sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable.

### 3.17. Costo de ventas

Incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Comprenden, principalmente, los costos de materias primas -fundamentalmente, trigo-, de envasado, del personal de producción, de energía y de mantenimiento, así como las depreciaciones de los activos relacionados.

### 3.18. Gastos de Comercialización

Incluye los gastos necesarios para lograr las ventas y entregar los productos a los clientes. Comprenden principalmente las remuneraciones del personal de ventas y los costos de fletes.

### 3.19. Gastos de Administración

Incluye fundamentalmente las remuneraciones del personal dedicado a funciones administrativas, los honorarios a directores y consejeros, y otros impuestos no atribuibles directamente a las ventas.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 3.20. Arrendamientos

Tanto los ingresos como los egresos en concepto de alquileres bajo arrendamiento operativo se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo de los respectivos contratos.

### 3.21. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición o construcción de activos cualificados, los que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso.

El resto de los costos por préstamos son reconocidos como gastos en el período en que se incurre en ellos.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 no se han mantenido activos cualificados a los que atribuirles costos por préstamos.



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 4.1. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	61.640.626	--	--	26.479.341	35.161.285	--	--	-	--	--	35.161.285
Edificios	797.880.096	--	--	15.635.878	782.244.218	331.969.448	7.105.619	2	19.960.434	344.824.263	437.419.955
Silos	263.026.185	--	29.706.138	--	292.732.323	202.185.202	--	5	6.999.709	209.184.911	83.547.412
Balanzas	26.262.159	--	--	--	26.262.159	24.606.149	--	10	1.364.897	25.971.046	291.113
Dique	265.561.159	--	--	--	265.561.159	134.662.765	--	3	13.125.085	147.787.850	117.773.309
Central Hidroeléctrica	459.912.038	--	--	--	459.912.038	233.588.368	--	2	8.610.003	242.198.371	217.713.667
Galpones y tinglados	4.110.087	--	--	4.110.087	--	4.110.087	4.110.087	5	--	--	--
Encauzamiento y defensa arroyo	11.094.208	--	--	11.094.208	--	8.277.164	8.277.164	5	--	--	--
Plantación de olivos	175.757.220	--	--	175.757.220	--	31.057.047	31.057.047		--	--	--
Maquinarias	1.866.516.602	--	--	18.735.798	1.847.780.804	1.627.879.082	18.325.598	10	62.724.162	1.672.277.646	175.503.158
Muebles y útiles	56.104.785	475.911	--	2.696.390	53.884.306	46.416.652	2.556.799	10	1.637.714	45.497.567	8.386.739
Sistemas	31.126.363	--	--	--	31.126.363	31.126.363	--	33	--	31.126.363	--
Rodados	50.921.689	--	--	1.371.625	49.550.064	50.921.689	1.371.625	20	--	49.550.064	--
Instalaciones	1.081.905.887	662.078	--	55.300.339	1.027.267.626	944.402.381	47.117.605	10	58.035.190	955.319.966	71.947.660
Equipos transmisores	3.306.788	--	--	--	3.306.788	3.306.788	--	10	--	3.306.788	--
Obras en curso	58.782.302	38.883.710	-29.706.138	4.111.102	63.848.772	--	--	-	--	--	63.848.772
Previsión por desvalorización	-142.991.227	--	--	142.991.227	--	--	--				--
Totales al 31/05/2022	5.070.916.967	40.021.699	--	172.300.761	4.938.637.905	3.674.509.185	119.921.544		172.457.194	3.727.044.835	1.211.593.070

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 4.2. Al 31 de mayo de 2021

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	61.640.626	--	--	--	61.640.626	--	--	-	--	--	61.640.626
Edificios	797.880.096	--	--	--	797.880.096	311.700.523	--	2	20.268.925	331.969.448	465.910.648
Silos	263.026.185	--	--	--	263.026.185	196.670.799	--	5	5.514.403	202.185.202	60.840.983
Balanzas	26.058.860	203.299	--	--	26.262.159	23.114.610	--	10	1.491.539	24.606.149	1.656.010
Dique	265.561.159	--	--	--	265.561.159	121.537.680	--	3	13.125.085	134.662.765	130.898.394
Central Hidroelectrica	459.912.038	--	--	--	459.912.038	224.978.356	--	2	8.610.012	233.588.368	226.323.670
Galpones y tinglados	4.110.087	--	--	--	4.110.087	4.110.087	--	5	--	4.110.087	--
Encauzamiento y defensa arroyo	11.094.208	--	--	--	11.094.208	7.722.453	--	5	554.711	8.277.164	2.817.044
Plantación de olivos	175.757.220	--	--	--	175.757.220	27.541.904	--		3.515.143	31.057.047	144.700.173
Maquinarias	1.858.282.367	381.906	7.852.329	--	1.866.516.602	1.561.334.169	--	10	66.544.913	1.627.879.082	238.637.520
Muebles y útiles	56.104.785	--	--	--	56.104.785	44.752.413	--	10	1.664.239	46.416.652	9.688.133
Sistemas	31.126.363	--	--	--	31.126.363	31.115.983	--	33	10.380	31.126.363	--
Rodados	50.921.689	--	--	--	50.921.689	50.345.171	--	20	576.518	50.921.689	--
Instalaciones	1.057.400.397	683.892	23.821.598	--	1.081.905.887	884.795.429	--	10	59.606.952	944.402.381	137.503.506
Equipos transmisores	3.306.788	--	--	--	3.306.788	3.306.788	--	10	--	3.306.788	--
Obras en curso	49.099.127	41.357.102	-31.673.927	--	58.782.302	--	--	-	--	--	58.782.302
Previsión por desvalorización	-138.201.911	-4.789.316	--	--	-142.991.227	--	--		--	--	-142.991.227
Totales al 31/05/2021	5.033.080.084	37.836.883	--	--	5.070.916.967	3.493.026.365	--		181.482.820	3.674.509.185	1.396.407.782

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J. S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022  
(Nota 2)**

### 5. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 5.1. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	284.980	-.-	-.-	-.-	284.980	-.-	-.-	-.-	-.-	284.980
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	17.847.780	-.-	-.-	-.-	17.847.780	2.855.728	-.-	285.574	3.141.302	14.706.478
<b>Totales al 31/05/2022</b>	<b>18.132.760</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>18.132.760</b>	<b>2.855.728</b>	<b>-.-</b>	<b>285.574</b>	<b>3.141.302</b>	<b>14.991.458</b>

#### 5.2. Al 31 de mayo de 2021

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	284.980	-.-	-.-	-.-	284.980	-.-	-.-	-.-	-.-	284.980
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	17.847.780	-.-	-.-	-.-	17.847.780	2.570.156	-.-	285.572	2.855.728	14.992.052
<b>Totales al 31/05/2021</b>	<b>18.132.760</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>18.132.760</b>	<b>2.570.156</b>	<b>-.-</b>	<b>285.572</b>	<b>2.855.728</b>	<b>15.277.032</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 6. INVENTARIOS

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
Productos elaborados	163.426.139	247.142.237
Materias primas	838.328.999	450.192.174
Envases	59.590.255	58.164.208
Materiales varios	28.988.758	27.554.564
Repuestos	173.639.392	169.507.337
Total	1.263.973.543	952.560.520

### 7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
<b>Corrientes - Aceitunas en proceso</b>		
Al inicio del ejercicio	--	--
Gastos incurridos	--	14.507.404
Resultado cosecha	--	-14.507.404
Transferencias a Inventarios	--	--
Al cierre del período/ejercicio	--	--

### 8. OTROS CRÉDITOS

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
<b>No Corrientes</b>		
Impuestos por recuperar	3.127.932	4.098.950
Deudor por Venta Cosechadora	11.719.500	--
Total	14.847.432	4.098.950
<b>Corrientes</b>		
Deudor por Venta Cosechadora	3.906.500	--
Anticipos a proveedores	25.364.778	23.150.555
Gastos pagados por adelantado	10.050.136	8.025.959
Impuestos por recuperar	139.775.285	217.573.873
Diversos	3.461.718	3.297.321
Total	182.558.417	252.047.708

### 9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
Deudores comunes Mercado Local	578.791.076	500.267.135
Valores al cobro	145.334.720	85.576.633
Clientes del exterior (Nota 27)	404.418.701	447.458.312
Deudores en gestión	2.704.758	4.346.003
Subtotal	1.131.249.255	1.037.648.083
Previsión deudores incobrables	-2.704.758	-4.346.003
Total	1.128.544.497	1.033.302.080

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
Saldo al inicio del ejercicio	4.346.003	4.915.050
Aumentos del período/ejercicio	328.478	3.171.401
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-1.626.152
Desvalorización por inflación	-1.969.723	-2.114.296
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.704.758	4.346.003

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 10. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Participación en Matba/Rofex	2.870.587	2.870.587
Participación en Rofex Sociedad Inversora	1.567.123	1.567.123
	4.437.710	4.437.710
<b><u>Corrientes</u></b>		
Fondos Comunes de Inversión	22.743.857	28.264.800
ALFA PYME SGR	2.609.263	7.107.990
	25.353.120	35.372.790

### 11. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Caja y bancos	621.741.858	42.290.567
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-	-
Total	621.741.858	42.290.567

### 12. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En Pesos	592.634.010	336.585.656
Total	592.634.010	336.585.656

#### Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
40.000.000	Trimestral	15/06/2022	28,00%
26.000.000	Trimestral	22/09/2022	32,00%
60.750.000	Mensual	10/02/2023	37,00%
38.958.333	Mensual	15/03/2023	36,00%
10.833.333	Mensual	27/03/2023	36,00%
9.757.917	Mensual	19/04/2023	38,00%
85.000.000	Al vencimiento	08/08/2022	35,00%
31.210.732	Mensual	19/12/2022	35,00%
56.736.174	Mensual	12/01/2022	37,00%
35.418.582	Mensual	16/01/2023	37,00%
51.550.661	Mensual	22/03/2023	38,00%
32.581.053	Mensual	16/11/2022	35,00%
12.495.168	Mensual	03/12/2022	35,00%
18.758.427	Mensual	06/12/2022	35,00%
71.283.785	Valores negociados	30/06/2022	31,00%
581.334.165			



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 13. OTROS PASIVOS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	6.739.630	12.483.065
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	27.706.000	26.778.917
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	29.988
Otros	1.500	2.410
<b>Total</b>	<b>34.465.793</b>	<b>39.294.380</b>

### 14. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	50.528.046	47.339.052
Retenciones y percepciones a depositar	34.062.967	23.193.018
Otros	19.983.476	18.487.794
<b>Total</b>	<b>104.574.489</b>	<b>89.019.864</b>

### 15. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	--	46.213
-Provisión Indemnización clientela	1.817.197	1.753.719
-Ajuste por inflación impositivo a computar	16.202.068	132.397.775
<b>Subtotal diferencias temporarias</b>	<b>18.019.265</b>	<b>134.197.707</b>
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	4.581.470	30.029.400
-Propiedad, planta y equipos	375.136.584	421.743.014
-Propiedades de inversión	4.984.827	5.094.674
<b>Total</b>	<b>384.702.881</b>	<b>456.867.088</b>
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>366.683.616</b>	<b>322.669.381</b>

### 16. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	5.344.698	5.157.998
<b>Total</b>	<b>5.344.698</b>	<b>5.157.998</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	9.254.586	11.259.919
Cargas sociales	18.442.685	18.909.635
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	22.979.111	26.783.056
<b>Total</b>	<b>50.676.382</b>	<b>56.952.609</b>



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 17. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
En moneda nacional	890.634.809	549.970.609
En moneda extranjera (Nota 27)	47.838.913	36.070.112
<b>Total</b>	<b>938.473.722</b>	<b>586.040.721</b>

### 18. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
Ventas de bienes en el mercado local	4.138.579.629	3.766.619.972
Ventas de bienes en el exterior	3.066.218.371	2.900.669.830
Otros ingresos	25.354.142	22.375.270
Impuestos directos sobre ventas	-224.721.852	-220.909.633
	<b>7.005.430.290</b>	<b>6.468.755.439</b>

### 19. COSTO DE VENTAS - RESULTADO PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y AJUSTE STOCK

#### 19.1. COSTO DE VENTAS

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
Inventarios al inicio del ejercicio	952.560.520	833.514.276
Compras del ejercicio	5.331.555.549	4.836.366.467
Ajuste de stock	-	-1.081.228
Gastos de producción (Nota 20)	1.266.234.694	1.160.815.791
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.263.973.543	-952.560.520
<b>Costo de venta de bienes</b>	<b>6.286.377.220</b>	<b>5.877.054.786</b>

#### 19.2. RESULTADO PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y AJUSTE STOCK

	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>
Gastos de producción en curso (Nota 20)	-	14.507.404
Producción estimada de aceitunas a valor razonable	-	-
<b>Resultado Producción Agrícola (Pérdida)</b>	<b>-</b>	<b>14.507.404</b>
Ajuste Stock	-	1.081.228
<b>Resultado Prod. Agrícola y Ajuste Stock</b>	<b>-</b>	<b>15.588.632</b>



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022  
(Nota 2)

## 20. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

### 20.1. Al 31 de mayo de 2022

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 31/05/2022
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	14.748.399	14.662.672	34.926.344	--	64.337.415
Honorarios y Retribuciones por Servicios	33.383.075	31.350.973	29.030.165	--	93.764.213
Sueldos, Jornales y Comisiones	488.913.260	113.708.073	80.848.210	3.936.692	687.406.235
Impuestos, Tasas y Contribuciones	171.216	--	41.992.631	--	42.163.847
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	6.230.201	6.970.841	--	13.201.042
Depreciación Propiedad, planta y equipo	170.513.225	179.238	1.764.731	--	172.457.194
Provisiones incobrables	--	328.478	--	--	328.478
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	328.205	2.014.403	842.101	13.827	3.198.536
Seguros	15.392.591	1.435.637	631.107	--	17.459.335
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.567.024	30.088.475	39.298	--	31.694.797
Gastos de Conservación y Mantenimiento	210.670.225	2.420.719	12.250.954	141.025	225.482.923
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	758.000	20.092	224.075	--	1.002.167
Energía, Combustibles y Lubricantes	301.312.154	317.108	3.403.354	872.315	305.904.931
Otros Gastos de Embalaje	819.700	40.336	--	--	860.036
Alquileres y Arrendamientos	7.940.625	6.037.170	932	--	13.978.727
Varios	19.716.995	13.857.872	10.220.212	101.022	43.896.101
Totales al 31/05/2022	1.266.234.694	222.691.447	223.144.955	5.064.881	1.717.135.977

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J. S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022  
(Nota 2)**

### 20.2. Al 31 de mayo de 2021

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 31/05/2021
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	13.578.895	14.150.611	33.656.343	-.-	-.-	61.385.849
Honorarios y Retribuciones por Servicios	32.933.172	34.382.164	25.513.386	284.095	-.-	93.112.817
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	472.271.373	127.496.653	76.339.464	6.311.672	5.806.675	688.225.837
Impuestos, Tasas y Contribuciones	353.833	-.-	55.733.391	-.-	-.-	56.087.224
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	9.379.757	9.053.771	-.-	-.-	18.433.528
Depreciación Propiedad, planta y equipo	174.052.970	187.507	2.339.349	4.902.994	-.-	181.482.820
Provisiones incobrables	-.-	3.171.401	-.-	-.-	-.-	3.171.401
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	375.416	2.386.912	1.372.097	44.367	-.-	4.178.792
Seguros	15.031.638	2.066.114	605.591	4.764	-.-	17.708.107
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.504.681	46.404.399	72.367	-.-	-.-	47.981.447
Gastos de Conservación y Mantenimiento	166.398.511	2.425.097	11.044.113	570.743	-.-	180.438.464
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	512.439	29.133	65.866	-.-	-.-	607.438
Energía, Combustibles y Lubricantes	254.218.634	454.014	2.842.042	2.567.027	-.-	260.081.717
Otros Gastos de Embalaje	706.622	-.-	-.-	-.-	-.-	706.622
Alquileres y Arrendamientos	9.267.633	6.517.687	847	-.-	-.-	15.786.167
Varios	19.609.974	16.214.206	13.085.055	105.837	-.-	49.015.072
<b>Totales al 31/05/2021</b>	<b>1.160.815.791</b>	<b>265.265.655</b>	<b>231.723.682</b>	<b>14.791.499</b>	<b>5.806.675</b>	<b>1.678.403.302</b>

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Intereses ganados	739.908	-
Resultado títulos públicos	-52.816.653	7.803.053
Intereses bancarios y comerciales	93.998.452	64.616.735
Intereses fiscales	22.679	-3.195.386
Diferencias de cambio	-142.982.209	-40.104.209
Resultado por posición monetaria neta	2.062.442	-113.048.488
<b>Total</b>	<b>-98.975.381</b>	<b>-83.928.295</b>

### 22. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Arrendamientos ganados	630.352	1.638.837
Amortización propiedades de inversión	-285.574	-285.573
Otras ganancias	1.627.524	1.635.203
<b>Total</b>	<b>1.972.302</b>	<b>2.988.467</b>

### 23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	173.278.879	133.096.764
Quebrantos del ejercicio no activados	-4.673.879	3.738.265
Variación de diferencias temporarias	14.186.622	-73.514.675
Diferencia estimación ejercicio anterior	-80.960.207	1.593.614
Modificación alícuota imp. a las ganancias	-	70.588.493
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>101.831.415</b>	<b>135.502.461</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio antes de impuestos	171.148.708	-12.413.135
Tasa impositiva vigente	34,728%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	59.436.578	-3.723.941
Gastos no deducibles	157.260.744	152.703.580
Efecto en impuesto diferido por cambio en alícuota impuesto a las ganancias	97.703.953	70.588.493
Ajuste por inflación impositivo no computable	-126.935.774	-89.397.550
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-4.673.879	3.738.265
Diferencia estimación ejercicio anterior	-80.960.207	1.593.614
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>101.831.415</b>	<b>135.502.461</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-21</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias totales (1)</b>	<b>Saldos al 31-05-22</b>
Activos por impuestos diferidos	134.197.706	-116.178.441	18.019.265
Pasivos por impuestos diferidos	-456.867.088	72.164.207	-384.702.881
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-322.669.382</b>	<b>-44.014.234</b>	<b>-366.683.616</b>

(1) Incluye pérdida por desvalorización por efecto de la inflación por \$ 29.827.614.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-20	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-05-21
Activos por impuestos diferidos	70.801.766	63.395.940	134.197.706
Pasivos por impuestos diferidos	-373.251.351	-83.615.737	-456.867.088
Pasivo Diferido Neto	-302.449.585	-20.219.797	-322.669.382

### 24. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 24.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 30 Adricar S.A.

#### 24.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de mayo de 2022):

- Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de mayo de 2022 ascienden -en conjunto- a \$ 335.000.000.- aproximadamente.
- Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 7.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

Durante el ejercicio no ha habido novedades significativas respecto a este tema.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 24.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 32. Ajuste por inflación impositivo

### 25. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina se encuentra cancelado. A la fecha finalizaron los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

### 26. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### 26.1. Gestión del capital

La base de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar que la entidad y su subsidiaria estén capacitadas para continuar como empresas en marcha en las mejores condiciones operativas posibles, pero siempre bajo una política de prudencia financiera. La estrategia general de la Sociedad no ha sido alterada en comparación con el ejercicio anterior, no obstante el mayor endeudamiento registrado al cierre.

La Sociedad y su subsidiaria no están sujetas a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

#### Estructura de capital e Índice de endeudamiento

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Deuda (1)	1.726.169.094	1.113.051.228
Efectivo, equivalente de efectivo y otras inversiones (2)	-647.094.978	-77.663.357
Deuda neta	1.079.074.116	1.035.387.871
Patrimonio al cierre	2.375.188.395	2.305.871.102
Índice de deuda neta y patrimonio	0,45	0,45

(1) La Deuda se define como el total de los pasivos excluido el Pasivo por Impuesto Diferido.

(2) Comprende el efectivo y sus equivalentes según detalle en Nota 11.

#### 26.2. Categoría de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se encuentran medidos a su costo amortizado, excepto el efectivo, el que se encuentra medido a su valor razonable.

#### 26.3. Administración de riesgos

La Dirección ha efectuado un relevamiento de los potenciales riesgos financieros de la Sociedad, conforme a las áreas donde se generan, identificando, en primera instancia, los siguientes: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, en las tasas de interés y en los precios de la principal materia prima), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

##### 26.3.1. Riesgo cambiario

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de las modificaciones que eventualmente se produzcan en la relación de cambio entre monedas. La Dirección considera que el tema cambiario no representa, actualmente, un riesgo de magnitud para la Sociedad.

Tampoco existe actualmente una dependencia importante del mercado externo para el aprovisionamiento de materias primas e insumos por parte de Semino, siendo habitualmente las prefinanciamientos de exportaciones la principal fuente de endeudamiento en dólares.

En Nota 27 se detallan los activos y pasivos en moneda extranjera.

##### 26.3.2. Riesgo en las tasas de interés

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de los cambios que eventualmente se produzcan en las tasas de interés del mercado. Los principales

  
G.A.I.

  
R. E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

instrumentos financieros que pueden verse afectado como consecuencia de variaciones en las tasas de interés son las deudas financieras con tasas de interés variables.

En Nota 12 se informan los préstamos bancarios vigentes al cierre y sus principales características.

Al 31 de mayo de 2022 la Sociedad no mantiene depósitos a plazo fijo en entidades bancarias que cubran, aunque sea parcialmente, este tipo de riesgo.

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Efectivo y equivalente de efectivo	621.741.858	42.290.567
Otras inversiones	25.353.120	35.372.790
Total	647.094.978	77.663.357
Préstamos bancarios	592.634.010	336.585.656

Actualmente, el riesgo de la tasa de interés tampoco es considerado por la Dirección como un factor de riesgo significativo.

### 26.3.3. Riesgo de precio de materia prima

Es el riesgo relacionado con la variación de precio del trigo, materia prima básica para la elaboración de harinas y otros productos elaborados por Semino.

Semino se abastece de trigo de proveedores locales, fundamentalmente cercanos a su zona de influencia. No suscribe compromisos de abastecimiento a largo plazo con los mismos. Los precios se acuerdan en cada contrato individual según las condiciones de mercado y la calidad del trigo ofrecida. La Sociedad no realiza actividades de cobertura sobre estas compras.

Al inicio de cada cosecha de trigo se realiza una evaluación de las perspectivas -en relación a precios, volúmenes y calidades- a efectos de definir la política de compras y stocks a seguir, la que se va monitoreando permanentemente, introduciendo correcciones en caso de considerarlo necesario.

El precio de los productos comercializados por Semino tiene una relación directa con el costo del trigo, pese a que pueden producirse desfasajes transitorios.

### 26.3.4. Riesgo del crédito

Es el riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Sociedad. El mayor riesgo se registra con las cuentas comerciales por cobrar. A efectos de minimizar este riesgo, la Sociedad ha adoptado una política de diversificación del riesgo y de involucrarse sólo con partes solventes, fijándose límites de crédito en función de análisis realizados y/o informes recabados, solicitando, cuando lo considere necesario, garantías suficientes para cubrir los créditos mantenidos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias -de muy diversas dimensiones- y áreas geográficas, tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los créditos mantenidos con clientes en gestión legal de cobro, en situación concursal o en quiebra se encuentran expuestos por separado en el rubro Cuentas Comerciales por Cobrar y han sido provisionados totalmente, independientemente de las garantías que respalden algunos de estos saldos.

La Sociedad considera que este riesgo se encuentra acotado porque sus principales deudores son empresas de primera línea y las cobranzas se realizan dentro de plazos razonables dada la actual coyuntura.

En los últimos ejercicios, Semino no ha sufrido quebrantos significativos por créditos incobrables.

### 26.3.5. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se relaciona con la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos adquiridos a precios de mercado razonables, así como para llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

A efectos de minimizar este riesgo, la Dirección lleva adelante una política de prudencia financiera, procurando mantener un adecuado nivel de disponibilidades en efectivo u otros activos financieros de vencimientos no superiores a los nueve meses, así como líneas de crédito no utilizadas o autorizaciones para girar en descubierto.

La Dirección estima que el riesgo de liquidez se mantiene sumamente acotado, previéndose que la totalidad de la deuda con vencimiento en un plazo inferior a 12 meses podrá ser cancelada con los recursos actualmente disponibles.

## 26.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



G.A.I.



R.E.P.



J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/05/22			31/05/21	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos No Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	97.500	120,200	11.719.500	--	--
Total			11.719.500	--	--
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	32.500	120,200	3.906.500	--	--
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	120,000	678.615	5.655	858.961
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	37.400	(*)	3.936.375	41.804	6.141.481
En CHF	40.998	(*)	4.715.180	--	--
En Euros	5.778	(*)	734.356	--	--
Total			13.971.026		7.000.442
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.823.013	120,200	219.126.197	1.279.046	194.686.299
En U\$S - Deudores del exterior	3.370.156	120,000	404.418.701	2.945.922	447.458.312
Total			623.544.898		642.144.611
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	136.106	120,000	16.332.770	125.146	19.008.549
En Euros	4.560	128,7240	586.945	4.560	846.194
Total			16.919.716		19.854.743
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	377.339	120,200	45.356.203	226.614	34.493.382
En Euros	19.210	129,2390	2.482.710	8.461	1.576.730
Total			47.838.913		36.070.112

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

### 28. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	31/05/2022	31/05/2021
<b>Básico y diluido</b>		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	69.317.293	-147.915.596
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	0,362	-0,773

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 29. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descriptas en Nota 3.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A..

#### Al 31 de mayo de 2022

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	3.913.857.777	--	3.913.857.777
Ventas netas mercado externo	3.066.218.371	--	3.066.218.371
Otros ingresos	25.354.142	--	25.354.142
Ingresos totales	7.005.430.290	--	7.005.430.290
Ganancia (Pérdida) neta	80.010.589	-10.693.296	69.317.293
Activos asignados al segmento	4.450.190.695	17.850.410	4.468.041.105
Pasivos asignados al segmento	2.105.616.931	-12.764.221	2.092.852.710

#### Al 31 de mayo de 2021

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	3.544.857.855	--	3.544.857.855
Ventas netas mercado externo	2.900.669.830	--	2.900.669.830
Otros ingresos	22.375.270	--	22.375.270
Ingresos totales	6.467.902.955	--	6.467.902.955
Ganancia (Pérdida) neta	-125.209.983	-22.705.613	-147.915.596
Activos asignados al segmento	3.686.926.705	54.665.006	3.741.591.711
Pasivos asignados al segmento	1.419.899.584	15.821.025	1.435.720.609

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Periodo	Mercado Local	América	Europa	Asia	Africa	Total Mercado Externo	Ventas Totales
31/05/2022	3.913.857.777	2.572.739.578	289.316.865	202.820.362	1.341.566	3.066.218.371	6.980.076.148
31/05/2021	3.545.710.339	2.394.649.835	308.987.900	195.527.730	1.504.365	2.900.669.830	6.446.380.169

### 30. ADRICAR S.A.

En el segundo trimestre del ejercicio se formalizó la venta del campo de propiedad de Adricar SA ubicado en la Provincia de Catamarca, incluyendo lo clavado y plantado sobre el mismo. Esta venta se suma a la de las maquinarias efectuadas en el trimestre anterior y otras ventas menores, y, de esta manera, Adricar procedió a dar de baja la totalidad de sus bienes incluidos en Planta, Propiedad y Equipos.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

De esta manera, luego de más de 26 años se ha finalizado con la actividad del cultivo del olivo por parte de Adricar SA, restando definir el destino de la misma.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valorización pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 31. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

#### - SALDOS SOCIEDADES RELACIONADAS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/05/2022	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2021
Bernesa SA	42.591.935	27.631.061	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	-18.141.724	-6.844.451	--	--
Aceitera del Valle SA	--	1.430.872	--	--	--	--
Total	42.591.935	29.061.933	-18.141.724	-6.844.451	--	--

#### -TRANSACCIONES SOCIEDADES RELACIONADAS

Concepto/Sociedad	31/05/2022	31/05/2021
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	162.661.544	123.591.342
- Aceitera del Valle SA	--	883.503
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	16.446.591	10.748.220
- Aceitera del Valle SA	--	295.597

Asimismo, al 31/05/2022 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.560.494, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021 fue de \$ 59.835.915 y \$ 57.912.752.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/05/2022 se han provisionado \$ 23.204.500 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como de la Comisión Fiscalizadora- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los presentes estados financieros.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

  
G.A.I.

  
R. E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 32. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2021, la Dirección consideraba que la limitación al cómputo pleno del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de Impuesto a las Ganancias podía considerarse confiscatoria, por lo que, al momento de emitirse tales estados financieros se encontraba evaluando -junto a sus asesores legales- las alternativas a seguir respecto a este tema.

La decisión final sobre este tema se fue dilatando porque, tradicionalmente, la Sociedad no es partidaria de recurrir a la vía judicial por temas fiscales.

Pero ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias, y considerando los significativos efectos –económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

### 33. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 34. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente los importes de Reserva Legal aplicados a la absorción de quebrantos que se detallan a continuación:

Conceptos	\$
Absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV (saldo remanente)	19.472.980
Absorción de quebranto originado en el ejercicio 2020/21 resuelto por Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29/09/2021	58.893.365
Total Reserva Legal a reintegrar	78.366.346

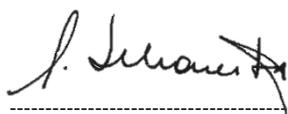
### 35. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de mayo de 2022 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

### 36. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

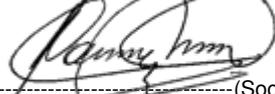
Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de agosto de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09.08.2022

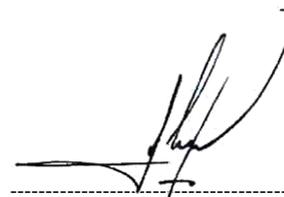


-----  
Gustavo A. Harresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09.08.2022  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



-----  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**INDIVIDUALES**

**Al 31 de mayo de 2022**

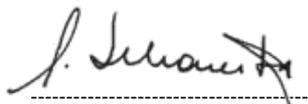
# Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual de Situación Financiera  
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022  
(Nota 2)

	Nota	31/05/22	31/05/21
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	4	1.211.593.070	1.348.181.732
Propiedades de inversión	5	14.991.458	15.277.032
Inversiones en sociedades controladas	25.1	16.446.244	26.711.807
Otras participaciones societarias	9	4.437.710	4.437.710
Otros créditos	7	11.719.500	-.-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>1.259.187.982</b>	<b>1.394.608.281</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros activos		-.-	5.796.572
Inventarios	6	1.263.973.543	952.560.520
Otros créditos	7	182.550.230	262.821.460
Cuentas comerciales por cobrar	8	1.127.827.082	1.031.336.402
Otras inversiones	9	25.353.120	35.372.790
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	621.228.108	42.161.668
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>3.220.932.083</b>	<b>2.330.049.412</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.480.120.065</b>	<b>3.724.657.693</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	3.14	191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		2.113.358.108	2.201.472.114
Reservas		-.-	58.893.369
Ganancias acumuladas		69.745.026	-147.007.375
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2.374.503.134</b>	<b>2.304.758.108</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuesto diferido	14	365.972.211	309.509.348
Remuneraciones y cargas sociales	15	5.344.698	5.157.998
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>371.316.909</b>	<b>314.667.346</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios	11	592.634.010	336.585.656
Otros pasivos	12	47.941.419	39.282.329
Impuestos por pagar	13	104.574.489	89.019.864
Remuneraciones y cargas sociales	15	50.676.382	54.477.137
Cuentas comerciales por pagar	16	938.473.722	585.867.253
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>1.734.300.022</b>	<b>1.105.232.239</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.105.616.931</b>	<b>1.419.899.585</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>4.480.120.065</b>	<b>3.724.657.693</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

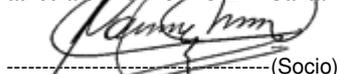
Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022



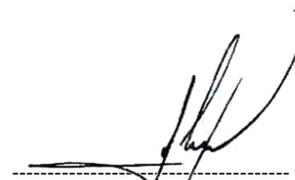
Gustavo A. Ilharresconde  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 0719 – C.P.C.E. - Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Individual del Resultado Integral correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 (Nota 2)

	Nota	<u>31/05/22</u>	<u>31/05/21</u>
Ingresos netos por ventas	17	7.005.430.290	6.467.902.955
Costo de ventas	18	-6.286.377.220	-5.876.266.272
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>719.053.070</b>	<b>591.636.683</b>
Gastos de Comercialización	19	-222.691.447	-265.265.655
Gastos de Administración	19	-220.506.201	-229.318.281
Ingresos y costos financieros	20	-93.293.648	-86.967.536
Pérdida participación en subsidiarias	3.4	-10.265.563	-21.797.393
Otras ganancias y pérdidas	21	11.146.686	2.988.467
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>183.442.897</b>	<b>-8.723.715</b>
Impuesto a las ganancias	22	-113.697.871	-138.283.660
<b>Ganancia (Pérdida) neta</b>		<b>69.745.026</b>	<b>-147.007.375</b>
Otros resultados integrales		-,-	-,-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>69.745.026</b>	<b>-147.007.375</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	28		
Básica		0,364	-0,768
Diluida		0,364	-0,768

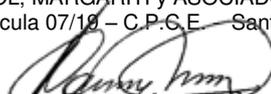
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

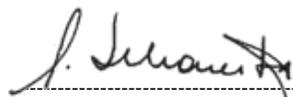
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Individual de cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados	
<u>Al 31/05/2022</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	2.201.472.114	2.392.872.114	58.893.369	-147.007.375	2.304.758.108
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 29/09/21:						
- Absorción quebrantos acumulados		-88.114.006	-88.114.006	-58.893.369	147.007.375	-.-
Ganancia neta del Ejercicio					69.745.026	69.745.026
Otro resultado integral del Ejercicio					-.-	-.-
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	2.113.358.108	2.304.758.108	-.-	69.745.026	2.374.503.134
<u>Al 31/05/2021</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2020	191.400.000	2.201.472.114	2.392.872.114	20.274.110	38.619.259	2.451.765.483
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 30/09/20:						
- A Reserva legal				38.619.259	-38.619.259	-147.007.375
Pérdida neta del Ejercicio					-147.007.375	-147.007.375
Otro resultado integral del Ejercicio					-.-	-.-
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	2.201.472.114	2.392.872.114	58.893.369	-147.007.375	2.304.758.108

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022

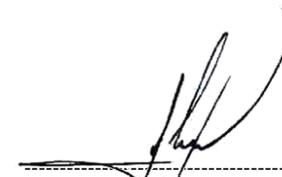


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 0719 – C.P.C.E. - Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

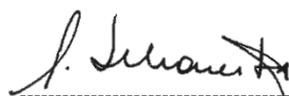
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Individual de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 (Nota 2)

	<u>31/05/22</u>	<u>31/05/21</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	6.255.274.156	5.982.524.085
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-5.486.997.221	-5.368.780.289
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-699.253.874	-685.543.998
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	170.767.114	-16.508.905
Otros cobros menores netos	1.603.727	3.274.040
Pagos por impuesto a las ganancias	-93.611.251	-186.714.476
<b>Flujos de efectivo generados/utilizados en actividades operativas</b>	<b>147.782.651</b>	<b>-271.749.543</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-40.021.699	-42.626.199
Aportes de capital sociedades relacionadas	-	-28.159.844
Aumento créditos con sociedades relacionadas	8.688.833	12.522.696
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-31.332.866</b>	<b>-58.263.347</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Aumento deudas con sociedades relacionadas	20.762.662	-
Aumento pasivos bancarios	1.112.708.544	1.378.682.456
Disminución pasivos bancarios	-665.111.117	-1.154.498.137
(Disminución) Aumento otros pasivos financieros	-5.743.434	3.792.609
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>462.616.655</b>	<b>227.976.928</b>
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	579.066.440	-102.035.962
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	42.161.668	144.197.630
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>621.228.108</b>	<b>42.161.668</b>

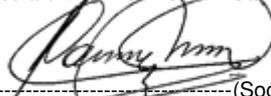
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.08.2022  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Principales políticas contables
4. Propiedad, planta y equipos
5. Propiedades de inversión
6. Inventarios
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Otras inversiones
10. Efectivo y equivalentes de efectivo
11. Préstamos bancarios
12. Otros pasivos
13. Impuestos por pagar
14. Impuesto diferido
15. Remuneraciones y cargas sociales
16. Cuentas comerciales por pagar
17. Ingresos netos de actividades ordinarias
18. Costo de ventas
19. Gastos y otras erogaciones
20. Ingresos y costos financieros
21. Otras ganancias y pérdidas
22. Impuesto a las ganancias
23. Contingencias
24. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
25. Subsidiarias y Relacionadas
26. Valor razonable de los instrumentos financieros
27. Activos y Pasivos en moneda extranjera
28. Resultado por acción ordinaria
29. Adricar S.A.
30. Ajuste por inflación impositivo
31. Cambios en políticas contables
32. Restricción a la distribución de utilidades
33. Hechos posteriores
34. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E. P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros individuales corresponden al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 1 – Presentación de Estados Financieros, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea del 31/05/2022.

Se presentan en pesos –moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

En Nota 3 se detallan las principales políticas contables adoptadas.

La elaboración de los presentes estados financieros individuales, en conformidad con las NIIF, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021.



G.A.I.



R.E. P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de mayo 2022. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo y los componentes del Patrimonio Neto: son reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

Los resultados financieros se exponen en términos reales, eliminando las respectivas coberturas inflacionarias.

El resultado por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Los componentes del Patrimonio neto; en la aplicación inicial del ajuste por inflación, fueron reexpresados según se expone a continuación:

- Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.
- Reservas: no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.
- Resultados acumulados: fueron determinados por diferencia entre los activos reexpresados, los pasivos reexpresados y los restantes componentes del patrimonio neto reexpresados.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

En Nota 32 se informa el monto de la Reserva Legal aplicada a absorber dichos resultados acumulados negativos pendiente de reintegro al 31 de mayo de 2022.

#### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros individuales:

- En marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16, "Concesiones del alquiler relacionadas con el COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021", que extiende por un año la enmienda emitida en mayo de 2020, que otorga al arrendatario la excepción de evaluar si una concesión relacionada con el arrendamiento es una modificación. Esta modificación tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1° de abril de 2021. No ha tenido efecto en los estados financieros de Semino.

#### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de mayo de 2022:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022
- Modificaciones a la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar su un contrato será deficitario. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

- Modificaciones a la NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Su entrada en vigor está prevista para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

### 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

#### 3.1. Moneda funcional y conversión a moneda extranjera

La NIC 21 (Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera) define la moneda funcional como la moneda del contexto económico primario en el cual opera una compañía.

La moneda funcional y de presentación de Molinos Juan Semino S.A. es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), por cuanto se considera que es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional (moneda extranjera) son inicialmente registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconvierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período que se informa.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de las monedas funcionales se incluyen en el Estado de Resultados individual como Diferencias de Cambio.

#### 3.2. Propiedades, planta y equipo (PPE)

Los elementos integrantes de propiedades, planta y equipo son reconocidos como tales si es probable que la Sociedad obtenga beneficios económicos futuros de su utilización y su costo puede ser medido en forma fiable.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/11) han sido medidas aplicando la exención prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El método de revaluación admitido por la NIC 16 no ha sido aplicado a ningún rubro integrante de propiedades, planta y equipo.

El costo utilizado para la medición inicial incluye todos los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del bien hasta el momento de la ubicación del mismo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

Cuando los componentes significativos de propiedades, planta y equipo –identificables y con vida útil operativa diferente a la de otra parte significativa de la misma unidad de PPE- se deben reemplazar en determinados intervalos, tales componentes son reconocidos como activos individuales, con vidas útiles específicas y sus respectivas depreciaciones.

Las reparaciones mayores y mejoras son activadas como propiedades, planta y equipo sólo cuando las inversiones mejoran las condiciones del activo más allá de las originalmente establecidas. El valor residual de la parte reemplazada es dado de baja. Los gastos de mantenimiento ordinario en los bienes de producción se incluyen como costo de producción en el período en que se incurren.

Los costos de préstamos que son atribuibles a la adquisición o construcción de ciertos bienes de capital son capitalizados como parte del costo de estos activos de acuerdo a la NIC 23. Los activos para los cuales los costos de préstamos son capitalizados son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La capitalización sólo se efectúa en base a tasas de interés reales.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro –excepto los terrenos, que no se deprecian- se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, de acuerdo a lo siguiente:

Edificios y mejoras	30-50 años
Planta y equipo de producción	10-20 años
Vehículos, muebles y accesorios y otros equipos	4-10 años

Un elemento de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

en el momento de dar de baja el activo (calculado como la diferencia entre el producido neto de la disposición y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente al cierre de cada período o ejercicio, de corresponder.

En Nota 24 se informa sobre los bienes integrantes de este rubro con disponibilidad restringida o cedidos en garantía.

### 3.3. Propiedades de inversión

En este rubro se incluyen aquellas propiedades mantenidas para producir alquileres y/o valorar el capital.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/11) han sido medidas aplicando la exención prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro –excepto los terrenos, que no se deprecian- se calculan en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de la vida útil estimada de los activos, la que asciende a 50 años.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier resultado que surja de la baja de la propiedad –calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo- se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

### 3.4. Inversiones en subsidiarias

La Sociedad posee el 96% del paquete accionario de Adricar S.A., la que se encuentra radicada en la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, provincia de Catamarca, y cuyo objeto principal es el cultivo del olivo.

Sus estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, arrojan una pérdida de \$ 10.693.296.-, mientras que la participación de Semino en dicho resultado asciende a \$10.265.563.-

De corresponder, a efectos de la determinación de la participación de Semino en el resultado de la controlada, se eliminan los resultados no trascendidos a terceros por las operaciones realizadas entre ambas sociedades.

La inversión en esta subsidiaria ha sido contabilizada utilizando el método de la participación descrito en la NIC 28 - Inversiones en Asociadas. A estos efectos, de corresponder, se realizan ajustes en los estados financieros de la controlada a fin de conseguir que las políticas contables de la misma se correspondan con las empleadas por la Sociedad.

En Nota 25 se revelan los saldos mantenidos entre ambas sociedades y, de corresponder, las operaciones realizadas entre ellas durante el ejercicio.

Ver Nota 29 a los presentes estados financieros.

### 3.5. Otras participaciones societarias

Comprende participaciones en sociedades sobre las que no se ejerce ningún tipo de influencia significativa. Se valúan a su costo o valor recuperable, el menor.

### 3.6. Otros Activos

Comprende la cosechadora de olivos adquirida a Adricar S.A, destinada a la venta valuada a su costo de adquisición neto de los resultados no trascendidos a terceros. Fue vendida durante el ejercicio 2021/22.

### 3.7. Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de productos terminados y productos en proceso está integrado por: materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y costos fijos de producción.

Se consideran los costos incurridos en trasladar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual.

Los repuestos menores y equipos auxiliares no asimilables a propiedades, planta y equipo son considerados parte de los inventarios.

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

### 3.8. Cuentas comerciales por cobrar y Otros créditos

Comprende los créditos por ventas y otros créditos tales como anticipos a proveedores, impuestos a recuperar, con sociedades relacionadas, etc., y son reconocidos a su valor nominal menos las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar estimadas al cierre de cada ejercicio. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.

Se constituye una provisión para deudores incobrables por un importe suficiente para cubrir el 100% de los créditos en gestión, independientemente de cualquier garantía que se mantenga sobre dichos saldos. Su evolución se expone en Nota 8.

### 3.9. Otras inversiones

Comprende las inversiones –con pagos fijos o determinables- con vencimientos fijos originales superiores a 3 meses, fundamentalmente depósitos a plazo fijo en entidades financieras, en la medida que la Sociedad tenga tanto la intención como la capacidad de conservar estas inversiones hasta su vencimiento. Se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor, de corresponder.

### 3.10. Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende los saldos en caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimientos originales hasta 3 meses y con riesgo bajo de variación en su valor, fundamentalmente depósitos a plazo fijo en entidades financieras. Se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En el estado de situación financiera, de corresponder, los giros bancarios en descubierto son incluidos en el rubro deudas financieras. Para los fines del estado de flujo de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se definió precedentemente, neto de los descubiertos bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

### 3.11. Cuentas comerciales por pagar y otros pasivos

Las cuentas comerciales por pagar y otros pasivos se reconocen a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de estas cuentas por pagar no difiere, significativamente, de los valores expuestos en los estados financieros como consecuencia de los reducidos plazos promedio de pago con los que opera.

### 3.12. Préstamos Bancarios

Las deudas bancarias son medidas al costo amortizado. Los cargos por interés se imputan al rubro “Costos financieros” del estado consolidado del resultado integral, excepto por la parte que, de corresponder, se impute al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedad, planta y equipo.

### 3.13. Provisiones

Las provisiones se reconocen contablemente cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado
- es probable una salida de recursos para cancelar dicha obligación
- puede efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe a reconocer como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

### 3.14. Impuesto a las ganancias

El cargo del ejercicio por impuesto a las ganancias incluye el impuesto que se estima pagar de acuerdo a la legislación fiscal vigente –impuesto corriente- y el efecto de las variaciones en las diferencias temporarias originadas en las distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados –impuesto diferido-.

Los activos y pasivos por el impuesto diferido se exponen por su valor neto en el Pasivo No Corriente.

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

Los activos por impuestos diferidos -incluyendo, de corresponder, activos diferidos por quebrantos impositivos- se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con que poder compensar las diferencias temporarias

No se reconoce el pasivo por impuesto a las ganancias diferido correspondiente a la diferencia temporaria imponible relacionada con Adricar S.A. -sociedad subsidiaria- porque Semino tiene la capacidad de controlar la oportunidad de la reversión de dicha diferencia temporaria y es probable que la misma no se reverse en el futuro cercano.

El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada período y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

### Alicuota

La Ley 27.430 -con sus complementarias y modificatorias- dispuso la reducción -en etapas- de la alícuota de impuesto a las ganancias que grava las utilidades de las sociedades, determinando la siguiente evolución:

Ejercicio fiscal	Alícuota
2018	35%
2019, 2020 y 2021	30%
Desde 2022 en adelante	25%

En el mes de junio de 2021 se sancionó la Ley 27.630 mediante la cual se introdujo una importante modificación en la alícuota del impuesto a las ganancias, estableciendo una escala en la que, según las utilidades impositivas determinadas, se deben aplicar alícuotas que van del 25% al 35%, según se detalla a continuación:

Ganancia imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 5.000.000	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000
\$ 50.000.000	En adelante	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000

### 3.15. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto existentes a la fecha de transición fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a esa fecha. La registración de movimientos de dichas partidas se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las NIIF.

#### Capital Social

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende las acciones en circulación a su valor nominal.

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/19	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 31 de mayo de 2022			191.400.000	191.400.000

#### Ajuste del Capital

Se expone en esta cuenta el exceso del valor ajustado del Capital respecto a su valor nominal resultante de aplicar la NIC N° 29.

#### Reserva Legal

Según lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y las normas de la CNV, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor del 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

alcanzar el 20% de la suma del capital social. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro. Ver Nota 32.

### Resultados acumulados

Comprende el resultado del período o ejercicio, los resultados de ejercicios anteriores que aún no fueron asignados por la Asamblea, y, de corresponder, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

### 3.16. Reconocimiento de Ingresos

El monto de los ingresos se expone neto de los impuestos, descuentos de precios y otros conceptos que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de bienes se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

Los ingresos por intereses se reconocen cuando sea probable que la sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable.

### 3.17. Costo de ventas

Incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Comprenden, principalmente, los costos de materias primas -fundamentalmente, trigo-, de envasado, del personal de producción, de energía y de mantenimiento, así como las depreciaciones de los activos relacionados.

### 3.18. Gastos de Comercialización

Incluye los gastos necesarios para lograr las ventas y entregar los productos a los clientes. Comprenden principalmente las remuneraciones del personal de ventas y los costos de fletes.

### 3.19. Gastos de Administración

Incluye fundamentalmente las remuneraciones del personal dedicado a funciones administrativas, los honorarios a directores y consejeros y otros impuestos no atribuibles directamente a las ventas.

### 3.20. Arrendamientos

Tanto los ingresos como los egresos en concepto de alquileres bajo arrendamiento operativo se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo de los respectivos contratos.

### 3.21. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición o construcción de activos cualificados, los que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso.

El resto de los costos por préstamos son reconocidos como gastos en el período en que se incurre en ellos. Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 no se han mantenido activos cualificados a los que atribuirles costos por préstamos.

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022  
(Nota 2)

## 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

### 4.1. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	35.161.285	--	--	--	35.161.285	--	--	--	--	--	35.161.285
Edificios	782.244.218	--	--	--	782.244.218	324.863.831	--	2	19.960.436	344.824.267	437.419.951
Silos	263.026.185	--	29.706.138	--	292.732.323	202.185.202	--	5	6.999.709	209.184.911	83.547.412
Balanzas	26.262.159	--	--	--	26.262.159	24.606.149	--	10	1.364.897	25.971.046	291.113
Dique	265.561.159	--	--	--	265.561.159	134.662.765	--	3	13.125.085	147.787.850	117.773.309
Central Hidroeléctrica	459.912.038	--	--	--	459.912.038	233.588.368	--	2	8.610.003	242.198.371	217.713.667
Maquinarias	1.848.046.475	--	--	265.673	1.847.780.802	1.609.777.088	223.608	10	62.724.160	1.672.277.640	175.503.162
Muebles y útiles	53.408.395	475.911	--	--	53.884.306	43.859.849	--	10	1.637.718	45.497.567	8.386.739
Sistemas	31.126.363	--	--	--	31.126.363	31.126.363	--	33	--	31.126.363	--
Rodados	49.550.064	--	--	--	49.550.064	49.550.064	--	20	--	49.550.064	--
Instalaciones	1.026.605.548	662.078	--	--	1.027.267.626	897.284.780	--	10	58.035.186	955.319.966	71.947.660
Equipos transmisores	3.306.788	--	--	--	3.306.788	3.306.788	--	10	--	3.306.788	--
Obras en curso	58.782.302	38.883.710	-29.706.138	4.111.102	63.848.772	--	--	--	--	--	63.848.772
Totales al 31/05/2022	4.902.992.979	40.021.699	--	4.376.775	4.938.637.903	3.554.811.247	223.608		172.457.194	3.727.044.833	1.211.593.070

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022

(Nota 2)

## 4.2. Al 31 de mayo de 2021

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	35.161.285	--	--	--	35.161.285	--	--	--	--	--	35.161.285
Edificios	782.244.218	--	--	--	782.244.218	304.903.386	--	2	19.960.445	324.863.831	457.380.387
Silos	263.026.185	--	--	--	263.026.185	196.670.799	--	5	5.514.403	202.185.202	60.840.983
Balanzas	26.058.860	203.299	--	--	26.262.159	23.114.610	--	10	1.491.539	24.606.149	1.656.010
Dique	265.561.159	--	--	--	265.561.159	121.537.680	--	3	13.125.085	134.662.765	130.898.394
Central Hidroeléctrica	459.912.038	--	--	--	459.912.038	224.978.356	--	2	8.610.012	233.588.368	226.323.670
Maquinarias	1.839.812.240	381.906	7.852.329	--	1.848.046.475	1.543.410.946	--	10	66.366.142	1.609.777.088	238.269.387
Muebles y útiles	53.408.395	--	--	--	53.408.395	42.221.928	--	10	1.637.921	43.859.849	9.548.546
Sistemas	31.126.363	--	--	--	31.126.363	31.115.983	--	33	10.380	31.126.363	--
Rodados	49.550.064	--	--	--	49.550.064	48.973.544	--	20	576.520	49.550.064	--
Instalaciones	1.002.100.058	683.892	23.821.598	--	1.026.605.548	837.997.401	--	10	59.287.379	897.284.780	129.320.768
Equipos transmisores	3.306.788	--	--	--	3.306.788	3.306.788	--	10	--	3.306.788	--
Obras en curso	49.099.127	41.357.102	-31.673.927	--	58.782.302	0	--	--	--	--	58.782.302
Totales al 31/05/2021	4.860.366.780	42.626.199	--	--	4.902.992.979	3.378.231.421	--	--	176.579.826	3.554.811.247	1.348.181.732

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022

(Nota 2)

## 5. PROPIEDADES DE INVERSION

### 5.1. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	284.980	--	--	--	284.980	--	--	--	--	284.980
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	17.847.780	--	--	--	17.847.780	2.855.728	--	285.574	3.141.302	14.706.478
Totales al 31/05/2022	18.132.760	--	--	--	18.132.760	2.855.728	--	285.574	3.141.302	14.991.458

### 5.2. Al 31 de mayo de 2021

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	284.980	--	--	--	284.980	--	--	--	--	284.980
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	17.847.780	--	--	--	17.847.780	2.570.156	--	285.572	2.855.728	14.992.052
Totales al 31/05/2021	18.132.760	--	--	--	18.132.760	2.570.156	--	285.572	2.855.728	15.277.032

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 6. INVENTARIOS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Productos elaborados	163.426.139	247.142.237
Materias primas	838.328.999	450.192.174
Envases	59.590.255	58.164.208
Materiales varios	28.988.758	27.554.564
Repuestos	173.639.392	169.507.337
<b>Total</b>	<b>1.263.973.543</b>	<b>952.560.520</b>

### 7. OTROS CREDITOS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b>No Corrientes</b>		
Deudor por Venta Cosechadora	11.719.500	--
<b>Total</b>	<b>11.719.500</b>	<b>--</b>
<b>Corrientes</b>		
Deudor por Venta Cosechadora	3.906.500	--
Anticipos a proveedores	25.364.778	23.150.555
Gastos pagados por adelantado	10.050.136	8.025.959
Impuestos por recuperar	139.775.285	217.573.873
Sociedades relacionadas (Nota 25)	--	11.019.179
Diversos	3.453.531	3.051.894
<b>Total</b>	<b>182.550.230</b>	<b>262.821.460</b>

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Deudores comunes Mercado Local	578.073.661	498.301.457
Valores al cobro	145.334.720	85.576.633
Clientes del exterior (Nota 27)	404.418.701	447.458.312
Deudores en gestión	2.704.758	4.346.003
<b>Subtotal</b>	<b>1.130.531.840</b>	<b>1.035.682.405</b>
Provisión deudores incobrables	-2.704.758	-4.346.003
<b>Total</b>	<b>1.127.827.082</b>	<b>1.031.336.402</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	4.346.003	4.915.050
Aumentos del período/ejercicio	328.478	3.171.401
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-1.626.152
Desvalorización por inflación	-1.969.723	-2.114.296
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>2.704.758</b>	<b>4.346.003</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 9. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b>No Corrientes</b>		
Participación en Matba/Rofex	2.870.587	2.870.587
Participación en Rofex Sociedad Inversora	1.567.123	1.567.123
	4.437.710	4.437.710
<b>Corrientes</b>		
Fondos Comunes de Inversión	22.743.857	28.264.800
ALFA PYME SGR	2.609.263	7.107.990
	25.353.120	35.372.790

### 10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Caja y bancos	621.228.108	42.161.668
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-.-	-.-
Total	621.228.108	42.161.668

### 11. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b>Corrientes</b>		
<b>Bancarios</b>		
Sin garantía		
En pesos	592.634.010	336.585.656
Total	592.634.010	336.585.656

#### Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
40.000.000	Trimestral	15/06/2022	28,00%
26.000.000	Trimestral	22/09/2022	32,00%
60.750.000	Mensual	10/02/2023	37,00%
38.958.333	Mensual	15/03/2023	36,00%
10.833.333	Mensual	27/03/2023	36,00%
9.757.917	Mensual	19/04/2023	38,00%
85.000.000	Al vencimiento	08/08/2022	35,00%
31.210.732	Mensual	19/12/2022	35,00%
56.736.174	Mensual	12/01/2022	37,00%
35.418.582	Mensual	16/01/2023	37,00%
51.550.661	Mensual	22/03/2023	38,00%
32.581.053	Mensual	16/11/2022	35,00%
12.495.168	Mensual	03/12/2022	35,00%
18.758.427	Mensual	06/12/2022	35,00%
71.283.785	Valores negociados	30/06/2022	31,00%
581.334.165			

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 12. OTROS PASIVOS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	6.739.630	12.483.065
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	27.700.000	26.769.276
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	29.988
Sociedades relacionadas (Nota 25)	13.483.126	-.-
<b>Total</b>	<b>47.941.419</b>	<b>39.282.329</b>

### 13. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	50.528.046	47.339.052
Retenciones y percepciones a depositar	34.062.967	23.193.018
Otros	19.983.476	18.487.794
<b>Total</b>	<b>104.574.489</b>	<b>89.019.864</b>

### 14. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	-.-	46.213
-Provisión Indemnización clientela	1.817.197	1.753.719
-Ajuste por inflación impositivo a computar	16.913.473	133.939.360
<b>Total diferencias temporarias</b>	<b>18.730.670</b>	<b>135.739.292</b>
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	4.581.470	30.029.400
-Propiedad, planta y equipos	375.136.584	410.124.567
-Propiedades de inversión	4.984.827	5.094.673
<b>Total</b>	<b>384.702.881</b>	<b>445.248.640</b>
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>365.972.211</b>	<b>309.509.348</b>

### 15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	5.344.698	5.157.998
<b>Total</b>	<b>5.344.698</b>	<b>5.157.998</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	9.254.586	9.030.368
Cargas sociales	18.442.685	18.748.849
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	22.979.111	26.697.920
<b>Total</b>	<b>50.676.382</b>	<b>54.477.137</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022  
(Nota 2)

## 16. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
En moneda nacional	890.634.809	549.797.141
En moneda extranjera (Nota 27)	47.838.913	36.070.112
Total	938.473.722	585.867.253

## 17. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Ventas de bienes en el mercado local	4.138.579.629	3.765.767.488
Ventas de bienes en el exterior	3.066.218.371	2.900.669.830
Otros ingresos	25.354.142	22.375.270
Impuestos directos sobre ventas	-224.721.852	-220.909.633
	7.005.430.290	6.467.902.955

## 18. COSTO DE VENTAS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	952.560.520	831.928.628
Compras del ejercicio	5.331.555.549	4.836.082.373
Gastos de producción (Nota 19)	1.266.234.694	1.160.815.791
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.263.973.543	-952.560.520
Costo de venta de bienes	6.286.377.220	5.876.266.272

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022

(Nota 2)

## 19. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

### 19.1. Al 31 de mayo de 2022

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2022
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	14.748.399	14.662.672	34.918.568	64.329.639
Honorarios y Retribuciones por Servicios	33.383.075	31.350.973	27.065.612	91.799.660
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	488.913.260	113.708.073	80.848.210	683.469.543
Impuestos, Tasas y Contribuciones	171.216	--	41.487.438	41.658.654
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	6.230.201	6.914.721	13.144.922
Depreciación Propiedad, planta y equipo	170.513.225	179.238	1.764.731	172.457.194
Provisiones incobrables	--	328.478	--	328.478
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	328.205	2.014.403	837.496	3.180.104
Seguros	15.392.591	1.435.637	630.061	17.458.289
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.567.024	30.088.475	39.298	31.694.797
Gastos de Conservación y Mantenimiento	210.670.225	2.420.719	12.250.954	225.341.898
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	758.000	20.092	224.075	1.002.167
Energía, Combustibles y Lubricantes	301.312.154	317.108	3.403.354	305.032.616
Otros Gastos de Embalaje	819.700	40.336	--	860.036
Alquileres y Arrendamientos	7.940.625	6.037.170	932	13.978.727
Varios	19.716.995	13.857.872	10.120.751	43.695.618
Totales al 31/05/2022	1.266.234.694	222.691.447	220.506.201	1.709.432.342

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022

(Nota 2)

## 19.2. Al 31 de mayo de 2021

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2021
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	13.578.895	14.150.611	33.644.456	61.373.962
Honorarios y Retribuciones por Servicios	32.933.172	34.382.164	24.306.262	91.621.598
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	472.271.373	127.496.653	76.339.464	676.107.490
Impuestos, Tasas y Contribuciones	353.833	--	54.682.418	55.036.251
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	9.379.757	8.995.147	18.374.904
Depreciación Propiedad, planta y equipo	174.052.970	187.507	2.339.349	176.579.826
Provisiones incobrables	--	3.171.401	--	3.171.401
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	375.416	2.386.912	1.367.728	4.130.056
Seguros	15.031.638	2.066.114	603.927	17.701.679
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.504.681	46.404.399	72.367	47.981.447
Gastos de Conservación y Mantenimiento	166.398.511	2.425.097	11.044.113	179.867.721
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	512.439	29.133	65.866	607.438
Energía, Combustibles y Lubricantes	254.218.634	454.014	2.842.042	257.514.690
Otros Gastos de Embalaje	706.622	--	--	706.622
Alquileres y Arrendamientos	9.267.633	6.517.687	847	15.786.167
Varios	19.609.974	16.214.206	13.014.295	48.838.475
Totales al 31/05/2021	1.160.815.791	265.265.655	229.318.281	1.655.399.727

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Intereses ganados	739.908	-.-
Resultado títulos públicos	-52.816.653	7.803.053
Intereses bancarios y comerciales	93.998.452	64.616.735
Intereses fiscales	22.679	-3.195.386
Diferencias de cambio	-143.028.623	-43.143.450
Resultado por posición monetaria neta	7.790.589	-113.048.488
<b>Total</b>	<b>-93.293.648</b>	<b>-86.967.536</b>

### 21. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Arrendamientos ganados	630.352	1.638.837
Amortización propiedades de inversión	-285.574	-285.573
Otras ganancias (pérdidas)	10.801.908	-.-
<b>Total</b>	<b>11.146.686</b>	<b>2.988.467</b>

### 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	168.605.000	136.835.028
Variación de diferencias temporarias	26.053.078	-144.982
Diferencia estimación ej anterior	-80.960.207	1.593.614
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>113.697.871</b>	<b>138.283.660</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio antes de impuestos	183.442.897	-8.723.715
Tasa impositiva vigente	34%	30%
(Quebranto impositivo) Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	62.370.585	-2.617.115
Pérdida participación en sociedades controladas	3.490.291	6.539.218
Efecto en impuesto diferido por cambio en alícuota impuesto a las ganancias	97.703.953	70.588.493
Ajuste por inflación impositivo no computable	-126.680.108	-89.083.016
Diferencias permanentes	157.773.357	151.262.466
Diferencia estimación ej anterior	-80.960.207	1.593.614
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>113.697.871</b>	<b>138.283.660</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-21</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias totales (1)</b>	<b>Saldos al 31-05-22</b>
Activos por impuestos diferidos	135.739.292	-117.008.622	18.730.670
Pasivos por impuestos diferidos	-445.248.640	60.545.759	-384.702.881
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-309.509.348</b>	<b>-56.462.863</b>	<b>-365.972.211</b>

(1) Incluye pérdida por desvalorización por efecto de la inflación \$ -30.409.785

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-20	Variaciones diferencias temporarias totales	Saldos al 31-05-21
Activos por impuestos diferidos	74.930.310	60.808.982	135.739.292
Pasivos por impuestos diferidos	-360.011.159	-85.237.481	-445.248.640
Pasivo Diferido Neto	-285.080.849	-24.428.499	-309.509.348

### 23. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 23.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 29. Adricar S.A.

#### 23.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de mayo de 2022):

- Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de mayo de 2022 ascienden -en conjunto- a \$335.000.000.- aproximadamente.
- Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 7.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

Durante el ejercicio no ha habido novedades significativas respecto a este tema.

### 23.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 30. Ajuste por inflación impositivo

### 24. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina se encuentra cancelado. A la fecha finalizaron los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

### 25. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 25.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	16.446.244
Valor registrado al 31-05-2022	16.446.244
Valor registrado al 31-05-2021	26.711.807
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha	31/05/2022
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del ejercicio (pérdida)	-10.693.296
- Patrimonio neto	17.131.505
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose, al 31 de mayo de 2022, de una deuda de plazo no vencida, en moneda nacional y que no devenga interés,

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Otros créditos - Corriente		11.019.179
Otros pasivos - Corriente	13.483.126	

#### 25.2. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

##### -SALDOS SOCIEDADES RELACIONADAS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/05/2022	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2021
Bernesa SA	42.591.935	27.631.061	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	-18.141.724	-6.844.451	--	--
Total	42.591.935	27.631.061	-18.141.724	-6.844.451	--	--

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### -TRANSACCIONES SOCIEDADES RELACIONADAS

Concepto/Sociedad	31/05/2022	31/05/2021
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	162.661.544	123.591.342
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	16.446.591	10.748.220

Asimismo, al 31/05/2022 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.560.494, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021 fue de \$ 59.829.639 y \$ .57.903.276, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/05/2022 se han provisionado \$ 23.200.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los presentes estados financieros.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

## 26. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 26.1. Gestión del capital

La base de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar que la entidad esté capacitada para continuar como empresa en marcha en las mejores condiciones operativas posibles, pero siempre bajo una política de prudencia financiera. La estrategia general de la Sociedad no ha sido alterada en comparación con el ejercicio anterior. La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

#### Estructura de capital e Índice de endeudamiento

	31/05/2022	31/05/2021
Deuda (1)	1.739.644.720	1.110.390.237
Efectivo, equivalente de efectivo y otras inversiones (2)	-646.581.228	-77.534.458
Deuda neta	1.093.063.492	1.032.855.779
Patrimonio al cierre	2.374.503.134	2.304.758.108
Índice de deuda neta y patrimonio	0,46	0,45

(1) La Deuda se define como el total de los pasivos excluido el Pasivo por Impuesto Diferido.

(2) Comprende el efectivo y sus equivalentes según detalle en Nota 10.

### 26.2. Categoría de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se encuentran medidos a su costo amortizado, excepto el efectivo, el que se encuentra medido a su valor razonable.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

### 26.3. Administración de riesgos

La Dirección ha efectuado un relevamiento de los potenciales riesgos financieros de la Sociedad conforme a las áreas donde se generan, identificando, en primera instancia, los siguientes: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, en las tasas de interés y en los precios de la principal materia prima), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

#### 26.3.1. Riesgo cambiario

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de las modificaciones que eventualmente se produzcan en la relación de cambio entre monedas.

La Dirección considera que el tema cambiario no representa, actualmente, un riesgo de magnitud para la Sociedad.

Tampoco existe actualmente una dependencia importante del mercado externo para el aprovisionamiento de materias primas e insumos por parte de Semino, siendo habitualmente las prefinanciaciones de exportaciones la principal fuente de endeudamiento en dólares.

En Nota 27 se detallan los activos y pasivos en moneda extranjera.

#### 26.3.2. Riesgo en las tasas de interés

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de los cambios que eventualmente se produzcan en las tasas de interés del mercado. Los principales instrumentos financieros que pueden verse afectado como consecuencia de variaciones en las tasas de interés son las deudas financieras con tasas de interés variables.

En Nota 11 se informan los préstamos bancarios vigentes al cierre y sus principales características.

Al 31 de mayo de 2022 la Sociedad no mantiene depósitos a plazo fijo en entidades bancarias que cubran, aunque sea parcialmente, este tipo de riesgo.

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Efectivo y equivalente de efectivo	621.228.108	42.161.668
Otras inversiones	25.353.120	35.372.790
Total	646.581.228	77.534.458
Préstamos bancarios	592.634.010	336.585.656

Actualmente, el riesgo de la tasa de interés tampoco es considerado por la Dirección como un factor de riesgo significativo.

#### 26.3.3. Riesgo de precio de materia prima

Es el riesgo relacionado con la variación de precio del trigo, materia prima básica para la elaboración de harinas y otros productos elaborados por Semino.

Semino se abastece de trigo de proveedores locales, fundamentalmente cercanos a su zona de influencia. No suscribe compromisos de abastecimiento a largo plazo con los mismos. Los precios se acuerdan en cada contrato individual según las condiciones de mercado y la calidad del trigo ofrecida. La Sociedad no realiza actividades de cobertura sobre estas compras.

Al inicio de cada cosecha de trigo se realiza una evaluación de las perspectivas -en relación a precios, volúmenes y calidades- a efectos de definir la política de compras y stocks a seguir, la que se va monitoreando permanentemente, introduciendo correcciones en caso de considerarlo necesario.

El precio de los productos comercializados por Semino tiene una relación directa con el costo del trigo, pese a que pueden producirse desfases transitorios.

#### 26.3.4. Riesgo del crédito

Es el riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Sociedad.

El mayor riesgo se registra con las cuentas comerciales por cobrar. A efectos de minimizar este riesgo, la Sociedad ha adoptado una política de diversificación del riesgo y de involucrarse sólo con partes solventes, fijándose límites de crédito en función de

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

análisis realizados y/o informes recabados, solicitando, cuando lo considere necesario, garantías suficientes para cubrir los créditos mantenidos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias -de muy diversas dimensiones- y áreas geográficas, tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los créditos mantenidos con clientes en gestión legal de cobro, en situación concursal o en quiebra se encuentran expuestos por separado en el rubro Cuentas Comerciales por Cobrar y han sido provisionados totalmente, independientemente de las garantías que respalden algunos de estos saldos.

La Sociedad considera que este riesgo se encuentra acotado porque sus principales deudores son empresas de primera línea y las cobranzas se realizan dentro de plazos razonables dada la actual coyuntura.

En los últimos ejercicios, Semino no ha sufrido quebrantos significativos por créditos incobrables.

### 26.3.5. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se relaciona con la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos adquiridos a precios de mercado razonables, así como para llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

A efectos de minimizar este riesgo, la Dirección lleva adelante una política de prudencia financiera, procurando mantener un adecuado nivel de disponibilidades en efectivo u otros activos financieros de vencimientos no superiores a los seis meses, así como líneas de crédito no utilizadas o autorizaciones para girar en descubierto.

La Dirección estima que el riesgo de liquidez se mantiene sumamente acotado, previéndose que la totalidad de la deuda con vencimiento en un plazo inferior a 12 meses podrá ser cancelada con los recursos actualmente disponibles.

### 26.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

## 27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/05/22			31/05/21	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos No Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	97.500	120,200	11.719.500	--	--
Total			11.719.500	--	--
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	32.500	120,200	3.906.500	--	--
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	120,000	678.615	5.655	858.961
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	37.400	(*)	3.936.375	41.804	6.141.481
En CHF	40.998	(*)	4.715.180	--	--
En Euros	5.778	(*)	734.356	--	--
Total			13.971.026		7.000.442
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.823.013	120,200	219.126.197	1.279.046	194.686.299
En U\$S - Deudores del exterior	3.370.156	120,000	404.418.701	2.945.922	447.458.312
Total			623.544.898		642.144.611
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	136.106	120,000	16.332.770	125.146	19.008.549
En Euros	4.560	128,7240	586.945	4.560	846.194
Total			16.919.716		19.854.743

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

	31/05/22			31/05/21	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	377.339	120,200	45.356.203	226.614	34.493.382
En Euros	19.210	129,2390	2.482.710	8.461	1.576.730
Total			47.838.913		36.070.112

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

### 28. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<b><u>Básico y diluido</u></b>		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	69.745.026	-147.007.375
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,364	-0,768

### 29. ADRICAR S.A.

En el segundo trimestre del ejercicio se formalizó la venta del campo de propiedad de Adricar SA ubicado en la Provincia de Catamarca, incluyendo lo clavado y plantado sobre el mismo. Esta venta se suma a la de las maquinarias efectuadas en el trimestre anterior y otras ventas menores, y, en consecuencia, Adricar procedió a dar de baja la totalidad de sus bienes incluidos en Planta, Propiedad y Equipos.

De esta manera, luego de más de 26 años se ha finalizado con la actividad del cultivo del olivo por parte de Adricar SA, restando definir el destino de la misma.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valorización pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 30. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2021, la Dirección consideraba que la limitación al cómputo pleno del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de Impuesto a las Ganancias podía considerarse confiscatoria, por lo que, al momento de emitirse tales estados financieros se encontraba evaluando -junto a sus asesores legales- las alternativas a seguir respecto a este tema.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2022 (Nota 2)

La decisión final sobre este tema se fue dilatando porque, tradicionalmente, la Sociedad no es partidaria de recurrir a la vía judicial por temas fiscales.

Pero ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias, y considerando los significativos efectos –económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

### 31. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 32. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente los importes de Reserva Legal aplicados a la absorción de quebrantos que se detallan a continuación:

Conceptos	\$
Absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV (saldo remanente)	19.472.980
Absorción de quebranto originado en el ejercicio 2020/21 resuelto por Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29/09/2021	58.893.365
Total Reserva Legal a reintegrar	78.366.346

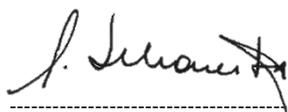
### 33. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de mayo de 2022 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

### 34. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de agosto de 2022.

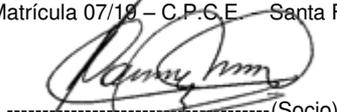
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09.08.2022



Gustavo A. Jharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09.08.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
C.U.I.T. 30-53692870-3  
Bv.Americano sin n° - Carcarañá

### I. INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### Opinión

Hemos efectuado un examen de los estados financieros que a continuación se detallan:

- a) estado individual de situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A.", "Semino S.A." o la "Sociedad") al 31 de mayo de 2022, los correspondientes estados individuales del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 34, las que incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros individuales adjuntos.
- b) estado consolidado de situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A.", "Semino S.A." o la "Sociedad") con su sociedad controlada Adricar S.A. al 31 de mayo de 2022, los correspondientes estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 36, las que incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos.

Las cifras resumidas de los mencionados estados financieros son las siguientes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/05/22</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	4.480.120.065
Patrimonio	2.374.503.134
Pasivo	2.105.616.931
b) Estado Individual del Resultado Integral	
Ganancia	69.745.026
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	4.468.041.105
Patrimonio	2.375.188.395
Pasivo	2.092.852.710
d) Estado Consolidado del Resultado Integral	
Ganancia	69.317.293

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021 son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

En nuestra opinión:

- a) los estados financieros individuales mencionados en el inciso a) del primer párrafo del capítulo I del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. al 31 de mayo de 2022 y su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
- b) los estados financieros consolidados mencionados en el inciso b) del primer párrafo del capítulo I del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 31 de mayo de 2022 y su resultado integral consolidado, los cambios en el patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidado por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el apartado "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los mencionados estados financieros de Semino S.A., domiciliado en la Provincia de Santa Fe, y hemos cumplido las demás responsabilidades de acuerdo con los requerimientos del Código de Ética de la mencionada jurisdicción.

Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

## **Cuestiones clave de la auditoría**

### **Ajuste por inflación impositivo**

En las notas 30 y 32 a los estados financieros individuales y consolidados respectivamente, la Sociedad manifiesta que en las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado el 31/05/2021 se computó la totalidad del ajuste por inflación impositivo debido a la indudable injusticia de la limitación impuesta por la Ley 27.430, de tomar solamente 1/6 parte del mismo. En consecuencia, se redujo el impuesto determinado del mencionado ejercicio y se dio de baja el monto de impuesto diferido generado en las 5/6 partes a computar en los próximos 5 ejercicios. Además, se interpuso ante la AFIP Acción Meramente Declarativa de inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del artículo 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, con la finalidad de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, y/o de las normas que impidían la aplicación plena del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Hemos tomado conocimiento y analizado las explicaciones y el informe de los asesores tributarios y consideramos razonable lo manifestado por la Sociedad en la mencionada nota a los estados financieros.

## **Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales y consolidados- mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error. La Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

## **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- ✓ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- ✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- ✓ Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- ✓ Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de la sociedad controlada para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Los estados contables de la sociedad controlada fueron auditados por otro profesional que emitió su informe de auditoría con opinión favorable de fecha 18/07/2022. Hemos tomado conocimiento del trabajo realizado por el profesional dictaminante y recibido las aclaraciones que estimamos necesarias.

Nos comunicamos con el Directorio de Semino S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de Semino S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia y, de corresponder, comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Directorio de Semino S.A., determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## **II. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros -individuales y consolidados- mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe están preparados, en sus aspectos más significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros individuales mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. En cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable de la sociedad controladora mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas.
- c) Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, detalladas en nota 2.6 a los estados consolidados.

- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo I apartado "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros", de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados mencionados en el apartado b) del capítulo I de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de mayo de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 10.428.713.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de mayo de 2022 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.
- h) Los únicos servicios profesionales facturados a MOLINOS JUAN SEMINO S.A. por parte de Riol, Margariti y Asociados o los profesionales que lo integran, corresponden a servicios de auditoría relacionados con la emisión de estados financieros o a otros servicios destinados a la emisión de otros encargos de aseguramiento, informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera, no prestando servicio alguno a su controlada ADRICAR S.A.
- i) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas en relación con Molinos Juan Semino S.A.

Carcarañá, 9 de agosto de 2022

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

*En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el capítulo I siguiente con el alcance que se describe en el apartado "Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora".*

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

a) *Estados financieros consolidados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:*

- *Estado de situación financiera consolidado al 31 de mayo de 2022.*
- *Estado del resultado integral consolidado por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*
- *Estado de cambios en el patrimonio consolidado por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*
- *Estado de flujos de efectivo consolidado por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*
- *Notas 1 a 36 correspondientes a los estados financieros consolidados por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*

b) *Estados financieros individuales de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*

- *Estado de situación financiera individual al 31 de mayo de 2022.*
- *Estado del resultado integral individual por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*
- *Estado de cambios en el patrimonio individual por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*
- *Estado de flujos de efectivo individual por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*
- *Notas 1 a 34 correspondientes a los estados financieros individuales por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*

c) *El Inventario y la Memoria del Directorio, la que anexa el informe sobre el grado de cumplimiento el Código de Gobierno Societario en cumplimiento de la Resolución General Nro. 606/2012 de la Comisión de Valores, por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*

d) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.*

*Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (expresados en moneda constante) son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto, deberán ser considerados con esos Estados Financieros.*

### **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD**

*El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados e individuales de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros anuales consolidados e individuales adjuntos, mencionados en el*

apartado I de acuerdo de acuerdo con la Normas Internacional de Información financiera vigentes. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra responsabilidad es informar sobre los documentos indicados en el apartado I de este informe, con base en el examen realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros anuales consolidados e individuales se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado el trabajo realizado por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 9 de agosto de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados financieros y evaluar las normas contables aplicadas y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro dictamen.

En relación con la Memoria del Directorio y la Reseña Informativa establecida por la Comisión Nacional de Valores, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, todos por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, hemos constatado que contengan la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las menciones a hechos futuros incluidos en los documentos citados son responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Asimismo, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos realizado una revisión del Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, acompañado como Anexo a la Memoria y preparado por el Directorio de la Sociedad en cumplimiento de lo previsto en la Resolución General 606/2012 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de nuestra revisión, no se ha puesto de manifiesto ningún aspecto que nos haga creer que dicho Anexo contiene errores significativos o no ha sido preparado, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo establecido en la citada Resolución General.

### **IV. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestro examen, realizado con el alcance que expresamos en el capítulo III de este informe, en nuestra opinión:

- a) Los estados financieros consolidados mencionados en el capítulo a) del apartado I de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de **Molinos Juan Semino S.A.** con su sociedad controlada al 31 de mayo de 2022 y su resultado integral consolidado, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidado por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo no las Normas Internacionales de Información Financiera.

- b) Los estados financieros individuales mencionados en el capítulo b) del apartado I de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Molinos Juan Semino S.A.** al 31 de mayo de 2022 y su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo no las Normas Internacionales de Información Financiera.
- c) La Memoria del Directorio y la Reseña Informativa establecida por la Comisión Nacional de Valores, ambas por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, contienen, respectivamente, la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, a gestión empresarial y las menciones a hechos futuros incluidos en los documentos citados son responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente

## **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

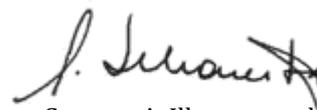
De acuerdo con nuestro trabajo, estamos en condiciones de informar que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.
- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el apartado b) del capítulo I de este informe surgen de registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros y el correspondiente inventario de Molinos Juan Semino S.A. se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las Resoluciones de la Comisión Nacional de Valores.
- d) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionada en el acápite d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Asimismo, manifestamos que, habiendo sido designados por la Asamblea de Accionistas celebrada el 29 de septiembre de 2021, durante el período comprendido entre esa fecha y el de la emisión del presente Informe, hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General n° 340/99 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que:

- a) Las políticas de contabilización aplicadas para la preparación de los estados financieros mencionados en el primer párrafo están de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.
- b) Los auditores externos han desarrollado su auditoría aplicando las normas de auditoría vigentes establecidas por la Resolución Técnica 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo en la realización de la auditoría de estados financiero.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Unidad de Información Financiera.

Carcarañá, 9 de agosto de 2022



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Carcarañá, 9 de agosto de 2022

**Señores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**S / D**

**Ref.:** Conciliación contable – Subsidiarias  
Estados Financieros Intermedios al 31 de mayo de 2022

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes, a efectos de adjuntar la conciliación entre las normas utilizadas por la sociedad Subsidiaria Adricar S.A. y las resultantes de aplicar la Resolución Técnica N° 26 correspondiente a los Estados Financieros Intermedios finalizados el 31 de mayo de 2022, según el siguiente detalle:

Patrimonio Neto

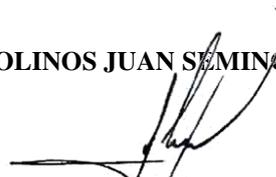
	<b>31/05/2022</b>
Patrimonio neto según normas contables aplicadas por Adricar S.A.:	17.131.505
Partidas conciliatorias:	-.-
Patrimonio neto según NIIF:	<u>17.131.505</u>

Resultado neto del período:

	<b>31/05/2022</b>
Resultado neto del período según normas contables aplicadas por Adricar S.A. - Pérdida:	-10.693.296
Partidas conciliatorias:	-.-
Resultado integral total del período según NIIF:	<u>-10.693.296</u>

Sin otro particular, le saluda atentamente.

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**



**Juan José Semino**  
Presidente

