

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2022

### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El ejercicio finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 171.148.708.- la que, una vez computados los \$ 101.831.415.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 69.317.293.

Tanto los volúmenes de producción como de ventas han crecido alrededor del 3,3% respecto del ejercicio anterior, aunque debe remarcar que las ventas en el mercado interno se incrementaron un 7%, mientras que las ventas en el mercado externo sólo lo hicieron un 1%.

La campaña de Trigo 21/22 se desarrolló en un contexto de fuerte volatilidad. Durante varios meses del ejercicio, los precios del trigo se mantuvieron en altos niveles en relación a los precios de venta de los productos elaborados por la empresa, lo que motivó que se redujera la utilidad bruta y, por ende, el resultado final, situación que se revirtió, aunque sea parcialmente, durante el último trimestre del ejercicio.

Las exportaciones argentinas de este cereal han sido muy altas, consolidándose el segundo volumen más alto que se tenga registro.

En el frente externo, con el avance del conflicto ruso-ucraniano y la consecuente interrupción de los embarques desde los puertos del Mar Negro, los precios del trigo en Chicago llegaron a su máximo nivel nominal. No obstante, sucesivos cierres de posiciones y avances en conversaciones diplomáticas dejaron atrás el máximo histórico, con una consecuente baja de precios.

Como mencionamos en la Reseña anterior, los altos precios derivados del citado conflicto bélico en el Mar Negro llevaron al gobierno a impulsar finalmente un fideicomiso anticíclico agroalimentario, al que adhirió sólo una parte minoritaria de los molinos harineros, en la que, a la fecha, no se encuentra nuestra sociedad.

Al momento de estar redactando esta Reseña, el retraso, respecto de 2021 en la siembra supera el 10%, con una implantación del 73,5% de las 6,3 millones previstas. Asimismo, lamentablemente, en el informe agroclimático, publicado por la Bolsa de Cereales las zonas productivas continuarían siendo afectadas por la falta de precipitaciones que conforme se haga sostenido podría terminar afectando el número total de has a implantar

Durante el ejercicio la controlada Adricar S.A. vendió el campo objeto de su explotación y la totalidad de los bienes de uso que mantenían un valor de reventa. Aún no está definido el destino final de la sociedad, aunque la alternativa más probable es que se proceda a liquidarla y disolverla, quedando por resolver la situación derivada del juicio iniciado a la Provincia de Catamarca y a los propietarios del campo lindero al de Adricar SA, en el que se inició el incendio que derivó en la pérdida de gran parte de las plantaciones de olivos de esta sociedad.

No se han producido novedades en las situaciones contingentes mencionadas en Nota 24 a los estados financieros.

### 2) Estructura patrimonial comparativa con los ejercicios finalizados al 31/05/2021, 2020 y 2019 (en pesos sin centavos)

	31/05/2022 (*)	31/05/2021 (*)	31/05/2020 (*)	31/05/2019 (*)
Activo Corriente	3.222.171.435	2.321.370.237	2.192.725.573	2.470.670.720
Activo no Corriente	1.245.869.670	1.420.221.474	1.682.498.432	2.022.024.396
<b>Total del activo</b>	<b>4.468.041.105</b>	<b>3.741.591.711</b>	<b>3.875.224.005</b>	<b>4.492.695.116</b>
Pasivo Corriente	1.720.824.396	1.107.893.230	1.081.844.676	1.665.424.739
Pasivo no Corriente	372.028.314	327.827.379	340.765.958	409.858.159
<b>Total del pasivo</b>	<b>2.092.852.710</b>	<b>1.435.720.609</b>	<b>1.422.610.634</b>	<b>2.075.282.898</b>
Patrimonio neto controlante	2.374.503.134	2.304.758.108	2.451.765.482	2.413.146.224
Patrimonio neto no controlante	685.261	1.112.994	847.889	4.265.994
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>2.375.188.395</b>	<b>2.305.871.102</b>	<b>2.452.613.371</b>	<b>2.417.412.218</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>4.468.041.105</b>	<b>3.741.591.711</b>	<b>3.875.224.005</b>	<b>4.492.695.116</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2022

### 3) Estructura de resultados comparativa con los ejercicios finalizados al 31/05/2021, 2020 y 2019 (en pesos sin centavos)

	31/05/2022 (*)	31/05/2021 (*)	31/05/2020 (*)	31/05/2019 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	268.151.787	68.526.693	237.636.406	501.857.822
Resultados financieros	-98.975.381	-83.928.295	-134.094.529	-163.622.562
Participación en el resultado del ejercicio de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--
Otros resultados del ejercicio	1.972.302	2.988.467	6.604.437	9.823.850
Resultado neto del ejercicio de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias				
Ganancia/(Pérdida)	<b>171.148.708</b>	<b>-12.413.135</b>	<b>110.146.314</b>	<b>348.059.110</b>
Impuesto a las ganancias	-101.831.415	-135.502.461	-74.945.167	-118.945.005
Resultado neto del ejercicio de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias				
Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>69.317.293</b>	<b>-147.915.596</b>	<b>35.201.147</b>	<b>229.114.105</b>
Resultado neto del ejercicio de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias				
Ganancia/(Pérdida) ( b )	--	--	--	--
Resultado neto del ejercicio				
Ganancia ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>69.317.293</b>	<b>-147.915.596</b>	<b>35.201.147</b>	<b>229.114.105</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias				
Ganancia/(Pérdida) ( d )	--	--	--	--
Resultado integral total del ejercicio ( c ) + ( d )	<b>69.317.293</b>	<b>-147.915.596</b>	<b>35.201.147</b>	<b>229.114.105</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los ejercicios finalizados al 31/05/2021, 2020 y 2019 (en pesos sin centavos)

	31/05/2022 (*)	31/05/2021 (*)	31/05/2020 (*)	31/05/2019 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	139.391.615	-288.564.989	296.632.499	-296.720.995
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-1.794.317	-41.452.871	-14.702.688	-25.679.996
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	441.853.993	227.976.928	-267.526.044	324.090.231
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>579.451.291</b>	<b>-102.040.932</b>	<b>14.403.767</b>	<b>1.689.240</b>

### 5) Datos estadísticos comparativos con los ejercicios finalizados al 31/05/2021, 2020, 2019, y 2018 (en toneladas)

	31/05/2022	31/05/2021	31/05/2020	31/05/2019	31/05/2018
Volumen de producción	85.593	82.881	93.695	93.976	95.041
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	32.391	30.263	31.973	35.272	43.959
( b ) En el mercado externo	53.238	52.721	61.134	57.153	50.419
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>85.629</b>	<b>82.984</b>	<b>93.107</b>	<b>92.425</b>	<b>94.378</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2022

## 6) Índices comparativos con los ejercicios finalizados al 31/05/2021, 2020 y 2019

	31/05/2022	31/05/2021	31/05/2020	31/05/2019
Liquidez (1)	1,8725	2,0953	2,0268	1,4835
Solvencia (2)	1,1349	1,6061	1,7240	1,1649
Inmovilización del capital (3)	0,2788	0,3796	0,4342	0,4501
Rentabilidad (4)	2,96%	-6,22%	1,45%	17,97%

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
- 2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
- 3) Activo no corriente/Total del Activo
- 4) Resultado final/(PN inicio + PN cierre)/2

## 7) Perspectivas

Tal como venimos mencionando durante las reseñas de los últimos períodos, tanto el mundo, en general, como nuestro país, en particular, se encuentran envueltos en una crisis que abarca aspectos económicos, financieros y geopolíticos.

Aún no es posible saber cómo impactará en la actividad económica del país -y de nuestra sociedad- los recientes cambios producidos en el Gabinete del Gobierno Nacional.

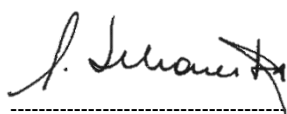
Es de esperar que se tomen medidas tendientes a estabilizar la economía y reducir drásticamente la inflación.

Una vez más, finalizamos este capítulo de la Reseña haciendo hincapié en la incertidumbre que nos rodea, especialmente en referencia a variables que no pueden ser controladas por la Dirección, principalmente, el precio del trigo.

(\*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 9 de agosto de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09.08.2022



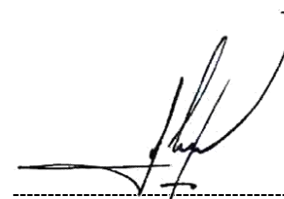
-----  
Gustavo A. Harrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09.08.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe



----- (Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



-----  
Juan José Semino  
Presidente