# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**Estados financieros consolidados y separados por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, juntamente con los Informes de los Auditores Independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 109

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1° DE JUNIO DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

Domicilio legal: Av. Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la Sociedad: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 25 de junio de 1914.
- De su última modificación: 1 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 1° de abril de 2130.

Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) N°: 30-50125030-5.

Información sobre entes controlados: ver Nota 2.3, 4 y 17.

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en pesos nominales)

| Clase de acciones | Autorizado a hacer oferta pública (1) | Suscripto, integrado, emitido e inscripto |
|---|---|---|
| Ordinarias de valor nominal $ 1 cada una con derecho a un voto. | 439.714.254 | 439.714.254 |

(1) Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL

## POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

| | Notas | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| **Operaciones continuadas:** | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 6 | 73.087.583 | 66.855.482 |
| Costo de ventas | 7 | (50.146.348) | (45.467.750) |
| Ganancia por ventas | | 22.941.235 | 21.387.732 |
| Ingresos de producción agropecuaria | | 5.655.190 | 5.713.786 |
| Costo de producción agropecuaria | | (2.445.060) | (2.416.306) |
| Resultado por producción agropecuaria | | 3.210.130 | 3.297.480 |
| **Ganancia bruta** | | **26.151.365** | **24.685.212** |
| Cambio en el valor razonable de activos biológicos | | 322.153 | 879.031 |
| Gastos de comercialización | 8 | (13.307.568) | (12.309.478) |
| Gastos de administración | 8 | (6.793.419) | (7.278.123) |
| Otros ingresos operativos | 9.1.1 | 1.582.904 | 638.621 |
| Otros gastos operativos | 9.1.2 | (145.127) | (364.793) |
| **Ganancia operativa** | | **7.810.308** | **6.250.470** |
| Ingresos financieros | 9.2.1 | 6.580.378 | 5.856.826 |
| Costos financieros | 9.2.2 | (4.530.606) | (3.033.665) |
| Participaciones en los resultados netos de asociadas | 4 | (44.556) | (42.909) |
| **Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas** | | **9.815.524** | **9.030.722** |
| Impuesto a las ganancias sobre operaciones continuadas | 10 | (4.177.903) | (2.023.569) |
| **Ganancia neta del ejercicio por operaciones continuadas** | | **5.637.621** | **7.007.153** |
| **Operaciones discontinuadas:** | | | |
| Ganancia neta del ejercicio por operaciones discontinuadas | 24.1 | - | 1.350.784 |
| **Ganancia neta del ejercicio** | | **5.637.621** | **8.357.937** |
| **Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:** | | | |
| Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada | | 74.594 | 4.530 |
| **Otro resultado integral neto** | | **74.594** | **4.530** |
| **Ganancia integral total neta del ejercicio** | | **5.712.215** | **8.362.467** |
| **Ganancia por acción del ejercicio básica (en pesos)** | 2.6 | 12,82 | 19,01 |
| **Ganancia por acción por operaciones continuadas básica (en pesos)** | 2.6 | 12,82 | 15,94 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## AL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

| | Notas | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| **Activos** | | | |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 11 | 25.552.287 | 25.658.668 |
| Derechos de uso de activos | 11.1 | 1.126.471 | 1.322.485 |
| Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas | 4 | 1.058.997 | 1.176.186 |
| Activos intangibles | 12 | 185.592 | 181.236 |
| Activos biológicos | 13 | 1.064.429 | 806.749 |
| Otros créditos financieros | 15.1 | 646.324 | 1.098.969 |
| Otros créditos no financieros | 18 | 8.327 | 90.404 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 15.2 | 1.078 | - |
| | | **29.643.505** | **30.334.697** |
| **Activos corrientes** | | | |
| Activos biológicos | 13 | 1.879.919 | 1.112.716 |
| Inventarios | 14 | 19.871.932 | 19.244.260 |
| Otros créditos financieros | 15.1 | 1.314.171 | 1.158.123 |
| Otros créditos no financieros | 18 | 454.457 | 456.415 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 15.2 | 9.140.498 | 7.480.998 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo | 15.3 | 1.629.458 | 2.853.750 |
| | | **34.290.435** | **32.306.262** |
| Activos mantenidos para la venta | | 1.352 | 44.645 |
| **Total de activos** | | **63.935.292** | **62.685.604** |
| **Patrimonio y pasivos** | | | |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital social | | 439.714 | 439.714 |
| Ajuste de capital social | | 18.364.289 | 18.364.289 |
| Reserva legal | | 1.576.522 | 1.158.629 |
| Reserva facultativa | | 7.933.586 | 362.383 |
| Reserva resultado conversión | | 347.065 | 272.471 |
| Resultados no asignados | | 5.637.621 | 8.357.930 |
| **Patrimonio total** | | **34.298.797** | **28.955.416** |
| **Pasivos** | | | |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Préstamos bancarios y financieros | 15.6 | 6.928.291 | 10.692.751 |
| Deudas por arrendamientos | 11.1 | 433.281 | 683.034 |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto | 10 | 3.579.484 | 3.156.153 |
| Otras cuentas por pagar | 15.4 | 12 | 5.174 |
| Provisión para juicios y contingencias | 16 | 191.894 | 251.115 |
| | | **11.132.962** | **14.788.227** |
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Préstamos bancarios y financieros | 15.6 | 5.554.613 | 6.618.234 |
| Deudas por arrendamientos | 11.1 | 497.903 | 365.904 |
| Cuentas por pagar comerciales | 15.8 | 7.456.294 | 6.430.769 |
| Deudas sociales | 15.7 | 3.007.695 | 2.992.957 |
| Deudas fiscales | 15.5 | 1.678.766 | 1.834.167 |
| Otras cuentas por pagar | 15.4 | 308.262 | 699.930 |
| | | **18.503.533** | **18.941.961** |
| **Total de pasivos** | | **29.636.495** | **33.730.188** |
| **Total de patrimonio y pasivos** | | **63.935.292** | **62.685.604** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

## POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

| | Aportes de los propietarios | | | | | Otros resultados integrales | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital social | Ajuste de capital | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva resultado conversión | Resultados no asignados | Patrimonio total |
| **Al 1° de junio 2021** | **439.714** | **18.364.289** | **18.804.003** | **1.158.629** | **362.383** | **272.471** | **8.357.930** | **28.955.416** |
| Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 144 del 22 de septiembre de 2021: | | | | | | | | |
| A Reserva legal | - | - | - | 417.893 | - | - | (417.893) | - |
| A Reserva facultativa | - | - | - | - | 7.571.203 | - | (7.571.203) | - |
| A Distribución de dividendos | - | - | - | - | - | - | (368.834) | (368.834) |
| Ganancia integral total neta del ejercicio | - | - | - | - | - | - | 5.637.621 | 5.637.621 |
| Otro resultado integral neto del ejercicio | - | - | - | - | - | 74.594 | - | 74.594 |
| **Al 31 de mayo 2022** | **439.714** | **18.364.289** | **18.804.003** | **1.576.522** | **7.933.586** | **347.065** | **5.637.621** | **34.298.797** |

| | Aportes de los propietarios | | | | | Otros resultados integrales | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital social | Ajuste de capital | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva resultado conversión | Resultados no asignados | Patrimonio total |
| **Al 1° de junio 2020** | **439.714** | **18.364.289** | **18.804.003** | **-** | **-** | **267.941** | **1.521.005** | **20.592.949** |
| Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N°143 del 30 de septiembre de 2020: | | | | | | | | |
| A Reserva legal | - | - | - | 1.158.629 | - | - | (1.158.629) | - |
| A Reserva facultativa | - | - | - | - | 362.383 | - | (362.383) | - |
| Ganancia integral total neta del ejercicio | - | - | - | - | - | - | 8.357.937 | 8.357.937 |
| Otro resultado integral neto del ejercicio | - | - | - | - | - | 4.530 | - | 4.530 |
| **Al 31 de mayo 2021** | **439.714** | **18.364.289** | **18.804.003** | **1.158.629** | **362.383** | **272.471** | **8.357.930** | **28.955.416** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

## POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | | |
| Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas | 9.815.524 | 9.030.722 |
| Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias por operaciones discontinuadas | - | 1.929.692 |
| **Ajustes para conciliar la ganancia neta del ejercicio con los flujos netos de efectivo:** | | |
| Participaciones en los resultados netos de asociadas y controladas | 44.556 | 42.909 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo, amortización de activos tangibles y derechos de uso de activos | 3.284.635 | 2.775.083 |
| Disposiciones de valor neto de propiedades, planta y equipo y activos intangibles | (332.876) | (393.017) |
| Costos y gastos en negocios conjuntos y asociadas | 43.293 | 897.428 |
| Variación neta de provisiones | 121.788 | (17.286) |
| Ganancia antes de impuestos por la venta de operación discontinuada | - | (1.929.692) |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo | 540.508 | 245.798 |
| Ingresos financieros | (6.580.378) | (5.856.826) |
| Costos financieros | 4.530.606 | 3.033.665 |
| **Ajustes al capital de trabajo:** | | |
| Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y no financieros, neto | (6.044.403) | (1.834.400) |
| (Aumento) Disminución de inventarios y activos biológicos, neto | (1.804.454) | 204.055 |
| Aumento neto de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto a las ganancias diferido | 4.355.389 | 1.048.958 |
| Impuesto a las ganancias pagado en el ejercicio | (1.399.794) | (969.097) |
| **Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación** | **6.574.394** | **8.207.992** |
| **ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | | |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles | (2.795.353) | (4.129.279) |
| Cobro de ventas de propiedades, planta y equipo | 328.526 | 426.442 |
| Cobro por venta operación discontinuada | - | 3.707.246 |
| Dividendos cobrados | - | 386.460 |
| **Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión** | **(2.466.827)** | **390.869** |
| **ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | | |
| Distribución de dividendos | (368.834) | - |
| Disminución de préstamos bancarios y financieros | (1.127.015) | (2.875.447) |
| Pagos de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras | (3.348.062) | (3.434.187) |
| **Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación** | **(4.843.911)** | **(6.309.634)** |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo | (540.508) | (245.798) |
| Diferencia de cambio | 52.560 | 29.454 |
| **(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo** | **(1.224.292)** | **2.072.883** |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio | 2.853.750 | 780.867 |
| **Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre del ejercicio** | **1.629.458** | **2.853.750** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

## 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL GRUPO LEDESMA

Ledesma S.A.A.I. (en adelante indistintamente, "la Sociedad" o "la Emisora") y sus sociedades controladas que componen el grupo económico (en adelante, "Grupo Ledesma") configuran un grupo integrado de empresas que realiza actividades principalmente de (i) ingenio azucarero, (ii) destilería de alcohol (tanto hidratado, destinado a usos tradicionales, como anhidro, para bio-combustibles), (iii) fabricación de papel y artículos de librería, (iv) producción de frutas y jugos y, (v) agricultura y ganadería. La Emisora es líder en los mercados locales de producción y comercialización de azúcar, alcohol, resmas de papel, cuadernos, papeles encapados y repuestos escolares, y es el principal exportador de naranjas y pomelos del país.

La emisión de los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 se autorizó de conformidad con la resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 9 de agosto de 2022.

Ledesma S.A.A.I. es una sociedad anónima, agrícola e industrial constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Corrientes 415 - Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. La información sobre sus controladores principales se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o las NIIF para PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Al 31 de mayo de 2022 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información financiera de Economía Hiperinflacionaria”. Los estados contables consolidados cumplen con todos los requisitos de las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 2.2. Bases de presentación

Los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Sociedad ha aplicado las bases de consolidación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en las Notas 2.3, 2.4 y 2.5 a los estados financieros consolidados, respectivamente.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda constante de cierre en el caso de las partidas no monetarias, a excepción de los instrumentos financieros derivados, ciertos activos mantenidos para la venta y ciertos activos biológicos que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

### 2.2.1 Unidad de medida

Los estados financieros al 31 de mayo de 2022, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la Comisión Nacional de Valores ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 60,65% y 48,61% en los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

**Reexpresión del estado consolidado de situación financiera**

(i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.

(ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.

(iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Al 31 de mayo de 2022 y 2021, la Sociedad no contaba con partidas no monetarias medidas utilizando el método del valor corriente.

(iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

Al 31 de mayo de 2022 y 2021, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido las correspondientes a los rubros de Propiedades, planta y equipos, Derechos de uso de activos, Inversiones en subsidiarias, Activos intangibles e Inventarios.

(v) Cuando proceda la activación de costos por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

Este proceso no afecta a la Sociedad en tanto no ha debido aplicar la NIC 23.

(vi) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**Reexpresión del estado consolidado del resultado integral**

(i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (por ejemplo, depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

(ii) La ganancia (pérdida) neta por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se incluye en el resultado neto del período que se informa.

**Reexpresión del estado consolidado de cambios en el patrimonio**

Todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía. El capital se presenta a valores nominales y su ajuste respectivo en una cuenta separada. Los otros resultados integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales.

**Reexpresión del estado consolidado de flujos de efectivo**

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del ejercicio.

**Información comparativa**

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa.

## 2.3. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen (i) los activos y pasivos del Grupo Ledesma al 31 de mayo de 2022 y 2021, y (ii) los resultados de la Sociedad y sus controladas, por los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Las subsidiarias consolidadas y sus participaciones al 31 de mayo de 2022 y 2021 son las siguientes:

| Sociedad | Participación directa en el capital | Cantidad de votos | Participación directa más indirecta en el capital |
|---|---|---|---|
| Castinver S.A.U. | 100% | 147.944.831 | 100% |
| Bio Ledesma S.A.U. | 100% | 17.000.000 | 100% |
| Ledesma Frutas S.A.U. | 100% | 417.887.648 | 100% |
| Bridgeport Investments LLC. | 100% | 2.800 | 100% |
| Orange Creek S.A. | - | - | 100% |

### 2.4. Resumen de políticas contables aplicadas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros:

#### 2.4.1. Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

El Grupo Ledesma presenta los activos y pasivos en el estado consolidado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del ejercicio sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 2.4.2. Inversiones en subsidiarias, asociadas y participación en negocios conjuntos

Las subsidiarias y asociadas son aquellas entidades en las que el Grupo Ledesma ejerce control e influencia significativa, respectivamente. Adicionalmente, el Grupo Ledesma cuenta con participaciones en negocios conjuntos, que son entidades controladas en forma conjunta, donde los participantes mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades económicas de la entidad. El contrato exige que haya unanimidad para la toma de decisiones financieras y operativas por parte de los miembros del negocio conjunto. A efectos de los estados financieros separados de Ledesma S.A.A.I., se contabiliza la participación en las subsidiarias, las asociadas y en los negocios de control conjunto a través del método de la participación, y a efectos de los estados consolidados se sigue el mismo método pero sólo para la contabilización de la participación en asociadas y en los negocios de control conjunto.

En virtud del método de la participación, la inversión efectuada en la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto se registra inicialmente en el estado de situación financiera al costo, más (menos) los cambios en la participación de la Sociedad o del Grupo Ledesma sobre los activos netos de la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con la subsidiaria, la asociada o participación en un negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión y este valor llave de negocio no se deprecia ni se somete individualmente a pruebas del deterioro de su valor.

El estado del resultado integral refleja la participación en los resultados de las operaciones de la subsidiaria, las asociadas o entidades bajo control conjunto. Si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio de la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto, el Grupo Ledesma reconoce su participación sobre cualquiera de estos cambios y la revela, según corresponda, en el estado de cambios en el patrimonio. A efectos de consolidación, las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones entre el Grupo Ledesma y la asociada o entidad bajo control en forma conjunta se eliminan en la medida de la participación del Grupo Ledesma, mientras que las transacciones entre el Grupo Ledesma y su subsidiaria se eliminan totalmente.

La información financiera de las subsidiarias, las asociadas o negocios conjuntos se preparan para el mismo período de información que el Grupo Ledesma, salvo que se indique lo contrario. De ser necesario, se realizan los ajustes a los fines de alinear las políticas contables de la subsidiaria, la asociada o entidad bajo control conjunto con las del Grupo Ledesma.

Una vez aplicado el método de la participación, el Grupo Ledesma determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro adicionales respecto de la inversión que tenga en su subsidiaria, asociada o entidad controlada en forma conjunta. A cada fecha de información, el Grupo Ledesma determina si existe evidencia objetiva alguna de que la inversión en la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto se hubiera deteriorado. Si este fuera el caso, el Grupo Ledesma calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto y su importe en libros, y reconoce dicho importe en el rubro “Participaciones en los resultados netos de asociadas” en el estado del resultado integral.

Ante la pérdida de control, influencia significativa o control conjunto sobre la subsidiaria, asociada o negocio conjunto, respectivamente, el Grupo Ledesma mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve a su valor razonable. Cualquier diferencia entre el importe en libros de la subsidiaria, asociada o entidad anteriormente controlada en forma conjunta, ante la pérdida de control, influencia significativa o control conjunto, respectivamente, y el valor razonable de la inversión residual retenida y los importes procedentes de su venta, se reconoce en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

### 2.4.3. Conversión de moneda extranjera

**Moneda funcional y moneda de presentación**

Los estados financieros consolidados del Grupo Ledesma se presentan en miles de pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad en su carácter de entidad controladora. Cada entidad del Grupo Ledesma determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo Ledesma utiliza el método directo de consolidación y ha optado por registrar la ganancia o pérdida que surge de utilizar ese método.

**Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas por las entidades del Grupo Ledesma a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Todas las diferencias son reconocidas como ganancias y pérdidas por diferencias de cambio e incluidas en “Ingresos financieros” o “Costos financieros” en el estado consolidado del resultado integral.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales. Las partidas no monetarias que se miden a su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha en la que se determine ese valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de partidas no monetarias se reconocen en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen a la diferencia de conversión (las diferencias de conversión en partidas cuya ganancia o pérdida son reconocidas en otro resultado integral o en resultados se reconocen también en otro resultado integral o en resultados, respectivamente).

**Conversión de información financiera en monedas distintas de la moneda funcional**

Para fines de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad están expresados en pesos argentinos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una entidad) para todas las sociedades con domicilio en la República Argentina, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. En el caso de la asociada Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA), quien posee a su vez participación en Pamsa Uruguay S.A. y Alpamsa S.A, su moneda funcional es el peso uruguayo y peso chileno respectivamente.

Los activos y pasivos de las subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos cuya moneda funcional sea distinta al peso argentino, se convierten a pesos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio y sus estados de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes aplicando como política contable la de llevar adelante la reexpresión de los importes en pesos argentinos que resultaron del proceso de conversión a moneda de presentación a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión se reconocen en el otro resultado integral. Ante la eventual disposición futura de las subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, el componente del otro resultado integral que se relacione con tales subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos en particular se reconocerá en el estado del resultado integral de próximos ejercicios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 2.4.4. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen al Grupo Ledesma y que los ingresos se puedan medir en forma confiable, independientemente de la fecha de pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

- Venta de bienes, cereales y hacienda: Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes, cereales y hacienda se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general al momento de la entrega de los bienes. Las ventas son expuestas segregando los componentes financieros implícitos (siempre que los mismos sean significativos) y netas de devoluciones y bonificaciones.

- Ingresos por servicios: Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de cada ejercicio, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### 2.4.5. Impuestos

**Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. El Grupo Ledesma determina el impuesto a las ganancias a pagar aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva de cada ejercicio. La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias por el método del impuesto a las ganancias diferido el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro, si los hubiere.

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por las Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

(a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;

(b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

(c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y

(d) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Al 31 de mayo de 2022, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley N° 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas de la siguiente manera:

a) Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

| **Ganancia neta imponible acumulada** | | **Pagarán $** | **Más el %** | **Sobre el excedente de $** |
|---|---|---|---|---|
| **Mas de $** | **A $** | | | |
| - | 5.000.000 | - | 25% | - |
| 5.000.000 | 50.000.000 | 1.250.000 | 30% | 5.000.000 |
| 50.000.000 | En adelante | 14.750.000 | 35% | 50.000.000 |

b) Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

c) La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

**Impuesto a las ganancias diferido**

El Grupo Ledesma determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como activo o pasivo) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos o ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

- Cuando el pasivo por impuesto a las ganancias diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva;

- Con respecto a las diferencias temporarias imponibles relacionadas con las inversiones en las subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, cuando la oportunidad de la reversión de las diferencias temporarias se pueda controlar y sea probable que dichas diferencias temporarias no se reversen en el futuro cercano.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

Los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales imputar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados, salvo:

- Cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido relacionado a la diferencia temporaria surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida fiscal;

- Con respecto a las diferencias temporarias deducibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias sean revertidas en un futuro cercano, y que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales compensar dichas diferencias.

El importe en libros de los activos por impuesto a las ganancias diferido se revisa en cada fecha de cierre de ejercicio y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia fiscal para permitir que se utilice todo o una parte del activo por impuesto a las ganancias diferido. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre de ejercicio y se reconocen en la medida en que se torne probable que las ganancias fiscales futuras permitan recuperar el activo por impuesto a las ganancias diferido.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio o que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

El impuesto a las ganancias diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado se reconoce fuera de este. Las partidas de impuesto a las ganancias diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, excepto que se encuentren asociadas a las excepciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos corrientes por el impuesto a las ganancias y si los impuestos a las ganancias diferidos se relacionan con la misma entidad imponible y la misma autoridad fiscal.

**Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

- Las cuentas por cobrar y por pagar, que incluyen el importe del impuesto relacionado con las ventas.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos y por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea denominada “Impuestos, Tasas y Contribuciones” dentro de los gastos de comercialización y gastos de administración respectivamente del estado del resultado integral.

### 2.4.6. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo existentes al 1° de junio de 2011 (fecha de transición a las NIIF), se midieron por su costo atribuido a esa fecha reexpresado en moneda de cierre del ejercicio, neto de la depreciación acumulada. El costo atribuido se determinó aplicando la exención prevista en la NIIF 1, por lo que ciertas partidas de propiedades, planta y equipo se midieron sobre la base de revaluaciones contables realizadas al 28 de febrero de 2003 según las NCPA anteriores.

Las altas de propiedades, planta y equipo, posteriores a la fecha antes indicada se miden por su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre, neto de la depreciación acumulada y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo incluye su precio de adquisición, cualquier costo directamente relacionado con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del mismo.

Para los componentes significativos de propiedades, planta y equipo que deben ser reemplazados periódicamente, el Grupo Ledesma da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Del mismo modo, cuando se efectúa un mantenimiento de gran envergadura, el costo del mismo se reconoce como un reemplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento como activo. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gasto en el estado del resultado integral a medida que se incurren.

La depreciación se calcula en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos que se exponen a continuación. En el caso de bienes vinculados con la actividad azucarera y frutera la depreciación de los mismos se calcula y aplica durante los meses de zafra o campaña, respectivamente.

| | |
|---|---|
| Mejoras en campos y fincas | De 1 a 50 años |
| Edificios y construcciones | De 3 a 70 años |
| Plantaciones | De 1 a 30 años |
| Instalaciones | 10 años |
| Maquinarias y equipos | De 1 a 50 años |
| Rodados | De 1 a 5 años |
| Muebles y útiles | De 1 a 16 años |
| Sistema de abastecimiento de agua | De 1 a 30 años |
| Herramientas de precisión | 3 años |
| Hacienda reproductiva | 5 años |

Un elemento de propiedades, planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

### 2.4.7. Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la sustancia económica del acuerdo a la fecha de inicio, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos o si el acuerdo transfiere el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

Dentro de esta categoría podemos distinguir:

**Arrendamientos financieros**

Los arrendamientos financieros que transfieran al Grupo Ledesma sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos de arrendamiento se dividen entre intereses y la cancelación del capital principal del préstamo. Los cargos por intereses se reconocen en costos financieros en el estado del resultado integral.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que el Grupo Ledesma obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Al 31 de mayo de 2022 y 2021 el Grupo Ledesma no posee arrendamientos financieros.

**Arrendamientos operativos**

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado del resultado integral en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Compañía ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

### 2.4.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para prepararlo para su uso destinado o su venta se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el ejercicio en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre una entidad en relación con el préstamo de fondos.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021, no se han contabilizado costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

### 2.4.9. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado en moneda de cierre del ejercicio. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición reexpresado en moneda de cierre del ejercicio. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo reexpresado en moneda de cierre del ejercicio menos las depreciaciones acumuladas (en los casos en que se asignen vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado del resultado integral en el ejercicio en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se deprecian a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de depreciación para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de depreciación, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por depreciación de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado del resultado integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se deprecian, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o al nivel de la unidad generadora de efectivo a la que fueron asignados. Una vida útil indefinida se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva. El Grupo Ledesma no posee activos intangibles designados de vida útil indefinida.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo respectivo.

### 2.4.10. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

#### 2.4.10.1. Activos financieros

**Reconocimiento inicial y medición posterior**

Los activos financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de operación directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que el Grupo Ledesma se compromete a comprar o vender el activo.

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los activos financieros principales del Grupo Ledesma incluyen saldos en cuenta corriente, colocaciones transitorias, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar e instrumentos financieros derivados.

**a) Activos financieros a costo depreciado**

Los activos financieros se miden a costo depreciado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el objetivo del modelo de negocios del Grupo Ledesma es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales;

- los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. El Grupo Ledesma no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los estados financieros consolidados, los activos financieros a costo depreciado del Grupo Ledesma comprenden ciertos elementos de efectivo y colocaciones a corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros créditos financieros.

**b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a “valor razonable con cambios en resultados”.

Al cierre de los estados financieros consolidados, los activos financieros del Grupo Ledesma a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos de inversión.

**c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento cuando el Grupo Ledesma tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de la medición inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo depreciado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor. Los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero serán incluidos como parte del valor del mismo en su reconocimiento inicial. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se incluye como ingreso financiero en el estado del resultado integral. Las pérdidas que resulten del deterioro se reconocen en el estado del resultado integral como costos financieros.

**Deterioro de activos financieros**

El Grupo Ledesma evalúa el deterioro de sus activos financieros medidos a costo depreciado siguiendo el modelo de las pérdidas crediticias esperadas. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para los créditos por ventas, el Grupo Ledesma aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas durante toda la vida del crédito se reconozcan a partir de su reconocimiento inicial.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

### 2.4.10.2. Pasivos financieros

**Reconocimiento inicial y medición posterior**

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo Ledesma sólo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las deudas y préstamos que devengan intereses.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación.

**Deudas y préstamos que devengan interés**

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado del resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de devengamiento, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

**Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral, según corresponda.

### 2.4.10.3. Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo Ledesma contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros y comerciales relacionados con la variación de los tipos de cambio, las tasas de interés o de los precios del azúcar de exportación y de determinados commodities, en este último caso dentro de los límites establecidos por el Directorio de cada Sociedad del Grupo Ledesma para cada tipo de producto (soja, trigo, maíz, etc.). Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen - en cualquier medición subsecuente - también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo.

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los compromisos en firme por compra o venta de commodities a precio fijo se los considera instrumentos financieros y, por lo tanto, son valorizados conforme a los criterios establecidos por la NIIF 9. La razón para ello radica en que los commodities comprendidos en dichos contratos son rápidamente convertibles en efectivo, básicamente (i) por tratarse de unidades fungibles, (ii) por disponer de precios o cotizaciones de mercado accesibles al cierre de cada ejercicio, y (iii) por no existir un límite para la venta de dichos commodities en el mercado, es decir las cantidades comprendidas en dichos contratos pueden ser colocadas en el mercado sin un esfuerzo significativo de venta y sin variaciones relevantes respecto de los precios o cotizaciones de mercado mencionados anteriormente. En consecuencia, al cierre de cada ejercicio, los mencionados compromisos en firme por compra y venta de commodities a precio fijo se valúan a su valor razonable conforme a las pautas establecidas por la NIIF 9, e independientemente si los mismos son cubiertos con instrumentos financieros derivados, los cuales, tal como se mencionó anteriormente, buscan mitigar el riesgo de las fluctuaciones de las variaciones en los precios.

Las diferencias (ganancias o pérdidas) que surjan de cambios en el valor razonable de los derivados se reconocen en el estado del resultado integral, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas - de existir - que se reconocen como otro resultado integral dentro del estado del resultado integral. En el caso de contratos de commodities que cumplen con la definición de un derivado, los cambios en el valor razonable de los mismos se reconocen en el estado del resultado integral como “Ingresos financieros” o “Costos Financieros”.

Para la valuación de los derivados, se utilizan precios o cotizaciones de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio, en el caso en que estén disponibles. Tal es el caso para los instrumentos financieros derivados utilizados para mitigar riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasas de interés y riesgos asociados con el valor razonable de los commodities.

Cuando no existen precios o cotizaciones de mercado para los instrumentos financieros derivados contratados, se estima su valor razonable descontando los flujos de fondos futuros asociados a los mismos.

Si bien el Grupo Ledesma aplica técnicas de valuación habituales de mercado, los cambios en los modelos de valuación o en las hipótesis aplicadas en los mismos podrían resultar en valuaciones de dichos instrumentos distintas de las que han sido registradas en los estados de situación financiera y del resultado integral.

Los instrumentos derivados que no son designados como instrumentos de cobertura por el Grupo Ledesma se clasifican como corrientes o no corrientes, o se separan en porciones corrientes y no corrientes en base a una evaluación de los hechos y las circunstancias (es decir, los flujos de efectivo contractuales subyacentes), de la siguiente manera:

(i) cuando el Grupo Ledesma mantiene un derivado como una cobertura de tipo económica (y no aplica la contabilidad de coberturas) durante un período de más de 12 meses a partir de la fecha de presentación, el derivado se clasifica como no corriente (o dividido en porciones corrientes y no corrientes) para que se corresponda con la clasificación de la partida subyacente.

(ii) los derivados implícitos que no se relacionen estrechamente con el contrato anfitrión se clasifican en forma coherente con los flujos de efectivo del contrato anfitrión.

(iii) los instrumentos derivados que se designan como instrumentos de cobertura y que son instrumentos de cobertura eficaces se clasifican en forma coherente con la clasificación de la partida cubierta subyacente. El instrumento derivado se divide en una porción corriente y otra no corriente solamente si se puede efectuar una asignación fiable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

#### 2.4.10.4. Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera de informar el importe neto en el estado de situación financiera solamente si: (i) existe, en el momento actual, un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

#### 2.4.10.5. Valor razonable de los instrumentos financieros

A cada fecha de presentación, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en los mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado o a los precios cotizados por los agentes del mercado, sin deducción alguna de los costos de operación.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determina utilizando las técnicas de valoración adecuadas. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero que sea esencialmente igual, el análisis de descuento de flujos de efectivo y otros modelos de valoración.

Los valores razonables de los diversos instrumentos financieros, incluidos los instrumentos derivados, utilizados por el Grupo Ledesma se encuentran detallados en la Nota 15.9 a los estados financieros consolidados.

#### 2.4.10.6. Activos financieros y pasivos financieros con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

### 2.4.11. Mediciones de valores razonables de activos financieros, pasivos financieros y activos no financieros

El Grupo Ledesma mide ciertos instrumentos financieros tales como los derivados, y ciertos activos no financieros entre los que se incluyen ciertos activos biológicos, por su valor razonable a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- En el mercado principal del activo o pasivo; o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio del activo o pasivo, suponiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

Una medición a valor razonable de un activo no financiero tendrá en cuenta la capacidad del participante del mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso, o mediante la venta de éste a otro participante del mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o se revela el valor razonable en los estados financieros se categorizan dentro de la jerarquía de valor razonable, como se describe a continuación, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.

- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, el Grupo determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Para propósitos de revaluación de los valores razonables, valuadores externos participan en la valuación de los activos significativos. La participación de valuadores externos es decidida todos los años con la aprobación de la Dirección del Grupo Ledesma. Los criterios de selección incluyen atributos como el conocimiento del mercado, la reputación, la independencia y si se reúnen los estándares profesionales. La Dirección decide, luego de discusiones con los valuadores externos del Grupo Ledesma, qué técnicas de valoración y datos de entrada se utilizarán en cada caso.

### 2.4.12. Deterioro del valor de activos financieros y no financieros

#### 2.4.12.1. Deterioro del valor de activos financieros

Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, el Grupo Ledesma evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el “evento que causa la pérdida”), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera confiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, netos de los recuperos que correspondan, se presentan en el estado de resultados en las líneas de costos financieros u otros gastos operativos, según corresponda a la naturaleza del activo que los genera.

**Activos financieros contabilizados al costo depreciado**

Para los activos financieros contabilizados al costo depreciado, el Grupo Ledesma primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, y de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si el Grupo Ledesma determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva.

Si existiere evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado del resultado integral. Los intereses ganados se siguen devengando sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingresos financieros en el estado del resultado integral.

Los activos y la provisión correspondiente se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupero futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir se efectivizaron o transfirieron al Grupo Ledesma. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como ingreso financiero en el estado del resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

### 2.4.12.2. Deterioro del valor de activos no financieros

**Inventarios y activos biológicos**

Cuando el valor neto realizable de una partida de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado del resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado del resultado integral.

**Propiedades, planta y equipo y activos intangibles con vidas útiles finitas**

A cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, el Grupo Ledesma evalúa si existe algún indicio de que una partida individual o grupo de propiedades, planta y equipo y/o de activos intangibles con vidas útiles finitas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, el Grupo Ledesma estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los flujos de efectivo de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo, se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo individual o en su caso de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado en las circunstancias. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos, u otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

El Grupo Ledesma basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo Ledesma a las cuales se les asignan los activos individuales. Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, se reconocen en el estado del resultado integral en aquellas categorías de gastos que mejor se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos).

Asimismo, para esta clase de activos, a cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa se efectúa una evaluación para determinar si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, el Grupo Ledesma efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció dicha pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo individual o de la unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o depreciación correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo individual o esa unidad generadora de efectivo en los ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado del resultado integral en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro del valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

### 2.4.13. Inventarios y activos biológicos

La valuación de los inventarios y activos biológicos es realizada por el Grupo Ledesma como se detalla a continuación:

Los inventarios se valúan al costo reexpresado en moneda de cierre del ejercicio o al valor neto de realización, el que resulte menor.

La medición de los inventarios al costo incurrido se contabilizan de la siguiente manera:

- Mercadería de reventa, materias primas y materiales: Al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre del ejercicio según el método de precio promedio ponderado.

- Productos terminados, en proceso y materias primas de propia elaboración: Al costo de los materiales y la mano de obra directa y una proporción de los costos fijos de producción basada en la capacidad normal de operación, reexpresados en moneda de cierre del ejercicio, excluyendo los costos por préstamos.

- Importaciones en curso: al precio de compra más los gastos de importación, reexpresados en moneda de cierre del ejercicio.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios estimado en base a las cotizaciones vigentes en los mercados a los que accede el Grupo Ledesma, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

Los Activos biológicos son valuados teniendo en cuenta el estado actual del activo biológico, antigüedad y posible destino, según se describen a continuación:

- En desarrollo:

Haciendas: han sido medidas a su valor razonable, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede el Grupo Ledesma, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

Sementeras: han sido medidas a su valor neto de realización al cierre de cada ejercicio o a su costo incurrido reexpresado en moneda de cierre del ejercicio, según corresponda.

– En producción:

Haciendas: han sido medidas a su valor razonable, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede el Grupo Ledesma, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

– Terminados:

Haciendas: han sido medidas a su valor razonable, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede el Grupo Ledesma, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

– Productos agropecuarios: Cereales y oleaginosas: han sido medidos a su valor razonable, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede el Grupo Ledesma, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

### 2.4.14. Efectivo y colocaciones a corto plazo

El efectivo y las colocaciones a corto plazo en el estado de situación financiera incluyen el efectivo y los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de compra.

### 2.4.15. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Tal cual lo previsto en la NIC 37, el Grupo Ledesma tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición del Grupo Ledesma. En estos casos, siempre y cuando existan, el Grupo Ledesma brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

#### 2.4.15.1. Provisiones

**Reconocimiento y medición**

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral neto de todo reembolso relacionado.

**Por juicios y contingencias**

En el marco habitual de sus negocios, el Grupo Ledesma está expuesto a reclamos de diversa índole (por ejemplo, de tipo comercial, laboral, impositivo, previsional, cambiario o aduanero) y a otras situaciones contingentes derivadas de cuestiones de interpretación legislativa, que podrían resultar en una pérdida y cuya materialización depende de que uno o más eventos ocurran o dejen de ocurrir. En la evaluación de estas situaciones, la Dirección se basa en su propio juicio y en el de sus asesores legales, tanto internos como externos, así como en la demás evidencia disponible a las fechas respectivas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de manera fiable, una provisión por juicios y contingencias es registrada a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El costo final de estos juicos y contingencias puede variar respecto de las provisiones contabilizadas por el Grupo Ledesma basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de los daños y costas de los procesos judiciales en los que el Grupo Ledesma es parte demandada. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de situaciones, así como en las normas y regulaciones, podría tener un efecto significativo en las provisiones registradas por dichos juicios y contingencias.

**2.4.15.2. Pasivos contingentes**

Un pasivo contingente es: (i) una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control del Grupo Ledesma; o (ii) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota. Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, el Grupo Ledesma revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

**2.4.15.3. Activos contingentes**

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del Grupo Ledesma.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos. Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, el Grupo Ledesma revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

### 2.4.16. Activos mantenidos para la venta

Los activos que están clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Los costos de venta son los costos incrementales directamente atribuibles a la baja del activo, excluyendo los gastos financieros e impuestos.

Los mismos se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata.

El criterio para la clasificación de los activos como mantenidos para la venta se considera que se cumple solo cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo está disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. Los pasos para completar la venta indican que es improbable que haya cambios significativos en la venta a realizar o que la decisión de venta se cancelará. La Dirección debe haberse comprometido a realizar un plan para vender el activo y dicha venta se espera que se complete durante el ejercicio siguiente a la fecha de clasificación como mantenido para la venta.

Un grupo enajenable califica como operación interrumpida si es un componente de una entidad que ha sido o bien dispuesto, o se ha clasificado como mantenido para la venta, y

- Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa e independiente del resto.

- Forma parte de un plan individual y coordinado para enajenar o disponer por otra vía de una línea de negocio o de un área geográfica de la explotación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o

- Es una sociedad dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

En el estado de resultados, las operaciones discontinuadas se presentan separadas de los ingresos y gastos de operaciones continuadas y se incluyen en una única línea como resultado del ejercicio después de impuestos procedente de operaciones discontinuadas.

## 2.5. Juicios, estimaciones contables y supuestos contables significativos utilizados por la Dirección de la Sociedad

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección del Grupo Ledesma, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Grupo Ledesma ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control del Grupo Ledesma. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los supuestos clave relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, que podrían afectar los importes en libros de los activos y los pasivos durante los próximos ejercicios, se describen a continuación:

**Deterioro de activos no financieros**

Existe deterioro cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el valor razonable menos los costos de venta o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basa en información disponible sobre operaciones de ventas vinculantes en condiciones entre partes independientes para bienes similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del bien. El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo Ledesma aún no se ha comprometido ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del bien de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba. El monto recuperable es sensible a las variaciones en la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de fondos descontados y a los ingresos de fondos futuros esperados, así como a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación.

**Impuesto a las ganancias**

La Dirección del Grupo Ledesma realiza estimaciones para calcular el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y normativas fiscales que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las tasas impositivas reales futuras podrían diferir de las consideradas por la Dirección a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados, pudiendo requerir ajustes futuros a las pérdidas y ganancias impositivas ya registradas.

El activo por impuesto a las ganancias diferido se reconoce para todas las pérdidas impositivas no utilizadas en la medida que sea probable que haya una ganancia impositiva disponible contra la cual puedan utilizarse tales pérdidas. La determinación del monto del activo por impuesto a las ganancias diferido que se puede reconocer requiere un nivel significativo de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad, sobre la base de la oportunidad y el nivel de la ganancia impositiva futura y de las estrategias futuras de planificación fiscal. La Nota 10 a los estados financieros consolidados incluye información más detallada sobre impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido.

**Valor razonable de instrumentos financieros**

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no surja de mercados activos, sus valores razonables se determinan mediante la utilización de técnicas de valoración, incluyendo modelos de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables. Pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar los importes de los valores razonables informados para los instrumentos financieros, según se detallan en la Nota 15.9 a los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**Provisiones para juicios y contingencias**

Las contingencias incluyen procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros por daños originados en el desarrollo de las actividades, así como también reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende cuestiones laborales.

**Otras estimaciones significativas**

A continuación se enuncian las otras estimaciones más significativas usadas por la Dirección del Grupo Ledesma:

- Los plazos de cobro de ciertos saldos acumulados correspondientes a ciertos créditos fiscales y su valuación respectiva;
- La vida útil, valores residuales y recuperabilidad de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles;
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de provisiones para desvalorizaciones de activos;
- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros, incluyendo el riesgo de crédito;

## 2.6. Capital social y resultado por acción

El importe de la ganancia (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la (pérdida) ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El importe de la ganancia (pérdida) por acción diluida se calcula dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (luego de realizar el ajuste por los intereses de las acciones preferidas convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Ganancia por acción del ejercicio | 12,82 | 19,01 |
| Ganancia por acción por operaciones continuadas del ejercicio | 12,82 | 15,94 |

No existen transacciones que generen efecto dilutivo.

A continuación se muestra la información sobre resultados del ejercicio y cantidad de acciones utilizadas en los cómputos de ganancia por acción básica:

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Ganancia neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora para el cómputo de la ganancia básica por acción | 5.637.621 | 8.357.937 |
| Ganancia neta del ejercicio por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora para el cómputo de la ganancia básica por acción | 5.637.621 | 7.007.153 |
| Promedio ponderado en miles de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la Ganancia básica por acción | 439.714 | 439.714 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados.

### 2.7. Concentración de operaciones y créditos

El Grupo Ledesma no tiene saldos por cobrar ni operaciones que representen concentraciones significativas de créditos y ventas.

### 2.8. Reservas de resultados y resultados no asignados

En cumplimiento de la RG N° 622 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio.

La Reserva de Resultado por Conversión corresponde a la generada por la conversión de los estados financieros de las subsidiarias de la asociada Productores de Alcohol de Melaza S.A., Pamsa Uruguay S.A. y Alpamsa S.A tal como se indica en la Nota 2.4.3.

## 3. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2021, el Grupo ha aplicado por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones mencionadas:

**Modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39 - Reforma de la tasa de interés de referencia**

En septiembre de 2019, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar”, que concluye la fase uno de su trabajo para responder a los efectos de reforma de las tasas interbancarias ofrecidas (“IBOR”, por su sigla en inglés) sobre la información financiera. Las enmiendas permiten que la contabilidad de cobertura continúe durante el período de incertidumbre antes del reemplazo de una tasa de interés de referencia existente por una tasa de interés alternativa libre de riesgo.

Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros consolidados del Grupo al no tener operaciones de cobertura de tipos de interés.

**Modificaciones a la NIIF 16 - Concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19**

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos” que brindan alivio a los arrendatarios sobre la contabilización de modificaciones de arrendamientos que surgen como consecuencia directa de la pandemia del COVID-19. Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión otorgada, en el marco de un contrato de arrendamiento, relacionada con el COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos del arrendamiento que resulten de la concesión otorgada y relacionada con el COVID-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Esta modificación no ha tenido impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

### 3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

## 4. INVERSIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y CONTROLADAS

A continuación, se detallan las inversiones que el Grupo Ledesma tiene en asociadas, negocios conjuntos y controladas al 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **Participaciones en:** | | |
| Asociadas | | |
| Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA) | 945.295 | 1.002.777 |
| Franquicias Azucareras S.A. | 1.218 | (797) |
| Otras sociedades | 3.257 | 1.128 |
| Negocios conjuntos | | |
| Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas | 109.987 | 173.838 |
| Subtotal | 1.059.757 | 1.176.946 |
| Provisión desvalorización inversiones en asociadas | (760) | (760) |
| **Total inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas** | **1.058.997** | **1.176.186** |

Por otra parte se detallan a continuación las participaciones del Grupo Ledesma en los resultados de dichas sociedades por los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
| **Participaciones en:** | | |
| Asociadas | | |
| Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA) | 17.004 | 9.202 |
| Franquicias Azucareras S.A. | 2.015 | (341) |
| Negocios conjuntos | | |
| Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas | (63.575) | (51.770) |
| **Total participaciones en los resultados netos de asociadas, negocios conjuntos y controladas** | **(44.556)** | **(42.909)** |

La información financiera utilizada al 31 de mayo de 2022 y 2021 vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por el Grupo Ledesma y estas sociedades.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

A continuación se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos del Grupo Ledesma al 31 de mayo de 2022, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las sociedades en las que se ha invertido:

| | Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA) | Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas | Franquicias Azucareras S.A. |
|---|---|---|---|
| | 31/03/2022 | 31/05/2022 | 31/05/2022 |
| Activos corrientes | 800.841 | 232.850 | 4.633 |
| Activos no corrientes | 310.652 | 6.906.097 | - |
| Pasivos corrientes | 74.333 | 1.493.104 | 332 |
| Pasivos no corrientes | 6.167 | 2.896.160 | 1.865 |
| Participaciones no controladoras | 27.601 | - | - |
| Patrimonio | 1.003.392 | 2.749.683 | 2.436 |

Al 31 de mayo de 2022 y 2021 las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son las siguientes:

| Sociedad (a) | Cantidad de votos | Participación directa en el capital | Participación directa más indirecta en el capital |
|---|---|---|---|
| Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA) | 1.500.000 | 50% | 50% |
| Franquicias Azucareras S.A. | 3.314.806 | 50% | 50% |
| Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas | - | 4% | 4% |

**Principales actividades de las asociadas y negocios conjuntos:**

PAMSA: Comercialización de alcohol de melaza y explotación de depósitos para almacenamiento de líquidos; almacenaje y manipuleo de cebo vacuno para su posterior consumo a plaza o para exportar o importar y exportación de combustibles líquidos e hidrocarburos.

Franquicias Azucareras S.A.: Explotación, por si o por intermedio de terceros, de activos destinados al fraccionamiento y comercialización de azúcar.

U.T.E. Area Aguaragüe: Exploración, explotación y desarrollo de hidrocarburos en el área “Aguaragüe” en las provincias de Salta y Jujuy.

## 5. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Grupo Ledesma organiza su estructura de negocio en los siguientes segmentos, los cuales comprenden:

a. Azúcar y Alcohol: incluye producción y venta de azúcar y subproductos.

b. Papel y Librería: incluye producción y venta de papel y derivados directos.

c. Frutas y Jugos: incluye producción y venta de frutas y jugos.

d. Productos Agropecuarios: incluye producción y venta de productos agropecuarios.

e. Financiero: incluye las actividades financieras y los resultados obtenidos por la Sociedad controlada Bridgeport Investments LLC y su subsidiaria Orange Creek S.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

f. Impuesto a las ganancias: incluye el cargo por el impuesto a las ganancias corriente y diferido y los activos y pasivos relacionados a estos impuestos.

g. Otros: incluye los resultados generados por operaciones discontinuadas y las restantes actividades realizadas por el Grupo Ledesma, que no encuadran en las categorías descriptas, que comprenden principalmente gastos y activos de las áreas de servicios y corporativas.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Ledesma es principalmente la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocio de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados.

El financiamiento del Grupo Ledesma (incluidos los costos e ingresos financieros y determinados activos y pasivos financieros) y los cargos por el impuesto a las ganancias corriente y diferido se administran cada uno de manera centralizada, por lo que constituyen segmentos en sí mismo.

**Ajustes y eliminaciones**

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros se administran de manera centralizada y se asignan al segmento financiero al igual que los instrumentos subyacentes, de corresponder. Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocio son los descriptos en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados.

El siguiente cuadro presenta información sobre los resultados de los segmentos de negocio y los ingresos del Grupo Ledesma, correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | Azúcar y alcohol | Papel y librería (1) | Frutas y jugos | Productos agropecuarios | Resultados Financieros | Impuesto a las ganancias | Otros (2) | Totales |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias al 31.05.2022 | 38.937.111 | 21.470.266 | 7.490.434 | 5.189.772 | - | - | - | 73.087.583 |
| Ingresos de actividades ordinarias al 31.05.2021 | 35.057.151 | 17.656.772 | 7.886.781 | 6.254.778 | - | - | - | 66.855.482 |
| Ganancia (Pérdida) neta y resultado integral total por el ejercicio finalizado el 31.05.2022 | 2.793.614 | 3.949.675 | (250.073) | 1.317.092 | 2.049.772 | (4.177.903) | (44.556) | 5.637.621 |
| Ganancia neta y resultado integral total por el ejercicio finalizado el 31.05.2021 | 2.937.787 | 1.560.241 | 137.868 | 1.614.574 | 2.823.161 | (2.023.569) | 1.307.875 | 8.357.937 |
| Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31.05.2022 | 2.186.184 | 725.731 | 266.916 | 105.804 | - | - | - | 3.284.635 |
| Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31.05.2021 | 1.977.479 | 519.617 | 208.187 | 69.800 | - | - | - | 2.775.083 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte, el siguiente cuadro presenta los activos de los segmentos de negocio al 31 de mayo de 2022 y 2021, respectivamente:

| | Azúcar y alcohol | Papel y librería (1) | Frutas y jugos | Productos agropecuarios | Resultados financiero | Impuesto a las ganancias | Otros | Totales |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Adquisiciones de Propiedades, Planta, Equipo de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31.05.2022 | 1.837.466 | 852.203 | 79.863 | 212.714 | - | - | - | 2.982.246 |
| Adquisiciones de Propiedades, Planta, Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31.05.2021 | 2.953.837 | 356.008 | 770.867 | 141.613 | - | - | - | 4.222.325 |
| Activos al 31.05.2022 | 29.130.157 | 12.182.021 | 9.092.396 | 11.568.871 | 1.960.495 | - | 1.352 | 63.935.292 |
| Activos al 31.05.2021 | 30.438.385 | 11.927.190 | 8.181.650 | 9.836.642 | 2.257.092 | - | 44.645 | 62.685.604 |

## 6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Ventas de bienes en moneda nacional | 51.458.449 | 44.563.860 |
| Ventas de bienes en moneda extranjera | 14.903.531 | 15.301.861 |
| Ventas de cereales | 4.493.292 | 4.015.987 |
| Ventas de hacienda | 1.838.474 | 2.583.167 |
| Comisiones por ventas | 335.112 | 293.527 |
| Ingresos por venta de servicios | 23.739 | 30.400 |
| Otras ventas | 34.986 | 66.680 |
| **Total ingresos de actividades ordinarias** | **73.087.583** | **66.855.482** |

## 7. COSTO DE VENTAS

| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
|---|---|---|
| Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio | 21.163.725 | 21.367.781 |
| Ingresos por producción agropecuaria | 5.655.190 | 5.713.786 |
| Cambio en el valor razonable de activos biológicos | 322.153 | 879.031 |
| Compras del ejercicio, contrataciones netas y transferencias de activos biológicos | 22.603.115 | 16.270.181 |
| Gastos de producción (Nota 8) | 23.218.445 | 22.400.696 |
| Inventarios y activos biológicos al cierre del ejercicio | (22.816.280) | (21.163.725) |
| **Total costo de ventas** | **50.146.348** | **45.467.750** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 8. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

| Rubros | Gastos de producción | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Total al 31/05/2022 | Total al 31/05/2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sueldos y jornales | 10.048.192 | 1.779.816 | 3.565.266 | 15.393.274 | 15.535.074 |
| Depreciación de propiedades, panta y equipo | 2.679.533 | 52.828 | 128.152 | 2.860.513 | 2.501.465 |
| Amortización de activos intangibles | 22.556 | - | 18.659 | 41.215 | 28.427 |
| Amortización de derechos de uso | 217.901 | 134.583 | 30.423 | 382.907 | 245.191 |
| Costos y gastos en negocios conjuntos | 143.675 | - | - | 143.675 | 150.534 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 2.814.639 | 323.065 | 1.194.335 | 4.332.039 | 4.111.327 |
| Retribuciones a directores | - | - | 443.327 | 443.327 | 446.385 |
| Honorarios al directorio | - | - | 4.502 | 4.502 | 463.005 |
| Honorarios comisión fiscalizadora | - | - | 5.699 | 5.699 | 5.554 |
| Gastos de publicidad y acciones comerciales | - | 152.799 | - | 152.799 | 149.265 |
| Gastos generales | 789.347 | 790.184 | 519.037 | 2.098.568 | 2.634.305 |
| Reparación y mantenimiento | 1.387.301 | 246.716 | 88.452 | 1.722.469 | 1.851.971 |
| Depósitos, fletes, acarreos y otros | 2.625.773 | 4.713.471 | 2.877 | 7.342.121 | 6.047.706 |
| Energía y combustibles | 2.070.118 | 2.902 | - | 2.073.020 | 1.826.608 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 419.410 | 1.499.854 | 791.844 | 2.711.108 | 2.506.677 |
| Gastos despacho y otros gastos de venta | - | 3.581.005 | 846 | 3.581.851 | 3.446.036 |
| Deudores incobrables | - | 30.345 | - | 30.345 | 38.767 |
| **Total al 31/05/2022** | **23.218.445** | **13.307.568** | **6.793.419** | **43.319.432** | |
| **Total al 31/05/2021** | **22.400.696** | **12.309.478** | **7.278.123** | | **41.988.297** |

## 9. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

### 9.1.1. Otros ingresos operativos

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Resultado venta de propiedades, planta y equipo, materiales y otros | 332.876 | 393.017 |
| Recupero de siniestros | 405.732 | 69.007 |
| Diversos | 466.406 | 40.964 |
| Servicios netos prestados y arrendamientos | 288.990 | 135.633 |
| Recupero por desvalorización de inventarios | 88.900 | - |
| **Total otros ingresos operativos** | **1.582.904** | **638.621** |

### 9.1.2. Otros gastos operativos

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Provisión para juicios y contingencias | (69.416) | (80.347) |
| Diversos | (75.711) | (44.521) |
| Desvalorización de inventarios | - | (239.925) |
| **Total otros gastos operativos** | **(145.127)** | **(364.793)** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 9.2.1. Ingresos financieros

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Diferencias de cambio | 4.205.764 | 4.945.844 |
| Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda | 2.137.427 | - |
| Operaciones a futuro | 97.967 | - |
| Valor actual de créditos y deudas | 74.759 | 795.600 |
| Intereses financieros | 64.461 | 115.382 |
| **Total ingresos financieros** | **6.580.378** | **5.856.826** |

### 9.2.2. Costos financieros

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Diferencias de cambio | (2.037.695) | (691.965) |
| Intereses financieros | (1.343.584) | (1.087.940) |
| Intereses por arrendamientos | (358.663) | (369.338) |
| Descuentos otorgados | (357.449) | (316.089) |
| Valor actual de créditos y deudas | (190.249) | (57.769) |
| Comisiones bancarias y financieras | (131.090) | (128.973) |
| Otros gastos financieros | (111.876) | (125.627) |
| Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda | - | (63.466) |
| Operaciones a futuro | - | (192.498) |
| **Total costos financieros** | **(4.530.606)** | **(3.033.665)** |

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

**Impuesto a las ganancias en el estado consolidado del resultado integral**

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021 son los siguientes:

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Cargo por impuesto a las ganancias por operaciones continuadas | (2.872.112) | (2.058.417) |
| Cargo por impuesto a las ganancias diferido por operaciones continuadas | (423.331) | (39.717) |
| Efecto por el cambio de tasa | (490.816) | (21.940) |
| Recupero previsión desvalorización de activo diferido | - | 25.402 |
| Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior | (391.644) | 71.103 |
| **Cargo por impuesto a las ganancias por operaciones continuadas** | **(4.177.903)** | **(2.023.569)** |
| Cargo por impuesto a las ganancias diferido por operaciones discontinuadas | - | (578.908) |
| **Impuesto a las ganancias del ejercicio** | **(4.177.903)** | **(2.602.477)** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021 es la siguiente:

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias | 9.815.524 | 9.030.722 |
| Ganancia por operaciones discontinuadas antes del impuesto a las ganancias | - | 1.929.692 |
| Diferencias permanentes | (399.973) | (2.036.941) |
| **Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias** | **9.415.551** | **8.923.473** |
| Tasa de impuesto vigente | 35% | 30% |
| **Impuesto a las ganancias de cada ejercicio a la tasa vigente** | **(3.295.443)** | **(2.677.042)** |
| Previsión para desvalorización de activo por impuesto a las ganancias diferido | - | 25.402 |
| Efecto por cambio de tasa | (490.816) | (21.940) |
| Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio anterior | (391.644) | 71.103 |
| **Impuesto a las ganancias determinado** | **(4.177.903)** | **(2.602.477)** |
| Cargo por impuesto a las ganancias diferido por operaciones discontinuadas | - | 578.908 |
| **Cargo por impuesto a las ganancias por operaciones continuadas** | **(4.177.903)** | **(2.023.569)** |

**Impuesto a las ganancias diferido**

El detalle de las partidas incluidas por impuesto a la ganancia diferido al 31 de mayo de 2022 y 2021 corresponde a lo siguiente:

| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
|---|---|---|
| **Diferencias temporarias activas:** | | |
| Provisiones | 247.949 | 300.645 |
| Valor actual de créditos y deudas | 78.186 | 59.592 |
| **Subtotal diferencias temporarias activas** | **326.135** | **360.237** |
| **Diferencias temporarias pasivas:** | | |
| Propiedades, planta y equipo y activos intangibles | (1.760.056) | (2.180.123) |
| Inventarios y activos biológicos | (1.645.788) | (891.880) |
| Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas, colocaciones de corto plazo y activos mantenidos para la venta | (306.818) | (70.454) |
| Impuesto diferido por reexpresión impositiva | (192.957) | (373.933) |
| **Subtotal diferencias temporarias pasivas** | **(3.905.619)** | **(3.516.390)** |
| **Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto** | **(3.579.484)** | **(3.156.153)** |

Cada Sociedad integrante del Grupo Ledesma compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución del costo de adquisición y depreciaciones acumuladas al 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **Valor residual al inicio** | **25.658.668** | **24.178.722** |
| Adquisiciones | 2.749.782 | 4.014.836 |
| Bajas, a su valor residual | (6.508) | (33.425) |
| Depreciación del ejercicio | (2.860.513) | (2.501.465) |
| Subtotal | 25.541.429 | 25.658.668 |
| Variación provisión por desvalorización | 10.858 | - |
| **Total propiedades, planta y equipo** | **25.552.287** | **25.658.668** |

### 11.1. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente de terrenos agrarios, de uso de maquinarias en el negocio de Frutas y Jugos, depósitos, oficinas, entre otros. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de mayo de 2022, y su comparativo al 31 de mayo de 2021, es la siguiente:

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Derecho de uso de activos: | | |
| **Saldo al inicio** | **1.322.485** | **1.474.630** |
| Altas | 186.893 | 93.046 |
| Amortizaciones | (382.907) | (245.191) |
| **Saldo al cierre** | **1.126.471** | **1.322.485** |

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Deudas por arrendamientos: | | |
| **Saldo al inicio** | **1.048.938** | **1.305.200** |
| Actualizaciones financieras | 350.645 | 414.073 |
| Pagos | (259.281) | (335.669) |
| Altas | 186.893 | 92.288 |
| Efecto reexpresión a moneda constante | (396.011) | (426.954) |
| **Saldo al cierre (1)** | **931.184** | **1.048.938** |

(1) Incluye 699.673 y 777.796 en moneda extranjera al 31 de mayo de 2022 y 2021, respectivamente (Nota 19).

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES (1)

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Valor residual al inicio | 181.236 | 95.220 |
| Altas | 45.571 | 114.443 |
| Amortización del ejercicio | (41.215) | (28.427) |
| **Total activos intangibles** | **185.592** | **181.236** |

(1) Corresponden principalmente a licencias otorgadas por terceros y los costos vinculados con la implementación del nuevo sistema de gestión adquirido por el Grupo Ledesma.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| En producción: Haciendas | 1.064.429 | 806.749 |
| **Total activos biológicos - No corrientes** | **1.064.429** | **806.749** |
| En desarrollo: Sementeras | 254.619 | 140.173 |
| En desarrollo: Haciendas | 1.436.222 | 927.043 |
| Terminados: Haciendas | 189.078 | 45.500 |
| **Total activos biológicos - Corrientes** | **1.879.919** | **1.112.716** |

**Evolución de activos biológicos**

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Activos biológicos al inicio del ejercicio | 1.919.465 | 2.333.093 |
| Activaciones del ejercicio | 3.317.593 | 4.412.753 |
| Transferencias a inventarios | (2.292.710) | (4.826.381) |
| **Total activos biológicos** | **2.944.348** | **1.919.465** |

## 14. INVENTARIOS

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Materias primas y materiales | 8.495.294 | 7.370.798 |
| Productos en proceso | 4.893.082 | 5.511.061 |
| Productos terminados | 4.112.714 | 3.972.683 |
| Cereales y oleaginosas | 1.326.353 | 1.635.378 |
| Productos de reventa | 913.150 | 1.233.996 |
| Otras existencias y gastos adelantados | 249.852 | 241.063 |
| Subtotal | 19.990.445 | 19.964.979 |
| Provisión para desvalorización (1) | (118.513) | (720.719) |
| **Total inventarios** | **19.871.932** | **19.244.260** |

(1) El movimiento se imputó a “Otros ingresos operativos”.

## 15. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo Ledesma se incluye en la Nota 20 a los estados financieros consolidados.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar / pagar de partes relacionadas, ver la Nota 17 a los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 15.1. Otros créditos financieros

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22) | 442.913 | 565.071 |
| Crédito por venta de operaciones discontinuadas (Nota 19) | 133.781 | 453.078 |
| Préstamos en moneda nacional | 69.630 | 80.820 |
| Suspensión beneficios impositivos | 2.156 | 3.465 |
| Provisión para otros créditos financieros | (2.156) | (3.465) |
| **Total otros créditos financieros - No corrientes** | **646.324** | **1.098.969** |
| **Corrientes** | | |
| Reembolsos sobre exportaciones (Nota 19) | 354.037 | 369.474 |
| Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22) | 249.998 | 219.359 |
| Crédito por instrumentos financieros derivados (Nota 19) | 246.506 | 6.197 |
| Gastos pagados por adelantado | 200.005 | 238.637 |
| Préstamos financieros en moneda nacional | 152.724 | 207.773 |
| Bienes de disponibilidad restringida (Nota 21) | 94.720 | 51.442 |
| Diversos en moneda nacional | 14.971 | 63.409 |
| Depósitos en garantía (Nota 21) | 1.210 | 1.832 |
| **Total otros créditos financieros - Corrientes** | **1.314.171** | **1.158.123** |

Los créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos financieros que devengan intereses a una tasa promedio nominal anual de 36%.

## 15.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| Deudores comunes en moneda nacional | 1.078 | - |
| **Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - No corrientes** | **1.078** | **-** |
| **Corrientes** | | |
| Deudores comunes en moneda nacional | 7.583.795 | 6.552.764 |
| Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 19) | 1.610.658 | 1.022.733 |
| Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas | 17.346 | - |
| Subtotal | 9.211.799 | 7.575.497 |
| Provisión para deudores incobrables | (71.301) | (94.499) |
| **Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Corrientes** | **9.140.498** | **7.480.998** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables al 31 de mayo de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

| | Provisión para deudores incobrables |
|---|---|
| **Al 31 de mayo de 2020** | **(141.380)** |
| Cargo neto del ejercicio (1) | (38.767) |
| Aplicaciones | 39.400 |
| Efecto reexpresión a moneda constante (2) | 46.248 |
| **Al 31 de mayo de 2021** | **(94.499)** |
| Cargo neto del ejercicio (1) | (30.345) |
| Aplicaciones | 17.789 |
| Efecto reexpresión a moneda constante (2) | 35.754 |
| **Al 31 de mayo de 2022 (3)** | **(71.301)** |

(1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".
(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".
(3) Incluye 4 en concepto de previsión Art. 23 Ley 24.196.

## 15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Colocaciones de fondos en moneda nacional | 933.227 | 8.468 |
| Bancos en moneda extranjera (Nota 19) | 632.879 | 738.395 |
| Bancos en moneda nacional | 59.319 | 560.488 |
| Caja en moneda nacional | 3.585 | 8.642 |
| Caja en moneda extranjera (Nota 19) | 448 | - |
| Títulos públicos en moneda extranjera (Notas 19) | - | 1.537.757 |
| **Total efectivo y colocaciones a corto plazo** | **1.629.458** | **2.853.750** |

## 15.4. Otras cuentas por pagar

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| Garantía Directores | 12 | 19 |
| Fondos garantías (Nota 19) | - | 5.155 |
| **Total otras cuentas por pagar - No corrientes** | **12** | **5.174** |
| **Corrientes** | | |
| Provisión para costos y gastos | 116.432 | 696.115 |
| Deuda por instrumentos financieros derivados | 141.899 | - |
| Diversas | 49.931 | 3.815 |
| **Total otras cuentas por pagar - Corrientes** | **308.262** | **699.930** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 15.5. Deudas fiscales

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Provisión de impuesto a las ganancias, neto | 888.852 | 1.127.349 |
| Retenciones y percepciones impositivas a pagar | 445.489 | 409.956 |
| Impuesto al valor agregado a pagar | 279.389 | 126.568 |
| Diversas | 39.704 | 52.972 |
| Impuestos provinciales a pagar | 25.332 | 117.322 |
| **Total deudas fiscales** | **1.678.766** | **1.834.167** |

## 15.6. Préstamos bancarios y financieros

| | Tasa de interés anual promedio (%) | Vencimiento | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|---|
| **No corrientes** | | | | |
| Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19) | 4,9% | 2024/2026 | 5.636.298 | 10.692.751 |
| Préstamos bancarios en moneda nacional | 35,8% | 2023/2024 | 1.291.993 | - |
| **Total préstamos bancarios y financieros - No corrientes** | | | **6.928.291** | **10.692.751** |
| **Corrientes** | | | | |
| Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19) | 4,9% | 2022 | 2.743.630 | 3.251.903 |
| Adelantos en cuentas corrientes bancarias | 43,1% | 2022 | 2.503.554 | 1.282.292 |
| Préstamos bancarios en moneda nacional | 35,8% | 2022 | 307.429 | 1.158.903 |
| Obligaciones negociables | | | - | 883.907 |
| Préstamos financieros con terceros en moneda extranjera (Nota 19) | | | - | 41.229 |
| **Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes** | | | **5.554.613** | **6.618.234** |

**Compromisos asumidos**

El 5 de agosto de 2019 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo denominado en inglés “Term Facilities Agreement”, por la suma de USD 90.000.000 (dólares estadounidenses noventa millones) - ampliable hasta USD 110.000.000 (dólares estadounidenses ciento diez millones), (el “Préstamo”) con Nederlandse Financierings-maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (“FMO”). El Préstamo es por un plazo de 7 (siete) años, con un período de gracia de capital de dos años, y estará garantizado con una hipoteca en primer grado de privilegio a favor de FMO sobre ciertos bienes inmuebles propiedad de la Sociedad. El 28 de agosto de 2019 se acreditaron los fondos. Ledesma lleva canceladas dos cuotas de amortización del préstamo en dólares con el Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO), ya se canceló capital por USD 21.552.000. El saldo de deuda de capital es de USD 68.448.000.

Con posterioridad al cierre del balance, El 15 de Julio de 2022 se canceló la tercera cuota de amortización del préstamo en dólares con el Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO), por un total de USD 10.776.000. El nuevo saldo de deuda de capital es de USD 57.672.000.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

El próximo 17 de enero de 2023 vencerá la cuarta cuota de amortización del préstamo de Ledesma con el FMO, el monto total a cancelar en dicha fecha considerando los intereses semestrales y la cuota de capital a amortizar asciende a USD 13.071.543. Al momento de la presentación de este balance, la Sociedad posee líneas de crédito disponibles locales con instituciones financieras por montos superiores al monto a pagar y planea cancelar dicha cuota en tiempo y forma.

Adicionalmente, el martes 5 de julio del 2022 Ledesma realizó una licitación pública para colocar dos nuevas series de Obligaciones Negociables, Clase 11 y Clase 12. Ambas series se licitaron en pesos a tasa BADLAR más spread. La clase 11 con amortización bullet a 10 meses de plazo, y la clase 12 con amortización bullet a 18 meses de plazo, por un monto de $ 2.000.000.000 ampliable hasta $ 4.000.000.000. Como resultado de la licitación, la clase 11 recibió ofertas por $ 7.447.500.000 y se aceptaron ofertas por $ 1.440.329.220. En cuanto a la clase 12 se recibieron ofertas por $ 5.279.500.000 y se aceptaron ofertas por $ 2.559.670.780. El spread de corte anual fue 1,8% para la clase 11 y 3% para la clase 12.

Los términos y condiciones de emisión se describen en el Suplemento de precio del Programa de Obligaciones Negociables y en el Aviso de Resultados, disponibles en www.cnv.gob.ar.

### 15.7. Deudas sociales

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Remuneraciones a pagar | 2.001.316 | 1.789.621 |
| Plan de pagos de aportes y contribuciones de la seguridad social | 542.019 | 687.727 |
| Cargas sociales a pagar | 418.324 | 450.906 |
| Diversas | 33.278 | 52.832 |
| Retenciones de la seguridad social efectuadas a terceros | 12.758 | 11.871 |
| **Total deudas sociales** | **3.007.695** | **2.992.957** |

### 15.8. Cuentas por pagar comerciales

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Proveedores en moneda nacional | 4.726.947 | 3.928.642 |
| Proveedores en moneda extranjera (Nota 19) | 1.565.038 | 2.130.527 |
| Anticipos de clientes en moneda nacional | 494.782 | 277.463 |
| Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 19) | 660.558 | 86.186 |
| Provisión para gastos | 8.969 | 7.951 |
| **Total cuentas por pagar comerciales** | **7.456.294** | **6.430.769** |

### 15.9. Información sobre valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes métodos supuestos:

a) El efectivo y las colocaciones a corto plazo, los créditos y otras cuentas por cobrar (corrientes, excepto los préstamos al personal), las deudas comerciales y otras cuentas por pagar (corrientes) se aproximan a sus importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.

b) El Grupo evalúa las cuentas por cobrar (no corrientes) y los préstamos al personal sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Al 31 de mayo de 2022 y 2021 los importes en libros de estos instrumentos financieros, no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

c) El valor razonable de las deudas financieras se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo crediticio y vencimientos similares.

d) El Grupo celebra acuerdos de instrumentos financieros derivados con varias partes, entre ellos, contratos a término de moneda extranjera. Estos derivados son valuados mediante técnicas de valuación que utilizan datos observables del mercado. Entre las técnicas de valuación que se aplican con más frecuencia se incluyen los modelos de permuta y de fijación de precios a término, que utilizan cálculos del valor actual. Los modelos incorporan varios datos que incluyen la capacidad crediticia de las partes, el tipo de cambio para transacciones al contado y a término, y las curvas de tasas de interés y plazos del producto básico subyacente.

**Jerarquía de valores razonables**

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

## 16. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

| | **Provisión para juicios y contingencias** |
|---|---|
| **Al 31 de mayo de 2020** | **(268.401)** |
| Cargo neto del ejercicio (1) | (80.347) |
| Aplicaciones | 9.951 |
| Efecto reexpresión a moneda constante (2) | 87.682 |
| **Al 31 de mayo de 2021** | **(251.115)** |
| Cargo neto del ejercicio (1) | (69.416) |
| Aplicaciones | 33.910 |
| Efecto reexpresión a moneda constante (2) | 94.727 |
| **Al 31 de mayo de 2022** | **(191.894)** |

(1) El movimiento se imputó a “Otros gastos operativos”.
(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a “Ingresos financieros”.

## 17. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

En la Nota 15 de los estados financieros separados se exponen los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de mayo de 2022 y 2021.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**Controladores principales**

Los accionistas controladores de la Sociedad son María Elena Blaquier, Carlos Herminio Blaquier, Alejandro Blaquier, Santiago Blaquier e Ignacio Blaquier, cuya participación conjunta asciende al 90,45% del capital social.

**Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas**

Los saldos al cierre del ejercicio con partes relacionadas no se encuentran garantizados y algunos de ellos devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos por operaciones comerciales han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021, el Grupo Ledesma no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

## 18. OTROS CRÉDITOS NO FINANCIEROS

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| Posición impuesto al valor agregado | 3.335 | 61.944 |
| Posición Impuesto a los Ingresos Brutos | 2.251 | 15.106 |
| Diversos | 2.741 | 13.354 |
| **Total otros créditos no financieros - No corrientes** | **8.327** | **90.404** |
| **Corrientes** | | |
| Anticipos a proveedores | 399.119 | 265.845 |
| Posición Impuesto a los Ingresos Brutos | 50.250 | 89.493 |
| Diversos | 5.088 | 7.203 |
| Posición impuesto al valor agregado | - | 66.290 |
| Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias | - | 27.584 |
| **Total otros créditos no financieros - Corrientes** | **454.457** | **456.415** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 19. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS CONSOLIDADOS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos consolidados en moneda extranjera al 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | 31/05/2022 | | | | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rubro** | **Clase y monto de la moneda extranjera** | | **Tipo de cambio vigente al cierre** | **Importe en pesos** | **Importe en pesos** |
| **ACTIVO** | | | | | |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | | | |
| Crédito por venta de operaciones discontinuadas | USD | 1.115 | 120,00 | 133.781 | 453.078 |
| **Total de otros créditos financieros** | | | | **133.781** | **453.078** |
| **Total del activo no corriente** | | | | **133.781** | **453.078** |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | | | |
| Reembolsos sobre exportaciones | USD | 2.950 | 120,00 | 354.037 | 369.474 |
| Crédito por instrumentos financieros derivados | USD | 2.054 | 120,00 | 246.506 | 6.197 |
| **Total de otros créditos financieros** | | | | **600.543** | **375.671** |
| Deudores comunes | USD | 9.758 | 120,00 | 1.170.924 | 1.000.243 |
| | EUR | 3.416 | 128,72 | 439.734 | 22.490 |
| **Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | | | | **1.610.658** | **1.022.733** |
| Caja | USD | 4 | 120,00 | 448 | - |
| Bancos | USD | 5.113 | 120,00 | 613.612 | 738.395 |
| | EUR | 150 | 128,72 | 19.267 | - |
| Títulos públicos | USD | - | 120,00 | - | 1.537.757 |
| **Total de caja y bancos** | | | | **633.327** | **2.276.152** |
| **Total de activo corriente** | | | | **2.844.528** | **3.674.556** |
| **Total del activo** | | | | **2.978.309** | **4.127.634** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

| Rubro | 31/05/2022 Clase y monto de la moneda extranjera | | Tipo de cambio vigente al cierre | Importe en pesos | 31/05/2021 Importe en pesos |
|---|---|---|---|---|---|
| **PASIVO** | | | | | |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | | | | |
| Préstamos bancarios | USD | 46.891 | 120,20 | 5.636.298 | 10.692.751 |
| **Total de préstamos bancarios y financieros** | | | | **5.636.298** | **10.692.751** |
| Deudas por arrendamientos | USD | 3.605 | 120,20 | 433.281 | 683.034 |
| **Total de deudas por arrendamientos** | | | | **433.281** | **683.034** |
| Fondos garantías | USD | - | 120,20 | - | 5.155 |
| **Total de otras cuentas por pagar** | | | | **-** | **5.155** |
| **Total del pasivo no corriente** | | | | **6.069.579** | **11.380.940** |
| **PASIVO CORRIENTE** | | | | | |
| Préstamos bancarios | USD | 22.826 | 120,20 | 2.743.630 | 3.251.903 |
| Préstamos financieros con terceros | USD | - | 120,20 | - | 41.229 |
| **Total de préstamos bancarios y financieros** | | | | **2.743.630** | **3.293.132** |
| Deudas por arrendamientos | USD | 2.216 | 120,20 | 266.392 | 94.762 |
| **Total de deudas por arrendamientos** | | | | **266.392** | **94.762** |
| Proveedores | USD | 11.609 | 120,20 | 1.395.375 | 1.978.303 |
| | EUR | 1.303 | 129,24 | 168.362 | 152.224 |
| | GBP | 5 | 151,98 | 719 | - |
| | CHF | 5 | 125,65 | 582 | - |
| Anticipos de clientes | USD | 2.997 | 120,20 | 360.189 | 84.183 |
| | EUR | 2.324 | 129,24 | 300.369 | 2.003 |
| **Total de cuentas por pagar comerciales** | | | | **2.225.596** | **2.216.713** |
| **Total de pasivo corriente** | | | | **5.235.618** | **5.604.607** |
| **Total del pasivo** | | | | **11.305.197** | **16.985.547** |

## 20. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales pasivos financieros del Grupo Ledesma incluyen las deudas y préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos es financiar las operaciones del Grupo Ledesma. Por su parte, los principales activos financieros del Grupo Ledesma son acreencias comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y diversas inversiones financieras. Por último, es importante hacer notar que el Grupo Ledesma realiza periódicamente operaciones de cobertura mediante instrumentos financieros derivados.

Debido a la naturaleza de sus operaciones el Grupo Ledesma se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de liquidez y de crédito.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La Dirección de Finanzas del Grupo Ledesma gestiona los riesgos de mercado, de liquidez y de crédito (en lo que tiene que ver con las inversiones financieras). Por otra parte, la Dirección de Logística y Servicios gestiona el riesgo de crédito relacionado con las acreencias comerciales a través de su Gerencia de Créditos. Los altos directivos del Grupo Ledesma supervisan la gestión de estos riesgos. Los gerentes de cada compañía brindan confianza a los altos directivos del Grupo Ledesma de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Sociedad se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados, y que esos riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con esas políticas corporativas y con sus preferencias para contraer riesgos.

El Directorio revisa y aprueba las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen a continuación:

## 20.1.Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado puede a su vez descomponerse en diversos riesgos entre los cuales se pueden nombrar el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tipo de cambio y el riesgo de precio de commodities.

El Grupo Ledesma está expuesto a los siguientes riesgos de mercado:

### 20.1.1. Riesgo de tasas de interés

El mecanismo habitual a través del cual una compañía se encuentra expuesta al riesgo de tasas de interés es a través de las deudas que devengan una tasa de interés variable. Al final del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 el porcentaje de deuda bancaria y financiera que devenga una tasa de interés variable es del 67%, siendo un 0% los préstamos con tasa variable en pesos. A continuación, se muestra la sensibilidad del monto de intereses a pagar por una suba o baja de la tasa de interés que devengan los préstamos con tasa de interés variable vigentes al 31 de mayo de 2022:

| | Incremento / Disminución en puntos porcentuales | Efecto sobre el resultado antes de impuestos (en miles) |
|---|---|---|
| Préstamos en pesos con tasa variable | + 100.b.p. | - $ 0 |
| | - 100.b.p. | + $ 0 |

Asimismo, el Grupo Ledesma también mantiene deuda denominada en dólares cuya tasa de interés está atada a la tasa LIBOR de seis meses en esa moneda y representan el 67% del total de deuda bancaria y financiera. A continuación, se muestra la sensibilidad del monto de intereses anuales a pagar ante una suba o baja de la tasa de interés que devengan las deudas en moneda extranjera con tasa de interés variable vigentes al 31 de mayo de 2022:

| | Incremento / Disminución en puntos porcentuales | Efecto sobre el resultado antes de impuestos (en miles de dólares) |
|---|---|---|
| Deuda nominada en dólares | + 25.b.p. | - U$S 171 |
| | - 25.b.p | + U$S 171 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

Por otra parte, el Grupo Ledesma mantiene colocaciones en fondos comunes de inversión en pesos, cuya vida media no excede los doce meses. El rendimiento de los mismos podría aumentar o disminuir de darse un cambio en las tasas de interés de referencia. A continuación, se muestra la sensibilidad del monto anual a recibir en concepto de renta, si el rendimiento de los fondos en pesos sube o baja de mantenerse las posiciones vigentes al 31 de mayo de 2022:

| | Incremento / Disminución en puntos porcentuales | Efecto sobre el resultado antes de impuestos (en miles) |
|---|---|---|
| Colocaciones de inversiones a corto plazo | + 100.b.p. | + $ 9.201 |
| | - 100.b.p. | - $ 9.201 |

Existe otro canal a través del cual el Grupo Ledesma se encuentra expuesto al riesgo de tasas de interés, aunque su impacto no es relevante al 31 de mayo de 2022 debido a que el monto de la cartera de bonos mantenida a partir de la subsidiaria Orange Creek, no es significativa al cierre del ejercicio mencionado.

Por último, los préstamos otorgados al personal del Grupo Ledesma en el marco del Programa de Acceso a la Casa Propia que contempla la construcción de 1.100 viviendas para sus empleados actualmente devengan una tasa de interés variable. Estos préstamos se encuentran valuados al valor actual de los flujos de fondos futuros que se estima serán recibidos, por lo que una suba o baja de la tasa de interés de referencia afectaría el resultado antes de impuestos del Grupo Ledesma.

A continuación, se muestra la sensibilidad del resultado antes de impuestos por una suba o baja de las tasas de interés de referencia, por ambos conceptos, contemplando el monto anual a recibir en concepto de intereses según los préstamos otorgados al 31 de mayo 2022:

| | Incremento / Disminución en puntos porcentuales | Efecto sobre el resultado antes de impuestos (en miles) |
|---|---|---|
| Préstamos otorgados con tasa variable | + 100.b.p. | - $ 11.332 |
| | - 100.b.p. | + $ 11.332 |

### 20.1.2. Riesgo de tipo de cambio

La exposición del Grupo Ledesma al riesgo de tasas de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo Ledesma en los negocios de exportación, en los negocios locales que se administran en moneda extranjera y en las importaciones de insumos y maquinarias y en consecuencia con los activos y pasivos del Grupo Ledesma denominados en moneda extranjera asociados a dichas operaciones (básicamente saldos en cuentas bancarias, cuentas a cobrar comerciales, cuentas a pagar comerciales, inventarios y deudas bancarias asociadas).

Además, el Grupo Ledesma mantiene activos en moneda extranjera, que no están asociados a su actividad comercial, y que funcionan como reserva de liquidez de corto plazo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La posición neta del Grupo Ledesma en moneda extranjera al cierre del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 es negativa, por lo que una devaluación del peso tendría un efecto negativo sobre sus resultados. A continuación, se muestra un análisis de sensibilidad de la variación del resultado antes de impuestos del Grupo Ledesma ante una variación en el tipo de cambio oficial vigente al 31 de mayo de 2022:

| | **Efecto sobre la ganancia antes de impuestos (en miles)** |
|---|---|
| Depreciación del peso de 1% | - $ 76.272 |
| Apreciación del peso de 1% | + $ 76.272 |

### 20.1.3. Riesgo de precio de commodities

El Grupo Ledesma mantiene en el negocio agropecuario tradicional, inventarios de cereales y oleaginosas. Estos productos se valúan a precio de mercado, por lo cual una variación en el precio local de los mismos tendría impacto sobre los resultados de la compañía. Para atenuar este impacto realiza coberturas mediante forwards, futuros y opciones que opera localmente.

El siguiente es un análisis del impacto que tendría una variación en el precio de los cereales y oleaginosas al 31 de mayo de 2022 en los resultados del Grupo Ledesma (una vez tenidos en cuenta los efectos de las coberturas asumidas):

| | **Efecto sobre el resultado antes de impuestos (en miles)** |
|---|---|
| + 1% en el precio local de cereales y oleaginosas | + $ 21.418 |
| - 1% en el precio local de cereales y oleaginosas | - $ 21.418 |

### 20.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad del Grupo Ledesma para financiar sus necesidades de fondos a precios de mercado razonables, así como al acceso a fuentes de financiación estables. Para cumplir con dicho objetivo, el Grupo Ledesma mantiene líneas de crédito no utilizadas en volumen suficiente para hacer frente a las necesidades operativas de fondos y a los vencimientos de préstamos previstos en los próximos doce meses.

El Grupo Ledesma ha evaluado como bajo el riesgo de liquidez, ya que el acceso a fuentes de financiamiento está razonablemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de doce meses podría ser cancelada y/o refinanciada sin problemas con los actuales y/o potenciales prestamistas, si esto fuera necesario.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

En las tablas adjuntas se analizan los vencimientos de los pasivos consolidados con terceros existentes al 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | Menos de 3 meses | 3 a 12 meses | Más de 1 año | Total |
|---|---|---|---|---|
| Préstamos que devengan interés | 2.074.027 | 3.480.586 | 6.928.291 | 12.482.904 |
| Cuentas por pagar comerciales | 7.456.294 | - | - | 7.456.294 |
| Otras Deudas (2) | 3.151.563 | 1.301.141 | 12 | 4.452.716 |
| Deudas por arrendamiento | 56.941 | 440.962 | 433.281 | 931.184 |
| Otras Deudas que devengan interés (1) | 401.094 | 140.925 | - | 542.019 |
| **Al 31 de mayo de 2022** | **13.139.919** | **5.363.614** | **7.361.584** | **25.865.117** |
| | | | | |
| Préstamos que devengan interés | 4.517.157 | 2.101.074 | 10.692.754 | 17.310.985 |
| Cuentas por pagar comerciales | 6.430.769 | - | - | 6.430.769 |
| Otras Deudas (2) | 3.778.920 | 1.060.406 | 5.175 | 4.844.501 |
| Deudas por arrendamiento | 91.478 | 274.427 | 683.033 | 1.048.938 |
| Otras Deudas que devengan interés (1) | 508.918 | 178.809 | - | 687.727 |
| **Al 31 de mayo de 2021** | **15.327.242** | **3.614.716** | **11.380.962** | **30.322.920** |

(1) Incluye: Deudas sociales que devengan intereses.
(2) Incluye: Otras cuentas a pagar, deudas sociales y deudas fiscales que no devengan intereses.

### 20.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para el Grupo Ledesma. En este sentido, el Grupo Ledesma está expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (básicamente saldos relacionados con cuentas por cobrar comerciales, anticipos a proveedores y préstamos financieros a proveedores o clientes) y sus actividades financieras (básicamente saldos bancarios y otros instrumentos financieros).

#### 20.3.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Es el riesgo relativo al eventual incumplimiento de las obligaciones de un instrumento financiero por una de sus partes contratantes, derivada de su voluntad o posibilidad para honrarlas. Las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar del Grupo Ledesma son de corto plazo.

#### 20.3.2. Depósitos bancarios y otros activos financieros

El riesgo de crédito de los depósitos bancarios y otros activos financieros es gestionado por la Gerencia Corporativa de Finanzas del Grupo Ledesma. Las inversiones de excedentes de efectivo se realizan solamente en entidades de primera línea y evitando concentrar excesivamente los recursos en una sola entidad.

Por otro lado, la reserva de liquidez del Grupo Ledesma, se invierte teniendo en cuenta criterios similares. Por un lado se otorga un valor muy importante a la diversificación y por otro se invierte en activos de alta calidad crediticia. Como se dijo anteriormente, las políticas de inversión son aprobadas por el Directorio de la compañía, quien además recibe informes periódicos detallados de la composición de la cartera.

Todas estas medidas permiten que el riesgo de incumplimiento sea bajo y esté atomizado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 20.3.3. Estimación del valor razonable

El valor de los instrumentos negociados en mercados activos se base en los precios de cotización de los mercados a la fecha de los estados financieros. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio ofertado al 31 de mayo de 2022. Estos instrumentos se incluyen en el Nivel 1 y comprenden principalmente inversiones en fondos comunes de inversión y títulos públicos. El siguiente cuadro presenta los activos del Grupo Ledesma valuados a valor razonable de Nivel 1 al 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | **Al 31/05/2022** | **Al 31/05/2021** |
|---|---|---|
| | **Activo (Pasivo) corriente** | **Activo (Pasivo) corriente** |
| **Activos financieros a valor razonable** | | |
| - Títulos públicos en moneda extranjera | - | 1.537.757 |
| - Colocaciones de fondos en moneda nacional | 933.227 | 8.468 |
| **Total activos financieros a valor razonable** | **933.227** | **1.546.225** |

### Gestión de Capital

El Grupo Ledesma busca mantener una política de prudencia financiera, con el fin de mantener ratios de capital saludables que le permitan acceder sin problemas a fuentes de financiamiento.

Dicha política incluye la consideración de varios factores, incluyendo entre otros: (i) los cambios en las condiciones macroeconómicas, (ii) las condiciones particulares de los negocios del grupo, (iii) las diferentes estrategias de financiación y los costos del financiamiento.

Entre los ratios aplicables, la estructura de capital objetivo se analiza considerando la relación entre la deuda financiera neta y el patrimonio.

La deuda financiera neta incluye la deuda financiera corriente y no corriente, menos el efectivo, saldos bancarios a la vista, las colocaciones a corto y largo plazo y cereales y oleaginosas en stock (inventarios de alta liquidez y con precio de mercado transparente) valuados a su valor razonable menos costos estimados de venta, conforme el siguiente detalle:

| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
|---|---|---|
| Préstamos - Corrientes | 5.554.613 | 6.618.234 |
| Préstamos - No Corrientes | 6.928.291 | 10.692.751 |
| Efectivo y Colocaciones a Corto Plazo | (1.629.458) | (2.853.750) |
| Commodities: Cereales y oleaginosas | (1.326.353) | (1.635.378) |
| Deuda financiera neta | 9.527.093 | 12.821.857 |

La evolución y el análisis de este ratio se realiza en forma continua, efectuándose asimismo estimaciones del mismo a futuro como factor clave en la estrategia de inversiones del Grupo Ledesma. Al 31 de mayo de 2022 y 2021, este ratio, a nivel consolidado, se ha situado en el 28% y 44% respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 21. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY N° 19.550 (T.O. 1984)

**a) Activos de disponibilidad restringida:**

**Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 15.1):**

- Embargos de cuentas bancarias: 94.720.
- Depósitos en garantía: 1.210.

**b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias, excepto por lo mencionado en Nota 23 a los estados financieros consolidados.**

**c) Cuentas de orden:**

- Garantía de terceros sobre créditos
  ARS 220.750 (*)
  U$S 8.400 (*)
  EURO 300 (*)

- Bienes entregados en comodato: 13.005 (*)

(*) Monto en miles

**d) Garantías otorgadas:**

Ledesma S.A.A.I. ha otorgado fianzas a favor de los proveedores Cargo Service S.A., Contreras S.A. y Boixados S.A. a fin de garantizar las obligaciones que los mismos contraigan como socios partícipes de Sociedades de Garantía Recíproca (SGR), en los términos del artículo 71 de la Ley N° 24.467. Las mismas se detallan a continuación:

| Proveedor | S.G.R. | Fecha del contrato | Importe (1) | Plazo |
|---|---|---|---|---|
| Cargos Services S.A. | Bind S.G.R. | 26 de abril de 2022 | $ 54.000.000 | 3 años |
| Cargos Services S.A. | Banco Comafi | 9 de diciembre de 2020 | $ 40.000.000 | 5 años |
| Cargos Services S.A. | Avaluar S.G.R. | 7 de junio de 2019 | $ 6.100.000 | 5 años |
| Cargos Services S.A. | Unión S.G.R. | 18 de marzo de 2021 | $ 20.000.000 | 5 años |
| Cargos Services S.A. | Acindar S.G.R. | 13 de febrero de 2021 | $ 30.000.000 | 5 años |
| Contreras S.A | Bind S.G.R. | 26 de abril de 2022 | $ 25.000.000 | 3 años |
| Contreras S.A | Avaluar S.G.R. | 7 de junio de 2019 | $ 6.000.000 | 5 años |
| Contreras S.A | Unión S.G.R. | 18 de marzo de 2021 | $ 20.000.000 | 5 años |
| Contreras S.A | Banco Comafi | 9 de diciembre de 2020 | $ 20.000.000 | 5 años |
| Contreras S.A | Acindar S.G.R. | 13 de febrero de 2020 | $ 30.000.000 | 5 años |
| Boixados S.A. | Acindar S.G.R. | 13 de febrero de 2020 | $ 30.000.000 | 5 años |

Cifras expresadas en moneda nominal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**SEGUROS**

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

| Descripción | Riesgo | Suma asegurada (en miles) (1) | Valor contable del activo asignado |
|---|---|---|---|
| Edificios, contenido de fábrica, depósitos, destilerías y anexos | Incendio y todo riesgo operativo | 1.028.223 USD | 9.937.398 |
| Rodados | Responsabilidad civil Automotores | 17.500 ARS por unidad | |
| | Responsabilidad civil Motocicletas | 17.500 ARS por unidad | 418.094 |
| | Responsabilidad civil Camiones, acoplados y maquinarias agrícolas | 38.500 ARS por unidad | |

(1) Información no examinada y no cubierta por el Informe del Auditor.

## 22. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

En marzo de 2013, Ledesma S.A.A.I. comenzó un ambicioso plan para construir 1.000 viviendas para sus empleados en la localidad de Libertador General San Martín, Provincia de Jujuy. Este plan fue ampliado incorporando 100 viviendas adicionales en el Barrio "El Talar", y fue concluido durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019.

El saldo neto de activos y pasivos asociados al Programa Acceso a la Casa Propia al 31 de mayo de 2022 y 2021 asciende a 692.911 y 784.430, respectivamente y se expone en los rubros Otros créditos financieros - no corrientes y corrientes (Nota 15.1. a los estados financieros consolidados). Los mencionados saldos incluyen préstamos al personal otorgados por las viviendas entregadas a cada cierre, neto del efecto por valor actual recuperable Dichos préstamos devengan intereses a una tasa promedio nominal anual del 50% y contemplan el pago de 150 a 180 cuotas mensuales.

## 23. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Se consideran utilidades impositivas acumuladas a los efectos de este impuesto al saldo de utilidades contables acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la vigencia de la referida ley menos los dividendos pagados más las utilidades impositivas determinadas a partir de dicho ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

La reforma tributaria sancionada el 27 de diciembre de 2017 por la Ley Nº 27.430 y promulgada por Decreto 1112/2017 del mismo año, introdujo entre otras cuestiones un impuesto adicional a los dividendos o utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y a personas jurídicas del exterior. Es decir, no aplica a las distribuciones que una sociedad argentina hace a otra sociedad local. El impuesto tendrá carácter de pago único y definitivo, y será retenido por la empresa que efectúa la distribución de los dividendos o utilidades al momento de su puesta a disposición o capitalización.

## 24. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Los activos que están clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Los costos de venta son los costos incrementales directamente atribuibles a la baja del activo, excluyendo los gastos financieros e impuestos.

Los mismos se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata.

Las propiedades, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

El criterio para la clasificación de los activos como mantenidos para la venta se considera que se cumple solo cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo está disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. Los pasos para completar la venta indican que es improbable que haya cambios significativos en la venta a realizar o que la decisión de venta se cancelará. La Dirección debe haberse comprometido a realizar un plan para vender el activo y dicha venta se espera que se complete durante el ejercicio siguiente a la fecha de clasificación como mantenido para la venta.

El inmovilizado material o intangible clasificado como mantenido para la venta no se amortiza.

En el estado de resultados integral, las operaciones discontinuadas en el ejercicio anterior se presentan separadas de los ingresos y gastos de operaciones continuadas y se incluyen en una única línea como resultado del ejercicio después de impuestos procedente de operaciones interrumpidas.

### 24.1. Venta del paquete remanente de Glucovil Argentina S.A

El 26 de octubre de 2020, el Directorio de la Sociedad, resolvió aceptar la oferta de Cargill South American Holdings, S.L. y transfirió al comprador la totalidad de su participación en Glucovil Argentina S.A., consistente en 121.757.510 (ciento veintiún millones setecientos cincuenta y siete mil quinientos diez) acciones Clase “B” de GASA representativas del 30% (treinta por ciento) del capital social y votos de dicha sociedad (en adelante, las “Acciones”). El precio por la compra de las Acciones fue fijado en la suma de U$S 34.436.915 (dólares estadounidenses treinta y cuatro millones cuatrocientos treinta y seis mil novecientos quince), el que fue cancelado por Cargill South American Holdings, S.L. en parte, mediante transferencia bancaria y el saldo remanente mediante compensación con el saldo adeudado por la Sociedad al Comprador bajo el contrato de préstamo celebrado el 29 de mayo de 2018. Como consecuencia de esa compensación quedaron también canceladas la totalidad de las obligaciones de la Sociedad bajo dicho contrato de préstamo.

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**Operaciones discontinuadas**

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Ingreso venta de acciones del paquete remanente de Glucovil Argentina S.A. | - | 5.432.604 |
| Costo de venta de acciones del paquete remanente de Glucovil Argentina S.A. | - | (3.502.912) |
| **Resultado venta de acciones antes del impuesto a las ganancias** | **-** | **1.929.692** |
| Impuesto a las ganancias | - | (578.908) |
| **Ganancia neta del ejercicio por operaciones discontinuadas** | **-** | **1.350.784** |

## 25. EVENTOS SUBSECUENTES

En nota 15.6 se describe la emisión de obligaciones negociables Clase 11 y 12 del 5 de julio de 2022, en el marco del programa global de emisión de Obligaciones Simples de la Sociedad.

No existieron otros eventos u operaciones que hayan ocurrido entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL

## POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

| | Notas | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| **Operaciones continuadas:** | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 4 | 69.959.349 | 63.616.622 |
| Costo de ventas | 5 | (48.527.822) | (43.586.637) |
| Ganancia por ventas | | 21.431.527 | 20.029.985 |
| Ingresos de producción agropecuaria | | 5.655.190 | 5.713.786 |
| Costo de producción agropecuaria | | (2.445.060) | (2.416.306) |
| Resultado por producción agropecuaria | | 3.210.130 | 3.297.480 |
| **Ganancia bruta** | | **24.641.657** | **23.327.465** |
| Cambio en el valor razonable de activos biológicos | | 322.153 | 879.031 |
| Gastos de comercialización | 6 | (12.970.281) | (11.796.484) |
| Gastos de administración | 6 | (6.557.183) | (7.215.081) |
| Otros ingresos operativos | 7.1.1 | 1.491.958 | 748.162 |
| Otros gastos operativos | 7.1.2 | (138.540) | (340.892) |
| **Ganancia operativa** | | **6.789.764** | **5.602.201** |
| Ingresos financieros | 7.2.1 | 6.924.237 | 6.095.744 |
| Costos financieros | 7.2.2 | (4.460.783) | (2.823.600) |
| Participaciones en los resultados netos de asociadas y controladas | 3 | 337.111 | 89.720 |
| **Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas** | | **9.590.329** | **8.964.065** |
| Impuesto a las ganancias sobre operaciones continuadas | 8 | (3.952.708) | (1.956.912) |
| **Ganancia neta del ejercicio por operaciones continuadas** | | **5.637.621** | **7.007.153** |
| **Operaciones discontinuadas:** | | | |
| Ganancia neta del ejercicio por operaciones discontinuadas | 20 | - | 1.350.784 |
| **Ganancia neta del ejercicio** | | **5.637.621** | **8.357.937** |
| **Otro resultado integral del ejercicio que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:** | | | |
| Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada | | 74.594 | 4.530 |
| **Otro resultado integral neto** | | **74.594** | **4.530** |
| **Ganancia integral total neta del ejercicio** | | **5.712.215** | **8.362.467** |
| **Ganancia por acción del ejercicio básica (en pesos)** | 9 | 12,82 | 19,01 |
| **Ganancia por acción por operaciones continuadas básica (en pesos)** | 9 | 12,82 | 15,94 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## AL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

| | Notas | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| **Activos** | | | |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 11 | 24.952.985 | 25.047.703 |
| Activos por derechos de uso | 11.1 | 1.126.471 | 1.322.485 |
| Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas | 3 | 3.741.786 | 3.743.252 |
| Activos intangibles | 10 | 185.592 | 181.236 |
| Activos biológicos | 12.1 | 1.064.429 | 806.749 |
| Otros créditos financieros | 13.1 | 646.324 | 1.098.969 |
| Otros créditos no financieros | 14 | 1.448 | 13.478 |
| | | **31.719.035** | **32.213.872** |
| **Activos corrientes** | | | |
| Activos biológicos | 12.1 | 1.879.919 | 1.112.716 |
| Inventarios | 12.2 | 19.393.566 | 18.783.974 |
| Otros créditos financieros | 13.1 | 1.314.088 | 1.158.130 |
| Otros créditos no financieros | 14 | 416.676 | 304.788 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 13.2 | 7.966.537 | 6.996.364 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo | 13.3 | 1.292.126 | 2.300.642 |
| | | **32.262.912** | **30.656.614** |
| Activos mantenidos para la venta | | 1.352 | 44.645 |
| **Total de activos** | | **63.983.299** | **62.915.131** |
| | | | |
| **Patrimonio y pasivos** | | | |
| **Patrimonio neto** | | | |
| Capital social | | 439.714 | 439.714 |
| Ajuste de capital social | | 18.364.289 | 18.364.289 |
| Reserva legal | | 1.576.522 | 1.158.629 |
| Reserva facultativa | | 7.933.586 | 362.383 |
| Reserva resultado conversión | | 347.065 | 272.471 |
| Resultados no asignados | | 5.637.621 | 8.357.930 |
| **Patrimonio total** | | **34.298.797** | **28.955.416** |
| | | | |
| **Pasivos** | | | |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Préstamos bancarios y financieros | 13.6 | 6.928.291 | 10.692.751 |
| Deudas por arrendamientos | 11.1 | 433.281 | 683.034 |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto | 8 | 3.578.871 | 3.260.182 |
| Otras cuentas por pagar | 13.4 | 12 | 5.174 |
| Provisión para juicios y contingencias | 17 | 181.963 | 216.346 |
| | | **11.122.418** | **14.857.487** |
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Préstamos bancarios y financieros | 13.6 | 5.995.596 | 7.212.371 |
| Deudas por arrendamientos | 11.1 | 497.903 | 365.904 |
| Cuentas por pagar comerciales | 13.8 | 7.101.597 | 6.103.562 |
| Deudas sociales | 13.7 | 2.932.109 | 2.920.330 |
| Deudas fiscales | 13.5 | 1.726.617 | 1.800.131 |
| Otras cuentas por pagar | 13.4 | 308.262 | 699.930 |
| | | **18.562.084** | **19.102.228** |
| **Total de pasivos** | | **29.684.502** | **33.959.715** |
| **Total de patrimonio y pasivos** | | **63.983.299** | **62.915.131** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

## POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

| | Aportes de los propietarios | | | | | Otros resultados integrales | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital social (Nota 9) | Ajuste de capital | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva resultado conversión | Resultados no asignados | Patrimonio total |
| **Al 1° de junio 2021** | **439.714** | **18.364.289** | **18.804.003** | **1.158.629** | **362.383** | **272.471** | **8.357.930** | **28.955.416** |
| Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 144 del 22 de septiembre de 2021: | | | | | | | | |
| A Reserva legal | - | - | - | 417.893 | - | - | (417.893) | - |
| A Reserva facultativa | - | - | - | - | 7.571.203 | - | (7.571.203) | - |
| A Distribución de dividendos | - | - | - | - | - | - | (368.834) | (368.834) |
| Ganancia integral total neta del ejercicio | - | - | - | - | - | - | 5.637.621 | 5.637.621 |
| Otro resultado integral del ejercicio | - | - | - | - | - | 74.594 | - | 74.594 |
| **Al 31 de mayo 2022** | **439.714** | **18.364.289** | **18.804.003** | **1.576.522** | **7.933.586** | **347.065** | **5.637.621** | **34.298.797** |

| | Aportes de los propietarios | | | | | Otros resultados integrales | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital social (Nota 9) | Ajuste de capital | Total | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva resultado conversión | Resultados no asignados | Patrimonio total |
| **Al 1° de junio 2020** | **439.714** | **18.364.289** | **18.804.003** | **-** | **-** | **267.941** | **1.521.005** | **20.592.949** |
| Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N°143 del 30 de septiembre de 2020: | | | | | | | | |
| A Reserva legal | - | - | - | 1.158.629 | - | - | (1.158.629) | - |
| A Reserva facultativa | - | - | - | - | 362.383 | - | (362.383) | - |
| Ganancia integral total neta del ejercicio | - | - | - | - | - | - | 8.357.937 | 8.357.937 |
| Otro resultado integral del ejercicio | - | - | - | - | - | 4.530 | - | 4.530 |
| **Al 31 de mayo 2021** | **439.714** | **18.364.289** | **18.804.003** | **1.158.629** | **362.383** | **272.471** | **8.357.930** | **28.955.416** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

## POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | | |
| Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas | 9.590.329 | 8.964.065 |
| Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias por operaciones discontinuadas | - | 1.929.692 |
| **Ajustes para conciliar la ganancia neta del ejercicio con los flujos netos de efectivo:** | | |
| Participaciones en los resultados netos de asociadas y controladas | (337.111) | (89.720) |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo, amortización de activos tangibles y derechos de uso de activos | 3.260.231 | 2.749.450 |
| Disposiciones de valor neto de propiedades, planta y equipo y activos intangibles | (326.761) | (391.842) |
| Costos y gastos en negocios conjuntos y asociadas | 43.293 | 897.429 |
| Variación neta de provisiones | 146.626 | (23.340) |
| Ganancia antes de impuestos por la venta de operación discontinuada | - | (1.929.692) |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo | 560.435 | 239.723 |
| Ingresos financieros | (6.924.237) | (6.095.744) |
| Costos financieros | 4.460.783 | 2.823.600 |
| **Ajustes al capital de trabajo** | | |
| Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y no financieros, neto | (3.558.331) | (942.121) |
| (Aumento) Disminución de inventarios y activos biológicos, neto | (1.786.374) | 24.058 |
| Aumento neto de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto a las ganancias diferido | 3.127.585 | 244.513 |
| Impuesto a las ganancias pagado en el ejercicio | (1.224.281) | (881.902) |
| **Flujo neto de efectivo generado en las actividades de operación** | **7.032.187** | **7.518.169** |
| **ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | | |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles | (2.792.495) | (4.120.349) |
| Cobro de ventas de propiedades, planta y equipo | 332.294 | 425.279 |
| Cobro por venta operación discontinuada | - | 3.707.246 |
| Dividendos cobrados | - | 386.460 |
| **Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión** | **(2.460.201)** | **398.636** |
| **ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | | |
| Distribución de dividendos | (368.834) | - |
| Disminución de préstamos bancarios y financieros | (1.420.820) | (2.545.955) |
| Pagos de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras | (3.282.164) | (3.369.936) |
| **Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación** | **(5.071.818)** | **(5.915.891)** |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo | (560.435) | (239.723) |
| Diferencia de cambio | 51.751 | 29.393 |
| **(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo** | **(1.008.516)** | **1.790.584** |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio | 2.300.642 | 510.058 |
| **Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre del ejercicio** | **1.292.126** | **2.300.642** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

## POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

## COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

## 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

### 1.1 Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias), 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Estos estados financieros separados al 31 de mayo de 2022 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados.

### 1.2 Bases de presentación

Los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 han sido preparados de acuerdo con las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2 a los estados financieros consolidados a esa misma fecha.

### 1.3 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los estados financieros separados son consistentes con los descriptos en la Nota 2.5 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contario.

### 1.4 Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 1.5 Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF que comenzaron su vigencia a partir del presente ejercicio económico iniciado el 1° de Junio de 2021, así como las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros separados de la Sociedad, han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

## 2. INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 5 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022 y 2021.

## 3. INVERSIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y CONTROLADAS

A continuación se detallan las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas que la Sociedad posee al 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Participaciones en: | | |
| Asociadas, negocios conjuntos y controladas | 3.739.289 | 3.742.884 |
| Otras sociedades | 3.257 | 1.128 |
| Subtotal | 3.742.546 | 3.744.012 |
| Previsión desvalorización inversiones en asociadas | (760) | (760) |
| **Total inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas** | **3.741.786** | **3.743.252** |

Al 31 de mayo de 2022 y 2021 las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas son las siguientes:

| | Últimos estados contables disponibles | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sociedades asociadas, negocios conjuntos y controladas (a)** | **% de participación directo** | **Fecha** | **Actividad principal** | **Capital social** | **Resultado** | **Patrimonio neto** |
| Castinver S. A. U. | 100% | 31/05/2022 | Comercializadora de productos de librería, papelería y azúcar | 147.945 | 50.061 | 553.333 |
| Bridgeport Investments LLC | 100% | 31/05/2022 | Inversora | 741.698 | 102.239 | 741.698 |
| Ledesma Frutas S.A.U. | 100% | 31/05/2022 | Frutícola | 417.888 | (9.392) | 641.672 |
| Bio Ledesma S.A.U. | 100% | 31/05/2022 | Bio combustible | 17.000 | 250.506 | 773.163 |
| Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas | 4% | 31/05/2022 | Exploración, explotación y desarrollo de hidrocarburos | - | (2.064.512) | 2.749.683 |
| Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA) | 50% | 31/03/2022 | Servicio de almacenamiento, depósito y transporte. | 3.000 | 5.407 | 1.117.808 |
| Franquicias Azucareras S.A. | 50% | 31/05/2022 | Fraccionamiento de azúcar | 6.630 | (1.333) | 2.436 |

(a) Solo se exponen las participaciones (directa más indirecta) en sociedades mayores al 1%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

| | Últimos estados contables disponibles | | | | Valor registrado | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Emisión y característica de los valores** | **Clase** | **Valor nominal** | **Cantidad** | **Valor patrimonial proporcional** | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| **Controladas** | | | | | | |
| Castinver S.A.U. | Accs. | $ 1 | 147.944.831 | 553.333 | 553.333 | 503.274 |
| Bridgeport Investments LLC (1) | Accs. | USD 1 | 6.180.814 | 741.698 | 741.698 | 905.399 |
| Bio Ledesma S.A U. | Accs. | $ 1 | 17.000.000 | 746.086 | 746.086 | 490.530 |
| Ledesma Frutas S.A.U. (2) | Accs. | $ 1 | 417.887.648 | 641.672 | 641.672 | 667.863 |
| **Asociadas** | | | | | | |
| Productores de Alcohol de Melaza S.A. (2) | Accs. | $ 1 | 1.500.000 | 945.295 | 945.295 | 1.002.777 |
| Franquicias Azucareras S.A. | Accs. | $ 1 | 3.314.806 | 1.218 | 1.218 | (797) |
| **Otras sociedades** | | | | | | |
| Coop. Telef. Ldor. Gral. San Martín Ltda. | Accs. | $ 1 | 49 | 191 | 191 | 191 |
| Coop. Eléctrica de Pehuajó | Accs. | $ 1 | 29 | 93 | 93 | 93 |
| Coop. Eléctrica de Gualeguaychú | Accs. | $ 1 | 48 | 466 | 466 | 466 |
| Coop. Eléctrica de 25 de Mayo | Accs. | $ 1 | - | 2.163 | 2.163 | 34 |
| Otras sociedades | Accs. | $ 1 | - | 344 | 344 | 344 |
| Previsión por desvalorización | | | | (760) | (760) | (760) |
| **Negocios conjuntos** | | | | | | |
| Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas (3) | | | | 109.987 | 109.987 | 173.838 |
| **Total asociadas, negocios conjuntos y controladas** | | | | | **3.741.786** | **3.743.252** |

(1) Los datos de Bridgeport Investments LLC al 31 de mayo de 2022 surgen de estados financieros preliminares. Información expresada en miles de pesos.
(2) El resultado de Ledesma Frutas S.A.U. y Productores de Alcohol de Melaza S.A. corresponden a períodos de 12 meses.
(3) Los resultados de la U.T.E. surgen de estados financieros preliminares. Son costos de operación y gastos de explotación que se imputan a gastos de producción de inventarios. Información expresada en miles de pesos.

La información financiera utilizada al 31 de mayo de 2022 y 2021 vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por la Sociedad y estas sociedades.

Por otra parte, se detallan a continuación las participaciones de la Sociedad en los resultados de dichas sociedades por los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Participaciones en: | | |
| **Controladas** | | |
| Castinver S.A.U. | 50.061 | 61.168 |
| Bridgeport Investments LLC | 102.239 | (13.353) |
| Bio Ledesma S.A.U. | 255.557 | 94.505 |
| Ledesma Frutas S.A.U. | (26.190) | (9.691) |
| **Asociadas** | | |
| Productores de Alcohol de Melaza S.A. | 17.004 | 9.202 |
| Franquicias Azucareras S.A. | 2.015 | (341) |
| Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas | (63.575) | (51.770) |
| **Total participaciones en los resultados netos de asociadas y controladas** | **337.111** | **89.720** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 4. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Ventas de bienes en moneda nacional | 48.714.585 | 41.648.927 |
| Ventas de bienes en moneda extranjera | 14.878.012 | 15.301.861 |
| Ventas de cereales | 4.493.292 | 4.015.987 |
| Ventas de hacienda | 1.838.474 | 2.583.167 |
| Otras ventas | 34.986 | 66.680 |
| **Total ingresos de actividades ordinarias** | **69.959.349** | **63.616.622** |

## 5. COSTO DE VENTAS

| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
|---|---|---|
| Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio | 20.703.439 | 20.727.492 |
| Ingresos por producción agropecuaria | 5.655.190 | 5.713.786 |
| Cambio en el valor razonable de activos biológicos | 322.153 | 879.031 |
| Compras del ejercicio, contrataciones netas y transferencias de activos biológicos | 21.426.254 | 14.635.948 |
| Gastos de producción (Nota 6) | 22.758.700 | 22.333.819 |
| Inventarios y activos biológicos al cierre del ejercicio | (22.337.914) | (20.703.439) |
| **Total costo de ventas** | **48.527.822** | **43.586.637** |

## 6. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

| Rubros | Gastos de producción | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Total al 31/05/2022 | Total al 31/05/2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sueldos y jornales | 9.940.210 | 1.584.456 | 3.565.262 | 15.089.928 | 15.289.138 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 2.655.129 | 52.828 | 128.152 | 2.836.109 | 2.475.832 |
| Amortización de activos intangibles | 22.556 | - | 18.659 | 41.215 | 28.427 |
| Amortización de derechos de uso | 217.901 | 134.583 | 30.423 | 382.907 | 245.191 |
| Costos y gastos en negocios conjuntos | 143.675 | - | - | 143.675 | 150.534 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 2.546.730 | 299.351 | 974.647 | 3.820.728 | 4.131.609 |
| Retribuciones a directores | - | - | 443.327 | 443.327 | 446.385 |
| Honorarios al directorio | - | - | 4.502 | 4.502 | 461.446 |
| Honorarios comisión fiscalizadora | - | - | 5.699 | 5.699 | 5.554 |
| Gastos de publicidad y acciones comerciales | - | 150.372 | - | 150.372 | 149.265 |
| Gastos generales | 777.124 | 1.068.643 | 575.523 | 2.421.290 | 2.581.935 |
| Reparación y mantenimiento | 1.374.999 | 246.716 | 88.452 | 1.710.167 | 1.848.768 |
| Depósitos, fletes, acarreos y otros | 2.609.821 | 4.515.732 | - | 7.125.553 | 5.960.708 |
| Energía y combustibles | 2.055.036 | - | - | 2.055.036 | 1.820.334 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 415.519 | 1.309.989 | 722.537 | 2.448.045 | 2.256.895 |
| Gastos despacho y otros gastos de venta | - | 3.577.475 | - | 3.577.475 | 3.445.490 |
| Deudores incobrables | - | 30.136 | - | 30.136 | 47.873 |
| **Total al 31/05/2022** | **22.758.700** | **12.970.281** | **6.557.183** | **42.286.164** | |
| **Total al 31/05/2021** | **22.333.819** | **11.796.484** | **7.215.081** | | **41.345.384** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 7. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

### 7.1.1. Otros ingresos operativos

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Resultado venta de propiedades, planta y equipo, materiales y otros | 326.761 | 391.842 |
| Servicios prestados y arrendamientos | 209.958 | 266.315 |
| Recupero de siniestros | 405.732 | 69.007 |
| Diversos | 460.607 | 20.998 |
| Recupero por desvalorización de inventarios | 88.900 | - |
| **Total otros ingresos operativos** | **1.491.958** | **748.162** |

### 7.1.2. Otros gastos operativos

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Previsión para juicios y contingencias | (64.839) | (64.984) |
| Diversos | (73.701) | (38.287) |
| Desvalorización de inventarios | - | (237.621) |
| **Total otros gastos operativos** | **(138.540)** | **(340.892)** |

### 7.2.1. Ingresos financieros

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Diferencias de cambio | 4.181.665 | 4.995.295 |
| Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda | 2.517.914 | 224.735 |
| Intereses financieros | 95.575 | 108.519 |
| Ingreso por instrumentos financieros derivados | 97.967 | - |
| Valor actual de créditos y deudas | 31.116 | 767.195 |
| **Total ingresos financieros** | **6.924.237** | **6.095.744** |

### 7.2.2. Costos financieros

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Diferencias de cambio | (2.054.531) | (644.616) |
| Intereses financieros | (1.308.632) | (1.066.461) |
| Intereses por arrendamientos | (358.663) | (369.339) |
| Descuentos otorgados | (342.547) | (296.173) |
| Valor actual de créditos y deudas | (153.658) | - |
| Comisiones bancarias y financieras | (130.876) | (128.886) |
| Otros gastos financieros | (111.876) | (125.627) |
| Costo por instrumentos financieros derivados | - | (192.498) |
| **Total costos financieros** | **(4.460.783)** | **(2.823.600)** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

**Impuesto a las ganancias en el Estado separado del resultado integral**

Los componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021 son los siguientes:

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Cargo por impuesto a las ganancias por operaciones continuadas | (2.751.559) | (1.932.577) |
| Cargo por impuesto a las ganancias diferido por operaciones continuadas | (318.689) | (73.498) |
| Efecto por el cambio de tasa | (490.816) | (21.940) |
| Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior | (391.644) | 71.103 |
| **Cargo por impuesto a las ganancias por operaciones continuadas** | **(3.952.708)** | **(1.956.912)** |
| Cargo por impuesto a las ganancias diferido por operaciones discontinuadas | - | (578.908) |
| **Impuesto a las ganancias del ejercicio** | **(3.952.708)** | **(2.535.820)** |

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021 es la siguiente:

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias | 9.590.329 | 8.964.065 |
| Ganancia por operaciones discontinuadas antes del impuesto a las ganancias | - | 1.929.692 |
| Diferencias permanentes | (818.192) | (2.277.147) |
| **Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias** | **8.772.137** | **8.616.610** |
| Tasa de impuesto vigente | 35% | 30% |
| **Impuesto a las ganancias de cada ejercicio a la tasa vigente** | **(3.070.248)** | **(2.584.983)** |
| Efecto por el cambio de tasa | (490.816) | (21.940) |
| Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio anterior | (391.644) | 71.103 |
| **Impuesto a las ganancias determinado** | **(3.952.708)** | **(2.535.820)** |
| Cargo por impuesto a las ganancias diferido por operaciones discontinuadas | - | 578.908 |
| **Cargo por impuesto a las ganancias diferido por operaciones continuadas** | **(3.952.708)** | **(1.956.912)** |

**Impuesto a las ganancias diferido**

La sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **Diferencias temporarias activas:** | | |
| Provisiones | 241.996 | 286.553 |
| Valor actual de créditos y deudas | 57.354 | 18.022 |
| **Subtotal diferencias temporarias activas** | **299.350** | **304.575** |
| | | |
| **Diferencias temporarias pasivas:** | | |
| Propiedades, Planta y Equipo, Activos Intangibles y Derechos de uso de activos | (1.687.827) | (2.117.812) |
| Inventarios y activos biológicos | (1.626.065) | (881.186) |
| Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas, colocaciones de corto plazo y activos mantenidos para la venta | (306.818) | (70.454) |
| Pasivo por impuesto diferido por reexpresión impositiva | (257.511) | (495.305) |
| **Subtotal diferencias temporarias pasivas** | **(3.878.221)** | **(3.564.757)** |
| **Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto** | **(3.578.871)** | **(3.260.182)** |

## 9. CAPITAL SOCIAL Y RESULTADO POR ACCIÓN

El capital social de la Sociedad suscripto, integrado, emitido e inscripto al 31 de mayo de 2022 asciende a 439.714.

El importe del resultado básico por acción se calcula dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El importe del resultado diluido por acción se calcula dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Ganancia por acción del ejercicio básica | 12,82 | 19,01 |
| Ganancia por acción por operaciones continuadas del ejercicio | 12,82 | 15,94 |

No existieron transacciones que generen efecto dilutivo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

A continuación se muestra la información sobre resultados del ejercicio y cantidad de acciones utilizadas en los cómputos de ganancia por acción básica:

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Ganancia neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora para el cómputo de la ganancia básica por acción | 5.637.621 | 8.357.937 |
| Ganancia neta del ejercicio por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora para el cómputo de la ganancia básica por acción | 5.637.621 | 7.007.153 |
| Promedio ponderado en miles de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción | 439.714 | 439.714 |

No hubo ninguna transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y la fecha de emisión de los estados financieros separados.

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES (1)

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Valor residual al inicio | 181.236 | 95.220 |
| Altas | 45.571 | 114.443 |
| Amortización del ejercicio | (41.215) | (28.427) |
| **Total activos intangibles** | **185.592** | **181.236** |

(1) Corresponden a licencias otorgadas por terceros y los costos vinculados con la implementación del nuevo sistema de gestión adquirido por la Sociedad en 2011.

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

| | Costo de adquisición | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta principal** | **Valor al comienzo del ejercicio** | **Aumentos** | **Disminuciones** | **Transferencias de activos mantenidos para la venta** | **Transferencias obras en curso** | **Valor al cierre del ejercicio** |
| Terrenos, campos y fincas | 8.770.039 | 2.864 | 395 | - | - | 8.772.508 |
| Mejoras en campos y fincas | 5.701.030 | - | - | - | 83.566 | 5.784.596 |
| Edificios y construcciones | 15.814.864 | 40.429 | - | - | 131.340 | 15.986.633 |
| Plantaciones | 6.918.973 | - | - | - | 1.056.572 | 7.975.545 |
| Instalaciones | 509.873 | - | - | - | 250.765 | 760.638 |
| Maquinarias y equipos | 70.168.362 | - | 339.642 | - | 1.586.396 | 71.415.116 |
| Rodados | 1.945.545 | - | 104.874 | 1.207 | 222.561 | 2.062.025 |
| Muebles y útiles | 846.827 | - | - | - | 5.115 | 851.942 |
| Hacienda reproductora | 9.625 | - | - | - | 1.027 | 10.652 |
| Sistema de abastecimiento de agua | 479.685 | - | 1.000 | - | 30.984 | 509.669 |
| Obras en curso | 2.106.322 | 2.692.773 | - | - | (3.368.326) | 1.430.769 |
| Subtotal | **113.271.145** | **2.736.066** | **445.911** | **1.207** | **-** | **115.560.093** |
| Previsión por desvalorización | (90.850) | - | (10.858) | - | - | (79.992) |
| **Total al 31/05/2022** | **113.180.295** | **2.736.066** | **435.053** | **1.207** | **-** | **115.480.101** |
| **Total al 31/05/2021** | **110.040.260** | **4.005.906** | **865.196** | **675** | **-** | **113.180.295** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

| | Depreciaciones | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta principal** | **Acumuladas al comienzo del ejercicio** | **Transferencias de activos mantenidos para la venta** | **Disminuciones** | **Monto del ejercicio** | **Acumuladas al cierre del ejercicio** | **Valor residual al 31/05/2022** | **Valor residual al 31/05/2021** |
| Terrenos, campos y fincas | - | - | - | - | - | 8.772.508 | 8.770.039 |
| Mejoras en campos y fincas | 4.638.421 | - | - | 122.719 | 4.761.140 | 1.023.456 | 1.062.609 |
| Edificios y construcciones | 12.877.740 | - | - | 234.333 | 13.112.073 | 2.874.560 | 2.937.124 |
| Plantaciones | 3.725.013 | - | - | 885.993 | 4.611.006 | 3.364.539 | 3.193.960 |
| Instalaciones | 199.065 | - | - | 50.086 | 249.151 | 511.487 | 310.808 |
| Maquinarias y equipos | 63.801.640 | - | 339.642 | 1.413.585 | 64.875.583 | 6.539.533 | 6.366.722 |
| Rodados | 1.638.459 | 1.207 | 99.736 | 106.415 | 1.643.931 | 418.094 | 307.086 |
| Muebles y útiles | 780.386 | - | - | 19.309 | 799.695 | 52.247 | 66.441 |
| Hacienda reproductora | 4.328 | - | - | 1.152 | 5.480 | 5.172 | 5.297 |
| Sistema de abastecimiento de agua | 467.540 | - | 1.000 | 2.517 | 469.057 | 40.612 | 12.145 |
| Obras en curso | - | - | - | - | - | 1.430.769 | 2.106.322 |
| Subtotal | 88.132.592 | 1.207 | 440.378 | 2.836.109 | 90.527.116 | 25.032.977 | 25.138.553 |
| Previsión por desvalorización | - | - | - | - | - | (79.992) | (90.850) |
| **Total al 31/05/2022** | **88.132.592** | **1.207** | **440.378** | **2.836.109** | **90.527.116** | **24.952.985** | |
| **Total al 31/05/2021** | **86.489.200** | **675** | **831.765** | **2.475.832** | **88.132.592** | | **25.047.703** |

## 11.1. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente de terrenos agrarios, de uso de maquinarias en el negocio de Frutas y Jugos, depósitos, oficinas, entre otros. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de mayo de 2022, y su comparativo al 31 de mayo de 2021, es la siguiente:

| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
|---|---|---|
| Derecho de uso de activos: | | |
| **Saldo al inicio** | **1.322.485** | **1.474.630** |
| Altas | 186.893 | 93.046 |
| Amortizaciones | (382.907) | (245.191) |
| **Saldo al cierre** | **1.126.471** | **1.322.485** |

| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
|---|---|---|
| Deudas por arrendamientos: | | |
| **Saldo al inicio** | **1.048.938** | **1.305.200** |
| Actualizaciones financieras | 350.645 | 414.073 |
| Pagos | (259.281) | (335.669) |
| Altas | 186.893 | 92.288 |
| Efecto reexpresión a moneda constante | (396.011) | (426.954) |
| **Saldo al cierre (1)** | **931.184** | **1.048.938** |

(1) Incluye 699.673 y 777.796 en moneda extranjera al 31 de mayo de 2022 y 2021, respectivamente (Nota 16).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 12. ACTIVOS BIOLOGICOS E INVENTARIOS

### 12.1. Activos biológicos

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| En producción: Haciendas | 1.064.429 | 806.749 |
| **Total activos biológicos - No corrientes** | **1.064.429** | **806.749** |
| **Corrientes** | | |
| En desarrollo: Sementeras | 254.619 | 140.173 |
| En desarrollo: Haciendas | 1.436.222 | 927.043 |
| Terminados: Haciendas | 189.078 | 45.500 |
| **Total activos biológicos - Corrientes** | **1.879.919** | **1.112.716** |

**Evolución de activos biológicos**

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Activos biológicos al inicio del ejercicio | 1.919.465 | 2.333.093 |
| Activaciones del ejercicio | 3.317.593 | 4.412.753 |
| Transferencias a inventarios | (2.292.710) | (4.826.381) |
| **Total activos biológicos** | **2.944.348** | **1.919.465** |

### 12.2. Inventarios

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Materias primas y materiales | 8.435.860 | 7.322.997 |
| Productos en proceso | 4.723.174 | 5.273.246 |
| Productos terminados | 4.094.859 | 3.956.829 |
| Cereales y oleaginosas | 1.326.353 | 1.635.378 |
| Productos de reventa | 679.613 | 1.072.874 |
| Otras existencias y gastos adelantados | 249.852 | 241.063 |
| Subtotal | 19.509.711 | 19.502.387 |
| Provisión para desvalorización inventarios (1) | (116.145) | (718.413) |
| **Total inventarios** | **19.393.566** | **18.783.974** |

(1) El movimiento se imputó a “Otros ingresos operativos”.

## 13. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de mayo de 2022 los términos y condiciones de los respectivos acuerdos así como los objetivos y las políticas de gestión de riesgo financiero no han variado significativamente.

Respecto de los términos y las condiciones de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 15 a los estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 13.1. Otros créditos financieros

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 19) | 442.913 | 565.071 |
| Crédito por venta de operaciones discontinuadas (Nota 16) | 133.781 | 453.078 |
| Préstamos en moneda nacional | 69.630 | 80.820 |
| Suspensión beneficios impositivos | 2.156 | 3.465 |
| Provisión para otros créditos financieros | (2.156) | (3.465) |
| **Total otros créditos financieros - No corrientes** | **646.324** | **1.098.969** |
| **Corrientes** | | |
| Reembolsos sobre exportaciones (Nota 16) | 354.037 | 369.474 |
| Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 19) | 249.998 | 219.359 |
| Crédito por instrumentos financieros derivados (Nota 16) | 246.506 | 6.197 |
| Gastos pagados por adelantado | 200.005 | 238.637 |
| Préstamos financieros en moneda nacional | 152.641 | 207.780 |
| Bienes de disponibilidad restringida (Nota 21) | 94.720 | 51.442 |
| Diversos en moneda nacional | 14.971 | 63.409 |
| Depósitos en garantía (Nota 21) | 1.210 | 1.832 |
| **Total otros créditos financieros - Corrientes** | **1.314.088** | **1.158.130** |

## 13.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Deudores comunes en moneda nacional | 6.164.975 | 5.235.069 |
| Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 16) | 1.603.912 | 1.022.733 |
| Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 15) | 262.518 | 818.530 |
| Subtotal | 8.031.405 | 7.076.332 |
| Previsión para deudores incobrables | (64.868) | (79.968) |
| **Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | **7.966.537** | **6.996.364** |

Los movimientos de la previsión para deudores incobrables al 31 de mayo de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

| | Provisión Deudores Incobrables |
|---|---|
| **Al 31 de mayo de 2020** | **(95.270)** |
| Cargo neto del ejercicio (1) | (47.873) |
| Aplicaciones | 40.140 |
| Efecto reexpresión a moneda constante (2) | 23.035 |
| **Al 31 de mayo de 2021** | **(79.968)** |
| Cargo neto del ejercicio (1) | (30.136) |
| Aplicaciones | 15.045 |
| Efecto reexpresión a moneda constante (2) | 30.191 |
| **Al 31 de mayo de 2022** | **(64.868)** |

(1) El movimiento se imputó a “Gastos de comercialización”.
(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a “Ingresos financieros".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 13.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Colocaciones de fondos en moneda nacional | 797.240 | 1.017 |
| Bancos en moneda extranjera (Nota 16) | 442.113 | 497.395 |
| Bancos en moneda nacional | 50.445 | 257.837 |
| Caja en moneda nacional | 1.880 | 6.636 |
| Caja en moneda extranjera (Nota 16) | 448 | - |
| Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 16) | - | 1.537.757 |
| **Total efectivo y colocaciones a corto plazo** | **1.292.126** | **2.300.642** |

## 13.4. Otras cuentas por pagar

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| Garantía Directores | 12 | 19 |
| Fondos garantías (Nota 16) | - | 5.155 |
| **Total otras cuentas por pagar - No corrientes** | **12** | **5.174** |
| **Corrientes** | | |
| Provisión para costos y gastos | 116.432 | 239.410 |
| Deuda por instrumentos financieros derivados | 141.899 | - |
| Diversas | 49.931 | 3.815 |
| Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 15) | - | 456.705 |
| **Total otras cuentas por pagar - Corrientes** | **308.262** | **699.930** |

## 13.5. Deudas fiscales

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Provisión de impuesto a las ganancias, neto | 918.929 | 1.124.187 |
| Retenciones y percepciones impositivas a pagar | 413.696 | 379.090 |
| Impuesto al valor agregado a pagar | 328.956 | 126.566 |
| Impuestos provinciales a pagar | 25.332 | 117.321 |
| Diversas | 39.704 | 52.967 |
| **Total deudas fiscales** | **1.726.617** | **1.800.131** |

## 13.6. Préstamos bancarios y financieros

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 16) | 5.636.298 | 10.692.751 |
| Préstamos bancarios en moneda nacional | 1.291.993 | - |
| **Total préstamos bancarios y financieros - No corrientes** | **6.928.291** | **10.692.751** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **Corrientes** | | |
| Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 16) | 2.743.630 | 3.251.903 |
| Adelantos en cuentas corrientes bancarias | 2.391.921 | 1.211.497 |
| Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas en moneda extranjera (Nota 15 y 16) | 552.616 | 664.932 |
| Préstamos bancarios en moneda nacional | 307.429 | 1.158.903 |
| Obligaciones negociables | - | 883.907 |
| Préstamos financieros con terceros en moneda extranjera (Nota 16) | - | 41.229 |
| **Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes** | **5.995.596** | **7.212.371** |

### 13.7. Deudas sociales

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Remuneraciones a pagar | 1.952.888 | 1.745.002 |
| Plan de pagos de aportes y contribuciones de la seguridad social | 521.618 | 670.832 |
| Cargas sociales a pagar | 411.638 | 439.954 |
| Retenciones de la seguridad social efectuadas a terceros | 12.758 | 11.868 |
| Diversas | 33.207 | 52.674 |
| **Total deudas sociales** | **2.932.109** | **2.920.330** |

### 13.8. Cuentas por pagar comerciales

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| Proveedores en moneda nacional | 4.616.604 | 3.830.669 |
| Proveedores en moneda extranjera (Nota 16) | 1.464.389 | 1.905.705 |
| Anticipos de clientes en moneda nacional | 462.547 | 249.916 |
| Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 16) | 558.057 | 86.186 |
| Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 15) | - | 31.086 |
| **Total cuentas por pagar comerciales** | **7.101.597** | **6.103.562** |

### 13.9. Información sobre valores razonables

Al 31 de mayo de 2022 y 2021, los montos registrados de los activos y pasivos financieros por categoría y activos biológicos valuados a valores razonables, no difieren de lo informado en la Nota 15.9 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

## 14. OTROS CRÉDITOS NO FINANCIEROS

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **No corrientes** | | |
| Posición Impuesto a los Ingresos Brutos | 1.448 | 13.478 |
| **Total otros créditos no financieros - No corrientes** | **1.448** | **13.478** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

| | 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **Corrientes** | | |
| Anticipos a proveedores | 369.289 | 236.535 |
| Posición Impuesto a los Ingresos Brutos | 43.520 | 63.350 |
| Diversos | 3.867 | 4.903 |
| **Total otros créditos no financieros - Corrientes** | **416.676** | **304.788** |

## 15. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

El siguiente cuadro presenta el importe total de los saldos y transacciones con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | |
|---|---|---|
| **Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos** | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Castinver S.A.U. | 127.655 | 72.210 |
| Bio Ledesma S.A.U. | 112.912 | 743.273 |
| Ledesma Frutas S.A.U. | 21.951 | - |
| Franquicias Azucareras S.A. | - | 24 |
| Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas | - | 3.023 |
| | **262.518** | **818.530** |

| | Cuentas por pagar comerciales | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Ledesma Frutas S.A.U. | - | (31.086) |
| | **-** | **(31.086)** |

| | Préstamos bancarios y financieros | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Bridgeport Investments LLC | (552.616) | (664.932) |
| | **(552.616)** | **(664.932)** |

| | Otras cuentas por pagar | |
|---|---|---|
| | **31/05/2022** | **31/05/2021** |
| Honorario de Directores | - | (456.705) |
| | **-** | **(456.705)** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

| Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos | Operaciones Ganancia / (Pérdida) 31/05/2022 | 31/05/2021 |
|---|---|---|
| **Castinver S.A.U.** | | |
| Comisiones por Ventas de Inventarios | (335.112) | (293.527) |
| Ventas | 2.424 | 988 |
| Compra de bienes y servicios | (3.888) | (5.321) |
| Servicios de administración | 39.062 | 40.208 |
| Alquileres ganados y otros ingresos | 18.989 | 19.922 |
| **Bio Ledesma S.A.U.** | | |
| Ventas de Inventarios | 4.695.651 | 3.707.852 |
| Alquileres ganados | 182.696 | 148.238 |
| **Ledesma Frutas S.A.U.** | | |
| Compra de bienes y servicios | (273.558) | (134.878) |
| Servicios prestados | 183.219 | 56.056 |
| Intereses ganados | - | 11.424 |
| **Productores de Alcohol de Melaza S.A.** | | |
| Intereses perdidos | - | (88.545) |
| Dividendos | - | 386.460 |
| **Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas** | | |
| Aporte de capital | 143.675 | 150.534 |
| **Bridgeport Investments LLC** | | |
| Intereses perdidos | (31.952) | (37.747) |

## Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades asociadas, negocios conjuntos y controladas y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 3 a los estados financieros separados.

## Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han detallado en la Nota 17 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 16. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de mayo de 2022 y 2021:

| | 31/05/2022 | | | | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rubro** | **Clase y monto de la moneda extranjera** | | **Tipo de cambio vigente** | **Importe contabilizado en pesos** | **Importe contabilizado en pesos** |
| **ACTIVO** | | | | | |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | | | |
| Crédito por venta de operaciones discontinuadas | USD | 1.115 | 120,00 | 133.781 | 453.078 |
| **Total otros créditos financieros** | | | | **133.781** | **453.078** |
| **Total activo no corriente** | | | | **133.781** | **453.078** |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | | | |
| Reembolsos sobre exportaciones | USD | 2.950 | 120,00 | 354.037 | 369.474 |
| Crédito por instrumentos financieros derivados | USD | 2.054 | 120,00 | 246.506 | 6.197 |
| **Total otros créditos financieros** | | | | **600.543** | **375.671** |
| Deudores comunes | USD | 9.701 | 120,00 | 1.164.178 | 1.000.243 |
| | EUR | 3.416 | 128,72 | 439.734 | 22.490 |
| **Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | | | | **1.603.912** | **1.022.733** |
| Caja | USD | 4 | 120,00 | 448 | - |
| Bancos | USD | 3.524 | 120,00 | 422.846 | 497.395 |
| | EUR | 150 | 128,72 | 19.267 | - |
| **Total caja y bancos** | | | | **442.561** | **497.395** |
| Títulos públicos | USD | - | 120,00 | - | 1.537.757 |
| **Total colocaciones a corto plazo** | | | | **-** | **1.537.757** |
| **Total de activo corriente** | | | | **2.647.016** | **3.433.556** |
| **Total del activo** | | | | **2.780.797** | **3.886.634** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

| Rubro | 31/05/2022 Clase y monto de la moneda extranjera | | Tipo de cambio | Importe en pesos | 31/05/2021 Importe en pesos |
|---|---|---|---|---|---|
| **PASIVO** | | | | | |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | | | | |
| Préstamos bancarios | USD | 46.891 | 120,20 | 5.636.298 | 10.692.751 |
| **Total préstamos bancarios y financieros** | | | | **5.636.298** | **10.692.751** |
| Deudas por arrendamientos | USD | 3.605 | 120,20 | 433.281 | 683.034 |
| **Total de deudas por arrendamientos** | | | | **433.281** | **683.034** |
| Fondos garantías | USD | - | 120,20 | - | 5.155 |
| **Total otras cuentas por pagar** | | | | **-** | **5.155** |
| **Total del pasivo no corriente** | | | | **6.069.579** | **11.380.940** |
| **PASIVO CORRIENTE** | | | | | |
| Préstamos bancarios | USD | 22.826 | 120,20 | 2.743.630 | 3.251.903 |
| Préstamos financieros con terceros | USD | - | 120,20 | - | 41.229 |
| Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas | USD | 4.597 | 120,20 | 552.616 | 664.932 |
| **Total préstamos bancarios y financieros** | | | | **3.296.246** | **3.958.064** |
| Deudas por arrendamientos | USD | 2.216 | 120,20 | 266.392 | 94.762 |
| **Total de deudas por arrendamientos** | | | | **266.392** | **94.762** |
| Proveedores | USD | 10.771 | 120,20 | 1.294.726 | 1.753.481 |
| | EUR | 1.303 | 129,24 | 168.362 | 152.224 |
| | GBP | 5 | 151,98 | 719 | - |
| | CHF | 5 | 125,65 | 582 | - |
| Anticipos de clientes | USD | 2.144 | 120,20 | 257.688 | 84.183 |
| | EUR | 2.324 | 129,24 | 300.369 | 2.003 |
| **Total cuentas por pagar comerciales** | | | | **2.022.446** | **1.991.891** |
| **Total pasivo corriente** | | | | **5.585.084** | **6.044.717** |
| **Total del pasivo** | | | | **11.654.663** | **17.425.657** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 17. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

| | Provisión para juicios y contingencias |
|---|---|
| **Al 31 de mayo de 2020** | **(239.684)** |
| Cargo neto del ejercicio (1) | (64.984) |
| Aplicaciones | 9.917 |
| Efecto reexpresión a moneda constante (2) | 78.405 |
| **Al 31 de mayo de 2021** | **(216.346)** |
| Cargo neto del ejercicio (1) | (64.839) |
| Aplicaciones | 17.544 |
| Efecto reexpresión a moneda constante (2) | 81.678 |
| **Al 31 de mayo de 2022 (3)** | **(181.963)** |

(1) El movimiento se imputó a “Otros gastos operativos”.
(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a “Ingresos financieros”.
(3) Incluye 4 en concepto de previsión Art. 23 Ley 24.196.

### Otras contingencias positivas

Con fecha 27 de diciembre de 2017, la Sociedad ha presentado acciones de repetición del impuesto sobre los ingresos brutos correspondiente a las jurisdicciones de Ciudad de Buenos Aires (“C.A.B.A”) y las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Mendoza y Santa Fe por el período fiscal 2012 por un monto total de 19.890 (cifra nominal del reclamo en moneda de origen del mismo). El 27 de diciembre de 2018 hizo lo propio para el período fiscal 2013 por las mismas jurisdicciones ascendiendo el monto a 27.854 (cifra nominal del reclamo en moneda de origen del mismo). Con fecha 27 de diciembre de 2019, para el período fiscal 2014 por la jurisdicción de Córdoba ascendiendo el monto a 2.877 (cifra nominal del reclamo en moneda de origen del mismo), y en la misma fecha por el período fiscal 2014 a 2017 para las jurisdicciones de C.A.B.A., Buenos Aires, Mendoza y Santa Fe ascendiendo el monto a 161.275 (cifra nominal del reclamo en moneda de origen del mismo). El 28 de diciembre de 2020 se presentó para el período fiscal 2015 por la jurisdicción de Cordoba ascendiendo el monto a 3.107 (cifra nominal del reclamo en moneda de origen del mismo). El 27 de diciembre de 2021, para el período 2016 por la jurisdicción de Córdoba ascendiendo el monto a 3.392 (cifra nominal del reclamo en moneda de origen del mismo). El fundamento de esta repetición está dado por la tributación de dicho impuesto aplicando el tratamiento impositivo más gravoso dispensado por los Códigos Fiscales y las Leyes Impositivas respectivas en función a la ubicación de su establecimiento industrial; diferenciación que ha sido refutada inconstitucional por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en las causas "Bayer S.A. c/Santa Fe, Provincia s/acción declarativa de certeza" y "Harriet y Donnelly S.A. e/Chaco, Provincia del s/acción declarativa de certeza" ambas del 31 de octubre de 2017.

Los mencionados montos no se encuentran reconocidos contablemente, debido a que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, el Grupo Ledesma no posee un grado de certeza sobre la prosperidad de las acciones. En forma adicional, el Grupo Ledesma se encuentra evaluando presentar las acciones de repetición por los períodos fiscales posteriores a los mencionados precedentemente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 18. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero se han descripto en la Nota 20 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

## 19. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

En marzo de 2013, Ledesma S.A.A.I. comenzó un ambicioso plan para construir 1.100 viviendas para sus empleados en la localidad de Libertador General San Martín, ampliado con 100 viviendas adicionales en el Barrio del Talar, ambos Provincia de Jujuy, el cual fue concluido en el ejercicio finalizado al 31 de mayo de 2018.

Los efectos del mencionado Programa han sido descritos en la Nota 22 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

## 20. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

La información relativa a las operaciones discontinuadas se encuentra detallada en la Nota 24 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

## 21. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY N° 19.550 (T.O. 1984)

**a) Bienes de disponibilidad restringida:**

**Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 13.1.):**

- Embargos de cuentas bancarias: 94.720.
- Depósitos en garantía: 1.210.

**b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias, excepto por lo mencionado en las Notas 23 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.**

**c) Cuentas en orden**

- Garantía de terceros sobre créditos (*)

ARS 220.750
U$S 8.400
Euro 300

- Bienes entregados en comodato: 13.005 (*)

(*) Monto en miles

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**d) Garantías otorgadas:**

Al 31 de mayo de 2022, Ledesma S.A.A.I. ha otorgado fianzas a favor de los proveedores Cargo Service S.A., Contreras S.A. y Boixados S.A. a fin de garantizar las obligaciones que los mismos contraigan como socios partícipes de Sociedades de Garantía Recíproca (SGR), en los términos del artículo 71 de la Ley 24.467. Los mismos ascienden a:

| Proveedor | S.G.R. | Fecha del contrato | Importe (1) | Plazo |
|---|---|---|---|---|
| Cargos Services S.A. | Bind S.G.R. | 26 de abril de 2022 | $ 54.000.000 | 3 años |
| Cargos Services S.A. | Banco Comafi | 9 de diciembre de 2020 | $ 40.000.000 | 5 años |
| Cargos Services S.A. | Avaluar S.G.R. | 7 de junio de 2019 | $ 6.100.000 | 5 años |
| Cargos Services S.A. | Unión S.G.R. | 18 de marzo de 2021 | $ 20.000.000 | 5 años |
| Cargos Services S.A. | Acindar S.G.R. | 13 de febrero de 2021 | $ 30.000.000 | 5 años |
| Contreras S.A | Bind S.G.R. | 26 de abril de 2022 | $ 25.000.000 | 3 años |
| Contreras S.A | Avaluar S.G.R. | 7 de junio de 2019 | $ 6.000.000 | 5 años |
| Contreras S.A | Unión S.G.R. | 18 de marzo de 2021 | $ 20.000.000 | 5 años |
| Contreras S.A | Banco Comafi | 9 de diciembre de 2020 | $ 20.000.000 | 5 años |
| Contreras S.A | Acindar S.G.R. | 13 de febrero de 2020 | $ 30.000.000 | 5 años |
| Boixados S.A. | Acindar S.G.R. | 13 de febrero de 2020 | $ 30.000.000 | 5 años |

(1) Cifras expresadas en moneda nominal.

**SEGUROS**

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

| Descripción | Riesgo | Suma asegurada (en miles) (1) | Valor contable del activo asignado |
|---|---|---|---|
| Edificios, contenido de fábrica, depósitos, destilerías y anexos | Incendio y todo riesgo operativo | 1.028.223 USD | 9.937.398 |
| Rodados | Responsabilidad civil Automotores | 17.500 ARS por unidad | 418.094 |
| | Responsabilidad civil Motocicletas | 17.500 ARS por unidad | |
| | Responsabilidad civil Camiones, acoplados y maquinarias agrícolas | 38.500 ARS por unidad | |

(1) Información no examinada y no cubierta por el Informe del Auditor.

## 22. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 23 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## 23. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Ledesma S.A.A.I., ubicada en la Av. Corrientes N° 415, piso 12° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros:

- Iron Mountain Argentina S.A., CUIT: 30-68250405-2, ubicado en la calle Cañada de Gómez N° 3895, de la Cuidad Autónoma de Buenos Aires.

## 24. EVENTOS SUBSECUENTES

En Nota 25 a los estados financieros consolidados se describen los eventos subsecuentes más significativos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-08-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 - F° 64

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**
Presentes.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Ledesma S.A.A.I., (en adelante, la "Sociedad"), hemos examinado los documentos detallados en el punto 1 siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

## 1. DOCUMENTOS EXAMINADOS:

1.1. Estados financieros de Ledesma S.A.A.I.

1.1.1. Los estados separados y consolidados de situación financiera al 31 de mayo de 2022, los estados separados y consolidados del resultado integral, los estados separados y consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por ejercicio finalizado en esa fecha y los anexos y las notas explicativas seleccionadas.

1.1.2. El Reporte Integrado que contiene la Memoria del Directorio, y el Informe sobre el grado de cumplimiento al Código de Gobierno Societario previsto por la Resolución 797/2019 de la Comisión Nacional de Valores por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022.

1.1.3. Información complementaria correspondiente a la Reseña informativa confeccionada según T.O. 2013 de la CNV.

1.1.4. Información complementaria requerida por el art. 62, inc. b), punto 6) del Reglamento del Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

## 2. ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el punto 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el punto 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió sendos informes de fecha 9 de agosto de 2022 respecto de los estados financieros consolidados y los estados financieros separados de la Sociedad, ambos al 31 de mayo de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Los objetivos de la auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (las "NIA") siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicaron su juicio profesional y mantuvieron una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifican y evalúan los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñan y aplican procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtienen conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evalúan si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

- Concluyen sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándose en los elementos de juicio obtenidos, concluyen sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyen que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamen la atención en su informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresen una opinión modificada. Sus conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de su informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evalúan la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Obtienen elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Son responsables de la dirección, supervisión, y realización de la auditoría de la Sociedad, y son los únicos responsables de su opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Durante el período hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. N° 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Sobre las políticas de opinión de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, acorde a lo requerido en el último párrafo del Artículo 4°, Sección III del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores informamos que consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoria de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia de la auditoría externa en el ejercicio de su labor, basados en que:

a) Conforme surge de los informes del auditor externo, los estados financieros consolidados y separados fueron confeccionados por la Dirección de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y las normas pertinentes de la Ley de Sociedades Comerciales y de la Comisión Nacional de Valores;

b) Los informes de auditoría externa mencionados anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoria vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el auditor cumpla con los requerimientos de ética, planifique y ejecute su tarea con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativos en los estados financieros y además exigen cierto grado de independencia respecto del auditor externo;

c) No consta a los miembros de esta Comisión que el auditor externo haya prestado servicios de alguna especie –sea en forma directa o indirecta - a los directores y/o a los síndicos de la Sociedad.

## 3. CONCLUSION

Basados en el examen realizado, con el alcance y las limitaciones descriptos en el párrafo 2, en nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, sus resultados y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y la situación financiera de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias al 31 de mayo de 2022, su resultado integral, y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha.

En relación con la Memoria del Directorio y al informe de Gobierno Societario previsto en el Anexo IV de la Res. CNV 797/2019, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Los estados financieros consolidados y separados de la Sociedad al 31 de mayo de 2022 surgen de registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

De acuerdo a lo requerido por las Normas de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, los informes del auditor externo descriptos anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas y de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de agosto de 2022

Dra. MARIA FRAGUAS
Síndico

# INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
**LEDESMA S.A.A.I.**
CUIT: 30-50125030-5
Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de LEDESMA S.A.A.I. ("la Sociedad") y sus sociedades controladas ("el Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de mayo de 2022, y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de mayo de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estas cuestiones son tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no son objeto de una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para la cuestión del período actual incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe, incluso en relación con esta cuestión. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar la cuestión que se incluye a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

**Existencia y valuación de inventarios**

**Descripción de la cuestión clave**

Los inventarios conforman una parte significativa de los activos del Grupo, ascendiendo a 19.871.932 y representando un 31% de los activos consolidados al 31 de mayo de 2022.

La distribución física de los inventarios se encuentra situada en diversas locaciones propias y de terceros a lo largo del territorio de la República Argentina.

Los inventarios son medidos sobre la base de su costo histórico reexpresado o valor neto de realización, el que sea menor. Para bienes relacionados al negocio agropecuario, a su valor neto de realización.

Consideramos esta área una cuestión clave de auditoría por la significatividad de los importes involucrados, la cantidad de locaciones que posee el Grupo para el manejo de sus existencias físicas de inventarios, y la complejidad que conlleva la valuación de una alta variedad de ítems comercializados.

**Como fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría**

Para los inventarios en existencia al 31 de mayo de 2022 ejecutamos, entre otros procedimientos, los siguientes:

Existencia de inventarios

- Obtuvimos un entendimiento del diseño y funcionamiento operativo de los controles y políticas asociados a los procesos administrativos de compras, gestión y descarga de inventarios.

- Presenciamos, sobre una base muestral de locaciones de inventarios físicos, el procedimiento de recuento ejecutado por la gerencia del Grupo.

Valuación de inventarios

- Obtuvimos un entendimiento del diseño y funcionamiento operativo de los controles asociados a los procesos administrativos y políticas contables del Grupo para la valuación de los inventarios.

- Para comprobar que los inventarios se encuentran valuados de acuerdo con las NIIF, evaluamos sobre bases muestrales: a) para productos terminados, la conformación del costo de producción; b) para materias primas y materiales, los costos reconocidos por el Grupo mediante la comparación con los precios correspondientes a precio promedio ponderado (en función a su rotación); c) para bienes relacionados al negocio agropecuario, la conformación del valor neto de realización.

- Evaluamos la adecuación de las revelaciones relacionadas a los inventarios en los estados financieros.

**Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente ("otra información")**

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de esta otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre esta otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer esta otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en esta otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

**Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022 se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances de LEDESMA S.A.A.I. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

b) Al 31 de mayo de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de LEDESMA S.A.A.I., asciende a $168.631.528 no siendo exigible a esa fecha.

c) Hemos aplicado para LEDESMA S.A.A.I. los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes.

d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a LEDESMA S.A.A.I., que representan el 96% del total facturado a LEDESMA S.A.A.I. por todo concepto, el 79% del total de servicios de auditoría facturados a la Sociedad, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y, el 75% del total facturado a la Sociedad y subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de agosto de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 – F° 64

# INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
**LEDESMA S.A.A.I.**
CUIT: 30-50125030-5
Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de LEDESMA S.A.A.I. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de mayo de 2022, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estas cuestiones son tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no son objeto de una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para la cuestión del período actual incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe, incluso en relación con esta cuestión. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar la cuestión que se incluye a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros separados adjuntos.

**Existencia y valuación de inventarios**

**Descripción de la cuestión clave**

Los inventarios conforman una parte significativa de los activos de la Sociedad, ascendiendo a 19.393.566 y representando un 30% de los activos consolidados al 31 de mayo de 2022.

La distribución física de los inventarios se encuentra situada en diversas locaciones propias y de terceros a lo largo del territorio de la República Argentina.

Los inventarios son medidos sobre la base de su costo histórico reexpresado o valor neto de realización, el que sea menor. Para bienes relacionados al negocio agropecuario, a su valor neto de realización.

Consideramos esta área una cuestión clave de auditoría por la significatividad de los importes involucrados, la cantidad de locaciones que posee la Sociedad para el manejo de sus existencias físicas de inventarios, y la complejidad que conlleva la valuación de una alta variedad de ítems comercializados.

**Como fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría**

Para los inventarios en existencia al 31 de mayo de 2022 ejecutamos, entre otros procedimientos, los siguientes:

Existencia de inventarios

- Obtuvimos un entendimiento del diseño y funcionamiento operativo de los controles y políticas asociados a los procesos administrativos de compras, gestión y descarga de inventarios.

- Presenciamos, sobre una base muestral de locaciones de inventarios físicos, el procedimiento de recuento ejecutado por la gerencia de la Sociedad.

Valuación de inventarios

- Obtuvimos un entendimiento del diseño y funcionamiento operativo de los controles asociados a los procesos administrativos y políticas contables de la Sociedad para la valuación de los inventarios.

- Para comprobar que los inventarios se encuentran valuados de acuerdo con las NIIF, evaluamos sobre bases muestrales: a) para productos terminados, la conformación del costo de producción; b) para materias primas y materiales, los costos reconocidos por la Sociedad mediante la comparación con los precios correspondientes a precio promedio ponderado (en función a su rotación); c) para bienes relacionados al negocio agropecuario, la conformación del valor neto de realización.

- Evaluamos la adecuación de las revelaciones relacionadas a los inventarios en los estados financieros.

**Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente ("otra información")**

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de esta otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre esta otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer esta otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en esta otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

**Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros separados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros separados al 31 de mayo de 2022 se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances de LEDESMA S.A.A.I. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

b) Al 31 de mayo de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de LEDESMA S.A.A.I., asciende a $168.631.528 no siendo exigible a esa fecha.

c) Hemos aplicado para LEDESMA S.A.A.I. los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes.

d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a LEDESMA S.A.A.I., que representan el 96% del total facturado a LEDESMA S.A.A.I. por todo concepto, el 79% del total de servicios de auditoría facturados a la Sociedad, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y, el 75% del total facturado a la Sociedad y subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de agosto de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 – F° 64

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL.

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

### FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2022

### RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran litografiadas en las fojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 83 de los estados contables de LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL al 31 de mayo de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

Dra. MARIA FRAGUAS
Síndico

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUSTAVO LAZZATI
Socio
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 302 – F° 64