

# J.H.B. S.A.U.

Estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses  
Iniciado el 01 de octubre de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2022  
conjuntamente con el informe del Auditor Independiente  
y el informe del síndico.

# INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los señores Directores de  
JHB SAU  
CUIT: 30-71711442-2  
Domicilio legal: Avenida del Libertador n° 602 3° piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

He revisado los estados financieros adjuntos de JHB SAU que incluyen el estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado intermedio condensado de resultado integral iniciado el 1 de octubre de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados intermedios condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por igual periodo y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 22.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2021 y al período iniciado el 3 de febrero de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021 reexpresadas son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del periodo actual.

## 2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, como así también del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de incorrección significativa, y por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

## 3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad, consiste en emitir una conclusión sobre los referidos estados financieros intermedios condensados adjuntos, basada en mi revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33 tal como fueron aprobados por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Control (IFAC por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen cumplimiento de los requerimientos de ética.

Estas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Las referidas normas básicamente requieren aplicar procedimientos analíticos sobre la información incluida en los estados financieros intermedios condensados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de los estados financieros. Consecuentemente, no expreso opinión sobre la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2022 ni sobre su resultado integral por el período iniciado el 1 de octubre de 2021 y finalizado en esa fecha, ni sobre los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el mismo periodo.

## 4. Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros de JHB SAU identificados en el primer párrafo del capítulo 1 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## 5. Información requerida por disposiciones vigentes

- a) Los estados financieros de JHB SAU al 30 de junio de 2022 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Los totales correspondientes al estado de situación financiera al 30 de junio de 2022 y de resultados integrales por el período iniciado el 1 de octubre de 2021 y finalizado al 30 de junio de 2022 son los siguientes:

c.1) Estados de situación financiera:

	<b>30/06/2022</b>
Activo	421.435.406
Pasivo	309.914.010
Patrimonio	111.521.396

c.2) Estado de resultados integrales:

	<b>30/06/2022</b>
Resultado neto del período	98.846.801

c) Al 30 de junio de 2022 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la sociedad, asciende a \$598.744,46 (Pesos quinientos noventa y ocho mil setecientos cuarenta y cuatro con 46/100) no siendo exigible a esa fecha.

d) Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

e) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

f) Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

g) He aplicado los procedimientos sobre lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de agosto de 2022.

Rodolfo Fernando Yarade  
Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 404 F° 151

## INFORME DEL SÍNDICO

Al Señor Accionista de  
**JHB S.A.U**  
C.U.I.T. N° 30-71711442-2  
Domicilio legal: Avenida del Libertador n° 602 3° piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

De mi consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 he examinado los estados financieros de JHB SAU que incluyen el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado de resultado integral por el período iniciado el 1 de octubre de 2021 y finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por igual período. Los documentos revisados son responsabilidad del directorio de la sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
2. Mi trabajo sobre los estados financieros adjuntos consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo Rodolfo Fernando Yarade de fecha 5 de agosto de 2022, emitido de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina. No he efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no he evaluado los criterios y decisiones empresariales de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio. Considero que mi trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar mi informe.
3. Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que nos hiciera pensar que los estados financieros de JHB SAU identificados en el primer párrafo del capítulo 1 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
4. Informo además, que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que considero necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de agosto de 2022.-

Eugenio A. Martínez Espeche  
Síndico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU**

Avenida del Libertador n° 602 3° piso

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 2**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO**  
**INICIADO EL 1 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

**Actividad principal:** Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales y servicios de almacenamiento y depósito en silos.

**Domicilio legal:** Avenida del Libertador n° 602 3° piso

**Fecha de constitución de la Sociedad:** 3 de febrero de 2021

**Número de Registro en la Inspección General de Justicia:** 1.962.381

**Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:**

- del Estatuto Social: 12 de abril de 2021

**Fecha de vencimiento del Contrato Social:** 3 de febrero de 2120

**Sociedad controlante:** Inversora Juramento S.A.

Domicilio legal: Av. Ruta Nacional N° 16 – Km 596 – Joaquín V. González – Salta.

Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos y servicios, comercial, industrial, importación y exportación, financiera e inmobiliaria.

Participación sobre el capital social: 100%

Participación sobre los votos: 100%

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (NOTA 12)**

(Expresado en pesos)

<b>Capital social</b>		
Acciones	Votos por acción	Total en pesos
10.100.000	1 voto	10.100.000

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE JUNIO 2022 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
(Expresado en pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/09/2021</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipos	<b>6</b>	8.595.832	13.823.327
Activos intangibles	<b>7</b>	947.599	1.407.863
Créditos fiscales	<b>5</b>	17.800.749	1.003.511
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>27.344.180</b>	<b>16.234.701</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Créditos fiscales	<b>5</b>	20.548.502	888.447
Efectivo y equivalentes	<b>4.1</b>	86.290	8.287.989
Deudores por ventas	<b>4.3</b>	90.938.192	-
Otros activos financieros	<b>4.2</b>	282.518.242	7.499.214
<b>Total del activo corriente</b>		<b>394.091.226</b>	<b>16.675.650</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>421.435.406</b>	<b>32.910.351</b>
<b>PATRIMONIO</b> (según estado respectivo)		<b>111.521.396</b>	<b>12.674.595</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas financieras	<b>9</b>	2.735.374	7.934.323
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>2.735.374</b>	<b>7.934.323</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas fiscales	<b>8</b>	152.030.322	-
Deudas financieras	<b>9</b>	3.776.177	4.198.682
Deudas comerciales	<b>4.4</b>	150.444.940	7.819.996
Deudas sociales	<b>10</b>	927.197	282.755
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>307.178.636</b>	<b>12.301.433</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>309.914.010</b>	<b>20.235.756</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>421.435.406</b>	<b>32.910.351</b>

Las notas 1 a 22 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021  
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Expresado en pesos)

	Notas	Por nueve meses		Por tres meses	
		30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Ingresos	15	421.601.877	-	181.612.500	-
Costos de los servicios	18	(220.747.864)	-	(52.187.713)	-
<b>Resultado Bruto</b>		<u>210.825.876</u>	<u>-</u>	<u>129.424.787</u>	<u>-</u>
Gastos de administración	18	(26.903.582)	(805.705)	(15.352.374)	(805.705)
Gastos de comercialización	18	(4.912.684)	(59.216)	(4.361.705)	(59.216)
Resultados financieros incluido el RECPAM	16	(14.818.261)	(79.563)	(37.392.939)	(79.563)
Otros ingresos y egresos	17	3.247	-	-	-
<b>Resultado del período antes de impuesto a las ganancias</b>		<u>154.222.733</u>	<u>(944.484)</u>	<u>72.317.769</u>	<u>(944.484)</u>
Impuesto a las ganancias del período	11	(55.375.932)	283.346	(29.518.188)	283.346
<b>Resultado neto del período atribuible a la participación controlante</b>		<u><b>98.846.801</b></u>	<u><b>(661.138)</b></u>	<u><b>42.799.581</b></u>	<u><b>(661.138)</b></u>
<b>ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		<u><b>30/06/2022</b></u>	<u><b>30/06/2021</b></u>	<u><b>30/06/2022</b></u>	<u><b>30/06/2021</b></u>
<b>Resultado del período</b>		<u>98.846.801</u>	<u>(661.138)</u>	<u>42.799.581</u>	<u>(661.138)</u>
<b>Total de resultados integrales del período</b>		<u><b>98.846.801</b></u>	<u><b>(661.138)</b></u>	<u><b>42.799.581</b></u>	<u><b>(661.138)</b></u>

Las notas 1 a 22 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Claudio Catalá

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021  
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Expresado en pesos)

Concepto	Aporte de Capital		Resultados no asignados	Total Patrimonio al 30/06/2022
	Capital suscrito	Ajuste de capital		
Saldo al 30/09/2021	10.100.000	5.096.043	(2.521.448)	12.674.595
Resultado del periodo	-	-	98.846.801	98.846.801
<b>Saldos al 30/06/2022</b>	<b>10.100.000</b>	<b>5.096.043</b>	<b>96.325.353</b>	<b>111.521.396</b>

Concepto	Aporte de Capital		Resultados	Total
	Capital social	Ajuste de capital		
Aportes de capital	163.983	26.713	-	116.290
Resultado integral del período	-	-	(661.138)	(661.138)
<b>Saldos al 30.06.2021</b>	<b>163.983</b>	<b>26.713</b>	<b>(661.138)</b>	<b>(544.848)</b>

Las notas 1 a 22 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Claudio Catalá

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163



## JHB SAU

**ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021  
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Expresado en pesos)

	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del período	8.287.989	-
Efectivo al cierre del período	86.290	96.661
<b>Disminucion neta del efectivo</b>	<b>(8.201.699)</b>	<b>96.661</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Resultado del periodo	98.846.801	(661.138)
· <i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de actividades operativas:</i>	-	-
Depreciación propiedades, planta y equipo	5.227.495	354.566
Depreciación intangibles	460.264	157.274
Impuesto a las ganancias	55.375.932	(283.346)
· <i>Cambios en activos y pasivos:</i>		
(Aumento)/Disminución de deudores por ventas	(90.938.192)	
(Aumento)/Disminución de créditos fiscales	(36.457.293)	(668.146)
(Aumento) disminución de otros activos financieros	(275.019.028)	-
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	142.624.944	1.386.492
Aumento/(Disminución) de deudas sociales	644.442	-
Aumento/(Disminución) de deudas fiscales	96.654.390	-
<b>Flujo neto de efectivo generado en actividades operativas:</b>	<b>(2.580.245)</b>	<b>285.702</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Altas PPyE	-	(11.077.186)
Altas intangibles	-	(2.359.122)
<b>Flujo neto de efectivo generado en actividades de inversión:</b>	<b>-</b>	<b>(13.436.308)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Aumento)/Disminución de deudas financieras	(5.621.454)	13.056.572
Aportes de capital	-	190.695
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) en actividades de financiación:</b>	<b>(5.621.454)</b>	<b>13.247.267</b>
<b>Dismunucion/Aumento neta del efectivo</b>	<b>(8.201.699)</b>	<b>96.661</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****I. Breve reseña de la Sociedad**

JHB SAU es una empresa constituida en la República Argentina bajo la Ley General de Sociedades (ley 19.550) con una duración de 99 años bajo la forma jurídica de sociedad anónima unipersonal. Se encuentra inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.962.381 el día 12 de Abril de 2021. La sociedad inicio sus operaciones en Mayo 2021.

JHB SAU tiene como actividad principal la venta al por mayor en comisión o consignación de cereales y servicios de almacenamiento y depósito en silos.

Los presentes estados financieros fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 5 de agosto de 2022.

**Empleados**

El número de empleados de JHB SAU al 30 de septiembre de 2021 fue de 4 personas y al 30 de junio de 2022 fue de 6 personas.

**Elementos de naturaleza medioambiental**

Al 30 de junio de 2022 y de 2021 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

**II. Normas contables profesionales aplicables**

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) (modificada por las Resoluciones Técnicas Nos. 29 y 38) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV). Las NIIF son de aplicación para la Sociedad a partir de su constitución.

Los presentes estados financieros tienen como finalidad ser emitidos para su consolidación por parte de Inversora Juramento S.A. (sociedad controlante) desde la fecha de su constitución (3 de febrero de 2021).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**

Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde su constitución.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Como los activos monetarios excedieron a los pasivos monetarios durante el ejercicio, la entidad perdió poder adquisitivo.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea de los resultados financieros. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

<b>IPC NACIONAL EMPALME IPIM</b>			
Mes	Índice	Mes	Índice
ene-21	401,50	ene-22	605,03
feb-21	415,85	feb-22	633,43
mar-21	435,87	mar-22	676,06
abr-21	453,65	abr-22	716,94
may-21	468,73	may-22	753,15
jun-21	483,60	jun-22	793,03
jul-21	498,10		
ago-21	510,39		
sep-21	528,50		
oct-21	547,08		
nov-21	560,92		
dic-21	582,46		

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Claudio Catalá

Presidente

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**

JHB SAU presenta sus estados financieros de conformidad con dichas normas a los fines de su consolidación con su sociedad controlante.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio sobre el que se informa y aquellos mantenidos para la venta.

La preparación de estos estados financieros de acuerdo a las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

**III. Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" adoptada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), e incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

**IV. Empresa en marcha**

Los presentes estados financieros han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

**V. Información sobre segmentos de operación**

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

**VI. Transacciones en moneda extranjera****Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

**Saldos y transacciones**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros"

**NOTA 2. CRITERIOS DE MEDICIÓN****a) Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente.

El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

- Equipos de computación: 5 años
- Mejoras sobre inmuebles de terceros: 5 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos"

**b) Desvalorización de PPE**

A cada fecha de cierre de ejercicio, la dirección de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado.

Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo. Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados. La Dirección ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos. La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

**c) Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

**d) Activos financieros**

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

- Clasificación:

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen los depósitos de libre disponibilidad en bancos y los mismos son valuados a su valor nominal.

- Otros créditos

Los créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

- Compensación de instrumentos financiero

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

- Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al prestatario concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque
- la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

**e) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura**

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163



**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

**f) Otros créditos**

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**g) Deudas comerciales y otras deudas**

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

**h) Deudas financieras**

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**i) Costos por deudas financieras**

Los costos por deudas financieras directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para el uso al que están destinados o para la venta, son capitalizados como parte del costo de dichos activos hasta que los mismos estén aptos para su uso o venta.

Los demás costos por préstamos son reconocidos como gastos en el ejercicio en que se incurren. La Sociedad no activo costos por préstamos a activos durante el presente período.

**j) Deudas fiscales**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del ejercicio comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

**k) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas**

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****l) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

**Ingresos por intereses:**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

**m) Patrimonio**

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

**(a) Capital social**

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

**(b) Reserva legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

**(c) Resultados no asignados**

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias**

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

**n) Cuentas de resultado**

Se han aplicado los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se exponen en moneda homogénea reexpresadas al cierre del presente período.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se determinaron en función de los valores contables de los referidos activos.

**o) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen los depósitos a la vista en entidades de crédito. Los saldos de depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

**p) Riesgo crediticio**

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

**q) NIIF 16 – Arrendamientos**

Requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo en el balance en forma similar a los arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Incluye dos excepciones para el reconocimiento de los arrendamientos: arrendamientos de activos de costo bajo (por ejemplo: computadoras personales) y arrendamientos de corto plazo (por ejemplo arrendamientos con una vigencia de 12 meses o menos). A la fecha de inicio del arrendamiento, el arrendatario reconocerá la obligación de efectuar los pagos del alquiler (por ejemplo: arrendamientos a pagar) y un activo que representa el derecho de uso del activo subyacente durante la vigencia del arrendamiento (por ejemplo: derechos de uso). La contabilización por parte del arrendador casi no tiene modificaciones.

**NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****Administración de riesgos derivados de instrumentos financieros**

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos marcados por el mercado que opera y la actividad que desarrolla que gestiona su Directorio, donde para cada área corporativa se definen las políticas para asegurar una gestión eficaz del riesgo.

Las actividades de la Sociedad se encuentran expuestas a diversos riesgos al cierre de cada ejercicio. Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgo de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está controlada por el Directorio, la cual identifica, evalúa y procura mitigar los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

En particular la Sociedad identificó los factores de riesgo e incertidumbres, que podrían tener un efecto material adverso en la estrategia, desempeño, resultados de las operaciones y condición financiera de la Sociedad, los que se incluyen en esta sección:

## a) Riesgo de mercado

Riesgo de tasa de interés

Actualmente la Sociedad posee endeudamiento financiero expuesto a tasa de interés fija.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad presenta activos y pasivos en dólares estadounidenses minimizados.

Riesgo de precio

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de variación de precios de los activos que fijan sus comisiones empleados en el curso ordinario de sus negocios.

## b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, incluidos en los saldos pendientes de créditos por ventas y otros créditos. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes sean como mínimo de 'A'.

## c) Riesgo de liquidez

La sociedad mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias flexibles a corto plazo comprometidas, por montos suficientes para soportar las necesidades proyectadas para un período que está en función de la situación y expectativa de los créditos y deudas comerciales.

**Administración del riesgo de capital.**

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO  
EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. La Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento.

**NOTA 4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****(4.1) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo de la Sociedad se componen de la siguiente forma:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Caja	10.063	
Bancos (Nota 13)	59.461	12.643
Fondo común de inversión (Nota 13)	4.286	8.275.346
Bancos en moneda extranjera (Nota 13 y Nota 20)	12.480	-
<b>Total</b>	<b>86.290</b>	<b>8.287.989</b>

El efectivo y equivalente efectivo corresponde a los saldos en cuentas bancarias en moneda local.

**(4.2) Otros activos financieros**

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>Corrientes</b>		
Comitente	-	7.499.214
Márgenes Mat en moneda extranjera (Nota 20)	178.020.625	-
Cuenta Corriente Mercado a Terminio	104.245.509	-
Gastos varios a recuperar	252.108	-
<b>Total</b>	<b>282.518.242</b>	<b>7.499.214</b>

**(4.3) Deudores por ventas**

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>Corrientes</b>		
Créditos por ventas sociedades relacionadas (Nota 13)	48.951.506	-
Créditos por ventas	37.193.917	-
Crédito por ventas en moneda extranjera (Nota 20)	4.792.769	-
<b>Total</b>	<b>90.938.192</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Claudio Catalá

Presidente

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****(4.4) Deudas comerciales**

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Proveedores	92.867.874	317.323
Sociedades relacionadas (Nota 13)	-	7.502.673
Créditos por operaciones cobertura en moneda extranjera (Nota 20)	57.577.066	-
<b>Total</b>	<b>150.444.940</b>	<b>7.819.996</b>

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluía en esta clasificación obligaciones con proveedores

**NOTA 5. CRÉDITOS FISCALES**

Las cuentas de créditos fiscales corrientes, se detallan a continuación:

<b>Créditos fiscales</b>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>Corrientes</b>		
Crédito fiscal IVA	-	826.006
Ingresos brutos	8.802.735	15.694
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	357.637	43.746
Retiros	-	3.001
Retenciones imp. a las ganancias	11.388.130	-
<b>Total</b>	<b>202.954.198</b>	<b>888.447</b>
<b>No corrientes</b>		
Activo por impuesto diferido	17.800.749	1.003.511
<b>Total</b>	<b>17.800.749</b>	<b>1.003.511</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade  
  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Claudio Catalá  
  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Eugenio Martínez Espeche  
  
Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO  
EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

**NOTA 6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**Detalle y movimientos de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen		Depreciaciones			Valor residual 30/06/2022	Valor residual 30/09/2021
	Al inicio del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Equipos de computación	959.172	959.172	127.889	271.766	399.655	559.517	831.283
Mejora sobre inmuebles de terceros	245.974	245.974	32.797	69.692	102.489	143.485	213.177
Activo por derecho de uso	13.530.566	13.530.566	751.699	4.886.037	5.637.736	7.892.830	12.778.867
<b>Totales</b>	<b>14.735.712</b>	<b>14.735.712</b>	<b>912.385</b>	<b>5.227.495</b>	<b>6.139.880</b>	<b>8.595.832</b>	<b>13.823.327</b>

**NOTA 7. ACTIVOS INTANGIBLES**Detalle y movimientos de activos intangibles

Concepto	Valor de origen		Depreciaciones			Valor residual 30/06/2022	Valor residual 30/09/2021
	Al inicio del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Software	352.458	352.458	46.994	99.864	146.858	205.600	305.464
Tienda digital	573.940	573.940	76.526	162.615	239.141	334.799	497.414
Patentes, marcas y otros	698.058	698.058	93.073	197.785	290.858	407.200	604.985
<b>Totales</b>	<b>1.624.456</b>	<b>1.624.456</b>	<b>216.593,00</b>	<b>460.264</b>	<b>676.857</b>	<b>947.599</b>	<b>1.407.863</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Claudio Catalá

Presidente

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163



**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****NOTA 8. DEUDAS FISCALES**

El detalle de deudas fiscales es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>Corriente</b>		
Retenciones a pagar	77.398.307	-
Ingresos brutos a pagar	2.194.861	-
Impuestos Municipales	89.066	-
impuesto a las ganancias a pagar	72.348.088	-
<b>Total</b>	<b>334.436.018</b>	<b>-</b>

**NOTA 9. DEUDAS FINANCIERAS**

El detalle de deudas financieras es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>No corrientes</b>		
Pasivo por derecho de uso. (Nota 20)	2.735.374	7.934.323
<b>Total</b>	<b>2.735.374</b>	<b>7.934.323</b>

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>Corrientes</b>		
Pasivo por derecho de uso (Nota 20)	3.776.177	4.000.394
Intereses a pagar	-	198.288
<b>Total</b>	<b>3.776.177</b>	<b>4.198.682</b>

**NOTA 10. DEUDAS SOCIALES**

El detalle de deudas sociales es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>Deudas Sociales</b>		
Cargas sociales a pagar	927.197	282.755
<b>Total</b>	<b>927.197</b>	<b>282.755</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO  
EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

**NOTA 11. IMPUESTOS DIFERIDOS****11.1 Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:**

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Pasivo por derecho de uso	2.198.203	3.580.415
Quebrantos	-	1.289.048
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.198.203</b>	<b>4.869.463</b>

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activo por derecho de uso	1.443.964	3.508.019
Ajuste por inflación impositivo	226.610	357.933
Credito por Cobertura	(17.273.120)	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(15.602.546)</b>	<b>3.865.952</b>

**11.2 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida**

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Gastos por impuestos corrientes	(72.348.088)	
Gastos por impuestos diferidos	16.972.156	283.346
<b>Total gasto por impuestos corrientes y diferidos, neto</b>	<b>(55.375.932)</b>	<b>283.346</b>

**11.3 Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal sobre el resultado contable y el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (impuesto devengado)**

El impuesto a las ganancias devengado se calcula a partir del resultado económico contable, obtenido por aplicación de criterios contables, los cuales no necesariamente coinciden con los criterios fiscales utilizados para la determinación del resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias calculado sobre el resultado contable antes de impuesto, correspondiente a los periodos finalizados el 30 de junio de 2022 y el impuesto devengado en dicho ejercicio teniendo en cuenta las diferencias permanentes identificadas en su determinación considerando criterios fiscales, es la siguiente:

	<u>30/06/2022</u>
<b>Resultado del ejercicio antes del impuesto a la ganancia</b>	<b>154.222.733</b>
<b>Beneficio (Gasto) por impuesto utilizando la tasa legal (30%)</b>	<b>(46.266.820)</b>
Efecto del ajuste por inflación del patrimonio	(1.268.363)
Efecto de la inflación sobre el IG	(7.840.749)
Ajuste por inflación impositivo	-
Efecto del ajuste por inflación de los bienes de uso	-
<b>Beneficio (Gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(55.375.932)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO  
EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

**NOTA 13. SALDOS, TRANSACCIONES Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Las principales operaciones con la sociedad controlante por el período iniciado el 01 de octubre de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2022, son las siguientes:

<b>Saldos al 30/06/2022</b>		
<b>Partes relacionadas</b>	<b>Efectivo y equivalentes</b>	<b>Deudores por ventas</b>
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
Banco Macro S.A.	76.227	-
Inversora Juramento S.A	-	-
Comercio Interior S.A	-	48.951.506
<b>Totales</b>	<b>76.227</b>	<b>48.951.506</b>

<b>Saldos al 30/09/2021</b>		
<b>Partes relacionadas</b>	<b>Efectivo y equivalentes</b>	<b>Deudas comerciales</b>
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
Banco Macro S.A.	8.287.989	-
Comercio Interior S.A	-	7.502.673
<b>Totales</b>	<b>8.287.989</b>	<b>7.502.673</b>

**NOTA 14. CAPITAL EMITIDO**

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad posee un capital social de \$ 10.100.000 suscripto, integrado e inscripto en su totalidad, compuesto por 10.100.000 de acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a un voto por acción.

Todas las acciones gozan de idénticos derechos políticos y patrimoniales, siendo ejercido el control de JHB SAU por Inversora Juramento S.A., con una participación del 100% en el capital de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO  
EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

**NOTA 15. INGRESOS**

El detalle de ingresos es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Comisiones	49.962.429	-
Primas Óp. Mat	7.725.897	-
Cobertura	218.423.228	-
Ingresos por consignación y trading de commodities (Cereales)	153.067.965	-
Costo de mercadería en consignación (Cereales)	(7.577.642)	-
<b>Total</b>	<b>431.573.740</b>	<b>-</b>

**NOTA 16. RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA –INCLUIDO RECPAM-**

El detalle de resultados financieros es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
<b>Resultados financieros</b>		
<b>Ingresos financieros</b>		
Diferencia de cambio	18.019.773	(1.468)
Intereses	(57.054)	(119.981)
RECPAM	(32.499.799)	41.886
Intereses ganados	34.077	-
Resultado Inversiones	(315.258)	-
<b>Total</b>	<b>(14.818.261)</b>	<b>(79.563)</b>

**NOTA 17. OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
<b>Otros Ingresos y egresos</b>		
Ingresos varios	3.247	-
<b>Total</b>	<b>3.247</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Claudio Catalá

Eugenio Martínez Espeche

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Presidente

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO  
EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

## NOTA 18. GASTOS

Concepto	Costos de los servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2022
Resultado operativo MAT	200.998.489	-	-	200.998.489
Gastos operaciones MAT	12.843.531	-	-	12.843.531
Ingresos brutos	-	-	3.060.229	3.060.229
Tasas y contribuciones municipales	-	-	329.432	329.432
Sueldos y cargas sociales	-	16.462.628	-	16.462.628
Beneficios al personal	-	842.303	-	842.303
Servicios de terceros	5.807.942	-	-	5.807.942
Depreciaciones bienes de uso	-	5.227.495	-	5.227.495
Depreciaciones intangibles	-	460.264	-	460.264
Energía eléctrica planta	39.941	-	-	39.941
Servicio de internet	25.123	25.122	-	50.245
Gastos de limpieza	-	218.237	-	218.237
Telefonía	10.670	10.670	-	21.340
Energía eléctrica oficina	13.296	13.296	-	26.592
Otros impuestos y tasas	-	2.080	-	2.080
Comisiones y gastos bancarios	-	249.773	-	249.773
Impuesto a los débitos y créditos	-	746.621	-	746.621
Honorarios profesionales	-	1.905.957	-	1.905.957
Servicio de mantenimiento	620.863	309.313	-	930.176
Gastos certificaciones, suscripciones y sellados	51.320	104.125	-	155.445
Gastos varios	27.677	282.478	-	310.155
Movilidad, gastos y fletes	309.012	-	-	309.012
Gastos de publicidad y marketing	-	-	237.073	237.073
Alquileres	-	35.740	-	35.740
Multas	-	-	1.285.950	1.285.950
Librería, papelería.	-	7.480	-	7.480
<b>Totales al 30/06/2022</b>	<b>220.747.864</b>	<b>26.903.582</b>	<b>4.912.684</b>	<b>252.564.130</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Claudio Catalá

Presidente

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO  
EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

Concepto	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2021
Publicidad y propaganda	-	59.216	59.216
Depreciaciones de PPyE	80.343	-	80.343
Depreciaciones de intangibles	157.274	-	157.274
Depreciaciones activos por derecho de uso	274.223	-	274.223
Honorarios	80.317	-	80.317
Impuestos y tasas	15.008	-	15.008
Seguros	50.835	-	50.835
Limpieza y desinfección	36.076	-	36.076
Gastos bancarios	3.737	-	3.737
Sellos	63.453	-	63.453
Diversos	28.041	-	28.041
Luz, teléfono, energía	16.398	-	16.398
<b>Totales al 30/06/2021</b>	<b>805.705</b>	<b>59.216</b>	<b>864921</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Claudio Catalá

Presidente

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

## JHB SAU

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

## NOTA 19. APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZO DE VENCIMIENTO

A continuación se expone la apertura de los créditos y deudas de la Sociedad:

	<u>30/06/2022</u>		<u>30/09/2021</u>	
<b>Créditos fiscales</b>				
<b>Corrientes</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	20.548.502		888.445	
	<u>20.548.502</u>		<u>888.445</u>	
<b>No corrientes</b>				
A vencer				
- Mayor a un año	17.800.749		1.003.513	
	<u>17.800.749</u>	(1)	<u>1.003.513</u>	(1)
<b>Deudores por ventas</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	90.938.192		-	
	<u>90.938.192</u>	(1)	<u>-</u>	(1)
<b>Otros activos financieros</b>				
<b>Corrientes</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	282.518.242		7.499.214	
	<u>282.518.242</u>		<u>7.499.214</u>	
<b>Deudas fiscales</b>				
<b>Corrientes</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	152.030.322		-	
	<u>152.030.322</u>	(1)	<u>-</u>	(1)
<b>Deudas comerciales</b>				
A vencer				
- En los próximos tres meses	150.444.940		317.323	
- Sin plazo establecido	-		7.502.673	
	<u>150.444.940</u>	(1)	<u>7.819.996</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Claudio Catalá

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****Deudas financieras****Corrientes**

A vencer			-	
- En los próximos tres meses	661.778		1.599.089	
- Entre cuatro y seis meses	676.779		759.585	
- Entre siete y nueve meses	692.121		776.806	
- Entre diez y doce meses	1.745.499		1.063.202	
	<u>3.776.177</u>	(2)	<u>4.198.682</u>	(2)

**No corrientes**

A vencer				
- A más de un año y hasta dos años	2.735.374		7.934.323	
	<u>2.735.374</u>	(2)	<u>7.934.323</u>	(2)

**Deudas Sociales**

A vencer			-	
- En los próximos tres meses	927.197	(1)	282.752	(1)
	<u>927.197</u>		<u>282.752</u>	

(1) No devenga tasa de interés

(2) El leasing en dólares una tasa fija del 9%.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Claudio Catalá

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163



## JHB SAU

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO  
EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

## NOTA 20. CRÉDITOS Y DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detallan los créditos y deudas en moneda extranjera:

Rubros	Clase	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2022	Monto en pesos al 30/09/2021
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
<b>Cuentas por cobrar clientes</b>					
Crédito por ventas en moneda extranjera	USD	38.651	124	4.792.769	-
<b>Otros activos financieros</b>					
Márgenes Mat en moneda extranjera	USD	1.435.650	124	178.020.625	-
<b>Efectivo y equivalentes</b>					
Bancos en moneda extranjera	USD	101	124	12.480	-
<b>Total Activo</b>				<b>182.825.874</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
<b>Deudas financieras</b>					
Pasivo por arrendamiento	USD	21.041	130	2.735.374	7.934.323
<b>Otras Deudas</b>					
Deuda con relacionadas	USD	-	130	-	-
				<b>2.735.374</b>	<b>7.934.323</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
<b>Deudas financieras</b>					
Pasivo por arrendamiento	USD	29.048	130	3.776.177	4.000.394
<b>Deudas comerciales</b>					
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera	USD	442.901	130	57.577.066	-
				<b>61.353.243</b>	<b>4.000.394</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>64.088.617</b>	<b>11.934.717</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Claudio Catalá

Presidente

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163

**JHB SAU****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022****NOTA 21. REFORMA TRIBUTARIA 2021**

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$7.604.948,57: alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.948,57 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57.
- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias.

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

**NOTA 22. COVID 19**

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en diciembre 2019 y su expansión global a un gran número de países ha motivado que el brote viral haya sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020. El Gobierno Argentino – en todos sus estamentos - continúa adoptando medidas tendientes a evitar su propagación y evitar un colapso sanitario a nivel país, estas medidas están teniendo impactos negativos en todos los niveles de actividad económica y, por consiguiente, en las operaciones de la Sociedad. Por otro lado, las condiciones financieras adversas en Argentina podrían limitar las posibilidades de acceso al crédito para las empresas locales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, el Directorio en función de lo indicado en el párrafo precedente ha evaluado la situación económica y financiera de la Sociedad y ha concluido que la situación mencionada no ha tenido impacto significativo.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Rodolfo Fernando Yarade

Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A T°404 F°151

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05-08-2022

Claudio Catalá

Presidente

Eugenio Martínez Espeche

Sindico  
Contador Público U.N.C.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°355 F°163