

**Emova Movilidad  
Sociedad Anónima**

**Estados Financieros  
Intermedios Condensados**

Correspondientes al período de seis meses  
finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentados en forma comparativa

**EMOVA MOVILIDAD S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Índice

Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de junio de 2022

Estado de Resultados Intermedio Condensado  
Estado del Resultado Integral Intermedio Condensado  
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado  
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado  
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

Informe de revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
		30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Ingresos por servicios	3	8.324.052.555	-	16.967.712.482	-
Costos por prestación de servicios	4	(5.321.963.065)	-	(10.862.350.607)	-
<b>Resultado bruto</b>		<b>3.002.089.490</b>	-	<b>6.105.361.875</b>	-
Gastos de administración	4	(1.058.362.904)	-	(2.219.472.011)	-
Gastos de comercialización	4	(1.785.339.541)	-	(3.769.379.949)	-
<b>Resultado operativo</b>		<b>158.387.045</b>	-	<b>116.509.915</b>	-
Ingresos financieros	5	49.942.383	-	128.611.701	-
Costos financieros	6	(295.314.136)	(70.593.483)	(586.382.161)	(70.593.483)
<b>Resultado antes de Impuestos</b>		<b>(86.984.708)</b>	<b>(70.593.483)</b>	<b>(341.260.545)</b>	<b>(70.593.483)</b>
Impuesto a las ganancias		30.114.796	-	119.740.707	-
<b>Resultado del período</b>		<b>(56.869.912)</b>	<b>(70.593.483)</b>	<b>(221.519.838)</b>	<b>(70.593.483)</b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022

	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
<b>Resultado del período</b>	<u>(56.869.912)</u>	<u>(70.593.483)</u>	<u>(221.519.838)</u>	<u>(70.593.483)</u>
<b>Otros resultados integrales del período</b>	-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total del Período</b>	<u>(56.869.912)</u>	<u>(70.593.483)</u>	<u>(221.519.838)</u>	<u>(70.593.483)</u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>				
Propietarios de la controladora	<u>(56.869.912)</u>	<u>(70.593.483)</u>	<u>(221.519.838)</u>	<u>(70.593.483)</u>
	<u>(56.869.912)</u>	<u>(70.593.483)</u>	<u>(221.519.838)</u>	<u>(70.593.483)</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO**  
**Al 30 de junio de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021**

	Notas	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	7	47.531.333	25.704
Activo por impuesto diferido		122.965.919	4.987.070
Otros créditos	8	75.000	762.451
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>170.572.252</b>	<b>5.775.225</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Otros créditos	8	1.981.297.561	1.893.891.293
Inventarios	9	391.305.456	280.947
Créditos por ventas	10	3.468.465.189	2.400.064.685
Inversiones corrientes	11	662.312.499	711.242.368
Efectivo y equivalentes al efectivo	12	2.178.893.416	1.485.866.326
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>8.682.274.121</b>	<b>6.491.345.619</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>8.852.846.373</b>	<b>6.497.120.844</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital y reservas atribuible a los propietarios de la controladora		1.892.229.787	2.113.749.625
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1.892.229.787</b>	<b>2.113.749.625</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Provisiones para contingencias	13	31.715.834	11.493.730
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>31.715.834</b>	<b>11.493.730</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otros pasivos	14	5.250.118.609	3.417.748.084
Deudas bancarias y financieras	15	25.163.281	44.379.094
Cuentas por pagar	16	1.653.618.862	909.750.311
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>6.928.900.752</b>	<b>4.371.877.489</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>6.960.616.586</b>	<b>4.383.371.219</b>
<b>Total del Pasivo + Patrimonio</b>		<b>8.852.846.373</b>	<b>6.497.120.844</b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados Acumulados	Total del Patrimonio
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Total		
<b>Saldos al 31/12/2021</b>	1.350.000.000	934.358.336	2.284.358.336	(170.608.711)	2.113.749.625
Resultado del período	-	-	-	(221.519.838)	(221.519.838)
<b>Total del resultado integral del período</b>	-	-	-	(221.519.838)	(221.519.838)
<b>Saldos al 30/06/2022</b>	<b>1.350.000.000</b>	<b>934.358.336</b>	<b>2.284.358.336</b>	<b>(392.128.549)</b>	<b>1.892.229.787</b>

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados Acumulados	Total del Patrimonio
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Total		
<b>Suscripción de capital según escritura pública del 19 de abril de 2021</b>	1.350.000.000	934.358.335	2.284.358.335	-	2.284.358.335
Resultado del período	-	-	-	(70.593.483)	(70.593.483)
<b>Total del resultado integral del período</b>	-	-	-	(70.593.483)	(70.593.483)
<b>Saldos al 30/06/2021</b>	<b>1.350.000.000</b>	<b>934.358.335</b>	<b>2.284.358.335</b>	<b>(70.593.483)</b>	<b>2.213.764.852</b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022

	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Flujos de las actividades operativas</b>		
Resultado del período	(221.519.838)	(70.593.483)
<b>Ajustes por</b>		
Impuesto a las ganancias	(119.740.707)	-
Depreciaciones y amortizaciones	2.411.497	-
Otros resultados financieros, netos	82.808.700	70.593.483
Intereses ganados	(57.955.803)	-
Intereses perdidos	365.124.959	-
Previsiones deducidas del activo	11.098.639	-
Previsiones incluidas en el pasivo	117.152.954	-
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento de otros créditos	(323.105.152)	-
Aumento de créditos por ventas	(1.966.727.620)	-
Aumento de inventarios	(434.516.828)	-
Aumento de cuentas por pagar	1.081.201.818	-
Aumento de otros pasivos	3.173.871.347	-
Disminución de provisiones incluidas en el pasivo	(93.878.954)	-
<i>Flujos neto de efectivo generado por las operaciones</i>	<b>1.616.225.012</b>	<b>-</b>
Cobro de intereses	195.122.971	-
Pago de intereses	(254.431.311)	-
Pago de impuesto a las ganancias	(61.065.999)	-
	-	-
<i>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</i>	<b>1.495.850.673</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de las actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(49.917.126)	-
Adquisiciones de inversiones corrientes	(167.862.877)	-
	-	-
<i>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</i>	<b>(217.780.003)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de actividades financieras:</b>		
Cancelación de adelantos en cuenta corriente	(7.431.965)	-
Aumento de otros créditos	-	(571.089.584)
Aporte de propietarios	-	571.089.584
	-	-
<i>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades financieras</i>	<b>(7.431.965)</b>	<b>-</b>
<i>Efecto de la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda del efectivo</i>	<b>(577.611.615)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>693.027.090</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	1.485.866.326	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período</b>	<b>2.178.893.416</b>	<b>-</b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

*Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa*

---

**Contenido de las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Ingresos por servicios
4. Apertura de costos y gastos
5. Ingresos financieros
6. Costos financieros
7. Propiedades, planta y equipo
8. Otros créditos
9. Inventarios
10. Créditos por ventas
11. Inversiones corrientes
12. Efectivo y equivalentes al efectivo
13. Provisiones para contingencias
14. Otros pasivos
15. Deudas bancarias y financieras
16. Cuentas por pagar
17. Fondos de disponibilidad restringida, avales y garantías
18. Saldos y operaciones con partes relacionadas
19. Vencimiento de créditos y deudas
20. Gestión del riesgo financiero
21. Medición del valor razonable de los Instrumentos financieros
22. Activos y Pasivos en moneda extranjera

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente



## EMOVA MOVILIDAD S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

#### 1. Información general

##### 1.1. Descripción de la sociedad y consideraciones generales

Emova Movilidad S.A. (en adelante "Emova" o "la Sociedad") fue constituida con el objeto de realizar la operación y el mantenimiento del servicio público de transporte de pasajeros correspondiente a la Red de Subterráneos y Premetro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de conformidad a lo previsto en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 212/2018, licitación adjudicada al Consorcio integrado por Metrovías S.A. – Benito Roggio Transporte S.A. mediante la Resolución N° 3382/20 del Directorio de SBASE el 29 de diciembre de 2020.

Emova es una sociedad cuya Acta de Constitución de fecha 19 de abril de 2021 fue inscrita en la Inspección General de Justicia el 1° de julio de 2021 bajo el N° 10.029 del Libro 103 de Sociedades Anónimas con un plazo de duración establecido hasta el 18 de abril de 2041.

Metrovías S.A., con domicilio legal en Bartolomé Mitre 3342 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, es la sociedad controlante de Emova. Metrovías S.A., cuya actividad principal es la prestación de servicio público de transporte ferroviario de pasajeros, participa con el 51% del capital y los votos de Emova. La sociedad controladora última del grupo se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión.

Se describe a continuación la composición del capital social de Emova:

Acciones Ordinarias	Estado	Pesos
Clase "A" V.N. \$1 – 1 Voto	Suscripto e integrado	1.350.000.000
		1.350.000.000

La evolución del capital social es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021
Capital social al inicio del ejercicio	1.350.000.000	1.350.000.000
Capital social al cierre del período/ejercicio	1.350.000.000	1.350.000.000

##### Licitación Pública referida a la concesión de la operación y mantenimiento de la red de Subterráneo y Premetro

Con fecha 20 de febrero de 2018, se publicó en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires el llamado a la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 212/18 a instancias de Subterráneos de Buenos Aires Sociedad del Estado (en adelante "SBASE") referida a la concesión de la operación y mantenimiento de la red de Subterráneo y Premetro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por un período de 12 (doce) años prorrogable por 3 (tres) años más.

Con fecha 23 de diciembre de 2019, los accionistas de la Sociedad, Metrovías S.A. (en adelante "Metrovías") y Benito Roggio Transporte S.A. (en adelante "BRT"), fueron notificados por SBASE del Informe de Preselección de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 212/18, por la cual el consorcio integrado por dichas sociedades (en adelante "Consorcio Metrovías-BRT") había quedado preseleccionado.

Con fecha 13 de abril de 2020 el Consorcio Metrovías-BRT recibió Nota SBASE N° IF-2020-11421854, por la cual se notificaba al mismo del Informe de la Comisión Evaluadora de Ofertas, la cual proponía adjudicar la contratación referida a la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 212/18 "Concesión de la Operación y Mantenimiento de la Red de Subterráneos y Premetro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires" al Consorcio Metrovías-BRT.

Con fecha 7 de enero de 2021, el Consorcio Metrovías-BRT recibió Nota SBASE N° IF-2020-31288963 fechada el día 29 de diciembre de 2020, por la cual el Directorio de SBASE mediante la Resolución N° 3382/20 resolvió adjudicar la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 212/18 "Concesión de la Operación y Mantenimiento de la Red de Subterráneos y Premetro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires" al mismo.

Con fecha 4 de marzo de 2021, el Consorcio Metrovías-BRT fue notificado por SBASE mediante Nota IF-2021-07671038 de la Resolución N° 3386/2021 por medio de la cual el Directorio de SBASE resolvió aprobar el proyecto de Estatuto Social de Emova. Asimismo, los directorios de Metrovías y BRT en sus reuniones de fecha 17 de marzo de 2021 dieron por aprobado dicho Estatuto.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 la Sociedad y SBASE suscribieron el Contrato de Concesión referido a la operación y mantenimiento de la red de Subterráneo y Premetro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por 12 años corridos a partir de la fecha de toma de posesión, prorrogable por 3 años más a opción de SBASE.

Finalmente, con fecha 1 de diciembre de 2021, la Sociedad, Metrovías y SBASE suscribieron el Acta de Toma de Posesión, por la cual la Sociedad se hizo cargo de la operación y mantenimiento de la red de Subterráneo y Premetro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

##### 1.2. Contrato de Concesión firmado con SBASE

Según lo mencionado precedentemente, a partir del 16 de septiembre de 2021, el Servicio del Subte y Premetro se rige bajo los parámetros establecidos en el Contrato de Concesión, tanto en lo referido a las tareas y actividades a realizar por la Sociedad como en la retribución a percibir.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

## **EMOVA MOVILIDAD S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

*Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa*

---

Respecto de la retribución pactada del operador, según lo establecido en el Capítulo X será en pesos por coche kilómetro comercial (CKM) percibida por (1) la tarifa abonada al usuario (\$ 30 con descuento a partir del vigésimo primer viaje – según cuadro tarifario aprobado por SBASE a través de la Resolución 3387/21 y descuento por formar parte del Sistema de Boleto Integrado que rige en el ámbito Metropolitano producto de la vigencia de la Resolución 77-E/2018 del Ministerio de Transporte), (2) el valor de las comisiones por carga de tarjetas de viaje y (3) el pago de un subsidio.

Adicionalmente, los gastos transitorios y/o puntuales requeridos al Concesionario por SBASE incluyendo los costos impositivos que estos generen, que excedan el servicio de operación y mantenimiento contratado u originados en negociaciones paritarias que haya intervenido SBASE y/o GCBA por sumas extraordinarias y/o retroactivas que no modifiquen escalas salariales, serán adicionadas a la retribución del período en el que hayan sido ejecutados o rendidos por el Concesionario.

La concesión además incluye un incentivo al operador por incremento de la demanda de pasajeros producto de su gestión, y, por otra parte, prevé la compensación de los costos fijos incurridos por el concesionario, en caso de pérdida de ingresos por los CKM no realizados por causa atribuible a SBASE, caso fortuito o fuerza mayor.

El valor del precio del CKM podrá ser ajustado cuando alguna de las partes invoque un incremento o disminución en el costo de la operación y mantenimiento del contrato del 4% medida sobre una base de indicadores establecidos en el Anexo II a) del contrato. Esta variación será peticionada por la Sociedad a SBASE para su aprobación o rechazo dentro de los 30 días hábiles a partir de la fecha de su recepción.

El valor del CKM ha sido modificado desde noviembre de 2021 producto de:

- Verificarse una modificación superior al 4% a partir de diciembre 2021 producto de (1) la consideración de las nuevas escalas salariales de UTA y APSESBA determinada en los Acuerdos Paritarios de fecha 21 de febrero de 2022, y (2) el ajuste de los demás indicadores establecidos en el Anexo II a) del contrato.
- Verificarse una modificación superior al 4% a partir de febrero 2022 producto de (1) la consideración de las nuevas escalas salariales de UTA y APSESBA determinada en los Acuerdos Paritarios de fecha 21 de febrero de 2022, y (2) el ajuste de los demás indicadores establecidos en el Anexo II a) del contrato.
- Verificarse una modificación superior al 4% a partir de abril de 2022 producto de (1) la consideración de las nuevas escalas salariales de UTA y APSESBA determinada en los Acuerdos Paritarios de fecha 21 de abril de 2022, y (2) el ajuste de los demás indicadores establecidos en el Anexo II a) del contrato.
- Verificarse una modificación superior al 4% a partir de mayo de 2022 producto de (1) la consideración de las nuevas escalas salariales de UTA y APSESBA determinada en los Acuerdos Paritarios de fecha 21 de abril de 2022, (2) incrementos en el rubro de energía por cambio en los valores tarifarios, y (3) el ajuste de los demás indicadores establecidos en el Anexo II a) del contrato.
- Verificarse una modificación superior al 4% a partir de junio de 2022 producto de (1) la consideración de las nuevas escalas salariales de UTA y APSESBA determinada en los Acuerdos Paritarios de fecha 9 de junio de 2022, y (2) el ajuste de los demás indicadores establecidos en el Anexo II a) del contrato.

Por el año 2021, la Sociedad percibió de SBASE por el concepto de subsidio la suma de \$ 1.714 millones correspondientes al mes de diciembre.

Por el año 2022, la Sociedad percibió por el mismo concepto y hasta la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, \$ 1.549 millones por el mes de enero, \$ 1.494 millones por el mes de febrero que incluyen \$ 178 millones de carácter puntual correspondientes a sumas no remunerativas producto de los Acuerdos Paritarios firmados con las Asociaciones Gremiales el 21 de febrero de 2022, \$ 1.978 millones por el mes de marzo que incluyen \$ 152 millones de carácter puntual producto de los Acuerdos Paritarios mencionados precedentemente, \$ 2.100 millones por el mes de abril que incluyen \$ 125 millones de carácter puntual producto de los Acuerdos Paritarios firmados con las Asociaciones Gremiales el 21 de abril de 2022 neto de ajustes de los Acuerdos de fecha 21 de febrero de 2022, \$ 2.370 millones por el mes de mayo, \$ 2.738 millones por el mes de junio que incluyen \$ 73 millones de carácter puntual correspondientes a sumas no remunerativas producto de los Acuerdos Paritarios firmados con las Asociaciones Gremiales el 21 de abril de 2022, y \$ 2.880 millones por el mes de julio.

Han sido aprobadas las redeterminaciones efectuadas en diciembre 2021, febrero 2022 y abril 2022.

Es de destacar que debido a la emergencia sanitaria provocada por la pandemia declarada por la OMS como consecuencia del Covid 19 el Contrato ha establecido ciertas Cláusulas Transitorias referidas al Programa Operativo para los primeros 12 meses, a la liquidación de la retribución de la producción impedida, a la postergación del Incentivo por demanda de pasajeros hasta que se establezca una nueva Demanda de Referencia y al corrimiento del cronograma de Inversiones Operativas.

## **2. Políticas contables y bases de preparación**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados se encuentran descritas en la Nota 2 de los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los períodos presentados.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

## **EMOVA MOVILIDAD S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

*Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa*

---

#### **2.1 Bases de preparación**

Para homogeneizar las normas de valuación y presentación de los Estados Financieros de Emovea con los de su sociedad controlante, Metrovías, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Asimismo, los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias"). La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 que se exponen en estos Estados Financieros Intermedios Condensados a efectos comparativos han sido reexpresadas en moneda homogénea al 30 de junio de 2022, de acuerdo a la NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período finalizado el 30 de junio de 2021 a los efectos de su presentación comparativa con los de este período.

Los Estados Financieros Intermedios Condensados se expresan en pesos argentinos sin centavos excepto por los montos de la nota de medición del valor razonable de los instrumentos financieros que se expresan en miles de pesos.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de agosto de 2022.

#### **2.2 Cambios en políticas contables**

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descritas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios": esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

Modificaciones a la NIC 16, "Propiedad, planta y equipo": esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

Modificaciones a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes": esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

**3. Ingresos por servicios**

	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ingresos por tarifa	2.507.796.156	-
Ingresos por subsidio	14.431.660.501	-
Otros servicios de transporte	28.255.825	-
<b>TOTALES</b>	<b>16.967.712.482</b>	<b>-</b>

**4. Apertura de costos y gastos**

<b>Costos por provisión de servicios</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Sueldos y cargas sociales	(7.998.593.809)	-
Honorarios profesionales y técnicos	(69.574.950)	-
Gastos de mantenimiento	(501.745.356)	-
Gastos de mantenimiento material rodante	(619.987.089)	-
Gastos de viajes y traslados	(2.599.052)	-
Seguros	(483.698.319)	-
Agua y energía	(1.021.341.911)	-
Teléfono, internet y comunicaciones	(2.589.952)	-
Alquileres	(41.735.239)	-
Juicios, siniestros y penalidades	(117.152.954)	-
Impresos y papelería	(3.331.976)	-
<b>TOTALES</b>	<b>(10.862.350.607)</b>	<b>-</b>

<b>Gastos de administración</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Sueldos y cargas sociales	(1.325.707.605)	-
Honorarios profesionales y técnicos	(170.542.581)	-
Servicios de computación y software	(164.798.658)	-
Impuestos, tasas y contribuciones	(130.062.831)	-
Depreciaciones y amortizaciones	(2.411.497)	-
Gastos de mantenimiento	(21.196.938)	-
Gastos de viajes y traslados	(30.218.002)	-
Seguros	(72.032.096)	-
Agua y energía	(165.826)	-
Teléfono, internet y comunicaciones	(13.642.976)	-
Alquileres	(24.924.069)	-
Recaudaciones	(227.667.333)	-
Impresos y papelería	(32.038.375)	-
Diversos	(4.063.224)	-
<b>TOTALES</b>	<b>(2.219.472.011)</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

<b>Gastos de comercialización</b>	<b>30/06/2022</b> \$	<b>30/06/2021</b> \$
Sueldos y cargas sociales	(3.488.430.556)	-
Gastos de mantenimiento	(53.219.023)	-
Gastos de viajes y traslados	(2.925.094)	-
Seguros	(129.359.604)	-
Teléfono, internet y comunicaciones	(600.936)	-
Impuestos, tasas y contribuciones	(39.030.431)	-
Promoción y propaganda	(6.874.622)	-
Comisiones	(48.939.683)	-
<b>TOTALES</b>	<b>(3.769.379.949)</b>	<b>-</b>

**5. Ingresos financieros**

	<b>30/06/2022</b> \$	<b>30/06/2021</b> \$
Intereses generados por pasivos	57.955.803	-
Diferencias de cambio generadas por pasivos	5.231.533	-
Resultado por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda	65.424.365	-
<b>TOTALES</b>	<b>128.611.701</b>	<b>-</b>

**6. Costos financieros**

	<b>30/06/2022</b> \$	<b>30/06/2021</b> \$
Intereses generados por activos	(365.124.959)	-
Diferencias de cambio generadas por activos	(153.464.598)	-
Previsiones deducidas del activo	(11.098.639)	-
Resultado por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda	-	(70.593.483)
Otros resultados financieros	(56.693.965)	-
<b>TOTALES</b>	<b>(586.382.161)</b>	<b>(70.593.483)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al periodo iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

**7. Propiedades, planta y equipo**

Saldos al 30 de junio de 2022:

CUENTA PRINCIPAL	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					NETO RESULTANTE 30/06/2022 \$	NETO RESULTANTE 30/06/2021 \$
	Inicio \$	Altas \$	Bajas \$	Transferencias \$	Cierre \$	Inicio \$	Bajas \$	Alícuota % (1)	Del ejercicio \$	Acumuladas \$		
Maquinarias y equipos	-	6.646.561	-	-	6.646.561	-	-	(2)	181.894	181.894	6.464.667	-
Muebles y útiles	26.363	21.545.780	-	-	21.572.143	659	-	(2)	745.405	746.064	20.826.079	-
Equipos de computación	-	14.467.652	-	-	14.467.652	-	-	(2)	948.117	948.117	13.519.535	-
Herramientas	-	7.257.133	-	-	7.257.133	-	-	(2)	536.081	536.081	6.721.052	-
<b>Totales al 30/06/2022</b>	<b>26.363</b>	<b>49.917.126</b>	-	-	<b>49.943.489</b>	<b>659</b>	-	-	<b>2.411.497</b>	<b>2.412.156</b>	<b>47.531.333</b>	-
<b>Totales al 30/06/2021</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Alícuota anual

(2) En función de la vida útil determinada para cada bien que compone el rubro

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

**8. Otros créditos**

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>No corrientes</b>		
Diversos	75.000	762.451
	<b>75.000</b>	<b>762.451</b>
<b>Corrientes</b>		
Gastos pagados por adelantado	160.151.644	450.162.416
Partes relacionadas (Nota 18)	951.791.944	1.255.901.593
IVA crédito fiscal	584.113.165	118.781.909
Créditos impositivos	71.578.024	5.448.652
Anticipo a proveedores	200.313.184	62.890.539
Diversos	13.349.600	706.184
	<b>1.981.297.561</b>	<b>1.893.891.293</b>

**9. Inventarios**

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Materiales y repuestos	228.746.864	280.947
Anticipo materiales, repuestos e insumos	164.466.804	-
Obras en ejecución	9.190.427	-
Previsión por devolución de stock	(11.098.639)	-
	<b>391.305.456</b>	<b>280.947</b>

**10. Créditos por ventas**

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Créditos comerciales	3.468.465.189	2.400.064.685
	<b>3.468.465.189</b>	<b>2.400.064.685</b>

**11. Inversiones corrientes**

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Títulos públicos	662.312.499	711.242.368
	<b>662.312.499</b>	<b>711.242.368</b>

**12. Efectivo y equivalentes al efectivo**

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Caja	1.647.369	1.153.844
Fondo fijo	802.500	645.361
Bancos	1.049.804	452.849
Valores a depositar	37.227.420	43.112.392
Fondos comunes de inversión	1.004.409.087	182.569.950
Otras inversiones (Nota 18)	1.133.757.236	1.257.931.930
	<b>2.178.893.416</b>	<b>1.485.866.326</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

**13. Provisiones para contingencias**

(a) Al 30 de junio de 2022

Descripción	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Utilizaciones	RECPAM	Saldos al cierre del período
Provisión por devolución de stock	-	11.098.639	-	-	-	11.098.639
Provisión para contingencias	11.493.730	117.152.954	-	(93.878.954)	(3.051.896)	31.715.834
	<b>11.493.730</b>	<b>128.251.593</b>	-	<b>(93.878.954)</b>	<b>(3.051.896)</b>	<b>42.814.473</b>

(b) Al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Utilizaciones	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio
Provisión para contingencias	-	11.880.715	-	-	(386.985)	11.493.730
	-	<b>11.880.715</b>	-	-	<b>(386.985)</b>	<b>11.493.730</b>

**14. Otros pasivos**

	30/06/2022	31/12/2021
	\$	\$
<b>Corrientes</b>		
Cargas fiscales	7.171.611	23.884.408
Remuneraciones y cargas sociales	5.242.946.998	3.393.863.676
	<b>5.250.118.609</b>	<b>3.417.748.084</b>

**15. Deudas bancarias y financieras**

	30/06/2022	31/12/2021
	\$	\$
<b>Corrientes</b>		
Adelanto en cuenta corriente	25.163.281	44.379.094
	<b>25.163.281</b>	<b>44.379.094</b>
<b>Por Tasa</b>		
No devenga interés	25.163.281	44.379.094
	<b>25.163.281</b>	<b>44.379.094</b>
<b>Por Moneda</b>		
En pesos	25.163.281	44.379.094
	<b>25.163.281</b>	<b>44.379.094</b>
<b>Conciliación de Deuda Bancaria</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	\$	\$
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujo de efectivo	(7.431.965)	-
Resultado por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda	(11.783.848)	-
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	<b>(19.215.813)</b>	-

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente



**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

**16. Cuentas por pagar**

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores	870.530.025	616.424.809
Provisión para gastos	494.380.949	212.359.995
Documentadas	174.131.942	6.022.650
Partes relacionadas (Nota 18)	114.575.946	74.942.857
	<b>1.653.618.862</b>	<b>909.750.311</b>

**17. Fondos de disponibilidad restringida, avales y garantías**

- a. Como garantía del cumplimiento de sus obligaciones en virtud del Contrato de Concesión, la Sociedad hizo entrega de la Garantía de Cumplimiento de Contrato de Concesión, en Póliza Nro. 134.835 extendida por Boston Compañía Argentina de Seguros S.A., en Póliza Nro. 155.538 extendida por Integrity Seguros y Póliza Nro. 589.001 extendida por Afianzadora Latinoamericana Compañía de Seguros S.A., por un valor total de \$ 2.533.479.299. La devolución de la Garantía, en su caso, se realizará dentro de los trescientos sesenta y cinco días de concluida definitivamente la actuación de la Sociedad en la operación de los servicios.

**18. Saldos y operaciones con partes relacionadas**

Los saldos y las operaciones con partes relacionadas por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa, comprenden lo siguiente:

**18.1. Saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2022**

Parte relacionada	Otros créditos corrientes	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuentas por pagar corrientes
<b>Controlante</b>			
Metrovías S.A.	951.791.944	245.692.086	14.377.379
<b>Asociadas</b>			
Benito Roggio Transporte S.A.	-	888.065.150	17.787.000
<b>Otras partes relacionadas</b>			
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	59.071.412
Prominente S.A.	-	-	23.340.155
<b>TOTALES</b>	<b>951.791.944</b>	<b>1.133.757.236</b>	<b>114.575.946</b>

**18.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021**

Parte relacionada	Otros créditos corrientes	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuentas por pagar corrientes
<b>Controlante</b>			
Metrovías S.A.	1.255.901.593	272.943.089	10.415.631
<b>Asociadas</b>			
Benito Roggio Transporte S.A.	-	984.988.841	10.007.175
<b>Otras partes relacionadas</b>			
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	38.428.942
Prominente S.A.	-	-	16.091.109
<b>TOTALES</b>	<b>1.255.901.593</b>	<b>1.257.931.930</b>	<b>74.942.857</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

**18.3. Operaciones por los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021**

Concepto	Operaciones del período finalizado el 30.06.22	Operaciones del período finalizado el 30.06.21
	\$	\$
<b>Controlante</b>		
Metrovías S.A.	(52.644.869)	-
Intereses	1.253.864	-
<b>Asociadas</b>		
Benito Roggio Transporte S.A.	(50.580.364)	-
Intereses	4.554.883	-
<b>Otras partes relacionadas</b>		
Prominente S.A.	(84.720.253)	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	(197.570.574)	-

**19. Vencimiento de créditos y deudas**

Al 30 de junio de 2022 la composición de los créditos y las deudas, según su plazo estimado de cobro y pago es la siguiente:

Rubro	Total	Sin plazo	Vencido	A VENCER						
				Hasta 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	1 a 2 años	2 a 3 Años	Más de 3 años
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>										
Activo por Impuesto Diferido	122.965.919	-	-	-	-	-	-	122.965.919	-	-
Otros créditos	75.000	-	-	-	-	-	-	75.000	-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>										
Otros créditos	1.981.297.561	-	-	1.909.059.042	65.561.645	3.425.140	3.251.734	-	-	-
Créditos por ventas	3.468.465.189	-	-	3.468.465.189	-	-	-	-	-	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>										
Otros pasivos	5.442.001.513	-	-	4.330.834.050	208.791.101	902.376.362	-	-	-	-
Deudas bancarias y financieras	25.163.281	-	-	25.163.281	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	1.653.618.862	-	(1) 474.830.883	1.171.933.249	4.112.838	2.741.892	-	-	-	-

(1) Vencido hasta 3 meses \$ 352.028.401, entre 3 y 6 meses \$ 19.648.338 y entre 6 y 9 meses \$ 103.154.144.

La clasificación de los créditos y las deudas en función de la tasa de interés que devengan es la siguiente:

Rubro	Tipo de interés	30/06/2022
Activo por Impuesto Diferido	No devengan interés	122.965.919
Otros créditos	No devengan interés	1.981.372.561
Créditos por ventas	No devengan interés	3.468.465.189
Otros pasivos	No devengan interés	3.631.329.816
	Devengan interés a tasa fija	1.810.671.697
Deudas bancarias y financieras	No devengan interés	25.163.281
Cuentas por pagar	No devengan interés	1.653.618.862

**20. Gestión del riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez

**21. Medición del valor razonable de los Instrumentos financieros**

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

<b>Al 30 de junio de 2022</b>			
Miles de pesos	<b>Activos financieros medidos a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Total</b>
<b>(1) Activos en la posición financiera</b>			
Otros créditos	951.792	-	951.792
Créditos por venta	3.468.465	-	3.468.465
Inversiones corrientes	-	662.312	662.312
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.174.484	1.004.409	2.178.893
<b>Total</b>	<b>5.594.741</b>	<b>1.666.721</b>	<b>7.261.462</b>
<b>Al 30 de junio de 2022</b>			
Miles de pesos	<b>Pasivos financieros medidos a costo amortizado</b>	<b>Derivados</b>	<b>Total</b>
<b>(2) Pasivos en la posición financiera</b>			
Deudas bancarias y financieras	25.163	-	25.163
Deudas comerciales	1.653.619	-	1.653.619
<b>Total</b>	<b>1.678.782</b>	<b>-</b>	<b>1.678.782</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>			
Miles de pesos	<b>Activos financieros medidos a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Total</b>
<b>(1) Activos en la posición financiera</b>			
Otros créditos	1.255.902	-	1.255.902
Créditos por venta	2.400.065	-	2.400.065
Inversiones corrientes	-	711.242	711.242
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.303.296	182.570	1.485.866
<b>Total</b>	<b>4.959.263</b>	<b>893.812</b>	<b>5.853.075</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>			
Miles de pesos	<b>Pasivos financieros medidos a costo amortizado</b>	<b>Derivados</b>	<b>Total</b>
<b>(2) Pasivos en la posición financiera</b>			
Deudas bancarias y financieras	44.379	-	44.379
Deudas comerciales	909.750	-	909.750
<b>Total</b>	<b>954.129</b>	<b>-</b>	<b>954.129</b>

**Valor razonable por jerarquía**

Según los requerimientos de la NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Miles de pesos Descripción	Medición hecha a valor razonable al 30 de junio de 2022	
	Nivel 1	Total
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados		
Inversiones corrientes	662.312	662.312
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.004.409	1.004.409
<b>Total activos</b>	<b>1.666.721</b>	<b>1.666.721</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente

**EMOVA MOVILIDAD S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentadas en forma comparativa

Miles de pesos Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2021	
	Nivel 1	Total
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados		
Inversiones corrientes	711.242	711.242
Efectivo y equivalentes de efectivo	182.570	182.570
<b>Total activos</b>	<b>893.812</b>	<b>893.812</b>

**Estimación del valor razonable**

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

**22. Activos y Pasivos en moneda extranjera**

Rubros	Clase y monto de moneda extranjera	Tipo de cambio \$ (1)	Importe contabilizado al 30.06.2022 \$	Importe contabilizado al 31.12.2021 \$
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>OTROS CREDITOS</b>				
Anticipos a proveedores	U\$\$ 708.095	125,03	88.533.118	-
<b>INVENTARIOS</b>				
Anticipo materiales, repuestos e insumos	U\$\$ 151.791	125,03	18.978.429	-
	Euro 171.591	130,8814	22.458.070	-
<b>Total del activo corriente</b>			129.969.617	-
<b>Total del activo</b>			129.969.617	-
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>				
Proveedores	U\$\$ 935.960	125,23	117.210.271	386.011.134
	Euro 4.109	131,4038	539.938	-
<b>Total del pasivo corriente</b>			117.750.209	386.011.134
<b>Total del pasivo</b>			117.750.209	386.011.134

(1) El tipo de cambio utilizado corresponde al vigente al cierre según Banco Nación.  
U\$\$ = Dólares estadounidenses

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos F. Tarsitano  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Joaquín Arturo Acuña  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Emova Movilidad Sociedad Anónima  
Domicilio legal: Bartolomé Mitre 3342  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71720552-5

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Emova Movilidad Sociedad Anónima (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, los estados individuales de resultados, del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría

realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de Emova Movilidad S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales. A la fecha la Sociedad está en proceso de obtener la autorización del uso de medios mecánicos;
- b) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Emova Movilidad Sociedad Anónima que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$2.496.234.281,60, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Gabriel M. Perrone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 - F°010

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de  
Emova Movilidad Sociedad Anónima  
CUIT N°: 30-71720552-5  
Bartolomé Mitre 3342  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Emova Movilidad Sociedad Anónima (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, los estados de resultados y del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).
3. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de Emova Movilidad S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L, quienes emitieron su informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados con fecha 8 de agosto de 2022. En la preparación de tal informe, los auditores externos se limitaron a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, esta Comisión no expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado, el resultado integral, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo de la Sociedad. Tampoco ha evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

4. En base a la revisión practicada, con el alcance descripto más arriba nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía a directores; garantía que a la fecha de emisión de los Estados Financieros se encuentra vigente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2022.

Dr. Carlos Francisco Tarsitano  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 50 F° 209  
Por Comisión Fiscalizadora