



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero CCF Créditos Serie 25**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 11° Servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso CCF Créditos Serie 25 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 16 de agosto del 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 11° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de julio de 2022 y finalizado el 31 de julio del 2022**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 583.988.000,00**  
Período de Devengamiento: **15 de julio del 2022 al 15 de agosto del 2022.**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$7.772.054,26.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$7.772.054,26.- (1,3308586% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$306.623,51.- (0,0525051% s/VN)**  
Tasa nominal anual: **45,0000%**

**Certificados de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 119.612.000,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$28.806.008,80.- (24,08288% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$90.805.991,20.- (75,91712% s/VN)**

Total a transferir: **\$ 36.884.686,58.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto 2022

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CCF Créditos Serie 25**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge Sodano**  
**Apoderado)**