



## **Crown Point Energía S.A.**

### **Estados Financieros Condensados Intermedios**

por el período de tres y seis meses finalizados  
el 30 de junio de 2022 (presentados en forma comparativa)

# **Crown Point Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Por el período de tres y seis meses finalizados  
el 30 de junio de 2022 (presentados en forma comparativa)

## **Índice**

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2022.

### 1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de seis meses al 30 de junio de 2022.

#### Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su creación en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres de las cuencas productoras más grandes del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas – Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Cuyana	100%	Febrero 2022	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Neuquina	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

#### Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2022 cerca de los USD 79 por barril y registró un aumento a lo largo del año, cerrando junio en USD 114.81 por barril. El incremento del precio fue impulsado por continuas mejoras en la demanda real combinado con una reducción de los inventarios mundiales y una menor producción de Rusia a raíz del conflicto con Ucrania. El precio promedio del segundo trimestre del ejercicio 2022 fue de USD 111.86 por barril.

## **Análisis del segundo trimestre del ejercicio 2022**

### **Ingresos, producción y precios**

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del segundo trimestre del ejercicio 2022 fueron de \$ 842,5 millones de pesos, mayores a los \$ 591,2 millones registrados en el segundo trimestre del 2021, debido principalmente a la suba del precio promedio por BOE, que fue de USD 61.28/BOE comparado con USD 44.19/BOE en el segundo trimestre del 2021.

Durante el segundo trimestre del ejercicio 2022, la producción fue de 164.585 BOEs, en comparación a los 167.103 BOEs del mismo período del ejercicio anterior.

El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV y el cliente mientras que el precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino. El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el segundo trimestre del ejercicio 2022 y 2021 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2022, 56% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 44% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2022, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 81,17 USD por barril, un 42% por encima del precio promedio obtenido en el mismo período del 2021, que ascendió a 57,16 USD por barril.

### **Costos operativos y de producción**

Los costos operativos y de producción del segundo trimestre del 2022 totalizaron \$ 469,2 millones, aumentando un 83% comparados con los \$ 256 millones registrados en el mismo período del 2021. El aumento en los costos de producción y procesamiento por BOE en el segundo trimestre del 2022 en comparación con el segundo trimestre de 2021 se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 80,8 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 44 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 46,1 millones y a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 29,1 millones.

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración del segundo trimestre de 2022 totalizaron \$ 118,8 millones en comparación con los \$ 65,2 millones del mismo período del 2021. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 19,9 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 15,9 millones, a mayores gastos de viajes en \$ 3,8 millones, a mayores impuestos y tasas en \$ 2 millones y a mayores gastos de oficina en \$ 1,9 millones.

### **Depreciaciones y amortizaciones**

El total de amortizaciones y depreciaciones del segundo trimestre 2022 fue de \$ 175,9 millones en comparación con el importe de \$ 159 millones registrados en el segundo trimestre del 2021, reflejando un aumento del 11% con respecto al 2021 principalmente por el efecto de la disminución de reservas probadas más probables en TDF. La disminución de

reservas probadas más probables de TDF es atribuible al inicio de producción de agua en el pozo SM x-1002.

### **Ingresos y egresos financieros netos**

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 122,7 millones para el segundo trimestre del 2022, en comparación con los \$ 40,9 millones también negativos del segundo trimestre del año anterior, debido principalmente a los intereses por Obligaciones Negociables Clase I y Clase II, y por mayores intereses por préstamos y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el segundo trimestre del año 2022.

### **Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias fue un cargo por \$ 33,4 millones para el segundo trimestre del 2022, comparado con el cargo del impuesto a las ganancias de \$ 108,5 millones del mismo período del ejercicio anterior.

### **Resultado neto**

El resultado neto para el segundo trimestre del 2022 arrojó una pérdida de \$ 83,3 millones, en comparación con la pérdida de \$24,8 millones del mismo período del 2021. La variación se explica principalmente por los mayores egresos financieros por \$ 127,4 millones durante el segundo trimestre del 2022.

### **Liquidez y flujo de fondos**

El efectivo neto generado por las actividades operativas en al 30 de junio de 2022 fue de \$ 117,7 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 272,5 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 674,3 millones compuesto por \$ 1.508 millones del activo corriente y \$ 2.182,3 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

### **Hechos posteriores al cierre**

Con fecha 1 de julio de 2022, la Sociedad pagó la primera cuota de amortización de capital de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II por un monto de \$ 52.308.725,51 (equivalentes a USD 422.321,38) y \$ 23.750.000, respectivamente.

Con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo por un monto de \$ 300 millones con Banco Macro S.A., que devenga una tasa de interés del 58 % anual pagadero el 5 de octubre de 2022. El préstamo está garantizado por ST Inversiones S.A. y se cobró a la Sociedad una comisión del 1% sobre el capital.

Con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad canceló los descubiertos en cuenta corriente con el Banco Galicia S.A.U. y HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de \$ 10 millones y \$ 40,1 millones, respectivamente.

El 15 de julio de 2022 y el 27 de julio de 2022, la Sociedad recibió \$ 7,7 millones en créditos fiscales para el impuesto sobre los ingresos brutos y regalías provinciales relacionados con el Programa “Mendoza Activa I” solicitado por las inversiones realizadas en la Concesión Chañares Herrados.

Con fecha 4 de agosto de 2022, la Sociedad ha lanzado la oferta de Obligaciones Negociables garantizadas Clase III, denominadas en USD y cancelables en pesos, con vencimiento 36 meses después de la fecha de emisión.

De acuerdo a la licitación pública del día 8 de agosto de 2022, los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables fueron los siguientes:

- Monto total de ofertas recibidas: USD 15 millones.
- Cantidad de ofertas recibidas: 40.
- Valor nominal a ser emitido: USD 14.653.370.
- Valor nominal suscripto en efectivo: USD 10.240.930.
- Valor nominal suscripto en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase I: USD 3.121.200.
- Valor nominal suscripto en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase II: USD 1.291.240.
- Monto remanente en circulación de Obligaciones Negociables Clase I con posterioridad a la cancelación: USD 50.000.
- Tasa de corte: 4,00%.
- Fecha de emisión y liquidación: 10 de agosto de 2022.
- Fecha de vencimiento: 10 de agosto de 2025.

El 4 de agosto de 2022, la Sociedad canceló un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 1 millón más intereses devengados por \$ 588 mil con el HSBC Bank Argentina S.A.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

## 2) Estructura de la Situación Financiera

<b>Estado de Situación Financiera</b> (en pesos)	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Activo no corriente	6.650.746.461	4.288.396.393	2.498.910.077
Activo corriente	1.507.952.513	860.271.704	431.465.507
<b>Total del activo</b>	<b>8.158.698.974</b>	<b>5.148.668.097</b>	<b>2.930.375.584</b>
Patrimonio	<b>3.648.546.338</b>	<b>2.783.333.563</b>	<b>1.936.191.456</b>
Pasivo no corriente	2.327.854.898	1.971.637.804	609.176.251
Pasivo corriente	2.182.297.738	393.696.730	385.007.877
<b>Total del pasivo</b>	<b>4.510.152.636</b>	<b>2.365.334.534</b>	<b>994.184.128</b>
<b>Total</b>	<b>8.158.698.974</b>	<b>5.148.668.097</b>	<b>2.930.375.584</b>

### 3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (en pesos)	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Resultado operativo	(46.525.570)	845.799.229	(184.132.660)
Ingresos financieros	13.123.521	9.257.436	2.163.544
Egresos financieros	(185.135.174)	(66.836.010)	(21.858.789)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(218.537.223)</b>	<b>788.220.655</b>	<b>(203.827.905)</b>
Impuesto a las ganancias	(23.112.465)	(60.820.305)	62.326.486
<b>(Pérdida) Ganancia neta del período</b>	<b>(241.649.688)</b>	<b>727.400.350</b>	<b>(141.501.419)</b>
Otros resultados integrales	676.321.115	275.388.093	308.999.940
<b>Resultado total integral del período- Ganancia</b>	<b>434.671.427</b>	<b>1.002.788.443</b>	<b>167.498.521</b>

### 4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (en pesos)	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas	117.728.225	272.553.947	(102.555.912)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(1.012.144.239)	(518.648.662)	(52.753.220)
Efectivo generado por las actividades de financiación	552.527.812	357.632.134	73.586.418
<b>Aumento/ (Disminución) neto del efectivo</b>	<b>(341.888.202)</b>	<b>111.537.419</b>	<b>(81.722.714)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	329.685.062	41.814.054	128.500.036
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	(341.888.202)	111.537.419	(81.722.714)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	72.388.005	5.675.828	22.724.929
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>60.184.865</b>	<b>159.027.301</b>	<b>69.502.251</b>

### 5) Datos Estadísticos

<b>Producción</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Total Petróleo (barriles)	212.535	176.972	83.319
Total LPG (barriles)	1.165	1.362	527
Total Gas (mcf)	641.609	784.665	894.450
<b>Total BOEs</b>	<b>320.635</b>	<b>309.112</b>	<b>232.921</b>
Petróleo (barriles /día)	1.174	978	458
LPG (barriles /día)	6	8	3
Gas (mcf /día)	3.545	4.335	4.915
<b>Total BOEs /día</b>	<b>1.772</b>	<b>1.708</b>	<b>1.280</b>

<b>Volumen Vendido</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Petróleo (barriles)	154.143	163.520	76.763
LPG (barriles)	1.239	1.216	592
Natural gas (Mcf)	641.609	784.665	894.450
<b>Total BOEs</b>	<b>262.317</b>	<b>295.514</b>	<b>226.431</b>

<b>Volumen Promedio Vendido</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Petróleo barriles/día	852	903	422
LPG barriles/día	7	7	3
Gas mcf /día	3.545	4.335	4.915
<b>Total BOEs/día</b>	<b>1.450</b>	<b>1.633</b>	<b>1.244</b>

<b>Ingresos por Ventas (USD)</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Petróleo	11.159.249	9.297.590	3.364.390
LPG	57.542	40.089	10.035
Gas	2.485.303	2.040.470	1.895.119
<b>Total</b>	<b>13.702.094</b>	<b>11.378.149</b>	<b>5.269.544</b>
Exportaciones Petrleo	5.517.808	7.174.778	266.071
% Exportaciones sobre total de ventas	40%	63%	5%

## 6) Índices

	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Liquidez <sup>(1)</sup>	0,69	2,19	1,12
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,81	1,18	1,95
Inmovilización del capital <sup>(3)</sup>	0,82	0,83	0,85

<sup>(1)</sup> Activo corriente / Pasivo corriente

<sup>(2)</sup> Patrimonio neto / Pasivo total

<sup>(3)</sup> Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

## 7) Perspectivas

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2022, el que incluía una inversión de aproximadamente USD 6 millones en TDF de los cuales USD 4,5 millones ya fueron ejecutados al 30 de junio de 2022. El presupuesto contempla la perforación de un pozo horizontal en las Violetas; la perforación de un pozo vertical en San Martín, la terminación de la construcción del oleoducto a un nuevo punto de entrega en la terminal Cullen operada por Total e inversiones en mejoras de ciertas instalaciones en TDF.

Asimismo, el presupuesto 2022 contempla una inversión en CH que asciende a USD 3,2 millones para reparaciones de pozos y optimización y mejoras en las instalaciones, de los cuales ya fueron ejecutados USD 1,7 millones.

La inversión en CLL ascendió a USD 2,5 millones para la perforación y terminación del pozo exploratorio CPE.MdN.VS.xp-3(d) que se encuentra bajo estudio. Entre el tercer y cuarto trimestre del 2022, la Sociedad planea realizar la terminación y ensayo de las capas de areniscas gasíferas del Grupo Neuquén por un costo estimado de USD 0,6 millones.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia



# Crown Point Energía S.A.

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
al 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa  
Expresados en pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 - Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 28 de diciembre de 2020 (Nota 1)

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 20)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

## Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio

por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
(Valores expresados en pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses		Período de seis meses	
		(No auditados)		(No auditados)	
		30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	8	986.068.259	744.402.756	1.582.658.873	1.066.517.631
Ingresos por procesamiento		4.579.214	6.354.495	11.708.487	10.501.992
Impuesto a las exportaciones		(33.929.812)	(33.004.159)	(48.436.460)	(43.296.374)
Regalías e ingresos brutos		(114.192.127)	(126.570.570)	(207.791.488)	(176.724.965)
<b>Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos</b>		<b>842.525.534</b>	<b>591.182.522</b>	<b>1.338.139.412</b>	<b>856.998.284</b>
Otros costos operativos y de producción	9	(469.247.730)	(255.961.180)	(773.308.910)	(371.746.187)
Gastos de administración	10	(118.819.419)	(65.200.847)	(192.840.045)	(117.567.971)
Amortizaciones y depreciaciones <sup>(1)</sup>		(175.932.309)	(159.014.887)	(328.870.785)	(251.865.807)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	7	-	-	-	734.371.274
Deterioro de activos financieros		-	-	-	1.710.224
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	26	(50.484.215)	-	(41.758.623)	-
Cambios en el valor razonable del activo contingente	26	33.238.767	-	27.543.976	-
Cargo por abandono de pozos		(2.510.254)	-	(5.761.229)	-
Diferencia de cambio		14.067.105	13.609.805	(69.669.366)	(6.100.588)
<b>Resultado operativo</b>		<b>72.837.479</b>	<b>124.615.413</b>	<b>(46.525.570)</b>	<b>845.799.229</b>
Ingresos financieros	11	4.671.657	5.967.203	13.123.521	9.257.436
Egresos financieros	12	(127.397.942)	(46.844.082)	(185.135.174)	(66.836.010)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(49.888.806)</b>	<b>83.738.534</b>	<b>(218.537.223)</b>	<b>788.220.655</b>
Impuesto a las ganancias	13	(33.426.407)	(108.553.155)	(23.112.465)	(60.820.305)
<b>Ganancia/ (Pérdida) neta del período</b>		<b>(83.315.213)</b>	<b>(24.814.621)</b>	<b>(241.649.688)</b>	<b>727.400.350</b>
<b>Otro resultado integral</b>					
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>					
Efecto de conversión monetaria		408.526.713	102.552.521	676.321.115	275.388.093
<b>Resultado total integral del período – Ganancia</b>		<b>325.211.500</b>	<b>77.737.900</b>	<b>434.671.427</b>	<b>1.002.788.443</b>
<b>Resultado neto por acción básico y diluido</b>		<b>(0,23)</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(0,67)</b>	<b>2,02</b>

(1) Incluye \$67.847.085 y (\$10.668.185) al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

**Crown Point Energía S.A.**  
**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio**  
al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021  
Expresado en pesos

	Nota	30/06/2022 (No Auditados)	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	14	4.778.343.087	3.643.100.223
Activos de exploración y evaluación	15	1.835.476.159	1.251.866.491
Efectivo restringido	25	36.450.988	30.710.927
Otros créditos	16	476.227	399.693
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>6.650.746.461</b>	<b>4.926.077.334</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventario	17	341.485.034	27.865.371
Otros créditos	16	514.918.406	354.733.241
Cuentas comerciales por cobrar	18	591.364.208	338.520.707
Efectivo y equivalentes de efectivo	19	60.184.865	329.685.062
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>1.507.952.513</b>	<b>1.050.804.381</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>8.158.698.974</b>	<b>5.976.881.715</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	20	359.579.644	359.579.644
Prima de Fusión		22.807.753	22.807.753
Reserva legal		53.923.609	-
Reserva facultativa		1.024.548.580	-
Reserva especial		149.699.282	149.699.282
Otro resultado integral		2.033.463.842	1.603.316.043
Resultados no asignados		4.523.628	1.078.472.189
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3.648.546.338</b>	<b>3.213.874.911</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo por impuesto diferido	21	528.034.461	415.246.341
Pasivo por arrendamiento	22	23.489.210	24.962.279
Pasivo por abandono de pozos	23	1.437.319.370	1.166.394.276
Deudas financieras	25	302.161.598	329.657.387
Deudas comerciales y otros pasivos	24	33.813.421	29.346.401
Impuesto a las ganancias a pagar	13	3.036.838	6.681.116
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>2.327.854.898</b>	<b>1.972.287.800</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivo por arrendamiento	22	8.358.351	7.899.168
Pasivo por abandono de pozos	23	55.553.657	61.343.870
Deudas comerciales y otros pasivos	24	1.013.174.351	491.288.480
Impuesto a las ganancias a pagar	13	7.288.555	7.288.555
Deudas financieras	25	1.097.922.824	222.898.931
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>2.182.297.738</b>	<b>790.719.004</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4.510.152.636</b>	<b>2.763.006.804</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>8.158.698.974</b>	<b>5.976.881.715</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Crown Point Energía S.A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 presentado  
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad							Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados					
	Capital Social	Prima de fusión	Ganancias reservadas				Resultados no asignados	
	Capital Suscripto		Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial <sup>(1)</sup>	Otro resultado integral		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>359.579.644</b>	<b>22.807.753</b>	-	-	<b>222.162.648</b>	<b>1.248.458.441</b>	<b>(72.463.366)</b>	<b>1.780.545.120</b>
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2021: Desafectación parcial de la Reserva Especial para absorber los resultados no asignados	-	-	-	-	(72.463.366)	-	72.463.366	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	727.400.350	727.400.350
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-	-	221.093.293	54.294.800	275.388.093
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b>359.579.644</b>	<b>22.807.753</b>	-	-	<b>149.699.282</b>	<b>1.469.551.734</b>	<b>781.695.150</b>	<b>2.783.333.563</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>359.579.644</b>	<b>22.807.753</b>	-	-	<b>149.699.282</b>	<b>1.603.316.043</b>	<b>1.078.472.189</b>	<b>3.213.874.911</b>
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 18 de abril de 2022: - Constitución de Reserva legal y Reserva facultativa	-	-	53.923.609	1.024.548.580	-	-	(1.078.472.189)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(241.649.688)	(241.649.688)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-	-	430.147.799	246.173.316	676.321.115
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>359.579.644</b>	<b>22.807.753</b>	<b>53.923.609</b>	<b>1.024.548.580</b>	<b>149.699.282</b>	<b>2.033.463.842</b>	<b>4.523.628</b>	<b>3.648.546.338</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# Crown Point Energía S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 presentado  
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en pesos

	30/06/2022	30/06/2021
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas (Pérdida)/Ganancia neta del período	(241.649.688)	727.400.350
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	23.112.465	60.820.305
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	393.479.203	261.721.636
Amortización de activos por derecho de uso	3.238.667	812.356
Amortización movimientos de inventario	(67.847.085)	(10.668.185)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	-	(734.371.274)
Baja de pozo exploratorio	(14.187.649)	-
Actualización por pasivos por arrendamientos	1.216.003	520.333
Actualización por abandono de pozos	9.917.885	4.506.603
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	-	(2.482.940)
Intereses financieros	116.038.304	44.780.284
Cargo por abandono de pozos	5.761.229	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas comerciales por cobrar	(178.515.529)	(150.462.203)
(Aumento) Disminución de otros créditos	(82.286.120)	15.058.671
Aumento de inventario	(239.654.265)	(26.818.479)
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	414.629.580	136.690.671
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(21.880.497)	(51.309.584)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(3.644.278)	(3.644.597)
<b>Efectivo neto generado por las actividades operativas</b>	<b>117.728.225</b>	<b>272.553.947</b>
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos <sup>(1)</sup>	(751.520.017)	(170.745.912)
Inversiones en exploración y evaluación	(273.744.632)	-
Inversiones por adquisición del negocio	-	(347.902.750)
Ingresos por inversiones - fideicomiso de garantía	6.745.023	-
Intereses cobrados	6.375.387	-
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(1.012.144.239)</b>	<b>(518.648.662)</b>
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	-	500.828.532
Efectivo restringido	(5.740.061)	(26.634.512)
Otros préstamos obtenidos	1.078.605.128	99.854.650
Pago de capital préstamos	(405.250.000)	(194.950.365)
Pago de intereses de préstamos	(56.556.774)	(20.057.308)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(54.423.871)	-
Pagos por arrendamientos	(4.106.610)	(1.408.863)
<b>Efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>552.527.812</b>	<b>357.632.134</b>
<b>(Disminución)/Aumento neto del efectivo</b>	<b>(341.888.202)</b>	<b>111.537.419</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	329.685.062	41.814.054
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(341.888.202)	111.537.419
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	72.388.005	5.675.828
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>60.184.865</b>	<b>159.027.301</b>

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

<sup>(1)</sup> Importe neto de altas por abandono de pozos por \$4.577.288 al 30 de junio de 2022 (\$315.038.162 al 30 de junio de 2021).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## **Índice de las Notas a los Estados Financieros**

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Combinación de Negocios
8. Ventas de petróleo y gas natural
9. Otros costos operativos y de producción
10. Gastos de administración
11. Ingresos financieros
12. Egresos financieros
13. Impuesto a las ganancias
14. Propiedades, planta y equipos
15. Activos de exploración y evaluación
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Efectivo y equivalentes de efectivo
20. Capital social
21. Pasivo por impuesto diferido
22. Pasivo por arrendamiento
23. Pasivo por abandono de pozos
24. Deudas comerciales y otros pasivos
25. Deudas financieras
26. Activo y pasivo por contraprestación contingente
27. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
28. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
29. Saldos y operaciones con partes relacionadas
30. Apertura de créditos y deudas
31. Programa Mendoza Activa Hidrocarburos
32. Hechos posteriores al cierre

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura - Tierra del Fuego	34,7349% <sup>(1)</sup>	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - Chañares Herrados - Mendoza	50%	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 30 de junio de 2022 asciende a 48,3462%.

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de agosto de 2022.

### NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

#### 2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

#### **2.1 Base de preparación (Cont.)**

Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentis por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N° 26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N°26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, están presentados en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismo han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES**

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de junio de 2022:

- NIIF 3 “Combinaciones de negocios”: modificada en mayo de 2020. Incorpora referencias a las definiciones de activos y pasivos del nuevo Marco Conceptual y aclaraciones relacionadas con activos y pasivos contingentes en los que se incurra por separado de los asumidos en una combinación de negocios. Aplica a las combinaciones de negocios a partir del 1 de enero de 2022 y admite adopción anticipada.

- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020: las modificaciones fueron emitidas en mayo de 2020 y resultan aplicables para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”: modificada en mayo de 2020. Incorpora modificaciones respecto al reconocimiento de inventarios, ventas y costos de elementos producidos mientras se lleva un elemento de propiedades, planta y equipo al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”: modificada en mayo de 2020. Clarifica el alcance del concepto de costo de cumplimiento de un contrato oneroso. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad. A continuación, se describen las exposiciones a riesgos de la Sociedad y se explica cómo se gestionan y la estructura de capital de la Sociedad.

#### **4.1 Gestión del capital**

El objetivo de la Sociedad ha sido mantener su base de capital a fin de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

La Sociedad considera que su estructura de capital incluye el patrimonio, el capital de trabajo y las deudas financieras. La Sociedad gestiona su estructura de capital y efectúa ajustes, en la medida de su capacidad, a la luz de los cambios producidos en las condiciones económicas y las características de los activos subyacentes de petróleo y gas natural en términos de riesgo. A fin de mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede entre otras acciones, ajustar su gasto de capital para gestionar los niveles de deuda, vigentes y proyectados, ceder una parte de sus activos exploratorios, emitir deuda bajo la forma de obligaciones negociables y otros valores representativos de deuda con o sin oferta pública, obtener nuevas líneas de crédito además de otras acciones de emisión de capital que podría realizar su sociedad controlante.

La Sociedad revisa periódicamente su estructura de capital en relación con sus presupuestos de exploración y desarrollo y busca mantener un nivel de generación de fondos de sus actividades operativas que le permitan atender su plan de inversiones y cumplir con sus compromisos exploratorios.

La Sociedad busca mantener un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio considerando la industria y los mercados en los que opera. El índice anual de deuda / patrimonio total (donde “deuda” comprende todos los préstamos financieros y “patrimonio” es la suma de las deudas financieros y el patrimonio) es 26,86% y 6,48% al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

La Sociedad monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio atribuible a los propietarios tal y como se muestra en estado de situación financiera, más la deuda neta.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 4.1 Gestión del capital (Cont.)

- Las ratios de apalancamiento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 son los siguientes:

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Préstamos	764.483.958	-
Obligaciones negociables	635.600.464	552.556.318
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	(60.184.865)	(329.685.062)
Deuda neta	1.339.899.557	222.871.256
Capital total	4.988.445.895	3.436.746.167
Ratio de apalancamiento	26,86%	6,48%

#### 4.2 Factores de riesgo financiero

##### 4.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

El riesgo de crédito en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente, teniendo en cuenta la potencial exposición debido a concentraciones de riesgo crediticio. La Sociedad monitorea la evolución de las cuentas comerciales por cobrar utilizando información propia como así también fuentes externas de datos.

Los activos financieros de la Sociedad potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo crediticio consisten principalmente en depósitos en entidades financieras, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos.

El efectivo y los equivalentes de efectivo es mantenido en instituciones financieras de primera línea y, por consiguiente, la Sociedad no considera que estos instrumentos financieros estén sujetos a riesgo sustancial alguno en materia de crédito.

Las cuentas comerciales por cobrar corresponden a las ventas de petróleo crudo y gas natural y están concentradas en un limitado número de clientes (Nota 8).

El 5 de noviembre de 2020, Roch S.A., el operador de la UTE RCLV, anunció su presentación en Concurso Preventivo de Acreedores. Roch S.A. continúa operando las

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

#### **4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)**

##### **4.2.1 Riesgo de crédito (Cont.)**

concesiones de Tierra del Fuego y no ha habido interrupciones operativas; entre otras cosas, la producción y venta de petróleo y gas natural continúan en el curso normal.

La Sociedad continuará monitoreando los procedimientos del Concurso Preventivo de Acreedores de Roch S.A. con miras a determinar qué impacto, si lo hubiere, podrían tener esos procedimientos en la UTE RCLV, las Concesiones de Tierra del Fuego y la Sociedad y qué pasos, si los hubiera, debería tomar la Compañía para dar respuesta al proceso.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad posee un crédito por cobrar con Roch S.A. por USD 48.360 relacionada con la contraprestación contingente por cobrar por los resultados reales del segundo trimestre de 2022.

Al 31 diciembre de 2021, la Sociedad posee un crédito por cobrar con Roch S.A. por USD 22.210 relacionada con la contraprestación contingente por cobrar por los resultados reales del cuarto trimestre de 2021.

##### **4.2.2 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez está asociado fundamentalmente a: (i) la capacidad de la Sociedad para financiar sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, (ii) su nivel de endeudamiento y (iii) el perfil de vencimientos de la deuda financiera.

El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus pasivos a su vencimiento. La Gerencia de la Sociedad supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez para asegurarse que haya suficiente efectivo e instrumentos financieros líquidos para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 674.345.225.

Al 30 de junio de 2022, los activos financieros ascienden a \$688.000.061 compuestos de efectivo y equivalentes de efectivo, efectivo restringido, cuentas comerciales por cobrar y los pasivos financieros ascienden a \$2.307.594.575 de pasivos financieros compuestos por ciertas cuentas comerciales y otros pasivos, deudas financieras y obligaciones negociables.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

##### 4.2.2 Riesgo de liquidez (Cont.)

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del estado de situación financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

<b>Al 30/06/2022 (No auditados)</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>	<b>Entre 2 y 5 años</b>
Proveedores comunes	770.790.781	-	-
Sociedad relacionada	40.458.772	-	-
Sociedad controlante	45.743.440	-	-
Contraprestación adquisición ST. Patrick	50.517.160	-	-
Préstamos bancarios	764.483.958	-	-
Obligaciones Negociables	333.438.866	302.161.598	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>2.005.432.977</b>	<b>302.161.598</b>	-

<b>Al 31/12/2021</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>	<b>Entre 2 y 5 años</b>
Proveedores comunes	336.517.735	-	-
Sociedad controlante	66.899.013	-	-
Contraprestación adquisición ST. Patrick	8.346.924	-	-
Obligaciones negociables	222.898.931	262.526.535	67.130.852
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>634.662.603</b>	<b>262.526.535</b>	<b>67.130.852</b>

##### 4.2.3 Riesgos de mercado

Los cambios que se produzcan con respecto a los precios de los productos básicos, de las tasas de interés y del tipo de cambio de la moneda extranjera, incluyendo el efecto de regulaciones vigentes y los cambios sobre las mismas como las relacionadas a las transacciones de divisas entre otras, pueden exponer a la Sociedad a fluctuaciones de sus ganancias netas y del valor razonable de sus activos y pasivos financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

#### **4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)**

##### 4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés

La Sociedad podrá encontrarse expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido los excedentes de dinero en efectivo.

En cuanto a los activos financieros, además de los créditos de naturaleza comercial los cuales poseen una baja exposición al riesgo de tasa de interés, se incluye principalmente depósitos a la vista e inversiones a corto plazo como colocación en fondos comunes de inversión.

Las variaciones en las tasas de interés pueden afectar al ingreso o gasto por intereses de los activos y pasivos financieros referenciados a una tasa de interés variable; asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros que devengan una tasa fija de interés.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad posee una deuda por Obligaciones Negociables Clase II por \$ 190 millones a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual y posee préstamos bancarios con el Banco CMF S.A. por \$ 30 millones a una tasa de interés variable formada sobre la base de BADLAR corregida más un 4,5% anual y con el Banco de la Nación Argentina por \$ 110 millones a una tasa de interés variable formada sobre la base de BADLAR NACIÓN más un 6% anual.

Salvo por lo antes indicado al 30 de junio de 2022, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y el resto de las deudas financieras son a tasa fija.

En cuanto a los activos financieros, al 30 de junio de 2022 la sociedad posee cuotas parte de fondos comunes de inversión de renta fija o mixta de corto plazo.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad posee efectivo restringido por \$36.450.988 afectados como garantía de las obligaciones negociables Clase I y Clase II emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y son invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

#### **4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)**

##### 4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés (Cont.)

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos asociados a las tasas de interés.

Salvo por lo antes indicado al 30 de junio de 2022, la Sociedad no está expuesta a otras fluctuaciones relevantes en las tasas de interés.

##### 4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuación del tipo de cambio por las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional. Dado que la moneda funcional es el dólar estadounidense, el objetivo de la Sociedad es reducir el riesgo asociado a las fluctuaciones cambiarias de otras monedas (básicamente, el peso argentino) respecto del dólar estadounidense.

La Sociedad no posee al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 instrumentos financieros derivados contra las fluctuaciones del tipo de cambio.

La exposición a las fluctuaciones del tipo de cambio se revisa periódicamente.

La exposición al peso argentino, expresada en USD fue de 6,6 millones (pasivo) y 1,8 millones activo al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Posición neta (Pasivo) Activo en pesos argentinos	(820.726.871)	185.134.200
Tipo de cambio al cierre del período/ ejercicio	125,03	102,52
Efecto de la sensibilidad (devaluación del peso) - (ganancia)/ pérdida	(82.072.687)	18.513.420
Sensibilidad aplicada	10%	10%

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

### **NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE**

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

#### *Instrumentos financieros*

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo y el efectivo restringido es un activo financiero de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado. La deuda bancaria es un instrumento financiero de Nivel 2.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente, obligaciones negociables y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)**

La evaluación de la importancia de un dato en particular para la medición del valor razonable requiere juicio y puede afectar la clasificación dentro del nivel de jerarquía del valor razonable.

### **NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS**

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del área Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro. 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$347,9 millones al tipo de cambio de 83,50, tipo de cambio del día anterior al día de la fecha de presentación de ofertas) al porcentaje de participación de la Sociedad. Dicho pago se efectivizó durante el mes de abril de 2021.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

Las regalías establecidas ascienden al 13% y el compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

La adquisición se contabilizó como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición de la siguiente manera:

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

<u>Valor razonable de los activos netos</u>	<u>Valor razonable</u> <u>30/06/2021</u>
Propiedad, planta y equipos (Nota 14)	1.354.883.538
Inventario	5.720.392
Deudas comerciales y otros pasivos	(11.598.181)
Provisión por abandono de pozos (Nota 23)	(14.986.528)
Pasivo por impuesto diferido (Nota 21)	(251.745.197)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(734.371.274)
	<b><u>347.902.750</u></b>
<u>Consideración</u>	
Total pagado	<u>347.902.750</u>
	<b><u>347.902.750</u></b>

El contrato de explotación de la concesión CH fue revertido previamente por el gobierno de la Provincia de Mendoza cuando el concesionario predecesor incumplió con sus compromisos y también se declaró en concurso de acreedores en el año 2020. La Sociedad y Petrolera Aconcagua Energía S.A. fueron adjudicadas de la concesión de CH a través de un proceso de licitación que se evaluó con base en la contraprestación en efectivo, un programa de trabajo comprometido para invertir en la Provincia y la capacidad financiera y técnica para completar el programa. Como resultado, la Sociedad reconoció una ganancia de \$ 734,4 millones en la adquisición de la participación en la explotación.

La Sociedad obtuvo un informe de reservas estimadas a la fecha de la adquisición realizada por ingenieros independientes que formó la base final para un ajuste en el valor razonable de propiedades, planta y equipo que resultó en una revisión del pasivo por impuesto diferido relacionado y un aumento en la ganancia sobre la adquisición.

### NOTA 8 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	<u>Por el período de tres meses</u>		<u>Por el período de seis meses</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
	<u>(No auditados)</u>			
Venta de petróleo	793.506.525	617.122.899	1.285.647.112	872.072.546
Venta de gas natural	188.144.831	123.995.725	290.253.787	190.631.873
Venta de propano y butano	4.416.903	3.284.132	6.757.974	3.813.212
	<b><u>986.068.259</u></b>	<b><u>744.402.756</u></b>	<b><u>1.582.658.873</u></b>	<b><u>1.066.517.631</u></b>

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, provino de ventas al mercado industrial (30 de junio de 2021 – 100% de ventas al mercado industrial). El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV (de la cual la Sociedad es miembro)

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 8 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL (Cont.)

y el cliente. El precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino.

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 fueron a tres clientes, de las cuales el 51% fue al mercado local y el 49% por exportaciones (30 de junio de 2021 – dos clientes, 72% exportaciones) y \$ 452.097.826 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de junio de 2022 (31 de diciembre de 2021 - \$ 274.231.233).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 30 de junio de 2022 fueron ventas locales, de las cuales el 45% fue a tres clientes principales (30 de junio de 2021 - ventas locales de las cuales el 37% fue a tres clientes principales), y \$ 62.327.574 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de junio de 2022 (31 de diciembre de 2021 - \$ 24.797.210).

### NOTA 9 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	176.229.953	95.455.147	301.009.541	133.926.140
Servidumbres y cánones	21.993.559	14.243.039	42.623.165	24.570.306
Transporte y fletes	99.541.785	53.451.226	111.141.095	71.056.185
Honorarios y retribuciones por servicios	40.193.294	11.136.213	72.696.314	31.136.864
Gastos de mantenimiento y remediación	118.006.286	73.957.008	219.938.051	96.834.546
Seguros	8.406.753	3.738.514	15.325.023	8.602.451
Gastos de oficina	4.876.100	3.980.033	10.575.721	5.619.695
	<b>469.247.730</b>	<b>255.961.180</b>	<b>773.308.910</b>	<b>371.746.187</b>

### NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	43.736.185	23.822.029	70.323.067	37.035.849
Honorarios y retribuciones por servicios	50.404.629	34.480.018	88.707.674	72.581.032
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 29)	3.070.972	-	3.145.847	411.986
Impuestos y tasas	5.336.337	3.332.050	6.731.276	146.625
Seguros	411.650	47.863	430.746	64.523
Gastos de oficina	4.572.396	2.642.627	8.426.089	5.719.433
Alquileres y expensas	222.189	124.319	455.484	227.209
Gastos de viajes	4.300.872	534.080	7.355.838	770.658
Otros	6.764.189	217.861	7.264.024	610.656
	<b>118.819.419</b>	<b>65.200.847</b>	<b>192.840.045</b>	<b>117.567.971</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 11 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
	(No Auditados)			
Intereses ganados	593.613	5.133.652	6.375.387	5.786.504
Ingresos por inversiones	4.074.933	554.676	6.745.023	627.342
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento (Nota 14)	-	-	-	2.482.940
Otros ingresos	3.111	278.875	3.111	360.650
	<b>4.671.657</b>	<b>5.967.203</b>	<b>13.123.521</b>	<b>9.257.436</b>

### NOTA 12 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
	(No auditados)			
Intereses préstamos bancarios	63.159.531	8.716.746	68.830.291	18.682.790
Intereses obligaciones negociables	32.267.951	25.725.092	60.328.423	26.004.011
Intereses préstamo sociedad relacionada	-	14.532	-	14.532
Otros intereses financieros	-	11.253	5.688	13.253
Comisiones y gastos bancarios	25.008.261	9.081.117	42.684.963	15.955.212
Actualización descuento pasivo por abandono	5.282.801	1.897.451	9.917.885	4.506.603
Actualización descuento por arrendamiento	603.438	258.615	1.216.003	520.333
Amortización de costo de emisión				
Obligaciones negociables	1.075.960	1.139.276	2.151.921	1.139.276
	<b>127.397.942</b>	<b>46.844.082</b>	<b>185.135.174</b>	<b>66.836.010</b>

### NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	30/06/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No corriente	3.036.838	6.681.116
Corriente	7.288.555	7.288.555
<b>Total impuesto a las ganancias a pagar</b>	<b>10.325.393</b>	<b>13.969.671</b>

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
	(No auditados)			
Impuesto a las ganancias del período				
Impuesto diferido – (Pérdida)	(33.426.407)	(108.553.155)	(23.112.465)	(60.820.305)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(33.426.407)</b>	<b>(108.553.155)</b>	<b>(23.112.465)</b>	<b>(60.820.305)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

El impuesto a las ganancias sobre el resultado antes de impuesto de la Sociedad difiere del monto teórico que se obtendría utilizando la alícuota impositiva vigente, como se expone a continuación:

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
(No auditados)				
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(49.888.806)	83.738.534	(218.537.223)	788.220.655
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado	35%	35%	35%	35%
<b>Subtotal</b>	<b>17.461.082</b>	<b>(29.308.487)</b>	<b>76.488.028</b>	<b>(275.877.229)</b>
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	2.868.383	16.591.893	(527.078)	217.225.696
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	-	(112.061.655)	-	(41.613.443)
Efecto por ajuste por inflación impositivo	(54.583.219)	10.819.332	(33.779.504)	25.679.128
Diferencias de cambio y conversión	827.347	(8.512.928)	4.595.377	(153.147)
Diferencias provisión impuesto a las ganancias 2020	-	13.918.690	(69.889.288)	13.918.690
<b>Resultado por impuesto</b>	<b>(33.426.407)</b>	<b>(108.553.155)</b>	<b>(23.112.465)</b>	<b>(60.820.305)</b>

- Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El 14 de marzo de 2022, según resolución general de AFIP 5168/2022 se actualizaron las nuevas alícuotas del cuadro a continuación:

Ganancia Neta Imponible Acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
\$ 0,00	\$ 7.604.948,57	\$ 0,00	25%	\$ 0,00
\$ 7.604.948,57	\$ 76.049.485,68	\$ 1.901.237,14	30%	\$ 7.604.948,57
\$ 76.049.485,68	En adelante	\$ 22.434.598,28	35%	\$ 76.049.485,68

Dicha modificación es de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total (No auditados)
<b>Valores de origen</b>					
Valor al 31/12/2021	6.501.486.940	402.708.988	26.843.887	54.334.037	6.985.373.852
Diferencias de conversión	1.406.613.427	135.450.039	6.146.904	6.328.737	1.554.539.107
Altas	4.577.288 <sup>(1)</sup>	749.574.021	1.945.996	-	756.097.305
Bajas	-	-	-	-	-
Transferencias	281.835.674	(281.835.674)	-	-	-
Valor al 30/06/2022	<b>8.194.513.329</b>	<b>1.005.897.374</b>	<b>34.936.787</b>	<b>60.662.774</b>	<b>9.296.010.264</b>
<b>Depreciaciones</b>					
Acumulada al 31/12/2021	(2.394.188.423)	-	(20.272.714)	(22.717.416)	(2.437.178.553)
Diferencias de conversión	(570.073.664)	-	(5.235.062)	(4.638.019)	(579.946.745)
Bajas	-	-	-	-	-
Del período	(392.497.709)	-	(981.494)	(3.238.667)	(396.717.870)
Acumulada al 30/06/2022	<b>(3.356.759.796)</b>	-	<b>(26.489.270)</b>	<b>(30.594.102)</b>	<b>(3.413.843.168)</b>
<b>Previsión por desvalorización</b>					
Acumulada al 31/12/2021	(905.095.076)	-	-	-	(905.095.076)
Diferencias de conversión	(198.728.933)	-	-	-	(198.728.933)
Acumulada al 30/06/2022	<b>(1.103.824.009)</b>	-	-	-	<b>(1.103.824.009)</b>
Neto resultante al 30/06/2022	<b>3.733.929.524</b>	<b>1.005.897.374</b>	<b>8.447.517</b>	<b>30.068.672</b>	<b>4.778.343.087</b>
Neto resultante al 31/12/2021	<b>3.202.203.441</b>	<b>402.708.988</b>	<b>6.571.173</b>	<b>31.616.621</b>	<b>3.643.100.223</b>
Neto resultante al 30/06/2021	<b>2.710.443.314</b>	<b>463.309.392</b>	<b>7.133.567</b>	<b>12.341.728</b>	<b>3.193.228.001</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a las altas por abandono de pozos.

El cálculo de depreciaciones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, incluye \$290,2 millones (31 de diciembre de 2021, \$484,3 millones), para costos estimados de desarrollo futuro en las concesiones de TDF y \$4.489 millones en la concesión de CH (31 de diciembre de 2021, \$4.219 millones).

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, se canceló un arrendamiento de equipo en la UT RCLV para el cual el valor en libros neto de los activos por derecho de uso ascendió a \$ 57.278.757 y un pasivo por arrendamiento de \$ 59.761.697 (Nota 23), resultando en una ganancia de \$ 2.482.940 incluida en ingresos financieros en el Estado de Resultados Integrales.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 15 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Valor al inicio	1.251.866.491	938.775.785
Diferencias de conversión	318.578.329	208.853.306
Altas	273.744.632	104.237.400 <sup>(1)</sup>
Abandono de pozo	(8.713.293)	-
Valor al cierre	<b>1.835.476.159</b>	<b>1.251.866.491</b>

<sup>(1)</sup> \$21.261.819 corresponden a las altas por abandono de pozos al 31 de diciembre de 2021.

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

### NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No corrientes</b>		
Depósitos en garantía	425.106	348.572
Anticipo impuesto a la ganancia mínima presunta	51.121	51.121
	<b>476.227</b>	<b>399.693</b>
<b>Corrientes</b>		
Saldo a favor de IVA	291.169.618	192.226.699
Saldo a favor impuesto a las ganancias	82.653.009	54.787.310
Retenciones impuesto a las ganancias	22.352.583	23.981.030
Seguros y otros gastos a devengar	9.450.355	19.410.775
Sociedad controlante (Nota 29)	5.013.675	5.013.675
Saldo a favor de ingresos brutos	7.489.582	9.713.444
Otros créditos impositivos	3.491.457	2.467.159
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	32.674.812	19.439.330
Anticipo a proveedores	54.434.140	15.472.592
Depósitos en garantía	74.257	74.257
Crédito aduana	4.301.983	10.352.877
Préstamos al personal	1.812.935	1.794.093
	<b>514.918.406</b>	<b>354.733.241</b>

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 17 - INVENTARIO

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Petróleo crudo	339.237.684	26.806.340
Propano y butano	2.247.350	1.059.031
	<b>341.485.034</b>	<b>27.865.371</b>

### NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Comunes	51.384.022	42.138.597
Previsión para deterioro de activos financieros	(51.384.022)	(42.138.597)
	-	-
<b>Corrientes</b>		
Comunes	580.790.497	349.025.713
Sociedad relacionada (Nota 29)	23.339.964	-
Previsión para deterioro de activos financieros	(12.766.253)	(10.505.006)
	<b>591.364.208</b>	<b>338.520.707</b>

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	<b>Total</b>	<b>No vencidos</b>	<b>Vencidos</b>	
			<b>1-90 días</b>	<b>&gt; 90 días</b>
Al 30 de junio de 2022 (No auditados)	655.514.483	295.524.499	295.300.274	64.689.710
Al 31 de diciembre de 2021	391.164.310	324.723.703	12.004.883	54.435.724

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	52.643.603	44.860.995
Disminuciones	-	(1.710.224)
Diferencia de cambio y conversión	11.506.672	5.914.833
Saldo al cierre del período	<b>64.150.275</b>	<b>49.065.604</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 19 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Caja	307.165	254.694
Bancos	24.019.122	325.045.763
Fondos comunes de inversión	35.858.578	4.384.605
	<b>60.184.865</b>	<b>329.685.062</b>

### NOTA 20 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.579.644 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

### NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Inventario	93.914.402	7.802.332
Cuentas comerciales por cobrar	606.823	837.630
Deudas financieras	19.658.453	22.928.116
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	521.458.451	430.064.256
Quebrantos impositivos	12.582.569	102.086.063
<b>Total del activo por impuesto diferido</b>	<b>648.220.698</b>	<b>563.718.397</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Propiedades, planta y equipo	(1.226.583.778)	(1.050.097.072)
Ajuste por inflación impositivo	50.328.619	71.132.334
<b>Total del pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(1.176.255.159)</b>	<b>(978.964.738)</b>
<b>Total del pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(528.034.461)</b>	<b>(415.246.341)</b>

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	415.246.341	91.458.694
Combinación de negocios (Nota 7)	-	251.745.197
Resultado del período	23.112.465	60.820.305
Diferencias de conversión	89.675.655	27.564.949
Saldo al cierre del período	<b>528.034.461</b>	<b>431.589.145</b>

### NOTA 22 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	23.489.210	24.962.279
Corriente	8.358.351	7.899.168
	<b>31.847.561</b>	<b>32.861.447</b>
	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	32.861.447	67.796.570
Bajas (Nota 14)	-	(59.761.697)
Intereses devengados	1.216.003	520.333
Pagos	(4.106.610)	(1.408.863)
Diferencias de conversión	1.876.721	6.195.030
Saldos al cierre del período	<b>31.847.561</b>	<b>13.341.373</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 23 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	1.437.319.370	1.166.394.276
Corriente	55.553.657	61.343.870
	<b>1.492.873.027</b>	<b>1.227.738.146</b>

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 24 años es de aproximadamente USD 19.1 millones y USD 15.2 millones respectivamente.

Se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 3,19% - 3,48% (31 de diciembre de 2021 - 1,23% a 1,90%) y una tasa de inflación de 4,20% - 3,20% (31 de diciembre de 2021 - 1,8%) para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Abandono de pozos		
Saldos al inicio del período	1.227.738.146	565.888.901
Altas de propiedad, planta y equipos (Nota 14)	4.577.288	315.038.162
Alta por combinación de Negocios (Nota 7)	-	14.986.528
Importes incurridos por utilización	(14.187.649)	-
(Disminución)/Aumento por reestimación, netos	(2.952.064)	-
Actualización descuento abandono de pozos	9.917.885	4.506.603
Diferencias de conversión	267.779.421	90.518.849
Saldos al cierre del período	<b>1.492.873.027</b>	<b>990.939.043</b>

El alta de la provisión por abandono de pozos reconocida en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 se relaciona con la revisión de la tasa de descuento utilizada para estimar el valor presente de los flujos de efectivo necesarios para cancelar la obligación de abandono de la concesión CH. El valor razonable de la provisión por abandono de pozos a la fecha de adquisición por \$ 14.986.528 se determinó usando una tasa de descuento ajustada al crédito de acuerdo con la NIIF 3 - Combinación de negocios y posteriormente se volvió a remedir usando una tasa libre de riesgo de acuerdo con la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, por lo que su saldo ascendió a en \$ 315.038.162.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 24 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Aporte Obligatorio Chañares Herrados	16.115.083	13.218.408
Remediaciones ambientales	17.391.284	15.452.445
Intereses fiscales a pagar	307.054	675.548
	<b>33.813.421</b>	<b>29.346.401</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores comunes	768.137.723	335.716.246
Sociedad relacionada (Nota 29)	40.458.772	-
Sociedad controlante (Nota 29)	45.743.440	66.899.013
Regalías a pagar	60.872.600	34.567.031
Remuneraciones y cargas sociales	17.167.555	14.359.553
Retenciones a pagar	8.056.475	4.077.634
Retenciones de impuesto a las ganancias	3.733.651	1.548.451
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	6.777.605	7.399.873
Intereses fiscales a pagar	832.279	740.845
Deuda YPF- Decreto N°99/91	-	315.539
Remediaciones ambientales	482.917	416.928
Servidumbre a pagar	6.809.172	13.059.261
Contraprestación adquisición ST. Patrick (Nota 26)	50.517.160	8.346.924
Otras deudas consorcistas	2.653.058	801.489
Diversos	931.944	3.039.693
	<b>1.013.174.351</b>	<b>491.288.480</b>

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

### NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	306.549.128	335.654.258
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(4.387.530)	(5.996.871)
	<b>302.161.598</b>	<b>329.657.387</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Obligaciones negociables	306.549.318	201.392.555
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(5.850.041)	(4.797.496)
Intereses a pagar por obligaciones negociables	32.739.590	26.303.872
Préstamos	752.210.128	-
Intereses a pagar por préstamos	12.273.829	-
	<b><u>1.097.922.824</u></b>	<b><u>222.898.931</u></b>

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	552.556.318	111.814.268
Préstamos tomados	1.078.605.128	99.854.650
Obligaciones negociables	-	500.828.532
Costo de emisión Obligaciones negociables	-	(12.827.411)
Cancelaciones de capital préstamos	(405.250.000)	(194.950.365)
Intereses devengados	129.158.714	44.780.284
Intereses pagados	(110.980.645)	(20.057.308)
Diferencia de cambio	155.994.907	22.463.999
Saldo al cierre del período	<b><u>1.400.084.422</u></b>	<b><u>551.906.649</u></b>

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 26 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.

En el período de seis meses al 30 de junio de 2022 se han producido las siguientes variaciones significativas en la deuda financiera de la sociedad:

- Préstamos

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital	Moneda	TNA	Vencimiento
14/01/2022	Centaurus Soc. de Bolsa S.A.	Capital de trabajo	500.000	USD	4%	21/01/2022
18/02/2022	Banco CMF S.A.	Capital de trabajo	30.000.000	ARS	Variable <sup>(1)</sup>	18/08/2022
17/02/2022	Banco Hipotecario S.A.	Acuerdo descubierto <sup>(2)</sup>	150.000.000	ARS	40,5% -45%	11/04/2022
18/03/2022	Banco Galicia S.A.U	Capital de trabajo	30.000.000	ARS	49%	18/09/2022
06/04/2022	Banco Galicia S.A.U	Acuerdo descubierto <sup>(5)</sup>	10.000.000	ARS	55%	21/07/2022
11/04/2022	Banco Hipotecario S.A.	Acuerdo descubierto <sup>(2) (4)</sup>	460.000.000	ARS	43% -54%	31/03/2023

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### - Préstamos (Cont.)

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital	Moneda	TNA	Vencimiento
12/04/2022	Banco Macro S.A. Centaurus Soc. de	Capital de trabajo <sup>(3)</sup>	250.000.000	ARS	48,5%	11/06/2022
13/04/2022	Bolsa S.A.	Capital de trabajo	250.000	USD	4%	27/04/2022
19/05/2022	Banco Supervielle S.A. Banco de la Nación	Capital de trabajo	40.000.000	ARS	57,5%	11/11/2022
07/06/2022	Argentina HSBC Bank Argentina	Capital de trabajo Prefinanciación	110.000.000	ARS	Variable <sup>(7)</sup>	02/06/2023
09/06/2022	S.A. HSBC Bank Argentina	exportación Acuerdo descubierto	1.000.000	USD	3%	08/08/2022
22/06/2022	S.A.	<sup>(6)</sup>	50.000.000	ARS	54%	10/07/2022

- (1) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera mensualmente al 46% para el primer período mensual y los restantes servicios de intereses se calcularán sobre la base de BADLAR corregida más un 4,5% anual.
- (2) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el acuerdo de descubierto se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4 millones.
- (3) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 3 millones.
- (4) Al 30/06/2022, el saldo por el descubierto con Banco Hipotecario S.A. asciende \$368.589.594.
- (5) Al 30/06/2022, el saldo por el descubierto con Banco de Galicia S.A.U. asciende \$9.914.103
- (6) Al 30/06/2022, el saldo por el descubierto con HSBC Bank Argentina S.A. asciende \$38.476.431.
- (7) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 6% anual. El capital se amortiza en cuatro cuotas de \$275 millones cada una, con vencimiento 5 de septiembre de 2022, 5 de diciembre de 2022, 6 de marzo de 2023 y 2 de junio de 2023.

#### - Obligaciones negociables

Con fecha 30 de marzo de 2021, la Sociedad colocó las Obligaciones Negociales Clase I por USD 3.378.571 y Clase II por \$190.000.000.

Las obligaciones negociables Clase I están garantizadas, denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable. Las obligaciones negociables Clase II están garantizadas, denominadas en pesos y cancelables en pesos.

Las obligaciones negociables Clase I y Clase II se cancelarán en ocho cuotas iguales a partir del 1 de julio de 2022 hasta la fecha de vencimiento del 31 de marzo de 2024 y devengan intereses al 8% anual y BADLAR Privados (44,82% al 31 de junio de 2022) más 6,75% anual, respectivamente, pagaderos trimestralmente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

**NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)****- Obligaciones negociables (Cont.)**

Con fecha 3 de enero de 2022, se canceló el tercer servicio de intereses de las obligaciones negociables Clase I y II por un monto de \$ 6,9 millones y \$ 19,4 millones respectivamente.

Con fecha 31 de marzo de 2022, se canceló el cuarto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de \$ 7,3 millones y \$ 20,8 millones respectivamente.

**- Efectivo restringido**

Incluye efectivo por \$36.450.988 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

**NOTA 26 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE**

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales (“Acuerdo de Regalías”) por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre. Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos netos previstos basados en el informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2021 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar correspondiente al presente ejercicio por un monto de \$ 50,5 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos.

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de marzo de 2018, los compradores se

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 26 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente

Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos netos previstos basados en informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2021 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad reconoció un activo por contraprestación contingente relacionado con el monto a cobrar correspondiente al presente ejercicio por un monto de \$ 33,2 millones, incluido en cuentas comerciales por cobrar.

### NOTA 27 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/06/2022		31/12/2021	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$	Monto en moneda argentina (c)
		Monto en moneda distinta del \$	Monto en moneda argentina (b)		
<b>Activo</b>					
<b>Activo no corriente</b>					
Otros créditos	USD	3.400	425.102	3.400	348.568
<b>Activo corriente</b>					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	4.430.448	553.938.913	3.215.391	329.641.885
Otros créditos	USD	82.129	10.268.589	248.065	25.431.624
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	22.056	2.757.662	16.391	1.680.405
<b>Total activo</b>		<b>4.538.033</b>	<b>567.390.266</b>	<b>3.483.247</b>	<b>357.102.482</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	270.011	33.813.421	285.692	29.346.282
Deudas financieras	USD	1.689.285	211.549.161	2.111.607	216.904.271
Pasivo por arrendamiento	USD	187.569	23.489.210	243.013	24.962.279
Pasivo por abandono de pozos	USD	11.477.437	1.437.319.370	11.355.085	1.166.394.276
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	3.254.392	407.547.510	1.859.742	191.032.698
Deudas financieras	USD	1.756.673	219.988.160	1.334.350	137.064.412
Pasivo por arrendamiento	USD	66.744	8.358.351	76.900	7.899.168
Pasivo por abandono de pozos	USD	443.613	55.553.656	597.195	61.343.870
<b>Total pasivo</b>		<b>19.145.724</b>	<b>2.397.618.839</b>	<b>17.863.584</b>	<b>1.834.947.256</b>

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de junio de 2022 (\$125,03 comprador y \$125,23 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2021 (\$102,52 comprador y \$102,72 vendedor).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### **NOTA 28 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

#### **UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura**

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas. Al 30 de junio de 2022 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

#### **Cerro de los Leones**

Con fecha 17 de febrero de 2021, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N°06/2021, por la cual otorgó a la Sociedad el pase al tercer período exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área fijando como fecha finalización del mismo el 23 de febrero de 2020; y suspender el plazo del tercer período exploratorio por el término de doce meses calendario, fijando como fecha de finalización el 22 de febrero de 2022.

Durante el primer trimestre del 2022 la Sociedad perforó el pozo VS.xp-3(d) que se encuentra bajo estudio. La Sociedad ha solicitado a la Provincia de Mendoza el lote de evaluación hasta el 22 de agosto de 2022.

#### **UT PAESA- CPESA. Chañares Herrados**

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 28 – COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- *Restricción para la distribución de utilidades*

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

### NOTA 29 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	30/06/2022		31/12/2021		
	(No auditados)				
	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos
<b>Sociedad controlante</b>					
Crown Point Energy Inc.	-	5.013.675	(45.743.440)	5.013.675	(66.899.013)
	-	<b>5.013.675</b>	<b>(45.743.440)</b>	<b>5.013.675</b>	<b>(66.899.013)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>					
ST Inversiones S.A.	-	-	(458.757)	-	-
Energía y Soluciones S.A.	23.339.964	-	-	-	-
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura - Tierra del Fuego	-	-	(40.000.015)	-	-
	<b>23.339.964</b>	-	<b>(40.458.772)</b>	-	-

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y el 30 de junio de 2021 se detallan a continuación:

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 29 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	30/06/2022		30/06/2021	
	(No auditados)			
	Ventas	Compras y servicios	Compras y servicios	Resultados financieros netos
<b>Sociedad controlante</b>				
Crown Point Energy Inc. <sup>(1)</sup>	-	(51.615.000)	(41.862.131)	-
	-	<b>(51.615.000)</b>	<b>(41.862.131)</b>	-
<b>Sociedad relacionada</b>				
Liminar Energía S.A.	-	-	(411.986)	(14.532)
ST Inversiones S.A.	-	(3.145.847)	-	-
Energía y Soluciones S.A.	40.498.144	-	-	-
	<b>40.498.144</b>	<b>(3.145.847)</b>	<b>(411.986)</b>	<b>(14.532)</b>

(2) Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

**NOTA 30 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

30.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	<b>30/06/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
	<b>(No auditados)</b>			
	<b>Créditos <sup>(1)</sup></b>	<b>Deudas</b>	<b>Créditos <sup>(1)</sup></b>	<b>Deudas</b>
<b>Plazos</b>				
Sin plazos	449.146.732	532.757.475	312.967.846	415.246.341
<b>Total sin plazos</b>	<b>449.146.732</b>	<b>532.757.475</b>	<b>312.967.846</b>	<b>415.246.341</b>
<b>Con plazos</b>				
<b>Vencido</b>				
Hasta tres meses	1.554.945	73.271.324	44.730	17.251.613
De tres a seis meses	4.258.143	13.092.253	30.445	372.840
De seis a nueve meses	18.386	9.254.797	679.180	42.569
De nueve a doce meses	20/252	58.274.173	11.854.691	59.855.400
Más de un año <sup>(1)</sup>	51.384.022	-	42.138.597	-
<b>Total vencido</b>	<b>57.235.747</b>	<b>153.892.547</b>	<b>54.747.643</b>	<b>77.522.422</b>
<b>A vencer</b>				
Hasta tres meses	640.607.780	1.270.317.557	361.062.508	457.991.675
De tres a seis meses	21.542.066	194.625.852	7.141.605	2.781.796
De seis a nueve meses	642.626	475.385.636	2.433.984	69.912.648
De nueve a doce meses	1.257.937	83.353.131	7.543.969	182.510.490
Más de un año	36.927.215	1.799.820.438	31.110.616	1.557.041.432
<b>Total a vencer</b>	<b>700.977.624</b>	<b>3.823.502.614</b>	<b>409.292.682</b>	<b>2.270.238.041</b>
<b>Total</b>	<b>1.207.360.104</b>	<b>4.510.152.636</b>	<b>777.008.171</b>	<b>2.763.006.804</b>

(1) No incluyen \$64.150.275 (2021 - \$52.643.603) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$51.384.022 corresponden a más de un año (2021 - \$42.138.597).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 30 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

#### 30.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	30/06/2022					
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(4)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	575.601.331	51.778.063	627.379.394	816.883.991	2.234.205.650	3.051.089.641
En moneda nacional	543.447.533	36.533.177	579.980.710	1.365.413.747	93.649.248	1.459.062.995
<b>Total</b>	<b>1.119.048.864</b>	<b>88.311.240</b>	<b>1.207.360.104</b>	<b>2.182.297.738</b>	<b>2.327.854.898</b>	<b>4.510.152.636</b>

  

	31/12/2021					
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(4)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	364.416.067	42.456.125	406.872.192	397.340.740	1.852.853.420	2.250.194.160
En moneda nacional	339.342.886	30.793.093	370.135.979	393.378.354	119.434.290	512.812.644
<b>Total</b>	<b>703.758.953</b>	<b>73.249.218</b>	<b>777.008.171</b>	<b>790.719.094</b>	<b>1.972.287.710</b>	<b>2.763.006.804</b>

(1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

(2) No incluyen \$64.150.275 (2021 - \$ 52.643.603) de provisiones para deterioro de activos financieros

(3) Al 30 de junio de 2022, \$ 423.098.446 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$ 190.000.000 devengan a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual, \$368.589.594 devengan a una tasa de interés del 43% al 54% anual, \$30.000.000 devengan a una tasa de interés del 49% anual, \$30.000.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 4,5% anual, \$40.000.000 devengan a una tasa de interés del 57,5% anual, \$250.000.000 devengan a una tasa de interés del 48,5% anual, \$38.476.431 devengan a una tasa de interés del 54% anual, \$110.000.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 6% anual y USD 1.000.000 devengan a una tasa de interés del 3% anual.

(4) Al 31 de diciembre de 2021, \$347.046.813 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD y \$ 190.000.000 devengan a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual.

### NOTA 31 – PROGRAMA MENDOZA ACTIVA HIDROCARBUROS

Con fecha 4 de diciembre de 2020, mediante la Ley N° 9.279, la Provincia de Mendoza creó el Programa Mendoza Activa Hidrocarburos (“Programa I”) que tiene por objetivo promover el desarrollo, la reactivación y el incremento de la producción de la actividad hidrocarburífera.

El Programa I reintegrará mediante certificados de crédito fiscal, a quienes adquieran la calidad de beneficiarios, aquellas erogaciones que, hasta el límite de las autorizaciones que dispone la

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

**NOTA 31 – PROGRAMA MENDOZA ACTIVA HIDROCARBUROS (Cont.)**

normativa, sean realizadas en proyectos de puesta en producción de nuevos pozos y/o en la reactivación de pozos existentes, que a la fecha de publicación de la Ley se encontraban sin producción. Dichos certificados de crédito fiscal podrán ser aplicados al pago de impuesto a los ingresos brutos y regalías.

Con fecha 7 de julio de 2021, mediante la Ley N° 9.330, la Provincia de Mendoza creó el Programa Mendoza Activa Hidrocarburos II (“Programa II”) con el mismo objetivo y modalidad que el Programa I, ampliando el crédito fiscal aplicable hasta el límite de las autorizaciones que dispone la normativa y el plazo para su utilización hasta el 31 de diciembre de 2025, pudiendo ser prorrogado por el PE provincial, por un lapso de hasta 3 años.

La Sociedad aplicó a ambos programas cumpliendo con los requisitos formales, técnicos y económicos. La solicitud actualmente es evaluada por el Comité de Evaluación de la Provincia de Mendoza, a fin de proceder a la aprobación o rechazo de la misma.

**NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Con fecha 1 de julio de 2022, la Sociedad pagó la primera cuota de amortización de capital de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II por un monto de \$ 52.308.725,51 (equivalentes a USD 422.321,38) y \$ 23.750.000, respectivamente.

Con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo por un monto de \$ 300 millones con Banco Macro S.A., que devenga una tasa de interés del 58 % anual pagadero el 5 de octubre de 2022. El préstamo está garantizado por ST Inversiones S.A. y se cobró a la Sociedad una comisión del 1% sobre el capital.

Con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad canceló los descubiertos en cuenta corriente con el Banco Galicia S.A.U. y HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de \$ 10 millones y \$ 40,1 millones, respectivamente.

El 15 de julio de 2022 y el 27 de julio de 2022, la Sociedad recibió \$ 7,7 millones en créditos fiscales para el impuesto sobre los ingresos brutos y regalías provinciales relacionados con el Programa “Mendoza Activa I” solicitado por las inversiones realizadas en la Concesión Chañares Herrados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### **NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)**

Con fecha 4 de agosto de 2022, la Sociedad ha lanzado la oferta de Obligaciones Negociables garantizadas Clase III, denominadas en USD y cancelables en pesos, con vencimiento 36 meses después de la fecha de emisión.

De acuerdo a la licitación pública del día 8 de agosto de 2022, los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables fueron los siguientes:

- Monto total de ofertas recibidas: USD 15 millones.
- Cantidad de ofertas recibidas: 40.
- Valor nominal a ser emitido: USD 14.653.370.
- Valor nominal suscripto en efectivo: USD 10.240.930.
- Valor nominal suscripto en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase I: USD 3.121.200.
- Valor nominal suscripto en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase II: USD 1.291.240.
- Monto remanente en circulación de Obligaciones Negociables Clase I con posterioridad a la cancelación: USD 50.000.
- Tasa de corte: 4,00%.
- Fecha de emisión y liquidación: 10 de agosto de 2022.
- Fecha de vencimiento: 10 de agosto de 2025.

El 4 de agosto de 2022, la Sociedad canceló un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 1 millón más intereses devengados por \$ 588 mil con el HSBC Bank Argentina S.A.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público U.C.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
 Vicepresidente en ejercicio de la  
 presidencia



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad





## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$2.438.494, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Canelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

### **I- DOCUMENTOS REVISADOS:**

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 30/06/2022
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres y seis meses finalizado al 30/06/2022.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de seis meses finalizado al 30/06/2022.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de seis meses finalizado al 30/06/2022.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **II- ALCANCE DE LA REVISIÓN**

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su “Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios” con fecha 10 de agosto de 2022.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información

financiera intermedia”. El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

### **III.- CONCLUSIÓN**

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$2.438.494, no siendo exigible a dicha fecha.

d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2022.

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora