



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

por el período de tres y seis meses finalizados
el 30 de junio de 2022 (presentados en forma comparativa)

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2022.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de seis meses al 30 de junio de 2022.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su creación en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres de las cuencas productoras más grandes del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas – Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Cuyana	100%	Febrero 2022	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Neuquina	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2022 cerca de los USD 79 por barril y registró un aumento a lo largo del año, cerrando junio en USD 114.81 por barril. El incremento del precio fue impulsado por continuas mejoras en la demanda real combinado con una reducción de los inventarios mundiales y una menor producción de Rusia a raíz del conflicto con Ucrania. El precio promedio del segundo trimestre del ejercicio 2022 fue de USD 111.86 por barril.

Análisis del segundo trimestre del ejercicio 2022

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del segundo trimestre del ejercicio 2022 fueron de \$ 842,5 millones de pesos, mayores a los \$ 591,2 millones registrados en el segundo trimestre del 2021, debido principalmente a la suba del precio promedio por BOE, que fue de USD 61.28/BOE comparado con USD 44.19/BOE en el segundo trimestre del 2021.

Durante el segundo trimestre del ejercicio 2022, la producción fue de 164.585 BOEs, en comparación a los 167.103 BOEs del mismo período del ejercicio anterior.

El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV y el cliente mientras que el precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino. El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el segundo trimestre del ejercicio 2022 y 2021 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2022, 56% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 44% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2022, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 81,17 USD por barril, un 42% por encima del precio promedio obtenido en el mismo período del 2021, que ascendió a 57,16 USD por barril.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del segundo trimestre del 2022 totalizaron \$ 469,2 millones, aumentando un 83% comparados con los \$ 256 millones registrados en el mismo período del 2021. El aumento en los costos de producción y procesamiento por BOE en el segundo trimestre del 2022 en comparación con el segundo trimestre de 2021 se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 80,8 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 44 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 46,1 millones y a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 29,1 millones.

Gastos de administración

Los gastos de administración del segundo trimestre de 2022 totalizaron \$ 118,8 millones en comparación con los \$ 65,2 millones del mismo período del 2021. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 19,9 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 15,9 millones, a mayores gastos de viajes en \$ 3,8 millones, a mayores impuestos y tasas en \$ 2 millones y a mayores gastos de oficina en \$ 1,9 millones.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del segundo trimestre 2022 fue de \$ 175,9 millones en comparación con el importe de \$ 159 millones registrados en el segundo trimestre del 2021, reflejando un aumento del 11% con respecto al 2021 principalmente por el efecto de la disminución de reservas probadas más probables en TDF. La disminución de

reservas probadas más probables de TDF es atribuible al inicio de producción de agua en el pozo SM x-1002.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 122,7 millones para el segundo trimestre del 2022, en comparación con los \$ 40,9 millones también negativos del segundo trimestre del año anterior, debido principalmente a los intereses por Obligaciones Negociables Clase I y Clase II, y por mayores intereses por préstamos y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el segundo trimestre del año 2022.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un cargo por \$ 33,4 millones para el segundo trimestre del 2022, comparado con el cargo del impuesto a las ganancias de \$ 108,5 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el segundo trimestre del 2022 arrojó una pérdida de \$ 83,3 millones, en comparación con la pérdida de \$24,8 millones del mismo período del 2021. La variación se explica principalmente por los mayores egresos financieros por \$ 127,4 millones durante el segundo trimestre del 2022.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas en al 30 de junio de 2022 fue de \$ 117,7 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 272,5 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 674,3 millones compuesto por \$ 1.508 millones del activo corriente y \$ 2.182,3 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 1 de julio de 2022, la Sociedad pagó la primera cuota de amortización de capital de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II por un monto de \$ 52.308.725,51 (equivalentes a USD 422.321,38) y \$ 23.750.000, respectivamente.

Con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo por un monto de \$ 300 millones con Banco Macro S.A., que devenga una tasa de interés del 58 % anual pagadero el 5 de octubre de 2022. El préstamo está garantizado por ST Inversiones S.A. y se cobró a la Sociedad una comisión del 1% sobre el capital.

Con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad canceló los descubiertos en cuenta corriente con el Banco Galicia S.A.U. y HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de \$ 10 millones y \$ 40,1 millones, respectivamente.

El 15 de julio de 2022 y el 27 de julio de 2022, la Sociedad recibió \$ 7,7 millones en créditos fiscales para el impuesto sobre los ingresos brutos y regalías provinciales relacionados con el Programa “Mendoza Activa I” solicitado por las inversiones realizadas en la Concesión Chañares Herrados.

Con fecha 4 de agosto de 2022, la Sociedad ha lanzado la oferta de Obligaciones Negociables garantizadas Clase III, denominadas en USD y cancelables en pesos, con vencimiento 36 meses después de la fecha de emisión.

De acuerdo a la licitación pública del día 8 de agosto de 2022, los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables fueron los siguientes:

- Monto total de ofertas recibidas: USD 15 millones.
- Cantidad de ofertas recibidas: 40.
- Valor nominal a ser emitido: USD 14.653.370.
- Valor nominal suscripto en efectivo: USD 10.240.930.
- Valor nominal suscripto en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase I: USD 3.121.200.
- Valor nominal suscripto en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase II: USD 1.291.240.
- Monto remanente en circulación de Obligaciones Negociables Clase I con posterioridad a la cancelación: USD 50.000.
- Tasa de corte: 4,00%.
- Fecha de emisión y liquidación: 10 de agosto de 2022.
- Fecha de vencimiento: 10 de agosto de 2025.

El 4 de agosto de 2022, la Sociedad canceló un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 1 millón más intereses devengados por \$ 588 mil con el HSBC Bank Argentina S.A.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (en pesos)	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Activo no corriente	6.650.746.461	4.288.396.393	2.498.910.077
Activo corriente	1.507.952.513	860.271.704	431.465.507
Total del activo	8.158.698.974	5.148.668.097	2.930.375.584
Patrimonio	3.648.546.338	2.783.333.563	1.936.191.456
Pasivo no corriente	2.327.854.898	1.971.637.804	609.176.251
Pasivo corriente	2.182.297.738	393.696.730	385.007.877
Total del pasivo	4.510.152.636	2.365.334.534	994.184.128
Total	8.158.698.974	5.148.668.097	2.930.375.584

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (en pesos)	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Resultado operativo	(46.525.570)	845.799.229	(184.132.660)
Ingresos financieros	13.123.521	9.257.436	2.163.544
Egresos financieros	(185.135.174)	(66.836.010)	(21.858.789)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(218.537.223)	788.220.655	(203.827.905)
Impuesto a las ganancias	(23.112.465)	(60.820.305)	62.326.486
(Pérdida) Ganancia neta del período	(241.649.688)	727.400.350	(141.501.419)
Otros resultados integrales	676.321.115	275.388.093	308.999.940
Resultado total integral del período- Ganancia	434.671.427	1.002.788.443	167.498.521

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (en pesos)	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas	117.728.225	272.553.947	(102.555.912)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(1.012.144.239)	(518.648.662)	(52.753.220)
Efectivo generado por las actividades de financiación	552.527.812	357.632.134	73.586.418
Aumento/ (Disminución) neto del efectivo	(341.888.202)	111.537.419	(81.722.714)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	329.685.062	41.814.054	128.500.036
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	(341.888.202)	111.537.419	(81.722.714)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	72.388.005	5.675.828	22.724.929
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	60.184.865	159.027.301	69.502.251

5) Datos Estadísticos

Producción	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Total Petróleo (barriles)	212.535	176.972	83.319
Total LPG (barriles)	1.165	1.362	527
Total Gas (mcf)	641.609	784.665	894.450
Total BOEs	320.635	309.112	232.921
Petróleo (barriles /día)	1.174	978	458
LPG (barriles /día)	6	8	3
Gas (mcf /día)	3.545	4.335	4.915
Total BOEs /día	1.772	1.708	1.280

Volumen Vendido	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Petróleo (barriles)	154.143	163.520	76.763
LPG (barriles)	1.239	1.216	592
Natural gas (Mcf)	641.609	784.665	894.450
Total BOEs	262.317	295.514	226.431

Volumen Promedio Vendido	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Petróleo barriles/día	852	903	422
LPG barriles/día	7	7	3
Gas mcf /día	3.545	4.335	4.915
Total BOEs/día	1.450	1.633	1.244

Ingresos por Ventas (USD)	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Petróleo	11.159.249	9.297.590	3.364.390
LPG	57.542	40.089	10.035
Gas	2.485.303	2.040.470	1.895.119
Total	13.702.094	11.378.149	5.269.544
Exportaciones Petróleo	5.517.808	7.174.778	266.071
% Exportaciones sobre total de ventas	40%	63%	5%

6) Índices

	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Liquidez ⁽¹⁾	0,69	2,19	1,12
Solvencia ⁽²⁾	0,81	1,18	1,95
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,82	0,83	0,85

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽³⁾ Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

7) Perspectivas

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2022, el que incluía una inversión de aproximadamente USD 6 millones en TDF de los cuales USD 4,5 millones ya fueron ejecutados al 30 de junio de 2022. El presupuesto contempla la perforación de un pozo horizontal en las Violetas; la perforación de un pozo vertical en San Martín, la terminación de la construcción del oleoducto a un nuevo punto de entrega en la terminal Cullen operada por Total e inversiones en mejoras de ciertas instalaciones en TDF.

Asimismo, el presupuesto 2022 contempla una inversión en CH que asciende a USD 3,2 millones para reparaciones de pozos y optimización y mejoras en las instalaciones, de los cuales ya fueron ejecutados USD 1,7 millones.

La inversión en CLL ascendió a USD 2,5 millones para la perforación y terminación del pozo exploratorio CPE.MdN.VS.xp-3(d) que se encuentra bajo estudio. Entre el tercer y cuarto trimestre del 2022, la Sociedad planea realizar la terminación y ensayo de las capas de areniscas gasíferas del Grupo Neuquén por un costo estimado de USD 0,6 millones.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia