

# **PAOLETTI AMERICA S.A.**

**Estados Contables Especiales**  
al 30 de junio de 2022

# **PAOLETTI AMERICA S.A.**

**Estados Contables Especiales**  
al 30 de junio de 2022

## **Índice**

Balance General Especial

Estado de Resultados Especial

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial

Estado de Flujo de Efectivo Especial

Notas a los Estados Contables Especiales

Anexos a los Estados Contables Especiales

Informe de Revisión sobre los Estados Contables Especiales Intermedios

# PAOLETTI AMERICA S.A.

Domicilio legal: Florida 939 4° piso Departamento A - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Realización de obras, trabajos y tareas medioambientales

**Estados Contables Especiales**  
por el período de seis meses correspondiente al  
ejercicio económico N° 21 iniciado el 1° de enero de 2022 y  
finalizado el 30 de junio de 2022

## FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 29 de agosto de 2002

de las modificaciones (última): 31 de enero de 2003

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Fecha de vencimiento del contrato social: 28 de agosto de 2101

Sociedad controlante: **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Participación de la Sociedad controlante en el patrimonio: 50%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 50%

<b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL</b>			
<b>Acciones (Nota 4)</b>			
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>N° de votos que otorga cada una</b>	<b>Suscripto, inscripto e integrado</b>
12.000	Escriturales, de \$ 1 V/N divididas en dos clases (A y B)	1	\$12.000
12.000			\$12.000

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**  
Presidente

**PAOLETTI AMERICA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

**Balance General Especial**

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	30.06.22	31.12.21		30.06.22	31.12.21
	\$			\$	
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>	-	-
Otros Créditos (Nota 3.1 - Anexo A)	31.052	42.239	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	-
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>31.052</b>	<b>42.239</b>	<b>Total del Pasivo</b>	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>31.052</b>	<b>42.239</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado respectivo)	31.052	42.239
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>31.052</b>	<b>42.239</b>

*Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.*

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martín**

Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**

Presidente

**PAOLETTI AMERICA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

**Estado de Resultados Especial**

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2022 y 2021

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
	<b>\$</b>	
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	(11.187)	(6.090)
<b>Pérdida del período</b>	<b>(11.187)</b>	<b>(6.090)</b>

*Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.**Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022***FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martin**  
Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**  
Presidente

# PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

Rubros	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			Resultados no asignados	Total del Patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Total		
	\$				
<b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>	<b>12.000</b>	<b>223.548</b>	<b>235.548</b>	<b>(171.792)</b>	<b>63.756</b>
Absorción de pérdidas s/Asamblea del 28.04.2021	-	(146.130)	(146.130)	146.130	-
Resultado del período de seis meses – Pérdida	-	-	-	(6.090)	(6.090)
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b>12.000</b>	<b>77.418</b>	<b>89.418</b>	<b>(31.752)</b>	<b>57.666</b>
Resultado del período de seis meses – Pérdida	-	-	-	(15.427)	(15.427)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12.000</b>	<b>77.418</b>	<b>89.418</b>	<b>(47.179)</b>	<b>42.239</b>
Resultado del período de seis meses – Pérdida	-	-	-	(11.187)	(11.187)
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>12.000</b>	<b>77.418</b>	<b>89.418</b>	<b>(58.366)</b>	<b>31.052</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022

### FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Matías Patanian**  
Presidente

**PAOLETTI AMERICA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

**Estado de Flujo de Efectivo Especial**Correspondiente a los períodos de seis meses  
finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
	\$	
<b>Variaciones del efectivo</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	-	-
Efectivo al cierre del ejercicio	-	-
<b>(Disminución) / Aumento del efectivo</b>	-	-
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
(Pérdida) del ejercicio	(11.187)	(6.090)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Evolución de otros créditos	11.187	6.090
Evolución de cuentas por pagar	-	-
<b>Flujo neto de efectivo (asignado a) / generado por las actividades operativas</b>	-	-
<b>(Disminución) / Aumento del efectivo</b>	-	-

*Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.**Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022***FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208**Pablo Pacheco**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)**Dr. Patricio Martín**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matías Patanian**

Presidente

# PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

## Notas a los Estados Contables Especiales

Al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa

### NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

PAOLETTI AMERICA S.A. es una sociedad anónima constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina. Tiene por objeto dedicarse a la realización de obras, trabajos y tareas medioambientales; como así también al estudio de diagnósticos de contaminación, preparación de proyectos de descontaminación y mitigación de riesgos ambientales. El acta constitutiva y estatuto de la Sociedad fueron debidamente inscriptos en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires ("R.P.C.") el 29 de agosto de 2002 y la última modificación el 31 de enero de 2003. El plazo de vigencia de la Sociedad es de 99 años contados a partir de la fecha de inscripción en el R.P.C.

Durante el presente período la Sociedad no ha generado facturación por no haber tenido actividades. La Dirección de la Sociedad, se encuentra trazando estrategias dirigidas a preservar el valor de sus activos y poder cancelar sus pasivos. Cabe destacar a este respecto, que los accionistas, especialmente su accionista Aeropuertos Argentina 2000 S.A., han manifestado su apoyo.

El Directorio de la Sociedad continúa evaluando distintas alternativas de negocios que hacen a su objeto social.

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes estados contables especiales han sido preparados al sólo efecto de ser tomados como base para la valuación por el método del valor patrimonial proporcional de la participación que posee la sociedad Aeropuertos Argentina 2000 S.A. en el capital de Paoletti América S.A. y permitir la preparación de los estados contables consolidados de la sociedad controlante.

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables especiales, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

#### 2.1 - Preparación y presentación de los Estados Contables Especiales

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), aprobadas con ciertas modificaciones, por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("C.P.C.E.C.A.B.A.").

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

#### FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**  
Presidente



# PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

## Notas a los Estados Contables Especiales

Al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.1 - Preparación y presentación de los Estados Contables Especiales (Cont.)

Los estados contables especiales correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos

#### 2.2 - Consideración de los efectos de la inflación

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A) mediante Resolución C. D. N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución C. D. N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase el 100 %, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución J. G. N° 539/2018 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución C. D. N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de septiembre de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

#### FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**  
Presidente

# PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

## Notas a los Estados Contables Especiales

Al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2 - Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución J. G. N° 287/03, y por el C.P.C.E.C.A.B.A., a través de su Resolución M. D. N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto N° 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (I.G.J.) emitió su Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del I.P.I.M. compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (I.P.C.) del I.N.D.E.C. a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

#### FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**  
Presidente

# PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

## Notas a los Estados Contables Especiales

Al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2 - Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia” separando el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generados por activos de los generados por pasivos, en el estado de resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la Entidad ha optado por:

- Utilizar la evaluación profesional para determinar el valor de algunas partidas de bienes de uso.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

#### 2.3 - Criterios de valuación

##### 2.3.1. Caja y banco

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

##### 2.3.2. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar han sido valuadas al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción

##### 2.3.3. Otros créditos y deudas

Los créditos y pasivos diversos corrientes han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del período, de corresponder.

##### 2.3.4. Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados a una fecha determinada y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las depreciaciones de los bienes de uso. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables especiales.

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**  
Presidente

**PAOLETTI AMERICA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

**Notas a los Estados Contables Especiales**

Al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL ESPECIAL**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
3.1. Otros Créditos (Anexo A)		
Créditos Fiscales	31.052	42.239
	<b>31.052</b>	<b>42.239</b>

**NOTA 4 - ESTADO DEL CAPITAL**

Al 30 de junio de 2022 el estado del capital es el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha (última)	Órgano	
Suscripto, inscripto e integrado	12.000	16/05/02	Asamblea Constitutiva	29/08/02

**NOTA 5- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones N° 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para nuestra Sociedad controlante Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (AA2000) a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012.

Por tal motivo y solo a los efectos de la consolidación de los presentes estados contables con los de nuestra sociedad controlante informamos que no existen diferencias significativas en el resultado y en el patrimonio calculado bajo las normas contables profesionales aplicables a la Sociedad y aquellas aplicables a AA2000.

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Matías Patanian**  
Presidente

**PAOLETTI AMERICA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

**Notas a los Estados Contables Especiales**

Al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa

**NOTA 6 – INFORMACIÓN RELATIVA A LA SOCIEDAD CONTROLANTE**

Paoletti América S.A. es controlada por Aeropuertos Argentina 2000 S.A. con domicilio en Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo N° 5.132.467 de inscripción en IGJ, la participación de ésta en el capital y voluntad social de aquella es del 50%.

**NOTA 7 – EMPRESA EN MARCHA**

La sociedad cuenta con pérdidas sucesivas no obstante los presentes estados contables han sido preparados aplicando normas contables correspondientes a una empresa en marcha y, consecuentemente, no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere. El Directorio de la sociedad está evaluando distintas alternativas de negocio.

**NOTA 8 – HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la del Informe del Auditor no se han producido hechos que afecten significativamente la situación económica, financiera y patrimonial de la sociedad al 30 de junio de 2022, excepto por aquellos mencionados en las Notas anteriormente descriptas.

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**  
Presidente

**PAOLETTI AMERICA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

**Créditos y Deudas: Vencimientos y Tasas**

al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**Anexo A**

Rubro	Sin Plazo definido	Plazo a vencer					Plazo Vencido	Total al 30.06.2022	Total al 31.12.2021
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre	Más de un año			
\$									
<b>CREDITOS</b>									
Otros créditos (1)	31.052	-	-	-	-	-	-	31.052	-
<b>Total al 30.06.22</b>	<b>31.052</b>	-	-	-	-	-	-	<b>31.052</b>	-
<b>Total al 31.12.21</b>	<b>42.239</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>42.239</b>

(1) Los créditos no devengan interés

*Véase nuestro informe de fecha  
3 de agosto de 2022*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

---

**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

---

**Dr. Patricio Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

---

**Matías Patanian**  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores Directores de  
**PAOLETTI AMERICA S.A.**  
CUIT: 30-70806075-1  
Domicilio Legal: Florida 939 Piso 4° - Departamento A  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

### **1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES**

Hemos revisado los estados contables adjuntos de PAOLETTI AMERICA S.A. que comprenden el balance general especial de seis meses al 30 de junio de 2022 y el balance general anual al 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados especial, el estado de evolución del patrimonio neto especial y el estado de flujo de efectivo especial por los ejercicios económicos especiales de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y el 30 de junio de 2021, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico anual terminado el 31 de diciembre de 2021 y al ejercicio económico especial terminado el 30 de junio de 2021 son partes integrantes de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual. Asimismo, informamos que hemos emitido nuestra opinión y conclusión sin salvedades respectivamente sobre los ejercicios económicos mencionados precedentemente.

### **2. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **3. RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES**

Nuestra responsabilidad consistió en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basados en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4. CONCLUSIÓN**

En nuestra revisión, nada nos llamó la atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales adjuntos de PAOLETTI AMERICA S.A. no estén presentados razonablemente en todos sus aspectos significativos, la información sobre la situación patrimonial y financiera al 30 de junio de 2022, así como el resultado del ejercicio, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico especial de seis meses finalizado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República

Argentina.

**5. ÉNFASIS SOBRE LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA PANDEMIA DE COVID-19 EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar que:

De acuerdo a lo establecido en la Nota 7, se informa que la sociedad cuenta con pérdidas sucesivas no obstante los presentes estados contables han sido preparados aplicando normas contables correspondientes a una empresa en marcha y, consecuentemente, no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere.

**6. INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES**

A efectos de dar cumplimiento a las mismas, informamos que:

- 6.1. Los estados contables especiales adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos correspondientes al ejercicio económico especial de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- 6.2. Según surge de los registros contables de la entidad al 30 de junio de 2022, no existe deuda exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de agosto de 2022

**FABETTI, BERTANI & ASOC.**  
Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208

**Pablo Pacheco**  
(Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 249 - Fo. 110



## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores accionistas de  
**PAOLETTI AMÉRICA S.A.**

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo requerido por la Ley de General de Sociedades, hemos examinado los estados contables de Paoletti América S.A., que comprenden el balance general especial de la sociedad al 30 de junio de 2022, los correspondientes estados de resultados especiales, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

La dirección de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables mencionados en el primer párrafo, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo, consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados contables con la información de las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe confeccionado por el auditor externo Pablo Pacheco (socio de la firma Fabetti, Bertani & Asoc.) de fecha 3 de agosto de 2022, el cual – según lo allí expuesto- fue emitido de acuerdo con las normas argentinas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe del auditor externo, los estados contables de Paoletti América S.A. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad al 30 de junio de 2022.

Conforme lo establecido en la nota 7 a los estados contables, la sociedad cuenta con pérdidas sucesivas, encontrándose a la fecha de los estados contables en situación de reducción obligatoria de capital, conforme lo dispuesto en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades N°19.550, sin perjuicio de lo cual, los estados contables han sido preparados aplicando normas contables correspondientes a una empresa en marcha y, consecuentemente, no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que los estados contables mencionados en el primer párrafo surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos correspondientes al ejercicio económico especial de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 3 de agosto de 2022.

---

Dr. Patricio A. Martin  
por la Comisión Fiscalizadora.