



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 30 de junio de 2022 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estados de situación financiera condensados intermedios	2
	Estados de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios	4
	Estados de flujo de efectivo condensados intermedios	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	12
4	Derecho a uso	14
5	Inventarios	14
6	Otros créditos	14
7	Créditos por ventas	14
8	Inversiones en activos financieros	15
9	Caja y bancos	15
10	Impuesto a las ganancias	15
11	Préstamos	16
12	Cargas fiscales	16
13	Impuesto a las ganancias a pagar	17
14	Pasivos por arrendamientos	17
15	Otros pasivos	17
16	Cuentas por pagar	17
17	Ventas netas	18
18	Costo de ventas	18
19	Gastos por naturaleza	19
20	Otros ingresos y egresos, netos	23
21	Resultados financieros, netos	23
22	Patrimonio	23
23	Compromisos contractuales	23
24	Principales regulaciones y otros	24
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	25
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	26
27	Hechos posteriores	26

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(sobre estados financieros condensados de períodos intermedios)

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "PROFERTIL S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2022, el estado de resultados integrales condensado intermedio por los períodos de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 27.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1° de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado anterior, el pasivo devengado al 30 de junio de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$75.527.281 y no era exigible a esa fecha.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

MARINA SOLEDAD RUTH

Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 26 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE JUNIO DE 2022

(expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<hr/>
	782.582.640
	<hr/> <hr/>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE JUNIO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	30/06/2022	31/12/2021
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	71.706.710	59.932.591
Derecho a uso	4	2.492.883	2.081.157
Otros créditos	6	34.244	10.203
Total del activo no corriente		74.233.837	62.023.951
Activo corriente			
Inventarios	5	12.948.215	4.176.344
Otros créditos	6	941.572	931.944
Créditos por ventas	7	15.272.859	10.746.042
Inversiones en activos financieros	8	28.366.416	22.340.769
Caja y bancos	9	3.431.151	606.296
Total del activo corriente		60.960.213	38.801.395
TOTAL DEL ACTIVO		135.194.050	100.825.346
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		782.583	782.583
Resultados acumulados		30.071.174	17.582.670
Otros resultados integrales		51.628.681	38.351.498
TOTAL DEL PATRIMONIO		82.482.438	56.716.751
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido	10	21.129.089	18.160.568
Préstamos	11	3.310.940	5.434.755
Pasivos por arrendamientos	14	3.234.445	2.623.976
Total del pasivo no corriente		27.674.474	26.219.299
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	969.538	226.158
Impuestos a las ganancias a pagar	13	9.374.244	8.352.330
Remuneraciones y cargas sociales		286.743	344.792
Otros pasivos	15	-	14.214
Pasivos por arrendamientos	14	19.887	14.624
Préstamos	11	6.235.954	4.115.268
Cuentas por pagar	16	8.150.772	4.821.910
Total del pasivo corriente		25.037.138	17.889.296
TOTAL DEL PASIVO		52.711.612	44.108.595
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		135.194.050	100.825.346

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO
POR LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 (PRESENTADOS EN FORMA
COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021)**
(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
		2022	2021	2022	2021
Ventas netas	17	53.298.927	25.532.606	37.107.323	17.241.420
Costo de ventas	18	(11.391.444)	(9.645.860)	(8.093.664)	(6.731.139)
Otros gastos operativos	19	(163.150)	(1.144.853)	(204.697)	(683.053)
Resultado bruto		41.744.333	14.741.893	28.808.962	9.827.228
Gastos de comercialización	19	(4.349.528)	(2.546.730)	(2.768.979)	(1.542.054)
Gastos de administración	19	(949.452)	(629.723)	(495.236)	(321.007)
Otros ingresos y egresos, netos	20	(368.543)	(241.216)	(233.287)	(189.839)
Resultado operativo		36.076.810	11.324.224	25.311.460	7.774.328
Resultados financieros, netos	21	1.929.969	(233.592)	1.295.828	173.573
Resultado antes de impuesto a las ganancias		38.006.779	11.090.632	26.607.288	7.947.901
Impuesto a las ganancias	10	(12.118.275)	(9.180.593)	(8.694.938)	(7.986.826)
Resultado neto del período		25.888.504	1.910.039	17.912.350	(38.925)
Otros resultados integrales					
Diferencia de conversión ⁽¹⁾	2.b.2)	13.277.183	5.668.553	8.464.223	1.777.288
Total otros resultados integrales del período		13.277.183	5.668.553	8.464.223	1.777.288
Resultado integral del período		39.165.687	7.578.592	26.376.573	1.738.363
Resultado neto atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		25.888.504	1.910.039	17.912.350	(38.925)
Total del resultado neto del período		25.888.504	1.910.039	17.912.350	(38.925)
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		39.165.687	7.578.592	26.376.573	1.738.363
Total del resultado integral del período		39.165.687	7.578.592	26.376.573	1.738.363

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Otros resultados integrales	Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	782.583	156.517	157.890	3.802.631 ⁽¹⁾	13.465.632	17.582.670	38.351.498	56.716.751
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 8 de abril de 2022:								
- Apropiación a reserva facultativa	-	-	65.632	-	(65.632)	-	-	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(13.400.000)	(13.400.000)	-	(13.400.000)
Resultado neto del período	-	-	-	-	25.888.504	25.888.504	-	25.888.504
Diferencia por conversión	-	-	-	-	-	-	13.277.183	13.277.183
Saldos al 30 de junio de 2022	782.583	156.517	223.522	3.802.631	25.888.504	30.071.174	51.628.681	82.482.438

⁽¹⁾ Incluyen 3.802.631 de Resultado Adopción NIIF que fueron imputados a la Reserva RG 7/2015 IGJ por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de abril de 2019 (Nota 2.b.12).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Otros resultados integrales	Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	782.583	156.517	162.213	3.802.631 ⁽¹⁾	5.495.677	9.617.038	29.112.914	39.512.535
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de marzo de 2021:								
- Desafectación de reserva facultativa	-	-	(4.323)	-	4.323	-	-	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(5.500.000)	(5.500.000)	-	(5.500.000)
Resultado neto del período	-	-	-	-	1.910.039	1.910.039	-	1.910.039
Diferencia por conversión	-	-	-	-	-	-	5.668.553	5.668.553
Saldos al 30 de junio de 2021	782.583	156.517	157.890	3.802.631	1.910.039	6.027.077	34.781.467	41.591.127

⁽¹⁾ Incluyen 3.802.631 de Resultado Adopción NIIF que fueron imputados a la Reserva RG 7/2015 IGJ por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de abril de 2019 (Nota 2.b.12).Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos, Nota 2.b.1)

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Actividades de operación		
Resultado neto del período	25.888.504	1.910.039
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	12.118.275	9.180.593
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	68.357	119.545
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.834.898	936.148
Amortización derechos de uso	40.775	32.957
Actualizaciones financieras arrendamientos	100.895	72.618
Intereses devengados	273.192	273.258
Diferencias de cambio y otros	(1.972.705)	(701.951)
<u>Cambios en activos y pasivos</u>		
Créditos por ventas	(2.014.075)	(3.140.648)
Otros créditos	(33.669)	(281.335)
Inventarios	(7.084.695)	(5.240.879)
Cuentas por pagar	2.664.138	994.458
Remuneraciones y cargas sociales	(58.048)	(41.626)
Cargas fiscales	(236.082)	(8.792)
Otros pasivos	(14.214)	710
Pagos de impuesto a las ganancias	(7.148.379)	(1.558.621)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación ⁽³⁾	<u>24.427.167</u>	<u>2.546.474</u>
Actividades de inversión:		
Inversiones no consideradas efectivo ⁽²⁾	(3.284.779)	(358.999)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo ⁽⁴⁾	(979.337)	(1.273.785)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(4.264.116)</u>	<u>(1.632.784)</u>
Actividades de financiación:		
Dividendos pagados	(13.400.000)	(5.500.000)
Emisión de Obligaciones negociables	-	2.390.500
Prestamos Obtenidos	-	5.289.905
Préstamos pagados	(1.965.608)	(1.589.096)
Intereses pagados	(287.191)	(282.491)
Pagos por arrendamientos	(30.419)	(38.341)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	<u>(15.683.218)</u>	<u>270.477</u>
Incremento neto del efectivo⁽¹⁾	4.479.833	1.184.167
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo	1.085.891	172.684
Efectivo al inicio del ejercicio⁽¹⁾	2.b.3) 1.629.410	7.200.203
Efectivo al cierre del período⁽¹⁾	2.b.3) <u>7.195.134</u>	<u>8.557.054</u>

⁽¹⁾ Caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses (Nota 2.b.3).⁽²⁾ Corresponde a fondos comunes de inversión que se encuentran restringidos en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.⁽³⁾ Al 30 de junio de 2022, incluye 14.900 correspondientes a pagos de anticipos de impuesto a las ganancias compensados con saldos de créditos fiscales a favor.⁽⁴⁾ Al 30 de junio de 2022, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 51.980 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del ejercicio.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscrita en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2022 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2022 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de agosto de 2022.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2022 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio de 2022, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2022	31/12/2021
	\$	\$
Dólar estadounidense	125,13	102,62

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

2.b.2) Otros resultados integrales

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio y las transferencias de dichas partidas desde cuentas del patrimonio a cuentas del resultado del ejercicio o a resultados acumulados, según se determina en las NIIF.

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	30/06/2022	
	Diferencias de conversión	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2021	38.351.498	38.351.498
Ganancia del período	13.277.183	13.277.183
Saldos al 30 de junio de 2022	51.628.681	51.628.681

	30/06/2021	
	Diferencias de conversión	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020	29.112.914	29.112.914
Ganancia del período	5.668.553	5.668.553
Saldos al 30 de junio de 2021	34.781.467	34.781.467

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
- Caja y bancos	3.431.151	606.296	539.626
- Fondos comunes de inversión	-	-	7.513.115
- Otras colocaciones temporarias	3.763.983	1.023.114	504.313
	7.195.134	1.629.410	8.557.054

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de junio de 2022, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): las modificaciones a la NIC 16, se refieren a que una entidad no podrá deducir del costo de un elemento del rubro Propiedades, planta y equipo cualquier ingreso recibido de la venta de productos obtenidos durante el proceso de preparación del activo para su uso previsto. Los ingresos de la venta de tales productos o muestras, junto con los costos de producción, se reconocerán en los resultados integrales del período que corresponda.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 37 ("Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes"): aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato" al evaluar la onerosidad de un contrato. El costo directo de cumplir un contrato comprende tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), como también una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos (por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedades, planta y equipo utilizado para cumplir dicho contrato).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En mayo de 2020, el IASB publicó las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2018-2020) que incluyen modificaciones a la NIIF 1 (primera adopción de una subsidiaria), NIIF 9 (honorarios en la prueba del 10% de la baja de pasivos financieros), NIIF 16 (incentivo de alquileres) y NIC 41 (impuestos en la medición a valor razonable).

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16, "Concesiones del alquiler relacionadas con el COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021", que extiende por un año la enmienda emitida en mayo de 2020, que otorga al arrendatario la excepción de evaluar si una concesión relacionada con el arrendamiento es una modificación.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2022 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

30-06-2022					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	143.975	-	143.975	831.841	975.816
Créditos por ventas ⁽¹⁾	15.397.645	-	15.397.645	-	15.397.645
Inversiones en activos financieros	3.763.983	24.602.433	28.366.416	-	28.366.416
Caja y bancos	3.431.151	-	3.431.151	-	3.431.151
	22.736.754	24.602.433	47.339.187	831.841	48.171.028
31-12-2021					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	106.759	-	106.759	835.388	942.147
Créditos por ventas ⁽¹⁾	10.848.379	-	10.848.379	-	10.848.379
Inversiones en activos financieros	1.023.114	21.317.655	22.340.769	-	22.340.769
Caja y bancos	606.296	-	606.296	-	606.296
	12.584.548	21.317.655	33.902.203	835.388	34.737.591

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

30-06-2022

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos financieros					
Pasivos por arrendamientos	3.254.332	-	3.254.332	-	3.254.332
Préstamos	9.546.894	-	9.546.894	-	9.546.894
Cuentas por pagar	8.150.772	-	8.150.772	-	8.150.772
	20.951.998	-	20.951.998	-	20.951.998

31-12-2021

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos financieros					
Otros pasivos	-	14.214	14.214	-	14.214
Pasivos por arrendamientos	2.638.600	-	2.638.600	-	2.638.600
Préstamos	9.550.023	-	9.550.023	-	9.550.023
Cuentas por pagar	4.821.910	-	4.821.910	-	4.821.910
	17.010.533	14.214	17.024.747	-	17.024.747

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021. Al 30 de junio de 2022 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30/06/22	31/12/21
	Nivel 1	Nivel 1
Activos financieros		
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	18.301.763	17.663.063
- Títulos Públicos	2.277.539	1.597.550
- Bonos corporativos	4.023.131	2.057.042
- Otras colocaciones temporarias	3.763.983	1.023.114
	28.366.416	22.340.769
Pasivos financieros		
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	-	14.214
	-	14.214

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses por un importe de U\$S 90.000.000. Al 30 de junio del 2022 estos contratos se encuentran valuados a su valor corriente. La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscritos al cierre del período es de 733.955 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Los contratos a término se encuentran garantizados por un importe de 2.278.200 en cuotas partes de fondos comunes de inversión, bonos corporativos y títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	432.401	60.998	132.284	207.123	97.716	2.335.161	656.233	8.241.061	1.537.879	94.405.492	3.066.857	111.173.205
Depreciación acumulada	-	(60.998)	(103.232)	(167.736)	(84.416)	(2.182.735)	(541.179)	(4.364.939)	-	(43.735.379)	-	(51.240.614)
Valor residual al 31 de Diciembre de 2021	432.401	-	29.052	39.387	13.300	152.426	115.054	3.876.122	1.537.879	50.670.113	3.066.857	59.932.591
Costos												
Aumentos	-	-	29.054	16.521	29	60.351	17.562	-	299.881	13.907	594.012	1.031.317
Transferencias	-	-	-	-	44.100	16.607	7.716	31.180	(522.828)	423.225	-	-
Efectos de conversión	94.849	13.380	30.240	45.847	27.089	516.017	144.913	1.811.699	302.947	20.701.125	365.481	24.053.587
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140.724)	(65.201)	(205.925)
Depreciación acumulada												
Aumentos	-	-	(8.579)	(12.484)	(7.341)	(46.823)	(11.561)	(195.202)	-	(1.552.908)	-	(1.834.898)
Efectos de conversión	-	(13.380)	(23.469)	(38.051)	(19.048)	(483.088)	(119.839)	(976.593)	-	(9.734.062)	-	(11.407.530)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.568	-	137.568
Valor de origen	527.250	74.378	191.578	269.491	168.934	2.928.136	826.424	10.083.940	1.617.879	115.403.025	3.961.149	136.052.184
Depreciación acumulada	-	(74.378)	(135.280)	(218.271)	(110.805)	(2.712.646)	(672.579)	(5.536.734)	-	(54.884.781)	-	(64.345.474)
Valor residual al 30 de junio de 2022	527.250	-	56.298	51.220	58.129	215.490	153.845	4.547.206	1.617.879	60.518.244	3.961.149	71.706.710

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	354.154	49.959	103.480	136.421	67.316	1.789.505	467.534	6.742.444	2.835.578	72.878.007	2.784.166	88.208.564
Depreciación acumulada	-	(49.959)	(75.105)	(120.268)	(67.131)	(1.724.681)	(433.073)	(3.288.151)	-	(35.734.726)	-	(41.493.094)
Valor residual al 31 de diciembre de 2020	354.154	-	28.375	16.153	185	64.824	34.461	3.454.293	2.835.578	37.143.281	2.784.166	46.715.470
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	3.507	1.824	-	44.929	-	-	1.029.691	1.368	217.019	1.298.338
Transferencias	-	-	-	27.676	14.362	68.290	63.809	-	(513.909)	339.772	-	-
Efectos de conversión	48.752	6.877	13.376	18.866	9.373	246.713	64.595	928.139	514.843	10.033.288	274.465	12.159.287
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	(2.391)	-	-	(41.679)	(119.545)	(163.615)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(7.289)	(7.073)	(494)	(36.360)	(5.091)	(157.492)	-	(722.349)	-	(936.148)
Efectos de conversión	-	(6.877)	(10.622)	(16.811)	(9.244)	(238.700)	(59.785)	(458.665)	-	(4.946.281)	-	(5.746.985)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	2.391	-	-	41.679	-	44.070
Valor de origen	402.906	56.836	120.363	184.787	91.051	2.149.437	593.547	7.670.583	3.866.203	83.210.756	3.156.105	101.502.574
Depreciación acumulada	-	(56.836)	(93.016)	(144.152)	(76.869)	(1.999.741)	(495.558)	(3.904.308)	-	(41.361.677)	-	(48.132.157)
Valor residual al 30 de junio de 2021	402.906	-	27.347	40.635	14.182	149.696	97.989	3.766.275	3.866.203	41.849.079	3.156.105	53.370.417

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

4. DERECHO A USO

Valor de origen	2.448.420
Amortización acumulada	(367.263)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>2.081.157</u>

Costos

Efectos de conversión	537.068
-----------------------	---------

Amortización

Aumentos	(40.775)
Efectos de conversión	(84.567)

Valor de origen	2.985.488
Amortización acumulada	(492.605)
Saldos al 30 de junio de 2022	<u>2.492.883</u>

5. INVENTARIOS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Productos terminados	12.226.787	3.603.979
Materiales	721.428	572.365
	<u>12.948.215</u>	<u>4.176.344</u>

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto al valor agregado	-	22	-	-
Reintegros a las exportaciones	-	17.857	-	3.077
Depósitos en garantía	-	509	-	178
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	453.598	-	238.928
Gastos pagados por adelantado	-	68.946	-	254.217
Anticipo a proveedores	34.244	161.407	10.203	264.944
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	4.414	-	5.465
Sociedades relacionadas (Nota 25)	-	143.466	-	106.581
Diversos	-	91.353	-	58.554
	<u>34.244</u>	<u>941.572</u>	<u>10.203</u>	<u>931.944</u>

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deudores comunes	6.661.530	3.434.212
Sociedades relacionadas (Nota 25)	8.736.115	7.414.167
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso	(124.786)	(102.337)
	<u>15.272.859</u>	<u>10.746.042</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Las siguientes inversiones en activos financieros fueron valuadas a valor razonable con cambios en resultados.

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
- Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	18.301.763	17.663.063
- Títulos Públicos ⁽¹⁾	2.277.539	1.597.550
- Bonos corporativos ⁽¹⁾	4.023.131	2.057.042
- Otras colocaciones temporarias	3.763.983	1.023.114
	<u>28.366.416</u>	<u>22.340.769</u>

⁽¹⁾ Corresponde a inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Incluye 2.278.200 al 30 de junio de 2022 y 2.565.977 al 31 de diciembre de 2021 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

9. CAJA Y BANCOS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Caja	931	1.307
Bancos	3.430.220	604.989
	<u>3.431.151</u>	<u>606.296</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>Seis meses finalizados el 30 de junio de</u>		<u>Tres meses finalizados el 30 de junio de</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(13.120.583)	(3.386.840)	(11.457.453)	(2.301.725)
Impuesto diferido	1.002.308	(7.207.155)	-	(7.098.503)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del ejercicio anterior	-	1.413.402	2.762.515	1.413.402
	<u>(12.118.275)</u>	<u>(9.180.593)</u>	<u>(8.694.938)</u>	<u>(7.986.826)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio, es la siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	38.006.779	11.090.632
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada resultado antes de impuesto a las ganancias	<u>(13.302.373)</u>	<u>(3.881.721)</u>
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	-	(385.263)
Diferencia por moneda funcional y otros	1.184.098	(4.913.609)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(12.118.275)</u>	<u>(9.180.593)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021
<u>Activos impositivos diferidos</u>		
Diversos	350	350
Total activo impositivo diferido	350	350
<u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Bienes de uso y materiales	(20.237.803)	(17.133.243)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(666.921)	(777.133)
Diversos	(224.715)	(250.542)
Total pasivo impositivo diferido	(21.129.439)	(18.160.918)
Total pasivo impositivo diferido neto	(21.129.089)	(18.160.568)

11. PRÉSTAMOS

	<i>Tasas de interés ⁽¹⁾</i>	30/06/2022		31/12/2021	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas bancarias	(2) (3)	3.310.940	3.104.289	2.869.255	4.115.268
Obligaciones Negociables		-	3.131.665	2.565.500	-
		3.310.940	6.235.954	5.434.755	4.115.268

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

(2) Al 30 de junio de 2022 incluye \$2.815.425 que devengan intereses a tasas nominales anuales de 6,50%, \$187.695 devengan un interés LIBOR más 6,25% y \$3.310.940 devengan un interés LIBOR más 6,05%

(3) Al 31 de diciembre de 2021 incluye \$4.027.835 que devengan intereses a tasas nominales anuales de 6,50%, \$153.930 devengan un interés LIBOR más 6,25% y \$2.715.325 devengan un interés LIBOR más 6,05%

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	30/06/2022	30/06/2021
Saldos al inicio del ejercicio	9.550.023	7.680.659
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiación</u>		
Procedentes de préstamos	-	7.680.405
Pagos de capital	(1.965.608)	(1.589.096)
	(1.965.608)	6.091.309
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	273.180	273.258
Pagos de interés	(287.191)	(282.491)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	1.976.490	1.097.239
	1.962.479	1.088.006
Saldos al cierre del período	9.546.894	14.859.974

12. CARGAS FISCALES

	30/06/2022	31/12/2021
Tasas de seguridad e higiene a pagar	172.022	73.221
Retenciones de I.V.A.	69.866	43.611
I.V.A. a pagar	727.650	109.326
	969.538	226.158

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Provision Impuesto a las ganancias	13.120.583	12.452.515
Anticipos pagados	(3.784.552)	(4.129.625)
Retenciones de ganancias	38.213	29.440
	<u>9.374.244</u>	<u>8.352.330</u>

14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

	<u>30/06/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Arrendamientos	1.070.399	19.887	904.546	14.624
Provisión desmantelamiento	2.164.046	-	1.719.430	-
	<u>3.234.445</u>	<u>19.887</u>	<u>2.623.976</u>	<u>14.624</u>

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Provisión por desmantelamiento</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	919.170	1.719.430	2.638.600
Efectos conversión	162.094	383.162	545.256
Actualizaciones financieras	39.441	61.454	100.895
Pagos de arrendamientos	(30.419)	-	(30.419)
Saldos al 30 de junio de 2022	<u>1.090.286</u>	<u>2.164.046</u>	<u>3.254.332</u>

15. OTROS PASIVOS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Futuros por tipo de cambio	-	14.214
	-	<u>14.214</u>

16. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Proveedores comunes	3.755.556	2.433.826
Sociedades relacionadas (Nota 25)	1.379.237	1.495.058
Anticipos de clientes	3.015.979	888.900
Préstamos de Productos	-	4.126
	<u>8.150.772</u>	<u>4.821.910</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

17. VENTAS NETAS

	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2022	2021	2022	2021
<u>Ventas por producto:</u>				
Urea				
- Mercado local	47.055.506	20.694.420	32.286.643	13.425.785
Amoniaco				
- Mercado local	361.839	331.568	197.247	115.157
- Exportaciones	2.235.249	580.742	2.235.249	580.742
Otros productos de reventa				
-Mercado local	3.197.187	3.658.123	2.129.087	2.921.854
-Exportaciones	118.627	-	70.551	-
Venta de granos	1.663.753	1.189.567	1.060.508	514.897
Costo de ventas de granos	(1.612.560)	(1.185.227)	(1.078.699)	(509.387)
Comisión por ventas de granos	(1.710)	(6.502)	(1.061)	(2.212)
Resultado venta de granos	49.483	(2.162)	(19.252)	3.298
<u>Servicios:</u>				
Desestiba	72.294	110.383	71.924	98.211
Almacenamiento	146.534	95.082	85.441	53.615
Despacho	40.054	49.832	34.854	32.929
Otros servicios	7.604	11.803	4.259	7.014
Reintegros de exportación	14.550	2.815	11.320	2.815
	53.298.927	25.532.606	37.107.323	17.241.420

18. COSTO DE VENTAS

	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2022	2021	2022	2021
Inventarios al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	3.603.979	2.872.212	8.110.874	4.023.058
Compras	4.597.425	7.699.622	3.475.003	7.520.796
Costo por servicios	98.587	114.043	65.820	78.494
Costos de producción (Nota 19)	13.631.066	6.968.017	7.503.952	3.493.516
Diferencia de conversión	1.687.174	592.276	1.164.802	215.585
Inventarios al cierre del período ⁽¹⁾	(12.226.787)	(8.600.310)	(12.226.787)	(8.600.310)
	11.391.444	9.645.860	8.093.664	6.731.139

(1) Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

Rubro	Seis meses finalizados el 30 de junio de 2022				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	
Sueldos y jornales	634.784	169.953	424.771	(23.317)	1.206.191
Otros gastos del personal	38.724	22.950	48.485	(5.876)	104.283
Contribuciones sociales	146.061	37.545	76.213	(3.214)	256.605
Impuestos, tasas y contribuciones	19.101	2.242.220	1.527	(413)	2.262.435
Alquileres y expensas comunes	4	18.037	2.136	(0)	20.177
Gastos de oficinas	89.546	44.351	56.170	(30.847)	159.220
Gastos de viajes	1.282	4.675	3.815	31	9.803
Manipuleo y almacenaje	2.233	251.970	-	908	255.111
Transportes y fletes	-	968.385	-	-	968.385
Traslados internos	1.728.028	-	-	-	1.728.028
Honorarios y retribuciones por servicios	19.354	63.234	58.181	1.332	142.101
Contrataciones	104.818	115.834	142.767	15.950	379.369
Depreciaciones de bienes de uso	1.635.672	195.696	43.954	(40.424)	1.834.898
Amortización derechos de uso	15.192	2.736	20.863	1.984	40.775
Seguros	235.964	31.843	1.505	(6.820)	262.492
Gastos de comunicación	5.279	3.084	21.613	(166)	29.810
Previsiones	-	70.573	(270)	-	70.303
Publicidad y propaganda	533	4.216	39.360	(40)	44.069
Materiales y suministros	40.055	12.339	1.428	(14.052)	39.770
Gas, energía y otros	8.497.479	-	6	208.376	8.705.861
Mantenimiento y reparaciones	413.233	81.513	864	58.248	553.858
Diversos	3.724	8.374	6.064	1.490	19.652
Total al 30/06/2022	13.631.066	4.349.528	949.452	163.150	19.093.196

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Seis meses finalizados el 30 de junio de 2021

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	291.197	102.800	250.117	58.985	703.099
Otros gastos del personal	12.063	13.642	26.042	9.755	61.502
Contribuciones sociales	61.615	22.699	45.510	20.071	149.895
Impuestos, tasas y contribuciones	5.614	1.050.780	1.227	4.788	1.062.409
Alquileres y expensas comunes	89	15.811	2.455	304	18.659
Gastos de oficinas	7.393	30.213	43.387	39.246	120.239
Gastos de viajes	1.826	105	761	(1.821)	871
Manipuleo y almacenaje	864	228.232	-	51	229.147
Transportes y fletes	-	694.211	-	-	694.211
Traslados internos	504.107	-	-	-	504.107
Honorarios y retribuciones por servicios	5.032	36.464	40.804	7.039	89.339
Contrataciones	96.119	58.183	120.699	(21.589)	253.412
Depreciaciones de bienes de uso	612.207	157.515	38.235	128.191	936.148
Amortización derechos de uso	10.756	2.210	16.863	3.128	32.957
Seguros	122.413	24.940	1.093	12.747	161.193
Gastos de comunicación	1.715	4.103	7.324	2.171	15.313
Previsiones	5.919	21.355	3.039	(4.930)	25.383
Publicidad y propaganda	115	4.479	18.564	(107)	23.051
Materiales y suministros	10.838	9.234	4.360	12.131	36.563
Gas, energía y otros	4.923.680	-	6	800.756	5.724.442
Mantenimiento y reparaciones	292.660	64.431	3.132	72.762	432.985
Diversos	1.795	5.323	6.105	1.175	14.398
Total al 30/06/2021	6.968.017	2.546.730	629.723	1.144.853	11.289.323

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Tres meses finalizados el 30 de junio de 2022

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	326.271	90.189	212.359	-1.226	627.593
Otros gastos del personal	21.083	12.036	27.548	-5.101	55.566
Contribuciones sociales	75.062	19.970	41.990	534	137.556
Impuestos, tasas y contribuciones	8.213	1.461.210	1.260	31	1.470.714
Alquileres y expensas comunes	4	9.441	643	-	10.088
Gastos de oficinas	25.742	16.973	18.740	-14.356	47.099
Gastos de viajes	1.056	3.234	2.341	-3	6.628
Manipuleo y almacenaje	1.826	157.839	-	295	159.960
Transportes y fletes	-	655.829	-	-	655.829
Traslados internos	842.284	-	-	-	842.284
Honorarios y retribuciones por servicios	10.757	32.831	34.860	1.509	79.957
Contrataciones	62.025	59.753	70.941	6.717	199.436
Depreciaciones de bienes de uso	843.778	103.545	25.720	3.018	976.061
Amortización derechos de uso	8.776	1.443	11.000	280	21.499
Seguros	120.107	17.758	1.499	-965	138.399
Gastos de comunicación	2.089	1.142	16.919	124	20.274
Previsiones	-	68.618	-2.435	-	66.183
Publicidad y propaganda	357	3.634	26.936	-11	30.916
Materiales y suministros	28.592	6.142	1.278	-11.942	24.070
Gas, energía y otros	4.903.360	-	6	204.603	5.107.969
Mantenimiento y reparaciones	219.512	42.607	584	20.497	283.200
Diversos	3.058	4.785	3.047	693	11.583
Total al 30/06/2022	7.503.952	2.768.979	495.236	204.697	10.972.864

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Tres meses finalizados el 30 de junio de 2021

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	145.832	53.675	127.699	41.427	368.633
Otros gastos del personal	5.761	7.303	15.550	6.200	34.814
Contribuciones sociales	31.592	11.808	24.243	12.849	80.492
Impuestos, tasas y contribuciones	2.824	680.253	24	2.076	685.177
Alquileres y expensas comunes	89	8.201	1.181	157	9.628
Gastos de oficinas	4.092	11.513	14.674	3.805	34.084
Gastos de viajes	663	-	460	(663)	460
Manipuleo y almacenaje	392	136.577	-	309	137.278
Transportes y fletes	-	426.304	-	-	426.304
Traslados internos	78.914	-	-	-	78.914
Honorarios y retribuciones por servicios	2.815	18.126	15.661	3.756	40.358
Contrataciones	38.645	33.956	61.963	(4.997)	129.567
Depreciaciones de bienes de uso	293.862	80.875	20.039	88.803	483.579
Amortización derechos de uso	5.163	1.135	8.658	1.966	16.922
Seguros	56.465	12.443	585	10.958	80.451
Gastos de comunicación	1.009	2.753	4.308	1.294	9.364
Previsiones	2.149	17.611	3.065	(2.148)	20.677
Publicidad y propaganda	42	4.221	12.957	(42)	17.178
Materiales y suministros	6.151	4.579	2.427	11.709	24.866
Gas, energía y otros	2.690.258	-	6	436.737	3.127.001
Mantenimiento y reparaciones	125.751	27.418	2.345	68.083	223.597
Diversos	1.047	3.303	5.162	774	10.286
Total al 30/06/2021	3.493.516	1.542.054	321.007	683.053	6.039.630

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2022	2021	2022	2021
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(395.726)	(213.721)	(299.229)	(150.830)
Diversos	27.183	(27.495)	65.942	(39.009)
	(368.543)	(241.216)	(233.287)	(189.839)

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2022	2021	2022	2021
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio	4.397.416	838.345	3.044.883	343.446
Intereses y otros, netos	113.088	49.722	57.864	40.635
Total ingresos financieros	4.510.504	888.067	3.102.747	384.081
<u>Costos financieros</u>				
Diferencias de cambio	(5.823.130)	(1.618.344)	(3.594.417)	(503.564)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(100.895)	(72.618)	(53.409)	(40.665)
Intereses y otros, netos	(21.366)	(468.649)	(99.194)	(264.389)
Total costos financieros	(5.945.391)	(2.159.611)	(3.747.020)	(808.618)
<u>Otros resultados financieros</u>				
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	4.098.811	1.409.928	2.057.434	750.031
Resultados por instrumentos financieros derivados	(733.955)	(371.976)	(117.333)	(151.921)
Total otros resultados financieros	3.364.856	1.037.952	1.940.101	598.110
Total resultados financieros, netos	1.929.969	(233.592)	1.295.828	173.573

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾	50%
	<u>100%</u>

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES**a. Contrato de concesión de uso de tierras**

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m² y el Galpon n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m² ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2024 para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m³ diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr y Los Teros. La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (octubre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos..

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costos
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, así como las operaciones con las mismas por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.

	30/06/2022				31/12/2021		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Dividendos a pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	4.204.735	-	1.051.876	-	1.127.259	-	988.248
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	4.531.380	-	54.865	-	6.286.908	-	169.777
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	-	272.496	-	-	-	337.033
Agrium Holdco Spain S.L.	-	143.466	-	-	-	106.581	-
	8.736.115	143.466	1.379.237	-	7.414.167	106.581	1.495.058

	Seis meses finalizados el 30 de junio de			
	2022		2021	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y Servicios
YPF S.A.	12.106.559 ⁽³⁾	4.417.363 ⁽⁴⁾	5.327.291 ⁽³⁾	2.967.603 ⁽⁴⁾
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	8.710.288 ⁽³⁾	-	3.674.894 ⁽³⁾	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	625.190 ⁽⁵⁾	-	493.947 ⁽⁵⁾
	20.816.847	5.042.553	9.002.185	3.461.550

	Tres meses finalizados el 30 de junio de			
	2022		2021	
	Ventas Netas	Compras y Servicios	Ventas Netas	Compras y Servicios
YPF S.A.	7.173.031 ⁽³⁾	2.565.414 ⁽⁴⁾	3.421.615 ⁽³⁾	1.646.556 ⁽⁴⁾
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	6.827.607 ⁽³⁾	-	2.739.839 ⁽³⁾	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	369.015 ⁽⁵⁾	-	262.124 ⁽⁵⁾
	14.000.638	2.934.429	6.161.454	1.908.680

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	30/06/2022			31/12/2021		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio ⁽¹⁾	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio ⁽¹⁾	Total
Activo corriente						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 4.415	125,13	552.449	US\$ 4.708	102,62	483.135
Inversiones	US\$ 62.228	125,13	7.786.590	US\$ 25.130	102,62	2.578.841
Créditos por ventas	US\$ 119.287	125,13	14.926.382	US\$ 103.968	102,62	10.669.196
Otros créditos	US\$ 2.024	125,13	253.263	US\$ 3.151	102,62	323.356
	€ 713	131,14	93.503	€ 664	116,130	77.110
Total del activo corriente			23.612.187			14.131.638
Total del activo			23.612.187			14.131.638
Pasivo no corriente						
Otros pasivos	US\$ 37.251	125,13	4.661.218	US\$ 25.570	102,62	2.623.993
Préstamos	US\$ 26.460	125,13	3.310.940	US\$ 52.960	102,62	5.434.755
Total del pasivo no corriente			7.972.158			8.058.748
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	US\$ 28.542	125,13	3.571.460	US\$ 25.901	102,62	2.657.961
	€ 366	131,14	47.997	€ 548	116,13	63.639
Otros pasivos	US\$ 159	125,13	19.896	US\$ 143	102,62	14.675
Préstamos	US\$ 49.836	125,13	6.235.979	US\$ 40.102	102,62	4.115.268
Total del pasivo corriente			9.875.332			6.851.543
Total del pasivo			17.847.490			14.910.291

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. HECHOS POSTERIORES

El día 12 de julio de 2022, la Sociedad ha sido notificada de la sentencia dictada en esa misma fecha en la causa "Schroder, Juan y otros c/ Provincia de Buenos Aires y Otros s/ Materia a Categorizar – Otros Juicios", Expediente Nro. 13.633, en trámite ante el Juzgado en lo Contencioso-Administrativo N°1 de la Ciudad de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, mediante la cual se dispuso, entre otros, condenar a las empresas allí demandadas a que presenten, en el plazo de sesenta (60) días, un plan de remediación del Estuario de Bahía Blanca a fin de su homologación y puesta en ejecución y a pagar la suma de \$ 20.000.000 en concepto de daño moral colectivo, monto que deberá ser asignado a un patrimonio de afectación para el Estuario de Bahía Blanca y cuyo destino se definirá en la etapa procesal oportuna. La Sentencia rechazó la demanda contra los Directores de las sociedades demandadas, incluyendo a ciertos Directores de Profertil, y las costas fueron impuestas por su orden.

La Sentencia no se encuentra firme aún y Profertil está en plazo para apelarla.

Profertil considera que la Sentencia, en caso de quedar firme, no afectará en forma adversa el desenvolvimiento de su actividad ni la negociación de sus títulos valores emitidos y en circulación.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y COMPARATIVOS

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 27.

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2022

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

9 de agosto de 2022

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 30 de junio de 2022**

Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2022.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1. Primer semestre 2022 vs. Primer semestre 2021

Las ventas alcanzadas durante el primer semestre 2022, aumentaron en un total de \$ 27.766 millones, \$ 53.299 millones en 2022 contra los \$ 25.533 millones informados en 2021, lo cual representa un aumento del 109%, debiéndose principalmente a un incremento sustancial en el precio promedio de Urea (u\$/tn 832 vs u\$/tn 437) que compensó el menor volumen de producto vendido (549.867 tns vs 626.645 tns).

Respecto del costo de venta, ascendió a \$ 11.555 millones en el primer semestre de 2022, aumentó en \$ 764 millones respecto de los \$ 10.791 millones para igual período del 2021. Este incremento se genera por el aumento del costo de venta promedio de Urea (u\$/tn 161 vs u\$/tn 135), acompañado por el efecto del aumento del tipo de cambio en los costos de producción. Dicho incremento, se compensa parcialmente por menor volumen de producto vendido y por una excelente performance del complejo productivo, en este semestre se registraron 2 días de parada de planta de Urea vs 31 días del primer semestre de 2021.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos interanuales de impuestos, tasas y contribuciones - relacionado por mayores ventas -, transporte y fletes y servicios contratados dentro de las variaciones más significativas.

Dentro del rubro otros ingresos y egresos el mayor cargo corresponde principalmente a mayores gastos bancarios asociados directamente a la operatoria de la compañía - mayores cobranzas por mayores ventas -.

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 36.077 millones, lo que significa un aumento de \$ 24.753 millones respecto de los \$ 11.324 millones registrados durante el mismo período de 2021, lo cual representa un aumento del 243% aproximadamente

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, este semestre arrojó una ganancia de \$ 1.930 millones, generando una variación positiva de \$ 2.164 millones con respecto del 2021. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión que permitieron absorber la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio (incremento interanual AR\$/u\$ en el orden del 31%).

Para el cierre del semestre 2022, la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 25.889 millones, frente a una ganancia en el 2021 de \$ 1.910 millones, totalizando un incremento semestral de \$ 23.978 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (aumento significativo del precio de Urea, excelente performance de la planta, uso de instrumentos financieros para cubrir la devaluación del peso y el incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$ entre ambos períodos).

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Activo corriente	60.960.213	38.801.395
Activo no corriente	74.233.837	62.023.951
Total del activo	<u>135.194.050</u>	<u>100.825.346</u>
Pasivo corriente	25.037.138	17.889.296
Pasivo no corriente	27.674.474	26.219.299
Total del pasivo	<u>52.711.612</u>	<u>44.108.595</u>
Patrimonio	<u>82.482.438</u>	<u>56.716.751</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>135.194.050</u>	<u>100.825.346</u>

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Resultado operativo	36.076.810	11.324.224
Resultados financieros, netos	1.929.969	(233.592)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	38.006.779	11.090.632
Impuesto a las ganancias	(12.118.275)	(9.180.593)
Resultado neto del período	25.888.504	1.910.039
Otros resultados integrales	13.277.183	5.668.553
Resultado integral del período	<u>39.165.687</u>	<u>7.578.592</u>

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	24.427.167	2.546.474
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión	(4.264.116)	(1.632.784)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(15.683.218)	270.477
Aumento neto de efectivo	<u>4.479.833</u>	<u>1.184.167</u>

5. Índices

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Liquidez ⁽¹⁾	243%	217%
Solvencia ⁽²⁾	1,56	1,29
Inmovilización de capital ⁽³⁾	54,91%	61,52%
Rentabilidad ⁽⁴⁾	37,20%	28,0%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Volumen de Producción			
Urea	Tn	687.368	511.372
Amoniaco	Tn	419.096	324.602
Total	Tn	<u>1.106.464</u>	<u>835.974</u>
Volumen de Ventas			
Urea	Tn	490.815	518.786
Amoniaco	Tn	19.873	18.946
Total	Tn	<u>510.688</u>	<u>537.732</u>
Ventas en el Mercado Local	Tn	495.684	524.632
Ventas en el Exterior	Tn	15.004	13.100
Total	Tn	<u>510.688</u>	<u>537.732</u>
Precio Promedio de Venta			
Urea	U\$/Tn	832	434
Amoniaco	U\$/Tn	1128	521

Tn: toneladas.

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

La Dirección de la Sociedad considera que durante el primer semestre 2022 se presentaron resultados muy satisfactorios, manteniendo estable la situación operativa, económica y financiera, a pesar todavía, del contexto que atraviesa el país por las dificultades socioeconómicas, basándose en altos estándares operativos y de gestión que, pese a los desafíos presentados, la compañía tuvo el mejor primer semestre de su historia generado principalmente por un alza de precios internacionales de fertilizantes.

Mirando el mediano y el largo plazo, en función de un análisis integral de la industria y su contexto realizado por la Gerencia de la Sociedad, se vislumbra un escenario de crecimiento continuo en la producción de urea y amoníaco, con precios internacionales de referencia en máximos históricos acompañado con una muy buena performance de la planta productiva.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Profertil S.A.:

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados intermedios, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de seis meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 27. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 9 de agosto de 2022, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Síndico Titular

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63