



BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531
Córdoba

Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados por el período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Benito Roggio e Hijos S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Contenido

Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados al 30 de junio de 2022

- Estado de resultados consolidado intermedio condensado
- Estado del resultado integral consolidado intermedio condensado
- Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado
- Estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado
- Estado de flujos de efectivo consolidado intermedio condensado

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa.

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
		30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Ingresos provenientes de contratos con clientes		10.610.808.260	9.084.733.824	19.887.893.787	17.673.999.590
Costo por provisión de servicios	4	(8.249.397.555)	(7.008.274.267)	(15.005.521.906)	(13.670.081.959)
Resultado bruto		2.361.410.705	2.076.459.557	4.882.371.881	4.003.917.631
Gastos de administración	5	(1.004.652.567)	(994.931.109)	(2.223.171.463)	(1.961.046.455)
Otros gastos operativos	6	(1.327.003.201)	(1.167.061.277)	(2.409.649.897)	(2.190.921.510)
Otros ingresos y egresos operativos netos		122.204.006	244.105.640	247.561.462	392.717.657
Resultado operativo		151.958.943	158.572.811	497.111.983	244.667.323
Ingresos financieros	7	867.517.404	578.890.063	1.809.695.023	666.408.191
Costos financieros	7	(479.637.485)	(449.914.483)	(945.234.935)	(283.855.348)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(36.544.926)	(49.038.730)	(130.135.019)	(1.667.373.616)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		503.293.936	238.509.661	1.231.437.052	(1.040.153.450)
Impuesto a las ganancias		(810.043.815)	(182.813.979)	(1.597.728.221)	(711.388.189)
Resultado del período		(306.749.879)	55.695.682	(366.291.169)	(1.751.541.639)
Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora		(382.578.906)	(200.618.655)	(567.084.516)	(2.190.114.179)
Resultado del período atribuible a las participaciones no controladoras		75.829.026	256.314.337	200.793.347	438.572.540
Total		(306.749.880)	55.695.682	(366.291.169)	(1.751.541.639)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa.

	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Resultado del período	(306.749.879)	55.695.682	(366.291.169)	(1.751.541.639)
Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):				
Partidas que posteriormente puedan ser reclasificadas a resultados				
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	(595.140.501)	(1.641.426.746)	(1.021.968.798)	(1.970.363.763)
Partidas que no se reclasifican a resultados				
(Deficit)/ Superavit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias (*)	55.675.019	(368.243.291)	(1.380.419.946)	(292.751.729)
(Deficit)/ Superavit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias (*)	191.141.110	(113.073.612)	(388.517.581)	42.261.181
Otros resultados integrales del período	(348.324.372)	(2.122.743.649)	(2.790.906.325)	(2.220.854.311)
Resultado integral total del período	(655.074.251)	(2.067.047.967)	(3.157.197.494)	(3.972.395.950)
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(728.103.802)	(2.099.670.468)	(3.193.669.448)	(4.261.527.344)
Participaciones no controladoras	73.029.551	32.622.501	36.471.954	289.131.394
Total	(655.074.251)	(2.067.047.967)	(3.157.197.494)	(3.972.395.950)

(*) Incluye efecto por cambio de tasa en el impuesto a las ganancias

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA INTERMEDIO CONDENSADO
Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

	Notas	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	30.305.545.011	33.366.532.253
Activos intangibles	10	7.077.910.057	7.536.993.911
Plusvalía	10	1.091.194.142	1.170.703.164
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	1.287.233.772	1.458.458.468
Activo por impuesto diferido		23.294.813	51.975.472
Otros créditos		1.555.764.869	1.293.222.385
Créditos por ventas		1.086.090.573	940.168.891
Total del Activo no corriente		42.427.033.237	45.818.054.544
ACTIVO CORRIENTE			
Activos contractuales		1.168.986.987	875.706.170
Otros créditos		8.084.349.584	8.030.185.129
Inventarios		2.192.631.256	1.761.175.014
Créditos por ventas		13.196.390.032	11.372.473.492
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	2.795.116.845	2.788.399.162
Total del Activo corriente		27.437.474.704	24.827.938.967
Total del Activo		69.864.507.941	70.645.993.511
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		29.421.276.237	32.614.945.685
Participaciones no controladoras		2.661.057.829	3.048.984.270
Total del Patrimonio		32.082.334.066	35.663.929.955
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	13	1.328.026.583	780.811.985
Provisiones para contingencias	15	1.442.199.774	1.656.919.206
Pasivo por impuesto diferido		4.604.189.330	5.675.159.636
Otros pasivos		6.728.934.148	6.410.944.133
Deudas comerciales		831.510.808	493.989.942
Total del Pasivo no corriente		14.934.860.643	15.017.824.902
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	13	6.887.744.698	7.946.096.953
Pasivos contractuales		924.377.494	595.652.158
Provisiones para contingencias	15	212.183.000	161.846.659
Otros pasivos		8.580.128.846	6.540.347.179
Deudas comerciales		6.242.879.194	4.720.295.705
Total del Pasivo corriente		22.847.313.232	19.964.238.654
Total del Pasivo		37.782.173.875	34.982.063.556
Total del Patrimonio y del Pasivo		69.864.507.941	70.645.993.511

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

	ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA										Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital social	Ajuste por Inflación	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas del patrimonio			Subtotal	Total		
						Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación				
Saldos al 1 de enero de 2021	1.229.127.589	15.817.809.543	458.579.725	5.512.413.413	(1.509.148.719)	3.187.289.718	6.347.434.278	8.770.041.110	18.304.765.106	39.813.546.657	3.060.759.471	42.874.306.128
Resultado del período	-	-	-	-	(2.190.114.179)	-	-	-	-	(2.190.114.179)	438.572.540	(1.751.541.639)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	(1.887.270.660)	108.609.224	(292.751.729)	(2.071.413.165)	(2.071.413.165)	(149.441.146)	(2.220.854.311)
Resultado integral total del período	-	-	-	-	(2.190.114.179)	(1.887.270.660)	108.609.224	(292.751.729)	(2.071.413.165)	(4.261.527.344)	289.131.394	(3.972.395.950)
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	12.181.100	-	-	(12.181.100)	(12.181.100)	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(169.904.622)	(169.904.622)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(244.454.357)	(244.454.357)
Subtotal	-	-	-	-	12.181.100	-	-	(12.181.100)	(12.181.100)	-	(414.358.979)	(414.358.979)
Saldos al 30 de junio 2021	1.229.127.589	15.817.809.543	458.579.725	5.512.413.413	(3.687.081.798)	1.300.019.058	6.456.043.502	8.465.108.281	16.221.170.841	35.552.019.313	2.935.531.886	38.487.551.199
Saldos al 1 de enero de 2022	1.229.127.589	15.817.809.543	458.579.725	5.512.413.413	(4.286.168.502)	(557.359.023)	6.638.109.827	7.802.433.113	13.883.183.917	32.614.945.685	3.048.984.270	35.663.929.955
Resultado del período	-	-	-	-	(567.084.516)	-	-	-	-	(567.084.516)	200.793.347	(366.291.169)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	(908.222.668)	(337.942.319)	(1.380.419.945)	(2.626.584.932)	(2.626.584.932)	(164.321.393)	(2.790.906.325)
Resultado integral total del período	-	-	-	-	(567.084.516)	(908.222.668)	(337.942.319)	(1.380.419.945)	(2.626.584.932)	(3.193.669.448)	36.471.954	(3.157.197.494)
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	4.849.859	-	-	(4.849.859)	(4.849.859)	-	-	-
Absorción de Resultados no asignados (1)	-	(4.286.168.501)	-	-	4.286.168.501	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73.308.775)	(73.308.775)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(351.089.620)	(351.089.620)
Subtotal	-	(4.286.168.501)	-	-	4.291.018.360	-	-	(4.849.859)	(4.849.859)	-	(424.398.395)	(424.398.395)
Saldos al 30 de junio 2022	1.229.127.589	11.531.641.042	458.579.725	5.512.413.413	(562.234.657)	(1.465.581.691)	6.300.167.508	6.417.163.309	11.251.749.126	29.421.276.237	2.661.057.829	32.082.334.066

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria número 88 de fecha 28 de abril de 2022.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

 Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

 C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Sindico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

	Notas	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del período		(366.291.169)	(1.751.541.639)
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	1.803.256.821	1.903.157.133
Impuesto a las ganancias		1.597.728.221	711.388.189
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		19.303.105	(43.144.249)
Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	130.135.019	1.667.373.616
Resultados financieros		(1.201.726.425)	(104.183.806)
Intereses ganados y perdidos, netos		259.298.476	(375.463.060)
Cargo y recupero por previsión y provisión para contingencias		1.086.901.568	891.145.340
Otros ingresos y egresos		22.628.648	8.944.979
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Variación de inventarios		(556.382.067)	(239.905.607)
Variación de créditos operativos		(7.431.554.225)	149.365.025
Variación de provisiones operativas		(450.849.246)	(439.525.793)
Variación de deudas operativas		6.942.924.184	(239.858.245)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		1.855.372.910	2.137.751.883
Pagos y cobros de intereses, netos		(221.983.526)	(181.996.472)
Pago de Impuestos a las ganancias		(60.538.502)	(164.535.483)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		1.572.850.882	1.791.219.928
Flujos de las actividades de inversión			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(851.339.301)	(724.804.184)
Pagos por adquisiciones de activos intangibles		(246.322.581)	(234.317.148)
Variación de Inversiones, netas		-	(81.991)
Cobro de dividendos		17.527.063	-
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		53.722.089	142.984.840
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(1.026.412.730)	(816.218.483)
Flujos de las actividades financieras			
Variación de otros créditos		116.311.891	322.651.538
Variación de otros pasivos		(287.578.778)	(655.476.014)
Pagos de dividendos		-	(156.516.109)
Pagos por cancelación de obligaciones negociables		(436.864.270)	(427.389.833)
Pagos por arrendamientos		(212.024.681)	(311.521.243)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables		(171.956.858)	(95.893.218)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		2.936.418.825	3.773.461.326
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(2.276.692.453)	(4.368.999.733)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades financieras		(332.386.324)	(1.919.683.286)
Resultado por exposición a la inflación generado por efectivo y equivalente de efectivo		(123.160.733)	(93.883.211)
Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		90.891.095	(1.038.565.052)
Efecto de conversión monetaria del efectivos y equivalentes al efectivo		(84.173.412)	(71.902.069)
Aumento / (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		6.717.683	(1.110.467.121)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	12	2.788.399.162	2.538.526.781
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	12	2.795.116.845	1.428.059.660

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

En nota 17 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel Perrone

Contador Público (U.C.A.)

MAT. PROF. 10.14509.8

C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini

Síndico

Ing. Henry Elso Perret

Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Información por segmentos
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles y plusvalía
11. Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Efectivo y equivalentes de efectivo
13. Deudas bancarias y financieras
14. Arrendamientos
15. Previsiones y provisiones para contingencias
16. Saldos y operaciones con partes relacionadas
17. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
18. Activos de disponibilidad restringida
19. Garantías otorgadas y compromisos
20. Gestión del riesgo financiero
21. Cambios en políticas contables
22. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 110 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad") y asociadas, se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa.

La composición del capital social de BRH se describe a continuación:

Acciones Ordinarias	Suscripto e integrado (Pesos)
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	1.229.127.589

La evolución del capital social es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2010
	Pesos	Pesos	Pesos
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capital social al cierre del período/ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios del Estado argentino, altos niveles de inflación y de las tasas de interés, una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Único y Libre de Cambios.

Sin perjuicio de ello, la volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Impacto del COVID-19

Desde marzo de 2020, la Sociedad ha desarrollado sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus COVID-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de ese año. Esta pandemia continúa generando diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En la Argentina, el Gobierno Nacional declaró el estado de emergencia sanitaria e implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio ("ASPO") desde el 20 de marzo de ese año, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos considerados esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" ("DISPO") en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Sin embargo, ante el aumento de casos de COVID-19 registrado desde marzo de 2021, el Gobierno Nacional extendió la emergencia sanitaria y volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas a fin de mitigar la propagación del virus COVID-19, incluyendo nueve días seguidos de confinamiento en mayo de ese año y suspendiendo las actividades sociales y económicas que no fueran consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma presencial. Si bien las medidas generales de prevención fueron prorrogadas sucesivamente, las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico como para el ingreso al país y circulación de personas comenzaron a flexibilizarse gradualmente a partir de la segunda mitad de 2021 ante la baja registrada de casos de COVID-19 y el avance de la campaña de vacunación.

Ante una nueva ola de casos de Covid-19 registrada entre finales de 2021 y comienzos de 2022 y la preocupación por nuevas variantes del virus el Gobierno Nacional volvió a prorrogar el estado de emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022. Sin embargo, el contexto epidemiológico favorable actual, con varias semanas consecutivas de descenso en el número de casos de Covid-19 y con altos niveles de vacunación, ha permitido la eliminación o flexibilización de gran parte de las restricciones y medidas de prevención y cuidado, incluyendo el distanciamiento social.

En relación a las operaciones desarrolladas por la Sociedad en el área de la construcción en Argentina, el advenimiento del Covid-19 profundizó la caída del nivel de actividad que, al igual que para el resto de los participantes de la construcción en general y de la obra pública en particular, había comenzado en 2019 como consecuencia de la disminución de la inversión en obra pública por parte del Estado Nacional y de los distintos estados provinciales, debido a restricciones presupuestarias. Asimismo, algunas de las subsidiarias y uniones transitorias de empresas argentinas de este segmento debieron recurrir a los programas ATP, por los cuales el Estado Nacional abonó una porción del costo salarial y permitió la postergación del pago de ciertas cargas sociales. Dicha reducción fue contabilizada ajustando los costos relacionados. Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han reanudado casi la totalidad de las obras interrumpidas por la declaración del ASPO o por cuestiones presupuestarias, y la Compañía ha comenzado a ejecutar nuevos proyectos, la reactivación es todavía gradual. En consecuencia, cabe destacar que el Covid-19 ha impactado sensible y negativamente en las variables económicas y financieras del segmento construcción de la Compañía en Argentina, provocando un menor nivel de actividad de construcción en general, menor eficiencia en la gestión de las operaciones, y nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia.

Las actividades de construcción fuera de Argentina han sufrido un impacto dispar por Covid-19. Mientras que prácticamente no hubo impacto en la actividad en Paraguay, las actividades en Perú, incluyendo las desarrolladas por la subsidiaria Haug, se vieron paralizadas por el estado de emergencia nacional declarado por el gobierno peruano en marzo de 2020 que impuso estrictas medidas de aislamiento y, si bien pudieron reanudarse tras unos meses de parálisis, esta reactivación aún hoy es sólo parcial debido principalmente a la incertidumbre política en dicho país, que condiciona las inversiones en las industrias en las que se desarrolla nuestra actividad. En consecuencia, las operaciones y situación económica de Haug en Perú se han visto sensible y negativamente afectadas, provocando un menor nivel de actividad, menor eficiencia en la gestión de las operaciones, y nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia.

En relación al área de prestación del servicio de agua, esta actividad también ha sido considerada oportunamente como actividad esencial y la Sociedad ha continuado prestando sus servicios con normalidad. Sin embargo, el Covid-19 también ha impactado negativamente en ciertas variables económicas y financieras de este segmento, provocando cierto alargamiento general en los plazos de cobro y, especialmente, demoras en la aprobación de ajustes tarifarios durante el año 2020.

El alcance final del brote de Covid-19 y su impacto en la economía de los países en que opera la Sociedad es desconocido e imposible de predecir razonablemente. Si bien a la fecha se han presentado distintas dificultades, la Compañía entiende que las ha podido afrontar eficazmente y prevé continuar haciéndolo en el futuro.

2. Políticas contables y bases de preparación

2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB y han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información financiera intermedia". Los Estados Financieros

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Consolidados Intermedios Condensados han sido preparados de acuerdo con las políticas contables utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2021 (descriptas en Nota 2 a los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021) y, en caso de corresponder, con aquellas NIIF que se espera estén vigentes al 31 de diciembre de 2021, descriptas en Nota 21 (a), de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Los mismos deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación, lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados a efectos comparativos, han sido reexpresadas en moneda homogénea al 30 de junio de 2022, de acuerdo a la NIC 29.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). Al 30 de junio de 2022, la variación del índice por el período de seis meses fue de 36,15%.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de BRH con fecha 10 de agosto de 2022.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

2.2. Consolidación

2.2.1. Subsidiarias

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados incluyen los estados financieros individuales de BRH y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Ref.	Porcentaje de tenencia y votos al		Actividad
		30/06/2022	31/12/2021	
- Aguas Cordobesas S.A.	(1)	71,98%	71,98%	Prestación de servicios de agua potable
- Cclip S.A.	(1)	68,58%	68,58%	Servicios
- Sehos S.A.	(1)	95,00%	95,00%	Servicios Hospitalarios – Construcción
- Benito Roggio Panamá S.A.	(1)	100,00%	100,00%	Construcción
- Benito Roggio e Hijos S.A. Paraguay	(1)	80,00%	80,00%	Construcción
- Haug S.A. (Perú)	(2)	100,00%	100,00%	Ingeniería, construcción y montajes industriales
- Haug Chile International Ltda.	(3)	100,00%	100,00%	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Hame Representaciones S.A.C.	(3)	100,00%	100,00%	Comercialización de suministros para la industria
- Katmai S.A.	(3)	100,00%	100,00%	Servicios de representación
- Consorcio Andino Haug-ASB S.A.	(3)	100,00%	100,00%	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Necoha S.A.C.	(3)	100,00%	100,00%	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug Limitada	(3)	100,00%	100,00%	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug S.A. (Panamá)	(3)	100,00%	100,00%	Reparación y mantenimiento de productos elaborados de metal
- Haug Construcciones S.A.C.	(3)	100,00%	100,00%	Servicios de construcción
- Benito Roggio Construcciones y Conces. S.A.C.	(4)	100,00%	100,00%	Servicios de construcción y concesión
- Compañía de Servicios Corporativos S.A.	(1)	95,00%	95,00%	Servicios
- Haug S.A. (Argentina)	(4)	100,00%	100,00%	Metalmecánica y construcción

Referencias:

- (1) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH.
- (2) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH y Sehos S.A.
- (3) Representa el porcentaje directo de tenencia de Haug S.A. (Perú).
- (4) Representa el porcentaje directo de tenencia entre BRH y Haug (Perú).

2.2.2. Participación en contratos de colaboración

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresaria (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E.) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	30/06/2022	31/12/2021
UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
SEHOS S.A. / COMSA DE ARGENTINA S.A. – Renovación de vía doble Empalme Maldonado – J.L. Suárez	47,50%	47,50%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT – Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	-
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara - Jujuy	55,00%	-
CONCAT - Consorcio de Cooperación	65,00%	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	-
BRH / RIVA UT – Concejo deliberante	51,00%	-
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa - Tigre	100,00%	-
UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH / MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A. UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
HAUG S.A. / Obrainsa	42,31%	42,31%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	-
UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

(a) Al 30 de junio de 2022

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del período	Otros resultados integrales
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	30/06/2022	1.391.212.625	276.932.966	(967.264.845)	(282.437.342)	(2.093.809.398)	(417.747.182)	-
BRH / VIALMANI S.A. UTE	30/06/2022	1.090.608.620	10.658.117	(509.712.759)	(251.678.212)	(1.727.525.170)	(339.226.942)	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	30/06/2022	596.414.061	318.584.397	(825.955.159)	(111.824.887)	(883.208.369)	23.223.762	-
AGUAS CORDOBESAS S.A.	30/06/2022	1.862.864.000	11.593.306.000	(2.719.545.000)	(4.537.442.000)	(4.275.668.000)	(203.327.000)	136.299.000
BENITO ROGGIO PARAGUAY S.A.	30/06/2022	7.151.399.783	5.067.084.971	(5.427.491.205)	(2.047.600.585)	(3.914.653.373)	(113.169.674)	630.426.973

(b) Al 31 de diciembre de 2021

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2021	1.638.757.951	169.247.974	(1.515.947.603)	(168.086.528)	(1.314.777.857)	(123.275.571)	-
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2021	1.323.151.433	6.384.318	(853.028.419)	(135.314.942)	(1.651.731.710)	(340.543.568)	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2021	595.975.052	248.483.513	(829.421.367)	(9.416.753)	(1.712.268.187)	(5.178.272)	-
AGUAS CORDOBESAS S.A.	31/12/2021	2.119.357.716	11.737.274.357	(2.596.912.377)	(5.127.564.999)	(8.415.159.002)	(346.449.772)	(225.331.635)
BENITO ROGGIO PARAGUAY S.A.	31/12/2021	7.008.590.656	5.522.108.087	(5.332.821.522)	(1.656.585.570)	(9.008.271.243)	(425.799.131)	(1.126.672.939)

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

2.3. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descriptas en la nota 2 de los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Asimismo, en la Nota 21 de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2022.

2.4. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Sociedad.

(a) Valor recuperable de plusvalías

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(c) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

(d) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados.

(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

3. Información por segmentos

BRH es una empresa constructora que además tiene participación en otras sociedades. Es una de las empresas argentinas líderes en gestión y desarrollo de infraestructura, con más de ciento diez años de experiencia. Considerando la participación en otras entidades, la Sociedad comprende actualmente dos segmentos de negocios: Construcción y Servicios de Agua.

Los segmentos están presentados en forma consistente con la información interna provista al Directorio de BRH, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. Los segmentos operativos se han determinado basándose en información que revisa el Directorio a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento. La información por segmentos se detalla a continuación:

3.1 Construcción y concesiones viales

BRH es una empresa constructora líder en la Argentina, con más de ciento diez años de experiencia en la industria. A través de BRH y de sus subsidiarias y asociadas, brinda servicios de construcción, que incluyen construcciones viales y ferroviarias, obras de transporte subterráneo, obras relacionadas con el tratamiento de agua e infraestructura portuaria, líneas de transporte de energía e infraestructura industrial, entre otros.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.C. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

3.1.1 Actividades de BRH

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Adecuación de señales mecánicas a eléctricas luminosas en líneas San Martín, Belgrano Sur y Urquiza – Provincia de Buenos Aires.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 – Provincia de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diesel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Mejoramiento camino de la red secundaria S-130 - Tramo: Las Peñas – Los Mistoles – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial 5 Tramo: Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Ruta Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Río Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fenix, contrato de Livent n° ccd 007-2022. Proyecto de Lito en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.

Asimismo, a través de nuestra sucursal en la República Federativa del Brasil, se han ganado licitaciones, a saber:

- Obras civiles de estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro en la ciudad brasilera de San Pablo. Las mismas ya se encuentran finalizadas.
- Una obra vial en el norte de dicho país, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.

3.1.2 Haug S.A.

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmecánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmecánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias.

Haug también ha desarrollado actividades en Argentina, Chile y en República Dominicana. Actualmente, Haug presta principalmente sus servicios a través de la casa matriz en Perú y de Consorcio Andino Haug-ASB S.A., que desarrolla un proyecto de mantenimiento mayor, limpieza, inspección y certificación de tanques en Chile.

3.1.3 Benito Roggio e Hijos S.A. de Paraguay

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

3.1.4 Sehos S.A.

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

3.1.5 Benito Roggio Panamá S.A.

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

3.1.6 Transportel Patagónica S.A.

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplan la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble terna) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En lo atinente a su ejecución, esta obra se divide en dos etapas: a) Construcción y b) Operación y Mantenimiento (la cual quedará a cargo de Transener S.A, titular de la concesión para operar la red nacional de transporte de energía eléctrica en alta tensión).

En diciembre de 2020 finalizaron los trabajos correspondientes a la última etapa de Puesta en Servicio, cuyo comienzo se había demorado debido a las medidas de ASPO. A la fecha de los presentes estados financieros, se están ejecutando trabajos menores de puesta a punto con el objetivo de obtener la habilitación comercial.

Adicionalmente, por su vinculación con el negocio de la construcción, se incluyen en este segmento, anteriormente denominado "Construcción y Concesiones Viales", las actividades que BRH ha desarrollado en el área de las concesiones viales.

A continuación, se describen sucintamente las diferentes concesiones viales en que BRH ha participado.

3.1.7 CV1 Concesionaria Vial S.A.

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejora, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El día 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el presente ejercicio. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y se iniciaron gestiones para tramitar la limitación del contrato.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2021, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

3.1.8 Autovía del Mar S.A.

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,67% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejora, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contando desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el concedente, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N° 1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016. A través de la misma (i) la Provincia de Buenos Aires asumió parte de los derechos y obligaciones establecidas en el contrato de concesión, en particular aquellos relacionados con la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico, entre ellos, el cobro de peaje; (ii) se estableció que la cancelación de las inversiones pendientes de amortización a la fecha de la firma del Acta Acuerdo serán canceladas en seis (6) cuotas semestrales por un total de \$200 millones, la última de las cuales fue abonada en septiembre de 2019; (iii) se determinó que Autovía del Mar S.A. continuará ejecutando determinadas obras viales por la suma de aproximadamente \$ 4.832 millones, a valores de marzo 2016, directamente pagados por la Provincia de Buenos Aires; y (iv) las partes renunciaron a todo reclamo pendiente entre ellas. Como resultado, Autopistas de Buenos Aires S.A., una sociedad con participación estatal controlada por la Provincia de Buenos Aires, tomó control de la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico a partir del 1 de diciembre de 2016.

3.1.9 Covisur S.A.

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

3.1.10 Puentes del Litoral S.A.

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión era de veinticinco años y vencía el 13 de septiembre de 2023.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión, se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico-financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

3.1.11 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones. Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valorar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A.

3.2 Servicios de Agua

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
 Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2021, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

3.3 Información por segmentos al 30 de junio 2022 y 2021

Se describen a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

3.3.1 Información por segmentos operativos al 30 de junio 2022

Concepto	Construcción y conc. Viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	15.590.322.360	4.297.571.427	-	19.887.893.787
Ventas entre segmentos	36.635.604	-	(36.635.604)	-
Ventas netas	15.626.957.964	4.297.571.427	(36.635.604)	19.887.893.787
Resultado operativo	615.244.513	(118.132.530)	-	497.111.983
Total activos	56.373.581.140	13.497.553.080	(6.626.279)	69.864.507.941
Total pasivos	30.499.292.885	7.289.507.269	(6.626.279)	37.782.173.875
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	1.715.094.212	36.695.576	-	1.751.789.788
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(1.034.216.666)	(43.404.476)	-	(1.077.621.142)
Adiciones de Activos intangibles	-	266.600.647	-	266.600.647
Amortización de Activos intangibles	(7.799.429)	(717.836.250)	-	(725.635.679)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	1.287.231.124	2.648	-	1.287.233.772

3.3.2 Información sobre áreas geográficas al 30 de junio 2022

Concepto	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Totales
	Pesos			
Construcción y concesiones viales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	2.911.904.399	6.232.988.897	6.482.064.668	15.626.957.964
Total activos	5.791.353.901	22.383.959.288	28.198.267.951	56.373.581.140
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	1.163.584.101	80.971.599	42.675.424	1.287.231.124
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	13.674.475	1.272.399.945	429.019.792	1.715.094.212
Adiciones de Activos intangibles	-	-	-	-
Servicios de agua				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	4.297.571.427	-	4.297.571.427
Total activos	-	13.497.553.080	-	13.497.553.080
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	36.695.576	-	36.695.576
Adiciones de Activos intangibles	-	266.600.647	-	266.600.647

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

3.3.3 Información por segmentos operativos al 30 de junio 2021

Concepto	Construcción y conc. Viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	13.477.536.727	4.196.462.863	-	17.673.999.590
Ventas entre segmentos	53.686.457	-	(53.686.457)	-
Ventas netas	13.531.223.184	4.196.462.863	(53.686.457)	17.673.999.590
Resultado operativo	117.592.900	127.074.423	-	244.667.323
Total activos	62.012.257.589	14.162.637.883	(7.420.346)	76.167.475.126
Total pasivos	29.826.742.040	7.860.574.825	(7.392.868)	37.679.923.997
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	728.036.044	20.042.641	-	748.078.685
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(1.169.859.174)	(43.595.615)	-	(1.213.454.789)
Adiciones de Activos intangibles	-	244.101.016	-	244.101.016
Amortización de Activos intangibles	(9.735.188)	(679.967.156)	-	(689.702.344)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	704.352.405	-	1.029.138.529	1.733.490.934

3.3.4 Información sobre áreas geográficas al 30 de junio 2021

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Total
	Pesos			
Construcción y concesiones viales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	2.567.643.883	4.438.660.300	6.524.919.001	13.531.223.184
Total activos	16.234.748.925	24.990.478.336	20.787.030.328	62.012.257.589
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	604.849.024	14.490.119	85.013.262	704.352.405
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	25.804.738	180.175.109	522.056.197	728.036.044
Adiciones de Activos intangibles	-	-	-	-
Servicios de agua				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	4.196.462.863	-	4.196.462.863
Total activos	-	14.162.637.883	-	14.162.637.883
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	20.042.641	-	20.042.641
Adiciones de Activos intangibles	-	244.101.016	-	244.101.016

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

4. Costo por provisión de servicios

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Fletes por compras	227.496.705	318.961.726
Subcontratos de construcción y servicios	2.162.200.982	2.670.965.254
Amortización de activos intangibles	384.856.212	378.531.242
Sueldos, jornales y cargas sociales	3.775.421.051	3.593.658.732
Honorarios profesionales	203.865.857	295.455.169
Juicios, siniestros y penalidades	-	265.301
Impuestos, tasas y contribuciones	427.578.007	457.506.821
Depreciación de propiedades, planta y equipo	842.076.774	777.986.506
Gastos de mantenimiento	590.999.738	273.273.002
Materiales y repuestos	4.034.694.885	2.963.618.669
Gastos de viajes y traslados	101.569.968	78.187.370
Seguros	57.217.363	46.744.662
Agua y energía	13.491.227	13.338.307
Teléfono y correspondencia	24.706.205	19.077.579
Alquileres	630.709.725	365.224.366
Seguridad y vigilancia	52.272.521	40.384.661
Impresos y papelería	14.456.502	12.377.884
Combustibles	613.113.902	496.343.741
Insumos	221.210.000	278.590.008
Diversos	627.584.282	589.590.959
TOTALES	15.005.521.906	13.670.081.959

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

5. Gastos de administración

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Servicios de terceros	134.317.162	85.079.376
Amortización de activos intangibles	161.907.703	148.313.067
Sueldos, jornales y cargas sociales	1.280.596.141	974.725.841
Honorarios profesionales	300.586.912	395.693.480
Gastos de licitaciones	1.079.540	1.232.673
Impuestos, tasas y contribuciones	62.589.251	50.900.587
Depreciación de propiedades, planta y equipo	101.619.689	89.298.369
Gastos de mantenimiento	21.020.672	24.474.082
Gastos de viajes y traslados	19.079.281	4.747.329
Seguros	5.495.808	7.378.650
Teléfono y correspondencia	18.826.926	11.164.283
Agua y energía	4.620.057	3.719.863
Alquileres	21.460.103	29.654.482
Seguridad y vigilancia	7.011.759	7.506.529
Impresos y papelería	2.255.748	2.057.385
Combustibles	305.031	276.111
Juicios, siniestros y penalidades	231.273	199.377
Insumos	2.726.414	2.291.130
Diversos	77.441.993	122.333.841
TOTALES	2.223.171.463	1.961.046.455

6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Subcontratos de servicios	230.454.737	192.861.134
Amortización de activos intangibles	178.871.764	162.858.035
Sueldos, jornales y cargas sociales	343.342.316	299.824.645
Honorarios profesionales	27.656.341	23.116.711
Impuestos, tasas y contribuciones	317.953.062	257.398.923
Materiales y repuestos	74.920.000	40.182.292
Depreciación de propiedades, planta y equipo	133.924.679	346.169.942
Gastos de mantenimiento	203.195.460	161.130.082
Teléfono y correspondencia	77.281.000	93.210.979
Publicidad	24.303.290	15.855.789
Alquileres	33.145.160	17.941.525
Juicios, siniestros y penalidades	727.085.000	518.498.166
Seguridad y vigilancia	615.870	107.581
Gastos de viajes y traslados	2.191.312	2.210.057
Seguros	11.020.933	18.153.623
Combustibles	4.080.236	14.397.298
Diversos	19.608.737	27.004.728
TOTALES	2.409.649.897	2.190.921.510

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

7. Ingresos y costos financieros**7.1 Ingresos financieros**

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	-	366.413.480
Intereses generados por pasivos	-	9.049.580
Diferencias de cambio generadas por pasivos	47.962.382	-
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	1.758.665.324	290.945.131
Otros ingresos financieros	3.067.317	-
TOTALES	1.809.695.023	666.408.191

7.2 Costos financieros

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	(221.525.610)	-
Intereses generados por pasivos	(37.772.866)	-
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	(106.184.793)
Diferencias de cambio generadas por activos	(578.427.863)	(57.208.131)
Comisiones bancarias	(1.050.950)	(9.040.699)
Otros costos financieros	(106.457.646)	(111.421.725)
TOTALES	(945.234.935)	(283.855.348)

8. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Autovía del Mar S.A.	7.283.001	7.181.423
Covisur S.A.	(2.930.564)	12.506.389
CV1 Concesionaria Vial S.A.	39.135.559	34.540.661
Tranelpa S.A. de Inversión	(226.020)	(242.488)
Transportel Minera 2 S.A.	(27.540)	(30.870)
Transportel Patagónica S.A.	(10.807.343)	(18.024.505)
Roggio A.C.E.	(479)	(551)
Clisa A.C.E.	(4.430)	(5.088)
Uniones Transitorias de Empresas	(162.557.203)	(58.785.069)
SUBTOTALES	(130.135.019)	(22.860.098)
Otras inversiones en sociedades		
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	-	(1.644.513.518)
SUBTOTALES	-	(1.644.513.518)
TOTALES	(130.135.019)	(1.667.373.616)

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

9. Propiedades, planta y equipo

Concepto	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efecto de conversión	Ajuste por revaluó técnico (1)	Deterioro por revaluación (2)	Al cierre
Máquinas y equipos pesados	5.243.402.849	1.156.419.731	(65.845.299)	(9.771.348)	(277.149.673)	(498.807.546)	(292.460.414)	5.255.788.300
Equipos menores	2.620.289.379	131.613.772	(7.324.395)	9.771.348	(183.688.866)	-	-	2.570.661.238
Rodados pesados	1.114.166.354	123.535.885	(7.494.005)	-	(59.486.801)	(194.792.792)	(41.073.781)	934.854.860
Transformadores	73.909.581	1.096.589	-	-	-	(51.725.878)	(2.486.389)	20.793.903
Rodados	1.421.708.111	91.061.034	(5.417.140)	-	(51.577.537)	-	-	1.455.774.468
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	1.339.999.289	77.000.598	(3.413.446)	-	(67.364.726)	-	-	1.346.221.715
Edificios	6.022.778.406	81.211.583	-	-	(135.330.335)	(4.073.684)	(99.232.011)	5.865.353.959
Instalaciones	16.772.182	385.119	-	-	-	-	-	17.157.301
Plantas potabilizadoras de agua	40.171.231	-	-	-	-	-	-	40.171.231
Obras en curso	-	1.737.248	-	-	(54.973)	-	-	1.682.275
Terrenos	19.497.342.650	87.728.229	-	-	(449.942.145)	-	(2.308.096.775)	16.827.031.959
Totales al 30 de junio 2022	37.390.540.032	1.751.789.788	(89.494.285)	-	(1.224.595.056)	(749.399.900)	(2.743.349.370)	34.335.491.209
Totales al 30 de junio 2021	41.447.617.871	748.078.685	(186.698.606)	-	(2.047.008.027)	400.188.835	(410.502.959)	39.951.675.799

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Depreciaciones acumuladas

Concepto	Al inicio	Bajas	Del período	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	Valor residual al 30/06/2022	Valor residual al 30/06/2021
Máquinas y equipos pesados	-	476.909	(475.300.385)	3.802.546	471.020.930	-	5.255.788.300	6.155.624.108
Equipos menores	(1.806.254.544)	5.802.495	(115.835.810)	113.257.494	-	(1.803.030.365)	767.630.873	982.416.502
Rodados pesados	-	471.093	(215.264.668)	265.510	214.528.065	-	934.854.860	1.203.238.174
Transformadores	-	-	(51.725.878)	-	51.725.878	-	20.793.903	48.690.565
Rodados	(1.147.220.145)	5.040.898	(64.156.504)	53.584.311	-	(1.152.751.440)	303.023.028	254.235.928
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(1.013.824.897)	1.301.567	(49.997.551)	45.148.245	-	(1.017.372.636)	328.849.079	416.804.453
Edificios	-	-	(105.256.666)	(31.777)	105.288.443	-	5.865.353.959	6.098.256.326
Instalaciones	(16.536.846)	-	(83.680)	-	-	(16.620.526)	536.775	5.240.311
Plantas potabilizadoras de agua	(40.171.231)	-	-	-	-	(40.171.231)	-	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	1.682.275	691.413
Terrenos	-	-	-	-	-	-	16.827.031.959	20.551.958.141
Totales al 30 de junio 2022	(4.024.007.663)	13.092.962	(1.077.621.142)	216.026.329	842.563.316	(4.029.946.198)	30.305.545.011	
Totales al 30 de junio 2021	(4.404.522.091)	78.976.390	(1.213.454.789)	305.146.956	999.333.656	(4.234.519.878)		35.717.155.921

(1) Imputado \$4.751.334 a Resultado del período y \$88.412.080 a Otros Resultados Integrales.

(2) Imputado \$2.743.349.371 a Otros Resultados Integrales.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Se describen a continuación, los arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 30 de junio de 2022:

Concepto	Al inicio del período	Saldos al cierre del período	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	60.189.680	220.723.531	214.921.467	(31.264.326)
Rodados Pesados	28.175.329	31.331.748	13.273.573	(28.491.730)
Rodados	73.020.965	84.142.026	25.766.838	(11.586.922)
Inmuebles	16.298.966	13.181.405	-	(3.436.449)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	21.193.592	19.454.424	14.472.054	(2.371.213)
Totales	198.878.532	368.833.134	268.433.932	(77.150.640)

Revaluaciones efectuadas

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un deterioro en el importe en libros de los activos revaluados de \$2.650.185.954, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Máquinas y equipos pesados	2.352.444.480	1.474.173.806
Rodados pesados	273.291.160	321.213.854
Transformadores	1.534.010	1.973.273
Edificios	1.528.725.772	1.664.319.048
Terrenos	1.098.506.369	1.074.235.804
Total	5.254.501.791	4.535.915.785

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 1.475.0 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 402.3 millones.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

10. Activos intangibles y plusvalía

Activos intangibles

Concepto	Valores de origen				Efecto de conversión	Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas			
Derechos de concesión de servicios públicos	21.739.938.025	266.409.048	-	-	-	22.006.347.073
Licencias	207.218.889	191.599	-	(11.045.989)		196.364.499
Patentes y marcas	4.440.674	-	-	(301.591)		4.139.083
Totales al 30 de junio 2022	21.951.597.588	266.600.647	-	(11.347.580)		22.206.850.655
Totales al 30 de junio 2021	21.557.011.566	244.101.016	-	(33.135.373)		21.767.977.209

Concepto	Amortizaciones acumuladas				Efecto de conversión	Al cierre	Valor residual al 30/06/2022	Valor residual al 30/06/2021
	Al inicio	Bajas	Del período					
Derechos de concesión de servicios públicos	(14.243.098.285)	-	(717.698.213)	-	(14.960.796.498)	7.045.550.575	7.910.939.867	
Licencias	(167.064.718)	-	(7.937.466)	10.997.167	(164.005.017)	32.359.482	5.237.151	
Patentes y marcas	(4.440.674)	-	-	301.591	(4.139.083)	-	-	
Totales al 30 de junio 2022	(14.414.603.677)	-	(725.635.679)	11.298.758	(15.128.940.598)	7.077.910.057		
Totales al 30 de junio 2021	(13.194.740.191)	-	(689.702.344)	32.642.344	(13.851.800.191)		7.916.177.018	

Plusvalía

	30/06/2022	30/06/2021
	Haug	Haug
Saldo al inicio del ejercicio	1.170.703.164	1.589.778.106
Efecto de conversión	(79.509.022)	(233.042.322)
Saldo al cierre del período	1.091.194.142	1.356.735.784

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
 Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

11. Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	Participación (a)	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Participaciones en asociadas			
Autovía del Mar S.A.	26,67%	353.936.925	346.653.922
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	71.926.128	32.790.570
Covisur S.A.	25,00%	77.430.233	95.106.409
Roggio A.C.E.	1,32%	6.621	9.015
Clisa A.C.E.	12,25%	12.250	16.679
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	544.555	770.574
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	70.179	97.719
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	5.287.244	16.094.588
Otras Sociedades	-	75.105.229	75.234.964
Uniones Transitorias de Empresas	-	703.448.722	892.411.507
Subtotal		1.287.768.086	1.459.185.947
Previsión por desvalorización de inversiones (Nota 15)		(534.314)	(727.479)
Total		1.287.233.772	1.458.458.468

(a) Porcentaje de participación en capital y votos.

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 30 de junio de 2022, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 30 de abril de 2022, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 30 de junio de 2022.

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.1.10. A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 30 de junio 2022 y al 30 de junio 2021:

	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Saldo al inicio del ejercicio	1.458.458.468	3.822.740.203
Resultado de inversiones en asociadas	(130.135.019)	(1.667.373.616)
Aportes/(Retiros) en asociadas	12.210.753	18.337.926
Cesiones	-	(330.103.821)
Dividendos	(14.745.612)	-
Resultados por exposición al cambio de poder adquisitivo en la moneda	(20.551.683)	(99.464.844)
Otros resultados integrales	(18.003.135)	(10.644.920)
Saldo al final del período	1.287.233.772	1.733.490.928

(a) Al 30 de junio de 2022

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Autovía del Mar S.A. (1)	30/06/2022	AR \$	1.988.162.804	12.995.592	647.648.008	26.246.918	3.287.615.946	54.915.497
Covisur S.A. (1)	30/06/2022	AR \$	335.782.011	28.490.363	29.575.376	24.976.066	104.471.438	(64.415.007)
CV1 Concesionaria Vial S.A.	30/04/2022	AR \$	263.212.213	172.853.324	196.342.471	112.222.872	518.175.673	(64.216.820)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	30/06/2022	AR \$	22.100	1.333.408	62.643	-	-	(977.520)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	30/06/2022	AR \$	1.163.320	390.854	150.589	-	-	(1.020.770)
Transportel Patagónica S.A.	30/06/2022	AR \$	7.546.023	113.086.639	24.539.712	84.343.518	-	(24.016.319)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 12 meses.
 AR \$ - Peso argentino

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

(b) Al 31 de diciembre de 2021

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	2.481.447.085	16.902.352	1.179.970.752	18.426.475	2.787.636.919	27.604.236
Covisur S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	427.056.695	19.833.407	29.895.607	36.568.859	26.703.680	(52.692.750)
CV1 Concesionaria Vial S.A.	31/10/2021	AR \$	323.963.262	114.754.965	266.361.084	111.967.072	327.443.944	(138.793.298)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2021	AR \$	32.170	1.882.595	85.290	-	-	(440.909)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	2.128.212	-	173.823	-	-	(469.966)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2021	AR \$	5.338.853	152.961.938	122.535.040	-	1.637	(36.745.855)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

AR \$ - Peso argentino

12. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30/06/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Caja	20.996.210	40.170.573
Cuentas corrientes bancarias	485.348.270	386.084.894
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	113.000.453	371.012.081
Fondos comunes de inversión	2.155.607.567	1.886.598.825
Fondos de afectación específica	20.037.000	50.309.542
Fondos sujetos a restricción	127.345	54.223.247
Total	2.795.116.845	2.788.399.162

13. Deudas bancarias y financieras

Se expone a continuación la apertura de las deudas bancarias y financieras.

1. De acuerdo a la naturaleza

	30/06/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
No corrientes		
Préstamos	1.010.286.268	499.827.134
Arrendamientos (Nota 14)	167.740.316	76.756.784
Subtotal	1.178.026.584	576.583.918
Deudas autoliquidables	149.999.999	204.228.067
Total	1.328.026.583	780.811.985
Corrientes		
Préstamos	3.459.255.707	3.487.730.506
Arrendamientos (Nota 14)	188.220.108	100.651.503
Acuerdos en cuenta corriente	4.607.147	6.549.361
Obligaciones negociables	2.767.764.268	3.725.188.804
Subtotal	6.419.847.230	7.320.120.174
Deudas autoliquidables	467.897.468	625.976.779
Total	6.887.744.698	7.946.096.953

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
 Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

2. De acuerdo al tipo de tasa de interés

	30/06/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
No aplica tasa	-	-
A tasa fija	7.491.631.782	7.797.296.684
A tasa variable	724.139.499	929.612.254
Total	8.215.771.281	8.726.908.938

3. De acuerdo a la moneda en la que está denominada

	30/06/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
En pesos argentinos	1.071.985.160	774.219.862
En dólares estadounidenses	3.278.629.543	3.986.482.138
En nuevos soles peruanos	346.422.444	518.949.851
En guaraníes	2.947.184.756	2.703.204.733
En euros	323.200.910	382.760.123
En pesos chilenos	248.348.468	361.292.231
Total	8.215.771.281	8.726.908.938

- Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.

Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda "senior" garantizados, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos se destinen para financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de Clisa y para el repago de ciertos pasivos financieros.

Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Asimismo, con fecha 14 de enero de 2020, se produjo el segundo desembolso de fondos por un total de US\$ 14.100.000. Con fecha 11 de agosto de 2021, BRCC firmó una adenda al acuerdo, modificando los montos de las cuotas de octubre de 2021 y abril de 2022, sin verse afectada la fecha de vencimiento del cronograma inicial. Con fecha 24 de junio de 2022, BRCC firmó una segunda adenda al acuerdo, modificando los montos y fechas de pago de las cuotas de capital pendientes, eliminando el compromiso de cumplimiento del ratio de "Deuda financiera sobre EBITDA" requerido para HAUG y prorrogando la fecha de vencimiento final hasta el 25 de junio de 2023.

Al 30 de junio de 2022, el valor nominal de las Notas en circulación asciende a US\$ 19.800.000.

Conciliación de deuda bancaria	30/06/2022	30/06/2021
Variación deuda bancaria y financiera y de Obligaciones Negociables según Estado de Flujos de Efectivo	(161.119.437)	(1.430.342.701)
Aumento de deuda por adquisición de propiedades plantas y equipos mediante otros arrendamientos	838.380.356	9.819.589
Intereses devengados no percibidos	(355.118.417)	(674.508.948)
Diferencia de conversión	(877.993.142)	(812.182.320)
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	44.712.983	49.372.545
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	(511.137.657)	(2.857.841.835)

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

 C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

14. Arrendamientos

Se describen a continuación los contratos de arrendamiento vigentes al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	188.220.108	100.651.503
Entre uno y cinco años	167.740.316	76.756.784
Total	355.960.424	177.408.287

(a) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado.

(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados consolidado intermedio condensado

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	77.150.640	134.384.166
Intereses generados por pasivos	40.562.029	18.908.701
Diferencias de cambio generadas por pasivos	8.058.736	112.647.454
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	630.709.725	365.224.366
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	21.460.103	29.654.482
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	33.145.160	17.941.525

15. Previsiones y provisiones para contingencias

a. Al 30 de junio 2022

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Previsión para deudores de dudoso cobro	1.104.741.532	284.303.000	(92.449.000)	-	(313.724.243)	(846.856)	982.024.433
Previsión por desvalorización de otros créditos	328.073.722	-	(2.445.149)	-	(5.142.173)	762.421	321.248.821
Previsión por desvalorización de inversiones	727.479	-	-	-	(193.165)	-	534.314
Provisión para contingencias	1.818.765.865	805.570.261	(451.575.733)	(2.971.693)	(515.405.926)	-	1.654.382.774

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

b. Al 30 de junio 2021

Descripción	Saldo al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldo al cierre
Previsión para deudores de dudoso cobro	1.143.282.829	330.544.645	(90.067.433)	(42.817.492)	(242.439.020)	(434.983)	1.098.068.546
Previsión por desvalorización de otros créditos	431.039.455	1.639.534	-	-	(9.796.652)	(44.039.510)	378.842.827
Previsión por desvalorización de Inversiones	1.098.070	-	-	-	(221.888)	-	876.182
Provisión por contingencias	2.200.683.006	602.860.621	(440.085.321)	(1.081.969)	(452.858.081)	-	1.909.518.256

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

16. Saldos y operaciones con partes relacionadas**16.1. Saldos con partes relacionadas al 30 de junio 2022**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
30/06/2022							
Pesos							
Sociedad controlante							
Clisa	-	4.073.732.304	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	154.115	130.808.610	-	1.491.554	21.009	-
BRH - Tecsan – UTE	-	-	12.197.724	6.194.996	-	-	-
Clisa A.C.E.	487.645.952	104.594.887	-	651.807.050	4.611.578	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	470.475	-	20.461.203	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	26.958.625	1.788.730	6.968.647	-	-
Prominente S.A. - Benito	-	151.699	-	-	-	-	-
Roggio S.A. - Traditum UTE	-	-	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	5.554	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	13.500	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	23.595.441	-	3.134.802	355.098	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	628.146	2.713.273	-	-	-	-	-
Otras partes de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	97.746	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	7.440	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	28.013.280	8.705.523	-	-	-	19.615.167	-
Central Buen Ayre S.A.	-	-	2.906.788	-	-	2.102.353	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.934.943	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviare S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	1.884.000	1.203.456	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	11.890.823	11.890.823	27.656.941	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	21.800.000	-	-	178.703	-	-
Consortios Benito Roggio Paraguay	-	-	129.526.122	-	-	18.459.762	77.799.505
Otras	260.996	272.826	485.204	42.360	198.925	4.224	-
Totales	542.534.739	4.215.278.949	334.973.848	672.079.057	45.872.316	70.091.061	77.799.505

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
 Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

16.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre 2021

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
31/12/2021							
Pesos							
Sociedad controlante							
Clisa	-	4.540.714.294	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	209.831	157.826.467	-	2.030.780	28.604	-
B.R.H. - Tecsan - UTE Norte III	-	-	-	7.983.095	-	-	-
Clisa A.C.E.	185.962.061	175.468.083	-	12.476.203	143.328.839	-	-
Concanor S.A.	-	701.910	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	631.720	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	640.561	-	27.160.901	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	75.124.974	2.435.392	9.487.955	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	206.541	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	124.103	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	7.562	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	18.381	-	-	-	-	279.809	-
Transportel Patagónica S.A.	26.025.552	-	4.013.833	483.473	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	855.234	3.694.177	-	-	-	-	-
Otras partes de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	96.509	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	314.587	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	10.130	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	30.967.411	2.386.986	-	-	-	4.766.000	-
Catastros y Relevamientos S.A.	-	-	67.199	-	-	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	2.634.464	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	16.094.955	-	-	-	-
Coviare S.A.	-	-	21.606.387	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	561.528	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	671.807	753.425	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	2.360.876	1.298.150	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	939.032	-	-	12.756.630	-
Prominente S.A.	-	-	-	15.878.463	10.932.235	24.114.975	-
BSA Empreendimentos inmobiliarios LTDA	-	66.272	-	-	-	-	-
Polledo do Brasil	-	306.617	-	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	24.098.912	-	-	973	-	-
Consortios Benito Roggio Paraguay	-	-	305.543.704	-	-	20.628.051	114.470.522
Otras	355.351	371.458	660.615	57.674	270.840	5.751	-
Totales	247.216.673	4.751.477.466	582.842.444	39.314.300	193.309.032	65.338.387	114.470.522

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

16.3. Operaciones con partes relacionadas al 30 de junio 2022

Sociedades Relacionadas	Servicios prestados	Servicios contratados
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	54.686.670	-
BRH / TECSAN UTE – Norte III	25.228.609	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	43.578.309
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	9.540.360	-
Transportel Patagónica S.A.	172.042	-
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	52.199.299
Consortios Benito Roggio Paraguay	823.328	7.630.907
Totales	90.451.009	103.408.515

16.4. Operaciones con partes relacionadas al 30 de junio 2021

Sociedades Relacionadas	Servicios prestados	Servicios contratados
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	731.961.214	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	28.953.133
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	366.104.189	-
Transportel Patagónica S.A.	643.289	-
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	53.861.058
Consortios Benito Roggio Paraguay	194.536.659	17.132.929
Totales	1.293.245.351	99.947.120

17. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	30/06/2022	30/06/2021
Adquisición de Propiedades, planta y equipo mediante deudas bancarias y financieras	838.380.356	23.274.501
Aumento de intangibles mediante deuda	11.685.000	8.482.643
Adquisición de propiedad, planta y equipo mediante otras deudas operativas	71.164.233	-
Distribución de dividendos no pagados	56.128.278	-
Baja de inversiones compensadas con créditos	-	413.700.502
Baja de propiedades, planta y equipo por cancelación de contrato de arrendamientos	-	7.730.778

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

18. Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de junio de 2022 BRH y sus subsidiarias mantienen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Maquinarias y Equipos	506.554.649	Bancaria	813.398.957	Garantía Prendaria
Inmuebles	2.235.610.774	Bancaria	749.890.024	Garantía Hipotecaria
Inmuebles	10.490.329.420	-	-	Embargo Preventivo
Inmuebles	4.799.826.836	Financiera	-	Cesión Fiduciaria
Depósitos en garantía	20.000	Bancaria	20.000	Embargo Preventivo
Títulos Públicos	141.587.489	Bancaria	158.335.361	Garantía Prendaria
Máquinas y equipos pesados	220.723.531	Arrendamientos	220.525.452	Derecho de Uso
Rodados Pesados	31.331.748	Arrendamientos	31.529.827	Derecho de Uso
Rodados	84.142.026	Arrendamientos	74.406.981	Derecho de Uso
Edificios	13.181.405	Arrendamientos	11.399.134	Derecho de Uso
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	19.454.424	Arrendamientos	18.099.030	Derecho de Uso
Total	18.542.762.302		2.077.604.766	

(*) Ver Nota 13 - Notas emitidas por BRCC

Asimismo, en garantía de las Notas de BRCC descripta en Nota 13, se han cedido fiduciariamente las acciones representativas del capital de BRCC y Haug y las acciones representativas de la tenencia de BRH en Benito Roggio Paraguay.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

19. Garantías otorgadas y compromisos

Las garantías otorgadas al 30 de junio de 2022 son las que se detallan a continuación:

	Monto de la deuda garantizada Pesos
1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	37.386.097.798
2. Fianza a favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires en garantía de cumplimiento de las obligaciones originadas en un préstamo sindicado otorgado a Coviare S.A. (2)	65.698.594
3. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(3)	160.294.400
	37.612.090.793

- Al 30 de junio de 2022, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas emitidas el 17 de agosto de 2021 por la sociedad controlante Clisa por un monto de US\$ 329.260.940, con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027").
- Monto de la deuda al 31/12/2012 (la sociedad no cuenta con información actualizada). Esta fianza es ejecutable sólo en caso de rescisión del contrato de concesión de Coviare S.A. por incumplimiento del concesionario. Coviare S.A., empresa en la que Clisa, accionista controlante de BRH, posee una participación directa e indirecta del 31,78% tenía a su cargo la concesión para la ejecución, mantenimiento, reparación y conservación de la Autopista La Plata-Buenos Aires, la Autopista Ribereña de la Ciudad de Buenos Aires, y el Nuevo Puente sobre el Riachuelo por un plazo de 22 años contados a partir del 1° de julio de 1995. El 12 de julio de 2013 la Provincia de Buenos Aires declaró rescindido el contrato de concesión mediante el Decreto N° 419 del Poder Ejecutivo, bajo el argumento de incumplimientos por parte del concesionario. Frente a tal medida, Coviare S.A. efectuó una presentación por la cual rechazó la rescisión declarada, negó fundamentamente los incumplimientos contractuales aducidos como motivos de la rescisión y solicitó la declaración de ilegitimidad y nulidad absoluta e insanable del Decreto Provincial N° 419/2013. En diciembre de 2013, Coviare S.A. interpuso una acción judicial contra la Provincia de Buenos Aires y contra el Estado Nacional ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, reclamando la nulidad del acto administrativo que dispuso la rescisión y la compensación por daños y perjuicios. En agosto de 2015 el juicio quedó radicado en el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 7. Por otra parte, desde junio de 2014 se encuentra en proceso el concurso preventivo de acreedores de Coviare S.A. En otro orden, mediante el Decreto N° 13/2015 se modificó la Ley de Ministerios N° 22.520 estableciéndose que las cuestiones vinculadas a las concesiones y licencias de servicios públicos, así como la determinación de los precios y tarifas aplicables, quedarán bajo la órbita de diferentes carteras ministeriales. En ese marco, la DNV (hoy en el ámbito del Ministerio de Transporte), inició tratativas con directivos de Coviare S.A., para analizar la posibilidad de arribar a una solución extrajudicial del conflicto y se suscribió una carta de entendimiento, sin reconocer hechos ni derechos y con expresa reserva de acciones y defensas legales, que dispone la creación de una comisión evaluadora para analizar el tema. Como consecuencia de estas negociaciones, el juzgado concursal decretó la prórroga del período de exclusividad hasta el 30 de septiembre de 2018 y, por otra parte, se suspendieron todos los plazos procesales en las acciones iniciadas por Coviare S.A. contra el Gobierno Nacional y la Provincia de Buenos Aires hasta que la comisión evaluadora emita su dictamen final. Apelada por la AFIP la ampliación de plazo, la Cámara ordenó al juez de primera instancia, disponga la continuidad de los actos procesales correspondientes. Coviare interpuso un recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el cual fue rechazado el 2 de agosto de 2018. Roggio S.A., accionista controlante indirecto de BRH, ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un acuerdo para evitar la eventual ejecución de esta garantía por parte de la entidad financiera, lo cual no implica reconocimiento alguno en relación a la situación judicial de Coviare S.A.
- El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realizan en sociedad con terceros.

Al 30 de junio de 2022 BRH ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

En garantía de las Notas emitidas por BRCC descritas en la Nota 13, se han cedido fiduciariamente los derechos sobre el remanente de la eventual ejecución de ciertos activos. Estas Notas cuentan además con garantía personal irrevocable e incondicional de BRH y de Haug.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento excepto por el ratio de "Deuda financiera sobre EBITDA" requerido para la subsidiaria Haug S.A., en relación a las Notas de BRCC, respecto al cual el 31 de marzo de 2022 se otorgó una dispensa por parte de la totalidad de los tenedores de dichas Notas.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

20. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Medición del valor razonable de los instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo con las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 30 de junio de 2022	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	7.379.586.249	-	7.379.586.249
Créditos por venta	14.282.480.605	-	14.282.480.605
Efectivo y equivalentes de efectivo	639.381.933	2.155.734.912	2.795.116.845
Total	22.301.448.787	2.155.734.912	24.457.183.699

Al 30 de junio de 2022	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	8.215.771.281
Otros pasivos	2.085.767.436
Deudas comerciales	7.074.389.862
Total	17.375.928.579

Al 31 de diciembre de 2021	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	7.157.377.860	-	7.157.377.860
Créditos por venta	12.312.642.383	-	12.312.642.383
Efectivo y equivalentes de efectivo	847.577.090	1.940.822.072	2.788.399.162
Total	20.317.597.333	1.940.822.072	22.258.419.405

Al 31 de diciembre de 2021	Otros pasivos financieros a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	8.726.908.938
Otros pasivos	1.139.315.073
Deudas comerciales	5.214.285.647
Total	15.080.509.658

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Medición hecha a valor razonable al 30 de junio de 2022

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.155.734.912
Total activos	2.155.734.912

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.940.822.072
Total activos	1.940.822.072

(b) Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

21. Cambios en políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios": esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Modificaciones a la NIC 16, "Propiedad, planta y equipo": esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Modificaciones a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes": esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

22. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

22.1 Restricciones a la distribución de utilidades

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado.

22.2 Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, no se han producido novedades significativas respecto de las situaciones descriptas en la nota 25 al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Benito Roggio e Hijos S.A.
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba
CUIT: 30-50108624-6

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de Benito Roggio e Hijos S.A. y sus sociedades controladas (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 30 de junio de 2022, los estados de resultados consolidado intermedio condensado y del resultado integral consolidado intermedio condensado por el periodo de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y de flujos de efectivo consolidado intermedio condensado por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada intermedia condensada, el resultado integral consolidado intermedio condensado y el flujo de efectivo consolidado intermedio condensado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.



Benito Roggio e Hijos S.A.
10 de agosto de 2022

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Benito Roggio e Hijos S.A., que:

- a) Los estados financieros consolidados intermedios condensados de Benito Roggio e Hijos S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y;
- b) los estados financieros individuales intermedios condensados de Benito Roggio e Hijos S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado de los estados financieros consolidados intermedios condensados se detallan a continuación:

c.1.) Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>\$</u>	
Activo	69.864.507.941	70.645.993.511
Pasivo	37.782.173.875	34.982.063.556
Patrimonio	32.082.334.066	35.663.929.955

c.2) Estado del resultado integral consolidado intermedio condensado por el periodo de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021, el cual arrojan una perdida integral total de \$ 3.157.197.494 y de \$ 3.972.395.950, respectivamente.

- d) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Benito Roggio e Hijos S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 176.790.495, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Córdoba, 10 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba



BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531
Córdoba

Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados por el período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Benito Roggio e Hijos S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período iniciado el 1º de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa

Contenido

Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados al 30 de junio de 2022

- Estado de resultados individual intermedio condensado
- Estado del resultado integral individual intermedio condensado
- Estado de situación financiera individual intermedio condensado
- Estado de cambios en el patrimonio individual intermedio condensado
- Estado de flujos de efectivo individual intermedio condensado

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa.

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
		30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Ingresos provenientes de contratos con clientes		4.508.935.585	3.282.687.290	7.969.458.070	5.903.191.142
Costo por provisión de servicios	4	(3.514.299.038)	(2.701.035.158)	(6.297.217.824)	(4.845.956.453)
Resultado bruto		994.636.547	581.652.132	1.672.240.246	1.057.234.689
Gastos de administración	5	(336.030.688)	(275.943.724)	(888.522.985)	(467.795.759)
Otros gastos operativos	6	(382.559.086)	(418.927.694)	(753.134.982)	(816.958.887)
Otros ingresos y egresos operativos netos		(223.554)	136.820.792	15.248.542	148.519.712
Resultado operativo		275.823.219	23.601.506	45.830.821	(79.000.245)
Ingresos financieros	7	124.586.539	220.285.685	1.425.529.062	561.605.201
Costos financieros	7	165.165.294	(108.113.185)	(854.391.225)	(401.092.149)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(166.510.734)	(96.009.657)	45.905.148	(1.589.453.172)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		399.064.318	39.764.349	662.873.806	(1.507.940.365)
Impuesto a las ganancias		(698.434.381)	(358.390)	(1.125.810.635)	(344.649.903)
Resultado del período		(299.370.063)	39.405.959	(462.936.829)	(1.852.590.268)
Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora		(382.578.905)	(200.618.657)	(567.084.516)	(2.190.114.179)
Resultado del período atribuible a las participaciones no controladoras		83.208.842	240.024.616	104.147.687	337.523.911
Total		(299.370.063)	39.405.959	(462.936.829)	(1.852.590.268)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Resultado del período	(299.370.063)	39.405.959	(462.936.829)	(1.852.590.268)
Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):				
Partidas que posteriormente puedan ser reclasificadas a resultados				
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	(566.304.087)	(1.491.208.668)	(908.222.668)	(1.887.270.660)
Partidas que no se reclasifican a resultados				
(Deficit)/ Superavit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias (*)	55.675.018	(368.243.293)	(1.380.419.946)	(292.751.729)
(Deficit)/ Superavit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias (*)	165.104.171	(39.599.856)	(337.942.319)	108.609.224
Otros resultados integrales del período	(345.524.898)	(1.899.051.817)	(2.626.584.933)	(2.071.413.165)
Resultado integral total del período	(644.894.961)	(1.859.645.858)	(3.089.521.762)	(3.924.003.433)
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(728.103.802)	(2.099.670.473)	(3.193.669.449)	(4.261.527.344)
Participaciones no controladoras	83.208.841	240.024.615	104.147.687	337.523.911
Total	(644.894.961)	(1.859.645.858)	(3.089.521.762)	(3.924.003.433)

(*) Incluye efecto por cambio de tasa en el impuesto a las ganancias

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Notas	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	15.827.733.748	17.434.118.140
Activos intangibles	10	31.429.761	38.682.783
Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	17.550.628.852	19.059.617.762
Otros créditos		1.092.887.619	1.083.080.947
Créditos por ventas		114.319.907	114.232.915
Total del Activo no corriente		34.616.999.887	37.729.732.547
ACTIVO CORRIENTE			
Activos contractuales		1.078.158.452	802.123.821
Otros créditos		2.657.806.463	1.929.459.845
Inventarios		236.664.785	295.021.038
Créditos por ventas		4.798.749.794	2.619.903.686
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	2.122.681.434	1.993.144.024
Total del Activo corriente		10.894.060.928	7.639.652.414
Total del Activo		45.511.060.815	45.369.384.961
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		29.421.276.234	32.614.945.683
Participaciones no controladoras		(94.014.240)	153.124.934
Total del Patrimonio		29.327.261.994	32.768.070.617
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	13	516.749.176	53.653.088
Provisiones para contingencias	15	266.666.908	298.022.058
Pasivo por impuesto diferido		3.075.927.576	4.027.553.772
Otros pasivos		2.993.801.866	2.433.204.186
Deudas comerciales		413.757.237	4.434.795
Total del Pasivo no corriente		7.266.902.763	6.816.867.899
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	13	752.299.024	829.183.463
Pasivos contractuales		775.502.322	430.138.991
Otros pasivos		4.529.934.059	2.771.010.771
Deudas comerciales		2.859.160.653	1.754.113.220
Total del Pasivo corriente		8.916.896.058	5.784.446.445
Total del Pasivo		16.183.798.821	12.601.314.344
Total del Patrimonio y del Pasivo		45.511.060.815	45.369.384.961

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital social	Ajuste por inflación	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Efecto de conversión monetaria	Otras reservas del patrimonio		Subtotal	Total		
						Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación					
Saldos al 1 de enero de 2021	1.229.127.589	15.817.809.542	458.579.725	5.512.413.411	(1.509.148.719)	3.187.289.718	6.347.434.278	8.770.041.110	18.304.765.106	39.813.546.654	(138.989.426)	39.674.557.228
Resultado del período	-	-	-	-	(2.190.114.179)	-	-	-	-	(2.190.114.179)	337.523.911	(1.852.590.268)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(1.887.270.660)	108.609.224	(292.751.729)	(2.071.413.165)	(2.071.413.165)	-	(2.071.413.165)
Resultado integral total	-	-	-	-	(2.190.114.179)	(1.887.270.660)	108.609.224	(292.751.729)	(2.071.413.165)	(4.261.527.344)	337.523.911	(3.924.003.433)
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	12.181.100	-	-	(12.181.100)	(12.181.100)	-	-	-
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(244.461.625)	(244.461.625)
Subtotal	-	-	-	-	12.181.100	-	-	(12.181.100)	(12.181.100)	-	(244.461.625)	(244.461.625)
Saldos al 30 de junio de 2021	1.229.127.589	15.817.809.542	458.579.725	5.512.413.411	(3.687.081.798)	1.300.019.058	6.456.043.502	8.465.108.281	16.221.170.841	35.552.019.310	(45.927.140)	35.506.092.170
Saldos al 1 de enero de 2022	1.229.127.589	15.817.809.542	458.579.725	5.512.413.411	(4.286.168.501)	(557.359.023)	6.638.109.827	7.802.433.113	13.883.183.917	32.614.945.683	153.124.934	32.768.070.617
Resultado del período	-	-	-	-	(567.084.516)	-	-	-	-	(567.084.516)	104.147.687	(462.936.829)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(908.222.668)	(337.942.319)	(1.380.419.946)	(2.626.584.933)	(2.626.584.933)	-	(2.626.584.933)
Resultado integral total	-	-	-	-	(567.084.516)	(908.222.668)	(337.942.319)	(1.380.419.946)	(2.626.584.933)	(3.193.669.449)	104.147.687	(3.089.521.762)
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	4.849.859	-	-	(4.849.859)	(4.849.859)	-	-	-
Absorción de Resultados no asignados (1)	-	(4.286.168.501)	-	-	4.286.168.501	-	-	-	-	-	-	-
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(351.286.861)	(351.286.861)
Subtotal	-	(4.286.168.501)	-	-	4.291.018.360	-	-	(4.849.859)	(4.849.859)	-	(351.286.861)	(351.286.861)
Saldos al 30 de junio de 2022	1.229.127.589	11.531.641.041	458.579.725	5.512.413.411	(562.234.657)	(1.465.581.691)	6.300.167.508	6.417.163.308	11.251.749.125	29.421.276.234	(94.014.240)	29.327.261.994

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria número 88 de fecha 28 de abril de 2022.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

	Notas	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del período		(462.936.829)	(1.852.590.268)
<i>Ajustes por:</i>			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	697.266.908	740.859.864
Impuesto a las ganancias		1.125.810.635	344.649.903
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		19.788.290	(42.007.738)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(45.905.148)	1.589.453.172
Resultados financieros		(620.718.040)	360.920.623
Intereses ganados y perdidos, netos		78.724.532	(503.640.654)
Cargo por provisión y provisión para contingencias		55.172.925	55.787.050
Otros ingresos y egresos		4.751.334	9.035.170
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Variación de inventarios		58.356.253	(132.090.969)
Variación de créditos operativos		(5.328.738.436)	(274.030.223)
Variación de deudas operativas		5.638.939.672	559.852.453
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		1.220.512.096	856.198.383
Pagos y cobros de intereses, netos		(139.285.321)	(92.378.520)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		1.081.226.775	763.819.863
Flujos de las actividades de inversión			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(385.362.445)	(180.175.111)
Variación de Inversiones, netas		-	(81.991)
Cobro de dividendos		79.796.163	499.595.320
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		52.603.013	61.103.721
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión		(252.963.269)	380.441.939
Flujos de las actividades financieras			
Variación de otros créditos		(795.025.758)	(482.118.371)
Variación de otros pasivos		346.332.256	(195.341.177)
Pagos por arrendamientos		(205.733.348)	(304.160.212)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables		(171.956.858)	(95.893.218)
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(65.792.960)	(364.555.181)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		243.096.636	388.375.205
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades financieras		(649.080.032)	(1.053.692.954)
Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria			
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	12	(23.172.643)	3.570.728
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(26.473.421)	(48.956.242)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		129.537.410	45.183.334
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		1.993.144.024	743.668.722
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	12	2.122.681.434	788.852.056

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos en forma conjunta con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

En nota 19 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

Contenido de las notas a los estados financieros individuales intermedios condensados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividades de la Sociedad
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles
11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Efectivo y equivalentes de efectivo
13. Deudas bancarias y financieras
14. Arrendamientos
15. Provisiones y provisiones para contingencias
16. Saldos y operaciones con partes relacionadas
17. Clasificación de los saldos de créditos y deudas
18. Instrumentos financieros en moneda extranjera
19. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
20. Activos de disponibilidad restringida
21. Garantías otorgadas
22. Gestión del riesgo financiero
23. Seguros
24. Cambios en políticas contables
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 110 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa.

La composición del capital social de BRH se describe a continuación:

Acciones Ordinarias	Suscripto e integrado (Pesos)
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	1.229.127.589

La evolución del capital social es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020
	Pesos	Pesos	Pesos
Capital social al inicio del período	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capital social al cierre del período	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

Contexto económico en que opera la sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios del Estado argentino, altos niveles de inflación y de las tasas de interés, una fuerte desvalorización del peso y una caída en las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Único y Libre de Cambios.

Sin perjuicio de ello, la volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Impacto del COVID-19

Desde marzo de 2020, la Sociedad ha desarrollado sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus COVID-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de ese año. Esta pandemia continúa generando diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En la Argentina, el Gobierno Nacional declaró el estado de emergencia sanitaria e implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio ("ASPO") desde el 20 de marzo de ese año, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos considerados esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" ("DISPO") en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Sin embargo, ante el aumento de casos de COVID-19 registrado desde marzo de 2021, el Gobierno Nacional extendió la emergencia sanitaria y volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas a fin de mitigar la propagación del virus COVID-19, incluyendo nueve días seguidos de confinamiento en mayo de ese año y suspendiendo las actividades sociales y económicas que no fueran consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma presencial. Si bien las medidas generales de prevención fueron prorrogadas sucesivamente, las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

como para el ingreso al país y circulación de personas comenzaron a flexibilizarse gradualmente a partir de la segunda mitad de 2021 ante la baja registrada de casos de COVID-19 y el avance de la campaña de vacunación.

Ante una nueva ola de casos de Covid-19 registrada entre finales de 2021 y comienzos de 2022 y la preocupación por nuevas variantes del virus el Gobierno Nacional volvió a prorrogar el estado de emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022. Sin embargo, el contexto epidemiológico favorable actual, con varias semanas consecutivas de descenso en el número de casos de Covid-19 y con altos niveles de vacunación, ha permitido la eliminación o flexibilización de gran parte de las restricciones y medidas de prevención y cuidado, incluyendo el distanciamiento social.

En relación a las operaciones desarrolladas por la Sociedad en el área de la construcción en Argentina, el advenimiento del Covid-19 profundizó la caída del nivel de actividad que, al igual que para el resto de los participantes de la construcción en general y de la obra pública en particular, había comenzado en 2019 como consecuencia de la disminución de la inversión en obra pública por parte del Estado Nacional y de los distintos estados provinciales, debido a restricciones presupuestarias. Asimismo, algunas de las subsidiarias y uniones transitorias de empresas argentinas de este segmento debieron recurrir también a los programas ATP, por los cuales el Estado Nacional abonó una porción del costo salarial y permitió la postergación del pago de ciertas cargas sociales. Dicha reducción fue contabilizada ajustando los costos relacionados. Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han reanudado casi la totalidad de las obras interrumpidas por la declaración del ASPO o por cuestiones presupuestarias, y la Compañía ha comenzado a ejecutar nuevos proyectos, la reactivación es todavía gradual. En consecuencia, cabe destacar que el Covid-19 ha impactado sensible y negativamente en las variables económicas y financieras del segmento construcción de la Compañía en Argentina, provocando un menor nivel de actividad de construcción en general, menor eficiencia en la gestión de las operaciones, y nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia.

El alcance final del brote de Covid-19 y su impacto en la economía de los países en que opera la Sociedad es desconocido e imposible de predecir razonablemente. Si bien a la fecha se han presentado distintas dificultades, la Compañía entiende que las ha podido afrontar eficazmente y prevé continuar haciéndolo en el futuro.

2. Políticas contables y bases de preparación.

2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB y han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información financiera intermedia". Los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados han sido preparados de acuerdo con las políticas contables utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2021 (descriptas en Nota 2 a los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021) y, en caso de corresponder, con aquellas NIIF que se espera estén vigentes al 31 de diciembre de 2022, descriptas en Nota 24 (a), de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Los mismos deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros Individuales al 31 de diciembre de 2021.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados a efectos comparativos, han sido reexpresadas en moneda homogénea al 30 de junio de 2022, de acuerdo a la NIC 29.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Al 30 de junio de 2022, la variación del índice por el período de seis meses fue de 36,15%.

Los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS***Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa*

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de agosto 2022.

2.2. Participación en contratos de colaboración

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas son medidas en los estados financieros individuales en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresarial (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E.) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	30/06/2022	31/12/2021
UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT- Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de passo a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	-
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara – Jujuy	55,00%	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	-
BRH / RIVA UT – Concejo deliberante	51,00%	-
UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I.C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH/ MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A.- UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	-
UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
CONCAT - Consorcio de Cooperación	14,00%	-
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa - Tigre	50,00%	-

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

(a) Al 30 de junio de 2022

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del periodo
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	30/06/2022	1.391.212.625	276.932.966	(967.264.845)	(282.437.342)	(2.093.809.398)	(417.747.182)
BRH / VIALMANI S.A. UTE	30/06/2022	1.090.608.620	10.658.117	(509.712.759)	(251.678.212)	(1.727.525.170)	(339.226.942)
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	30/06/2022	596.414.061	318.584.397	(825.955.159)	(111.824.887)	(883.208.369)	23.223.762

(b) Al 31 de diciembre de 2021

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2021	1.638.757.951	169.247.974	(1.515.947.603)	(168.086.528)	(1.314.777.857)	(123.275.571)
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2021	1.323.151.433	6.384.318	(853.028.419)	(135.314.942)	(1.651.731.710)	(340.543.568)
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	31/12/2021	595.975.052	248.483.513	(829.421.367)	(9.416.753)	(1.712.268.187)	(5.178.272)

2.3. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descritas en la Nota 2 de los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Asimismo, en la Nota 24 de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2022.

2.4. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Valor recuperable de plusvalías

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(c) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

(d) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros individuales intermedios condensados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros individuales.

(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

3. Actividades de la Sociedad

3.1. Actividades de BRH

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Adecuación de señales mecánicas a eléctricas luminosas en líneas San Martín, Belgrano Sur y Urquiza- Provincia de Buenos Aires.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diésel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Mejoramiento camino de la red secundaria S-130 - Tramo: Las Peñas – Los Mistoles – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial N° 5, tramo Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Río Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fenix, contrato de Lívnt n° ccd 007-2022. Proyecto de Lítio en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.

Asimismo, a través de nuestra sucursal en la República Federativa del Brasil, se han ganado licitaciones, a saber:

- Obras civiles de estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro en la ciudad brasilera de San Pablo. Las mismas ya se encuentran finalizadas.
- Una obra vial en el norte de dicho país, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.

3.2. Actividades desarrolladas por subsidiarias y asociadas

3.2.1. Aguas Cordobesas S.A.

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2021, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

3.2.2. Haug S.A.

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmecánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmecánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias

Haug actualmente también desarrolla actividades en Argentina y Chile y ha prestado servicios en República Dominicana.

3.2.3. Benito Roggio Panamá S.A.

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

3.2.4. Sehos S.A.

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

3.2.5. Transportel Patagónica S.A.

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplan la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble terna) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En lo atinente a su ejecución, esta obra se divide en dos etapas: a) Construcción y b) Operación y Mantenimiento (la cual quedará a cargo de Transener S.A, titular de la concesión para operar la red nacional de transporte de energía eléctrica en alta tensión).

En diciembre de 2020 finalizaron los trabajos correspondientes a la última etapa de Puesta en Servicio, cuyo comienzo se había demorado debido a las medidas de ASPO. A la fecha de los presentes estados financieros, se están ejecutando trabajos menores de puesta a punto con el objetivo de obtener la habilitación comercial.

3.2.6. Benito Roggio e Hijos S.A. de Paraguay

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

3.2.7. CV1 Concesionaria Vial S.A.

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad (“DNV”), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El día 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el presente ejercicio. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y se iniciaron gestiones para tramitar la limitación del contrato.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2021, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

3.2.8. Autovía del Mar S.A.

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,67% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contando desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el concedente, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N° 1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016. A través de la misma: (i) la Provincia de Buenos Aires asumió parte de los derechos y obligaciones establecidas en el contrato de concesión, en particular aquellos relacionados con la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico, entre ellos, el cobro de peaje; (ii) se estableció que la cancelación de las inversiones pendientes de amortización a la fecha de la firma del Acta Acuerdo serán canceladas en seis (6) cuotas semestrales por un total de \$200 millones, la primera de las cuales fue abonada el 31 de marzo de 2017, lo cual a septiembre de 2019 ya ha finalizado; (iii) se determinó que Autovía del Mar S.A. continuará ejecutando determinadas obras viales por la suma de aproximadamente \$ 4.832 millones, a valores de marzo 2016, directamente pagados por la Provincia de Buenos Aires; y (iv) las partes renunciaron a todo reclamo pendiente entre ellas. Como resultado, Autopistas de Buenos Aires S.A., una sociedad con participación estatal controlada por la Provincia de Buenos Aires tomó control de la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico a partir del 1 de diciembre de 2016.

3.2.9. Covisur S.A.

Covisur S.A. (“Covisur”), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

3.2.10. Puentes del Litoral S.A.

Puentes del Litoral S.A. (“PDL”), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vence el 13 de septiembre de 2023.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión, la cual se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales intermedios condensados, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

3.2.11. Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones.

Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valuar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

4. Costo por provisión de servicios

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Materiales y repuestos	1.694.552.085	1.167.755.720
Subcontratos de construcción y servicios	2.089.461.263	1.872.091.517
Sueldos, jornales y cargas sociales	922.765.365	753.936.086
Fletes por compras	132.104.553	103.587.810
Impuestos, tasas y contribuciones	10.766.765	10.992.103
Depreciación de propiedades, planta y equipo	516.305.968	371.377.928
Alquileres	484.978.412	114.480.341
Gastos de mantenimiento	168.237.291	114.973.070
Seguridad y vigilancia	44.480.398	29.581.726
Honorarios profesionales	87.566.111	140.506.534
Seguros	26.308.184	24.277.543
Agua y energía	12.644.568	12.387.436
Gastos de viajes y traslados	46.108.866	17.772.608
Teléfono y correspondencia	6.068.613	5.926.793
Impresos y papelería	4.514.969	5.624.063
Combustibles	18.217.198	26.415.546
Juicios, siniestros y penalidades	75.945	265.301
Diversos	32.061.270	74.004.328
TOTALES	6.297.217.824	4.845.956.453

5. Gastos de administración

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Sueldos, jornales y cargas sociales	150.362.778	108.109.569
Honorarios profesionales	586.948.347	215.788.807
Gastos de viajes y traslados	12.582.497	1.277.874
Teléfono y correspondencia	7.462.911	4.230.800
Alquileres	14.276.602	20.311.634
Gastos de mantenimiento	17.466.006	21.089.913
Gastos de licitaciones	1.079.540	1.232.673
Seguridad y vigilancia	4.893.169	4.847.301
Depreciación de propiedades, planta y equipo	53.744.044	27.957.654
Seguros	2.120.779	3.368.566
Juicios, siniestros y penalidades	231.273	199.377
Impresos y papelería	1.564.336	688.858
Agua y energía	4.159.209	3.383.981
Impuestos, tasas y contribuciones	11.409.907	1.655.512
Servicios de terceros	4.160.123	1.989.402
Diversos	16.061.464	51.663.838
TOTALES	888.522.985	467.795.759

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

6. Otros gastos operativos

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Subcontratos de construcción y servicios	9.672.714	72.595
Sueldos, jornales y cargas sociales	125.109.500	77.688.962
Honorarios profesionales	465.341	1.018.419
Impuestos, tasas y contribuciones	255.655.281	209.884.365
Depreciación de propiedades, planta y equipo	119.963.874	333.268.585
Amortización activos intangibles	7.253.022	8.255.697
Gastos de mantenimiento	181.003.460	137.354.247
Gastos de viajes y traslados	832.433	1.714.080
Seguridad y vigilancia	615.870	107.581
Seguros	11.020.933	18.153.623
Combustibles	4.077.237	13.011.646
Alquileres	29.475.216	13.512.749
Diversos	7.990.101	2.916.338
TOTALES	753.134.982	816.958.887

7. Ingresos y costos financieros**7.1. Ingresos financieros**

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Intereses generados por pasivos	256.700.189	534.666.237
Diferencias de cambio generadas por pasivos	15.782.267	-
Otros ingresos financieros	3.067.315	26.938.964
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	1.149.979.290	-
TOTALES	1.425.529.062	561.605.201

7.2. Costos financieros

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	(335.424.721)	(31.025.583)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	(53.516.881)
Diferencias de cambio generadas por activos	(518.570.097)	(117.464.615)
Comisiones bancarias	(396.407)	(5.575.383)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	-	(193.509.687)
TOTALES	(854.391.225)	(401.092.149)

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Aguas Cordobesas S.A.	144.121.358	198.762.447
Autovía del Mar S.A.	7.283.001	7.181.425
Benito Roggio e Hijos S.A.- Paraguay	90.535.739	75.233.023
Benito Roggio Panamá S.A.	(31.526.795)	(58.607.773)
Cclip S.A.	46.542.108	17.460.185
Covisur S.A.	(2.930.564)	12.506.389
CV1 Concesionaria Vial S.A.	39.135.559	34.540.661
Haug S.A.	(54.235.956)	(172.885.367)
Sehos S.A.	(96.529.053)	22.861.814
Tranelpa S.A. de Inversión	(226.020)	(242.488)
Transportel Minera 2 S.A.	(27.540)	(30.870)
Transportel Patagónica S.A.	(10.807.343)	(18.024.505)
Roggio A.C.E.	(479)	(551)
Clisa A.C.E.	(4.430)	(5.088)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	15.024.713	211.244
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	43.981.348	-
Uniones Transitorias de Empresas	(144.430.498)	(63.900.200)
SUBTOTALES	45.905.148	55.060.346
Otras inversiones en sociedades		
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	-	(1.644.513.518)
SUBTOTALES	-	(1.644.513.518)
TOTALES	45.905.148	(1.589.453.172)

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

9. Propiedades, planta y equipo

Concepto	Valores de Origen						Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Aumento por revaluación (1)	Deterioro por revaluación (2)	
Máquinas y equipos pesados	2.444.265.132	1.017.892.148	(65.845.299)	-	(362.649.904)	(247.546.240)	2.786.115.837
Rodados pesados	474.814.811	107.475.047	(7.494.005)	-	(162.528.938)	(39.207.731)	373.059.184
Transformadores	73.909.578	1.096.589	-	-	(51.725.878)	(2.486.389)	20.793.900
Equipos menores	583.329.807	73.265.110	-	-	-	-	656.594.917
Rodados	548.050.685	39.921.822	-	-	-	-	587.972.507
Muebles y útiles y equipos informáticos	470.820.323	32.749.227	-	659.128	-	-	504.228.678
Edificios	2.419.963.266	-	-	-	38.307.159	(48.037.723)	2.410.232.702
Terrenos	11.765.034.454	-	-	-	-	(1.861.780.630)	9.903.253.824
Totales al 30 de junio de 2022	18.780.188.056	1.272.399.943	(73.339.304)	659.128	(538.597.561)	(2.199.058.713)	17.242.251.549
Totales al 30 de junio de 2021	19.516.863.049	180.175.111	(61.490.115)	447.713	214.719.948	(385.739.308)	19.464.976.398

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones acumuladas					Al cierre	Valor residual al 30/06/2022	Valor residual al 30/06/2021
	Al inicio	Bajas	Del período	Efecto de conversión	Ajuste por revaluó técnico (1)			
Máquinas y equipos pesados	-	476.908	(336.676.469)	-	336.199.561	-	2.786.115.837	2.907.797.557
Rodados pesados	-	471.093	(177.562.384)	-	177.091.291	-	373.059.184	488.432.749
Transformadores	-	-	(51.725.878)	-	51.725.878	-	20.793.900	48.690.562
Equipos menores	(461.838.500)	-	(37.554.344)	-	-	(499.392.844)	157.202.073	152.790.063
Rodados	(435.230.820)	-	(29.222.352)	10.497.376	-	(453.955.796)	134.016.711	78.643.035
Muebles y útiles y equipos informáticos	(449.000.596)	-	(11.548.081)	(620.484)	-	(461.169.161)	43.059.517	41.456.087
Edificios	-	-	(45.724.378)	-	45.724.378	-	2.410.232.702	2.307.458.468
Terrenos	-	-	-	-	-	-	9.903.253.824	12.093.481.197
Totales al 30 de junio de 2022	(1.346.069.916)	948.001	(690.013.886)	9.876.892	610.741.108	(1.414.517.801)	15.827.733.748	-
Totales al 30 de junio de 2021	(1.341.626.562)	42.394.132	(732.604.167)	(397.005)	685.212.909	(1.346.226.683)	-	18.118.749.718

(1) Imputado \$4.751.334 a resultado del período y \$67.392.212 a Otros Resultados Integrales.

(2) Imputado \$2.199.058.713 a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 30 de junio de 2022:

Concepto	Al inicio del periodo	Saldos al cierre del periodo	Altas	Ajuste por revaluación / (Deterioro bienes de uso)	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	60.189.680	220.723.531	214.921.467,49	(23.123.291)	(31.264.325)
Rodados Pesados	28.175.329	31.331.748	13.273.573	18.374.576	(28.491.730)
Rodados	58.951.515	74.490.766	25.766.838	-	(10.227.587)
Edificios	109.560	-	-	(2.619)	(106.942)
Totales	147.426.084	326.546.045	253.961.878	(4.751.334)	(70.090.584)

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

Revaluaciones efectuadas

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se estimaron los valores en función de las últimas valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un deterioro en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 1.380.419.945, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	30/06/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Máquinas y equipos pesados	1.244.141.731	287.022.838
Rodados pesados	83.277.460	97.683.780
Transformadores	1.534.010	1.973.273
Edificios	519.220.936	528.296.459
Terrenos	408.790.270	408.790.270
Total	2.256.964.408	1.323.766.620

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 1.308 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 241 millones.

10. Activos intangibles

Concepto	Al inicio	Valores de origen		Al cierre
		Altas	Bajas	
Licencias de Software	43.518.131	-	-	43.518.131
Totales al 30 de junio de 2022	43.518.131	-	-	43.518.131
Totales al 30 de junio de 2021	111.206.540	-	-	111.206.540

Concepto	Al inicio	Amortizaciones acumuladas		Valor Residual al 30/06/2022	Valor Residual al 30/06/2021
		Bajas	Del período		
Licencias de Software	(4.835.348)	-	(7.253.022)	(12.088.370)	31.429.761
Totales al 30 de junio de 2022	(4.835.348)	-	(7.253.022)	(12.088.370)	31.429.761
Totales al 30 de junio de 2021	(100.198.944)	-	(8.255.697)	(108.454.641)	-

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	Porcentaje de Tenencia	Valor de Libros al 30/06/2022	Valor de Libros al 31/12/2021
Participaciones en subsidiarias y asociadas			
Aguas Cordobesas S.A.	71,98%	4.389.696.526	4.340.800.472
Autovía del Mar S.A.	26,67%	353.936.925	346.653.922
Benito Roggio e Hijos S.A.- Paraguay	80,00%	3.794.714.372	4.433.033.322
Benito Roggio Panamá S.A.	100,00%	313.880.690	384.916.474
Cclip S.A.	68,58%	55.780.123	46.734.169
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	71.926.128	32.790.570
Haug S.A.	99,99%	6.887.025.606	7.559.583.324
Roggio A.C.E.	1,32%	1.324	1.803
Clisa A.C.E.	12,25%	12.250	16.679
Sehos S.A.	95,00%	798.256.544	895.640.948
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	544.555	770.574
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	70.179	97.719
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	5.287.244	16.094.588
Covisur S.A.	25,00%	77.430.233	95.106.409
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	99,00%	14.992.700	1.824.761
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	95,00%	59.545.850	15.564.503
Otras Sociedades	-	75.115.161	75.234.964
Uniones Transitorias de Empresas	-	652.946.756	815.480.037
Previsión por desvalorización de inversiones	-	(534.314)	(727.476)
TOTALES		17.550.628.852	19.059.617.762

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 30 de junio de 2022, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 30 de abril de 2022, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 30 de junio de 2022.

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.2.10.

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2021:

	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Saldo al inicio del período	19.059.617.762	25.167.886.817
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas	45.905.148	(1.589.453.172)
Adquisiciones	8.339	-
Aportes/(Retiros)	87.765	81.991
Cesiones	-	(330.103.821)
Dividendos	(276.754.877)	(499.863.196)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.760.330	(89.410.002)
Revalúo	(337.942.319)	108.609.227
Diferencia de conversión	(943.053.296)	(1.903.761.555)
Saldo al final del período	17.550.628.852	20.863.986.289

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

(a) Al 30 de junio de 2022

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del período
Aguas Cordobesas S.A.	30/06/2022	AR \$	1.862.864.000	11.593.306.000	2.719.545.000	4.537.442.000	4.275.668.000	203.327.000
Autovía del Mar S.A. (1)	30/06/2022	AR \$	1.988.162.804	12.995.592	647.648.008	26.246.918	3.287.615.946	54.915.497
Benito Roggio Panamá S.A.	30/06/2022	B/.	1.253.784	1.827.031	275.659	294.712	24.749	(247.173)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	30/06/2022	S/.	85.849.521	4.257	85.395.711	-	-	406.102
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	30/06/2022	Gs.	300.483.104.439	146.858.846.615	201.547.051.746	98.661.447.875	165.009.614.353	6.526.154.745
Cclip S.A.	30/06/2022	AR \$	220.814.100	17.375.351	153.762.367	3.088.866	342.306.446	67.867.403
Covisur S.A. (1)	30/06/2022	AR \$	335.782.011	28.490.363	29.575.376	24.976.066	104.471.438	(64.415.007)
CV1 Concesionaria Vial S.A.	30/04/2022	AR \$	263.212.213	172.853.324	196.342.471	112.222.872	518.175.673	(64.216.820)
Haug S.A.	30/06/2022	S/.	142.008.127	183.266.899	114.057.089	34.161.125	74.832.988	(1.588.073)
Sehos S.A.	30/06/2022	AR \$	1.051.496.897	392.195.826	425.925.648	185.360.061	1.208.641.805	(109.540.642)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	30/06/2022	AR \$	22.100	1.333.408	62.643	-	-	(977.520)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	30/06/2022	AR \$	1.163.320	390.854	150.589	-	-	(1.020.770)
Transportel Patagónica S.A.	30/06/2022	AR \$	7.546.023	113.086.639	24.539.712	84.343.518	-	(24.016.319)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	30/06/2022	AR \$	100.857.886	410.501.324	100.412.409	348.266.959	400.951.569	46.296.157

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 12 meses

S/.- Nuevos Soles (Perú)

AR \$ - Pesos argentinos

B/.- Balboas (Panamá)

Gs.- Guaraníes (Paraguay)

(b) Al 31 de diciembre de 2021

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2021	AR \$	2.119.357.716	11.737.274.357	2.596.912.377	5.127.564.999	8.415.159.002	346.449.772
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	2.481.447.085	16.902.352	1.179.970.752	18.426.475	2.787.636.919	27.604.236
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2021	B/.	1.326.692	2.006.139	256.058	319.157	9.215	(647.693)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2021	S/.	106.848.605	294.033	107.090.673	-	-	28.103
Benito Roggio Paraguay S.A.	31/12/2021	Gs.	271.743.455.910	133.353.202.689	180.943.128.861	67.766.139.195	338.824.372.714	27.230.000.954
Cclip S.A.	31/12/2021	AR \$	113.717.079	74.296.059	114.624.843	5.240.831	559.718.569	49.725.665
Covisur S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	427.056.695	19.833.407	29.895.607	36.568.859	26.703.680	(52.692.750)
CV1 Concesionaria Vial S.A.	31/10/2021	AR \$	323.963.262	114.754.965	266.361.084	111.967.072	327.443.944	(138.793.298)
Haug S.A.	31/12/2021	S/.	100.627.044	193.313.937	74.155.619	37.826.782	100.007.394	(12.065.811)
Sehos S.A.	31/12/2021	AR \$	1.205.372.262	482.373.530	477.725.9485	267.239.894	2.402.572.013	27.907.025
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2021	AR \$	32.170	1.882.595	85.290	-	-	(440.909)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	2.128.212	-	173.823	-	-	(469.966)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2021	AR \$	5.338.853	152.961.938	122.535.040	-	1.637	(36.745.855)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2021	AR \$	226.522.294	3.622.570	213.761.177	-	206.400.046	(11.781.680)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

S/.- Nuevos Soles (Perú)

AR \$ - Peso argentino

B/.- Balboas (Panamá)

Gs.- Guaraníes (Paraguay)

12. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Caja	13.813.577	26.753.835
Cuentas corrientes bancarias	100.779.482	82.357.328
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	2.287.043	204.540.597
Fondos comunes de inversión	2.005.801.332	1.679.492.264
TOTALES	2.122.681.434	1.993.144.024

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

13. Deudas bancarias y financieras

	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
No corrientes		
Préstamos	372.915.604	-
Arrendamientos (nota 14)	143.833.572	53.653.088
TOTALES	516.749.176	53.653.088

Corrientes		
Préstamos	574.363.041	548.414.931
Arrendamientos (nota 14)	173.328.835	86.850.744
Acuerdos en cuenta corriente	4.607.148	6.549.362
SUBTOTALES	752.299.024	641.815.037

Deudas autoliquidables	-	187.368.426
TOTALES	752.299.024	829.183.463

	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
A tasa fija	703.244.062	265.658.944
A tasa variable	565.804.138	617.177.607
TOTALES	1.269.048.200	882.836.551

	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
En pesos	902.250.666	439.886.749
En dólares estadounidenses	43.596.624	60.189.680
En euros	323.200.910	382.760.122
TOTALES	1.269.048.200	882.836.551

El valor razonable de las deudas bancarias y financieras equivale a su importe en libros.

	30/06/2022 Pesos	30/06/2021 Pesos
Conciliación de deuda bancaria		
Variación deuda bancaria y financiera y obligaciones negociables según Estado de Flujos de Efectivo	(200.386.530)	(376.233.406)
Aumento de deuda por adquisición propiedades, plantas y equipos mediante deuda	825.338.961	-
Intereses devengados no percibidos	(283.453.765)	(602.520.060)
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	44.712.983	49.372.543
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	386.211.649	(929.380.923)

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS***Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa***14. Arrendamientos****(a) El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:**

	30/06/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	173.328.835	86.850.744
Entre uno y cinco años	143.833.572	53.653.088
Total	317.162.407	140.503.832

(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera individual intermedio condensado

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera intermedio condensado.

(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados individual intermedio condensado

	30/06/2022	30/06/2021
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	70.090.584	127.976.459
Intereses generados por pasivos	38.651.726	19.037.223
Diferencias de cambio generadas por pasivos	8.058.736	112.647.454
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	484.978.412	114.480.341
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	14.276.602	20.311.634
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	29.475.216	13.512.749

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

15. Previsiones y provisiones para contingencias**(a) Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Previsión para deudores incobrables	88.943.143	-	-	-	(23.616.807)	-	65.326.336
Previsión para otros créditos	322.302.189	-	-	(2.445.149)	(3.609.970)	762.530	317.009.600
Previsión por desvalorización de inversiones	727.476	-	-	-	(193.162)	-	534.314
Provisiones para contingencias	298.022.058	55.172.925	-	(414.181)	(86.113.894)	-	266.666.908

(b) Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Previsión para deudores incobrables	134.254.627	-	-	-	-	(27.128.903)	107.125.724
Previsión para otros créditos	422.327.554	1.639.534	-	-	(44.039.508)	(8.036.032)	371.891.548
Previsión por desvalorización de inversiones	1.098.070	-	-	-	-	(221.890)	876.180
Provisiones para contingencias	393.275.180	54.147.516	-	(559.528)	-	(84.349.716)	362.513.452

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

16. Saldos y operaciones con partes relacionadas**16.1. Saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2022**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
Subsidiarias							
Aguas Cordobesas S.A.	-	-	-	-	3.269.419	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	16.950.583	-	165.552.233	-	79.969.188	-
Cclip S.A.	-	-	87.580	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	99.248.327	410.500.000
Haug S.A.	-	837.588.864	-	-	375.766	-	-
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	-	161.905.001	-	-	130.479.526	-	-
Sehos S.A.	-	17.979.153	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	154.115	130.808.610	-	1.491.554	21.009	-
BRH - Tecsan S.A. UTE	-	-	-	6.194.996	-	-	-
CONCAT – Consorcio de Cooperación	4.678.151	-	-	5.974.414	-	-	-
Clisa A.C.E.	-	-	-	303.540.092	-	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	470.475	-	20.461.203	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	26.958.625	1.788.730	6.968.647	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	5.554	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	13.500	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	23.595.441	-	3.134.802	355.098	-	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	151.699	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	628.146	2.713.273	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
BRF S.A.	-	-	97.746	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	7.440	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	28.013.280	8.705.523	-	-	-	19.615.167	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	1.884.000	1.203.456	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	9.770.508	9.770.508	25.867.050	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.083.089	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	21.800.000	-	-	178.703	-	-
Diversos	260.996	272.826	485.204	42.360	198.925	4.224	-
TOTALES	59.566.938	1.071.375.359	190.430.794	493.218.431	173.265.134	226.104.716	410.500.000

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

16.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	31/12/2021
							Pesos
Subsidiarias							
Aguas Cordobesas S.A.	-	-	4.903.918	-	-	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	19.594.019	-	207.419.516	-	89.451.502	-
Cclip S.A.	-	-	119.242	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	196.550.309	-
Haug S.A.	-	379.396.331	-	-	-	-	-
Benito Roggio e Hijos S.A. - Paraguay	-	-	-	-	145.101.648	-	-
Sehos S.A.	-	24.478.985	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	209.831	157.826.467	-	2.030.780	28.604	-
BRH - Tecsan S.A. UTE	-	-	-	7.983.095	-	-	-
Clisa A.C.E.	-	-	-	12.476.203	-	-	-
Concanor S.A.	-	701.910	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	631.720	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	640.561	-	27.160.901	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	75.124.974	2.435.392	9.487.955	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	124.103	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	7.562	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	18.381	-	-	-	-	279.809	-
Transportel Patagónica S.A.	26.025.552	-	4.013.833	483.473	-	-	-
- Prominente S.A - BRH S.A. - Traditum UTE	-	206.541	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	855.234	3.694.177	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	96.509	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	314.587	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	10.130	-	-	-	-
Catastros y Relevamientos S.A.	-	-	67.199	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	30.967.411	2.386.986	-	-	-	4.766.000	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	16.094.955	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	21.606.387	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	561.528	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	671.807	753.425	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	2.360.876	1.298.150	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	939.032	-	-	12.756.630	-
Prominente S.A.	-	-	-	15.878.463	10.932.235	21.806.976	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.474.648	-
BSA Empreendimentos inmobiliarios LTDA	-	66.272	-	-	-	-	-
Polledo du Brasil	-	306.617	-	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	24.098.912	-	-	973	-	-
Diversos	355.351	371.457	660.615	57.674	270.841	5.749	-
TOTALES	61.254.612	458.764.423	282.321.900	246.733.816	195.081.842	327.244.330	

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

16.3. Operaciones con partes relacionadas al 30 de junio de 2022

Concepto	Servicios prestados	Servicios contratados
Subsidiarias		
Aguas Cordobesas S.A.	36.635.605	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	400.951.569
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	54.686.670	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	9.540.360	-
Transportel Patagónica S.A.	172.042	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	43.578.309
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	46.613.286
TOTALES	101.034.677	491.143.164

16.4. Operaciones con partes relacionadas al 30 de junio de 2021

Concepto	Servicios prestados	Servicios contratados
Subsidiarias		
Aguas Cordobesas S.A.	53.686.457	-
Sehos S.A.	27.010.358	-
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	731.961.215	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	366.104.190	-
Transportel Patagónica S.A.	643.289	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	28.953.132
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	50.242.428
TOTALES	1.179.405.509	79.195.560

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

17. Clasificación de los saldos de créditos y deudas

	ACTIVO		PASIVOS		
	Otros créditos	Créditos por ventas	Deudas comerciales	Deudas bancarias y financieras	Otros pasivos
Sin plazo a vencer	3.217.288.491	-	12.283.256	-	5.095.539.622
Con plazo vencido	-	1.821.689.431	562.075.136	-	-
Con plazo a vencer					
Hasta tres meses	240.240.071	2.976.743.845	2.280.806.398	495.841.316	869.022.280
De tres a seis meses	15.722.494	105.506	3.995.863	116.699.079	333.189.842
De seis a nueve meses	15.722.494	105.506	-	69.996.188	301.427.724
De nueve a doce meses	10.884.803	105.506	-	69.762.441	300.965.207
De uno a dos años	250.835.729	32.533.876	413.757.237	282.105.814	601.907.303
De dos a tres años	-	48.554.043	-	229.330.862	11.926.399
Más de tres años	-	33.231.988	-	5.312.500	9.757.548
Total con plazo a vencer	533.405.591	3.091.380.270	2.698.559.498	1.269.048.200	2.428.196.303
TOTALES	3.750.694.082	4.913.069.701	3.272.917.890	1.269.048.200	7.523.735.925
Devenga intereses	-	-	63.529.711	1.269.048.200	505.176.128
No devenga intereses	3.750.694.082	4.913.069.701	3.209.388.179	-	7.018.559.797
TOTALES	3.750.694.082	4.913.069.701	3.272.917.890	1.269.048.200	7.523.735.925

18. Instrumentos financieros en moneda extranjera

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	30/06/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
ACTIVO					
Activo no corriente					
Otros créditos	U\$S	1.400.186	125,03	175.065.296	855.234
Total del activo no corriente				175.065.296	855.234
Activo corriente					
Otros créditos	U\$S	10.589.595	125,03	1.324.017.121	804.238.384
Efectivo y equivalentes al efectivo	U\$S	18.292	125,03	2.287.043	204.540.597
Total del activo corriente				1.326.304.164	1.008.778.981
Total activo				1.501.369.460	1.009.634.215
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deudas bancarias y financieras	U\$S	156.024	125,23	19.538.902	33.322.301
Otros pasivos	€	10.698	131,40	1.405.767	-
Otros pasivos	U\$S	4.244.893	125,23	531.587.892	607.432.183
Total pasivo no corriente				552.532.561	640.754.484
Pasivo corriente					
Deudas bancarias y financieras	€	2.459.601	131,40	323.200.910	382.760.123
Deudas bancarias y financieras	U\$S	192.108	125,23	24.057.722	26.867.379
Otros pasivos	€	7.132	131,40	937.178	-
Otros pasivos	U\$S	3.729.379	125,23	467.030.087	393.347.540
Deudas comerciales	U\$S	966.375	125,23	121.019.166	110.056.109
Total pasivo corriente				936.245.063	913.031.151
Total pasivo				1.488.777.624	1.553.785.635

U\$S – Dólares Estadounidenses

€ – Euros

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

19. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	30/06/2022	30/06/2021
Distribución de dividendos compensado con deuda	37.497.246	-
Baja de inversiones compensadas con créditos	-	413.700.501
Adquisición de Propiedades, planta y equipo mediante deudas bancarias y financieras	825.338.961	-
Adquisición de propiedad, planta y equipo mediante otras deudas operativas	61.698.537	-
Distribución de dividendos de subsidiarias	158.696.776	-

20. Activos de disponibilidad restringida

Los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida al 30 de junio de 2022, se detallan en el siguiente cuadro:

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Máquinas y Equipos	506.554.648	Bancaria	813.398.956	Garantía Prendaria
Inmuebles	10.490.329.420	-	-	Embargo Preventivo
Inversiones en subsidiarias (*)	10.696.732.678	-	2.767.764.268	Fideicomiso
Máquinas y equipos pesados	220.723.531	Arrendamientos	220.525.453	Derecho de Uso
Rodados Pesados	31.331.748	Arrendamientos	31.529.827	Derecho de Uso
Rodados	74.490.766	Arrendamientos	65.107.127	Derecho de Uso
Total	<u>22.020.162.791</u>		<u>3.898.325.631</u>	

(*) Corresponde a participación accionaria en Haug S.A., Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. y Benito Roggio Paraguay S.A.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

21. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas al 30 de junio de 2022 son las que se detallan a continuación:

	Monto de la deuda garantizada Pesos
1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	37.386.097.798
2. Fianza a favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires en garantía de cumplimiento de las obligaciones originadas en un préstamo sindicado otorgado a Coviare S.A. (2)	65.698.594
3. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(3)	160.294.400
4. Valores negociables de Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC) (4)	2.767.764.268
	40.379.855.060

- Al 30 de junio del 2022, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas emitidas el 17 de agosto de 2021 por la sociedad controlante Clisa, por un monto de US\$ 329.260.940, con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027").
- Monto de la deuda al 31/12/2012 (la sociedad no cuenta con información actualizada). Esta fianza es ejecutable sólo en caso de rescisión del contrato de concesión de Coviare S.A. por incumplimiento del concesionario.
Coviare S.A., empresa en la que Clisa, accionista controlante de BRH, posee una participación directa e indirecta del 31,78% tenía a su cargo la concesión para la ejecución, mantenimiento, reparación y conservación de la Autopista La Plata-Buenos Aires, la Autopista Ribereña de la Ciudad de Buenos Aires, y el Nuevo Puente sobre el Riachuelo por un plazo de 22 años contados a partir del 1° de julio de 1995. El 12 de julio de 2013 la Provincia de Buenos Aires declaró rescindido el contrato de concesión mediante el Decreto N° 419 del Poder Ejecutivo, bajo el argumento de incumplimientos por parte del concesionario. Frente a tal medida, Coviare S.A. efectuó una presentación por la cual rechazó la rescisión declarada, negó fundadamente los incumplimientos contractuales aducidos como motivos de la rescisión y solicitó la declaración de ilegitimidad y nulidad absoluta e insanable del Decreto Provincial N° 419/2013. En diciembre de 2013, Coviare S.A. interpuso una acción judicial contra la Provincia de Buenos Aires y contra el Estado Nacional ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, reclamando la nulidad del acto administrativo que dispuso la rescisión y la compensación por daños y perjuicios. En agosto de 2015 el juicio quedó radicado en el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 7. Por otra parte, desde junio de 2014 se encuentra en proceso el concurso preventivo de acreedores de Coviare S.A. En otro orden, mediante el Decreto N° 13/2015 se modificó la Ley de Ministerios N° 22.520 estableciéndose que las cuestiones vinculadas a las concesiones y licencias de servicios públicos, así como la determinación de los precios y tarifas aplicables, quedarán bajo la órbita de diferentes carteras ministeriales. En ese marco, la DNV (hoy en el ámbito del Ministerio de Transporte), inició tratativas con directivos de Coviare S.A., para analizar la posibilidad de arribar a una solución extrajudicial del conflicto y se suscribió una carta de entendimiento, sin reconocer hechos ni derechos y con expresa reserva de acciones y defensas legales, que dispone la creación de una comisión evaluadora para analizar el tema. Como consecuencia de estas negociaciones, el juzgado concursal decretó la prórroga del período de exclusividad hasta el 30 de septiembre de 2018 y, por otra parte, se suspendieron todos los plazos procesales en las acciones iniciadas por Coviare S.A. contra el Gobierno Nacional y la Provincia de Buenos Aires hasta que la comisión evaluadora emita su dictamen final. Apelada por la AFIP la ampliación de plazo, la Cámara ordenó al juez de primera instancia, disponga la continuidad de los actos procesales correspondientes. Coviare interpuso un recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el cual fue rechazado el 2 de agosto de 2018.
Roggio S.A., accionista controlante indirecto de BRH, ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un acuerdo para evitar la eventual ejecución de esta garantía por parte de la entidad financiera, lo cual no implica reconocimiento alguno en relación a la situación judicial de Coviare S.A.
- El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.
- Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda senior garantizadas, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen a financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros. Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Adicionalmente, con fecha 14 de enero de 2020, se emitió el segundo tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 14.100.000. Con fecha 11 de agosto de 2021, BRCC firmó una adenda al acuerdo, modificando los montos de las cuotas de octubre de 2021 y abril de 2022, sin verse afectada la fecha de vencimiento del cronograma inicial. Con fecha 24 de junio de 2022, BRCC firmó una segunda adenda al acuerdo, modificando los montos y fechas de pago de las cuotas de capital pendientes, eliminando el compromiso de cumplimiento del ratio de "Deuda financiera sobre EBITDA" requerido para Haug y prorrogando la fecha de vencimiento final hasta el 25 de junio de 2023. Al 30 de junio de 2022, el valor nominal de las Notas en circulación asciende a US\$ 19.800.000.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realiza en sociedad con terceros.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

22. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Medición del valor razonable de los instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 30 de junio de 2022	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	2.860.272.194	-	2.860.272.194
Créditos por venta	4.913.069.701	-	4.913.069.701
Efectivo y equivalentes de efectivo	116.880.057	2.005.801.377	2.122.681.434
Total	7.890.221.952	2.005.801.377	9.896.023.329

Al 30 de junio de 2022	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	1.269.048.200
Otros pasivos	1.679.620.682
Deudas comerciales	3.272.917.890
Total	6.221.586.772

Al 31 de diciembre de 2021	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	2.194.694.584	-	2.194.694.584
Créditos por venta	2.734.136.601	-	2.734.136.601
Efectivo y equivalentes de efectivo	313.651.757	1.679.492.267	1.993.144.024
Total	5.242.482.942	1.679.492.267	6.921.975.209

Al 31 de diciembre de 2021	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	882.836.551
Otros pasivos	1.235.224.135
Deudas comerciales	1.758.548.015
Total	3.876.608.701

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS***Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa***Valor razonable por jerarquía**

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Medición hecha a valor razonable al 30 de junio de 2022

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.005.801.377
Total activos	2.005.801.377

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.679.492.264
Total activos	1.679.492.264

(b) Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

No hubo cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo.

23. Seguros

Los seguros que cubren bienes tangibles son los siguientes:

* Seguros sobre inmuebles: cubren los riesgos de incendio, responsabilidad civil, y todo riesgo operativo por daños materiales sobre bienes propios o por los cuales la Compañía fuera responsable. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 2.818,7 millones.

* Seguros sobre rodados: cubren los riesgos de responsabilidad civil y daños patrimoniales sobre los vehículos, con coberturas de todo riesgo con franquicia, pérdidas totales y/o parciales por incendio, robo, hurto y destrucción total. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 599 millones.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

24. Cambios en políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados individuales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros individuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios": esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

Modificaciones a la NIC 16, "Propiedad, planta y equipo": esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

Modificaciones a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes": esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

25.1. Restricciones a la distribución de utilidades

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado.

25.2. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales intermedios condensados, no se han producido novedades significativas respecto de las situaciones descriptas en la nota 31 al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Benito Roggio e Hijos S.A.
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba
CUIT: 30-50108624-6

Introducción

Hemos revisado los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de Benito Roggio e Hijos S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera individual intermedio condensado al 30 de junio de 2022, los estados de resultados individual intermedio condensado y del resultado integral individual intermedio condensado por el periodo de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio individual intermedio condensado y de flujos de efectivo individual intermedio condensado por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros individuales intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual intermedia condensada, el resultado integral individual intermedio condensado y el flujo de efectivo individual intermedio condensado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.



Benito Roggio e Hijos S.A.
10 de agosto de 2022

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Benito Roggio e Hijos S.A., que:

- a) Los estados financieros individuales intermedios condensados de Benito Roggio e Hijos S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y;
- b) los estados financieros individuales intermedios condensados de Benito Roggio e Hijos S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado de los estados financieros individuales intermedios condensados se detallan a continuación:

c.1.) Estado de situación financiera individual intermedio condensado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	30.06.2022	31.12.2021
	\$	
Activo	45.511.060.815	45.369.384.961
Pasivo	16.183.798.821	12.601.314.344
Patrimonio	29.327.261.994	32.768.070.617

c.2) Estado del resultado integral individual intermedio condensado por el periodo de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021, el cual arrojan una pérdida integral total de \$ 3.089.521.762 y de \$ 3.924.003.433, respectivamente.

- d) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Benito Roggio e Hijos S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 176.790.495, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Córdoba, 10 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA

10 de agosto de 2022

Señores Directores de:
BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

De nuestra consideración:

I. Hemos realizado el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente, en relación a los Estados Financieros Intermedios Condensados al treinta de junio de 2022 de BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

II. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados financieros con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta la tarea de revisión limitada de los estados financieros efectuada por el auditor externo Gabriel Perrone, socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L, de la fecha, emitido de acuerdo con las normas de auditoria para la revisión limitada de estados financieros intermedios vigentes en la República Argentina. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de explotación, administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de exclusiva responsabilidad del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

III. Basados en el trabajo realizado, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba efectuarse a los estados financieros descriptos en el párrafo I para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

a) Los estados financieros intermedios condensados se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances.

b) Los estados financieros intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad que son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la República Argentina.

Por todo ello, aconsejamos la aprobación de los documentos sometidos a vuestra consideración.

Carlos José Molina