

DELTA DEL PLATA S.A.

Estados Contables

Correspondientes al período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2022
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
y con el mismo período del ejercicio anterior (Nota 1.2)

Denominación de la sociedad: **Delta del Plata S.A.**

CUIT: 30-69686496-5

Domicilio legal: Esmeralda 1320, piso 7 "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la sociedad: Operaciones inmobiliarias en general.
Incursión en el negocio de loteos, fraccionamientos, urbanizaciones y clubes de campo.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.646.046

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: Del estatuto: 18 de febrero de 1998
De las modificaciones: 12 de marzo de 2002
25 de junio de 2013
13 de julio de 2015

Fecha de finalización del contrato social: 18 de febrero de 2097

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación de la sociedad: Sociedad Comercial del Plata S.A.
CUIT: 33-52631698-9
Actividad principal: Servicios de financiación y actividades financieras
Domicilio legal: Esmeralda 1320, piso 7 "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Denominación de la sociedad: Inversiones Delta S.A.
CUIT: 30-69724422-7
Actividad principal: Servicios de financiación y actividades financieras
Domicilio legal: Av. Del Libertador 498, piso 27 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONOMICO NUMERO 25
ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE 6 MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en pesos - Nota 1.2)

Composición del capital (Nota 3)	Pesos	
	Suscripto	Integrado
924.025.560 acciones escriturales, de 1 voto por acción, valor nominal \$ 1.- c/u	924.025.560	924.025.560
Total capital	924.025.560	924.025.560

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha
8 de agosto de 2022
Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T°125 F°65

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2022

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos - Nota 1.2)

ACTIVO	30/6/2022	31/12/2021	PASIVO	30/6/2022	31/12/2021
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Anexo I)	47.101	118.293	Deudas comerciales (Anexos I y VI)	1.648.724	1.071.890
Otros créditos (Anexos I y VI)	5.756.350	14.653.918	Deudas sociales (Anexos I y VI)	339.134	317.892
Total Activo corriente	5.803.451	14.772.211	Otras deudas (Anexos I y VI)	3.887.250	4.373.136
ACTIVO NO CORRIENTE			Total Pasivo corriente	5.875.108	5.762.918
Otros créditos (Anexos I y VI)	5.299.083	442.310	PASIVO NO CORRIENTE		
Propiedades de inversión (Anexo I)	383.805.316	383.805.316	Previsiones para juicios (Anexos V y VI)	1.320	1.797
Bienes de uso (Anexo II)	866.187.363	866.187.363	Otras deudas (Anexos I y VI)	2.000.145	28.374.664
Activos intangibles (Anexo III)	115.114	1.142.986	Total Pasivo no corriente	2.001.465	28.376.461
Total Activo no corriente	1.255.406.876	1.251.577.975	Total Pasivo	7.876.573	34.139.379
			PATRIMONIO NETO		
			(según estado respectivo)	1.253.333.754	1.232.210.807
Total Activo	1.261.210.327	1.266.350.186	Total Pasivo y Patrimonio Neto	1.261.210.327	1.266.350.186

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Estado de resultadosCorrespondiente a los períodos de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021
(Expresado en pesos - Nota 1.2)

	30/6/2022	30/6/2021
Gastos de administración (Anexo IV)	(5.164.682)	(8.914.318)
Otros ingresos y egresos netos (Anexo I)	(412.956)	(11.950.701)
Resultados financieros y por tenencia netos incluyendo el RECPAM (Nota 1.2)	5.030.956	6.345.047
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(546.682)	(14.519.972)
Impuesto a las ganancias (Nota 2.h)	653.182	(2.952.915)
Ganancia / Pérdida del ejercicio	106.500	(17.472.887)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

José Aranguren
Por Comisión FiscalizadoraAdriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separadoGonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Estado de evolución del patrimonio netoCorrespondiente a los períodos de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021
(Expresado en pesos - Nota 1.2)

Rubros	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total del patrimonio neto 30/6/2022	Total del patrimonio neto 30/6/2021
	Capital social (Nota 3)	Ajuste de capital			
Saldos al inicio del ejercicio	39.000.000	1.374.758.576	(181.547.769)	1.232.210.807	1.255.033.562
Aumento de capital resuelto por la Asamblea de Accionistas con fecha 27/04/2022 (Acta N° 32)	885.025.560	(1.045.556.882)	181.547.769	21.016.447	-
Resultado del período - Ganancia (Pérdida)			106.500	106.500	(17.472.887)
Saldos al cierre del período	924.025.560	329.201.694	106.500	1.253.333.754	1.237.560.675

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

José Aranguren
Por Comisión FiscalizadoraAdriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T°125 F°65
Ver informe profesional por separadoGonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Estado de flujo de efectivo

Correspondiente a los períodos de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

(Expresado en pesos - Nota 1.2)

	30/6/2022	30/6/2021
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	118.293	727.986
Efectivo al cierre del período (1)	47.101	42.111
Disminución neta del efectivo	(71.192)	(685.875)
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del período	106.500	(17.472.887)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuestos a las ganancias	(653.182)	2.952.915
Depreciaciones de bienes Intangibles (Anexo III)	1.027.872	1.224.978
Previsión del impuesto al valor agregado (Anexo V)	394.981	1.024.644
Previsión para juicios y costas judiciales (Anexo V)	(477)	(760.113)
Provisiones	134.160	132.564
Diferencia de cambio en deudores varios	(2.309.353)	(2.923.480)
Resultado por venta de lote	-	11.205.728
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) en otros créditos	4.997.574	(149.634)
Aumento (Disminución) en deudas comerciales	576.834	(278.638)
Aumento en deudas fiscales	-	5.692
Disminución en deudas sociales	(112.918)	(218.008)
(Disminución) Aumento en otras deudas	(26.860.405)	3.588.677
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(22.698.414)	(1.667.562)
Actividades de inversión		
Cobro por venta de lotes	1.610.775	981.687
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	1.610.775	981.687
Actividades de financiación		
Aportes en efectivo de los propietarios	21.016.447	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	21.016.447	-
Disminución neta del efectivo	(71.192)	(685.875)

(1) Considerando efectivos los rubros Caja y bancos.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.2. Reexpresión en moneda homogénea

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por La Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el CPCECABA. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios al consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Con fecha 29 de septiembre de 2018 la Junta de Gobierno de la FACPCE aprobó la Resolución N° 539/18, modificada por la Resolución N° 553/19, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18 modificada por la Resolución N° 11/19, estableciendo que debía iniciarse la aplicación del ajuste por inflación para los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios que cerraran a partir del 01/07/2018 (inclusive).

Asimismo, estableció una serie de opciones con la aplicación integral de la RT N° 6 y facilitar la aplicación del procedimiento de reexpresión, entre ellos usar como fecha de transición el inicio del ejercicio y no el inicio del período comparativo, usar una evaluación profesional cuando los registros de determinados activos no están disponibles y no sea factible la estimación de la fecha origen.

Por lo expuesto, los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con la RT N° 6.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T°125 F°65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

1.2. Reexpresión en moneda homogénea (Continuación)

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre (Continuación)

- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar es la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la FACPCE hasta noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

Utilización de dispensas opcionales establecidas en la Resolución J. G N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la Sociedad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución J.G.N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por la Resolución C. D. N° 107/2018 (modificada por la resolución M.D N° 11/2019 y la resolución N° 11/2021)

- Ha reexpresado los activos, pasivos y componentes del patrimonio neto con fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión, tomando como base las cifras reexpresadas previamente desde la última reexpresión realizada (febrero de 2003).
- La Dirección de la Sociedad ejerció la opción de la RT 6, la Res. JG 539/18 y sus modificaciones adoptada por la Res. CD 107/18 modificada por la Res. 11/19 del CPCECABA de presentar el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (Recpam) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y exponerlo en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, y también las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del Recpam sobre dichos resultados. Esta limitación además impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, etc.

La falta de información adicional en notas limita la información disponible en los estados contables para su análisis por parte de terceros.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T°125 F°65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

1.3. Estados contables comparativos

Las cifras comparativas han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a la Nota 1.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

El estado de situación patrimonial se presenta en forma comparativa con el ejercicio completo anterior, mientras que los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo se presentan en forma comparativa con el correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.

1.4. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que el Directorio de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. El Directorio de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados contables.

1.5. Propósito de los estados contables

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados con el objeto de que la sociedad controlante de Delta del Plata S.A., Sociedad Comercial del Plata S.A., pueda dar cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones Generales de la Comisión Nacional de Valores, no considerándose necesaria la presentación de cierta información contable complementaria.

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V.") y de la Resolución Técnica Nº 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica Nº 29 (en adelante Resolución Técnica Nº 26) de la F.A.C.P.C.E., la sociedad controlante aplica la preparación de sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

Los principales criterios de medición utilizados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios:

Caja y bancos, se encuentran valuados a su valor nominal.

Créditos y deudas en moneda local, se encuentran valuados a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período, según las cláusulas específicas de cada operación.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN (Continuación)

b) Propiedades de inversión:

Los terrenos se encuentran valuados a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.2.

De acuerdo con lo dispuesto por las normas contables profesionales vigentes, no se efectuó la comparación de la medición contable de los bienes de uso con su valor recuperable por no existir indicios de desvalorización.

c) Bienes de uso:

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición de acuerdo con lo establecido en la Nota 1.2.

Se han considerado como bienes de uso los valores de los lotes que según el proyecto urbanístico original se asignarán a áreas comunes.

De acuerdo con lo dispuesto por las normas contables profesionales vigentes, no se efectuó la comparación de la medición contable de los bienes de uso con su valor recuperable por no existir indicios de desvalorización.

d) Activos Intangibles:

Los bienes intangibles están valuados a su costo de adquisición de acuerdo con lo establecido en la Nota 1.2.

Los intangibles depreciables se exponen netos de sus correspondientes depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones se calculan siguiendo el método de línea recta, las alícuotas se determinan en base a la vida útil asignada a los bienes.

De acuerdo con lo dispuesto por las normas contables profesionales vigentes, no se efectuó la comparación de la medición contable de los intangibles con su valor recuperable por no existir indicios de desvalorización.

e) Provisiones:

Saldo a favor de Impuesto al Valor Agregado: Al cierre del período finalizado el 30 de junio de 2022 se ha provisionado totalmente el saldo, como consecuencia de un análisis de recuperabilidad efectuado al cierre del período.

Impuesto a la ganancia mínima presunta: Con el fin de adecuar la valuación del crédito por ganancia mínima presunta a su valor recuperable se ha provisionado la totalidad del mismo.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN (Continuación)

f) Patrimonio neto:

El Capital social se mantiene a su valor nominal, el exceso sobre el valor ajustado está expuesto en la cuenta Ajuste del capital, según se indica en la Nota 1.2.

Los resultados no asignados se han recalculado a la fecha de aplicación del ajuste por inflación y a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.2, considerando los movimientos de cada periodo.

g) Cuentas de resultados:

Las cuentas de resultados devengados se computaron a su valor reexpresado, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de intangibles) que se determinaron en función de los valores de tales activos reexpresados.

h) Impuesto a las ganancias:

La Sociedad aplica el método denominado de impuesto diferido para la registración del impuesto a las ganancias. Esta metodología contempla el reconocimiento contable del efecto impositivo estimado futuro, generado por las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos. Asimismo, considera el efecto del aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos acumulados en base a su probabilidad de utilización. Los activos por impuesto diferido son reconocidos contablemente únicamente en la medida de su probable recuperabilidad.

Con fecha 29 de diciembre de 2017 fue sancionada la reforma tributaria. La misma establece que la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital será del 30% para los ejercicios a partir del 1 de enero del 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y se reducirá al 25% para los ejercicios posteriores. Por medio de la Ley Nº 27.541 publicada el 23 de diciembre de 2019 se prorroga hasta el 31 de diciembre de 2020 la alícuota del 30% aplicable para la liquidación del impuesto. Siguiendo el criterio de valuación de la resolución técnica Nº 17 en su parte pertinente los activos y pasivos por impuesto diferido deben registrarse a la alícuota que se espera esté vigente al momento de su utilización. La Sociedad ha decidido registrar los activos y pasivos diferidos aplicando la alícuota del 30%.

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.**Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.**

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN (Continuación)

h) Impuesto a las ganancias (Continuación)

	30/6/2022	30/6/2021
Resultado contable antes de impuesto a las ganancias	(546.682)	(14.519.972)
Diferencias permanentes	(1.630.590)	24.363.023
Resultado contable imponible	(2.177.272)	9.843.051
Tasa del impuesto	30%	30%
Impuesto a las ganancias imputado a resultado	<u>(653.182)</u>	<u>2.952.915</u>
Variación en Crédito por quebranto de ejercicio	896.344	(28.257)
Efecto fiscal del nacimiento y reversión de las diferencias temporarias	(1.549.526)	2.981.172
Impuesto a las ganancias imputado a resultado	<u>(653.182)</u>	<u>2.952.915</u>

A continuación, se expone el detalle de quebrantos impositivos y créditos por impuesto a la ganancia mínima presunta, y sus plazos de utilización al 30 de junio de 2022:

Ejercicio fiscal hasta el cual se puede utilizar	Crédito por quebranto impositivo	Crédito ganancia mínima presunta
2022	-	104.864
2023	-	102.454
2024	-	137.404
2025	181.096	146.359
2026	-	147.610
Total	181.096	638.691

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.**Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.**

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN (Continuación)

h) Impuesto a las ganancias (continuación):

La composición del pasivo y activo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Activo diferido:	30/6/2022	31/12/2021
Quebranto impositivo	181.096	1.466.958
Provisión para gastos	80.170	102.764
Subtotal	261.266	1.569.722
Pasivo diferido:	30/6/2022	31/12/2021
Devengado exigible	(988.719)	(2.972.432)
Pasivo por ajuste por inflación impositivo	(904.796)	(1.708.951)
Subtotal	(1.893.515)	(4.681.383)
Pasivo por impuesto diferido neto	(1.632.249)	(3.111.661)

Con fecha 16 de junio de 2021 el poder ejecutivo promulgó la ley 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La modificación en la ley de impuesto a las ganancias para las empresas establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada

<u>Más de \$</u>	<u>A \$</u>	<u>Pagarán \$</u>	<u>Más el %</u>	<u>Sobre el excedente de \$</u>
-	5.000.000	-	25	-
5.000.000	50.000.000	1.250.000	30	5.000.000
50.000.000	En adelante	14.750.000	35	50.000.000

Estos montos se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN (Continuación)

h) Impuesto a las ganancias (continuación):

Asimismo, se deja sin efecto la aplicación de la retención sobre la distribución de dividendos del 13%, quedando únicamente vigente la alícuota del 7% para todos los casos.

Siguiendo el criterio expuesto en los párrafos anteriores, la Sociedad decidió registrar al 30 de junio de 2022, los activos y pasivos diferidos aplicando la alícuota del 30% y, continúa analizando la evolución de los mismos para estimar la alícuota aplicable en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas.

3. CAPITAL SOCIAL

El estado de capital al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

		30/06/2022		31/12/2021
Suscripto	\$	924.025.560	\$	39.000.000
Integrado	\$	924.025.560	\$	39.000.000
Inscripto	\$	39.000.000	\$	39.000.000

El último aumento de capital de la Sociedad fue aprobado por Asamblea extraordinaria de accionistas del 27 de abril de 2022. El mismo se encuentra pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

4. DEMANDA POR USUCAPIÓN

Con fecha 23 de mayo de 2011, la Cámara de Apelaciones N°3 de San Isidro resolvió hacer lugar a una demanda de usucapión (Nuñez Bernardino y Torrez Juana Elvira c/ Delta del Plata S.A) sobre una superficie de 41 hectáreas ubicada en la Primera Sección Islas, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: sección 1º, fracción 706 a, Partida N° 17.070. La sentencia resolvió asimismo imponer las costas al causado y rechazar la acción de usucapión por la restante fracción del terreno reclamada por la actora, con costas a los vencidos. Por otro lado, se rechazó la intervención del tercero Hector Giusto y se impusieron las costas devengadas a la Sociedad. Los honorarios regulados que debe afrontar la Sociedad, que en el momento de la sentencia fueron apelados, fueron confirmados en 2012 mediante la resolución de la Excma. Cámara de Apelaciones y ascendían a \$ 459.700. Se encuentran pendientes de pago al cierre de este período \$130.350, incluidos los aportes correspondientes, los cuales se exponen en el Anexo I.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J: 1.646.046

Notas a los estados contables por el período intermedio de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Presentados en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021 y con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

(Expresados en Pesos - Nota 1.2)

5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Con fecha 6 de agosto de 2000, la Sociedad inició una demanda por división de condominio de una fracción de tierra de 60 hectáreas ubicada en la Primera Sección Islas, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que se cita en su título como Fracción H-I Nomenclatura Catastral: Circ. I, Sec. 713, Parcela 1, Partida Nº 14.496, demanda presentada ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº6 Secretaria Nº11, Departamento Judicial de San Isidro.

El 21 de noviembre de 2012 se dictó sentencia haciendo lugar a la demanda promovida por la Sociedad con costas a la parte demandada. Esta sentencia fue confirmada por la Cámara recientemente, con fecha 18 de febrero de 2015, motivo por el cual la sentencia se encuentra firme.

Se han incluido los honorarios del estudio Nicholson y Cano, representantes de la sociedad, según los acuerdos celebrados entre partes.

6. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N. 19.550 Y SOCIEDADES VINCULADAS

Los saldos al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con sociedades Art.33 Ley N. 19.550 son los siguientes:

Denominación	Relación	Otras deudas	
		30/06/2022	31/12/2021
Sociedad Comercial del Plata S.A.	Controlante	212.734	12.646.927
Inversiones Delta S.A.	Controlante	116.315	1.956.405
Corp. Financiera Guadalmar	Vinculada	38.847	10.659.671
Total		367.896	25.263.003

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no existen operaciones con sociedades Art.33 Ley Nº19.550, sociedades relacionadas y otras partes vinculadas.

7. REGISTROS CONTABLES

A la fecha de presentación de los estados contables, se encuentra pendiente de transcripción en el libro Diario las registraciones correspondientes al mes de junio de 2022, y la transcripción del presente balance al libro Inventarios y Balances.

8. HECHOS POSTERIORES

No se han producido con posterioridad al cierre del período, hechos o circunstancias que modifiquen significativamente el resultado del mismo.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Composición de los principales rubros

Correspondiente al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos - Nota 1.2)

ANEXO I

(Hoja 1 de 2)

	30/6/2022	31/12/2021
Caja y bancos		
Dinero en efectivo - pesos	11.460	15.579
Bancos en pesos	35.641	102.714
Total	<u>47.101</u>	<u>118.293</u>
Otros créditos		
Corrientes		
Deudores varios	5.471.359	14.535.815
Seguros a devengar	184.213	-
Impuesto a los débitos y créditos bancarios Ley 25.413	100.778	118.103
Total	<u>5.756.350</u>	<u>14.653.918</u>
No corrientes		
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	323.871	440.958
Deudores varios	4.972.948	-
Impuesto a la ganancia mínima presunta	638.691	869.591
Previsión impuesto a la ganancia mínima presunta (Anexo V)	(638.691)	(869.591)
Impuesto al valor agregado saldo a favor	3.673.841	4.523.522
Previsión impuesto al valor agregado saldo a favor (Anexo V)	(3.671.577)	(4.522.170)
Total	<u>5.299.083</u>	<u>442.310</u>
Propiedades de inversión		
Propiedades de inversión	383.805.316	383.805.316
Total	<u>383.805.316</u>	<u>383.805.316</u>
Deudas comerciales		
Proveedores	1.048.382	283.151
Provisiones	600.342	788.739
Total	<u>1.648.724</u>	<u>1.071.890</u>
Deudas sociales		
Sueldos a pagar	78.389	1.029
Cargas sociales a pagar	109.303	91.929
A.R.T. a pagar	7.857	6.824
Otras deudas sociales	9.425	8.079
Provisión vacaciones	134.160	210.031
Total	<u>339.134</u>	<u>317.892</u>

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Composición de los principales rubros

Correspondiente al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos - Nota 1.2)

ANEXO I

(Hoja 2 de 2)

	30/6/2022	31/12/2021
Otras deudas		
Corrientes		
Costas judiciales a pagar (Nota 4 y 5)	3.887.250	4.373.136
Total	3.887.250	4.373.136
No corrientes		
Accionistas (Nota 6)	367.896	25.263.003
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.h)	1.632.249	3.111.661
Total	2.000.145	28.374.664
	30/6/2022	30/6/2021
Otros ingresos y egresos netos		
Resultado por venta de bienes de uso	-	(11.205.728)
Recupero de litigios (Nota 5 y anexo V)	-	279.671
Cargos por litigios judiciales (Nota 5 y anexo V)	(17.975)	-
Previsión saldos a favor impositivos (Anexo V)	(394.981)	(1.024.644)
Total	(412.956)	(11.950.701)

José Aranguren
Por Comisión FiscalizadoraAdriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separadoGonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Bienes de uso

Correspondiente al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos - Nota 1.2)

ANEXO II

Concepto	Valor al inicio del ejercicio	Bajas	Valor al cierre del periodo	Neto Resultante
Terrenos para uso común	866.187.363	-	866.187.363	866.187.363
Totales al 30/06/2022	866.187.363	-	866.187.363	866.187.363
Totales al 31/12/2021	866.500.367	(313.004)	866.187.363	866.187.363

José Aranguren
Por Comisión FiscalizadoraAdriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separadoGonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Intangibles

Correspondiente al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos - Nota 1.2)

ANEXO III

Concepto	Valor al inicio del ejercicio	Valor al cierre del período	Depreciaciones			Neto Resultante
			Al inicio	Del período	Al cierre	
Gastos preoperativos	12.249.781	12.249.781	11.106.795	1.027.872	12.134.667	115.114
Totales al 30/06/2022	12.249.781	12.249.781	11.106.795	1.027.872	12.134.667	115.114
Totales al 31/12/2021	12.249.781	12.249.781	8.656.838	2.449.957	11.106.795	1.142.986

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Información requerida por el artículo 64 Inc. b) de la Ley 19550

Correspondiente al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

(Expresado en pesos- Nota 1.2)

ANEXO IV

Rubros	Total	Gastos de administración
Sueldos y gratificaciones	1.181.747	1.181.747
Cargas sociales	307.404	307.404
Otros beneficios personal	203.456	203.456
Honorarios y retribuciones por servicios	1.689.288	1.689.288
Movilidad y viáticos	137.325	137.325
Gastos de oficina	25.021	25.021
Amortización intangibles	1.027.872	1.027.872
Impuestos y contribuciones	531.201	531.201
Gastos bancarios	23.127	23.127
Diversos	38.241	38.241
Totales al 30/06/2022	5.164.682	5.164.682
Totales al 30/06/2021	8.914.318	8.914.318

José Aranguren
Por Comisión FiscalizadoraAdriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separadoGonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Previsiones

Correspondiente al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos-Nota 1.2)

ANEXO V

Detalle	Saldo al inicio	Aumentos / (Bajas) del período	Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2022	Saldo al 31/12/2021
Deducidas del activo:					
Previsión crédito impuesto a la ganancia mínima presunta (Nota 2.h)	869.591	-	(230.900)	638.691	869.591
Previsión IVA saldo a favor	4.522.170	394.981 a)	(1.245.574)	3.671.577	4.522.170
Incluidas en el pasivo:					
Previsión para juicios	1.797	17.975 a)	(18.452)	1.320	1.797
Totales	5.393.558	412.956	(1.494.926)	4.311.588	5.393.558

a) Imputado en otros ingresos y egresos netos (Anexo I)

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T°125 F°65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

DELTA DEL PLATA S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.646.046

Plazos, tasas de interés y pautas de actualización de créditos y deudas

Correspondiente al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos-Nota 1.2)

ANEXO VI

	Créditos		Deudas	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
A vencer:				
hasta 3 meses	5.756.350	14.653.918	1.987.858	1.389.782
Más de 12 meses	5.299.083	442.310	2.001.465	28.376.461
Sin plazo establecido	-	-	3.887.250	4.373.136
TOTAL	11.055.433	15.096.228	7.876.573	34.139.379

Los créditos y deudas no poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

José Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº125 Fº65
Ver informe profesional por separado

Gonzalo Tanoira
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR SOBRE
ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Sr. Presidente y Directores de
Delta del Plata S.A.
C.U.I.T.: 30-69686496-5
Domicilio Legal: Esmeralda 1320, piso 7 A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1- INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

He revisado los estados contables adjuntos de Delta del Plata S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de 6 meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y los anexos I a VI.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 y al período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período.

2- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3- RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomé conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

4- CONCLUSIÓN

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me lleve a pensar que los estados contables adjuntos de Delta del Plata S.A. correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022, no están presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

5- OTRAS CUESTIONES

Tal como se indica en la Nota 1.5. a los estados contables, los estados contables intermedios han sido preparados con el objeto de que la sociedad controlante, Sociedad Comercial Del Plata S.A., pueda dar cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones Generales de la Comisión Nacional de Valores. En consecuencia, considero que el uso de los estados contables intermedios con otros fines que el mencionado no sería apropiado.

6- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de la sociedad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 88.244,92 y no era exigible a esa fecha.
- b) Excepto por lo mencionado en la Nota 7, los estados contables citados en el apartado 1 surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de acuerdo a normas legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2022.

Adriana G. Raffaelli
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 125 Fº 65

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sr. Presidente y Directores de
Delta del Plata S.A.
C.U.I.T.: 30-69686496-5
Domicilio Legal: Esmeralda 1320, 7º piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Delta del Plata S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley Nro. 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado II.

I.- DOCUMENTOS E INFORMACION EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2022.
- b) Estado de resultados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022.
- e) Notas 1 a 8 y Anexos I a VI que forman parte integrante de los estados contables.

II.- ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en las normas de auditoría vigentes en la República Argentina aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios.

Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados contables considerados en su conjunto. Las referidas normas sobre revisión limitada consisten básicamente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados contables, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables.

Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2022, ni sobre los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha.

III.- ACLARACIONES PREVIAS

La Sociedad fue constituida el 22 de enero de 1998 con el objeto de efectuar un emprendimiento inmobiliario en el Delta. Al 30 de junio de 2022 la Sociedad no había comenzado con la explotación de sus emprendimientos.

IV.- MANIFESTACION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Con base en la tarea realizada según lo señalado en el apartado II de este informe, que no incluyó todos los procedimientos necesarios para permitirnos expresar una opinión sobre los estados contables objeto de esta revisión, estamos en condiciones de informar que:

- a) Los hechos y circunstancias significativos de los que hemos tomado conocimiento se encuentran considerados en los estados contables;
- b) No tenemos otras observaciones que formular que las indicadas en el apartado III de este informe.

c) Excepto por lo mencionado en la Nota 7, los estados contables citados en el apartado 1 surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de acuerdo a normas legales vigentes.

d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asamblea de Accionistas.

V.- OTRAS CUESTIONES

Tal como se indica en la nota 1.5. a los estados contables adjuntos, los estados contables intermedios han sido preparados con el objeto de que la sociedad controlante, Sociedad Comercial Del Plata S.A., pueda dar cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones Generales de la Comisión Nacional de Valores. En consecuencia, consideramos que el uso de los estados contables intermedios con otros fines que el mencionado no sería apropiado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2022

José María Aranguren
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815
Por Comisión Fiscalizadora