

**COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2022**

# **COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2022**

### **Índice**

Glosario de términos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

## GLOSARIO DE TÉRMINOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

<b><u>Términos</u></b>	<b><u>Definiciones</u></b>
BCRA	Banco Central de la República Argentina
CNV	Comisión Nacional de Valores
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IGJ	Inspección General de Justicia
MLC	Mercado libre de cambios
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CISA/La Sociedad	Comercializadora e Inversora S.A.
PESA/ Sociedad controlante	Pampa Energía S.A.
Refinor	Refinería del Norte S.A.
TGS	Transportadora de Gas del Sur S.A.

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

## Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Expresados en millones de pesos

<b>Domicilio legal:</b>	Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Actividad principal:</b>	Inversora, comercializadora y prestadora de servicios
<b>Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	
- Del Estatuto	17 de septiembre de 2013
- De la última modificación	24 de mayo de 2022
<b>Número de inscripción en la IGJ:</b>	1.872.170
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>	16 de septiembre de 2112
<b>Sociedad controlante:</b>	PESA
<b>Domicilio legal:</b>	Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Actividad principal de la sociedad controlante:</b>	Estudio, exploración y explotación de pozos hidrocarburíferos, desarrollo de actividades mineras, industrialización, transporte y comercialización de hidrocarburos y sus derivados; y la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica. Inversión en emprendimientos y en sociedades de cualquier naturaleza por cuenta propia o en representación de terceros o asociados a terceros en la República Argentina o en el exterior
<b>Porcentaje de capital de la sociedad controlante sobre el patrimonio neto:</b>	99,99%
<b>Capital social:</b>	18.683.325.575 acciones (Nota 11)

Véase nuestro informe de fecha

9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

---

Gustavo Mariani  
Presidente

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

## Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio

Correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022

Expresados en millones de pesos

	Nota	Seis meses al 30.06.2022	Tres meses al 30.06.2022
Ingresos por ventas	6	167	81
Costo de ventas	7	(123)	(65)
<b>Resultado bruto</b>		<u>44</u>	<u>16</u>
Gastos de comercialización	8.1	(19)	(7)
Gastos de administración	8.2	(5)	(3)
Otros ingresos	8.3	6	1
Otros egresos	8.3	(31)	(13)
Deterioro de activos financieros		(1)	(1)
<b>Resultado operativo</b>		<u>(6)</u>	<u>(7)</u>
Ingresos financieros	8.4	9	3
Gastos financieros	8.4	(429)	(232)
Otros resultados financieros	8.4	(6.395)	(6.902)
Resultados financieros, neto		<u>(6.815)</u>	<u>(7.131)</u>
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<u>(6.821)</u>	<u>(7.138)</u>
Impuesto a las ganancias	8.5	2.761	2.574
<b>Pérdida del período</b>		<u>(4.060)</u>	<u>(4.564)</u>
<b>Otro Resultado Integral</b>			
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados</i>			
Diferencia de conversión		<u>3.973</u>	<u>2.612</u>
<b>Pérdida integral del período</b>		<u>(87)</u>	<u>(1.952)</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafiga  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani  
Presidente

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

## Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Al 30 de junio de 2022

Expresado en millones de pesos

	<u>Nota</u>	<u>30.06.2022</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos por ventas y otros créditos	<b>10.2</b>	18
Activos por impuesto diferido	<b>9.1</b>	4.703
Instrumentos financieros derivados		5.388
<b>Total del activo no corriente</b>		<u>10.109</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<b>10.1</b>	28.546
Créditos por ventas y otros créditos	<b>10.2</b>	5.537
Instrumentos financieros derivados		63
Efectivo y equivalente de efectivo	<b>10.3</b>	3.290
<b>Total del activo corriente</b>		<u>37.436</u>
<b>Total del activo</b>		<u>47.545</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	<b>11</b>	18.683
Prima de emisión		(17)
Reserva legal		41
Reserva facultativa		777
Otro resultado integral		6.444
Resultados no asignados		(3.925)
<b>Total del patrimonio</b>		<u>22.003</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Provisiones		1
Préstamos	<b>10.5</b>	16.154
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>		<u>16.155</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cargas fiscales		2
Remuneraciones y cargas sociales		3
Deudas comerciales y otras deudas	<b>10.4</b>	9.319
Instrumentos financieros derivados	<b>13</b>	63
<b>Total del pasivo corriente</b>		<u>9.387</u>
<b>Total del pasivo</b>		<u>25.542</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>47.545</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani  
Presidente

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

### Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Expresado en millones de pesos

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total	
	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales		Resultados no asignados
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<u>12.093</u>	<u>(17)</u>	<u>16</u>	<u>308</u>	<u>2.606</u>	<u>494</u>	<u>15.500</u>
<u>Asamblea General Ordinaria del 9.03.2022:</u>							
- Constitución de reserva legal y facultativa	-	-	25	469	-	(494)	-
<u>Asamblea General Extraordinaria del 24.02.2022, del 16.03.2022 y del 08.06.2022:</u>							
- Aumento de capital	6.590	-	-	-	-	-	6.590
Pérdida del período	-	-	-	-	-	(4.060)	(4.060)
Otro resultado integral	-	-	-	-	3.838	135	3.973
<b>Pérdida integral del período</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.838</u>	<u>(3.925)</u>	<u>(87)</u>
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<u>18.683</u>	<u>(17)</u>	<u>41</u>	<u>777</u>	<u>6.444</u>	<u>(3.925)</u>	<u>22.003</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani  
Presidente

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Expresado en millones de pesos

	<u>Nota</u>	<u>30.06.2022</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades operativas</b>		
Pérdida del período		(4.060)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas	<b>12.1</b>	4.050
Cambios en activos y pasivos operativos	<b>12.2</b>	(1.372)
<b>Flujos netos de efectivo utilizados en las actividades operativas</b>		<u>(1.382)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Pagos por adquisiciones de títulos de deuda y acciones, netos		(1.126)
Suscripción de fondos comunes de inversión, neto		(93)
<b>Flujos netos de efectivo utilizados en las actividades de inversión</b>		<u>(1.219)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Préstamos recibidos	<b>13</b>	2.958
Pago de préstamos	<b>13</b>	(25)
<b>Flujos netos de efectivo generados por las actividades de financiación</b>		<u>2.933</u>
<b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<u><u>332</u></u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		2.642
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		316
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		332
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>10.3</b>	<u><u>3.290</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani  
Presidente



# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y de terceros, o asociadas a terceros, en cualquier parte de la República Argentina o del extranjero: (i) actividades de inversión; (ii) actividades comerciales (en particular adquisición y venta mayorista de energía eléctrica y de gas producida por terceros y a consumir por terceros); y (iii) prestaciones de servicios.

La Sociedad opera en el mercado de gas como comercializador de dicho producto, manteniendo por un lado las operaciones como comisionista de gas en boca de pozo, brindando el servicio de administración y despacho de los volúmenes de gas comprometidos contractualmente y, adicionalmente, desarrollando la venta de transporte de gas natural, para las cuales se adquirieron diversas capacidades de transporte, tanto firmes como interrumpibles en los sistemas gasoductos.

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de febrero de 2022 resolvió modificar la denominación social de la Sociedad de “Pampa Comercializadora S.A.” a “Comercializadora e Inversora S.A.” a fin de que refleje la totalidad de las actividades desarrolladas por la misma, y reformar en consecuencia el artículo 1° del estatuto social. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, dichas modificaciones se encuentran inscriptas ante el Registro Público.

## **NOTA 2: MARCO REGULATORIO**

### **Regulaciones de acceso al MLC**

A continuación, se resumen las principales novedades dispuestas por el BCRA en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, con el objetivo de regular los ingresos y egresos en el MLC:

Se extiende hasta el 31 de diciembre de 2022 inclusive, la necesidad de conformidad previa del BCRA para el acceso al MLC en caso de (i) cancelación del capital de endeudamientos financieros con partes vinculadas en el exterior; y (ii) realización de pagos de importaciones de ciertos bienes, excepto que se verifiquen ciertas situaciones como son la presentación de una declaración jurada del cliente de que el monto total de pagos asociados a importaciones de bienes cursados a través del MLC no supere US\$ 250 mil; o se trate de un pago diferido de importaciones de bienes que corresponda a operaciones que se hayan embarcado a partir del 1 de julio de 2020 o que habiendo sido embarcadas con anterioridad no hubieran arribado al país antes de esa fecha; o corresponda a un pago a la vista de deuda comercial sin registro de ingreso aduanero para importación de los insumos para utilizarse en la elaboración de bienes en el país.

Por otro lado, el BCRA extendió la obligación de presentar un plan de refinanciación para ciertos endeudamientos y vencimientos de capital programados hasta el 31 de diciembre de 2022, manteniendo los criterios de: (i) acceso al MLC por hasta el 40% del monto de capital, en el plazo original; y (ii) refinanciación del capital restante, con nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán Síndico Titular	(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Carlos Martín Barbafina Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65	Gustavo Mariani Presidente
---	--	-------------------------------

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

### NOTA 2: (Continuación)

En el marco de dicho proceso de refinanciación, se admite el acceso al MLC para precancelación de capital, intereses o canje de deuda, con una antelación de hasta 45 días corridos a la fecha de vencimiento, siempre y cuando se verifique la totalidad de las condiciones requeridas por la norma.

Asimismo, a principios de marzo de 2022 se incorporó la intervención del BCRA en el Sistema Integral de Monitoreo de Importaciones (SIMI), pudiendo el BCRA asignar categorías distintas a las declaraciones SIMI correspondientes a importaciones, cuando se verifiquen las condiciones previstas en la normativa aplicable, lo cual define los plazos mínimos para el acceso al MLC para realizar los pagos de dichas importaciones. Por otra parte, a partir de la Comunicación “A” 7532, el BCRA e introdujo cambios, hasta el 30 de septiembre de 2022, con relación al acceso al MLC para cursar pagos de importaciones de bienes según las categorías de las declaraciones en el SIMI. Además, en el marco de las disposiciones complementarias en materia de acceso al MLC para pago de importaciones de bienes, establece que, hasta el 30 de septiembre de 2022, adicionalmente a los requisitos previstos en cada caso, las entidades deberán contar con una declaración jurada del cliente en la que deje constancia de que al agregarse el monto del pago, cuyo curso se está solicitando, al total de los pagos cursados a partir del 1 de enero de 2022 que no se correspondan con las operaciones enunciadas en el punto 2.2. de dicha Comunicación, no se supera el equivalente al menor entre US\$ 250 mil y la parte proporcional del límite anual de SIMI categoría A previsto en el punto 10.14.1. devengada hasta el mes en curso, inclusive. Por último, incorpora una disposición adicional en materia de requisitos para el acceso al MLC para el pago de servicios prestados por no residentes.

Adicionalmente, el 21 de julio de 2022, el BCRA emitió la Comunicación “A” 7552, a través de la cual realizó las siguientes modificaciones en las normas de “exterior y cambios”: (i) incluyó la tenencia de certificados de depósitos argentinos (“CEDEARs”) dentro del límite de disponibilidad de 100.000 dólares permitido para el acceso al MLC y estableció que, hasta el 19 de agosto de 2022 inclusive, las entidades podrán exceder dicho límite considerando la tenencia de CEDEARs adquirida hasta el 21 de julio de 2022; (ii) estableció la presentación de una declaración jurada en la que conste que, en la fecha de acceso al MLC y en los 90 días corridos anteriores, no se concertaron ventas en el país de títulos valores con liquidación en moneda extranjera, canjes de títulos valores emitidos por residentes por activos externos, transferencias de títulos valores a entidades depositarias del exterior, adquisiciones en el país de títulos valores emitidos por no residentes con liquidación en pesos, adquisiciones de CEDEARs representativos de acciones extranjeras (a partir del 22 de julio de 2022), adquisiciones de títulos valores representativos de deuda privada emitida en jurisdicción extranjera, ni entregas de fondos en moneda local ni otros activos locales (excepto fondos en moneda extranjera depositados en entidades financieras locales) a ninguna persona (sea humana o jurídica, residente o no residente, vinculada o no), recibiendo como contraprestación previa o posterior, de manera directa o indirecta, por sí o a través de una entidad vinculada, controlada o controlante, activos externos, criptoactivos o títulos valores depositados en el exterior; y por último, debe constar el compromiso de no concertar las operaciones detalladas durante los 90 días corridos siguientes a la solicitud de acceso al MLC.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

### **NOTA 2:** (Continuación)

Para obtener más información sobre las políticas cambiarias de Argentina puede visitar el sitio web del Banco Central: [www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar).

### **NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN**

La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros condensados intermedios al sólo efecto de la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión que posee su sociedad controlante y la confección de la correspondiente información consolidada por parte de ésta. Por tal motivo, los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados de conformidad con las NIIF, y con los requerimientos establecidos por la CNV, excepto por:

- a) la no presentación de la información comparativa del estado de situación financiera, y la información complementaria relacionada con el mismo,
- b) la no presentación de la información comparativa de los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujo de efectivo, y la información complementaria relacionada con los mismos; y
- c) la no presentación de cierta información complementaria en notas.

Los presentes estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, y han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de agosto de 2022.

La información incluida en los estados financieros condensados intermedios se registra en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y se presenta en millones de pesos, moneda de curso legal en Argentina.

La presente información financiera condensada intermedia ha sido preparada bajo la convención del costo histórico, modificado por la medición de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, y debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

### **NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021.

#### **Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad.**

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2021:

- NIIF 3 “Combinaciones de negocios” (modificada en mayo de 2020)
- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020 (emitida en mayo de 2020)
- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos” (modificada en mayo de 2020)
- NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” (modificada en mayo de 2020)

La aplicación de las modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

### **NOTA 5: RIESGOS**

#### **5.1 Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los estados financieros condensados intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Dichas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

### NOTA 5: (Continuación)

#### 5.2 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No han habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

### NOTA 6: INGRESOS POR VENTAS

	<u>30.06.2022</u>
Comisiones por intermediación en la venta de gas y transporte de gas	38
Ventas de transporte de gas	129
<b>Total ingresos por ventas</b>	<u><u>167</u></u>

### NOTA 7: COSTO DE VENTAS

	<u>30.06.2022</u>
Compras de transporte de gas	123
<b>Total costo de ventas</b>	<u><u>123</u></u>

### NOTA 8: OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

#### 8.1 Gastos de comercialización

	<u>30.06.2022</u>
Remuneraciones	9
Cargas sociales	1
Beneficios al personal	1
Impuestos, tasas y contribuciones	8
<b>Total gastos de comercialización</b>	<u><u>19</u></u>

#### 8.2 Gastos de administración

	<u>30.06.2022</u>
Honorarios y retribuciones por servicios	5
<b>Total gastos de administración</b>	<u><u>5</u></u>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

## NOTA 8: (Continuación)

### 8.3 Otros ingresos y egresos operativos

<u>Otros ingresos operativos</u>	<u>30.06.2022</u>
Intereses comerciales	5
Recupero de gastos	1
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>6</b>

<u>Otros egresos operativos</u>	
Impuestos a los débitos y créditos	(28)
Provisión para deterioro de créditos fiscales	(1)
Desbalance por intermediación en compra-venta de gas	(2)
<b>Total otros egresos operativos</b>	<b>(31)</b>

### 8.4 Resultados financieros, neto

<u>Ingresos financieros</u>	<u>30.06.2022</u>
Intereses financieros	9
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>9</b>

<u>Gastos financieros</u>	
Intereses financieros	(402)
Impuestos y gastos bancarios	(2)
Comisiones	(25)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(429)</b>

<u>Otros resultados financieros</u>	
Diferencia de cambio	694
Resultado por medición a valor presente	(35)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	(7.054)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>(6.395)</b>
<b>Total resultados financieros, neto</b>	<b>(6.815)</b>

### 8.5 Impuesto a las ganancias

	<u>30.06.2022</u>
Impuesto diferido	(2.761)
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias - Ganancia</b>	<b>(2.761)</b>

Véase nuestro informe de fecha

9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

### NOTA 8: (Continuación)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	<u>30.06.2022</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto - Pérdida	(6.821)
Tasa del impuesto vigente	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(2.387)
Diferencia entre la provisión de impuesto diferido del ejercicio anterior y la declaración jurada	151
Ajuste por inflación impositivo	(530)
Efectos de la valuación de activos financieros	(1.441)
Resultados no imponibles	(275)
Efectos de las diferencias de cambios y diferencias de conversión asociados a la valuación de la moneda, netos	1.721
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias - Ganancia</b>	<u><u>(2.761)</u></u>

### NOTA 9: ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

#### 9.1 Activos por impuesto diferido

La composición de los activos por impuesto diferido es la siguiente:

	<u>30.06.2022</u>
Quebrantos impositivos	3.159
Otros créditos	17
Créditos por ventas	2
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.553
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<u>4.731</u>
Ajuste por inflación impositivo	(28)
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<u>(28)</u>
<b>Activos por impuesto diferido, neto</b>	<u><u>4.703</u></u>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 10: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

### **10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

	<u>30.06.2022</u>
<u>Corriente</u>	
Acciones	12.825
Fondos comunes de inversión	103
Títulos de deuda pública	15.618
<b>Total corriente</b>	<u><u>28.546</u></u>

### **10.2 Créditos por ventas y otros créditos**

<u>No corriente</u>	<u>Nota</u>	<u>30.06.2022</u>
Créditos fiscales:		
- Impuesto a las ganancias		3
- Impuesto a los débitos y créditos bancarios		6
- Impuesto sobre los ingresos brutos		7
- Otros créditos fiscales		2
<b>Otros créditos</b>		<u>18</u>
<b>Total no corriente</b>		<u><u>18</u></u>
<u>Corriente</u>		
Deudores por ventas		119
Saldo con partes relacionadas	<b>13</b>	3.476
Provisión para deterioro de activos financieros		(6)
<b>Créditos por ventas, neto</b>		<u>3.589</u>
Créditos fiscales:		
- Impuesto al valor agregado		7
- Impuesto sobre los ingresos brutos		1
- Impuesto a las ganancias		45
- Retención Sistema Unico de Seguridad Social		1
- Impuesto a los débitos y créditos bancarios		4
Depósitos en garantía		1.421
Crédito por venta de instrumentos financieros		469
<b>Otros créditos</b>		<u>1.948</u>
<b>Total corriente</b>		<u><u>5.537</u></u>

El importe en libros de los créditos por ventas y otros créditos financieros corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Los créditos por ventas y otros créditos financieros a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 10:** (Continuación)

Los movimientos de la provisión por deterioro de activos financieros son los siguientes:

	<u>30.06.2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	4
Deterioro de activos financieros	1
Diferencia de conversión	1
<b>Saldo al cierre del período</b>	<u><u>6</u></u>

## **10.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

	<u>30.06.2022</u>
Caja	18
Bancos	3.225
Fondos comunes de inversión	47
<b>Total corriente</b>	<u><u>3.290</u></u>

## **10.4 Deudas comerciales y otras deudas**

	<u>Nota</u>	<u>30.06.2022</u>
Proveedores		170
Saldo con partes relacionadas	<b>13</b>	6.979
Anticipos de clientes		3
<b>Deudas comerciales</b>		<u>7.152</u>
Saldo con partes relacionadas	<b>13</b>	2.166
Diversos		1
<b>Otras deudas</b>		<u>2.167</u>
<b>Total corriente</b>		<u><u>9.319</u></u>

El importe en libros de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

## **10.5 Préstamos**

	<u>Nota</u>	<u>30.06.2022</u>
Saldos con partes relacionadas	<b>13</b>	16.154
<b>Total no corriente</b>		<u><u>16.154</u></u>

El importe en libros de los préstamos financieros a largo plazo fueron medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

### **NOTA 10:** (Continuación)

#### *Otras operaciones financieras*

Con fecha 4 de mayo de 2022, la Sociedad constituyó con BNP un “Total Return Swap” cuyo activo subyacente está conformado por activos financieros con un valor nominal de US\$ 46 millones y recibió el otorgamiento por parte de BNP de una línea de crédito (el “TRS”). Al vencimiento de la transacción, la Sociedad deberá haber cancelado los desembolsos que haya realizado y BNP deberá devolver a la Sociedad el activo subyacente del TRS y cualquier flujo de fondos asociado. Dicho TRS se encuentra garantizado por Pampa Energía S.A., sociedad controlante de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, la Sociedad ha recibido desembolsos de BNP por US\$ 5 millones.

### **10.6 Valor razonable de instrumentos financieros**

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de junio de 2022.

<b>Al 30 de junio de 2022</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Acciones	12.825	-	12.825
Fondos comunes de inversión	103	-	103
Títulos de deuda pública	15.618	-	15.618
<i>Créditos por ventas y otros créditos</i>			
Depósitos en garantía	1.421	-	1.421
<i>Instrumentos financieros derivados</i>	-	5.451	5.451
<i>Efectivo y equivalente de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	47	-	47
<b>Total Activos</b>	<b>30.014</b>	<b>5.451</b>	<b>35.465</b>
<b>Pasivos</b>			
<i>Instrumentos financieros derivados</i>	-	63	63
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>63</b>

A continuación, se detallan las técnicas utilizadas para determinar la medición de los activos a valor razonable con cambios en resultados, clasificados como Nivel 2:

- Instrumentos financieros derivados: surgen de la variación entre los precios de mercado al cierre del periodo y el momento de la concertación.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 11: PARTIDAS DEL PATRIMONIO**

### **Capital social**

Las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de fechas 24 de febrero de 2022, 16 de marzo de 2022 y 8 de junio de 2022, resolvieron aumentar el capital social de la Sociedad por un monto total de \$ 6.590 millones, es decir de \$12.093 millones a \$18.683 millones, el cual fue suscripto e integrado en su totalidad por el accionista Pampa Energía S.A. mediante el aporte de bonos y títulos valores, renunciando Pampa Energía Bolivia S.A. a sus derechos de preferencia y acrecer en ambos aumentos. Asimismo, se modificó en consecuencia el artículo 4° del Estatuto Social a fin de reflejar el nuevo capital.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, los aumentos de capital de fecha 24 de febrero de 2022 y 16 de marzo de 2022 se encuentran inscriptos ante el Registro Público, mientras que el aprobado con fecha 8 de junio de 2022, se encuentra pendiente de registración ante el mencionado organismo.

Al 30 de junio de 2022 el capital social se compone de 18.683.325.575 acciones ordinarias escriturales, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

## **NOTA 12: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

### **12.1 Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas**

	<b>Nota</b>	<b>30.06.2022</b>
Impuesto a las ganancias	<b>8.5</b>	(2.761)
Intereses devengados		397
Deterioro de activos financieros		1
Diferencia de cambio, neta	<b>8.4</b>	(694)
Provisión para deterioro de créditos fiscales	<b>8.3</b>	1
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		7.071
Resultado por medición a valor presente	<b>8.4</b>	35
<b>Total ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas</b>		<b>4.050</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

## NOTA 12: (Continuación)

### 12.2 Cambios en activos y pasivos operativos

	<u>30.06.2022</u>
Aumento de créditos por ventas	(1.460)
Aumento de otros créditos	(1.896)
Disminución de deudas comerciales	(175)
Disminución de cargas fiscales	(3)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(5)
Aumento de otras deudas	2.167
<b>Total cambios en activos y pasivos operativos</b>	<u><u>(1.372)</u></u>

### 12.3 Operaciones significativas que no afectaron fondos

	<u>30.06.2022</u>
Aumento de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados mediante aporte de capital recibido	(6.590)

## NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

<u>Saldos al 30 de junio de 2022</u>	<u>Créditos por ventas</u>	<u>Deudas comerciales</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Otras deudas</u>	<u>Instrumentos financieros derivados</u>
<u>Sociedad Controlante:</u>					
PESA	3.446	(6.961)	(16.154)	(2.166)	(63)
<u>Otras Sociedades Relacionadas:</u>					
TGS	30	(17)	-	-	-
Refinor	-	(1)	-	-	-
	<u>3.476</u>	<u>(6.979)</u>	<u>(16.154)</u>	<u>(2.166)</u>	<u>(63)</u>

La evolución de los préstamos con partes relacionadas durante el período fue la siguiente:

<u>Préstamos recibidos de partes relacionadas</u>	<u>30.06.2022</u>
Préstamos al inicio del ejercicio	10.133
Préstamos recibidos	2.958
Préstamos pagados	(25)
Intereses devengados	400
Diferencia de conversión	2.688
Préstamos al cierre del período	<u><u>16.154</u></u>

El detalle de las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con partes relacionadas al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

### NOTA 13: (Continuación)

Operaciones por el período finalizado al 30 de junio de 2022	Ingresos por venta de transporte de gas <sup>(1)</sup>	Ingresos por intermediación en la venta de gas y transporte de gas <sup>(1)</sup>	Compra de transporte de gas <sup>(2)</sup>	Honorarios y retribuciones por servicios <sup>(3)</sup>	Intereses financieros <sup>(4)</sup>
<u>Sociedad Controlante:</u>					
PESA	52	17	-	(2)	(400)
<u>Otras Sociedades Relacionadas:</u>					
TGS	74	-	(104)	-	-
Refinor	-	-	(3)	-	-
	<u>126</u>	<u>17</u>	<u>(107)</u>	<u>(2)</u>	<u>(400)</u>

<sup>(1)</sup> Imputado en ingresos por ventas.

<sup>(2)</sup> Imputado en costo de ventas.

<sup>(3)</sup> Imputado en gastos de administración.

<sup>(4)</sup> Imputado en gastos financieros.

Véase nuestro informe de fecha

9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

### NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO <sup>(1)</sup>

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente <sup>(2)</sup>	Total al 30.06.2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Instrumentos financieros derivados	U\$\$	43	125,23	5.388
<b>Total del activo no corriente</b>				<b>5.388</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	U\$\$	221	125,23	27.678
Créditos por ventas y otros créditos	U\$\$	40	125,23	5.068
Instrumentos financieros derivados	U\$\$	1	125,23	63
Efectivo y equivalente de efectivo	U\$\$	26	125,23	3.243
<b>Total del activo corriente</b>				<b>36.052</b>
<b>Total del activo</b>				<b>41.440</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Préstamos	U\$\$	129	125,23	16.154
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>16.154</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Deudas comerciales	U\$\$	20	125,23	2.483
Otras deudas	U\$\$	17	125,23	2.168
Instrumentos financieros derivados	U\$\$	1	125,23	63
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>4.714</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>20.868</b>
<b>Posición neta Activa</b>				<b>20.572</b>

<sup>(1)</sup> Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

<sup>(2)</sup> Corresponde al tipo de cambio vendedor vigente al 30.06.2022 según Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (U\$S).

Véase nuestro informe de fecha

9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación)  
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 15: HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 30 de junio de 2022, hasta la emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectarlos significativamente.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

---

Gustavo Mariani  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de  
Comercializadora e Inversora S.A.  
Domicilio legal: Maipú, 1  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT 30-71423683-7

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Comercializadora e Inversora S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado de resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.





### **Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades**

Debido al propósito especial explicado en la Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa cuya presentación es requerida por las NIIF.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo “Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades”, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Comercializadora e Inversora S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Comercializadora e Inversora S.A. se encuentran asentados en el libro “Inventarios y Balances” y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Comercializadora e Inversora S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$142 mil, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaína  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora**

A los señores Accionistas de  
**Comercializadora e Inversora S.A.**

## **Introducción**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Comercializadora e Inversora S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2022, el estado de resultado integral condensado intermedio por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados condensados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

## **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales argentinas y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

## **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de agosto de 2022. Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

## **Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades**

Debido al propósito especial explicado en la Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa cuya presentación es requerida por las NIIF.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo “Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades”, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Los presentes estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- c) Al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Comercializadora e Inversora S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$142 mil, no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular