

## **ULLUM 2 SOLAR S.A.U.**

Domicilio: Lavalle 190, Piso 6, Departamento "L", CABA

Ejercicio Económico N° 7 iniciado el 1° de enero de 2022

### **Reseña Informativa al 30 de Junio de 2022**

Información confeccionada sobre la base de los Estados Financieros Intermedios Condensados de ULLUM 2 SOLAR S.A.U.

#### **Contenido**

---

1. Análisis de los resultados de operaciones condensado (\*)
  - Introducción
  - Síntesis
  - Análisis de la contribución marginal
  - Gastos de comercialización
  - Gastos de administración
  - Resultados financieros
  - Impuesto a las ganancias
  - Liquidez
2. Síntesis de la estructura patrimonial condensada comparativa
3. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales condensada comparativa
4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo condensada comparativa
5. Datos Estadísticos (\*)
6. Índices
7. Perspectivas (\*)

---

(\*) Información no cubierta por el informe de revisión limitada de los auditores independientes  
Agosto 11, 2022

**1) Análisis de los resultados de operaciones (Información no cubierta por el informe de revisión limitada de los auditores independientes)**

	<b>30-Jun-2022</b>	<b>30-Jun-2021</b>	<b>Variación</b>
	(en miles de pesos)		
<b>Ingresos por ventas netas</b>	<b>217.594</b>	<b>173.325</b>	<b>44.269</b>
Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	217.594	173.325	44.269
<b>Costo de ventas</b>	<b>(88.960)</b>	<b>(72.688)</b>	<b>(16.272)</b>
Gastos operativos	(41.253)	(33.296)	(7.957)
Depreciación y amortización	(47.707)	(39.392)	(8.315)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>128.634</b>	<b>100.637</b>	<b>27.997</b>
Gastos de administración	(16.603)	(17.324)	721
Gastos de comercialización	(179)	(307)	128
Resultados financieros, netos	(97.722)	(95.567)	(2.155)
Otros egresos	(2.676)	(1.857)	(819)
<b>Utilidad (Pérdida) neta antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>11.454</b>	<b>(14.418)</b>	<b>25.872</b>
Impuesto a las ganancias	28.034	(89.180)	117.214
<b>Utilidad neta del período</b>	<b>39.488</b>	<b>(103.598)</b>	<b>143.086</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Diferencia de cambio por conversión	119.643	45.476	74.167
<b>Total de otros resultados integrales</b>	<b>119.643</b>	<b>45.476</b>	<b>74.167</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>159.131</b>	<b>(58.122)</b>	<b>217.253</b>

**Introducción:**

- **Generación de Energía con Fuentes Renovables**

La sociedad se dedica a la generación de energía eléctrica a través de fuentes renovables. El Parque Solar Fotovoltaico cuenta con una Capacidad Instalada de 25 MW de sus paneles fotovoltaicos captan y transforman la radiación solar en energía eléctrica. El PSF está ubicados en el departamento de Ullum, Provincia de San Juan, un sitio elegido en base a su excelente recurso solar. Luego de una inversión de U\$S 25 millones, el PSF Ullum fue inaugurado en diciembre de 2018. La Sociedad es subsidiaria de Genneia S.A., la compañía líder en energías renovables en Argentina.

Durante el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022, el PSF Ullum 2 generó energía renovable por 29,9 GWh.

La Sociedad cuenta con un contrato de abastecimiento de energía (PPAs, según sus siglas en inglés) con CAMMESA por la totalidad de su Capacidad Instalada. El PPA, adjudicados bajo el Programa Renovar 1.5, tiene una duración de 20 años, está denominado en dólares estadounidenses y posee el respaldo de las garantías previstas por el FODER y la Garantía Soberana.

**Síntesis**

El resultado neto antes de impuesto a las ganancias refleja una utilidad de \$ 11.454 miles, mostrando una variación interanual positiva de \$ 25.872 miles en comparación con la pérdida del período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2021 de \$ 14.418 miles.

La utilidad bruta del ejercicio de \$ 128.634 miles, es 28% superior a la utilidad bruta del mismo período del ejercicio anterior que ascendía a \$ 100.637 miles. Este aumento fue el resultado, según se explica en mayor detalle más adelante en la sección de "Análisis de la contribución marginal", principalmente de mayores ingresos expresados en Pesos en base a los efectos de la devaluación cambiaria sobre las tarifas denominadas en dólares. Este efecto fue parcialmente compensado por un mayor cargo nominal en pesos de la depreciación de los bienes de uso por efecto de la devaluación, y por costos incrementales de generación y operativos de dicho parque. El margen bruto (utilidad bruta dividida por ventas netas) fue del 59% y 58% en los períodos finalizados al 30 de junio de 2022 y 2021. Con respecto a la devaluación cambiaria, cabe mencionar, que el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 concluyó con una devaluación del peso frente al dólar del 22%, en comparación a la devaluación cambiaria del 14% del mismo período del ejercicio anterior.

- **Ingresos por Ventas**

Concepto	30-Jun-2022	30-Jun-2021	Variación %
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes renovables	217.594	173.325	26%
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>217.594</b>	<b>173.325</b>	<b>26%</b>

Las ventas netas al 30 de junio de 2022 ascendieron a \$ 217.594 miles, lo que representa un aumento del 26% en comparación con los \$ 173.325 miles al 30 de junio de 2021. El aumento se debe principalmente a mayores ingresos expresados en pesos por efecto de la devaluación cambiaria (tarifas denominadas en dólares). El volumen de energía solar generada alcanzó los 29.997 MWh en el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2022, en comparación con los 28.299 MWh generados en el mismo período del 2021.

- **Costo de Ventas**

Concepto	30-Jun-2022	30-Jun-2021	Variación %
Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes renovables	(88.960)	(72.688)	22%
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(88.960)</b>	<b>(72.688)</b>	<b>22%</b>

El costo de ventas al 30 de junio de 2022 fue de \$ 88.960 miles, en comparación con los \$ 72.688 miles al 30 de junio de 2021, lo cual representa un incremento del 22%. El aumento de costos se debe principalmente a un mayor cargo por servicios devengados de operación y mantenimiento del parque; y al aumento del cargo en pesos de las amortizaciones de bienes de uso por efecto de la variación del tipo de cambio sobre activos dolarizados.

### Análisis de la contribución marginal

- **Generación de Energía con Fuentes Renovables**

#### Análisis de la evolución del período

Durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2022, la Sociedad reflejó una contribución marginal de \$ 128.634 miles.

Concepto	30-Jun-2022	30-Jun-2021	Variación %
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes renovables	217.594	173.325	26%
Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes renovables	(88.960)	(72.688)	22%
<b>Contribución Marginal</b>	<b>128.634</b>	<b>100.637</b>	<b>28%</b>

La variación en la contribución marginal es el resultado neto (según lo mencionado previamente) del aumento en los ingresos por generación de energía (26%) y el aumento en los costos operativos (22%).

Al 30 de junio de 2022 los activos operativos relacionados con la generación de energía eléctrica de fuentes renovables registrados en el rubro bienes de uso ascendían a \$ 2.818.034 miles al cierre del período.

- **Gastos de Administración**

Los gastos administrativos disminuyeron un 4%, pasando de \$ 17.324 miles en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 a \$ 16.603 miles al 30 de junio de 2022. Dicha variación corresponde principalmente a menores gastos por honorarios y servicios administrativos compensado parcialmente por el aumento del cargo en Pesos tanto de los servicios administrativos dolarizados como de las amortizaciones de los activos dolarizados por efecto de la devaluación cambiaria.

- **Gastos de Comercialización**

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 los gastos de comercialización disminuyeron un 42%, pasando de \$ 307 miles en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 a \$ 179 miles al 30 de junio de 2022, compuestos principalmente por el cargo por el impuesto a los ingresos brutos.

- **Resultados Financieros**

Los resultados financieros netos correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 fueron negativos en \$ 97.722 miles, respecto de los \$ 95.567 miles negativos en el mismo período del ejercicio anterior, lo que representa un aumento del 2% según la siguiente apertura:

Concepto	30-Jun-2022	30-Jun-2021	Variación %
<b>Resultados financieros, netos</b>			
El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:			
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.941	8.334	(53%)
Intereses por préstamos de accionistas (nota 9)	(92.595)	(91.072)	2%
Diferencias de cambio, netas	(9.067)	(12.829)	(29%)
<b>Resultados financieros netos</b>	<b>(97.721)</b>	<b>(95.567)</b>	<b>2%</b>

Esta variación se debe principalmente al menor cargo por diferencia de cambio sobre la posición activa en pesos de la compañía, debido a menores saldos de créditos fiscales en pesos, comparado con el período anterior. Con respecto a la devaluación cambiaria, cabe mencionar, que el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 concluyó con una devaluación del peso frente al dólar del 22%, en comparación a la devaluación cambiaria del 14% del mismo período del ejercicio anterior. Al margen de la menor pérdida por diferencia de cambio, arriba mencionada, este efecto devaluatorio involucró mayores cargos en pesos de los intereses financieros devengados por deudas nominadas en dólares. Por otro lado, cabe mencionar, que todas las tarifas en virtud de los PPAs de la Sociedad están denominadas en dólares estadounidenses y son pagaderas en pesos al tipo de cambio de referencia mayorista publicado por el Banco Central, conforme a la Comunicación "A" 3500s.

- **Otros Egresos**

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 los otros egresos aumentaron un 44%, pasando de \$ 1.857 miles en el período finalizado el 30 de junio de 2021 a \$ 2.676 miles al 30 de junio de 2022, como consecuencia de un mayor cargo por impuesto a las débitos y créditos bancarios.

- **Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2022 asciende a una ganancia de \$ 28.034 miles en comparación con la pérdida de \$ 89.180 miles al 30 de junio de 2021. La variación positiva corresponde principalmente al efecto durante el ejercicio de la aplicación del ajuste por inflación, establecido por la normativa fiscal vigente compensado parcialmente por una mayor utilidad impositiva en el presente período.

- **Liquidez**

La variación de fondos netos del período finalizado el 30 de junio de 2022 resultó en una aplicación de fondos de \$ 37.548 miles en comparación con los \$ 2.724 miles originados en el mismo período de 2021.

Los fondos netos generado por las operaciones al 30 de junio de 2022 alcanzaron los \$ 176.472 miles, en comparación con los \$ 146.867 miles generados durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no se registraron movimientos de fondos en las actividades de inversión, mientras que el efectivo neto aplicado en éstas al 30 de junio de 2021 alcanzó los \$ 2.388 miles.

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados en el ejercicio 2021 por un importe de 1.749.

Los fondos netos aplicados por las actividades de financiación en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 totalizan \$ 216.668 miles, que se debe principalmente a pagos anticipados del acuerdo de préstamo sin interés celebrado con el accionista Genneia S.A., que tal como se menciona en la nota 9, un importe de 14.128 ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 4.945, como una devolución de otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales.

El total de préstamos al 30 de junio de 2022 es de \$ 1.820.448 miles, compuesto íntegramente por el acuerdo de línea de crédito en dólares y sin interés con la sociedad controlante GENNEIA S.A. Esta composición de deuda en dólares está en línea con los ingresos de la Sociedad que en su gran mayoría responden a contratos de largo plazo denominados en Dólares.

Al 30 de junio de 2022, el patrimonio neto de la Sociedad ascendía a \$ 628.090 miles.

**Carlos Palazón**  
Vicepresidente

## 2) Síntesis de la Estructura Patrimonial Comparativa

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados al 30 de junio de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>30-Jun-2021</u>
<b>Activo</b>		
Activo corriente	146.436	135.021
Activo no corriente	2.830.468	2.233.668
<b>Total del activo</b>	<b><u>2.976.904</u></b>	<b><u>2.368.689</u></b>
<b>Pasivo</b>		
Pasivo corriente	144.308	84.794
Pasivo no corriente	2.204.506	1.986.594
<b>Total del pasivo</b>	<b><u>2.348.814</u></b>	<b><u>2.071.388</u></b>
Atribuible a los propietarios de la controladora	628.090	297.301
<b>Total del patrimonio neto</b>	<b><u>628.090</u></b>	<b><u>297.301</u></b>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<b><u>2.976.904</u></b>	<b><u>2.368.689</u></b>

## 3) Síntesis de la Estructura de Resultados y Otros Resultados Integrales Condensada Comparativa

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>30-Jun-2021</u>
Ingresos por ventas netas	217.594	173.325
Costo de ventas	(88.960)	(72.688)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>128.634</b>	<b>100.637</b>
Gastos de administración	(16.603)	(17.324)
Gastos de comercialización	(179)	(307)
Resultados financieros, netos	(97.722)	(95.567)
Otros egresos, netos	(2.676)	(1.857)
<b>Utilidad (Pérdida) neta antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>11.454</b>	<b>(14.418)</b>
Impuesto a las Ganancias	28.034	(89.180)
<b>Utilidad (Pérdida) neta antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>39.488</b>	<b>(103.598)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Diferencia de cambio por conversión	119.643	45.476
<b>Total de otros resultados integrales</b>	<b>119.643</b>	<b>45.476</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b><u>159.131</u></b>	<b><u>(58.122)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2021  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**Cristian G. Rapetti**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 123

**Carlos Palazón**  
Vicepresidente

#### 4) Síntesis de la Estructura del Flujo de Efectivo Condensada Comparativa

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>30-Jun-2021</u>
Fondos generados por las actividades operativas	176.472	146.867
Fondos aplicados a las actividades de inversión	-	(2.388)
Fondos aplicados a generados por las actividades de financiación	(216.668)	(142.000)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	2.648	245
<b>Total de fondos generados durante el período</b>	<b><u>(37.548)</u></b>	<b><u>2.724</u></b>

#### 5) Datos Estadísticos (Información no cubierta por el informe de revisión limitada de los auditores independientes)

	Unidad de Medida	Enero / Junio 2022	Enero / Junio 2021	Enero / Junio 2020	Enero / Junio 2019
<b>PARQUES SOLARES</b>					
Energía generada	MW/h	29.997	28.299	30.651	25.821
PSF Ullum 2	MW/h	29.997	28.299	30.651	25.821

#### 6) Índices

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>30-Jun-2021</u>
LIQUIDEZ CORRIENTE		
(activo corriente / pasivo corriente)	1,01	1,59
SOLVENCIA		
(patrimonio neto / pasivo total)	0,27	0,14
INMOVILIZADO DEL CAPITAL		
(activo no corriente / activo total)	0,95	0,94

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**Cristian G. Rapetti**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 123

**Carlos Palazón**  
Vicepresidente

**7) Perspectivas (Información no cubierta por el informe de los auditores independientes)**

En forma consistente con el plan estratégico planteado por el accionista, el Directorio y la Gerencia General continúan trabajando con el firme objetivo de seguir consolidando los logros obtenidos en el negocio de generación de energía renovable, tal como significó la puesta en servicio en el mes de diciembre del 2018 del parque Solar Ullum 2.

Por ello, el Directorio sostiene que el principal objetivo de la Sociedad es la búsqueda permanente de la eficiencia operativa, manteniendo altos estándares de calidad en la operación de sus activos que aseguren el mayor aprovechamiento posible del recurso solar para la generación de energía limpia. Para el logro de este objetivo el Directorio construye relaciones solidas con sus proveedores de servicios, así como con sus asesores externos, lo que le permitirá generar valor para sus accionistas.

**Carlos Palazón**  
Vicepresidente