



a member of  InterCement

## Loma Negra anuncia resultados del 2T22

**Buenos Aires, 11 de agosto, 2022 – Loma Negra, (NYSE: LOMA; BYMA: LOMA),** (“Loma Negra” o la “Compañía”), el principal productor de cemento de la Argentina anunció hoy los resultados para el período de tres meses terminado el 30 de junio de 2022 (“Resultados del 2T22”).

### Aspectos Relevantes del 2T22

- Los ingresos por ventas netos aumentaron 8,0% AaA a Ps. 25.268 millones (US\$ 204 millones), mayormente explicado por el incremento en las ventas de Cemento, acompañado por la buena performance de los otros negocios, principalmente de Hormigón y Agregados.
- EBITDA Ajustado Consolidado alcanzó Ps. 7.328 millones (US\$ 63 millones), incrementando 2,6% AaA.
- El margen consolidado de EBITDA Ajustado se contrajo 151 puntos básicos AaA de 30,5% a 29,0%.
- La Ganancia Neta fue de Ps. 2.413 millones, mostrando un incremento de Ps. 4.488 millones versus el mismo período del año anterior, explicado principalmente por un mejor resultado operativo y una menor carga impositiva debido al incremento de alícuota en el impuesto a las ganancias que afectó el 2T21.
- Durante el trimestre se realizó un pago de dividendos por Ps. 5.150 millones, Ps. 8,80 por acción en circulación (Ps. 43,99 por ADR).
- El ratio de Deuda Neta/EBITDA Ajustado fue de 0,01x, comparado con el -0,12x al cierre del ejercicio 2021.

La Compañía ha presentado ciertas cifras financieras, Tabla 1b y Tabla 11, en dólares estadounidenses y pesos sin dar efecto a la NIC 29. La Compañía ha preparado toda la otra información financiera aquí presentada aplicando la NIC 29.

**Sobre los resultados financieros y operacionales del segundo trimestre del 2022, Sergio Faifman, CEO de Loma Negra, señaló:** *"Nos complace presentar otro trimestre con excelentes resultados, fundamentados principalmente por nuestro negocio de cemento. El sólido momento que está atravesando la demanda hizo que este sea el mejor segundo trimestre de la historia para el mercado de cemento, marcando un máximo también para los primeros seis meses de 2022. Encaminándose este año a marcar un nuevo récord histórico de despacho.*

*En este auspicioso momento para la industria, LOMA vuelve a mostrar un excelente desempeño, exponiendo su capacidad y flexibilidad operativa, en buena medida producto de las recientes inversiones en capacidad, para desenvolverse con eficiencia en circunstancias complejas tales como la crisis energética a nivel global o la incertidumbre reinante en la economía argentina. Loma mantiene su foco en los resultados, lo que nos ha permitido lograr altos estándares de rentabilidad, consiguiendo un EBITDA récord de 63MM de dólares para un segundo trimestre, alcanzando 36,5 dólares por tonelada.*

*Asimismo, luego de haber terminado la segunda línea de Planta L'Amalí, y como forma de alocar nuestra generación de caja, este año nos propusimos retomar el pago de dividendos, buscando maximizar el valor para los accionistas. Tal es así que, al pago de dividendos realizado en abril de este año, le sumamos en junio un segundo pago de dividendos por 81MM de dólares, apalancados en el sólido balance de la Compañía, totalizando 126MM de dólares para el año.*

*Como siempre, quisiera agradecer a todos los que conforman el equipo de LOMA, que con su esfuerzo y dedicación hacen posibles estos resultados, siempre con el apoyo de nuestros clientes, proveedores y de las comunidades donde responsablemente operamos"*

**Tabla 1: Indicadores financieros destacados***(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,			Seis meses finalizados el 30 de Junio de,		
	2022	2021	% Var.	2022	2021	% Var.
Ingresos por ventas netos	25.268	23.399	8,0%	47.919	47.371	1,2%
Ganancia bruta	7.093	7.049	0,6%	14.651	15.738	-6,9%
<i>Margen de ganancia bruta</i>	<i>28,1%</i>	<i>30,1%</i>	<i>-205 bps</i>	<i>30,6%</i>	<i>33,2%</i>	<i>-265 bps</i>
EBITDA Ajustado	7.328	7.140	2,6%	14.934	15.702	-4,9%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>29,0%</i>	<i>30,5%</i>	<i>-151 bps</i>	<i>31,2%</i>	<i>33,1%</i>	<i>-198 bps</i>
Ganancia neta	2.413	(2.075)	n/a	6.090	2.597	134,5%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.489	(2.025)	n/a	6.206	2.707	129,2%
Ganancia por acción	4,2517	(3,3967)	n/a	10,5949	4,5419	133,3%
Promedio de acciones en circulación (*)	585	596	-1,8%	586	596	-1,7%
Deuda neta	305	4.073	92,5%	305	4.073	-92,5%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	0,01x	0,12x	-0,92x	0,01x	0,12x	-0,92x

(\*) Neto de acciones propias en cartera.

**Tabla 1b: Indicadores financieros destacados en pesos y dólares estadounidenses, como reportado previamente (Excluyendo IAS 29)***(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

En millones de Ps.	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,			Seis meses finalizados el 30 de Junio de,		
	2022	2021	% Var.	2022	2021	% Var.
Ingresos por ventas netos	24.064	13.829	74,0%	42.327	26.464	59,9%
EBITDA Ajustado	7.409	4.484	65,2%	13.752	9.116	50,9%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>30,8%</i>	<i>32,4%</i>	<i>-163 bps</i>	<i>32,5%</i>	<i>34,4%</i>	<i>-196 bps</i>
Ganancia neta	6.516	4.628	40,8%	12.600	7.888	59,7%
Deuda neta	305	4.073	-92,5%	305	4.073	-92,5%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	0,01x	0,12x	-0,92x	0,01x	0,12x	-0,92x

En millones de US\$	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,			Seis meses finalizados el 30 de Junio de,		
	2022	2021	% Var.	2022	2021	% Var.
Ps./US\$, promedio	118,03	94,09	25,4%	112,21	91,37	22,8%
Ps./US\$, al cierre del periodo	125,22	95,73	30,8%	125,22	95,73	30,8%
Ingresos por ventas netos	204	147	38,7%	377	290	30,2%
EBITDA Ajustado	63	48	31,7%	123	100	22,8%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>30,8%</i>	<i>32,4%</i>	<i>-163 bps</i>	<i>32,5%</i>	<i>34,4%</i>	<i>-196 bps</i>
Ganancia neta	55	49	12,3%	112	86	30,1%
Deuda neta	2	43	-94,3%	2	43	-94,3%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	0,01x	0,12x	-0,92x	0,01x	0,12x	-0,92x

## Resumen de las Operaciones

### Volumen de Ventas

**Tabla 2: Volúmenes de ventas<sup>2</sup>**

		Tres meses finalizados el 30 de Junio de,			Seis meses finalizados el 30 de Junio de,		
		2022	2021	% Var.	2022	2021	% Var.
Cemento, cemento de albañilería y cal	MM Tn	1,67	1,40	19,3%	3,15	2,79	13,0%
Hormigón	MM m3	0,15	0,12	26,3%	0,26	0,27	-3,3%
Ferrovionario	MM Tn	1,18	1,06	11,4%	2,23	2,05	8,9%
Agregados	MM Tn	0,32	0,20	64,7%	0,57	0,38	50,8%

<sup>2</sup> Los volúmenes de ventas incluyen ventas entre segmentos.

Los volúmenes de venta de cemento, albañilería y cal durante el 2T22 aumentaron un 19,3% a 1,7 millones de toneladas, apalancado principalmente por el crecimiento en el cemento a granel. Las ventas de cemento embolsado mantienen su tendencia, sustentada en la fuerte demanda del sector minorista, mientras que el cemento a granel sigue siendo la modalidad de despacho que está mostrando un mayor crecimiento interanual, impulsado por un mayor nivel de actividad en proyectos de infraestructura privados, residenciales e industriales, acompañado por una moderada recuperación en la obra pública a nivel municipal y provincial.

Con respecto al volumen del segmento Hormigón, el mismo registró un incremento de 26,3% interanual. El volumen de hormigón está mostrando una buena performance, siguiendo la tendencia del cemento a granel. Por otro lado, Agregados tuvo un fuerte incremento de 64,7% AaA sostenido principalmente por la mejora en la producción, que permitió acompañar la reactivación del sector hormigonero y ciertas obras viales en el área de Buenos Aires, registrando en junio un récord de despacho mensual para ese mes del año.

Asimismo, los volúmenes del segmento ferroviario experimentaron un crecimiento de 11,4% comparado con el mismo trimestre de 2021, donde el fuerte nivel de actividad en el sector de la construcción se tradujo en un destacado incremento de los volúmenes transportados de piedra y cemento, seguidos por el rubro de químicos, mientras se registró una disminución en el transporte de arena de fractura.

## Resumen de los Resultados Financieros

**Tabla 3: Estado del Resultado Integral Consolidado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,			Seis meses finalizados el 30 de Junio de,		
	2022	2021	% Var.	2022	2021	% Var.
Ingresos por ventas netas	25.268	23.399	8,0%	47.919	47.371	1,2%
Costo de ventas	(18.175)	(16.350)	11,2%	(33.268)	(31.633)	5,2%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>7.093</b>	<b>7.049</b>	<b>0,6%</b>	<b>14.651</b>	<b>15.738</b>	<b>-6,9%</b>
Gastos de comercialización y administración	(2.208)	(2.018)	9,4%	(4.350)	(3.981)	9,3%
Otros ingresos netos	(23)	139	n/a	12	216	-94,4%
Deterioro de propiedades, planta y equipos	-	-	n/a	-	-	n/a
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(255)	(260)	-1,7%	(480)	(487)	-1,5%
<b>Ingresos (costos) financieros, netos</b>						
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	629	905	-30,5%	1.625	1.920	-15,4%
Diferencia de cambio	(398)	317	n/a	(578)	355	n/a
Ingresos financieros	57	146	-60,8%	77	222	-65,3%
Egresos financieros	(598)	(889)	-32,8%	(1.174)	(1.762)	-33,4%
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>	<b>4.298</b>	<b>5.389</b>	<b>-20,2%</b>	<b>9.783</b>	<b>12.222</b>	<b>-20,0%</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>						
Corriente	(30)	(2.520)	-98,8%	(2.250)	(5.349)	-57,9%
Diferido	(1.855)	(4.944)	-62,5%	(1.443)	(4.277)	-66,3%
<b>Ganancia neta</b>	<b>2.413</b>	<b>(2.075)</b>	<b>n/a</b>	<b>6.090</b>	<b>2.597</b>	<b>134,5%</b>

## Ingresos por Ventas Netas

Los ingresos por **Ventas Netas** aumentaron un 8,0% a Ps. 25.268 millones en el 2T22, a partir de Ps. 23.399 millones del trimestre comparable del año anterior, debido principalmente a un aumento en Cemento, acompañado por una positiva performance de los otros segmentos.

El segmento de Cemento, Cemento de Albañilería y Cal aumentó un 6,2% AaA, impulsado por la expansión de volúmenes de 19,3% que más que compensó una menor dinámica de precios.

Hormigón registró un incremento en los ingresos de 27,5% en comparación con el 2T21, sostenido por un aumento en el volumen de 26,3% acompañado también por una mejora en los precios. El segmento de Agregados registró un fuerte aumento en los ingresos del 105,2%, sustentando en un incremento del volumen de 64.7% AaA combinado con un buen desempeño del precio.

Los ingresos ferroviarios aumentaron 5,6% en el 2T22 en comparación con el mismo trimestre de 2021, explicado principalmente por un incremento en los volúmenes transportados de materiales para la construcción que compensó una menor dinámica de precios, en parte producto de la caída en la distancia media transportada producto de la disminución del volumen transportado de arena de fractura.

## Costo de Venta y Ganancia Bruta

El **Costo de Venta** aumentó 11,2% AaA, alcanzando Ps. 18.175 millones en el 2T22 principalmente como resultado de un mayor volumen vendido y el incremento en las depreciaciones debido a la incidencia de la nueva línea de producción en L'Amalí, parcialmente compensado por la favorable evolución de los costos unitarios debido a eficiencias operativas y donde los incrementos en dólares de los insumos energéticos vieron su impacto suavizado por la evolución del tipo de cambio.

La **Ganancia Bruta** se mantuvo estable, registrando una leve mejora de 0,6% AaA a Ps. 7.093 millones en el 2T22, desde Ps. 7.049 millones en el 2T21, con un margen de utilidad bruta que se contrajo 205 puntos básicos interanual a 28,1%.

## Gastos de Comercialización y Administración

Los **Gastos de Comercialización y Administración** (SG&A) aumentaron 9,4% en el 2T22 a Ps. 2.208 millones, desde Ps. 2.018 millones en el 2T21, principalmente como consecuencia de mayores gastos en salarios, fletes y seguros con respecto al año anterior. Como porcentaje de ventas, los SG&A muestran un leve incremento contra el 2T21 de 11 puntos base, alcanzando 9,5%.

## EBITDA Ajustado & Margen

**Tabla 4: Conciliación del EBITDA ajustado y margen de EBITDA Ajustado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,			Seis meses finalizados el 30 de Junio de,		
	2022	2021	% Var.	2022	2021	% Var.
<b>Conciliación del EBITDA:</b>						
Ganancia neta	2.413	(2.075)	n/a	6.090	2.597	134,5%
(+) Depreciación y amortización	2.465	1.970	25,1%	4.621	3.729	23,9%
(+) Impuesto a los débitos y créditos bancarios	255	260	-1,7%	480	487	-1,5%
(+) Impuesto a las ganancias	1.884	7.464	-74,8%	3.693	9.625	-61,6%
(+) Intereses financieros, netos	387	689	-43,8%	808	1.373	-41,2%
(+) Diferencia de cambio	398	(317)	n/a	578	(355)	n/a
(+) Otros gastos financieros, netos	154	55	179,3%	289	167	73,3%
(+) Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(629)	(905)	-30,5%	(1.625)	(1.920)	-15,4%
(+) Resultados participación en sociedades	-	-	n/a	-	-	n/a
(+) Deterioro de propiedad, planta y equipos	-	-	n/a	-	-	n/a
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>7.328</b>	<b>7.140</b>	<b>2,6%</b>	<b>14.934</b>	<b>15.702</b>	<b>-4,9%</b>
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>29,0%</i>	<i>30,5%</i>	<i>-151 bps</i>	<i>31,2%</i>	<i>33,1%</i>	<i>-198 bps</i>

El **EBITDA ajustado** aumentó 2,6% AaA en el segundo trimestre de 2022 a Ps. 7.328 millones desde Ps. 7.140 millones en el mismo período del año anterior impulsado por nuestro negocio de cemento y acompañado por mejoras en Hormigón y Agregados.

Asimismo, el margen de EBITDA Ajustado se contrajo 151 puntos básicos a 29,0% en comparación con 30,5% en el 2T21, principalmente debido a compresión del margen de cemento y a la mayor incidencia de los otros negocios con menores márgenes, debido al incremento en sus niveles de actividad.

En particular, el margen EBITDA ajustado del segmento de Cemento, Albañilería y Cal se contrajo 155 bps a 32,5%, principalmente por un menor desempeño del precio parcialmente compensado por un favorable control de los costos y un mayor apalancamiento operacional.

El margen EBITDA Ajustado de Hormigón mostró una mejora significativa de 371 bps, pero aun manteniéndose en valores negativos, alcanzando -3,1%, desde un margen negativo de 6,8% en el 2T21, sustentado en una recuperación del volumen y mayores eficiencias operativas.

El margen EBITDA ajustado de Agregados fue 9,7%, mostrando una mejora de 203 puntos básicos con respecto al 2T21, debido a una fuerte recuperación de los ingresos producto del incremento en los volúmenes de venta y la performance positiva del precio.

Finalmente, El margen EBITDA ajustado del segmento Ferroviario decreció 144 bps a 3,4% en el segundo trimestre, desde 4,9%, donde la mejora en el volumen transportado no llegó a compensar la performance negativa del precio afectada por la reducción de la distancia media debido a cambios en el mix de productos transportados.

## Costos Financieros - Netos

**Tabla 5: Costos financieros, netos**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,			Seis meses finalizados el 30 de Junio de,		
	2022	2021	% Var.	2022	2021	% Var.
Diferencia de cambio	(398)	317	n/a	(578)	355	n/a
Ingresos financieros	57	146	-60,8%	77	222	-65,3%
Egresos financieros	(598)	(889)	-32,8%	(1.174)	(1.762)	-33,4%
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	629	905	-30,5%	1.625	1.920	-15,4%
<b>Ingresos (costos) financieros, netos</b>	<b>(310)</b>	<b>479</b>	<b>n/a</b>	<b>(50)</b>	<b>736</b>	<b>n/a</b>

Durante el 2T22, la Compañía reportó un costo financiero total neto de Ps. 310 millones en comparación con un ingreso financiero total neto de Ps. 479 millones en el 2T21, explicado principalmente por el efecto de la variación entre el mix de activos y pasivos en moneda extranjera y la evolución del tipo de cambio y la inflación, parcialmente compensado por un menor costo financiero neto y un menor efecto positivo del resultado sobre la posición monetaria.

## Ganancia Neta y Ganancia Neta Atribuible a los Propietarios de la Controladora

La **Ganancia Neta** para el 2T22 fue de Ps. 2.413 millones en comparación con una pérdida de Ps. 2.075 millones en el mismo período del año anterior, producto principalmente a que en el 2T21 se registró un cambio en la alícuota del impuesto a las ganancias que afectó fuertemente el impuesto diferido. Asimismo, el impuesto corriente del 2T22 se ve disminuido por el efecto de las amortizaciones de la segunda línea de Planta L'Amalí.

La **Utilidad Neta Atribuible a los Propietarios de la Controladora** alcanzó los Ps. 2.489 millones. Durante el trimestre, la Compañía reportó una ganancia por acción ordinaria de Ps. 4,2517 y una ganancia por ADR de Ps. 21,2583, en comparación con una pérdida por acción ordinaria de Ps. 3,3967 y una pérdida por ADR de Ps. 16,9837 en el 1T21.

## Capitalización

**Tabla 6: Capitalización y Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 30 de Junio de,		Al 31 de
	2022	2021	Diciembre de
			2021
Total Deuda	13.598	8.852	3.419
- Deuda corriente	6.375	7.939	2.876
- Deuda no corriente	7.224	914	543
Efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones	(13.293)	(4.779)	7.177
<b>Total deuda neta</b>	<b>305</b>	<b>4.073</b>	<b>(3.758)</b>
Patrimonio Neto	98.436	94.576	98.724
<b>Capitalización</b>	<b>112.034</b>	<b>103.429</b>	<b>102.143</b>
EBITDA Ajustado	<b>30.716</b>	<b>33.166</b>	<b>31.484</b>
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	0,01x	0,12x	-0,12x

Al 30 de junio de 2022, el Efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones total fue de Ps. 13.293 millones en comparación con Ps. 4.779 millones al 30 de junio de 2021. La Deuda Total al cierre del ejercicio fue de Ps. 13.598 millones, compuesta por Ps. 6.375 millones en préstamos a corto plazo, incluyendo la porción circulante de préstamos a largo plazo (o 46,9% del total de préstamos), y Ps. 7.224 millones en préstamos a largo plazo (o 53,1% del total de préstamos).

Al cierre del segundo trimestre de 2022, 57,6% (o Ps. 7.830 millones) de la deuda total de Loma Negra estaba denominada en dólares estadounidenses, mientras que el 42,4% (o Ps. 5.768 millones) estaba en pesos argentinos. La duración promedio de la deuda total de Loma Negra fue de 1,2 años.

Al 30 de marzo de 2022 el 59,6% de los préstamos consolidados de la Compañía devengaban intereses a tasa variable. La deuda nominada en dólares con tasas basadas en Libor, mientras que la porción en pesos argentinos devengó intereses a tasa de mercado de corto plazo. El 40,4% restante, devenga intereses a tasa fija en pesos.

El ratio Deuda Neta a EBITDA Ajustado (último doce meses) aumentó a 0,01x al 30 de junio de 2022 desde -0,12x al 31 de diciembre de 2021 como resultado de un incremento de la deuda, parcialmente compensada por la sólida generación de caja.

## Flujo de Fondos

**Tabla 7: Estado de Flujo de Efectivo Consolidado**

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,		Seis meses finalizados el 30 de Junio de,	
	2022	2021	2022	2021
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>				
<b>Ganancia neta</b>	<b>2.413</b>	<b>(2.075)</b>	<b>6.090</b>	<b>2.597</b>
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación	4.618	9.145	8.674	12.958
Cambios en activos y pasivos operacionales	(5.061)	(7.115)	(10.088)	(10.270)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>	<b>1.971</b>	<b>(45)</b>	<b>4.676</b>	<b>5.284</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	(0)	238	65	410
Adquisición de Propiedades, planta y equipo e intangibles, netos	(1.099)	(2.199)	(1.839)	(4.059)
Aportes al FFFFSI	(33)	(32)	(72)	(69)
Inversiones	(0)	(0)	(0)	(3.044)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(1.132)</b>	<b>(1.993)</b>	<b>(1.846)</b>	<b>(6.762)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>				
Ingresos / pagos de préstamos, intereses pagados	12.371	(2.861)	10.189	(3.667)
Pago de dividendos	(5.681)	(0)	(5.681)	-
Plan de recompra de acciones	0	(838)	(714)	(1.302)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b>6.690</b>	<b>(3.699)</b>	<b>3.793</b>	<b>(4.970)</b>
<b>Variación neta del efectivo y equivalentes</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3.537	7.936	4.501	8.992
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja	(88)	(90)	(224)	(155)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(78)	(207)	(2)	(486)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>10.898</b>	<b>1.903</b>	<b>10.898</b>	<b>1.903</b>

En el 2T22, nuestra generación de caja operativa fue de Ps. 1.971 millones, comparada con Ps. -45 millones en el mismo período del año anterior, reflejando un mayor nivel de rentabilidad y un efecto positivo en la variación del impuesto pagado debido al impacto en el 2T21 de la desinversión en Yguazú Cementos. Durante este trimestre, comenzamos a utilizar nuestro stock de clinker, aunque debido a la sostenida demanda y la disponibilidad de gas, extendimos la marcha de los hornos adecuando los planes de mantenimiento.

Durante el 2T22, la Compañía generó efectivo en actividades de financiamiento por Ps. 6.690 millones, producto de los préstamos tomados en el trimestre y la utilización de fondos para el pago de dividendos de Ps. 5.150 millones aprobado en abril. En cuanto al efectivo aplicado a las actividades de inversión, la Compañía utilizó un total de Ps. 1.132. La finalización del proyecto de expansión de L'Amalí redujo significativamente las necesidades de efectivo destinadas a inversión.

## **Eventos recientes**

---

### **Distribución de dividendos**

El 1º de julio de 2022, el directorio aprobó el pago de dividendos por un monto total de Ps. 10.300 millones equivalentes a Ps. 17,59 por acción en circulación (Ps. 87,97 por ADS) mediante la desafección parcial de los fondos de la reserva para futuros dividendos. A la fecha de la presentación de este comunicado de resultados, se distribuyó la totalidad de dichos dividendos.



## 2T22 Presentación de Resultados

---

**Cuando:** 11:00 a.m. U.S. ET (12:00 a.m. BAT), 12 de agosto de 2022

**Teléfono:** 0800-444-2930 (Argentina), 1-833-255-2824 (U.S.), 1-866-605-3852 (Canadá), 1-412-902-6701 (International)

**Contraseña:** Loma Negra Call

**Webcast:** <https://event.choruscall.com/mediaframe/webcast.html?webcastid=AQO4ZTqA>

**Replay:** Una repetición telefónica de la conferencia estará disponible entre el 13 de agosto de 2022 a la 1:00 pm U.S. E.T. y finalizando el 19 de agosto de 2022. Se puede acceder a la repetición llamando al 1-877-344-7529 (U.S. toll free), o al 1-412-317-0088 (International). La contraseña para la reproducción es 5256977. El audio de la conferencia telefónica también se archivará en el sitio web de la Compañía en [www.lomanegra.com](http://www.lomanegra.com)

### Definiciones

---

**EBITDA Ajustado** está calculado como ganancia neta más intereses financieros netos más cargo por impuesto a las ganancias, más depreciación y amortización, más diferencias del tipo de cambio, más otros costos financieros, más impuesto sobre los débitos y créditos bancarios, más resultado en participación en sociedades, más deterioro de los activos, menos resultado de operaciones discontinuas. Loma Negra considera que excluir el impuesto a los débitos y créditos del cálculo del EBITDA Ajustado es una mejor medida del desempeño operativo cuando se la compara con otras empresas internacionales.

**Deuda Neta** está calculada como Deuda menos Efectivo y equivalentes de efectivo y valores negociables.

### Sobre Loma Negra

Fundada en 1926, Loma Negra es la compañía líder de cemento en Argentina, produciendo y distribuyendo cemento, cemento de albañilería, cal, agregados y hormigón, productos utilizados principalmente en la construcción privada y pública. Loma Negra es una empresa de cemento y hormigón integrada verticalmente, con operaciones en todo el país, respaldada por grandes reservas de piedra caliza, plantas ubicadas estratégicamente, marcas de primer nivel y canales de distribución desarrollados. Loma Negra cotiza tanto en BYMA como en NYSE en los EE. UU., donde cotiza bajo el símbolo "LOMA". Una ADS representa cinco (5) acciones ordinarias. Para obtener más información, visite [www.lomanegra.com](http://www.lomanegra.com)

### Nota

*La Compañía presentó algunas cifras convertidas de pesos argentinos a U.S. dólares a los fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir pesos a dólares estadounidenses fue el tipo de cambio de referencia (comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para dólares de los Estados Unidos. La información presentada en U.S. dólares es solo para conveniencia del lector. Ciertas cifras incluidas en este informe han estado sujetas a ajustes de redondeo. En consecuencia, las cifras que se muestran como totales en ciertas tablas pueden no ser agregaciones aritméticas de las cifras presentadas en trimestres anteriores.*

*Redondeo: hemos realizado ajustes de redondeo para alcanzar algunas de las cifras incluidas en este informe anual. Como resultado, las cifras numéricas mostradas como totales en algunas tablas pueden no ser una agregación aritmética de las cifras que las precedieron.*

### Aviso Legal

Este comunicado contiene ciertas proyecciones y/o estimaciones futuras conforme el significado de la Ley de Títulos Valores federal de los Estados Unidos que están sujetas a riesgos e incertidumbres. Estas declaraciones son solo estimaciones basadas en nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre resultados futuros posibles o asumidos de nuestro negocio, condiciones financieras, resultados de operaciones, liquidez, planes y objetivos. En algunos casos, puede identificar estas declaraciones estimadas por el uso de palabras tales como "creemos", "podemos", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "pretendemos", "debemos", "planificamos", "esperamos", "predecimos", "potencialmente", "buscamos", "prevemos" o el uso en negativo de estos términos u otras expresiones similares. Las proyecciones y/o estimaciones futuras se basan en la información actualmente disponible para nosotros. Hay factores importantes que pueden hacer que nuestros resultados reales, nivel de actividad, rendimiento o logros difieran materialmente de los resultados, del nivel de actividad, del rendimiento o de los logros expresados o implícitos en las estimaciones, que incluyen, entre otras cosas: cambios en condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel mundial y en Argentina, cambios en las tasas de inflación, fluctuaciones en el tipo de cambio del peso, nivel de construcción en general, cambios en la demanda y precios del cemento, cambios en los precios de la materia prima y energía, cambios en la estrategia comercial y varios otros factores. No se debe confiar en las estimaciones como predicciones de eventos futuros. Si bien creemos de buena fe que las expectativas reflejadas en las estimaciones realizadas son razonables, no podemos garantizar que se logren u ocurran resultados futuros, niveles de actividad, desempeño y eventos y circunstancias reflejados en estas estimaciones. Cualquiera o todas las estimaciones y/o proyecciones de Loma Negra realizadas en este comunicado pueden resultar incorrectas. Se deben considerar estas estimaciones a la luz de otros factores discutidos bajo el título "factores de riesgo" incluidos en el Reporte Anual de la Compañía presentado en la forma 20-F, así también como en las presentaciones periódicas realizadas en formato 6-K que son presentadas o registradas ante la Comisión Nacional de Valores y Comisión de Valores de los Estados Unidos (United States Securities and Exchange Commission). Por lo tanto, se advierte a los lectores que no confíen en estas estimaciones futuras. A menos que lo exija la ley, no asumimos la obligación de actualizar públicamente ninguna proyección y/o estimación futura por ningún motivo posterior a la fecha de este comunicado para ajustar estas estimaciones a los resultados reales o a los cambios en nuestras expectativas.

### Contactos de Relación con Inversores

Marcos I. Gradin, CFO y Relación con Inversores

Diego M. Jalón, Gerente de Relaciones con Inversores

+54-11-4319-3050

[investorrelations@lomanegra.com](mailto:investorrelations@lomanegra.com)

--- Tablas Financieras ---

**Tabla 8: Estado de Situación Financiera Consolidado**  
(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 30 de Junio de, 2022	Al 31 de Diciembre de, 2021
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	107.922	110.685
Derecho a uso de activos	367	422
Activos Intangibles	325	394
Inversiones	7	7
Plusvalía	71	71
Inventarios	4.317	4.199
Otros créditos	844	946
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>113.855</b>	<b>116.724</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Inventarios	14.441	11.842
Otros créditos	1.793	1.621
Cuentas comerciales por cobrar	5.935	5.393
Inversiones	12.522	6.726
Caja y bancos	771	450
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>35.464</b>	<b>26.032</b>
<b>Activos totales</b>	<b>149.319</b>	<b>142.757</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
Capital y otras cuentas de capital	27.050	27.731
Reservas	65.068	61.798
Ganancias acumuladas	6.206	8.967
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	98.323	98.496
Participaciones no controladoras	113	228
<b>Patrimonio total</b>	<b>98.436</b>	<b>98.724</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Préstamos	7.224	543
Cuentas por pagar	-	-
Provisiones	765	772
Sueldos y cargas sociales a pagar	42	69
Deudas por arrendamientos	261	320
Otras deudas	118	194
Pasivo por impuesto diferido	20.929	19.486
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>29.338</b>	<b>21.385</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Préstamos	6.375	2.876
Cuentas por pagar	9.943	10.724
Anticipos de clientes	954	1.398
Remuneraciones y cargas sociales	2.584	2.770
Impuestos por pagar	1.431	4.555
Deudas por arrendamientos	85	108
Otras deudas	173	218
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>21.544</b>	<b>22.648</b>
<b>Pasivos totales</b>	<b>50.883</b>	<b>44.033</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>	<b>149.319</b>	<b>142.757</b>

**Tabla 9: Estado de Resultado Integral Consolidado***(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,			Seis meses finalizados el 30 de Junio de,		
	2022	2021	% Var.	2022	2021	% Var.
Ingresos por ventas netas	25.268	23.399	8,0%	47.919	47.371	1,2%
Costo de ventas	(18.175)	(16.350)	11,2%	(33.268)	(31.633)	5,2%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>7.093</b>	<b>7.049</b>	<b>0,6%</b>	<b>14.651</b>	<b>15.738</b>	<b>-6,9%</b>
Resultados participación en sociedades	-	-	n/a	-	-	n/a
Gastos de comercialización y administración	(2.208)	(2.018)	9,4%	(4.350)	(3.981)	9,3%
Otros ingresos netos	(23)	139	n/a	12	216	-94,4%
Deterioro de los activos	-	-	n/a	-	-	n/a
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(255)	(260)	-1,7%	(480)	(487)	-1,5%
<b>Ingresos (costos) financieros, netos</b>						
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	629	905	-30,5%	1.625	1.920	-15,4%
Diferencia de cambio	(398)	317	n/a	(578)	355	n/a
Ingresos financieros	57	146	-60,8%	77	222	-65,3%
Egresos financieros	(598)	(889)	-32,8%	(1.174)	(1.762)	-33,4%
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>	<b>4.298</b>	<b>5.389</b>	<b>-20,2%</b>	<b>9.783</b>	<b>12.222</b>	<b>-20,0%</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>						
Corriente	(30)	(2.520)	-98,8%	(2.250)	(5.349)	-57,9%
Diferido	(1.855)	(4.944)	-62,5%	(1.443)	(4.277)	-66,3%
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>2.413</b>	<b>(2.075)</b>	<b>n/a</b>	<b>6.090</b>	<b>2.597</b>	<b>134,5%</b>
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a:</b>						
Propietarios de la controladora	2.489	(2.025)	n/a	6.206	2.707	129,2%
Participaciones no controladoras	(76)	(50)	49,7%	(116)	(111)	4,7%
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>	<b>2.413</b>	<b>(2.075)</b>	<b>n/a</b>	<b>6.090</b>	<b>2.597</b>	<b>134,5%</b>
<b>Ganancia por acción (básica y diluida)</b>	<b>4,2517</b>	<b>(3,3967)</b>	<b>n/a</b>	<b>10,5949</b>	<b>4,5419</b>	<b>133,3%</b>

**Tabla 10: Estado de Flujo de Efectivo Consolidado***(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,		Seis meses finalizados el 30 de Junio de,	
	2022	2021	2022	2021
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>				
<b>Ganancia neta</b>	<b>2.413</b>	<b>(2.075)</b>	<b>6.090</b>	<b>2.597</b>
<b>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</b>				
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	1.884	7.464	3.693	9.625
Depreciaciones y amortizaciones	2.465	1.970	4.621	3.729
Provisiones	57	(33)	107	(35)
Diferencia de cambio	(78)	(556)	(288)	(831)
Intereses perdidos	265	348	458	529
Resultado participacion en sociedades	-	-	-	-
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	4	(87)	(14)	(123)
Resultado de la venta de Yguazú Cementos S.A.	-	-	-	-
Deterioro en Propiedad, Planta y Equipo	-	-	-	-
Desvalorización del fondo fiduciario	26	39	64	63
Pagos basados en acciones	(6)	-	33	-
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales</b>				
Inventarios	(1.698)	(154)	(3.062)	(1.107)
Otros créditos	(528)	(56)	(507)	(552)
Cuentas comerciales por cobrar	(1.183)	(659)	(2.015)	(1.391)
Anticipos de clientes	153	(278)	(303)	(318)
Cuentas por pagar	1.686	211	1.073	518
Remuneraciones y cargas sociales	159	197	501	496
Provisiones	(11)	(23)	(57)	(40)
Impuestos por pagar	683	(324)	824	(117)
Otras deudas	(93)	(73)	(130)	(172)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(629)	(905)	(1.625)	(1.920)
Impuesto a las ganancias pagado	(3.601)	(5.050)	(4.788)	(5.667)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>	<b>1.971</b>	<b>(45)</b>	<b>4.676</b>	<b>5.284</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	(0)	238	65	410
Ingresos por venta de Propiedades, planta y equipo	24	49	25	116
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	(1.119)	(2.248)	(1.861)	(4.175)
Adquisición de Intangibles	(3)	-	(3)	-
Adquisición de Inversiones	(0)	(0)	(0)	(3.044)
Ingresos por vencimientos de Inversiones	-	-	-	-
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(33)	(32)	(72)	(69)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(1.132)</b>	<b>(1.993)</b>	<b>(1.846)</b>	<b>(6.762)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>				
Nuevos préstamos	13.038	610	14.079	770
Intereses pagados	(83)	(114)	(246)	(435)
Pago de Dividendos	(5.681)	(0)	(5.681)	-
Deudas por arrendamiento	(46)	(59)	(79)	(130)
Pagos de préstamos	(538)	(3.297)	(3.566)	(3.873)
Compra de acciones propias en cartera	0	(838)	(714)	(1.302)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b>6.690</b>	<b>(3.699)</b>	<b>3.793</b>	<b>(4.970)</b>
Variación neta del efectivo y equivalentes	7.528	(5.737)	6.624	(6.448)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3.537	7.936	4.501	8.992
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja	(88)	(90)	(224)	(155)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(78)	(207)	(2)	(486)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>10.898</b>	<b>1.903</b>	<b>10.898</b>	<b>1.903</b>

**Tabla 11: Información por segmentos (las cifras excluyen el impacto de las NIC 29)***(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 30 de Junio de,				Seis meses finalizados el 30 de Junio de,			
	2022	%	2021	%	2022	%	2021	%
<b>Ingresos por ventas netos</b>	<b>24.064</b>	100,0%	<b>13.829</b>	100,0%	<b>42.327</b>	100,0%	<b>26.464</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	21.203	88,1%	12.392	89,6%	37.383	88,3%	23.709	89,6%
Hormigón	1.949	8,1%	947	6,8%	3.328	7,9%	2.033	7,7%
Ferrovionario	2.028	8,4%	1.194	8,6%	3.576	8,4%	2.108	8,0%
Agregados	627	2,6%	190	1,4%	1.003	2,4%	318	1,2%
Otros	157	0,7%	68	0,5%	308	0,7%	140	0,5%
Eliminaciones	(1.900)	-7,9%	(961)	-6,9%	(3.270)	-7,7%	(1.844)	-7,0%
<b>Costo de ventas</b>	<b>15.432</b>	100,0%	<b>8.668</b>	100,0%	<b>26.279</b>	100,0%	<b>16.071</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	12.840	83,2%	7.268	83,8%	21.798	82,9%	13.311	82,8%
Hormigón	1.910	12,4%	1.026	11,8%	3.222	12,3%	2.186	13,6%
Ferrovionario	1.952	12,6%	1.117	12,9%	3.430	13,1%	2.022	12,6%
Agregados	532	3,4%	169	2,0%	907	3,5%	302	1,9%
Otros	99	0,6%	49	0,6%	192	0,7%	93	0,6%
Eliminaciones	(1.900)	-12,3%	(961)	-11,1%	(3.270)	-12,4%	(1.844)	-11,5%
<b>Gastos de comercialización, administración y otros</b>	<b>1.944</b>	100,0%	<b>1.048</b>	100,0%	<b>3.611</b>	100,0%	<b>1.992</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	1.709	87,9%	949	90,5%	3.176	87,9%	1.789	89,8%
Hormigón	78	4,0%	0	0,0%	145	4,0%	22	1,1%
Ferrovionario	112	5,8%	72	6,9%	196	5,4%	127	6,4%
Agregados	6	0,3%	2	0,2%	10	0,3%	4	0,2%
Otros	39	2,0%	25	2,4%	84	2,3%	49	2,5%
<b>Depreciaciones y amortizaciones</b>	<b>722</b>	100,0%	<b>371</b>	100,0%	<b>1.316</b>	100,0%	<b>714</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	547	75,8%	277	74,7%	1.001	76,1%	530	74,2%
Hormigón	23	3,2%	15	3,9%	34	2,6%	31	4,4%
Ferrovionario	142	19,6%	70	19,0%	263	20,0%	137	19,2%
Agregados	9	1,2%	7	2,0%	15	1,2%	13	1,8%
Otros	1	0,2%	1	0,4%	2	0,2%	3	0,4%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>7.409</b>	100,0%	<b>4.484</b>	100,0%	<b>13.752</b>	100,0%	<b>9.116</b>	100,0%
Cemento, albañilería y cal	7.201	97,2%	4.452	99,3%	13.409	97,5%	9.139	100,3%
Hormigón	(16)	-0,2%	(65)	-1,4%	(5)	0,0%	(145)	-1,6%
Ferrovionario	106	1,4%	75	1,7%	213	1,5%	95	1,0%
Agregados	98	1,3%	26	0,6%	101	0,7%	26	0,3%
Otros	21	0,3%	(5)	-0,1%	35	0,3%	0	0,0%
<b>Partidas reconciliatorias:</b>								
Efecto reexpresión a moneda homogénea	(82)		2.656		1.182		6.586	
Depreciaciones y amortizaciones	(2.465)		(1.970)		(4.621)		(3.729)	
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(255)		(260)		(480)		(487)	
Resultados financieros, netos	(310)		479		(50)		736	
Impuesto a las ganancias	(1.884)		(7.464)		(3.693)		(9.625)	
Resultados participación en sociedades	-		-		-		-	
Deterioro de los activos	-		-		-		-	
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>2.413</b>		<b>(2.075)</b>		<b>6.090</b>		<b>2.597</b>	