

Cemenriva S.A.

*Estados Financieros Condensados Intermedios
(No Auditados) por el Período de Seis Meses
Terminado el 30 de Junio del 2022 e Informe de
Revisión de Información Financiera Intermedia*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Cemenriva S.A.:

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios que se adjuntan de Cemenriva S.A. (una sociedad sin operaciones, constituida en el Ecuador y subsidiaria de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. de Argentina) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio del 2022 y los correspondientes estados condensados intermedios de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34, "Información financiera intermedia". Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre esta información financiera condensada de períodos intermedios basados en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos realizado la revisión de acuerdo con la Norma Internacional sobre Compromisos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión de la información financiera de períodos intermedios consiste principalmente en la aplicación de procedimientos analíticos y en indagaciones al personal responsable de los asuntos contables y financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión, es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, y por consiguiente no nos permite obtener seguridad de que conoceremos todos los temas materiales que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Bases para calificar la conclusión

Tal como se menciona en la Nota 4a, la Compañía mantiene como parte de otros activos, una cuenta por recuperar por devolución de retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado de años anteriores por US\$27 mil; los mismos que con fecha 13 de octubre del 2020 fueron negados por el Servicio de Rentas Internas, pero sí permite su compensación futura con ingresos gravados con este impuesto. Considerando que la Compañía desde el año 2017 no ha generado ingresos operacionales, la recuperación de este saldo es incierta. En razón de esta circunstancia, no nos es factible determinar la razonabilidad del referido saldo y sus efectos si los hubiere en los estados financieros condensados intermedios.

Conclusión calificada

Basados en nuestra revisión, excepto por los posibles efectos de lo mencionado en el párrafo precedente, no hemos detectado la existencia de circunstancias que nos hayan indicado que la información financiera condensada de períodos intermedios adjunta no presenta razonablemente en todos los aspectos significativos, la posición financiera de Cemenriva S.A. al 30 de junio del 2022, el resultado integral y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34, "Información financiera intermedia".

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra conclusión informamos que:

- Tal como se menciona con más detalle en la Nota 1 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, la Compañía no ha generado ingresos operacionales en los últimos cinco años debido a que los precios del cemento importado no son competitivos en el mercado ecuatoriano, por lo que, no ha efectuado importaciones. Esta situación indica que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros que incluye la evolución del precio del cemento importado, así como que las condiciones de comercialización del cemento sean favorables para la Compañía en Ecuador. Estas situaciones, indican la existencia de una incertidumbre material que pueda causar dudas significativas de la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. En tal virtud, los estados financieros condensados intermedios adjuntos deben ser leídos y analizados considerando estas circunstancias.
- Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, éstos no incluyen toda la información que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados intermedios prevista en la Norma Internacional de Contabilidad No. 34.
- Los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Cemenriva S.A. han sido preparados exclusivamente con el objeto de ser utilizados por la Compañía controlante Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. de Argentina en la consolidación de sus estados financieros intermedios. El alcance y conclusiones de nuestra revisión han sido efectuadas considerando dicha situación.

Otro asunto

En relación con los estados financieros al 31 de diciembre del 2021 y por el período de seis meses terminado el 30 de junio del 2021, que se presentan con propósitos comparativos, hemos emitido, nuestro informe de auditoría con fecha 4 de marzo del 2022, y nuestro informe de revisión de información financiera intermedia con fecha 5 de agosto del 2021, respectivamente.



Quito, Agosto 8, 2022

CEMENRIVA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO (NO AUDITADO)
AL 30 DE JUNIO DEL 2022**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>30/06/22</u>	<u>31/12/21</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos y total		13,841	21,961
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos y total	4a	<u>27,040</u>	<u>27,037</u>
TOTAL		<u>40,881</u>	<u>48,998</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Deudas comerciales	4b		6,000
Otros pasivos	4c	<u>438</u>	<u>438</u>
Total pasivos		<u>438</u>	<u>6,438</u>
PATRIMONIO:			
Capital social		800	800
Reserva legal		400	400
Reserva facultativa		41,360	49,609
Déficit acumulado		<u>(2,117)</u>	<u>(8,251)</u>
Total patrimonio		<u>40,443</u>	<u>42,560</u>
TOTAL		<u>40,881</u>	<u>48,998</u>

Ver notas a los estados financieros intermedios

CEMENRIVA S.A.

**ESTADO CONDENSADO INTERMEDIO DE RESULTADO INTEGRAL (NO AUDITADO)
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2022**

	Seis meses terminados	
	<u>30/06/22</u>	<u>30/06/21</u>
	(en U.S. dólares)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y TOTAL PÉRDIDA OPERATIVA		
Gastos administrativos	<u>(2,227)</u>	<u>(2,706)</u>
Resultados financieros:		
Otros resultados financieros	<u>110</u>	<u>210</u>
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>(2,117)</u>	<u>(2,496)</u>

Ver notas a los estados financieros intermedios

CEMENRIVA S.A.

**ESTADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (NO AUDITADO)
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2022**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Por el período de seis meses terminado el 30 de junio del 2021:					
Saldos al 31 de diciembre del 2020	800	400	61,714	(12,105)	50,809
Transferencia			(12,103)	12,103	
Pérdida del período	—	—	—	<u>(2,496)</u>	<u>(2,496)</u>
Saldos al 30 de junio del 2021	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>49,611</u>	<u>(2,498)</u>	<u>48,313</u>
Por el período de seis meses terminado el 30 de junio del 2022:					
Saldos al 31 de diciembre del 2021	800	400	49,611	(8,251)	42,560
Transferencia			(8,251)	8,251	
Pérdida del período	—	—	—	<u>(2,117)</u>	<u>(2,117)</u>
Saldos al 31 de junio del 2022	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>41,360</u>	<u>(2,117)</u>	<u>40,443</u>

Ver notas a los estados financieros intermedios

CEMENRIVA S.A.

**ESTADO CONDENSADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO (NO AUDITADO)
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2022**

	Seis meses terminados	
	<u>30/06/22</u>	<u>30/06/21</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES EN OPERACIÓN:		
Pérdida del período	(2,117)	(2,496)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PÉRDIDA DEL PERÍODO CON EL EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cambios en el capital de trabajo:		
Incremento en otros activos	(3)	(6)
Disminución en deudas comerciales	(6,000)	(6,722)
Disminución (incremento) en otros pasivos	-	(5,000)
Incremento (disminución) de otros pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación y disminución de bancos	(8,120)	(14,223)
BANCOS AL INICIO DEL PERÍODO	<u>21,961</u>	<u>35,943</u>
BANCOS AL FIN DEL PERÍODO	<u>13,841</u>	<u>21,719</u>

Ver notas a los estados financieros intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DEL 2022 Y 2021**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cemenriva S.A. (en adelante la “Compañía”) es una compañía constituida en el Ecuador y subsidiaria de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A., domiciliada en Argentina. Su domicilio es Calle Martín Carrión entre Av. República y Alpallana Ed. Titanium Plaza piso 7, en la ciudad de Quito.

La Compañía tiene como objeto principal la fabricación, producción, comercialización, venta, importación y exportación de cemento, cales y materiales de construcción.

Situación actual - Desde el año 2017 hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha efectuado importaciones de cemento debido a que los costos de transporte internacional y logísticos a ser incurridos en la importación de cemento desde Argentina a Ecuador, actualmente, ocasionan que dicho cemento no sea competitivo en el mercado ecuatoriano, por lo tanto, la Compañía no ha generado ingresos. La Administración de la Compañía se encuentra analizando la proyección futura de estos eventos, y así concluir si es posible reactivar las importaciones de cemento al Ecuador para su comercialización en este mercado.

Los planes futuros de la Administración son evaluar permanentemente las mejoras en los costos de transporte internacional y logísticos a ser incurridos en la importación de cemento y así concluir si es posible reactivar las importaciones al Ecuador para su comercialización en el mercado ecuatoriano.

Al 30 de junio del 2022 y 2021, la Compañía no tiene empleados.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación - La Compañía ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 “Información financiera intermedia”.

Las cifras de los estados financieros y otra información por el período de seis meses terminado el 30 de junio del 2022 y la respectiva información comparativa por el período de seis meses terminado el 30 de junio del 2021, no contienen toda la información que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados intermedios, según lo establecido en la NIC 34 como se menciona precedentemente; por lo tanto, los estados financieros condensados intermedios deberán ser leídos conjuntamente con los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2021, los cuales

fueron preparados de acuerdo a NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio del 2022 y 2021 son no auditados; sin embargo, en opinión de la Administración, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales auditados.

Los importes de las notas a los estados financieros condensados intermedios están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

2.2 Normas contables aplicadas - Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. La Compañía no efectuó importaciones de cemento y, por lo tanto, no generó ingresos, debido a que los costos de transporte internacional y los costos logísticos a ser incurridos en la importación de cemento desde Argentina a Ecuador, actualmente, ocasionan que dicho cemento no sea competitivo en el mercado ecuatoriano. Los estados financieros no incluyen los ajustes relacionados con el importe y la clasificación de los activos y los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha (Ver los planes futuros de la Administración en la Nota 1).

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio del 2022, son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, que incluyen las políticas contables en la Nota 3 de dichos estados financieros.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA ESTIMACIONES INCIERTAS

La aplicación de las políticas contables de la Compañía que se describen en la Nota 2 a los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2022, la Administración de la Compañía ha realizado ciertos juicios y estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO

	<u>30/06/22</u>	<u>31/12/21</u>
Activos		
a) Otros activos		
<i>Créditos fiscales corrientes:</i>		
Crédito fiscal - Impuesto al Valor Agregado - IVA (1)	27,024	27,024
Crédito fiscal - Impuesto a la renta	<u>16</u>	<u>13</u>
Total	<u>27,040</u>	<u>27,037</u>

(1) Mediante oficio No. 1-CEM-2020 del 9 de marzo del 2020, la Compañía envió al Servicio de Rentas Internas - SRI, una solicitud de devolución de crédito tributario por retenciones de IVA generado en años anteriores por US\$61 mil. El 13 de octubre del 2020, el SRI aprobó la referida devolución por US\$35 mil correspondiente al período marzo 2015 - enero 2016. La diferencia de US\$27 mil correspondiente al período agosto 2014 - febrero 2015 fue negada y estará sujeto a recuperación sólo en el caso de que la Compañía genere ingresos futuros.

	<u>30/06/22</u>	<u>31/12/21</u>
Pasivos		
b) Deudas comerciales		
Corrientes:		
Proveedores y total	=	<u>6,000</u>
c) Otros pasivos		
Dividendos por pagar y total	<u>438</u>	<u>438</u>

5. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

La controladora de la Compañía es Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A., compañía domiciliada en Argentina.

Saldos con partes relacionadas

Dividendos por pagar a partes relacionadas

	<u>30/06/22</u>	<u>31/12/21</u>
Brandi Martín Fernando	<u>438</u>	<u>439</u>

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 30 de junio del 2022 y la fecha de emisión de los estados financieros condensados intermedios (Agosto 8 del 2022) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros condensados intermedios.

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el período de seis meses terminado el 30 de junio del 2022 han sido aprobados por la Administración el 8 de agosto del 2022 y serán presentados a sus Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros condensados intermedios serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
