

Buenos Aires, 12 de agosto de 2022

Señores
Bolsa de Comercio
Presente

Rectifica información – EEFF 300622

De mi mayor consideración:

Me dirijo a la Bolsa de Comercio (“BCBA”), en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de Inversora Eléctrica de Buenos Aires S.A. (la “Sociedad”), a los efectos de rectificar la información remitida el día de ayer relativa a los Estados Financieros al 30 de junio de 2022 de la Sociedad.

Sobre el particular se advierte que, por un error involuntario, en los Estados Financieros Individuales se consignó al Cr. Guillermo D. Cohen como firmante cuando corresponde en su lugar el Cr. Sergio Cortina quien suscribe la mencionada documentación como auditor externo.

Atento ello se acompaña nuevamente la documentación contable referida con la modificación.

Atentamente,

Francisco Meligrana
Responsable de Relaciones con el Mercado

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

Actividad del período

Con una respuesta satisfactoria por parte del servicio eléctrico transcurrió una nueva temporada de verano caracterizada por un notable aumento del movimiento turístico en las ciudades balnearias de la costa bonaerense.

Consecuente, con este incremento del turismo en las principales localidades costeras, se registró un aumento de la demanda tanto en el área total de EDEA como en la costa norte. En el primero de los casos la marca fue de 744,5 MVA, un 3,70% más que el anterior récord, en tanto que en las localidades que conforman el sector costero norte el registro fue de 195,4 MVA, un 3,80% más que la máxima anterior.

Por su parte en Mar del Plata, la demanda registrada fue de 275,2 MVA cifra que estuvo por debajo del récord histórico de 292.5 MVA alcanzado en el verano 2017. La marca fue superada en vísperas del invierno llegando a 297 MW, debido al incremento del uso de artefactos eléctricos como medio de calefacción.

Este aumento del consumo eléctrico motivó la realización de numerosas obras de ampliación de la red para mantener la calidad y confiabilidad del servicio, destacándose los trabajos llevados a cabo en barrios de la periferia.

Como hecho relevante cabe destacar la puesta en servicio de la estación transformadora de alta tensión en el Parque Industrial de Batán, cuya construcción demandó una inversión de 1.200 millones de pesos.

Con la instalación de dos transformadores de 40MVA, se logró un aumento de la potencia instalada de 16 a 80 MVA, lo que equivale a cinco veces más de la que había hasta el momento.

Complementariamente, también se realizó el tendido de 3 Km de línea de alta tensión que conectó a la estación con el sistema regional de 132 kV.

Otra iniciativa relevante es el inicio de la construcción de una nueva estación transformadora de alta tensión en la ciudad de Ayacucho, cuya puesta en servicio beneficiará no sólo a esa localidad sino también a Rauch, Langueyú y Casalís. Los trabajos iniciados consisten en el movimiento de suelo y la construcción de la malla de puesta a tierra.

La nueva estación ubicada sobre avenida Miguens a 800 metros de la planta urbana de Ayacucho contará con dos transformadores de 30 MVA, reemplazando a la actual que posee 10 MVA de una potencia instalada.

Asimismo, se dio inicio al tendido de 50 Km de línea de 33 kV, de doble terna, que unirá Gonzales Chaves con Benito Juárez y al recambio de transformadores en la estación transformadora de esta última localidad, cuya potencia instalada pasará de 10 MVA a 13 MVA.

En lo que respecta al área comercial se debe mencionar el inicio a la instalación en Mar del Plata de medidores inteligentes para usuarios de tarifa T2, en tanto que en Santa Clara del Mar se hizo lo propio con los clientes de tarifa T1G.

Por otra parte, se ha avanzado en la implementación de digitalización de nuestro vínculo con el usuario, uno de los principales objetivos para el 2022. El proyecto, transversal a toda la empresa, consiste en lograr que todos nuestros usuarios utilicen los canales digitales para comunicarse con la compañía para realizar trámites, pagos y consultas.

Su concreción también posibilitará brindar información personalizada sobre las novedades del servicio y nos permitirá mantener actualizada nuestra base de datos.

Véase nuestro informe
de fecha 10 de agosto de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Sergio E. Cortina (Socio)

Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 170 F° 20

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Pini

Vicepresidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

A lo largo del semestre se dio continuidad a las tareas de regularización de suministros en diferentes barrios de la periferia marplatense, a través de visitas a usuarios a quienes se les facilita en el lugar la tramitación de acceso al servicio eléctrico.

En cuanto a las acciones efectuadas en el área de Relaciones Institucionales, cabe destacar la firma de un convenio con la Secretaría de Educación de la Municipalidad de General Pueyrredón para la realización de manera conjunta de un Curso Básico de Electricidad Domiciliaria abierto a toda la comunidad en el marco del Programa Oficios que la empresa implementa en su área de concesión. El objeto del mismo es brindar las herramientas necesarias para que los participantes puedan efectuar trabajos de electricidad e incentivarlos para que continúen su capacitación formal hacia un nivel mayor de profesionalización.

Datos financieros y económicos**Estructura patrimonial consolidada**

	30/06/2022	30/06/2021
Activo corriente	9.126.110	7.864.936
Activo no corriente	38.872.709	49.104.053
Total activo	47.998.819	56.968.989
Pasivo corriente	25.078.438	14.733.034
Pasivo no corriente	13.898.547	22.051.802
Total pasivo	38.976.985	36.784.836
Participación no controladoras	1.498.525	2.767.943
Patrimonio controladora	7.523.309	17.416.210
Total patrimonio	9.021.834	20.184.153

Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada

	30/06/2022	30/06/2021
Resultado operativo	(7.869.050)	(1.019.572)
Resultados financieros netos	1.799.220	2.080.148
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(6.069.830)	1.060.576
Impuesto a las ganancias	1.347.770	(3.003.645)
(Pérdida)/ Ganancia del período	(4.722.060)	(1.943.069)
Otros resultados integrales	(1.115.929)	(3.944.158)
Resultado integral del período	(5.837.989)	(5.887.227)
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(5.186.444)	(5.276.012)
Participaciones no controladoras	(651.545)	(611.215)

Véase nuestro informe
de fecha 10 de agosto de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Sergio E. Cortina (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 170 F° 20

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Pini
Vicepresidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Estructura del flujo de efectivo consolidada**

	30/06/2022	30/06/2021
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	2.468.147	4.618.590
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(1.233.532)	(6.700.972)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(682.864)	(1.873.410)
(Disminución) Aumento de fondos en el período	551.751	(3.955.792)

Datos estadísticos

	30/06/2022	30/06/2021
Ventas de energía en GWH	1.487,8	1.331,5
Compras de energía más peajes en GWH	1.669,5	1.510,6

Índices comparativos

	30/06/2022	30/06/2021
Liquidez (1)	0,36	0,53
Solvencia (2)	0,23	0,55
Inmovilización del capital (3)	0,81	0,86

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
 (2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo
 (3) Activo no corriente / Total del Activo

Perspectivas

Durante el 2022, se avanzará en la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión en Ayacucho y el tendido de 50 Km de línea de 33 kV, de doble terna, que unirá Gonzales Chaves con Benito Juárez, al tiempo que se recambiarán los transformadores en la estación de esta última localidad, cuya potencia instalada pasará de 10 MVA a 13 MVA.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de los nuevos medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica.

Como en años anteriores, se llevará adelante en escuelas primarias una campaña sobre uso responsable de la energía, se implementará un programa de oficios donde se dictará cursos de electricidad domiciliaria conjuntamente con la Secretaría de Educación de General Pueyrredón y el programa educativo barrial.

Asimismo, proseguirán las actividades solidarias en el marco del programa Hábitat y Ciudadanía que lleva adelante la Fundación "Yo soy porque nosotros somos".

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2022.

Véase nuestro informe
de fecha 10 de agosto de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Sergio E. Cortina (Socio)

Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 170 Fº 20

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Pini

Vicepresidente