

## **CREDITO DIRECTO S.A.**

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondientes al período de seis meses  
finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en  
forma comparativa.

# CREDITO DIRECTO S.A.

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa.

## **Índice**

Estado de Situación Financiera Condensado

Estado de Resultados Integrales Condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado

Estado de Flujo de Efectivo Condensado

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Anexos

Reseña Informativa

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Períodos Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## CREDITO DIRECTO S.A.

Domicilio legal: Av. Corrientes 1174, Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros: la creación, el desarrollo, la organización, la dirección, la administración, la comercialización, la explotación y la operación de sistemas de tarjetas de crédito y/o débito y/o de compra y/o afines, el otorgamiento de microcréditos, de préstamos a persona físicas y/o jurídicas con garantía o sin ella, préstamos hipotecarios, prendarios y préstamos en general con o sin cualquiera de las garantías previstas en la legislación vigente; y la comercialización de productos vinculados a seguros, celulares y electrodomésticos en general; exceptuando las operaciones previstas en la Ley 21.526 u otras que requieran el concurso del ahorro público.

### Ejercicio económico N° 12 Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentados en forma comparativa.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 15 de agosto de 2011

Fecha de última modificación del estatuto: 13 de agosto de 2018

Numero de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.845.010

Información de la Sociedad Controlante: Denominación: ST Inversiones S.A.  
Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 80%

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
141.095.590	Ordinarias, de valor nominal \$ 1 con derecho a un voto	1		\$
			141.095.590	141.095.590

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera Condensado**  
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021  
 (en pesos)

	30/6/2022	31/12/2021		30/6/2022	31/12/2021
	\$			\$	
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 9.1.)	112.872.709	9.800.223	Deudas Comerciales (Nota 9.6.)	398.522.949	274.988.831
Inversiones (Nota 9.2.)	780.475.383	462.949.122	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	2.319.583.581	1.317.941.638
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	2.050.263.775	1.522.309.997	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 9.8.)	12.475.487	23.376.012
Otros Créditos (Nota 9.4.)	285.414.322	160.888.680	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	132.015.316	115.336.025
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente (Nota 9.5.)	21.960.809	43.024.606	Otros Pasivos (Nota 9.10.)	1.623.528	4.655.631
<b>Total de Activo Corriente</b>	<b>3.250.986.998</b>	<b>2.198.972.628</b>	<b>Total de Pasivo Corriente</b>	<b>2.864.220.861</b>	<b>1.736.298.137</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones (Nota 9.2.)	88.926.436	-	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	216.791.612	139.348.118
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	313.425.654	230.635.877	<b>Total de Pasivo no Corriente</b>	<b>216.791.612</b>	<b>139.348.118</b>
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 7)	40.207.769	64.187.240			
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	3.854.805	4.493.957			
Activos Intangibles (Anexo B)	10.805.639	13.631.244			
<b>Total de Activo no Corriente</b>	<b>457.220.303</b>	<b>312.948.318</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.081.012.473</b>	<b>1.875.646.255</b>
			<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado correspondiente)</b>	<b>627.194.828</b>	<b>636.274.691</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3.708.207.301</b>	<b>2.511.920.946</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.708.207.301</b>	<b>2.511.920.946</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
 Contadora Pública (UAJFK)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Estado de Resultados Integrales Condensados**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentados en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

	Acumulado al 30/06/2022	Cargo del 2do trimestre del 2022	Acumulado al 30/06/2021	Cargo del 2do trimestre del 2021
Ingresos por Intereses (Nota 9.11.)	1.064.457.480	559.601.509	626.543.970	333.143.043
Egresos Financieros y por Intereses (Nota 9.12.)	(391.565.695)	(237.235.451)	(314.034.901)	(159.445.187)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(338.103.364)	(178.552.737)	(125.783.182)	(61.283.277)
<b>Resultado Neto por Intereses</b>	<b>334.788.421</b>	<b>143.813.321</b>	<b>186.725.887</b>	<b>112.414.579</b>
Ingresos por Comisiones (Nota 9.13.)	29.800.509	12.517.841	11.828.482	5.336.090
Egresos por Comisiones (Nota 9.14.)	(11.455.459)	(4.794.146)	(4.068.634)	(1.897.719)
<b>Resultado Neto por Comisiones</b>	<b>18.345.050</b>	<b>7.723.695</b>	<b>7.759.848</b>	<b>3.438.371</b>
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales (Nota 9.3.)	(197.710.690)	(96.666.691)	(71.305.852)	(47.764.580)
Otros Resultados Operativos (Nota 9.15.)	15.054.874	10.169.997	(3.280)	(3.280)
<b>Resultado Neto de Actividades Ordinarias</b>	<b>170.477.655</b>	<b>65.040.322</b>	<b>123.176.603</b>	<b>68.085.090</b>
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	186.131.726	99.995.165	23.141.376	13.490.478
Gastos de Administración (Anexo C)	(240.413.552)	(133.978.008)	(258.337.615)	(113.610.513)
Gastos de Comercialización (Anexo C)	(171.511.078)	(95.106.769)	(105.044.920)	(70.969.378)
Resultado por Tenencia (Nota 9.16)	70.855.751	62.844.478	266.709.684	122.840.859
<b>Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>15.540.502</b>	<b>(1.204.812)</b>	<b>49.645.128</b>	<b>19.836.536</b>
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	(24.620.365)	(13.126.377)	(39.927.717)	(14.888.020)
<b>Resultado Neto del período</b>	<b>(9.079.863)</b>	<b>(14.331.189)</b>	<b>9.717.411</b>	<b>4.948.516</b>
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - (PERDIDA) / GANANCIA</b>	<b>(9.079.863)</b>	<b>(14.331.189)</b>	<b>9.717.411</b>	<b>4.948.516</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado**

Correspondiente período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/06/2021
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2021	141.095.590	449.731.279	590.826.869	-	-	-	24.072.085	614.898.954
Asignación de Resultados (1)	-	-	-	1.203.604	22.868.481	24.072.085	(24.072.085)	-
Resultado Integral del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	9.717.411	9.717.411
<b>SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2021</b>	<b>141.095.590</b>	<b>449.731.279</b>	<b>590.826.869</b>	<b>1.203.604</b>	<b>22.868.481</b>	<b>24.072.085</b>	<b>9.717.411</b>	<b>624.616.365</b>

(1) Según A.G.O. de fecha 29.04.2021

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/06/2022
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2022	141.095.590	449.731.284	590.826.874	7.373.654	16.698.430	24.072.084	21.375.733	636.274.691
Asignación de Resultados (2)	-	-	-	1.068.786	20.306.947	21.375.733	(21.375.733)	-
Resultado Integral del período - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	(9.079.863)	(9.079.863)
<b>SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>141.095.590</b>	<b>449.731.284</b>	<b>590.826.874</b>	<b>8.442.440</b>	<b>37.005.377</b>	<b>45.447.817</b>	<b>(9.079.863)</b>	<b>627.194.828</b>

(2) Según A.G.O. de fecha 22.04.2022

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Estado de Flujo de Efectivo Condensado**

Correspondiente período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

	30/6/2022	30/6/2021
	\$	\$
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	9.800.223	89.090.795
Efectivo al cierre del período	112.872.709	140.674.913
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>103.072.486</b>	<b>51.584.118</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Resultado Integral del período - (Pérdida)/ Ganancia	(9.079.863)	9.717.411
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	1.565.074	3.889.375
Amortización de activos intangibles	5.967.076	6.357.829
Pérdida neta por deterioro de préstamos	215.126.733	98.506.129
Resultado Neto por Intereses	(672.891.785)	(312.509.069)
Cargo por impuesto a las ganancias	24.620.365	39.927.717
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	151.971.638	102.641.806
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>		
(Aumento) de Créditos por préstamos personales	(778.035.775)	(462.871.944)
(Aumento) / Disminución de Otros créditos	(175.461.119)	19.968.423
Disminución de Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	8.339.212	11.306.271
Aumento de Deudas comerciales	227.527.927	39.582.999
(Disminución) / Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	(4.377.268)	2.070.726
Aumento / (Disminución) de Cargas Fiscales	55.538.080	(16.255.031)
Aumento / (Disminución) de Otros Pasivos	908.528	(21.584.694)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>(948.281.177)</b>	<b>(479.252.052)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
(Pagos) de Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles	(4.067.393)	(2.668.544)
(Aumento) / Disminución de Inversiones	(520.687.927)	16.146.397
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) / GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(524.755.320)</b>	<b>13.477.853</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumento de Pasivos Bancarios y Financieros	1.326.754.310	253.994.507
(Pagos) de Pasivos Bancarios y Financieros con partes relacionadas	(39.059.510)	(293.317.738)
Emisión de instrumentos de deuda	192.579.775	591.643.838
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>1.480.274.575</b>	<b>552.320.607</b>
R.P.M. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo	95.834.408	(34.962.290)
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>103.072.486</b>	<b>51.584.118</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

## NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Crédito Directo S.A. (en adelante “Crédito Directo” o “la Sociedad”), ofrece financiación para la compra de bienes de consumo en los comercios asociados y préstamos en efectivo.

La Sociedad se encuentra encuadrada en el régimen de “proveedores no financieros de crédito” del Banco Central de la República Argentina (BCRA), ya que, sin ser una entidad financiera de conformidad con la Ley de Entidades Financieras, realiza la oferta de crédito al público en general, otorgando de manera habitual financiaciones alcanzadas. Con fecha 4 de julio de 2016, la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA notificó la inscripción definitiva de la Sociedad en el Registro de Otros Proveedores no financieros de Créditos bajo el número 55.054.

La financiación se provee principalmente mediante los fondos recibidos de financiaciones bancarias, por las Obligaciones negociables emitidas y títulos de corto plazo. En consecuencia, la Sociedad se encuentra en el régimen de oferta pública de la Ley 17.811, bajo el ámbito de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Crédito Directo es subsidiaria de ST Inversiones S.A., tenedora del 80% de las acciones y de los votos de la Sociedad.

## NOTA 2: NORMAS Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros condensados intermedios de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

### 2.1. Preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Inspección General de Justicia, que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable la Entidad debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N°26 y Circulares de adopción de las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente



# CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

## 2.2. Unidad de Medida

### 2.2.1. Entorno Económico y Marco Normativo

Los Estados Financieros Condensados Intermedios al 30 de junio de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados financieros reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. La NIC 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias) y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE que, considerando lo establecido en la sección 3.1 (Expresión en moneda homogénea) de la RT N° 17 y en la Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17), declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requiere aplicar las normas contables sobre ajuste por inflación en la preparación de los estados financieros, estableciendo para ello (a) un período de transición por el cual la reexpresión en moneda homogénea recién es obligatoria para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cuyo cierre ocurra a partir del 31 de diciembre de 2018, y (b) una serie de simplificaciones para facilitar el procedimiento de reexpresión en el primer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación.
- iv. La Resolución 777/2018 de la CNV, que adopta las normas contables profesionales mencionadas precedentemente.

En relación con la determinación de estar en presencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda al 100%. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que supera el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, todos ellos basados en precios mayoristas. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPI) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPI, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 36,15% para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, mientras que en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 la inflación fue de 50,94%.

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

### 2.2.2. Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

*Reexpresión del estado de situación financiera:*

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

(depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.

### *Reexpresión del Estado de Resultados Integrales*

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

### *Reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio*

Fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

#### *Aportes de los propietarios*

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

#### *Resultados acumulados*

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados,

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

## *Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo*

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

## **2.3. Moneda Funcional**

Los ítems incluidos en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

La Gerencia y el Directorio de la entidad analizan continuamente la evolución de las cuestiones descriptas a los fines de adoptar las medidas que fueran necesarias en este contexto.

## **2.4. Uso de juicio y estimaciones**

La preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

### (a) Juicio

La Dirección aplica juicio para determinar si están presentes los indicadores sobre el deterioro de activos financieros medidos a costo.

### (b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, se presenta en la Nota 4. de los Estados Financieros a dicha fecha, en lo que respecta a las premisas claves utilizadas en la determinación del deterioro de valor.

### (a) Mediciones a valor razonable

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces la Sociedad utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.
- Nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

## 2.5. Información Comparativa

Los presentes estados financieros condensados intermedios se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 para el estado de situación financiera condensado intermedio y con los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 para el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 2.2.2 y se expresan en moneda homogénea de junio de 2022.

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 30 de junio de 2022.

## 2.6. Efectivos y equivalentes:

La sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo operativo. Al cierre de cada período el efectivo y sus equivalentes se componen tal como se detalla a continuación.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	30/6/2022	30/6/2021
	\$	\$
Caja en Pesos	654	29.000
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	69.248.034	5.544.392
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 13 y Anexo E)	10.655	121.627.609
Otras entidades bancarias en pesos	1.454.782	13.473.912
Otras entidades bancarias en ME (Anexo E)	71.913	-
Cuentas comitentes en pesos	38.213.034	-
Valores a depositar	3.873.637	-
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>112.872.709</b>	<b>140.674.913</b>

**2.7. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas**

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad presenta información financiera condensada, de acuerdo a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2021. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2021.

**NOTA 3 - FECHA DE AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos en su reunión del 11 de agosto de 2022.

**NOTA 4 - NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION AUN NO ADOPTADAS**

Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2022 se resumen a continuación, pero no tuvieron efecto en los presentes Estados Financieros Condensados intermedios.

- **NIC 1: Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes**

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Sociedad no se espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

- **NIC 12: Impuesto a las ganancias (Enmienda publicada en mayo 2021)**

El IASB publicó enmiendas a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” relacionadas con activos y pasivos que surgen de una transacción única y que dan como resultado el reconocimiento de un activo y de un pasivo simultáneamente, tales como el reconocimiento inicial de arrendamientos, desde la perspectiva de un arrendatario, o el reconocimiento inicial de obligaciones de retiro de activos (ARO) (desmantelamiento).

Las enmiendas modifican los párrafos 15, 22 y 24 de la NIC 12 que señalan que la exención de reconocimiento inicial no se aplica a las operaciones que en el momento del reconocimiento inicial den lugar a diferencias temporales imponibles y deducibles iguales. Se aplicarán para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida. Si las entidades aplican las enmiendas con anterioridad, revelarán ese hecho.

- **NIC 8: Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores (Publicada en febrero 2021).**

Las modificaciones son para facilitar la distinción entre cambios de políticas contables y cambios de estimaciones contables, distinción relevante porque, mientras que las primeros se registran de forma retroactiva, los segundos lo hacen de manera prospectiva. Aplicable a partir de los ejercicios iniciados en el año 2023.

- **NIIF 9 y NIIF 17: Aplicación inicial de las NIIF 9 y NIIF 17 - Información comparativa**

Este Proyecto de Norma propone una modificación de alcance limitado de los requerimientos de transición del Apéndice C de la NIIF 17 para las entidades que apliquen por primera vez las NIIF 17 y NIIF 9 al mismo tiempo. Esta propuesta de modificación se refiere a los activos financieros cuya información comparativa presentada en la aplicación inicial de las NIIF 17 y NIIF 9 no se ha reexpresado para la NIIF 9. Aplicando la modificación propuesta, se permitiría a una entidad presentar información comparativa sobre dicho activo financiero como si los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 se hubieran aplicado a ese activo financiero. El Proyecto de Norma no propone ningún cambio en los requerimientos de transición de la NIIF 9. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Sociedad no se espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

### NOTA 5: SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ofrece dos líneas de productos, Directo Créditos y Directo Servicios. Las decisiones de negocio de la Sociedad se toman a nivel centralizado por la Dirección.

Directo Créditos se basa en la prestación de asistencia financiera a personas físicas, a través del otorgamiento de préstamos personales. Dicha actividad la efectúa a través de los siguientes productos:

- ✓ Préstamos de consumo a través de comercios adheridos;
- ✓ Préstamos en efectivo de pago voluntario;
- ✓ Préstamos en efectivo con descuento en haberes, distribuidos a través de distintas mutuales, cooperativas y sindicatos con los que tienen convenios.

Directo Servicios consiste en comercialización de asistencias contando con el respaldo de MAPFRE Assistance (empresa Líder en Asistencia, con la red más grande de prestadores en todo el país). A la fecha, las asistencias ofrecidas son las siguientes:

- ✓ Asistencia Hogar;
- ✓ Asistencia Salud;
- ✓ Asistencia Tecnológica;
- ✓ Asistencia Bicicleta y Vía Pública.
- ✓ Asistencia Moto

La Sociedad realiza todas sus operaciones dentro de la República Argentina, sin poseer clientes en el extranjero.

### NOTA 6 - VALORES RAZONABLES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos no medidos al valor razonable

La siguiente tabla presenta los valores razonables de los instrumentos financieros al 30 de junio de 2022 no medidos al valor razonable y los analiza de acuerdo con el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la que se clasifica cada medición del valor razonable:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente



**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Al 30 de junio de 2022	Medidos a Costo amortizado	Medidos a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable	Jerarquía de valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos financieros</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	112.872.709	-	112.872.709	112.872.709	-	-
Créditos por préstamos personales	2.363.689.429	-	3.007.366.427	-	-	3.007.366.427
Inversiones	554.561.082	314.840.737	869.401.819	314.840.737	-	554.561.082
Otros créditos	285.414.322	-	(*)	-	-	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.316.537.542</b>	<b>314.840.737</b>				
<b>Pasivos financieros</b>						
Deudas comerciales - Cheques Diferidos a pagar	297.033.780	-	279.251.426	-	-	279.251.426
Deudas comerciales	101.489.169	-	(*)	-	-	-
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	481.490.573	-	481.312.268	-	-	481.312.268
Préstamos entidades financieras	5.074.719	-	4.831.411	4.831.411	-	-
Obligaciones negociables	1.097.617.287	-	1.073.148.348	-	-	1.073.148.348
Otros préstamos	91.227.335	-	79.427.755	79.427.755	-	-
Descuento de cheques	161.239.199	-	167.333.550	167.333.550	-	-
Cauciones	482.934.468	-	462.985.813	462.985.813	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>2.718.106.530</b>	<b>-</b>				

(\*) La Sociedad no presenta el valor razonable de estos instrumentos financieros, debido a que estima que el mismo es similar a su valor contable.

Para mejorar la exactitud de la estimación de valoración para los créditos de consumo y comerciales, los créditos homogéneos se agrupan en carteras con características similares como la antigüedad, la relación préstamo a valor, el tipo de producto o prestatario, las tasas de pago anticipado y morosidad, y la probabilidad de incumplimiento.

El valor razonable de todos los conceptos, con excepción de Efectivo y equivalentes de efectivo, se estima usando técnicas de flujo de efectivo descontado, aplicando las tasas de mercado vigentes al cierre del período con vencimientos y plazos similares.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad registra instrumentos financieros valuados a valor razonable dentro del rubro inversiones.

**NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la modificación de la Ley 27.430 del Impuesto a las Ganancias, con relación a la tasa aplicable del impuesto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 (alícuota 30%) y a partir del ejercicio fiscal 2020 la alícuota será del 25%. Sin embargo, el artículo 48 de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (Ley 27.541 B.O. 23/12/19) dispuso la suspensión de la reducción de alícuotas del Impuesto a las Ganancias que había sido prevista por la Ley de Reforma Tributaria (Ley 27.430 B.O. 29/12/2017),

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

por lo que la alícuota del 25% correspondería a los ejercicios que iniciaran a partir del 1 de enero de 2021.

Sin embargo, con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el boletín oficial la modificación de las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicable a sociedades cuyos cierres de ejercicio fiscal se inicie a partir del 1 de enero de 2021. El mismo mantiene la alícuota del 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones. En tanto, sube al 30% la alícuota para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 50 millones. Además, incorpora una alícuota del 35% para ganancias superiores a los \$ 50 millones. Asimismo, la mencionada ley mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos. El mismo tendrá una actualización anual de tramos de las escalas en base a Índice de Precios al Consumidor.

En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima estará vigente al momento que ocurra su reversión basándonos en las tasas y leyes fiscales que al final del ejercicio se encontraban aprobadas o tienen sustancialmente terminado el proceso de aprobación.

Al 30 de junio del 2022, la Entidad ha calculado el impuesto a las ganancias considerando el ajuste por inflación impositivo. Esto, mediante la introducción del artículo 65 de la Ley 27.430 (B.O. 29-12-2017) donde se dispuso incorporar en el artículo 95 (dentro del Título VI de la ley del tributo) los siguientes párrafos:

“El procedimiento dispuesto en el presente artículo resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 89, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al ciento por ciento (100%).

Las disposiciones del párrafo precedente tendrán vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer y segundo ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un tercio (1/3) o dos tercios (2/3), respectivamente, el porcentaje indicado en el párrafo anterior.”

Sin embargo, el 4 de diciembre de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley 27.468 por la que se modificaron los parámetros para tonar aplicable el Ajuste por inflación Impositivo: cambió el índice y sustituyó del último párrafo del artículo 95 del Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, de manera tal que modifica el procedimiento allí regulado, respecto de los tres primeros ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

En efecto, la nueva ley 27.468 sustituye el índice de precios al por mayor nivel general (IPIM) por el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) y se establece que el procedimiento será aplicable en la medida que la variación anual del IPC supere el 55% en el primer año; el 30% en el segundo año y el 15% en el tercer año a partir de su vigencia.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo y dicho monto ha sido considerado deducible en el período fiscal 2022.

La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del período y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, y el impuesto corriente es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Resultado contable antes del impuesto	15.540.502	49.645.128
Tasa vigente	25%	25%
<b>Resultado a tasa de impuesto - pérdida</b>	<b>3.885.126</b>	<b>12.411.282</b>
<b><u>Diferencias sin efecto fiscal futuro (permanentes)</u></b>		
Ajuste por inflación Contable	31.085.739	18.130.106
Ajuste por inflación Impositivo	(34.081.155)	-
Aporte a S.G.R	-	3.302.193
Otras diferencias permanentes	29.771	-
Resultados Exentos	(913.030)	-
Gastos no deducibles	49.192	32.429
<b>Cargo contable por impuesto corriente - pérdida</b>	<b>55.643</b>	<b>33.876.010</b>
<b><u>Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)</u></b>		
Valuación de Bienes de Uso e intangibles	(603.146)	1.850.178
Ajuste por inflación Impositivo diferido	13.969.101	(33.700.247)
Previsión Créditos	25.010.417	2.611.893
Inversiones	(10.412.219)	(2.700.439)
Deudores Impositivos	(20.774.626)	(41.093.564)
Gratificaciones	346.975	-
Valuación de Moneda Extranjera	5.520	(2.278.051)
Quebranto	(7.597.665)	41.434.220
<b>Total resultado impositivo a tasa de impuesto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Detalle</u></b>		
<b>Detalle</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Impuesto corriente	-	-
Reexpresion del impuesto diferido inicial	(17.043.446)	-
Ajustes NIIF	(7.521.276)	-
Diferencia de previsión del ejercicio anterior	-	6.051.707
Impuesto diferido	(55.643)	33.876.010
<b>Total resultado impositivo a tasa de impuesto - pérdida</b>	<b>(24.620.365)</b>	<b>39.927.717</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

<b>COMPOSICION IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<u>Activo Impuesto diferido</u>		
Ajuste por inflación impositivo	34.541.432	28.009.649
Previsión Créditos Incobrables	18.106.688	11.690.216
Otras provisiones	-	6.860.128
Quebranto	16.603.852	38.256.388
<b>Total AID</b>	<b>69.251.972</b>	<b>84.816.381</b>
<u>Pasivos por impuesto diferido</u>		
Costos de transacciones en tasa de interés	10.327.874	8.206.441
Valuación de Moneda Extranjera	-	7.516
Amortización PPE y AI	1.987.769	2.575.600
Reexpresion PPE y AI	1.198.154	1.562.584
Inversiones	15.530.406	8.277.000
<b>Total PID</b>	<b>29.044.203</b>	<b>20.629.141</b>
<b>Total Impuesto Diferido - Activo</b>	<b>40.207.769</b>	<b>64.187.240</b>

**NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social se encuentra compuesto por \$141.095.590 nominales, en forma de acciones ordinarias nominativas, no endosables de un (1) peso valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto en proporción a las respectivas tenencias accionarias.

El movimiento de las acciones al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Emitidas al inicio del ejercicio	141.095.590	141.095.590
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Operaciones de acciones ejercidas	-	-
Emitidas al cierre	<u>141.095.590</u>	<u>141.095.590</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

**NOTA 9: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	\$	\$
<b>9.1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>		
Caja en Pesos	654	1.022
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	69.248.034	944.709
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 13 y Anexo E)	10.655	3.089.618
Otras entidades bancarias en pesos	1.454.782	2.208.927
Otras entidades bancarias en ME (Anexo E)	71.913	97.911
Cuentas comitentes en pesos	38.213.034	-
Valores a depositar	3.873.637	3.458.036
<b>Total</b>	<b>112.872.709</b>	<b>9.800.223</b>
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	\$	\$
<b>9.2. Inversiones</b>		
<b>Corriente</b>		
Fondos Comunes de Inversión (Anexo D)	-	429.530
Títulos Públicos (Anexo D)	564.324.252	195.336.050
Obligaciones Negociables (Anexo D)	140.075.813	212.107.355
Certificados de Participación FF (Anexo D)	48.562.109	19.738.765
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Anexo D)	27.513.209	35.337.422
<b>Subtotal</b>	<b>780.475.383</b>	<b>462.949.122</b>
<b>No Corriente</b>		
Títulos Públicos (Anexo D)	88.926.436	-
<b>Subtotal</b>	<b>88.926.436</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>869.401.819</b>	<b>462.949.122</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	\$	\$
<b>9.3. Créditos por Préstamos Personales</b>		
<b>Corriente</b>		
Préstamos personales - Mutuales	225.139	422.875
Préstamos personales - Efectivo	107.290.412	54.723.923
Préstamos personales - Comercios	2.153.926.934	1.638.365.961
Préstamos personales - Cartera Comprada	406.266	651.851
Cobros no aplicados	(9.312.219)	(9.306.520)
Gastos y Aranceles a devengar	41.311.496	32.888.072
Provisión para deterioro de préstamos personales	(243.584.253)	(195.436.165)
<b>Subtotal</b>	<u><b>2.050.263.775</b></u>	<u><b>1.522.309.997</b></u>
<b>No Corriente</b>		
Prestamos personales - Mutuales	-	18.269
Préstamos personales - Efectivo	-	81.648
Prestamos personales - Comercios	313.425.654	230.535.960
<b>Subtotal</b>	<u><b>313.425.654</b></u>	<u><b>230.635.877</b></u>
<b>Total</b>	<u><b>2.363.689.429</b></u>	<u><b>1.752.945.874</b></u>

A continuación, se expone una conciliación de provisiones para deterioro de préstamos personales:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	\$	\$
Provisión para deterioro de préstamos personales:		
Al inicio del ejercicio	195.436.165	80.302.984
Efectos por corrección monetaria	(80.212.104)	(27.101.637)
Cargo del período	215.126.733	295.796.171
Utilizaciones y recuperos del período	(86.766.541)	(153.561.353)
Al cierre del período	<u><b>243.584.253</b></u>	<u><b>195.436.165</b></u>

A continuación, se muestra la composición de la pérdida neta por el deterioro de préstamos del período:

	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
	\$	\$
Cargo por incobrabilidad del período	215.126.733	98.506.129
Recuperos de créditos	(17.416.043)	(27.200.277)
Pérdida neta por deterioro de préstamos personales	<u><b>197.710.690</b></u>	<u><b>71.305.852</b></u>

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad son calculadas en función de la morosidad consolidada por cliente, de acuerdo con el siguiente esquema:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Atraso	Porcentaje
Hasta 30	1%
Hasta 60	5%
Hasta 90	25%
Hasta 120	25%
Hasta 150	50%
Hasta 180	65%
Hasta 210	75%
Hasta 240	85%
Hasta 270	100%
Hasta 300	100%
Más de 300	100%

Cabe mencionar que a aquellos clientes cuya mora alcanza y/o excede los 270 días de atraso, los cuales se encuentran previsionados al 100%, son considerados como "irrecuperables" procediendo a la baja de estos del activo de la Sociedad.

Adicionalmente, por decisión de la Sociedad se realizan provisiones por riesgo de incobrabilidad adicionales con la intención de obtener una mayor cobertura que consiste en previsionar el 100% de la deuda de clientes con mora mayor a 90 días.

	30/6/2022	31/12/2021
	\$	\$
<b>9.4. Otros Créditos</b>		
Adelantos a distribuidores	154.739.355	49.969.557
Pagos efectuados por adelantado	66.070.138	72.315.907
Deudores varios	18.753.668	15.473.461
Deudores varios - Canales de cobro	46.909.852	39.891.960
Provisión Otros Créditos	(10.154.311)	(24.717.466)
Servicios a facturar	5.388.984	6.654.660
Anticipos a directores y síndicos	351.000	14.440.831
Provisión Honorarios a directores y síndicos a pagar	(351.000)	(14.440.831)
Otros Créditos	3.706.636	1.300.601
<b>Total</b>	<b>285.414.322</b>	<b>160.888.680</b>

A continuación, se expone una conciliación de provisiones de otros créditos:

	30/6/2022	31/12/2021
	\$	\$
Previsión Otros Créditos:		
Al inicio del ejercicio	24.717.466	9.941.277
Diferencia por ajuste por inflación	(6.563.155)	(3.355.104)
Aplicación previsión	(8.000.000)	-
Cargo del período	-	18.131.293
Al cierre del período	<b>10.154.311</b>	<b>24.717.466</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>9.5. Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Anticipos Impuesto a las Ganancias	-	28.507.504
Impuesto a los Débitos y Creditos Ley 25.413	21.960.809	14.517.102
<b>Total</b>	<b>21.960.809</b>	<b>43.024.606</b>
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.6. Deudas Comerciales</b>		
Proveedores	19.344.183	9.672.667
Cheques diferidos a pagar	297.033.780	173.779.403
Transferencias diferidos a pagar	27.122.125	39.671.892
Pagos diferidos a emitir	23.041.855	26.540.038
Pagos a emitir por cobro vencido	3.090.188	2.803.236
Provisión para gastos	28.890.818	22.521.595
<b>Total</b>	<b>398.522.949</b>	<b>274.988.831</b>
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.7. Préstamos Bancarios y Financieros</b>		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	5.074.719	25.174.238
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	481.369.052	106.989.665
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	1.097.617.287	905.037.512
Otros préstamos (Nota 12)	91.227.335	106.706.043
Otros préstamos - Partes relacionadas (Nota 12, Nota 13 y Anexo E)	-	39.059.510
Banco de Servicios y Transacciones S.A. (Nota 13)	121.521	3.684.970
Cauciones	482.934.468	131.289.700
Descuento de cheques	161.239.199	-
<b>Subtotal</b>	<b>2.319.583.581</b>	<b>1.317.941.638</b>
<b>No corriente</b>		
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	216.791.612	139.348.118
<b>Subtotal</b>	<b>216.791.612</b>	<b>139.348.118</b>
<b>Total</b>	<b>2.536.375.193</b>	<b>1.457.289.756</b>
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.8. Remuneraciones y cargas sociales</b>		
Cargas sociales a pagar	6.305.111	5.446.149
Provisión para Gratificaciones	401.376	10.892.164
Provisión para vacaciones	5.769.000	7.037.699
<b>Total</b>	<b>12.475.487</b>	<b>23.376.012</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente



**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>9.9. Cargas fiscales</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Impuesto al valor agregado a pagar	36.072.414	27.477.628
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	14.500.000	11.436.772
Impuestos a los sellos a pagar	14.607.362	7.378.834
Retenciones y percepciones a pagar IG	3.352.982	2.741.537
Retenciones y percepciones a pagar IIBB	1.532.089	1.025.039
Plan de pago impositivo	61.950.469	65.276.215
<b>Total</b>	<b>132.015.316</b>	<b>115.336.025</b>
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.10. Otros pasivos</b>		
Cobranzas por cartera cedida a rendir	1.602.738	1.386.600
Cobrazas por Préstamos no liquidados	-	3.269.031
Otros Pasivos	20.790	-
	<b>1.623.528</b>	<b>4.655.631</b>
	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.11. Ingresos por Intereses</b>		
Créditos por préstamos personales	1.000.057.681	587.201.223
Intereses punitorios por préstamos personales	64.399.799	39.342.747
<b>Total</b>	<b>1.064.457.480</b>	<b>626.543.970</b>
	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.12. Egresos Financieros y por Intereses</b>		
Instrumentos de deuda emitidos	215.530.805	78.286.421
Préstamos y descubiertos bancarios	123.612.469	113.169.112
Diferencia de Cambio	(3.166.263)	51.813.934
Intereses y Dif. Cambio con partes relacionadas (Nota 13)	(1.739.243)	29.907.861
Intereses pagados por préstamos	14.763.359	19.514.324
Comisiones pagadas por fianzas (Nota 13)	28.544.355	13.793.274
Intereses por planes de financiamiento de pago	14.020.213	7.549.975
<b>Total</b>	<b>391.565.695</b>	<b>314.034.901</b>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.13. Ingresos por Comisiones</b>		
Ingresos por Servicios de asistencia	29.648.240	11.773.246
Comisiones Varias	152.269	55.236
<b>Total</b>	<b>29.800.509</b>	<b>11.828.482</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	30/6/2022	30/6/2021
<b>9.14. Egresos por Comisiones</b>	\$	\$
Egresos por Servicios de asistencia	11.455.459	4.068.634
<b>Total</b>	<b>11.455.459</b>	<b>4.068.634</b>
	30/6/2022	30/6/2021
<b>9.15. Otros Resultados Operativos</b>	\$	\$
Resultado por venta de cartera de Fideicomisos	15.054.874	(3.280)
<b>Total</b>	<b>15.054.874</b>	<b>(3.280)</b>
	30/6/2022	30/6/2021
<b>9.16. Resultados por Tenencia</b>	\$	\$
Resultado por títulos de deuda y aporte SGR	65.157.635	260.328.500
Intereses ganados	1.636.721	3.076.459
Intereses ganados con partes relacionadas	4.061.395	3.304.725
	<b>70.855.751</b>	<b>266.709.684</b>

**NOTA 10 - PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS**

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Clase	Moneda	Año de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/6/2022	31/12/2021
Financiero	Pesos	10/8/2022	40%	5.074.719	25.174.238
<b>TOTAL</b>				<b>5.074.719</b>	<b>25.174.238</b>

**NOTA 11 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 13 de febrero de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables con oferta pública por un valor nominal total en circulación de hasta \$800.000.000 o su equivalente en otras monedas. A través de la Resolución 18.903 de fecha 17 de agosto de 2017, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 13 de octubre de 2020, a través del Acta N° 172 el Directorio de la aprobó la emisión de una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas) (el "Programa")

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

A través del Acta N° 181 de fecha 9 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Dichas ON estarán determinadas en pesos y los pagos de los montos adeudados bajo las mismas se realizarán en pesos, o aquella moneda que oportunamente determinen los subdelegados del Directorio de Crédito Directo.

Con fecha 27 de abril de 2021, El Directorio de la Sociedad aprobó la actualización del Programa Global para la emisión de obligaciones negociables con oferta pública, por un valor nominal de \$800.000.000, que fuera aprobada por Directorio con fecha 13 de febrero de 2017. Adicionalmente, se decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$450.000.000 (o su equivalente en otras monedas), en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta US\$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Dichas ON estarán determinadas en pesos.

Con fecha 25 de noviembre de 2021, la entidad mediante Acta de Directorio N° 202 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$300.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Dichas ON estarán determinadas en pesos y los pagos de los montos adeudados bajo las mismas se realizarán en pesos, o aquella moneda que oportunamente determinen los subdelegados del Directorio de Crédito Directo.

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó la emisión de una o más clases de Obligaciones Negociables en el marco del programa por un valor nominal total de hasta \$500.000.000 (pesos quinientos millones).

Con fecha 22 de julio de 2022, CNV aprobó el aumento del monto del programa de Obligaciones Negociables a USD 24 millones o su equivalente en otras monedas o unidades de valor; y con fecha 2 de agosto de 2022 se emitió la ON Clase XVI por VN \$396.524.000.

La Sociedad no ha tenido incumplimientos de capital, interés u otros incumplimientos respecto de sus obligaciones negociables durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021.

A continuación, se detallan los saldos con obligaciones negociables por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento:

Clase	Fecha de emisión	Capital Inicial	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/6/2022	31/12/2021
Clase V	27/1/2021	150.000.000	27/1/2022	BADLAR + 5,5 %	-	109.373.866
Clase VI	30/3/2021	200.000.000	30/3/2022	BADLAR + 5%	-	136.298.339
Clase VIII	22/10/2021	308.230.000	22/10/2022	BADLAR + 5,99%	254.277.400	452.440.117
Clase X	21/12/2021	100.705.750	21/12/2022	BADLAR + 5,97%	76.661.718	138.773.422
Clase XI	21/12/2021	150.510.925	21/12/2023	BADLAR + 7,5%	152.830.613	207.499.886
Clase XII	10/3/2022	83.573.079	14/3/2023	BADLAR + 4,5%	85.466.758	-
Clase XIII	10/3/2022	216.426.921	14/3/2024	BADLAR + 6,4%	221.949.378	-
Clase XIV	30/5/2022	426.374.000	30/5/2023	BADLAR + 5%	446.067.306	-
Clase XV	30/5/2022	73.626.000	30/5/2024	BADLAR + 7%	77.155.726	-
<b>TOTAL</b>					<b>1.314.408.899</b>	<b>1.044.385.630</b>

**NOTA 12 - OTROS PRESTAMOS**

A continuación, se detallan los otros préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Otros Préstamos - con partes relacionadas:

Clase	Moneda	Año de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/6/2022	31/12/2021
Financiero	Dólares	-	-	-	39.059.510
<b>TOTAL</b>				<b>-</b>	<b>39.059.510</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Otros Préstamos:

Clase	Moneda	Año de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/6/2022	31/12/2021
Financiero	Pesos	2/12/2022	34%	91.227.335	106.706.043
<b>TOTAL</b>				<b>91.227.335</b>	<b>106.706.043</b>

**NOTA 13 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con las partes relacionadas al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	30/6/2022	31/12/2021
<u>Sociedad relacionada</u>		
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 9.1 y Anexo E)	10.655	3.089.618
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 9.1)	69.248.034	944.709
Fondos Comunes de Inversión (Nota 9.2 y Anexo D)	-	429.530
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 9.2 y Anexo D)	27.513.209	-
<b>Total</b>	<b>96.771.898</b>	<b>4.463.857</b>
<u>Préstamos</u>		
Préstamos Bancarios y Financieros - Sociedad Relacionada (Nota 9.7)	121.521	3.684.970
Otros préstamos - Parte relacionada (Nota 9.7 y Anexo E)	-	39.059.510
<b>Total</b>	<b>121.521</b>	<b>42.744.480</b>

Las operaciones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021 con dichas partes relacionadas son los siguientes:

	30/6/2022					
	Comisiones y Gastos bancarias	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Egresos Financieros y por Intereses	Expensas y Alquileres	Intereses Ganados	Otras comisiones
<u>Sociedad Relacionada</u>						
Banco de Servicios y Transacciones S.A	206.713	-	-	-	698.418	-
Quinquela F.C.I.	-	-	-	-	1.320.005	-
Fondo FID Aval S.R.G	-	-	-	-	2.042.972	-
<u>Otros</u>						
Accionistas y Directores	-	-	1.739.243	-	-	28.544.355
<b>Total</b>	<b>206.713</b>	<b>-</b>	<b>1.739.243</b>	<b>-</b>	<b>4.061.395</b>	<b>28.544.355</b>
	30/6/2021					
	Comisiones y Gastos bancarias	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Egresos Financieros y por Intereses	Expensas y Alquileres	Intereses Ganados	Otras comisiones
<u>Sociedad relacionada</u>						
Banco de Servicios y Transacciones S.A	131.180	404.301	-	6.140.011	3.304.725	374
ST Inversiones	-	-	-	-	-	13.793.274
<u>Otros</u>						
Accionistas y Directores	-	18.731.396	29.907.861	-	-	-
<b>Total</b>	<b>131.180</b>	<b>19.135.697</b>	<b>29.907.861</b>	<b>6.140.011</b>	<b>3.304.725</b>	<b>13.793.648</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

**NOTA 14 - APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO**

A continuación, se detallan los plazos estimados de cobro/pagos correspondientes a los activos y pasivos a cobrar/cancelar al 30 de junio de 2022:

Plazos	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
<u>Sin plazo Establecido</u>	-	-	-	-	-	-	1.623.528
<u>A vencer</u>							
Hasta 3 meses	579.293.088	295.568.633	398.522.949	1.335.144.076	6.305.111	116.659.388	-
De 3 a 6 meses	585.231.920	-	-	481.892.035	-	15.355.928	-
de 6 a 12 meses	1.000.104.057	-	-	502.547.470	6.170.376	-	-
A más de un año	313.425.654	-	-	216.791.612	-	-	-
Subtotal	2.478.054.719	295.568.633	398.522.949	2.536.375.193	12.475.487	132.015.316	1.623.528
<u>De plazo vencido</u>	129.218.963	-	-	-	-	-	-
Subtotal	129.218.963	-	-	-	-	-	-
<b>Total al 30.06.2022</b>	<b>2.607.273.682</b>	<b>295.568.633</b>	<b>398.522.949</b>	<b>2.536.375.193</b>	<b>12.475.487</b>	<b>132.015.316</b>	<b>1.623.528</b>

Detalle	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
Sin interés	-	295.568.633	398.522.949	-	12.475.487	132.015.316	1.623.528
A tasa fija	2.607.273.682	-	-	1.221.966.294	-	-	-
A tasa variable	-	-	-	1.314.408.899	-	-	-
<b>Total al 30.06.2022</b>	<b>2.607.273.682</b>	<b>295.568.633</b>	<b>398.522.949</b>	<b>2.536.375.193</b>	<b>12.475.487</b>	<b>132.015.316</b>	<b>1.623.528</b>

(\*) De Los importes de Créditos por Prestamos y Otros créditos se dedujeron los saldos de provisiones por incobrabilidad

**NOTA 15 - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

En cumplimiento de la Resolución General N°629 de la CNV, de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad mantiene la guarda y conservación de sus libros de comercio o registros contables en su domicilio legal. Asimismo, se delega la guarda de documentación respaldatoria de sus operaciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Bank S.A. (CUIT: 30-65492969-2), Diógenes Taborda 73, Buenos Aires. Cl437EFA: La Sociedad le delegó la guarda de legajos de préstamos desde el origen de operaciones de Crédito Directo S.A. hasta la actualidad.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

### NOTA 16- CONTEXTO ECONÓMICO Y BROTE DE CORONAVIRUS COVID-19, FUTURO IMPACTO MACROECONÓMICO Y EN LA SOCIEDAD

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial debido a una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China (el "brote de COVID-19") y los riesgos que ello implica para la comunidad internacional en razón de que el mismo se propaga globalmente más allá de su punto de origen. En marzo de 2020, la OMS clasificó el brote de COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento de la exposición a nivel mundial.

Desde inicios del año 2020 y hasta bien entrado el 2021, el país debió atravesar una situación de incertidumbre y crisis producida por la pandemia del COVID 19 lo cual obligó al Gobierno Nacional a tomar las medidas necesarias para hacerle frente al brote del virus y priorizar la salud de la población. Por ello se establecieron medidas de aislamiento/distanciamiento social que persistieron por varios meses, afectando el normal desenvolvimiento de las actividades económicas lo cual, sumado a cuestiones propias del país, han deteriorado la situación económica nacional.

La Sociedad logró adaptarse rápidamente a las nuevas modalidades de trabajo que conllevó un contexto de cuarentena, manteniendo los estándares de productividad en las distintas áreas. Esto fue posible gracias a la rápida reacción, liderada por la Gerencia de la compañía, en la implementación de recursos que permitieron las tareas a distancia y en la adaptación por parte del capital humano.

Si bien hoy el funcionamiento de la empresa es normal, no es posible prever los efectos de la misma en cuanto a la extensión y profundización de la propagación pandémica del Coronavirus y las consecuencias que podrían tener en la economía mundial, en la de Argentina ni en la Sociedad; no obstante, a los efectos de la emisión de los presentes estados contables, no existen evidencias de que la Sociedad tenga dificultades importantes para continuar normalmente con sus actividades hacia el futuro.

### NOTA 17 - GRAVAMEN SOBRE ACTIVOS

Al 30 de junio de 2022 no se poseen gravámenes sobre los activos de la Sociedad.

### NOTA 18 - DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades se deberá transferir a la reserva legal un cinco por ciento de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el veinte por ciento del capital social.

Con fecha 22 de abril de 2022, mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas se otorgó el siguiente tratamiento al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 el cual

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

arrojó una ganancia de \$15.699.899 que expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2022 asciende a \$ 21.375.733:

- i) A Reserva legal \$784.995 (expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2022 asciende a \$ 1.068.786;
- ii) A Reserva Facultativa \$14.914 904 (expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2022 asciende a \$ 20.306.947)

**NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Con fecha 22 de julio de 2022, CNV aprobó el aumento del monto del programa de Obligaciones Negociables a USD 24 millones o su equivalente en otras monedas o unidades de valor; y con fecha 2 de agosto de 2022 se emitió la ON Clase XVI por VN \$396.524.000.

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios, que no hayan sido revelados y/o considerados en las notas anteriores y que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera, así como los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período de seis meses.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente



**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ANEXO A

Concepto	Valores de Origen			Depreciaciones				Neto Resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del período	Acumuladas al cierre	30/6/2022	31/12/2021
Muebles y útiles	2.764.333	-	2.764.333	10	1.611.193	138.217	1.749.410	1.014.923	1.153.140
Equipos de computación	17.527.553	925.922	18.453.475	5	16.485.915	964.451	17.450.366	1.003.109	1.041.638
Rodados	3.555.091	-	3.555.091	5	1.481.288	355.509	1.836.797	1.718.294	2.073.803
Mejoras en inmuebles de terceros	21.668.874	-	21.668.874	3	21.443.498	106.897	21.550.395	118.479	225.376
<b>Total al 30/06/2022</b>	<b>45.515.851</b>	<b>925.922</b>	<b>46.441.773</b>		<b>41.021.894</b>	<b>1.565.074</b>	<b>42.586.968</b>	<b>3.854.805</b>	-
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>43.517.423</b>	<b>1.998.428</b>	<b>45.515.851</b>		<b>34.621.876</b>	<b>6.400.018</b>	<b>41.021.894</b>	-	<b>4.493.957</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**Activos Intangibles**  
al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ANEXO B

Concepto	Valores de Origen			Depreciaciones				Neto resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del periodo	Acumuladas al cierre	30/6/2022	31/12/2021
Marcas	35.835.521	-	35.835.521	10	35.835.521	-	35.835.521	-	-
Software	48.902.611	3.141.471	52.044.082	3	35.271.367	5.967.076	41.238.443	10.805.639	13.631.244
<b>Total al 30/06/2022</b>	<b>84.738.132</b>	<b>3.141.471</b>	<b>87.879.603</b>		<b>71.106.888</b>	<b>5.967.076</b>	<b>77.073.964</b>	<b>10.805.639</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>81.214.629</b>	<b>3.523.503</b>	<b>84.738.132</b>		<b>58.497.666</b>	<b>12.609.222</b>	<b>71.106.888</b>	<b>-</b>	<b>13.631.244</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Información sobre gastos y su aplicación art. 64 Inc. b) Ley 19.550**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

**ANEXO C**

Rubros	30/6/2022		30/6/2021	
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Gastos de comercialización
Sueldos y jornales	87.784.201	-	72.296.052	-
Honorarios y retribuciones por servicios	27.699.008	-	63.839.761	-
Gastos por Comisiones por gestión de cobranzas	39.147.971	53.935.038	23.564.959	29.908.534
Honorarios a directores y síndicos	403.344	-	19.185.621	-
Impuesto Ley 25413	25.592.406	-	17.096.450	-
Gastos varios	3.599.989	-	10.126.534	-
Cargas sociales	17.271.732	-	13.411.822	-
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	1.565.074	-	3.889.375	-
Amortización de activos intangibles	5.967.076	-	6.357.829	-
Expensas y alquiler	4.331.946	-	6.140.011	-
Otros gastos laborales	2.518.928	-	11.861.061	-
Otras comisiones	11.344.450	2.872.062	4.654.565	2.750.204
Gastos de telefonía	1.487.352	-	2.008.569	-
Movilidad y viáticos	5.728.249	-	1.631.605	-
Comisiones y gastos bancarios	2.365.458	-	714.244	-
Gastos escribanía y certificaciones	825.996	-	731.292	-
Gastos de Archivos	100.693	-	166.223	-
Gastos de Correo	85.356	-	138.585	-
Tasas y sellados	2.142.921	-	34.646	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	82.677.354	-	49.942.701
Informes comerciales	-	14.821.680	-	10.264.065
Gastos de publicidad	-	17.204.944	-	12.179.416
Impuesto Bienes Personales	451.402	-	488.411	-
<b>TOTAL</b>	<b>240.413.552</b>	<b>171.511.078</b>	<b>258.337.615</b>	<b>105.044.920</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****INVERSIONES**

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre del 2021  
(en pesos)

**ANEXO D**

Detalle	30/6/2022			31/12/2021
	Valor Nominal	Valor Cierre	Total	Total
<b>Inversiones Corrientes</b>				
<u>Fondos Comunes de Inversión:</u>				
Fondo QUINQUELA PESOS FCI - Clase B	-	-	-	429.530
Total Fondos Comunes de Inversión			-	429.530
<u>Títulos Públicos</u>				
Bonos del Tesoro en Pesos Ajustado Por CER - Vto. 2023	10.460.000	7,44	77.785.104	15.198.570
Bonos Rep. Arg. U\$S Step Up V.09/07/30	139.200	60,65	8.442.480	-
Bocon - Bono De Consolidación \$ 6 Serie	1.165.307	7,38	8.605.792	-
Bono Tesoro Nacional \$ Cer 4% 06/03/2023	10.460.000	5,94	62.122.405	-
Letra del Tesoro en Pesos Ajustada por CER a descuento con Vto. 21/04/2023	240.000.000	1,21	290.498.007	-
Letra del Tesoro en Pesos Ajustada por CER a descuento con Vto. 21/10/2022	60.000.000	1,31	78.840.000	-
Bono De Consolidación \$ 8 Serie PR15	98.800.000	[**]	36.880.199	152.862.100
Renta y Amortización a cobrar por PR 15	-	-	1.150.265	27.275.380
Total Títulos Públicos			564.324.252	195.336.050
<u>Obligaciones Negociables:</u>				
ON Genneia Clase XX Regs 8,75% 20/01/2022	-	-	-	65.387.020
ON Credito Directo CL. V V.27/01/22 \$ C.G [*]	-	-	-	81.660.225
ON Crédito Directo CL. VI V.30/03/22 \$ CG [*]	-	-	-	59.139.001
ON Crédito Directo Clase XIV	114.797.110	-	86.097.833	-
ON Crédito Directo Clase XV	55.000.000	-	41.250.000	-
Intereses devengados a cobrar por ON Crédito Directo CL. XIV y CL. XV	-	-	12.727.980	-
Intereses devengados a cobrar por ON Crédito Directo CL. V y CL. VI	-	-	-	5.921.109
Total Obligaciones Negociables			140.075.813	212.107.355
<u>Certificado de Participación FF</u>				
Certificado de Participación FF Privado AR Fintech I	-	-	18.149.717	19.738.765
Certificado de Participación FF Privado Gestión de Activos IV	-	-	30.412.292	-
Certificado de Participación FF Privado Directo III	-	-	100	-
Total Certificados de Participación FF			48.562.109	19.738.765
Aporte en SGR	-	-	27.513.209	35.337.422
Saldo en Pesos Fondo Fid Aval S.G.R.	-	-	27.513.209	35.337.422
<b>Subtotal Inversiones Corrientes</b>			<b>780.475.383</b>	<b>462.949.122</b>
<u>Títulos Públicos</u>				
Bonos del Tesoro en Pesos Ajustado por CER 1,5% vto Marzo 2024	22.230.000	2,55	56.708.653	-
Bonos del Tesoro en Pesos Ajustado por CER 1,45% Vto. 13/08/2023	13.900.000	2,32	32.217.783	-
Saldo en Pesos Fondo Fid Aval S.G.R.	36.130.000		88.926.436	-
<b>Subtotal Inversiones no Corrientes</b>			<b>88.926.436</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones</b>			<b>869.401.819</b>	<b>462.949.122</b>

[\*] El saldo al 31 de diciembre de 2021 se corresponde con valor residual de la obligación negociable.

[\*\*] El saldo al 30 de junio de 2022 se compone de: VN 91.520.153 valuados a valor tecnico de 0,385 y VN 7.279.847 a valor de mercado de 0,227.

[\*\*] El saldo al 31 de diciembre de 2021 se compone de: VN 91.520.153 valuados a valor tecnico y 115.000.000 a valor de mercado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021  
 (en pesos)

## ANEXO E

RUBRO	30/6/2022				31/12/2021	
	Monto Moneda Extranjera	Clase	Tipo de cambio	Precio	Monto Pesos	Monto Pesos
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	659	U\$S	125,22	-	82.568	3.187.529
Inversiones	139.200	U\$S	-	60,65	8.442.480	65.387.020
<b>TOTAL ACTIVO</b>					<b>8.525.048</b>	<b>68.574.549</b>
<b>PASIVO</b>						
Préstamo USD - Parte Relacionada					-	39.059.510
<b>TOTAL PASIVO</b>					<b>-</b>	<b>39.059.510</b>
<b>POSICION NETA - ACTIVO</b>					<b>8.525.048</b>	<b>29.515.039</b>

U\$S = Dólares Estadounidenses

Tipo de Cambio según BCRA a fecha de cierre

Precio de Mercado según BYMA a fecha de cierre

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

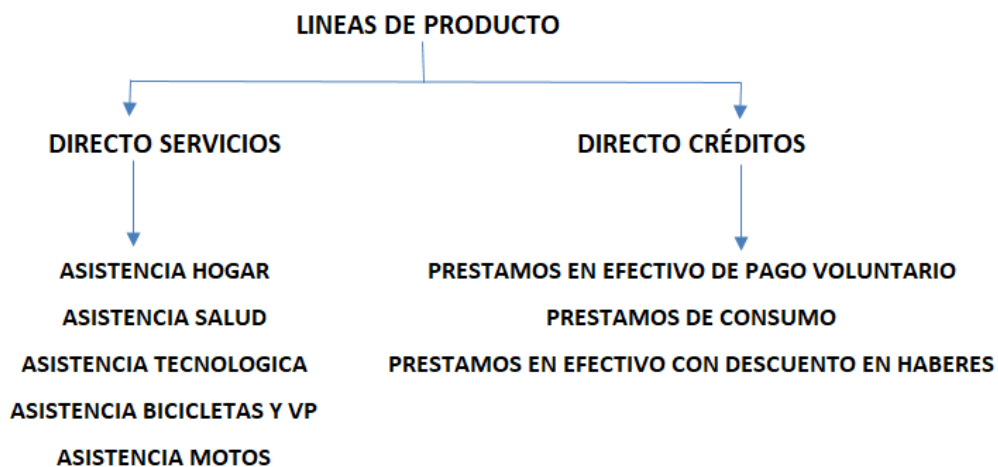
Presidente

## **RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERIODO CONTABLE DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de Crédito Directo S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 30 de junio de 2022, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

## **BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERIODO CONTABLE DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

La Sociedad brinda dos líneas de productos:



### **DIRECTO CREDITOS**

Asistencia financiera exclusivamente a persona humanas.

- *Préstamos en efectivo de pago voluntario:*

Estos préstamos en su gran mayoría son otorgados a clientes con un comportamiento crediticio comprobado y precalificados, encuadrándose dentro del esquema de pago voluntario. En la actualidad, se ha lanzado el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa, fácil y segura mediante nuestro sitio web.

- *Préstamos de consumo:*

Representa la mejor opción en financiamiento de productos para el hogar, de construcción, motocicletas y otros, ya que se obtiene una aprobación automática y con mínimos requisitos. Los préstamos de consumo se generan a través de la red de comercios asociados al sistema de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
Socia  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

financiación de Directo. Este producto también se encuentra dentro del esquema de pago voluntario.

- *Préstamos en efectivo con descuento en haberes:*

Estos préstamos están dirigidos al otorgamiento de asistencia financiera a empleados del sector público y la colocación se realiza a través de mutuales, cooperativas y sindicatos, quienes a su vez tienen suscriptos convenios con organismos dependientes del gobierno nacional, provincial y/o municipal, los que les facilitan la cobranza de las cuotas mediante el descuento de los haberes que les corresponda percibir. El cobro de estos préstamos es por intermedio de códigos de descuento, en un esquema de “*pago compulsivo*”.

## **DIRECTO SERVICIOS**

Línea de asistencia con el respaldo de MAPFRE Assistance, empresa líder en Asistencia con la red más grande de prestadores en todo el país y Nro 1 en seguros de vida en Latinoamérica.

- *Asistencia Salud:*

Es un producto con todas las soluciones para arreglos y emergencias del hogar. La misma incluye servicios de plomería, electricidad, cerrajería, cristalería y gas, todos prestados exclusivamente por profesionales matriculados.

- *Asistencia Hogar:*

Es un producto que ofrece atención médica las 24hs los 365 días del año, siendo ideal para complementar la cobertura de salud. Dicha línea incluye servicios tales como asistencia de médico online, descuentos en farmacias, chequeo de análisis clínicos, descuentos en alquiler de ortopedia, asistencia odontológica para emergencias, mediphone 24 (asesoramiento telefónico las 24 hs), asistencia psicológica, asistencia nutricional y segunda opinión médica.

- *Asistencia Tecnológica:*

Es un producto con todas las soluciones tecnológicas que consiste en asesoramiento telefónico de dispositivos tales como Smart/Led TV y monitores, notebook/PC, celulares y tablets, impresora y consolas.

- *Asistencia Bicicleta y vía pública:*

Este producto ofrece asistencia por rotura de neumáticos, service anual, traslado por avería, conexión con centro de reparación, primera asistencia médica por emergencia, envío de ambulancia hasta el centro médico más cercano, envío de taxi para su traslado a domicilio por robo y asesoramiento legal telefónico ante robo o accidente.

- *Asistencia Moto:*

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

Este producto ofrece asistencia por servicios para la moto tales como remolque o transporte del vehículo, traslado del beneficiario en caso de accidente, localización de repuestos y/o accesorios en Argentina, servicio de asistencia legal y reparación en el lugar (cambio de cable/correa, cambio de neumáticos, aprovisionamiento de combustibles/lubricantes y suministro eléctrico)

La Sociedad tiene la capacidad de ofrecer sus productos en todo el territorio nacional a través de sus distintos canales de comercialización.

Al 30 de junio de 2022, contaba con una red de comercios asociados a su sistema de financiación de adquisición de productos de más de 1.900 comercios y cadenas, totalizando aproximadamente 5.500 puntos de venta distribuidos en 23 provincias.

La cartera de préstamos de consumo al 30 de junio de 2022 asciende a la suma de \$2.363.689.429 (neto de provisiones por riesgo de incobrabilidad), siendo una característica a resaltar, la atomización de la misma por el bajo monto de capital financiado.

Durante el año 2021, la Sociedad, financio sus actividades con recursos propios, préstamos financieros y bancarios, préstamos privados, cauciones, emisiones de Obligaciones Negociables, entre otros.

Con fecha 13 de enero de 2021, el directorio mediante Acta N° 177 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$150.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 27 de enero de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase V” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2021, el directorio mediante Acta N° 181 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 30 de marzo de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase VI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$200.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VII.

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la actualización de la información contenida en el prospecto del programa para la emisión de Obligaciones Negocia-

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente



bles por un valor nominal total en circulación de hasta \$ 800.000.000 y aprobó la emisión de una nueva o más Obligaciones Negociables en el marco del Programa por valor nominal de hasta \$450.000.000. Finalmente, con fecha 22 de octubre de 2021 se emitió, bajo el marco del programa Global de emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000, la “Obligaciones Negociables clase VIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$308.230.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase IX.

Con fecha 25 de noviembre de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables por un valor total en circulación de hasta \$800.000.000, por un valor nominal total de hasta \$ 300.000.000. Finalmente, con fecha 21 de diciembre de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase X” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$100.705.750 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$56.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por valor nominal de \$44.705.750 y “Obligaciones Negociables clase XI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.510.925 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$60.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por un valor nominal de \$19.267.200 y Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$71.243.725.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas. Finalmente, con fecha 14 de marzo de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$83.573.079 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$67.982.443 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por valor nominal de \$15.590.636 y “Obligaciones Negociables clase XIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$216.426.921 suscripto en efectivo por un valor nominal

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

de \$158.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$58.426.921.

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 04 de julio de 2022, el Directorio aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un monto de hasta US\$ 24.000.000 (Dólares Estadounidenses Veinticuatro Millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). La prórroga del plazo de vigencia del Programa, la modificación de los términos y condiciones del Programa y la ampliación del monto del Programa hasta US\$24.000.000 fue autorizada por Disposición N° 38 de fecha 22 de julio de 2022 por la Gerencia de Emisoras de la CNV.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 500.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 02 de agosto de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XVI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$396.524.000 suscripto en efectivo.

Se detalla a continuación los saldos vigentes de Obligaciones Negociables al 30 de junio de 2022:

SERIE	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa	VN	Valor Residual (\$)	Intereses (\$)	Total Deuda (\$)
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE VIII	22/10/2021	22/10/2022	Badlar + Margen (5,99%)	308.230.000	231.172.500	23.104.900	254.277.400
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE X	21/12/2021	21/12/2022	Badlar + Margen (5,97%)	100.705.750	75.529.313	1.132.405	76.661.718
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XI	21/12/2021	21/12/2023	Badlar + Margen (7,5%)	150.510.925	150.510.925	2.319.689	152.830.614
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XII	14/03/2022	14/03/2023	Badlar + Margen (4,5%)	83.573.079	83.573.079	1.893.679	85.466.758
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XIII	14/03/2022	14/03/2024	Badlar + Margen (6,4%)	216.426.921	216.426.921	5.522.457	221.949.378
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XIV	30/05/2022	30/05/2023	Badlar + Margen (5%)	426.374.000	426.374.000	19.693.306	446.067.306
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XV	30/05/2022	30/05/2024	Badlar + Margen (7%)	73.626.000	73.626.000	3.529.726	77.155.726
<b>Total</b>				<b>1.359.446.675</b>	<b>1.257.212.738</b>	<b>57.196.161</b>	<b>1.314.408.899</b>

La Sociedad continúa desarrollando y analizando las mejores alternativas de financiamiento para diversificar las fuentes de fondeo y mejorando el perfil de deuda.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
Socia  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

## SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos tres períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año. Cabe resaltar que los saldos al 30 de junio de 2020 y al 30 de junio de 2021 no contemplan las reclasificaciones de rubros realizadas con posterioridad en los períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 30 de junio de 2020.

### **Resumen del Estado de Situación Financiera Condensado**

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera Condensado de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año.

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>30/06/2022 (\$)</b>	<b>30/06/2021 (\$)</b>	<b>30/06/2020 (\$)</b>
Efectivo y Equivalente de Efectivo	112.872.709	140.674.912	7.635.189
Inversiones	780.475.383	990.684.423	2.041.830.334
Créditos por Préstamos Personales	2.050.263.775	1.096.278.986	640.675.042
Otros Créditos	285.414.322	112.264.678	131.432.643
Anticipo por Impuesto a las Ganancias	21.960.809	22.489.109	32.019.263
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>3.250.986.998</b>	<b>2.362.392.108</b>	<b>2.853.592.471</b>
Inversiones	88.926.436	160.712.185	-
Créditos por Préstamos Personales	313.425.654	141.813.604	21.001.676
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	40.207.769	75.470.337	101.930.241
Propiedad, Planta y Equipos	3.854.805	24.033.853	20.523.705
Activos Intangibles	10.805.639	-	-
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>457.220.303</b>	<b>402.029.979</b>	<b>143.455.622</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3.708.207.301</b>	<b>2.764.422.087</b>	<b>2.997.048.093</b>
Deudas comerciales	398.522.949	156.485.606	122.137.901
Préstamos Bancarios y Financieros	2.319.583.581	1.851.414.600	2.020.463.491
Remuneraciones y cargas sociales	12.475.487	17.811.658	12.828.537
Cargas Fiscales	132.015.316	85.163.698	105.458.963
Otros Pasivos	1.623.528	28.930.160	46.320.489
<b>Total de Pasivo Corriente</b>	<b>2.864.220.861</b>	<b>2.139.805.722</b>	<b>2.307.209.381</b>
Préstamos Bancarios y Financieros	216.791.612	-	96.468.271
<b>Total de Pasivo no Corriente</b>	<b>216.791.612</b>	<b>-</b>	<b>96.468.271</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>3.081.012.473</b>	<b>2.139.805.722</b>	<b>2.403.677.652</b>
<b>Total del patrimonio</b>	<b>627.194.828</b>	<b>624.616.365</b>	<b>593.370.441</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>3.708.207.301</b>	<b>2.764.422.087</b>	<b>2.997.048.093</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

## Resumen del Estado de Resultados Integrales Condensados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condensados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año.

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>30/06/2022 (\$)</b>	<b>30/06/2021 (\$)</b>	<b>30/06/2020 (\$)</b>
Ingresos por Intereses	1.064.457.480	626.543.970	618.330.956
Egresos Financieros y por Intereses	(391.565.695)	(314.034.901)	(389.097.004)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(338.103.364)	(125.783.182)	(159.355.505)
<i>Ingreso neto por intereses</i>	<i>334.788.421</i>	<i>186.725.887</i>	<i>69.878.447</i>
Ingresos por Comisiones	29.800.509	11.828.482	6.448.565
Egresos por Comisiones	(11.455.459)	(4.068.634)	(2.320.349)
<i>Resultado Neto por Comisiones</i>	<i>18.345.050</i>	<i>7.759.848</i>	<i>4.128.216</i>
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales	(197.710.690)	(71.305.852)	(115.512.346)
Otros resultados operativos	15.054.874	(3.280)	(10.596.632)
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>170.477.655</b>	<b>123.176.603</b>	<b>-52.102.316</b>
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	186.131.726	23.141.376	92.348.767
Gastos de Administración	(240.413.552)	(258.337.615)	(351.248.350)
Gastos de Comercialización	(171.511.078)	(105.044.920)	(57.205.888)
Resultado por Tenencia	70.855.751	266.709.684	383.293.066
<b>Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>15.540.502</b>	<b>49.645.128</b>	<b>15.085.279</b>
Cargo por impuesto a las ganancias	(24.620.365)	(39.927.717)	(12.541.704)
<b>Resultado Neto del período</b>	<b>(9.079.863)</b>	<b>9.717.411</b>	<b>2.543.575</b>
Otros Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-
<b>Resultado Integral del período - Ganancia</b>	<b>(9.079.863)</b>	<b>9.717.411</b>	<b>2.543.575</b>

## Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año.

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>30/06/2022 (\$)</b>	<b>30/06/2021 (\$)</b>	<b>30/06/2020 (\$)</b>
Fondos (aplicados) / generados a las actividades operativas	(948.281.177)	(479.252.052)	153.188.727
Fondos generados / (aplicados) a las actividades de inversión	(524.755.320)	13.477.853	182.970
Fondos generados / (aplicados) a las actividades de financiaciones	1.480.274.575	552.320.607	(216.321.882)
RECPAM -Efectivo y Equivalente de efectivo	95.834.408	(34.962.290)	65.622.814
<b>Total de fondos generados durante el período</b>	<b>103.072.486</b>	<b>51.584.118</b>	<b>2.672.630</b>

## Datos Estadísticos

No aplica

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
Socia  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

## Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos tres períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año.

Índice	Determinación	30/06/2022 (\$)		30/06/2021 (\$)		30/06/2020 (\$)	
		Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	627.194.828	0,2036	624.616.365	0,2919	593.370.441	0,2469
	Pasivo Total	3.081.012.473		2.139.805.722		2.403.677.652	
LIQUIDEZ	Activo Corriente	3.250.986.998	1,1350	2.362.392.108	1,1040	2.853.592.471	1,2368
	Pasivo Corriente	2.864.220.861		2.139.805.722		2.307.209.381	
INMOVILIZACION DEL CAPITAL	Activo No Corriente	457.220.303	0,1233	402.029.979	0,1454	143.455.622	0,0479
	Activo Total	3.708.207.301		2.764.422.087		2.997.048.093	

## BREVE COMENTARIO SOBRE PERSPECTIVAS FUTURAS

Desde inicios del año 2020 y hasta bien entrado el 2021, el país debió atravesar una situación de incertidumbre y crisis producida por la pandemia del COVID 19 lo cual obligó al Gobierno Nacional a tomar las medidas necesarias para hacerle frente al brote del virus y priorizar la salud de la población. Por ello se establecieron medidas de aislamiento/distanciamiento social que persistieron por varios meses, afectando el normal desenvolvimiento de las actividades económicas lo cual, sumado a cuestiones propias del país, han deteriorado la situación económica nacional.

Desde el comienzo de la pandemia, la Sociedad se adaptó rápidamente a las nuevas modalidades de trabajo que conllevó un contexto de cuarentena, manteniéndose los estándares de productividad en las distintas áreas. Esto fue posible gracias a la rápida reacción, liderada por la gerencia de la compañía, en la implementación de recursos que permitieron las tareas a distancia, en la adaptación por parte del capital humano y en los desarrollos necesarios para mantener la operatoria (incorporación medios de pago digitales para el cobro de préstamos, implementación e-cheq como modalidad de pago a los comercios asociados y liquidación de préstamos sin papeles). A la fecha, los comercios asociados han retomado su operatoria en su totalidad y los volúmenes e importes de originación aumentaron significativamente. A pesar del contexto la Sociedad no ha sufrido impactos significativos sobre su estado patrimonial y financiero, sobre sus resultados y/o sobre sus flujos de efectivo.

La Sociedad ha decidido mantener vigente la totalidad de los productos financieros y continuar adhiriendo comercios que financien sus ventas a través de nuestros productos. Adicionalmente, continuará desarrollando el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa y continuará con su línea de asistencia para el hogar, salud, bicicletas y vía pública, tecnológica y moto con el respaldo de MAPFRE Assistence.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
Socia  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

La Sociedad continuará financiándose con entidades financiera, préstamos de terceros, emisión de Valores de Corto Plazo, Obligaciones Negociables, Fideicomisos Financieros de cartera de consumo, entre otros.

La Compañía tiene como visión ser la empresa líder en la comercialización digital de servicios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente



# Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Períodos Intermedios

A los señores Directores de  
**CRÉDITO DIRECTO S.A.**  
CUIT: 30-71210113-6  
Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174 - Piso 7°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado al 30 de junio de 2022, los Estados Condensados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas 1. a 19. y anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y el período intermedio al 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

## 2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Entidad de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizados en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## 3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE, tal como fue aprobada por el Consejo de normas internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB sus siglas en inglés).



Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** al 30 de junio de 2022 no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores.

#### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los Estados Financieros mencionados en el punto 1., se encuentran transcritos en el Libro Inventarios y Balances y surge de los registros contables llevados por la Sociedad, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales.
- b) Al 30 de junio de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$5.065.671,50, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos leído la Reseña Informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

**Dra. Leticia N. Ebba (Socia)**  
Contadora Pública (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221



# INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas de  
**Crédito Directo S.A.**  
Av. Corrientes 1174 Piso 7  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Hemos efectuado una revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios de Crédito Directo S.A. (“la Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado intermedio al 30 de junio de 2022, los Estados Condensados Intermedios de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo correspondientes del período de seis meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en Notas 1 a 19 y Anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y el período intermedio al 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

## *Responsabilidad de la Dirección*

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Entidad de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizados en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de Crédito Directo S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## *Alcance de la revisión*

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes citados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y, comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Becher y Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 11 de agosto de 2022, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 – Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en

consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, y basados en el informe de fecha 11 de agosto de 2022 que emitió la Dra. Leticia N. Ebba (Socia de Becher y Asociados S.R.L.), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de Crédito Directo S.A. al 30 de junio de 2022, no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores.

### *Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios*

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos se encuentran transcritos a los registros contables rubricados que son llevados por la Sociedad en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales, incluyendo tantos los libros contables como societarios.
2. Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
3. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 los restantes procedimientos descriptos en el artículo N°294 de la Ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

Francisco Gonzalez Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 – F° 110