

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022 (Cifras expresadas en Pesos)

1. Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en la parte transcurrida del ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

En el ejercicio finalizado, las ventas llegaron a \$ 15.210,63 millones. Dichas ventas arrojaron un porcentaje acorde al promedio de la industria.

Se emitieron 11 nuevos fideicomisos, correspondientes a las series N° 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219 y 220 por un monto de \$6.459,82 millones.

2. Estructura Financiera Comparativa

	<u>31/08/2022</u>	<u>31/08/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
Activo Corriente	9.913.573.814	10.095.882.019	10.681.638.911
Activo No Corriente	5.644.754.394	5.553.177.084	8.138.424.220
Total de Activo	<u>15.558.328.208</u>	<u>15.649.059.103</u>	<u>18.820.063.131</u>
Pasivo Corriente	7.203.648.347	6.935.927.841	14.413.255.072
Pasivo No Corriente	2.519.450.586	5.917.172.559	3.952.995.310
Total de Pasivo	<u>9.723.098.933</u>	<u>12.853.100.400</u>	<u>18.366.250.382</u>
Patrimonio Neto	5.835.229.275	2.795.958.703	453.812.749
Total Pasivo y Patrimonio Neto	<u>15.558.328.208</u>	<u>15.649.059.103</u>	<u>18.820.063.131</u>

3. Estructura de Resultados Integrales Comparativa

	<u>31/08/2022</u>	<u>31/08/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
Resultado Operativo	(637.876.589)	(451.960.930)	(2.364.287.554)
Resultados Financieros y por Tenencia	347.905.303	3.025.897.847	471.115.929
Gastos por Operaciones Financieras	(834.117.057)	(683.942.294)	(1.382.513.736)
Otros Ingresos y Egresos	236.164.797	256.791.107	74.839.763
Ganancia por Posición Monetaria Neta	2.984.004.617	2.826.396.161	404.463.466
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>2.096.081.071</u>	<u>4.973.181.891</u>	<u>(2.796.382.132)</u>
Impuesto a las Ganancias	920.368.617	(2.288.815.960)	466.408.759
Resultado Integral del Ejercicio	<u>3.016.449.688</u>	<u>2.684.365.931</u>	<u>(2.329.973.373)</u>
Otros Resultados Integrales			
Superávit por Revaluación	22.820.884	(342.219.977)	2.206.118.301
Total Resultado Integral del Ejercicio	<u>3.039.270.572</u>	<u>2.342.145.954</u>	<u>(123.855.072)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

JOSÉ DANIEL BENOLOL
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E. Chaco – Matrícula 70.002

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022 (Cifras expresadas en Pesos)

4. Datos estadísticos (en unidades físicas)

El objetivo es brindar información sobre niveles de actividad. Estos podrán presentarse alternativamente en unidades físicas, o en unidades equivalentes, o en términos de algún índice que resulte apropiado como por ejemplo consumo de energía eléctrica o de gas, en tanto se trate de elementos que revelan tal nivel.

	<u>Sep-21 a Ago-22</u>	<u>Sep-20 a Ago-21</u>	<u>Sep-19 a Ago-20</u>
Ventas Netas en millones	15.210,63	12.668,48	9.752,82
Metros cuadrados de local destinados solamente a Ventas	<u>84.566</u>	<u>84.566</u>	<u>84.139</u>

5. Índices

	<u>31/08/2022</u>	<u>31/08/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
Liquidez (1)	1,38	1,46	0,74
Solvencia (2)	0,60	0,22	0,02
Inmovilización del Capital (3)	0,36	0,35	0,43
Rentabilidad Anual (4)	0,70	1,65	-

(1) Activo Corriente/Pasivo Corriente

(2) Patrimonio Neto/Pasivo Total

(3) Activo no Corriente/Total del Activo

(4) Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio

6. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio

En lo que hace a su estrategia comercial, continuará el desarrollo de ofertas con todos los medios de pago, buscando que las mismas sean diferentes y pertinentes para sus clientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E. Chaco – Matrícula 70.002

JOSÉ DANIEL BENOLOL
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente