



**Reseña Informativa y Estados
Financieros Intermedios
Condensados
por el periodo de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de
2022, presentados en forma
comparativa**

CONTENIDO

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

**Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, antes Ley de Sociedades Comerciales, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2022.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- d) Estado de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- e) Notas 1 a 13 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2022 y al período de tres meses terminado el 30 de septiembre 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la comprobación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Becher y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de noviembre de 2022. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la Reseña informativa requerida por las Normas de la CNV (N.T. 2013), hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables de la Sociedad u otra documentación pertinente.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera de Fiplasto S.A. al 30 de septiembre de 2022, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el período de tres meses terminado a esa fecha.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2022, señalados en los acápite a) a e) del capítulo I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados indicados en el apartado precedente.

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de los libros rubricados de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes, estando en proceso de transcripción en medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2022, y que hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, antes Ley de Sociedades Comerciales en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.
- b) Con respecto de la Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores correspondientes al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2022 y preparadas por el Directorio de la Sociedad, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022.

CHRISTIAN RICHTER
Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
FIPLASTO S.A.
C.U.I.T. 30-50211225-9
Domicilio legal: Alsina 756, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **FIPLASTO S.A.** (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2022 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, así como la información explicativa seleccionada contenida en Notas 1. a 13.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2022 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **FIPLASTO S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores. Dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo a las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizadas por la Comisión Nacional de Valores, estando en proceso de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2022.
- b) Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1. de este informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2022.
- c) Como parte de nuestra labor profesional, hemos revisado la información contenida en los puntos 2, 3, 4 y 6 de la Reseña Informativa, preparada por el Directorio de la Sociedad y requeridas por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y la Comisión Nacional de Valores, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 30 de septiembre de 2022, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$68.797.265, de las cuales \$49.292.899 se encuentran regularizadas con planes de pago y \$19.504.366, no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Al 30 de septiembre de 2022**

Por el período de tres meses correspondiente al ejercicio económico N° 78,
iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de setiembre de 2022,
presentados en forma comparativa
(Expresado en pesos)

Denominación	FIPLASTO S.A.	
Domicilio legal	Alsina 756, piso 10° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	
Actividad principal	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados en la madera.	
Inscripción en la Inspección General de Justicia	Del Estatuto	03/05/1946
	Última modificación	31/10/2021
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	200.853	
Fecha de vencimiento del Estatuto	02/05/2045	
Datos de la Sociedad Controlante	Denominación	FV S.A.
	Domicilio legal	Reconquista 336 - Piso 11 - Dto "X", Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
	Actividad principal	Fabricación y venta de grifería sanitaria
	Porcentaje de votos	35,82%

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e Integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
71.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	71.429.985	71.429.985
				71.430.000	71.430.000

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de junio de 2022

Expresado en pesos

	30/09/2022	30/06/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	23.362.422	47.588.049
Otros activos financieros	7.244.939	35.029.069
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 4.2.)	867.185.336	753.645.010
Otros créditos	32.701.993	89.246.265
Inventarios (Nota 4.3.)	580.154.992	611.584.064
Activos biológicos (Nota 4.4.)	102.847.388	98.735.252
Total del activo corriente	1.613.497.070	1.635.827.709
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos	7.034.080	4.068.693
Activos biológicos (Nota 4.4.)	188.156.943	190.214.413
Propiedad, planta y equipo (Nota 4.5.)	2.406.731.434	2.388.202.677
Total del activo no corriente	2.601.922.457	2.582.485.783
Total del activo	4.215.419.527	4.218.313.492
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 4.6.)	490.229.692	576.104.739
Préstamos (Nota 4.7.)	467.585.522	604.562.932
Obligaciones por plan de beneficios	3.159.329	2.933.489
Remuneraciones y cargas sociales	204.292.179	224.233.409
Pasivos por impuestos	118.979.373	128.911.067
Otras	6.680.000	7.562.543
Total del pasivo corriente	1.290.926.095	1.544.308.179
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Préstamos (Nota 4.7.)	615.525.121	647.875.692
Obligaciones por plan de beneficios	16.747.040	17.607.617
Pasivo por impuesto diferido	703.564.748	708.070.864
Pasivos por impuestos	183.048.369	76.482.750
Total deudas	1.518.885.278	1.450.036.923
Previsiones (Nota 4.8.)	21.158.380	24.380.440
Total del pasivo no corriente	1.540.043.658	1.474.417.363
Total del pasivo	2.830.969.753	3.018.725.542
PATRIMONIO (según estado respectivo)		
Total del patrimonio	1.384.449.774	1.199.587.950
Total del pasivo y patrimonio	4.215.419.527	4.218.313.492

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021
Expresado en pesos

	Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2022	30/09/2021
Ingreso neto por ventas	1.381.359.041	1.169.255.581
Costo de ventas (Nota 4.9.)	(871.642.669)	(845.821.538)
Subtotal	509.716.372	323.434.043
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 4.4.)	34.692.272	7.234.611
Ganancia bruta	544.408.644	330.668.654
Gastos de operaciones y comercialización (Nota 4.10.)	(50.301.788)	(45.614.310)
Gastos de administración (Nota 4.11.)	(60.238.911)	(54.040.998)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	(9.947.166)	29.158.588
Ganancia antes de resultados financieros	423.920.779	260.171.934
Resultados financieros (Nota 4.12.)	(136.999.412)	(31.322.596)
Ganancia antes de impuestos	286.921.367	228.849.338
Impuesto a las ganancias	(102.059.543)	(67.087.720)
Ganancia del período	184.861.824	161.761.618
Total del resultado integral	184.861.824	161.761.618
Ganancia por acción:		
Promedio ponderado de acciones ordinarias	71.430.000	71.430.000
Básica y diluida (1)	2,588	2,265

(1) Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO
Al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de junio de 2022
Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste del capital	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales (1)	Total	
Saldos al 1° de julio de 2021	71.430.000	971.646.987	1.043.076.987	(236.575.413)	(1.366.636)	(237.942.049)	805.134.938
Ganancia del período	-	-	-	161.761.618	-	161.761.618	161.761.618
Saldos al 30 de septiembre de 2021	71.430.000	971.646.987	1.043.076.987	(74.813.795)	(1.366.636)	(76.180.431)	966.896.556
<u>A.G.O.E. 21/10/2021</u>							
Absorción integral de las pérdidas acumuladas	-	(236.575.413)	(236.575.413)	236.575.413	-	236.575.413	-
Otros resultados integrales netos de impuestos	-	-	-	-	(712.528)	(712.528)	(712.528)
Ganancia del período	-	-	-	233.403.922	-	233.403.922	233.403.922
Saldos al 30 de junio de 2022	71.430.000	735.071.574	806.501.574	395.165.540	(2.079.164)	393.086.376	1.199.587.950
Ganancia del período	-	-	-	184.861.824	-	184.861.824	184.861.824
Saldos al 30 de septiembre de 2022	71.430.000	735.071.574	806.501.574	580.027.364	(2.079.164)	577.948.200	1.384.449.774

(1) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2022 y 2021
Expresado en pesos

	30/09/2022	30/09/2021
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del período	184.861.824	161.761.618
Impuesto a las ganancias	102.059.543	67.087.720
Aj. para arribar al flujo neto de efvo. prov. de las activ. operativas		
Depreciación de PP&E (Nota 4.5.)	59.483.946	52.041.188
Costos por serv. corrientes por el plan de beneficios definidos y pérdidas actuariales reconocidas como resultados	(3.267.816)	(3.125.405)
(Disminución) / Aumento neto de provisiones (Nota 4.8.)	(5.829.379)	1.807.738
Resultado por venta o baja de PP&E	45	-
Resultado por producción activos biológicos (Nota 4.4.)	(34.692.272)	(7.234.611)
Efectivo generado en las operaciones	302.615.891	272.338.248
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Cuentas comerciales por cobrar	(112.115.375)	1.450.264
Otros créditos	53.578.885	7.942.341
Inventarios	32.611.440	(97.328.487)
Activos biológicos	32.637.606	7.726.320
Cuentas comerciales a pagar	(85.875.047)	112.851.861
Obligaciones por plan de beneficios definidos	2.633.079	4.092.342
Remuneraciones y cargas sociales	(19.941.230)	7.430.100
Pasivos por impuestos	199.542	25.603.070
Otros pasivos	(882.543)	217.011
Provisiones	-	-
Pago de intereses	(97.153.643)	69.984.822
	(10.131.276)	(14.034.049)
Flujo neto de efvo. Generado en las activ. operativas	195.330.972	328.289.021
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de PP&E (Nota 4.5.)	(78.012.748)	(22.810.434)
Flujo neto de efvo. utilizado en las activ. de invers.	(78.012.748)	(22.810.434)
<u>Actividades de financiación</u>		
Variación neta de deudas financieras	(169.327.981)	(274.506.856)
Flujo neto de efvo. (utilizado) en las activ. de financiación	(169.327.981)	(274.506.856)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes al efectivo	(52.009.757)	30.971.731
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 4.1.)	82.617.118	4.506.140
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 4.1.)	30.607.361	35.477.871

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

1. NATURALEZA, OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y SITUACIÓN ACTUAL

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto S.A.” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina entre los que se destacan principalmente mesas de TV, placares, mesas de PC, bibliotecas, cómodas, modulares, vanitorys, entre otros.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad exhibe una ganancia neta de \$184.861.824 y el capital de trabajo de la Sociedad se ha incrementado, presentando un saldo positivo de \$322.570.975. Por otra parte, los montos de ventas aumentaron un 18% respecto al período equivalente del ejercicio anterior principalmente producto del cambio de mix al comercializar más en el mercado local que en el exterior y por una política de precios adecuada a la situación inflacionaria y el resultado operativo de la Sociedad sin considerar otros ingresos y egresos, ni resultados financieros, ni depreciación de Propiedades, planta y equipo ni resultado por explotación de los activos biológicos es positivo en \$458.659.619.

Por otra parte, en cuanto a los resultados y la rentabilidad, se seguirá profundizando la mirada sobre el control de los costos en aras de mantener niveles de rentabilidad adecuados y sanidad financiera, como objetivos fundamentales de la Compañía a ser sostenidos desde todas las áreas.

La Gerencia espera que continúen siendo positivas las negociaciones por pasivos financieros con entidades bancarias, así como las negociaciones y apoyo financiero de la empresa relacionada del accionista mayoritario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria del 10 de noviembre de 2022 y se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2022.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados financieros intermedios condensados que se informan fueron las siguientes:

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Estos estados financieros intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

El 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29).

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados la compañía ha implementado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones (continuación)

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo de 2018 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29).

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso del estado de resultados integrales intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de septiembre de 2021.

La preparación de los estados financieros intermedios condensados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.2. Normas de exposición

La información contenida en estos estados financieros intermedios condensados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio

No existen normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio.

2.4. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que la Sociedad prevé que resultarán aplicables en el futuro. La Sociedad tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

NIIF 17: Contratos de seguro

- NIIF 17 “Contratos de seguros”: reemplaza a la NIIF 4, establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de contratos de seguros. El objetivo de la NIIF 17 es asegurar que una entidad provea la información relevante de dichos contratos. Esta información da una base para que los usuarios de los estados financieros puedan evaluar el efecto que los contratos de seguro tienen en la situación financiera de la entidad, en los resultados y en el flujo de efectivo. La NIIF 17 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1° de julio de 2023, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio anticipa que no tendrá impactos en los estados financieros de la Sociedad.

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos, (netos de sobregiros bancarios pendientes, si los hubiera) y otros activos financieros. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el Estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el Estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (sin incluir otros activos financieros)	23.362.422	47.588.049
Otros activos financieros	7.244.939	35.029.069
	<u>30.607.361</u>	<u>82.617.118</u>

4.2. Cuentas comerciales por cobrar

Cuentas comerciales por cobrar locales	616.429.564	438.778.695
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 5.)	14.548.717	18.091.479
Cuentas comerciales por cobrar del exterior (Nota 4.13.)	6.674.834	3.341.433
Cheques descontados	211.006.840	285.851.107
Deudores en gestión judicial	3.154.054	4.579.007
Depósitos pendientes de acreditar	16.581.910	4.157.053
Reembolsos de exportación (Nota 4.13.)	1.943.472	3.425.242
	<u>870.339.391</u>	<u>758.224.016</u>
Prev. para deudores de cobro dudoso (Nota 4.8.)	(3.154.055)	(4.579.006)
	<u>867.185.336</u>	<u>753.645.010</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
4.3. Inventarios		
Corrientes		
Productos terminados y en proceso	123.370.863	128.167.025
Materias primas y repuestos	456.784.129	483.417.039
	<u>580.154.992</u>	<u>611.584.064</u>
No corrientes		
Productos terminados	8.163.906	9.346.274
Previsión para desvalorización y obsolescencia (Nota 4.8.)	(8.163.906)	(9.346.274)
	<u>-</u>	<u>-</u>
4.4 Activos biológicos		
Activos biológicos al inicio del período/ejercicio	288.949.665	269.046.492
Plantaciones, mantenimiento y transferencias (1)	1.636.136	12.263.489
Resultado por exposición a la inflación	(34.273.742)	(81.019.146)
Ingreso neto por producción activos biológicos (2)	3.054.875	55.525.860
Resultado por revaluación de activos biológicos (2)	31.637.397	33.132.970
	<u>291.004.331</u>	<u>288.949.665</u>
Corrientes	102.847.388	98.735.252
No corrientes	188.156.943	190.214.413
	<u>291.004.331</u>	<u>288.949.665</u>

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento, plantaciones y transferencias a inventarios no ingresados a producción

(2) Incluido en el resultado neto por producción de activos biológicos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
4.5. Propiedad, planta y equipo		
Valores netos al inicio del período/ejercicio	2.388.202.677	2.092.029.670
Altas	151.514.143	434.077.528
Bajas	(45)	(296)
Depreciaciones (Nota 4.9., 4.10. y 4.11.)	(59.483.946)	(208.417.641)
Transferencias obras en curso y repuestos	(73.501.395)	(197.834.897)
Recup. previsión desvalorización PP&E	-	268.348.313
	<u>2.406.731.434</u>	<u>2.388.202.677</u>
Terrenos y campos	788.354.740	788.354.740
Edificios y galpones	882.710.472	893.479.356
Maquinarias	807.329.578	774.917.151
Equipos y herramientas	2.955.705	3.177.753
Muebles y útiles	28.064	28.064
Instalaciones	321.822.652	320.408.525
Computación y comunicaciones	8.111.075	8.587.563
Automotores	113.044.797	117.676.723
Repuestos	42.773.784	47.525.779
Obras en curso	14.761.996	9.208.452
Subtotal	<u>2.981.892.863</u>	<u>2.963.364.106</u>
Previsión desvalorización (Nota 4.8.)	<u>(575.161.429)</u>	<u>(575.161.429)</u>
	<u>2.406.731.434</u>	<u>2.388.202.677</u>
4.6. Cuentas comerciales por pagar		
Comunes	261.670.591	320.247.464
Comunes con partes relacionadas (Nota 5.)	1.519.331	101.395
Comunes en moneda extranjera (Nota 4.13.)	38.165.644	42.024.277
Cuentas por pagar a proveedores del exterior (Nota 4.13.)	29.056.735	34.118.905
Cheques de pago diferido	159.817.391	179.612.698
	<u>490.229.692</u>	<u>576.104.739</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	30/09/2022	30/06/2022
4.7. Préstamos		
Corrientes		
Con garantía real	59.392.384	104.535.446
Sin garantía real	113.325.319	110.568.243
Sin garantía real en moneda extranjera (Nota 4.13.)	1.097.829	1.138.302
Con garantía real en mon. extranjera (Nota 4.13.)	79.548.576	110.941.456
Cheques descontados pendiente de débito	190.661.400	265.273.474
Con partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 4.13. y Nota 5.)	23.560.014	12.106.011
	467.585.522	604.562.932
No Corrientes		
Con garantía real	1.698.096	5.298.439
Sin garantía real	24.364.054	31.065.752
Sin garantía real en moneda extranjera (Nota 4.13.)	182.971	506.788
Con partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 4.13. y Nota 5.)	589.280.000	611.004.713
	615.525.121	647.875.692
4.8. Provisiones		
Deducidas del activo:		
<i>Para deudores de dudoso cobro:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	4.579.006	8.173.689
Aumentos	-	731.802
Recuperos/Aplicaciones	(599.953)	(1.137.281)
Resultado por exposición a la inflación	(824.998)	(3.189.204)
	3.154.055	4.579.006
<i>Para desvalorización y obsolescencia de inventarios:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	9.346.274	11.456.138
Aumentos	568.956	3.018.871
Recuperos	(67.406)	(658.790)
Resultado por exposición a la inflación	(1.683.918)	(4.469.945)
	8.163.906	9.346.274
<i>Por desvalorización de propiedad, planta y equipo:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	575.161.429	843.509.742
Recuperos (Nota 11.)	-	(268.348.313)
	575.161.429	575.161.429
	586.479.390	589.086.709
Deducidas del pasivo:		
<i>Para juicios y contingencias:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	24.380.440	26.266.113
Aumentos	1.200.000	12.501.034
Utilizaciones/Recuperos	(29.438)	(4.138.214)
Resultado por exposición a la inflación	(4.392.622)	(10.248.493)
	21.158.380	24.380.440

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	Período de tres meses finalizado el	
	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
4.9. <u>Costos de ventas</u>		
Existencias al inicio del período (Nota 4.3.)	620.930.338	554.133.402
Compras del período	171.930.856	280.295.415
Transferencia interna de producción forestal (Nota 4.4.)	-	481.700
Gastos de producción:		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	235.988.073	226.621.549
Honorarios y retribuciones por servicios	73.938.049	62.349.733
Gastos de oficina y comunicación	1.667.680	1.750.109
Impuestos, tasas y contribuciones	9.899.486	12.258.587
Depreciación de propiedades, planta y equipo	58.533.810	51.167.944
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	3.787.273	4.864.531
Seguros	2.206.733	3.824.161
Energía y combustibles	176.051.664	184.877.474
Mantenimiento y reparaciones	80.615.503	86.431.052
Diversos	24.412.102	28.227.770
Existencias al cierre del período (Nota 4.3.)	<u>(588.318.898)</u>	<u>(651.461.889)</u>
	<u>871.642.669</u>	<u>845.821.538</u>

	Período de tres meses finalizado el	
	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
4.10. <u>Gastos de operación y comercialización</u>		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	20.276.210	19.437.603
Honorarios y retribuciones por servicios	3.529.152	5.539.785
Gastos de oficina y comunicación	154.011	111.478
Impuestos, tasas y contribuciones	10.266	7.629
Depreciación de propiedades, planta y equipo	89.860	95.822
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	3.032.301	2.092.860
Seguros	501.810	669.868
Mantenimiento y reparaciones	809.142	461.719
Impuesto sobre los ingresos brutos	20.149.434	15.343.954
Diversos	1.749.602	1.853.592
	<u>50.301.788</u>	<u>45.614.310</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	Período de tres meses finalizado el	
	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
4.11. Gastos de administración		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	26.707.199	22.299.255
Honorarios y retribuciones por servicios	9.133.602	9.576.530
Retribuciones a directores y síndicos	511.570	297.680
Gastos de oficina y comunicación	1.817.574	2.814.340
Depreciación de propiedades, planta y equipo	860.276	777.422
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	228.347	240.961
Seguros	347.884	472.058
Mantenimiento y reparaciones	390.856	384.215
Gastos bancarios	16.896.745	13.972.099
Diversos	3.344.858	3.206.438
	<u>60.238.911</u>	<u>54.040.998</u>
4.12. Resultados financieros		
<i>Generados por diferencia de cambio</i>		
Ingresos por variación cambiaria	1.743.828	1.877.895
Egresos por variación cambiaria	(113.472.162)	(36.374.985)
	<u>(111.728.334)</u>	<u>(34.497.090)</u>
Ingresos financieros netos (incluido R.E.C.P.A.M.)	<u>49.831.994</u>	<u>99.252.837</u>
<i>Egresos financieros</i>		
Otros intereses	(10.131.276)	(14.034.048)
Int. por préstamos bancarios y arrendamientos financieros	(64.971.796)	(82.044.295)
	<u>(75.103.072)</u>	<u>(96.078.343)</u>
	<u>(136.999.412)</u>	<u>(31.322.596)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4.13. Saldos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de junio de 2022 se detallan a continuación:

Concepto	30/09/2022			30/06/2022		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>	US\$	43.726	147,1200	6.433.029	43.726	6.668.602
	R\$	610	25,3000	15.437	610	16.224
	€	1.064	143,9569	153.219	1.064	169.916
	§Ch	4.890	0,1936	947	5.153	1.027
	§Uru	3.295	3,5271	11.623	3.439	12.486
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>						
Deudores del exterior	US\$	45.370	147,1200	6.674.834	21.910	3.341.433
Reembolsos de exportación	US\$	13.210	147,1200	1.943.472	22.460	3.425.242
<i>Otros créditos</i>						
Retenciones y percepciones impositivas en moneda extranjera	US\$	769	147,1200	113.199	2.926	446.197
Total activo corriente				15.345.760		14.081.127
TOTAL DEL ACTIVO				15.345.760		14.081.127
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
Comunes en moneda extranjera	US\$	259.066	147,3200	38.165.644	272.175	41.575.081
	€	-		-	2.803	449.196
<i>Cuentas por pagar a proveedores del exterior</i>						
	US\$	126.765	147,3200	18.675.018	102.442	15.648.200
	£	996	164,6596	164.052	996	185.684
	€	70.700	144,5209	10.217.665	114.080	18.285.021
<i>Préstamos</i>						
Con garantía real en mon. extranjera	US\$	539.971	147,3200	79.548.576	726.289	110.941.456
Sin garantía real en mon. extranjera	US\$	7.452	147,3200	1.097.829	7.452	1.138.302
Con partes relacionadas en moneda extranjera	US\$	159.924	147,3200	23.560.014	79.253	12.106.011
Total pasivo corriente				171.428.798		200.328.951
PASIVO NO CORRIENTE						
<i>Préstamos</i>						
Sin garantía real en mon. extranjera	US\$	1.242	147,3200	182.971	3.318	506.788
Con partes relacionadas en moneda extranjera	US\$	4.000.000	147,3200	589.280.000	4.000.000	611.004.713
Total pasivo no corriente				589.462.971		611.511.501
TOTAL DEL PASIVO				760.891.769		811.840.452

US\$: Dólares estadounidenses

€: Euros

£: Libras esterlinas

R\$: Real brasileño

§Ch: Pesos chilenos

§Uru: Pesos uruguayos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

5.1. Sociedad controlante

- a) Los porcentajes de participación accionaria directa al 30 de septiembre de 2022 y 2021 son:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
FV S.A.	35,82%	35,82%

- b) Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022 con la sociedad controlante son los siguientes:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Cuentas comerciales por pagar	1.519.331	101.395

- c) Las operaciones registradas con la sociedad controlante que afectaron resultados de los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	<u>Por el periodo de tres meses</u>	
	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Venta de productos y servicios	337.813	222.167

5.2. Sociedad relacionada

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalúrgica:

- a) Los porcentajes de participación accionaria al 30 de septiembre de 2022 y 2021 son:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Ferrum S.A. de Cerámica y Metalúrgica	5,27%	5,27%

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

5.2. Sociedad relacionada (continuación)

- b) Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022 con la sociedad relacionada son los siguientes:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Cuentas comerciales por cobrar	14.548.717	18.091.479

- c) Las operaciones registradas con la sociedad relacionada que afectaron resultados de los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Ventas de productos y servicios	29.936.380	35.678.964

Framur S.A.:

- a) Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022 con la sociedad relacionada son los siguientes:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Préstamos	612.840.014	623.110.724

- b) Las operaciones registradas con la sociedad relacionada que afectaron resultados de los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Diferencia de cambio	(90.782.343)	(24.299.289)
Intereses financieros	(11.212.800)	(14.425.018)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

6. INFORMACION POR SEGMENTOS

La sociedad posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

6.1. Información de resultados por segmento operativo

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2022			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	1.285.072.113	96.286.928	1.381.359.041
Costos de ventas	(800.079.392)	(71.563.277)	(871.642.669)
Ganancia Bruta (a)	484.992.721	24.723.651	509.716.372

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2021			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	1.055.572.048	113.683.533	1.169.255.581
Costos de ventas	(757.909.303)	(87.912.235)	(845.821.538)
Ganancia Bruta (a)	297.662.745	25.771.298	323.434.043

6.2. Información a nivel entidad (base mercado)

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2022			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	1.359.695.939	21.663.102	1.381.359.041
Costos de ventas	(851.162.660)	(20.480.009)	(871.642.669)
Ganancia (pérdida) Bruta (a)	508.533.279	1.183.093	509.716.372

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2021			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	1.017.025.316	152.230.265	1.169.255.581
Costos de ventas	(676.179.763)	(169.641.775)	(845.821.538)
Ganancia (pérdida) Bruta (a)	340.845.553	(17.411.510)	323.434.043

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

	Otros activos financieros	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	7.244.939	1.943.471	-	720.311.788
Con plazo				
Vencido:	-	18.911.201	-	-
A vencer:				
Dentro de los tres meses	-	870.094.995	354.939.831	738.115.666
A más de 3 meses y hasta 6 meses	-	7.028.669	57.763.916	85.224.907
A más de 6 meses y hasta 9 meses	-	1.908.993	48.137.330	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	-	6.744.445	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	7.034.080	10.814.918	183.048.369
A más de 2 años en adelante	-	-	604.710.203	-
Total a vencer	-	886.066.737	1.083.110.643	1.006.388.942
Total con plazo	-	904.977.938	1.083.110.643	1.006.388.942
Total	7.244.939	906.921.409	1.083.110.643	1.726.700.730

8. CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, ascendía a pesos 71.430.000 y se encontraba íntegramente suscrito, integrado e inscripto.

Tal como se informa en la Nota 12., en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2022 se resolvió:

Otorgarle a la ganancia reexpresada del ejercicio junio 2022 por la suma de \$395.165.540 el siguiente tratamiento:

- i) Destinar la suma de \$161.300.315 a la recomposición de la reserva legal a valores absolutos, la cual representa el tope legal del 20% del capital social ajustado.
- ii) Destinar la suma de 58.000.000 a la distribución de dividendos en acciones, que representa el 81,1983760% sobre el capital social nominal.
- iii) Destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio, por la suma de \$175.865.225 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Aumentar el capital social mediante la capitalización de la suma de \$58.000.000 y consecuente emisión de 58.000.000 acciones liberadas, ordinarias, escriturales de valor nominal \$1 cada una, de clase "B", con derecho a un voto cada acción. En consecuencia, el capital social se elevará a la suma de \$129.430.000, representado por idéntica cantidad de acciones escriturales, de las cuales 15 serán acciones clase "A", de valor nominal \$1 cada una y con derecho a 5 votos por acción y 129.429.985 serán acciones clase "B", de valor nominar \$1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.

Los importes mencionados en los párrafos anteriores se encuentran reexpresados a moneda de septiembre 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

9. RESOLUCIÓN GENERAL N° 622/629 - CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A1" Propiedades, planta y equipo	Nota 4.5. Propiedades, planta y equipo
Anexo "E" Previsiones	Nota 4.8. Cambios en provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 4.9. Costo de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 4.13. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 4.9. a 4.11. Gastos por su naturaleza y función

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), informamos que los libros de comercio, los libros societarios y los libros contables se encuentran en nuestras oficinas centrales, es decir en Alsina 756 10º piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que, por cuestiones legales, debe ser resguardada por un tiempo se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

10. REFORMA TRIBUTARIA

Con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó en el boletín oficial la Ley N° 27.430 que estableció la denominada "Reforma Tributaria". La nueva Ley estableció modificaciones al Impuesto a las Ganancias, Impuesto al Valor Agregado, contribuciones patronales y revalúo impositivo entre otros temas. En relación al impuesto a las ganancias para las sociedades, la Ley introdujo modificaciones en la tasa del Impuesto, previendo su reducción del 35% al 30% para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% a partir del año 2020.

Con fecha 23 de diciembre de 2019, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.541 "Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública" que dispuso, entre otras cuestiones, que:

- se declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social; y se delega en el Poder Ejecutivo Nacional, las facultades comprendidas en la ley en los términos del artículo 76 de la Constitución Nacional, hasta el 31 de diciembre de 2020.
- la reducción de la tasa al 25% dispuesto por la Ley 27.430 se suspende hasta los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021 inclusive.
- el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

10. REFORMA TRIBUTARIA (Continuación)

- la unificación de la alícuota de cargas sociales a la tasa única del 19,50% se suspende, manteniéndose las alícuotas actualmente vigentes.
- cuando se lleven a cabo extracciones en efectivo de las cuentas corrientes bancarias, bajo cualquier forma, el débito estará alcanzado por el impuesto a la alícuota del 1,2%.
- se establece, por el término de cinco períodos fiscales, un impuesto que aplicará sobre determinadas operaciones cambiarias (por ejemplo, la compra de divisas para atesoramiento o sin un destino específico vinculado al pago de obligaciones en el mercado de cambios). La alícuota del impuesto es del 30%.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias fue una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

11. RECUPERO DETERIORO DEL VALOR (PREVISIÓN DESVALORIZACIÓN PP&E)

Al 30 de junio 2022, la Sociedad, debido a la mejora del resultado operativo decidió llevar a cabo una prueba de deterioro del valor de la Propiedad, Planta y Equipo, utilizando proyecciones de flujos de efectivo descontados, derivados de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección de la Sociedad.

Como resultado de dicha prueba y, atento a que sus flujos de fondos descontados no acompañaban al valor total en libros de la Propiedad, Plata y Equipo, la Sociedad mantuvo una previsión por desvalorización de la PP&E, cuyo monto al 30 de junio de 2022 ascendía a \$575.161.429, situación que generó en el pasado ejercicio un recupero de desvalorización de la PP&E de \$268.348.313.

12. EMERGENCIA SANITARIA MUNDIAL

En relación con la pandemia por COVID-19 anunciada por la OMS con fecha 11 de marzo 2020, se informa que el Gobierno Nacional, en virtud de la situación epidemiológica a escala nacional, estableció la medida de “aislamiento social, preventivo y obligatorio” la cual rigió desde el 20 de marzo hasta el 06 de noviembre 2020 y se informa que el “distanciamiento social, preventivo y obligatorio” que rige desde el 06 de noviembre 2020, continúa vigente pudiéndose prorrogar por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El impacto total del brote de COVID-19 continúa evolucionando a partir de la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios condensados. En consecuencia, existe incertidumbre en cuanto a la magnitud total que tendrá la pandemia sobre la actividad económica, tanto a nivel internacional como local.

El Directorio de la Sociedad, se encuentra monitoreando activamente la situación global y su impacto sobre sus variables económicas, financieras, de liquidez, de operaciones, proveedores, industria y mano de obra, no previendo que haya impactos sobre la actividad de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

13. HECHOS POSTERIORES

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2022 se resolvió:

Otorgarle a la ganancia reexpresada del ejercicio junio 2022 por la suma de \$395.165.540 el siguiente tratamiento:

- i) Destinar la suma de \$161.300.315 a la recomposición de la reserva legal a valores absolutos, la cual representa el tope legal del 20% del capital social ajustado.
- ii) Destinar la suma de 58.000.000 a la distribución de dividendos en acciones, que representa el 81,1983760% sobre el capital social nominal.
- iii) Destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio, por la suma de \$175.865.225 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Aumentar el capital social mediante la capitalización de la suma de \$58.000.000 y consecuente emisión de 58.000.000 acciones liberadas, ordinarias, escriturales de valor nominal \$1 cada una, de clase "B", con derecho a un voto cada acción. En consecuencia, el capital social se elevará a la suma de \$129.430.000, representado por idéntica cantidad de acciones escriturales, de las cuales 15 serán acciones clase "A", de valor nominal \$1 cada una y con derecho a 5 votos por acción y 129.429.985 serán acciones clase "B", de valor nominar \$1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.

Los importes mencionados en los párrafos anteriores se encuentran reexpresados a moneda de septiembre 2022.

Excepto por lo mencionado en esta nota, no se han producido con posterioridad al 30 de septiembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, otros hechos o circunstancias que afecten a los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Guillermo Viegner
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter
Comisión Fiscalizadora