

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

## RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 368/01, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (Nota 1.b.).

Cabe destacar que mediante la Resolución General N° 777/2018, la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deben aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 ("NIC 29") para aquellos ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive.

En virtud de lo anterior, el Estado del Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 30 de septiembre y sus comparativos se encuentran expresados en moneda del 30 de septiembre 2022.

Las cifras se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

### 1 ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

#### Resumen del período de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre 2022

El período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 registra una ganancia de \$ 1.545.934, que representa el 2,20% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 70.168.164, reflejando así un incremento del 0,39% en los ingresos netos respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 69.897.922.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el período bajo análisis el 87% de la facturación total, se registró un incremento de las ventas del 1,71%. Impacta respecto del período de comparación la apertura de la sucursal Sunchales en diciembre de 2021. En los segmentos frigorífico y tarjetas de crédito, cuyos ingresos representan en el período actual el 12% y el 0,5% de los ingresos netos de la compañía, respectivamente, se registró en ambos casos una caída de las ventas del 8,08% y del 5,86% respecto del mismo período del período anterior.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 23.362 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una pérdida de \$ 6.725. Impacta en forma positiva en el período de comparación el cambio en la refinanciación por regulación del BCRA.

La ganancia bruta ascendió a \$ 18.851.735, lo que representa el 26,87% de los ingresos netos, reflejando una caída del 0,58% respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 18.960.878 y que representaron el 27,13% de los ingresos netos registrados en ese período.

Los gastos operativos totalizan \$ 17.855.644, o sea el 25,45% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 17.657.058 y representaron 25,26% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces un incremento del 1,12%.

El 57% de los gastos operativos, o sea \$ 10.104.913 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 30 de septiembre de 2022 el 14,40% de los ingresos netos, reflejando un incremento del 0,63% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 10.041.395, o sea el 14,37% de los ingresos netos.

El 24% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 4.321.823 al 30 de septiembre de 2022 y representan el 6,16% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 4.156.564, o sea el 5,95% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 3,98% respecto del período de comparación que obedece fundamentalmente al incremento de las ventas.

El 15% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 2.607.053 al 30 de septiembre de 2022 y representan el 3,72% de los ingresos netos del período. Estos gastos reflejan una caída del 0,60% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior que totalizaron \$ 2.622.814 y que representaron el 3,75% de los ingresos netos de dicho período.

El 4% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 821.855 y representan el 1,17% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior ascendieron a \$ 836.285, o sea el 1,20% de los ingresos netos de ese período.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 45.692 y representan el 0,07% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 16.064, lo que representaba un 0,02% de los ingresos netos de ese período. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento de la provisión para riesgos varios.

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

## RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)  
(Continuación)

### 1 ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Continuación)

El resultado operativo totaliza una ganancia de \$ 950.399 y representa el 1,35% de los ingresos netos, y en igual período del ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$ 1.287.756, lo que representaba 1,84% de los ingresos netos de ese período.

Los resultados financieros reflejan una posición positiva neta de \$ 1.012.451 y representan el 1,44% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición positiva neta de \$ 816.611. La variación obedece fundamentalmente mayores intereses ganados por descubiertos y préstamos en pesos debido a que en el presente período las tasas de interés se encontraron en mayor medida por debajo de la inflación.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el período actual de \$ 1.361.104, es decir el 1,94% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación arrojaban una ganancia de \$ 670.091, es decir el 0,96% de los ingresos netos de ese período.

La ganancia antes del impuesto a las ganancias asciende a \$ 3.323.954 y representa el 4,74% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaba una ganancia de \$ 2.774.458, o sea el 3,97% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 1.778.020 en el período, o sea el 2,53% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 1.169.130, lo que representaba el 1,67% de los ingresos netos registrados en ese período.

Por todo lo expuesto, el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 refleja una ganancia neta de \$ 1.545.934, que representan el 2,20% de los ingresos netos, de los cuales \$ 1.545.844 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el período de comparación la ganancia ascendió a \$ 1.605.328, que representó el 2,30% de los ingresos netos, de los cuales \$ 1.605.192 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

### 2. ESTRUCTURA DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA

(comparativa con los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Activo corriente	59.348.045	57.895.407	51.711.366	50.645.300	55.252.469
Activo no corriente	52.703.803	52.495.114	53.130.975	53.144.511	56.063.795
<b>Total</b>	<b>112.051.848</b>	<b>110.390.521</b>	<b>104.842.341</b>	<b>103.789.811</b>	<b>111.316.264</b>
Pasivo corriente	43.685.579	41.047.220	35.014.609	34.276.995	41.877.428
Pasivo no corriente	18.631.299	23.481.389	23.518.624	23.312.933	24.236.717
<b>Total</b>	<b>62.316.878</b>	<b>64.528.609</b>	<b>58.533.233</b>	<b>57.589.928</b>	<b>66.114.145</b>
Patrimonio controlante	49.724.670	45.850.556	46.288.572	46.179.636	45.182.350
Patrimonio no controlante	10.300	11.356	20.536	20.247	19.769
<b>Total</b>	<b>49.734.970</b>	<b>45.861.912</b>	<b>46.309.108</b>	<b>46.199.883</b>	<b>45.202.119</b>

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

## RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)  
(continuación)

### 3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Resultado operativo	950.399	1.287.756	202.438	938.656	246.900
Resultado financiero	1.012.451	816.611	(145.525)	(672.838)	(1.942.395)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	1.361.104	670.091	339.548	1.391.495	1.371.109
Pérdida de inversión en compañía Asociada	-	-	-	-	(11.035)
Resultado neto antes de impuestos	3.323.954	2.774.458	396.461	1.657.313	(335.421)
Impuesto a las ganancias	(1.778.020)	(1.169.130)	(287.240)	(901.315)	(543.929)
<b>Resultado neto</b>	<b>1.545.934</b>	<b>1.605.328</b>	<b>109.221</b>	<b>755.998</b>	<b>(879.350)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>1.545.934</b>	<b>1.605.328</b>	<b>109.221</b>	<b>755.998</b>	<b>(879.350)</b>
Atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	1.545.844	1.605.192	108.932	757.698	(876.872)
Participación no controlante	90	136	289	(1.700)	(2.478)
<b>Total</b>	<b>1.545.934</b>	<b>1.605.328</b>	<b>109.221</b>	<b>755.998</b>	<b>(879.350)</b>

### 4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades operativas	4.120.080	537.472	(550.505)	374.219	662.669
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(570.122)	(1.223.400)	(661.990)	(370.951)	(4.111)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	(2.055.376)	454.632	1.319.474	(1.472)	(197.240)
<b>Total fondos netos generados (aplicados)</b>	<b>1.494.582</b>	<b>(231.296)</b>	<b>106.979</b>	<b>1.796</b>	<b>461.318</b>

### 5. DATOS ESTADÍSTICOS CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Cantidad de check-outs	1.594	1.578	1.580	1.575	1.573
Cantidad de operaciones en supermercados	16.053.733	14.186.040	11.565.220	17.266.087	17.403.520
Cantidad de m2 en área de ventas	198.547	197.847	197.847	197.847	196.687
Cantidad de m2 en depósitos y trastiendas	256.816	256.591	256.591	256.591	255.223
Cantidad de m2 en playas estacionamiento	350.613	350.128	350.128	350.128	347.710

### 6. INDICES CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Liquidez = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,3585	1,4105	1,4769	1,3489	1,3194
Solvencia = $\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}}$	0,7979	0,7105	0,7908	0,6979	0,6837
Inmovilización = $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,4704	0,4755	0,5068	0,5192	0,5036

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

## **RESEÑA INFORMATIVA**

(en miles de pesos)  
(continuación)

### **7. Perspectivas**

En lo que respecta a nuestro segmento supermercados, esperamos seguir creciendo y consolidándonos en las ventas online. Mientras que en el segmento de frigoríficos, no se esperan grandes cambios en nuestros resultados ya que no estimamos una recuperación de los precios internacionales. Debido a la incertidumbre imperante en el plano político y económico, seremos cautos en el nivel de inversiones y continuaremos poniendo el foco en nuestros clientes, así como también en nuestro compromiso de seguir trabajando en temáticas de Triple Impacto.

Federico M. Braun  
Vicepresidente