

ACTA DE LA COMISION FISCALIZADORA N° 169

En la localidad de Boulogne, Provincia de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre de 2022, siendo las 13:40, participan del presente acto por video conferencia, los integrantes de la Comisión Fiscalizadora, el Sr. Alberto G. Maquieira, el Sr. Carlos E. Albacete y el Sr. Mario Biondi, a fin de considerar el siguiente punto del Orden del Día:

1. Informe que se emitirá sobre los estados financieros intermedios condensados de Grupo Concesionario del Oeste S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022. Designar el miembro de la Comisión que será responsable de firmar toda la documentación correspondiente a los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, tan pronto sea posible.

Toma la palabra el Sr. Mario Biondi quien propone el siguiente informe a presentar sobre los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2022, el cual luego de un breve intercambio de opiniones se resuelve que sea del siguiente tenor:

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Grupo Concesionario del Oeste S.A.

En nuestro carácter de síndicos de Grupo Concesionario del Oeste S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos de los Estados Financieros Intermedios Condensados que se detallan en el párrafo siguiente.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022
- b) Estado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
- c) Estado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
- d) Estado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 y a sus períodos intermedios, reexpresados en moneda de septiembre de 2022 de acuerdo con lo señalado en la nota 2 a los Estados Financieros adjuntos son parte integrante de los Estados Financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos Estados Financieros.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios Condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios Condensados antes mencionados, de

acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado de dichos documentos según el alcance que se menciona en el párrafo siguiente.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes detallados, se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de Estados Financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo KPMG, quien emitió su informe de fecha 9 de noviembre de 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de Estados Financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de los Estados Financieros de períodos intermedios consiste principalmente en realizar indagaciones a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras y aplicar procedimientos analíticos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de Estados Financieros y por consiguiente no nos permite obtener seguridad de que se ha tomado conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de esta Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

IV. ACLARACIONES PREVIAS

a) Tal como se indica en la Nota 2 de los Estados Financieros Intermedios Condensados anteriormente mencionados han sido preparados conforme a la NIC 34. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, los que han sido preparados de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las partidas y cifras contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen, y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los Estados Financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

b) Adicionalmente, sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre las revelaciones contenidas en la nota 1.2.3. a los presentes estados financieros intermedios condensados, donde la Dirección describe la incertidumbre generada por la demanda de nulidad del Acuerdo Integral de Renegociación Contractual del Contrato de Concesión del Acceso Oeste a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (AIR), a partir del Decreto N° 633/22 emitido por el Presidente de la Nación y las posibles consecuencias de las acciones judiciales emprendidas con relación a dicha demanda.

V. CONCLUSION

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que se expresa en el punto III de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos ha presentado circunstancias que hiciera pensar que los Estados Financieros adjuntos correspondientes al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34. Esta manifestación debe ser leída considerando las incertidumbres descriptas en el párrafo IV b).

VI. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

- a- Informamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados de Grupo Concesionario del Oeste S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b- Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2022

Alberto G. Maquieira
Por Comisión Fiscalizadora

Asimismo, Mario Biondi, propone la designación del Sr. Alberto G. Maquieira para firmar toda la documentación relativa a los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2022, en representación de la Comisión Fiscalizadora de Grupo Concesionario del Oeste S.A., tan pronto sea posible, propuesta que es aprobada por unanimidad de los presentes.

No habiendo más asuntos que tratar, se resuelve en forma unánime aprobar lo realizado, y se procede a la lectura y ratificación de la presente acta, dejando constancia que la misma será transcrita al libro tan pronto sea posible, y que se designa a los Sres. Alberto G. Maquieira, Carlos E. Albacete y Mario Biondi para suscribir el acta una vez transcrita al libro correspondiente, siendo las 13:55 horas se levanta la sesión.

Alberto G. Maquieira

Carlos E. Albacete

Mario Biondi