



LUZ DE TRES PICOS S.A.

Estados financieros condensados intermedios
al 30 de septiembre de 2022 y comparativos
Reseña informativa
Informe de revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

LUZ DE TRES PICOS S.A.

ÍNDICE

	Página
<ul style="list-style-type: none">• Informe de revisión de los Auditores Independientes • Estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales condensados intermedios.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo condensados intermedios.....	7
Notas a los estados financieros condensados intermedios.....	8
<ul style="list-style-type: none">• Reseña informativa al 30 de septiembre de 2022.....	25
<ul style="list-style-type: none">• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Presidente y Directores de

Luz de Tres Picos S.A.

CUIT N°: 30-71539912-8

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Luz de Tres Picos S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como "LTP" o "la Sociedad"), que comprenden el balance general intermedio condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad".

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Luz de Tres Picos S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.024.636 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

DIEGO CAVALLERO (Socio)

Contador Público (U.N.C.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 430 - F° 10

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

LUZ DE TRES PICOS S.A.

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 7 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2022
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y COMPARATIVOS**

Expresados en miles de pesos (Nota 2.1)

Actividad principal: Planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 12 de julio de 2016 en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de La Plata, bajo el expediente número 21.209 – 155.707/16, legajo 02/225.138, matrícula 130.334.

De las modificaciones (última): 22 de septiembre de 2020 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“I.G.J.”).

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la sociedad controlante directa:

- Denominación: Cleanergy Argentina S.A. (“Cleanergy”)
- Actividad principal: actividades de inversión y financieras.
- Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
- Participación sobre el capital social: 92,03%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto ⁽¹⁾
1.191.991	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	1.191.991

(1) Expresado en pesos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y
COMPARATIVO
(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos ⁽¹⁾		89.798	1.313
Inversiones	4.a	13.667.429	672.278
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	1.178.044	853.643
Otras cuentas por cobrar	4.c	2.502.527	709.269
Otros activos financieros ⁽²⁾		736.600	--
Inventarios – materiales y repuestos		6.781	6.822
Total del Activo corriente		<u>18.181.179</u>	<u>2.243.325</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por cobrar	4.c	5.595.098	194.237
Propiedad, planta y equipo	4.d	40.186.397	24.687.978
Activos por derecho de uso	4.e	1.587.551	935.884
Total del Activo no corriente		<u>47.369.046</u>	<u>25.818.099</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>65.550.225</u>	<u>28.061.424</u>

⁽¹⁾ Incluye 605 (US\$ 4 mil) (30-09-2022) y 494 (US\$ 5 mil) (31-12-2021).

⁽²⁾ Documentos a cobrar por US\$ 5 millones con vencimiento 8-11-2022 (30-09-2022).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y
COMPARATIVO

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	4.f	750.250	243.971
Préstamos	4.g	105.419	--
Pasivos por arrendamientos	4.h	142.282	51.488
Otros pasivos financieros – instrumentos derivados	2.5	56.027	--
Remuneraciones y cargas sociales		51.501	27.646
Cargas fiscales		51.208	2.944
Impuesto a las ganancias		--	996.862
Otros pasivos	4.i	2.771	5.436
Total del Pasivo corriente		<u>1.159.458</u>	<u>1.328.347</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas comerciales – ingresos diferidos		2.344.982 ⁽¹⁾	--
Préstamos	4.g	48.578.916	19.323.573
Pasivos por arrendamientos	4.h	1.541.726	956.104
Impuesto diferido, neto	4.j	919.898	2.092.921
Cargas fiscales		17.678	11.987
Provisiones		61.109	39.964
Total del Pasivo no corriente		<u>53.464.309</u>	<u>22.424.549</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>54.623.767</u>	<u>23.752.896</u>
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		1.527.025	1.527.025
Resultados acumulados		9.399.433	2.781.503
Total del Patrimonio		<u>10.926.458</u>	<u>4.308.528</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>65.550.225</u>	<u>28.061.424</u>

⁽¹⁾Corresponde al anticipo cobrado por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables del Parque Eólico el Mataco III (Vivoratá, Pcia. de Buenos Aires), derivado del contrato firmado con fecha 25 de julio de 2022 entre la Luz de Tres Picos S.A. y PBBPolisur S.R.L. por un plazo de 5 años contados desde el inicio del compromiso de entrega (1-02-2024).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
 Contador Público (U. N. C.)
 CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
 Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS
INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Ingresos por ventas		1.532.753	1.237.050	4.043.174	3.293.818
Costo de producción	5.a	(622.692)	(370.015)	(1.593.736)	(1.040.170)
Ganancia bruta		910.061	867.035	2.449.438	2.253.648
Gastos de administración	5.a	(5.887)	(5.034)	(16.641)	(10.570)
Gastos de comercialización		(10.650)	--	(11.323)	--
Otros egresos, netos		(7.192)	(6.465)	(53.827)	(21.771)
Ganancia operativa		886.332	855.536	2.367.647	2.221.307
Resultados financieros, netos	5.b	(83.386)	100.697	(787.903)	(111.462)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		802.946	956.233	1.579.744	2.109.845
Impuesto a las ganancias	5.c	1.660.008	(604.390)	2.466.608	(1.705.303)
Ganancia neta del período		2.462.954	351.843	4.046.352	404.542
Otros resultados integrales					
Diferencias de conversión ⁽¹⁾⁽²⁾	2.3	1.449.850	97.084	2.571.578	485.167
Otros resultados integrales		1.449.850	97.084	2.571.578	485.167
Total del resultado integral		3.912.804	448.927	6.617.930	889.709

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo.

⁽²⁾ No imputables al resultado neto.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	30-09-2022								
	Aporte de los accionistas			Resultados acumulados					Total del patrimonio
	Capital social	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	
Saldos al inicio del ejercicio	1.192	1.525.833	1.527.025	20.168	--	1.695.266	1.066.069	2.781.503	4.308.528
Disposiciones de la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 31 de marzo de 2022 (Nota 7.1):									
- Reserva legal	--	--	--	53.303	--	--	(53.303)	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	1.012.766	--	(1.012.766)	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	4.046.352	4.046.352	4.046.352
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	2.571.578	--	2.571.578	2.571.578
Saldos al cierre del período	1.192	1.525.833	1.527.025	73.471	1.012.766	4.266.844	4.046.352	9.399.433	10.926.458

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
 Contador Público (U. N. C.)
 CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
 Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	30-09-2021									
	Aporte de los accionistas			Resultados acumulados						Total del patrimonio
	Capital social	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	1.192	1.525.833	1.527.025	--	--	1.018.888	403.362	1.422.250	2.949.275	
Disposiciones de la Asamblea general ordinaria y extraordinaria de fecha 6 de abril de 2021:										
- Reserva legal	--	--	--	20.168	--	--	(20.168)	--	--	
- Reserva facultativa	--	--	--	--	383.194	--	(383.194)	--	--	
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	404.542	404.542	404.542	
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	485.167	--	485.167	485.167	
Saldos al cierre del período	1.192	1.525.833	1.527.025	20.168	383.194	1.504.055	404.542	2.311.959	3.838.984	

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
 Contador Público (U. N. C.)
 CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Díez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
 Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE
NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021
(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2022	30-09-2021
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia neta del período		4.046.352	404.542
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		(2.466.608)	1.705.303
Intereses, netos		(956.223)	83.620
Diferencias de cambio, netas		1.624.048	185.745
Depreciación de propiedad, planta y equipo		991.900	713.376
Amortización de activos por derecho de uso		31.887	25.515
Actualizaciones financieras		52.065	51.865
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		228.818	56.645
Otras cuentas por cobrar		(1.590.645)	444.384
Inventarios		2.409	--
Deudas comerciales		1.710.736	(921.498)
Remuneraciones y cargas sociales		17.342	1.211
Cargas fiscales		(48.533)	(20.310)
Otros pasivos		120	--
Pago de impuesto a las ganancias		(53.038)	(9.592)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		3.590.630	2.720.806
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(9.687.929)	(19.197)
Adquisición de inversiones corrientes no consideradas efectivo		(1.720.115)	--
Adquisición de otros activos financieros		(736.600)	--
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(12.144.644)	(19.197)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Alta de préstamos		22.396.491	6.900
Pago de préstamos		(4.037.232)	(2.614.036)
Pago de intereses		(338.099)	(105.807)
Pago de gastos de emisión		(21.820)	--
Pago de arrendamientos		(106.181)	(83.428)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		17.893.159	(2.796.371)
Aumento (disminución) neta del efectivo		9.339.145	(94.762)
Efectivo al inicio del ejercicio	2.4	673.591	107.770
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		2.024.376	79.913
Efectivo al cierre del período	2.4	12.037.112	92.921

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

**LUZ DE TRES PICOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADO 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2022 Y COMPARATIVOS**

(expresadas en miles de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Luz de Tres Picos S.A. (la “Sociedad”, “LTP” o “Luz de Tres Picos S.A.”) se dedica a la planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

En el marco del Programa RenovAr (Ronda 2, Fase 2), con fecha 12 de julio de 2018, Luz de Tres Picos S.A., sociedad controlada indirectamente por Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“PCR”), celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica de fuente renovable (“PPA” por sus siglas en inglés), como vendedora, con Compañía Administradora del Mercado Eléctrico Mayorista S.A. (“CAMMESA”), como compradora de la energía. El contrato prevé un período de abastecimiento de 20 años por una potencia nominal de 200 MW, contados desde la fecha de habilitación comercial. El precio de la energía a ser entregada bajo este contrato es de dólares 40,27 por MW/h y se encuentra establecido en la Resolución N° 488-E/2017 del Ministerio de Energía y Minería (“MEyM”), publicada en el Boletín Oficial el 20 de diciembre de 2017.

El mencionado contrato se ejecuta con relación con el “Parque Eólico San Jorge y El Mataco”, localizado en la localidad de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, que debía finalizarse íntegramente en un plazo máximo de 730 días corridos contados a partir del 29 de enero de 2019, día en que el Fiduciario FODER notificó fehacientemente la suscripción del Acuerdo de Garantía con el Banco Mundial.

Con fecha 9 de julio de 2020, CAMMESA habilitó la operación comercial en el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) del Parque Eólico San Jorge y El Mataco por una potencia neta a inyectar al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) de hasta 203,4 MW. De esta manera, se dio inicio al período de abastecimiento de la energía eléctrica contratada por CAMMESA por un plazo de 20 años, de acuerdo con los términos y condiciones dispuestos en el PPA y su respectiva adenda.

En el mes de septiembre de 2021, el Grupo PCR, a través de LTP, se presentó en una licitación pública organizada por CAMMESA para obtener prioridad de despacho en el Mercado a Término de Energías Renovables (“MATER”). Con fecha 5 de noviembre de 2021, y en el marco de la mencionada licitación, la Sociedad logró la adjudicación de 14 MWh para el proyecto de ampliación del Parque San Jorge y El Mataco por 35 MWh (“Mataco III”).

Asimismo, en dicho proceso de licitación, la sociedad Generación Eléctrica Argentina Renovables III S.A. (“GEAR III”), también subsidiaria del Grupo PCR, resultó adjudicataria de la prioridad de despacho por 31,2 MWh en el MATER para el desarrollo del Parque Eólico “Vivoratá”, ubicado en la Provincia de Buenos Aires. Con fecha 11 de noviembre de 2021, GEAR III cedió sus derechos y obligaciones bajo el mencionado proyecto a favor de LTP, que se encuentra avanzando en la ejecución de dicho nuevo proyecto por un total de 50 MWh. Dicha cesión y cambio de titularidad a favor de LTP fue notificada a CAMMESA el 1 de diciembre de 2021. Asimismo, a los fines de obtener el cambio de titularidad en el Registro Nacional de Proyectos de Energías Renovables (RENPER), con fecha 2 de diciembre de 2021 se inició el trámite de inscripción en la Secretaría de Energía de la Nación. A la fecha, dicha inscripción se encuentra en trámite.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

La Sociedad mantiene vigente un acuerdo con PCR por los servicios de gerenciamiento integral del Parque Eólico. A partir del mismo, PCR le presta a Luz de Tres Picos S.A. servicios vinculados con las áreas de legales, administración y finanzas, compras y sistemas, entre otros.

Oferta pública

Con fecha 22 de septiembre de 2020, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables (“ON”) simples, no convertibles en acciones, por un monto máximo en circulación, en cualquier momento durante la vigencia del programa por hasta la suma de US\$ 100 millones o su equivalente en otras monedas (el “Programa”) de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576 y demás regulaciones aplicables. En la Asamblea de accionistas de esa misma fecha, se resolvió delegar en el Directorio las facultades necesarias para determinar y establecer todos los términos y condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas por la Sociedad en el marco del Programa que no fueran expresamente determinadas por dicha Asamblea.

La duración del Programa es de 5 años contados desde la autorización del directorio de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”). Las ON podrán ser colocadas a través de oferta Pública en el país y/o en el extranjero, en mercados autorizados por la CNV.

Con fecha 4 de febrero de 2021, el Directorio de la CNV aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de Oferta Pública de títulos valores, y la creación de un Programa Global para la emisión de ON Simples (no convertibles en acciones) por hasta US\$100 millones (o su equivalente en otras monedas) (el “Programa”). Con esta resolución, la Sociedad quedó comprendida en las obligaciones establecidas por el marco normativo de la CNV como su nuevo órgano de contralor y está autorizada para buscar financiamiento en los mercados de capitales local o internacional.

El monto del Programa fue posteriormente ampliado por las asambleas generales de accionistas de fecha 4 de marzo y 30 de agosto de 2022 a US\$ 150 millones y US\$ 300 millones (o sus equivalentes en otras moneda o unidades de medida), respectivamente.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACCPCE”). Las NIIF fueron adoptadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la CNV.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros condensados incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y a los períodos de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y 2021 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad han definido como su moneda funcional el dólar estadounidense, que difiere de la moneda de presentación exigida por la normativa argentina (pesos argentinos). En consecuencia, estos estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 10 de noviembre de 2022.

2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2022 y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión	
	30-09-2022	30-09-2021
Saldos al inicio del ejercicio	1.695.266	1.018.888
Aumento del período	2.571.578	485.167
Saldos al cierre del período	4.266.844	1.504.055

2.4 Estado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2021	31-12-2020
Caja y bancos	89.798	1.313	562	554
Inversiones corrientes ⁽¹⁾	11.947.314	672.278	92.359	107.216
Total efectivo	12.037.112	673.591	92.921	107.770

⁽¹⁾Depósitos a plazo fijo y fondos comunes de inversión considerados equivalentes de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	30-09-2022	30-09-2021
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo	195.694	--
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales	564.269	76.045
Amortización de activos por derecho de uso activada como PPE	1.521	--

2.5 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general, según corresponda.

	30-09-2022			
	Activos financieros			
	A valor razonable con			
	A costo amortizado	cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	89.798	--	--	89.798
Inversiones	4.000.000	9.667.429	--	13.667.429
Cuentas por cobrar comerciales	1.178.044	--	--	1.178.044
Otras cuentas por cobrar	1.905.037	--	6.192.588	8.097.625
Otros activos financieros	736.600	--	--	736.600
	7.909.479	9.667.429	6.192.588	23.769.496

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

31-12-2021				
Activos financieros				
A valor razonable con				
	A costo amortizado	cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	1.313	--	--	1.313
Inversiones	--	672.278	--	672.278
Cuentas por cobrar comerciales	853.643	--	--	853.643
Otras cuentas por cobrar	41.088	--	862.418	903.506
	<u>896.044</u>	<u>672.278</u>	<u>862.418</u>	<u>2.430.740</u>
30-09-2022				31-12-2021
Pasivos financieros				
A valor razonable con				
	A costo amortizado	cambios en resultados	Total	A costo amortizado
Deudas comerciales	3.095.232	--	3.095.232	243.971
Préstamos	48.684.335	--	48.684.335	19.323.573
Pasivos por arrendamientos	1.684.008	--	1.684.008	1.007.592
Otros pasivos financieros – instrumentos derivados	--	56.027	56.027	--
Otros pasivos	2.771	--	2.771	5.436
	<u>53.466.346</u>	<u>56.027</u>	<u>53.522.373</u>	<u>20.580.572</u>

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses y actualizaciones financieras.

Valor razonable de los instrumentos financieros

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en resultados y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30-09-2022	31-12-2021
	Nivel 1	Nivel 1
Activos financieros		
Fondos comunes de inversión	9.667.429	672.278
Pasivos financieros		
Otros pasivos financieros – instrumentos derivados	56.027	--

En el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los préstamos:

	Costo	Valor razonable
30-09-2022	48.684.335	44.715.121
31-12-2021	19.323.573	18.413.869

Los demás activos y pasivos financieros son registrados por su valor nominal dado que su valor descontado no difiere significativamente del mencionado valor nominal.

LTP no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, LTP utilizó instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio. A tal efecto, los contratos celebrados por la Sociedad vigentes al cierre del período son los siguientes:

Entidad financiera	Fecha contratación	Fecha vencimiento	Monto US\$
Banco BBVA Argentina S.A.	28/9/2022	31/10/2022	30 millones
Banco BBVA Argentina S.A.	29/9/2022	30/11/2022	15 millones
Banco BBVA Argentina S.A.	30/9/2022	5/10/2022	10 millones
Banco BBVA Argentina S.A.	30/9/2022	5/10/2022	6,2 millones
Banco Patagonia S.A.	30/9/2022	31/10/2022	5 millones
Banco Patagonia S.A.	29/9/2022	30/11/2022	5 millones
Banco Galicia y Buenos Aires SAU	30/9/2022	31/10/2022	5 millones
Banco Supervielle S.A.	30/9/2022	31/10/2022	5 millones
Banco Supervielle S.A.	29/9/2022	30/11/2022	10 millones
Rofex (Max)	30/9/2022	31/10/2022	10 millones

Estos instrumentos derivados se presentan en el rubro Otros pasivos financieros – instrumentos derivados del balance general al 30 de septiembre de 2022.

2.6 Adopción de nuevas normas y revisadas e interpretaciones

2.6.1 Normas NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, la Sociedad no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 17 y enmiendas	<i>Contratos de seguro</i>
NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas NIC 1	<i>Aclaraciones sobre clasificación de pasivos</i>
Presentación de políticas contables – Enmiendas a la NIC 1 y Declaración práctica de la NIIF N° 2)	
Enmiendas NIC 8	<i>Definición de estimaciones contables</i>
Enmiendas NIC 12	<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción</i>
Enmienda NIIF 16 ⁽¹⁾	<i>Pasivo por arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior (“sale and leaseback”)</i>

⁽¹⁾ Emitida el 22 de septiembre de 2022, con vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación anticipada está permitida. El pasivo por arrendamiento en una transacción de venta con arrendamiento posterior requiere que un arrendatario-vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior sin reconocer ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que mantiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

Los cambios introducidos por las normas antes mencionadas se describen brevemente en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad no esperan que la adopción de las normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros.

2.6.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

Enmiendas NIIF 3 Referencia al marco conceptual

Las mejoras actualizan referencias al Marco Conceptual de la NIIF 3 sin cambios significativos en los requerimientos de la norma.

Ciclo de mejoras anuales a las NIIF 2018-2020

Incluye mejoras a las siguientes normas:

NIIF 1 – La modificación permite aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1 a la medición del efecto acumulado de las diferencias de conversión utilizando los montos reportados por la sociedad controlante, basado en la fecha de transición a NIIF de la sociedad controlante.

NIIF 9 – La modificación aclara qué comisiones/gastos una entidad considera al aplicar el test del 10% del párrafo B3.3.6 de la NIIF 9 al evaluar si desreconocer un pasivo financiero. Una entidad incluye solo los gastos/comisiones pagadas y recibidas entre la entidad (tomadora del préstamo) y el prestamista, incluyendo comisiones pagadas o recibidas por la tomadora o el prestamista en representación de la otra parte.

NIIF 16 – La modificación al ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la NIIF 16 elimina del ejemplo el reintegro de mejoras por el arrendador con el objeto de evitar confusiones relacionada con el tratamiento de los incentivos de un arrendamiento que podría surgir como consecuencia de cómo los incentivos se ilustran en el ejemplo.

NIC 41 – La modificación elimina el requerimiento del párrafo 22 de la IAS 41 de excluir flujos impositivos al medirse el valor razonable de activos biológicos utilizando una técnica de valor actual.

Enmiendas NIC 16 Propiedad, planta y equipo – ingresos generados con anterioridad a que el bien esté en condiciones de ser utilizado de acuerdo con lo previsto

La enmienda prohíbe deducir del costo del ítem de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso por la venta de bienes producidos mientras el activo se encuentra en proceso de cumplir con las condiciones necesarias para que opere de la manera prevista por la gerencia. Por el contrario, la entidad reconoce el ingreso por la venta de esos ítems, y el costo de producirlos, en el resultado del período o ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Enmiendas NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplimiento” de un contrato comprende los “costos relacionados directamente con el contrato”. Los costos relacionados directamente con un contrato pueden ser costos incrementales (ej. mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento del mismo (ej. asignación del cargo por la depreciación de un ítem de propiedad, planta y equipo utilizado para el cumplimiento del contrato).

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado a partir del 1 de enero de 2022 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al ejercicio actual como a ejercicios subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con los utilizados en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

De acuerdo con lo mencionado en la Nota 4 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad reconoce los quebrantos impositivos como activos por impuesto diferido en la medida que su compensación, a través de ganancias impositivas futuras, se evalúe como probable. Asimismo, en dicho reconocimiento, la Dirección de la Sociedad sigue los lineamientos de la Interpretación Nro. 23 del IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee), “Incertidumbres en tratamientos del impuesto a las ganancias”, en particular en la evaluación del ajuste por inflación de los quebrantos impositivos cuando se cumplen las condiciones necesarias para su reconocimiento (Nota 5.c).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL CONDENSADO

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Activo		
a) Inversiones		
Fondos comunes de inversión	9.667.429	672.278
Depósitos a plazo fijo	4.000.000	--
	<u>13.667.429</u>	<u>672.278</u>
b) Cuentas por cobrar comerciales		
Deudores comunes en US\$(¹)	1.178.044	853.643
	<u>1.178.044</u>	<u>853.643</u>
⁽¹⁾ Equivalentes a US\$ 7.996 miles (30-09-2022) y US\$ 8.310 miles (31-12-2021).		
c) Otras cuentas por cobrar		
Corrientes		
Otros créditos a facturar (Nota 7.2)	1.846.109	--
Créditos fiscales(¹)	546.215	656.411
Gastos pagados por adelantado	89.532	52.858
Partes relacionadas (Nota 6)	20.671	--
	<u>2.502.527</u>	<u>709.269</u>
⁽¹⁾ Impuesto al valor agregado ("IVA") y otros diversos.		
No corrientes		
Anticipos a proveedores	5.536.170	153.149
Diversos	58.928	41.088
	<u>5.595.098</u>	<u>194.237</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

d) Propiedad, planta y equipo

La evolución de la propiedad, planta y equipo de la Sociedad es la siguiente:

	2022 (nueve meses)			2021 (doce meses)
	Torres e instalaciones parque eólico ⁽¹⁾	Obras en curso	Total	Total
Valor neto al inicio del ejercicio	24.668.777	19.201	24.687.978	20.998.919
<u>Costos</u>				
Al inicio del ejercicio	26.404.064	19.201	26.423.265	21.545.278
Aumentos ⁽²⁾	13.405	5.119.483	5.132.888	114.893
Efectos de conversión	11.469.789	862.786	12.332.575	4.763.094
Al cierre del período / ejercicio	37.887.258	6.001.470	43.888.728	26.423.265
<u>Depreciación acumulada</u>				
Al inicio del ejercicio	(1.735.287)	--	(1.735.287)	(546.359)
Aumentos	(991.900)	--	(991.900)	(990.394)
Diferencias de conversión	(975.144)	--	(975.144)	(198.534)
Al cierre del período/ejercicio	(3.702.331)	--	(3.702.331)	(1.735.287)
Valor neto al cierre del período / ejercicio	34.184.927	6.001.470	40.186.397	24.687.978

⁽¹⁾ La vida útil ha sido reestimada con efecto prospectivo durante el último trimestre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 (rango 20,5-24,5 años).

⁽²⁾ Incluye 195.694 (30-09-2022) de costos financieros activados.

e) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso de la Sociedad es la siguiente:

	2022 (nueve meses)	2021 (doce meses)
	Terrenos	
Valor neto al inicio del ejercicio	935.884	838.212
<u>Costos</u>		
Al inicio del ejercicio	1.038.088	896.868
Aumentos	253.840	10.336
Disminuciones	--	(67.371)
Efectos de conversión	482.434	198.255
Al cierre del período / ejercicio	1.774.362	1.038.088
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(102.204)	(58.656)
Aumentos ⁽¹⁾	(33.408)	(34.656)
Disminuciones	--	6.550
Efectos de conversión	(51.199)	(15.442)
Al cierre del período / ejercicio	(186.811)	(102.204)
Valor neto al cierre del período / ejercicio	1.587.551	935.884

⁽¹⁾ Incluye 1.521 (30-09-2022) imputados como altas de propiedad, planta y equipo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Pasivo		
f) Deudas comerciales		
Proveedores ⁽¹⁾	713.545	242.675
Partes relacionadas (Nota 6)	36.581	1.296
Ingresos diferidos	124	--
	<u>750.250</u>	<u>243.971</u>

⁽¹⁾ Incluye 219.670 (US\$ 1.491 miles) (30-09-2022) y 198.509 (US\$ 1.933 miles) (31-12-2021) nominados en dólares estadounidenses.

g) Préstamos

Corrientes

Obligaciones negociables en US\$	72.656	--
Préstamos bancarios en US\$	32.763	--
	<u>105.419⁽¹⁾</u>	<u>--</u>

⁽¹⁾ Equivalentes a US\$ 716 miles (30-09-2022).

No corrientes

Obligaciones negociables en US\$ ⁽¹⁾	27.361.641	3.023.617
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	21.217.275	16.299.956
	<u>48.578.916⁽²⁾</u>	<u>19.323.573⁽²⁾</u>

⁽¹⁾ Saldo neto de gastos de emisión por 266.303 (30-09-2022) y 57.984 (31-12-2021).

⁽²⁾ Equivalentes a US\$ 331.559 miles (30-09-2022) y US\$188.683 miles (31-12-2021), excluidos gastos de emisión

La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	19.323.573	17.994.478
Intereses devengados ⁽¹⁾	331.530	310.879
Diferencias de conversión	11.029.892	3.770.220
Pago de préstamos	(4.037.232)	(5.529.606)
Pago de intereses	(338.099)	(272.117)
Altas de préstamos ⁽¹⁾	22.396.491	3.083.629
Pago de gastos de emisión	(21.820)	(33.910)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>48.684.335</u>	<u>19.323.573</u>

⁽²⁾ Incluye 174.319 imputados como altas de propiedad, planta y equipo.

⁽³⁾ Incluye altas por 119.983 (31-12-2021) originadas en la conversión como deuda financiera del saldo de la deuda comercial que la Sociedad mantenía con PCR por la compra de la obra relacionada con el contrato de desarrollo y ejecución de obras civiles y eléctricas del parque eólico.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
h) Pasivos por arrendamientos		
Corrientes		
Pasivos por arrendamientos en US\$(¹)	142.282	51.488
	<u>142.282</u>	<u>51.488</u>

(¹) Equivalentes a US\$ 966 miles (30-09-2022) y US\$ 501 miles (31-12-2021).

No corrientes		
Pasivos por arrendamientos en US\$(¹)	1.541.726	956.104
	<u>1.541.726</u>	<u>956.104</u>

(¹) Equivalentes a US\$ 10.465 (30-09-2022) y US\$ 9.308 miles (31-12-2021).

La evolución del saldo es la siguiente:	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	1.007.592	900.121
Actualizaciones financieras(¹)	53.460	66.974
Aumentos	253.840	3.970
Disminuciones	--	(65.171)
Pago de arrendamientos	(106.181)	(103.627)
Diferencias de conversión	475.297	205.325
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>1.684.008</u>	<u>1.007.592</u>

(¹) Incluye 4.553 (30-09-2022) imputados como altas de propiedad, planta y equipo.

i) Otros pasivos		
Honorarios a pagar (Nota 6)	2.771	5.436
	<u>2.771</u>	<u>5.436</u>

j) Impuesto diferido, neto		
	Activo (Pasivo)	
Propiedad, planta y equipo	(39.738)	(1.080.975)
Quebrantos acumulados	--	829
Ajuste por inflación impositivo diferido	(843.817)	(1.051.855)
Otros	(36.343)	39.080
	<u>(919.898)</u>	<u>(2.092.921)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS INTERMEDIOS

a) Costos y gastos	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Costos de producción				
Sueldos y cargas sociales	78.742	19.035	177.616	52.934
Honorarios y retribuciones por servicios	109.102	67.271	290.788	178.367
Depreciación de propiedad, planta y equipo	375.771	246.872	991.900	713.376
Amortización de activos por derecho de uso	12.023	8.965	31.887	25.515
Diversos	47.054	27.872	101.545	69.978
	<u>622.692</u>	<u>370.015</u>	<u>1.593.736</u>	<u>1.040.170</u>
Gastos de administración				
Honorarios a directores y comisión fiscalizadora	1.855	715	5.355	2.145
Honorarios y retribuciones por servicios	2.036	2.754	6.400	5.038
Diversos	1.996	1.565	4.886	3.387
	<u>5.887</u>	<u>5.034</u>	<u>16.641</u>	<u>10.570</u>
b) Resultados financieros, netos				
	Ganancia (Pérdida)			
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses generados por activos	752.201	118.190	1.119.174	158.202
Otros resultados financieros, netos	--	116.947	--	209.768
	<u>752.201</u>	<u>235.137</u>	<u>1.119.174</u>	<u>367.970</u>
<u>Costos financieros</u>				
Intereses generados por pasivos	--	(79.398)	(162.951)	(241.822)
Diferencias de cambio, netas	(1.092.139)	(37.585)	(1.624.048)	(185.745)
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamientos	(18.447)	(17.457)	(48.907)	(51.865)
Otras actualizaciones financieras	(1.220)	--	(3.158)	--
Otros resultados financieros, netos	276.219	--	(68.013)	--
	<u>(835.587)</u>	<u>(134.440)</u>	<u>(1.907.077)</u>	<u>(479.432)</u>
Total resultados financieros, netos	<u>(83.386)</u>	<u>100.697</u>	<u>(787.903)</u>	<u>(111.462)</u>
c) Impuesto a las ganancias				
Impuesto a las ganancias corriente	371.125	(610.855)	764.785	(610.855)
Impuesto a las ganancias diferido	1.288.883	6.465	1.701.823	(1.094.448)
	<u>1.660.008</u>	<u>(604.390)</u>	<u>2.466.608</u>	<u>(1.705.303)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Siguiendo los lineamientos que se mencionan en la Nota 3 a los presentes estados financieros condensados intermedios, y la evaluación de toda la evidencia disponible al momento de la preparación de la declaración jurada del impuesto a las ganancias del ejercicio 2021, la Sociedad reconoció los efectos de la inflación sobre los quebrantos impositivos aplicados en la base de determinación del impuesto a las ganancias del ejercicio 2021 por 1.114.838 generando un menor cargo en el Impuesto a las ganancias del estado de resultados y otros resultados integrales en el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022. En relación con los quebrantos computables para el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, la Sociedad consideró que la evidencia disponible a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios permite reconocer el ajuste por inflación de los mismos por 721.369.

6. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos por operaciones con sociedades relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Otras cuentas por cobrar	Deudas comerciales	Otros pasivos	Préstamos ⁽¹⁾
30-09-2022				
PCR	--	(36.581)	--	(21.217.275)
Generación Eléctrica Argentina Renovable I ("GEAR I")	20.671	--	--	--
Personal directivo	--	--	(2.771)	--
	20.671	(36.581)	(2.771)	(21.217.275)

	Deudas comerciales	Otros pasivos	Préstamos ⁽¹⁾
31-12-2021			
PCR	(1.296)	--	(16.299.956)
Personal directivo	--	(5.436)	--
	(1.296)	(5.436)	(16.299.956)

⁽¹⁾ Los préstamos devengaron una tasa de interés nominal anual del 1,75% hasta el 31 de diciembre de 2021. A partir de 1 de enero de 2022, los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual del 1% con vencimiento en diciembre de 2025.

Las operaciones con sociedades relacionadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

Tres meses finalizados el	Honorarios		Intereses	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
PCR	(4.115)	(2.932)	(47.211)	(78.938)
Personal directivo	(1.855)	--	--	--
	(5.970)	(2.932)	(47.211)	(78.938)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Nueve meses finalizados	Honorarios		Intereses	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
PCR	(10.931)	(8.478)	(138.923)	(239.220)
Personal Directivo	(5.355)	--	--	--
	(16.286)	(8.478)	(138.923)	(239.220)

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

7.1 Asamblea de accionistas

Con fecha 31 de marzo de 2022, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas resolvió destinar 53.303 de los resultados no asignados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 a incrementar la reserva legal y el saldo remanente por 1.012.766 a formar parte de la reserva facultativa para el pago de futuras distribuciones de dividendos y/o para hacer frente a la necesidad de capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios de la Sociedad.

Asimismo, tal como se menciona en la Nota 1, el 30 de agosto de 2022 la asamblea general extraordinaria de accionistas amplió el monto del programa de emisión de ON simples (no convertibles en acciones) a la suma de US\$ 300 millones (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

7.2 Gestión comercial

A través del mismo proceso de licitación celebrado en septiembre de 2021 que se menciona en la Nota 1, GEAR I, subsidiaria del Grupo PCR, resultó adjudicataria de la prioridad de despacho por 75 MWH en el MATER para el desarrollo del Parque Eólico San Luis Norte, cuya construcción se inició durante el primer trimestre de 2022. Con fecha 27 de julio de 2022, y en el marco de una nueva licitación, CAMMESA asignó 36 MWh de prioridad de despacho adicional. En el marco de este proyecto, LTP suscribió un contrato con Vestas Mediterranean A/S para la compra de aerogeneradores que se instalarán en dicho parque y su ampliación. Esta compra, sobre la cual LTP percibirá una comisión por la gestión comercial, fue realizada a nombre de la Sociedad y por cuenta de GEAR I. Producto de esta gestión comercial, al 30 de septiembre de 2022 LTP había pagado anticipos a Vestas Mediterranean A/S por US\$ 10,7 millones que fueron imputados al rubro Otras cuentas por cobrar corrientes – otros créditos a facturar del balance general a esa fecha.

7.3 Emisión de Obligaciones negociables

Con fecha 5 de mayo de 2022, LTP emitió las ON Clase 2 por US\$ 15 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las ON Clase 2 no devengan intereses y tienen vencimiento el 5 de mayo de 2025.

En la misma fecha, LTP emitió las ON Clase 3 por US\$ 62,5 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las ON Clase 3 devengan intereses pagaderos trimestralmente a una tasa nominal anual de 5,05%. El capital es pagadero en 14 cuotas semestrales iguales con vencimiento la primera de ellas el 5 de noviembre de 2025.

Finalmente, con fecha 29 de septiembre de 2022, LTP emitió las ON Clase 4 por US\$ 80 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las ON Clase 4 no devengan intereses y se amortizan en tres cuotas iguales a los 42, 45, y 48 meses con vencimiento final en septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

8. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)
Contador Público (U. N. C.)
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Presidente y Directores de

Luz de Tres Picos S.A.

CUIT N°: 30-71539912-8

Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3, Oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Luz de Tres Picos S.A. (en adelante, "Luz de Tres Picos" o la "Sociedad"), hemos examinado, con el alcance que se describe en el capítulo 2., los documentos detallados en el capítulo 1 siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el capítulo 2.

1. Documentos examinados

- a) Estado de situación patrimonial condensado intermedio al 30 de septiembre de 2022.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

2. Alcance del trabajo

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (modificatoria de la Resolución Técnica N° 15 de dicha Federación). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo 1, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 10 de noviembre de 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Una revisión establece un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Las referidas normas básicamente requieren aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Consideramos que nuestro trabajo es una base razonable para fundamentar nuestro informe.

3. Manifestación

Basados en el trabajo realizado según lo señalado en el capítulo 2 de este informe, estamos en condiciones de informar que:

- a) Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativos de los que hemos tomado conocimiento y no tenemos observaciones que formular sobre los mismos.
- b) Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en sus partes aplicables en la Ley Nro. 19.550 y en las normas aplicables de la Inspección General de Justicia.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez