

**Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2022****Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.1 a los estados financieros**

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022.

**1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período**

Durante el tercer trimestre la sociedad tuvo una producción de 224.015 MWh.

En el período enero a septiembre de 2022 Luz de Tres Picos generó 680.465 MWh, que fueron vendidos en su totalidad a CAMMESA en el marco del contrato de abastecimiento firmado. Dicha producción se encuentra dentro de lo previsto para el proyecto.

En el mes de octubre 2021, la Sociedad realizó la emisión de Obligaciones Negociables por US\$ 30 millones con un plazo de 36 meses con una tasa de interés de 0%.

Asimismo, con fecha 5 de mayo de 2022, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables Clase 2 por US\$ 15 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las Obligaciones Negociables Clase 2 no devengan intereses y tienen vencimiento el 5 de mayo de 2025.

En la misma fecha, Luz de Tres Picos S.A. emitió Obligaciones Negociables Clase 3 por US\$ 62,5 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las Obligaciones Negociables Clase 3 devengan intereses pagaderos trimestralmente a una tasa nominal anual de 5,05%. El capital es pagadero en 14 cuotas semestrales iguales con vencimiento la primera de ellas el 5 de noviembre de 2025.

Finalmente, con fecha 29 de septiembre de 2022, LTP emitió las ON Clase 4 por US\$ 80 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las ON Clase 4 no devengan intereses y se amortizan en tres cuotas iguales a los 42, 45, y 48 meses con vencimiento final en septiembre de 2026.

En cuanto a la construcción de los parques eólicos Mataco III (36 MW) y Vivortá (49,5 MW), la empresa avanza en la construcción de los mismos y ya pagó el 80% de los aerogeneradores que están siendo descargados en el puerto destino. Se proyecta pagar el saldo de precio de los aerogeneradores durante noviembre.

	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
<b>2. Estructura patrimonial comparativa</b>					
Activo corriente	18.181.179	1.844.965	1.637.861	565	572
Activo no corriente	47.369.046	25.049.879	19.851.397	6.837.126	979.285
<b>Total Activo</b>	<b>65.550.225</b>	<b>26.894.844</b>	<b>21.489.258</b>	<b>6.837.691</b>	<b>979.857</b>
Pasivo corriente	1.159.458	938.833	6.499.816	1.414.829	997.237
Pasivo no corriente	53.464.309	22.117.027	13.231.290	3.971.330	--
<b>Total Pasivo</b>	<b>54.623.767</b>	<b>23.055.860</b>	<b>19.731.106</b>	<b>5.386.159</b>	<b>997.237</b>
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>10.926.458</b>	<b>3.838.984</b>	<b>1.758.152</b>	<b>1.451.532</b>	<b>(17.380)</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>65.550.225</b>	<b>26.894.844</b>	<b>21.489.258</b>	<b>6.837.691</b>	<b>979.857</b>
<b>3. Estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa</b>					
Ganancia (pérdida) operativa	2.367.647	2.221.307	934.189	(4.437)	(274)
Resultados financieros y por tenencia	(787.903)	(111.462)	(505.755)	(138.190)	(29.499)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	1.579.744	2.109.845	428.434	(142.627)	(29.773)
Impuesto a las ganancias	2.466.608	(1.705.303)	(615.722)	(216.933)	17.856
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>4.046.352</b>	<b>404.542</b>	<b>(187.288)</b>	<b>(359.560)</b>	<b>(11.917)</b>
Otros resultados integrales	2.571.578	485.167	356.105	301.876	(12.759)
<b>Total del resultado integral</b>	<b>6.617.930</b>	<b>889.709</b>	<b>168.817</b>	<b>(57.684)</b>	<b>(24.676)</b>
<b>4. Estructura del flujo de efectivo comparativa</b>					
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas	3.590.630	2.720.806	(312.282)	(35.029)	(58.787)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(12.341.859)	(19.197)	(1.348.570)	(1.055.011)	(667.339)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	17.893.159	(2.796.371)	1.810.206	1.129.159	726.461
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo</b>	<b>9.141.930</b>	<b>(94.762)</b>	<b>149.354</b>	<b>39.119</b>	<b>335</b>
<b>5. Índices</b>					
Liquidez <sup>(1)</sup>	15,68	1,97	0,25	0,00	0,00
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,20	0,17	0,09	0,27	(0,02)
Inmovilización de capital <sup>(3)</sup>	0,72	0,93	0,92	1,00	1,00

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Diego Cavallero (Socio)  
Contador Público (U. N. C.)  
CPCECABA - T° 430 - F° 10

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## 6. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Venta de energía renovable	Mwh	680.465	739.065	516.282	--	--

## 7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

La energía renovable logró desde la sanción de la ley 27.191 un importante impulso en el país. La incorporación de proyectos aprovechó la infraestructura existente en el sistema interconectado. Para que se materialicen nuevos proyectos son necesarias las siguientes condiciones:

- a) Capacidad de transporte de energía para conectar nuevos proyectos en el sistema interconectado;
- b) Demanda privada o licitaciones nacionales;
- c) Financiamiento;

La empresa inició la construcción de dos nuevos parques eólicos en la provincia de Buenos Aires. El proyecto Mataco III de 36 MW (ampliación del parque operativo "San Jorge El Mataco") y el proyecto Vivotatá de 49,5 MW. Los proyectos se encuentran enmarcados dentro del marco normativo denominado MATER y abastecerán a grandes usuarios del mercado eléctrico (en su mayoría empresas privadas industriales). Se proyecta que los parques inicien su operación comercial el cuarto trimestre de 2023.

Se firmó el contrato de suministro de aerogeneradores y se pagó el anticipo de dicho contrato. Por otra parte, se iniciaron los trabajos en el campo para la construcción de las estaciones transformadoras.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente