

Sofital S.A.F. e I.I.

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre 2022, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Índice:

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Especial
Estado de Resultado Condensado Intermedio Especial
Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Especial
Estado de Resultados Ganancia por Acción Condensado Intermedio Especial
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial
Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio Especial
Notas a los Estados Financieros Condensado Intermedio Especial
Informe de Revisión Limitada del Auditor Independiente
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Sofital S.A.F. e I.I.

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentados en forma comparativa en moneda homogénea (cifras expresadas en pesos)

Actividad principal:	Operaciones financieras; administración de valores mobiliarios; promover, constituir y formar parte de sociedades por acciones; administrar bienes de terceros
Fecha de cierre de ejercicio:	31 de diciembre de cada año
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio	
- del Estatuto:	5 de octubre de 1940
- última modificación del Estatuto:	28 de marzo de 2017
Número correlativo en Inspección General de Justicia:	251.754
Domicilio Legal:	Bartolomé Mitre 434, piso 4°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de finalización del contrato social:	4 de octubre del 2039

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 11)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
21.543.880	Ordinarias de valor nominal \$ 1 c/u	1	21.543.880	21.543.880

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Especial

30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Notas y Anexos	30/09/2022	31/12/2021
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.5, 2 y 7.1	314.212	117.553
Otras del país y del exterior		314.212	117.553
Otros activos financieros	1.5, 2, 3, 4 y 7.2	9.864.193	21.785.079
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	5	1.908.998.534	2.039.975.804
Activos intangibles	6	1.054.584.613	1.054.584.613
Otros activos no financieros	7.3 y 8	52.711	40.306
TOTAL ACTIVO		2.973.814.263	3.116.503.355
PASIVO			
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente		2.551.206	361.401
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	8	1.450.191	2.435.506
Otros pasivos no financieros	7.4 y 8	96.925	113.312
TOTAL PASIVO		4.098.322	2.910.219
PATRIMONIO NETO			
Capital social		21.543.880	21.543.880
Ajustes de capital		773.672.180	773.672.180
Prima de emisión		1.972.381.320	1.972.381.320
Ganancias reservadas		127.534.549	260.378.817
Otros resultados integrales acumulados		111.745.938	129.751.075
Resultado del período		(37.161.926)	(44.134.136)
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.969.715.941	3.113.593.136
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		2.973.814.263	3.116.503.355

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F° 155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Resultados Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Notas	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Egresos por intereses	7.5	(484)	-	(484)	-
Resultado neto por intereses		(484)	-	(484)	-
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7.6	5.400.251	9.912.847	1.471.391	561.697
Otros ingresos operativos	7.7	1.391.858	1.797.559	451.788	571.004
Ingreso operativo neto		6.791.625	11.710.406	1.922.695	1.132.701
Gastos de administración	7.8	(2.429.990)	(2.946.722)	(852.574)	(543.572)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(6.958.895)	(9.034.505)	(1.984.849)	(615.821)
Otros gastos operativos	7.9	(155.052)	(453.503)	(18.327)	(27.442)
Resultado operativo		(2.752.312)	(724.324)	(933.055)	(54.134)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	7.10	(31.797.180)	(2.587.297)	(48.328.004)	9.263.880
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(34.549.492)	(3.311.621)	(49.261.059)	9.209.746
Impuesto a las ganancias		(2.612.434)	4.741.656	(3.190.366)	2.992.875
Resultado neto del período		(37.161.926)	1.430.035	(52.451.425)	12.202.621
Otros resultados integrales		(18.005.137)	(3.640.230)	4.005.136	8.904.374
Resultado integral del período		(55.167.063)	(2.210.195)	(48.446.289)	21.106.995

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Resultados Condensado Intermedio Especial Ganancia por Acción

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
NUMERADOR				
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	(37.161.926)	1.430.035	(52.451.425)	12.202.621
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora ajustada por el efecto de la dilución	(37.161.926)	1.430.035	(52.451.425)	12.202.621
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos.	21.543.880	21.543.880	21.543.880	21.543.880
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	21.543.880	21.543.880	21.543.880	21.543.880
Ganancia por acción Básica	(2,17)	0,07	(2,88)	0,57
Ganancia por acción Diluida	(2,17)	0,07	(2,88)	0,57

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Especiales

Correspondiente al período de nueve meses finalizados el
30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Resultado neto del período	(37.161.926)	1.430.035	(52.451.425)	12.202.621
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período				
Resultado del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(18.005.137)	(3.640.230)	4.005.136	8.904.374
Total Otros Resultados Integrales del período	(18.005.137)	(3.640.230)	4.005.136	8.904.374
Resultado Integral Total del período	(55.167.063)	(2.210.195)	(48.446.289)	21.106.995

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizados el
30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Capital Social (Nota 10)	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Otros Resultados Integrales (*)			Total Patrimonio
							Revaluación de PPE	Res. acum. por Inst. Fin. a VRCORI	Diferencia de conversión	
Saldos al 31 de diciembre de 2021	21.543.880	773.672.180	1.972.381.320	18.450.453	241.928.364	(44.134.136)	93.459.377	36.291.655	43	3.113.593.136
Distribución de resultados aprobada por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2022:										
Desafectación parcial de la reserva facultativa para absorber resultados no asignados negativos	-	-	-	-	(44.134.136)	44.134.136	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(88.710.132)	-	-	-	-	(88.710.132)
Resultado del período	-	-	-	-	-	(37.161.926)	-	-	-	(37.161.926)
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(18.006.816)	1.679	(18.005.137)
Saldos al 30 de septiembre de 2022	21.543.880	773.672.180	1.972.381.320	18.450.453	109.084.096	(37.161.926)	93.459.377	18.284.839	1.722	2.969.715.941

(*) Corresponde a Otros Resultados Integrales por subsidiarias.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial (Cont.)**

Correspondiente al período de nueve meses finalizados el
30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Capital Social (Nota 10)	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Reserva Legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Otros Resultados Integrales (*)		Total Patrimonio
							Revaluación de PPE	Res. acum. por Inst. Fin. a VRCORI	
Saldos al 31 de diciembre de 2020	21.543.880	773.672.180	1.972.381.320	-	-	369.009.083	83.033.978	39.849.402	3.259.489.843
Distribución de resultados aprobada por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2021:									
Constitución de reservas	-	-	-	18.450.453	272.883.859	(291.334.312)	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(77.674.771)	-	-	(77.674.771)
Desafectación de reservas aprobada por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2021:									
Desafectación parcial de la reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	(30.955.495)	-	-	-	(30.955.495)
Resultado del período	-	-	-	-	-	1.430.035	-	-	1.430.035
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(3.640.230)	(3.640.230)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	21.543.880	773.672.180	1.972.381.320	18.450.453	241.928.364	1.430.035	83.033.978	36.209.172	3.148.649.382

(*) Corresponde a Otros Resultados Integrales por subsidiarias.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	30/09/2022	30/09/2021
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	(34.549.492)	(3.311.621)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		
Intereses de depósitos y financiamientos recibidas	484	-
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(5.400.251)	(9.912.847)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.958.895	9.034.505
Resultados por asociadas y negocios conjuntos	31.797.180	2.587.297
Disminuciones / Aumentos netos proveniente de activos operativos:		
Otros activos	(2.079.849)	1.648.952
Aumentos / Disminuciones netas provenientes de pasivos operativos:		
Otros pasivos	4.152.952	(1.004.391)
Pagos por impuesto a las ganancias	(1.361.429)	(2.040.449)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	(481.510)	(2.998.554)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos cobrados	81.174.000	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	81.174.000	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(88.710.132)	(108.630.266)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	(88.710.132)	(108.630.266)
EFEECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	8.100.132	62.413.850
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	82.490	(49.214.970)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO (Nota 1.5)	21.902.632	67.364.732
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda de Efectivo y equivalentes	(11.806.717)	(11.800.805)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO (Nota 1.5)	10.178.405	6.348.957

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Sofital S.A.F.e I.I., (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad cuya actividad principal es la inversión en otras sociedades. Sus principales ingresos provienen de la distribución de dividendos de dichas sociedades.

La principal inversión de la Sociedad es su participación accionaria en Banco Supervielle S.A., una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y sujeta a las regulaciones del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

La emisión de los presentes estados financieros ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 9 de noviembre de 2022.

1.1. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

La Inspección General de Justicia (IGJ), a través de la Resolución 4/2018 estableció la posibilidad de presentar estados financieros conforme con la Resolución Técnica N°26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus modificatorias. La Sociedad ha optado por la aplicación de la mencionada Resolución.

1.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados de acuerdo (i) con las disposiciones de la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34) y (ii) con las disposiciones de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. Los estados financieros cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34, la información financiera intermedia incluirá una explicación de los sucesos y transacciones, producidos desde el final del último período anual sobre el que se informa, que sean significativos para comprender los cambios en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad con el objetivo que se actualice la información correspondiente a los últimos estados financieros por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021 (en adelante “estados financieros anuales”).

Por lo expuesto, los presentes estados financieros condensados intermedios especiales no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera por lo que, para una adecuada comprensión de la información incluida en los mismos, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2021.

La Dirección de la Sociedad ha concluido que los presentes estados financieros presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe operando normalmente como empresa en marcha.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

(b) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- (i) Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- (ii) Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- (iii) Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- (iv) El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro “Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda”.
- (v) Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- (i) El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- (ii) Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- (iii) Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

a. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2021 que se exponen en los presentes estados a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dicha fecha, reexpresados en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2022.

b. Políticas y estimaciones contables críticas

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y la revelación de contingencias, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. En este sentido, se realizan estimaciones para calcular, por ejemplo, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones por contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales.

c. Efectivo y equivalentes

Se considera como efectivo y sus equivalentes al total del rubro efectivo y depósitos en bancos e inversiones con vencimiento hasta 90 días desde la fecha de su adquisición o constitución, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2021	31/12/2020
Efectivo y depósitos en bancos	314.212	117.553	272.387	264.839
Otros activos financieros	9.864.193	21.785.079	6.076.570	67.099.893
	10.178.405	21.902.632	6.348.957	67.364.732

Los equivalentes de efectivo están constituidos por cuotas partes de Fondos Comunes de Inversión, con medición a valor razonable.

Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y conceptos considerados efectivo y sus equivalentes:

Conceptos	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2021	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos				
Según Estado de Situación Financiera	314.212	117.553	272.387	264.839
Según Estado de Flujo de Efectivo	314.212	117.553	272.387	264.839
Otros activos financieros				
Según Estado de Situación financiera (*)	9.864.193	21.785.079	6.076.570	67.099.893
Según Estado de Flujo de Efectivo	9.864.193	21.785.079	6.076.570	67.099.893

(*) Corresponde a cuotas partes de Fondos Comunes de Inversión con vencimiento menor a 3 meses.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

a. Cambios en políticas contables o nuevas normas contables

Ciertos cambios a las NIIF comenzaron a ser aplicables durante el presente período. La Sociedad no tuvo que cambiar sus políticas contables como consecuencia de estos o realizar ajustes retrospectivos como resultado de la adopción de dichos cambios.

2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Se detalla a continuación la cartera de instrumentos financieros que mantiene la Sociedad, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Cartera de instrumentos al 30/09/2022	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado (*)	Total
Activos			
- Efectivo y depósitos en bancos	-	314.212	314.212
- Otros activos financieros	9.864.193	-	9.864.193
Total Activos	9.864.193	314.212	10.178.405

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado (*)	Total
Activos			
- Efectivo y depósitos en bancos	-	117.553	117.553
- Otros activos financieros	21.785.079	-	21.785.079
Total Activos	21.785.079	117.553	21.902.632

(*) El valor razonable se aproxima al costo amortizado

3. VALORES RAZONABLES

La Sociedad clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo con la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del ejercicio de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos de la Sociedad. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Cartera de instrumentos al 30/09/2022	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Otros activos financieros	9.864.193	-	-
Total Activos	9.864.193	-	-

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Sofital S.A.F. e I.I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****3. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Otros activos financieros	21.785.079	-	-
Total Activos	21.785.079	-	-

Técnicas de Valuación

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad ha aplicado las mismas técnicas de valuación utilizadas en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Emisor y Características de los valores	Cantidad	Valor Cuotaparte	Valor de Libros	
			30/09/2022	31/12/2021
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
- FCI Premier Renta CP en Pesos - Clase A	2.229.006,95	0,990001	2.206.719	19.307.385
- FCI Premier Inversión - Clase A	276.878,43	27,656447	7.657.474	2.477.694
TOTAL – Otros activos financieros	2.505.885,38		9.864.193	21.785.079

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****5. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Emisor y Características de los valores	Clase de acciones	Valor nominal	Cantidad	Valor de Libros		INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR					Porcentaje de Participación sobre el Capital Social
				30/09/2022	31/12/2021	Último estado contable					
						Actividad principal	Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	
INVERSIONES EN ASOCIADAS											
Soc. Art. 33 Ley General de Sociedades											
Banco Supevielle S.A.											
- Acciones ordinarias	"A" 5 votos	1	49.667	1.714.971.961	1.812.047.595	Entidad Financiera	30.09.2022	829.564.000	(2.815.978.000)	62.991.166.000	2,79%
- Acciones ordinarias	"B" 1 voto	1	23.131.588								
Supervielle Asset Management S.A.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1	70.362	43.462.804	57.203.764	Soc. Gerente de FCI	30.09.2022	1.407.277	633.287.236	869.278.928	5,00%
Espacio Cordial de Servicios S.A.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1.000	67	27.213.736	37.505.678	Servicios Empresariales	30.09.2022	1.340.000	(149.608.905)	543.460.820	5,00%
Supervielle Seguros S.A.											
- Acciones ordinarias	5 votos	10	81.250	120.429.761	130.204.960	Compañía de Seguros	30.09.2022	1.625.000	274.142.030	2.408.168.448	5,00%
Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1	2.931.505	2.915.913	3.008.108	Broker de Seguros	30.09.2022	61.598.800	(1.929.788)	61.271.194	4,76%
IOL Holding S.A.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1	1.500	4.359	5.699	Actividad Financiera	31.12.2021	84.490.000	(420.000)	84.070.000	0,005%
TOTAL – Inversiones en asociadas				1.908.998.534	2.039.975.804						

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F°155

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****6. ACTIVOS INTANGIBLES**

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Valor residual al 30/09/2022	Valor residual al 31/12/2021
	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos del período	Saldo al cierre del período	Años de vida útil asignados	Saldo al inicio del ejercicio	Del período	Saldo al cierre del período		
Valor llave Banco Supervielle S.A.	1.054.584.613	-	1.054.584.613	-	-	-	-	1.054.584.613	1.054.584.613
Total	1.054.584.613	-	1.054.584.613	-	-	-	-	1.054.584.613	1.054.584.613

7. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
7.1 Efectivo y depósitos en Bancos		
Banco Supervielle S.A. cuenta corriente en pesos	314.212	117.553
	314.212	117.553
7.2 Otros activos financieros		
Inversiones en fondos comunes de inversión	9.864.193	21.785.079
	9.864.193	21.785.079
7.3 Otros Activos no financieros		
Anticipos al personal – anticipo de honorarios directores y síndicos	52.711	40.306
	52.711	40.306
7.4 Otros pasivos no financieros		
Acreedores varios – anticipo de honorarios directores y síndicos	96.925	113.312
	96.925	113.312

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****7.COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
7.5. Egresos por intereses				
Otros - Intereses por descubiertos bancarios	(484)	-	(484)	-
	(484)	-	(484)	-
7.6 Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultado por Tenencia - FCI	5.400.251	9.912.847	1.471.391	561.697
	5.400.251	9.912.847	1.471.391	561.697
7.7. Otros ingresos operativos				
Comisiones por servicios fiduciarios	1.391.858	1.797.559	451.788	571.004
	1.391.858	1.797.559	451.788	571.004
7.8. Gastos de administración				
Honorarios a directores y síndicos	(116.874)	(212.436)	(39.040)	(45.856)
Otros honorarios	(1.651.371)	(2.081.681)	(660.501)	(376.998)
Impuestos	(29.056)	(33.859)	(8.139)	(9.706)
Otros	(632.689)	(618.746)	(144.894)	(111.012)
	(2.429.990)	(2.946.722)	(852.574)	(543.572)
7.9. Otros gastos operativos				
Impuestos sobre los ingresos brutos	(155.041)	(453.355)	(18.327)	(27.442)
Otros	(11)	(148)	-	-
	(155.052)	(453.503)	(18.327)	(27.442)
7.10. Resultado por asociadas y negocios conjuntos				
Resultado por inversión en Banco Supervielle S.A.	(79.068.811)	(70.769.474)	(68.025.129)	(13.719.166)
Resultado por inversión en Supervielle Asset Management S.A.	31.663.771	33.597.099	4.519.889	12.863.329
Resultado por participación en Espacio Cordial de Servicios S.A.	(10.291.942)	1.522.061	1.314.429	1.306.583
Resultado por inversión en Supervielle Seguros S.A.	25.995.016	34.184.896	14.262.076	8.451.247
Resultado inversión en Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A.	(92.195)	(1.121.879)	(398.971)	361.887
Resultado Inversión en IOL Holding S.A.	(3.019)	-	(298)	-
	(31.797.180)	(2.587.297)	(48.328.004)	9.263.880

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 - F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****8. PLAZOS ESTIMADOS DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS**

La composición de otros activos y pasivos al 30 de septiembre de 2022, según su plazo estimado de cobro o pago y la tasa de interés que devengan, se detalla en el siguiente cuadro:

	Otros activos no financieros	Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	Otros pasivos no financieros
Sin plazo establecido	-	-	-	-
A vencer				
1er. Trimestre	52.711	2.551.206	-	96.925
2do. Trimestre	-	-	-	-
3er. Trimestre	-	-	-	-
4to. Trimestre	-	-	-	-
Más de 12 meses	-	-	1.450.191	-
Total	52.711	2.551.206	1.450.191	96.925
A tasa fija	-	-	-	-
A tasa variable	-	-	-	-
Que no devengan interés	52.711	2.551.206	1.450.191	96.925
Total	52.711	2.551.206	1.450.191	96.925

9. SOCIEDADES ART. 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos con las sociedades vinculadas por la Sociedad son los siguientes:

	30/09/2022	31/12/2021
Activo		
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo y depósitos en bancos – Banco Supervielle S.A.	314.212	117.553
Total	314.212	117.553
	30/09/2022	30/09/2021
Resultados		
Otros ingresos operativos		
Retribución Fideicomisos cobrados – FF Fintech	1.391.858	1.797.559
Total	1.391.858	1.797.559
Gastos de administración		
Otros - Gastos bancarios – Banco Supervielle S.A.	(240.597)	(245.584)
Otros honorarios – Grupo Supervielle S.A.	(258.119)	(564.547)
Total	(498.716)	(810.131)
Egresos por intereses		
Otros – Intereses por descubiertos bancarios	-	(919)
Total	-	(919)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****10. CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2021 el estado de capital social es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Capital suscrito e integrado al 30 de septiembre de 2022	21.543.880
Capital suscrito e integrado al 31 de diciembre de 2021	21.543.880

El mismo se encuentra representado del siguiente modo:

Accionista	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	96,80%
Espacio Cordial de Servicios S.A.	3,20%

11. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

En los últimos meses, el comportamiento de los mercados internacionales se ha visto afectado por el avance de la variante ómicron del coronavirus, la persistencia de significativas presiones inflacionarias y ciertas decisiones disruptivas en China, entre otros. En consecuencia, la recuperación económica global continúa su curso, pero a un menor ritmo que lo previsto hace meses. El nuevo escenario internacional parece converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras, a lo que se suman presiones inflacionarias adicionales por demoras en las cadenas de producción y por la suba en los precios de algunas materias primas. En esta línea, la Reserva Federal de los Estados Unidos ha comenzado a reducir la liquidez inyectada en los mercados (un proceso conocido como tapering) y, de acuerdo con últimas proyecciones de los miembros del comité de Política Monetaria, durante 2022 se producirían tres subas de tasas.

En el caso de Argentina, tras la caída del PBI de 9,9% en 2020, la economía logró recuperar en julio de 2021 los niveles pre-pandemia. Si bien durante el segundo trimestre de 2021 el PBI se recuperó 11,9% interanual, ayudado por la baja base de comparación, en términos desestacionalizados se expandió 4,1% contra el segundo trimestre del año. Esta expansión estuvo explicada por el refuerzo de políticas fiscales y monetarias expansivas en la previa electoral, y la ausencia de restricciones a la movilidad que sí estuvieron presentes en el segundo trimestre del año. De acuerdo con el INDEC, en noviembre la actividad creció 1,7% en términos mensuales. Esto posicionó a la actividad económica 3,7% por encima del valor mensual de febrero 2020, mes previo a la implementación de las primeras medidas por la pandemia.

Las cuentas fiscales, en tanto, acumularon un déficit primario de 3,6% del PBI en el año 2021 (resultado que excluye los ingresos provenientes del Aporte Solidario, y los provenientes del giro de Derechos Especiales de Giro transferidos por el Fondo Monetario Internacional). En los últimos meses, el rojo de las cuentas públicas se aceleró de forma considerable, no tanto de la mano de una moderación de los ingresos totales sino de un mayor dinamismo por parte del gasto primario en un contexto electoral.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

11.CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

Como consecuencia de este incremento en el déficit, la asistencia de parte del Banco Central al Tesoro ha ido en aumento en el cuarto trimestre de 2021. El BCRA agotó la vía de financiamiento en concepto de giros de utilidades del BCRA (un total de \$787.712 millones) en el mes de octubre. Además, se deben sumar \$912.599 millones transferidos vía Adelantos Transitorios. A lo largo del año 2021 el BCRA asistió al Tesoro por un equivalente a 3,7% del PIB, de los cuales 2,5% del PIB se concentró en el cuarto trimestre.

La emisión de pesos para cubrir el bache fiscal viene tensionando el frente cambiario desde hace varios meses. Como resultado, en los últimos meses el BCRA continuó tomando medidas para frenar el drenaje de divisas. Durante 2022, las ventas de dólares al sector privado, el uso de divisas para intervenir en el mercado de valores, y la utilización de divisas para pagos de deuda del Tesoro se moderaron. De todas maneras, se observa una venta neta de las Reservas Internacionales por US\$ 3.320 millones, cerrando el período en un nivel de US\$ 37.625 millones.

Durante 2022 el tipo de cambio oficial comenzó a acelerarse hasta llegar a un 43,37% en los 9 meses transcurridos, todavía por debajo de la tasa de inflación por el mismo período, que en septiembre indicó un 66%. En detalle, el tipo de cambio oficial definido diariamente por el BCRA a través de la Comunicación "A" 3.500 pasó de \$/US\$ 102,75 a \$/US\$ 147,315 entre el último día hábil de diciembre y el último de septiembre.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La inflación acumulada entre el 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2022 alcanzó el 66,01% (IPC)
- Entre el 31 de diciembre de 2021 y el 30 de septiembre de 2022, el peso se depreció 43,50% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

En marzo de 2022, el Gobierno anunció que había logrado un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional. El Congreso aprobó el acuerdo con el FMI el 11 de marzo, extendiendo el financiamiento por un término de 2 años y medio con un período de repago de 10 años. El acuerdo con el FMI tiene los siguientes puntos importantes:

- Argentina se compromete a reducir gradualmente su déficit primario de 2,5% del PBI en 2022, a 1,9% del PBI en 2023 y a 0,9% de su PBI en 2024.
- Argentina se compromete a reducir gradualmente su financiamiento del Tesoro Nacional de 1% del PBI en 2022, a 0,6% del PBI en 2023 y 0% del PBI en 2024.
- Colocación de tasas de interés positivas reales
- Un enfoque integral de la reducción de la inflación, que es un fenómeno multicausal, y la acumulación de reservas sin modificar el actual régimen de la política cambiaria.

A la fecha de estos Estados Contables, el Banco Central modificó la tasa de interés de las LELIQ al 75%.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados contables deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2022 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los Señores Presidente y Directores de
Sofital S.A.F. e I.I.
Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 434, 4° piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-61639788-1

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos de Sofital S.A.F. e I.I. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio especial al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados condensados intermedios especiales de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, y los estados condensados intermedios especiales de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no



expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
 - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances", y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Diario" los asientos contables correspondiente a los meses de enero a septiembre 2022;
- b) al 30 de septiembre de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17.
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T ° 340 F °155

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sofital S.A.F e I. I.
C.U.I.T 30-61639788-1
Bartolomé Mitre 434 Piso 4º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Sofital S.A.F. e I.I. (en adelante “la Sociedad”), hemos efectuado una revisión de la documentación detallada en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en la revisión efectuada con el alcance descrito en el capítulo III.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos de Sofital S.A.F. e I.I., que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio especial al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados condensados intermedios especiales de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, y los estados condensados intermedios especiales de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

III. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el capítulo I. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos objeto de la revisión, y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos

revisado la labor efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de noviembre de 2022, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Se efectuaron indagaciones a los responsables de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios especiales. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada, y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el capítulo I. del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los meses de enero a septiembre de 2022.
- b) No existe deuda devengada al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de la Sociedad.
- c) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2022.

Enrique José Barreiro

Síndico

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C. P. C. E. C.A.B.A. T°108 - F° 233