

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.

Índice

Estado de Situación Patrimonial Intermedio
Estado de Resultados Intermedio
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio
Notas a los Estados Contables Intermedios
Anexos a los Estados Contables Intermedios
Informe de Revisión sobre los Estados Contables Intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Denominación de la Sociedad: **Espacio Cordial de Servicios S.A.**

Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1° - Ciudad de Mendoza - Mendoza

Actividad principal: Comercialización de productos y servicios por cuenta propia o de terceros

Estados Contables Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.

Fecha del estatuto o contrato social: 2 de octubre de 2012

Fecha del Acta Notarial Complementaria y de Subsanción: 11 de octubre de 2012

Número de Matrícula del Registro Público de Comercio de la ciudad de Mendoza 20.675

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio 12 de octubre de 2012

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 2 de octubre de 2111

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 13)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
1.340	Ordinarias de valor nominal \$ 1.000 c/u	1	1.340.000	1.340.000

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Situación Patrimonial Intermedio

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021,
expresados en moneda homogénea (Nota 1)

	30/09/2022	31/12/2021		30/09/2022	31/12/2021
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2)	788.754	2.104.773	Deudas Comerciales (Notas 6 y 14)	37.846.346	24.256.180
Inversiones (Nota 14 y Anexo I)	33.419.369	42.987.214	Deudas Sociales (Notas 7 y 14)	183.133.436	218.100.778
Otros Créditos (Notas 3 y 14)	383.805.796	483.956.698	Deudas Fiscales (Notas 8 y 14)	3.055.180	8.554.491
Créditos Fiscales (Notas 4 y 14)	53.798.640	64.960.089	Otras Deudas (Notas 9 y 14)	24.301.849	86.533.018
Bienes de Cambio (Nota 5 y Anexo IV)	92.320.372	181.734.504			
Total del Activo Corriente	564.132.931	775.743.278	Total del Pasivo Corriente	248.336.811	337.444.467
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos Fiscales (Notas 4 y 14)	54.795.303	49.273.338			
Bienes de Uso (Anexo II)	11.392.599	21.305.832			
Inversiones (Nota 14 y Anexo I)	59.909.413	65.827.734	Total del Pasivo	248.336.811	337.444.467
Activos Intangibles (Anexo III)	101.567.385	118.364.010	PATRIMONIO NETO (Según Estado	543.460.820	693.069.725
Total del Activo no Corriente	227.664.700	254.770.914	Respectivo)		
Total del Activo	791.797.631	1.030.514.192	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	791.797.631	1.030.514.192

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Resultados Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	30/09/2022	30/09/2021
	\$	\$
Ingreso por Ventas	135.991.983	233.018.108
Costo de Ventas (Anexo IV)	(134.834.313)	(137.147.686)
Ganancia Bruta	1.157.670	95.870.422
Ingresos por Servicios (Nota 10)	913.600.958	1.133.676.872
Otros Ingresos por Servicios (Nota 11)	14.423.983	13.755.358
Gastos de Administración (Anexo V)	(832.574.809)	(939.679.764)
Gastos de Comercialización (Anexo V)	(195.656.437)	(237.782.525)
Resultados por Participaciones en Subsidiarias	23.860.399	16.515.229
Resultados Financieros (Nota 12)	9.334.312	23.228.271
Resultados por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(89.276.946)	(145.220.487)
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	(155.130.870)	(39.636.624)
Impuesto a las Ganancias (Nota 15)	5.521.965	(6.643.747)
Resultado del Período – Pérdida	(149.608.905)	(46.280.371)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

Rubros	Capital Suscripto e Integrado	Ajuste de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto
	(Nota 13)							
Saldos al 31/12/2020	1.340.000	26.500.610	227.387.835	255.228.445	5.568.122	598.384.755	(111.000.147)	748.181.175
Distribución Según Asamblea Ordinaria Extraordinaria de Accionistas con Fecha 22 de Abril de 2021	-	-	-	-	-	(111.000.147)	111.000.147	-
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	(46.280.371)	(46.280.371)
Saldos al 30/09/2021	1.340.000	26.500.610	227.387.835	255.228.445	5.568.122	487.384.608	(46.280.371)	701.900.804

Rubros	Capital Suscripto e Integrado	Ajuste de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto
	(Nota 13)							
Saldos al 31/12/2021	1.340.000	26.500.610	227.387.835	255.228.445	5.568.122	487.384.608	(55.111.450)	693.069.725
Absorción Según Asamblea Ordinaria Extraordinaria de Accionistas con Fecha 19 de Abril 2022	-	-	-	-	-	(55.111.450)	55.111.450	-
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	(149.608.905)	(149.608.905)
Saldos al 30/09/2022	1.340.000	26.500.610	227.387.835	255.228.445	5.568.122	432.273.158	(149.608.905)	543.460.820

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Presidente

Juan Martín Monte verdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	30/09/2022	30/09/2021
	\$	\$
VARIACIÓN DE EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Período	45.091.987	401.119.834
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de La Moneda	(17.611.067)	(54.232.970)
Efectivo al Cierre del Período	34.208.123	104.574.991
Aumento/(Disminución) Neta del Efectivo	6.727.203	(242.311.873)
CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO		
<i>Actividades Operativas</i>		
Pérdida Ordinaria del Período	(149.608.905)	(46.280.371)
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de La Moneda	89.276.946	145.220.487
Impuesto a las Ganancias	(5.521.965)	6.643.747
Amortización Bienes de Uso (Anexo II)	10.611.270	11.527.977
Amortización Activos Intangibles (Anexo III)	16.806.955	18.008.970
Resultado por Participaciones en Subsidiarias	(23.860.399)	(16.515.229)
Provisión por Incobrabilidad y Desvalorización (Anexo VI)	(2.169.058)	1.525.624
<i>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</i>		
(Aumento) de Otros Créditos	(95.982.595)	(121.981.401)
(Aumento) /Disminucion de Créditos Fiscales	(23.558.221)	4.948.408
Disminución /(Aumento) de Bienes de Cambio	91.583.188	(89.479.377)
Aumento /(Disminución) de Deudas Comerciales	68.563.433	(141.397.774)
Aumento de Deudas Sociales	45.581.873	29.194.830
(Disminución) de Deudas Fiscales	(3.399.013)	(8.455.420)
(Disminución) de Otras Deudas	(10.887.939)	(30.390.188)
Flujo Neto de Efectivo Generado por / (Utilizado en) las Actividades Operativas	7.435.570	(237.429.717)
<i>Actividades de Inversión</i>		
Compra de Bienes de Uso (Anexo II)	(698.037)	(154.338)
Compra de Activos Intangibles (Anexo III)	(10.330)	(4.727.818)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Inversión	(708.367)	(4.882.156)
Aumento/(Disminución) Neta del Efectivo	6.727.203	(242.311.873)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

1.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM).

1.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables intermedios al 30 de septiembre 2022.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del periodo que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción ídem
Primas de emisión	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	Fecha del inicio del período comparativo

1.4. Información comparativa

Los saldos por el periodo finalizado al 30 de septiembre 2021 y al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dicha fecha y se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en nota 1.3.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los presentes estados contables.

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Inversiones

Las tenencias de títulos públicos han sido valuadas al valor de cotización al cierre del periodo.

Las inversiones no corrientes corresponden a 689.238 acciones ordinarias, de VN \$1.- cada una de la Sociedad Sofital S.A.F e I.I. que representan el 3% del capital y 689.238 votos.

Las mismas han sido valuadas al valor patrimonial proporcional aplicando el método aprobado por la Resolución Técnica N° 21 de la FACPCE sobre los estados contables de Sofital S.A.F e I.I., al 30 de septiembre de 2022 reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3.

c. Créditos

Los créditos han sido valuados a su valor nominal (neto de cobranzas) más los resultados financieros devengados al cierre del periodo, de corresponder, menos las provisiones enunciadas en el punto d. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieren obtenido al aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que debe valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a pagar descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al pasivo.

d. Previsión para deudores incobrables

La previsión por riesgo de incobrabilidad se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado por la Sociedad en función de la información, experiencia y asesoramiento que posee al cierre del periodo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

e. Otros créditos, deudas y otras deudas

Los otros créditos, deudas y otras deudas se encuentran valuados en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar/pagar al vencimiento descontadas, en caso de corresponder, utilizando la tasa estimada en el momento en que se originaron.

f. Bienes de cambio

Los bienes de cambio han sido valuados a su costo de reposición, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3 al cierre del periodo, no superando su valor recuperable.

g. Bienes de uso

Han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. En el caso de los Inmuebles se asignó una vida útil de 20 años, en Muebles y Útiles 10 años, en Rodados e Instalaciones 5 años y por último, en el caso de los Equipos de computación 3 años.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del periodo.

h. Activos intangibles

Los activos intangibles han sido valuados al costo incurrido, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3., menos la correspondiente amortización acumulada calculada proporcionalmente a los meses de vida útil estimados.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada en 3 años, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del periodo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

h. Activos intangibles (Cont.)

El valor llave de negocio ha sido valuado al valor de incorporación, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3. al patrimonio neto de la Sociedad. La llave de negocio se amortiza aplicando el método de la línea recta, a partir de su incorporación al patrimonio de la Sociedad, en función a la vida útil asignada.

i. Patrimonio neto

La cuenta “Capital suscrito e integrado” se expone a su valor reexpresado en moneda homogénea de cierre de periodo.

j. Estado de resultados

Los resultados devengados en el periodo se exponen a valores nominales, reexpresados en función a lo descrito en la nota 1.3 con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

k. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad considera efectivo al total del rubro Caja y Bancos y a las Inversiones de plazo inferiores a 90 días desde la fecha de compra. A continuación, se detalla la composición del efectivo y sus equivalentes:

	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2021	31/12/2020
Estado de Flujo de Efectivo	\$	\$	\$	\$
Caja y Bancos (Nota 2)	788.754	2.104.773	18.777.084	2.459.653
Inversiones (Nota 14 y Anexo I)	33.419.369	42.987.214	85.797.907	398.660.181
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	34.208.123	45.091.987	104.574.991	401.119.834

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2 - CAJA Y BANCOS

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Banco Supervielle Cuenta Corriente (Nota 16)	488.951	1.707.045
Banco Supervielle Cuenta. u\$s (Nota 16 y Anexo VII)	287.529	377.344
Fondo Fijo	12.274	20.384
Total	788.754	2.104.773

NOTA 3 - OTROS CRÉDITOS

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Anticipo a Proveedores	103.460	1.903
Deudores por Ventas (Nota 16)	12.576.807	15.250.052
Deudores por Ventas	269.495.733	359.923.407
Seguros a Devengar	134.743	153.573
Seguro de Retiro	7.304.254	12.019.186
Depósitos en Garantía	11.000	18.268
Anticipos Honorarios Sindicatura	-	1.036.003
Anticipos al Personal	12.274.244	20.339.326
Gastos a Rendir	74.008	15.471.351
Tarjeta Corporativa a Rendir	3.690.017	12.280.319
Compras y Ventas a Facturar	20.942.570	36.559.829
Anticipo de Desarrollo de Sistemas	57.198.960	10.903.481
Total	383.805.796	483.956.698

NOTA 4 - CRÉDITOS FISCALES

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Corriente		
Retenciones SUSS	78.367	35.213
Ingresos Brutos Saldo a Favor	26.283.741	24.777.692
Impuesto al Débito y Crédito Bancario	6.588.642	5.425.605
Tasa Seguridad e Higiene	256.938	243.213
Anticipos, Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	20.590.952	34.478.366
Total	53.798.640	64.960.089

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 4 - CRÉDITOS FISCALES (Cont.)

	30/09/2022	31/12/2021
No Corriente		
Activo por Impuesto Diferido (Nota 15)	54.795.303	49.273.338
Total	54.795.303	49.273.338

NOTA 5 - BIENES DE CAMBIO

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Corriente		
Artículos de Imagen	7.966.394	32.771.658
Artículos de Tecnología	12.495.712	71.986.851
Artículos del Hogar	17.950.151	49.254.450
Artículos de Audio	2.657.860	17.840.344
Herramientas y Accesorios	51.157	761.217
Artículos de Cuidado Personal	2.022.915	8.316.564
Artículos de Esparcimiento	96.311	1.146.882
Productos de Terceros	49.566.117	4.066.293
Previsión para Desvalorización Bienes de Cambio (Anexo VI)	(486.245)	(4.409.755)
Total	92.320.372	181.734.504

NOTA 6 - DEUDAS COMERCIALES

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Corriente		
Proveedores	8.718.522	665.147
Proveedores del Exterior	1.038.894	3.705.467
Proveedores (Nota 16)	26.510.615	17.690.026
Fondos de Terceros a Liquidar	1.134.815	1.459.004
Anticipo de Clientes - Cobranzas a Rendir	313.500	736.536
Anticipo de Clientes - Cobranzas a Rendir (Nota 16)	130.000	-
Total	37.846.346	24.256.180

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 7 - DEUDAS SOCIALES

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Corriente		
Cargas Sociales a Pagar	13.467.239	20.502.904
Retención Impuesto a las Ganancias Cuarta Categoría	4.080.437	5.053.780
Provisión Gratificaciones	89.000.138	123.154.915
Cuota Sindical	537.060	857.692
Previsión Indemnizaciones	7.942.536	68.531.487
Provisión S.A.C. y Vacaciones	68.106.026	-
Total	<u>183.133.436</u>	<u>218.100.778</u>

NOTA 8 - DEUDAS FISCALES

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Corriente		
IVA a Pagar, Neto de Retenciones y Percepciones	3.055.180	8.116.364
Retenciones a Depositar	-	438.127
Total	<u>3.055.180</u>	<u>8.554.491</u>

NOTA 9 - OTRAS DEUDAS

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Corriente		
Otras Deudas (Nota 16)	317.775	-
Facturas a Recibir FEE	-	13.786.960
Otras Facturas a Recibir	11.265.393	24.663.791
Provisión Honorarios a Directores	118.293	-
Provisiones Logística	1.445.675	9.646.885
Otras Contingencias	8.728.022	34.771.453
Recaudadoras a Pagar	2.426.691	3.663.929
Total	<u>24.301.849</u>	<u>86.533.018</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 10 - INGRESOS POR SERVICIOS

Al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2022	30/09/2021
Comisiones Salud	689.871.614	930.971.306
Comisiones Tienda Supervielle	1.107.590	32.141.017
Comisiones Turismo	222.621.754	170.564.549
Total	913.600.958	1.133.676.872

NOTA 11 - OTROS INGRESOS POR SERVICIOS

Al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2022	30/09/2021
Otros Ingresos	1.749.460	439.085
Ingresos Electro	12.674.523	13.316.273
Total	14.423.983	13.755.358

NOTA 12 - RESULTADOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2022	30/09/2021
Intereses Ganados	9.375.858	24.358.607
Cargos por Cancelación Anticipada	(52.266)	-
Resultados Cobertura Futuros	-	(1.157.756)
Resultado Diferencia de Cambio	10.720	27.420
Total	9.334.312	23.228.271

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 13 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2022, el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Importe nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha	
Emitido e integrado	1.000.000	Escritura de Constitución	02/10/2012	12/10/2012
Emitido e integrado	340.000	Asamblea Extraordinaria	30/06/2015	30/09/2015
Total	1.340.000			

La composición accionaria de la Sociedad está conformada de la siguiente manera:

Accionista	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	1.273	95%
Sofital S.A.F. e I.I.	67	5%

NOTA 14 – APERTURA POR PLAZOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Al 30 de septiembre de 2022 la composición de las inversiones, créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

Plazos	Inversiones	Créditos Fiscales	Otros Créditos	Deudas Comerciales	Deudas Sociales	Deudas Fiscales	Otras Deudas
	\$						
Hasta 3 meses	33.419.369	53.798.640	383.805.796	37.846.346	183.133.436	3.055.180	24.301.849
A más de 12 meses	59.909.413	54.795.303	-	-	-	-	-
Total	93.328.782	108.593.943	383.805.796	37.846.346	183.133.436	3.055.180	24.301.849
Que no devenga interés	33.419.369	108.593.943	383.805.796	37.846.346	183.133.436	3.055.180	24.301.849
A valores de mercado	59.909.413	-	-	-	-	-	-
Total al 30/09/2022	93.328.782	108.593.943	383.805.796	37.846.346	183.133.436	3.055.180	24.301.849

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del activo por impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera que esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

Al 30 de septiembre de 2022 el Quebranto por Impuesto a las Ganancias es de \$ 68.091.719.

El detalle del Quebranto Impositivo acumulado y su fecha de prescripción, se informan a continuación:

Año	Referencia	Prescribe en	Quebranto
2021	Quebranto impositivo	2026	16.408.084
2022	Quebranto impositivo	2027	51.683.635
Total quebranto impositivo al 30/09/2022			68.091.719

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	30/09/2022	30/09/2021
Pérdida Neta del Ejercicio Antes de Impuestos	(155.130.870)	(39.636.624)
Tasa del Impuesto Vigente	25%	25%
Resultado del Período a la Tasa del Impuesto a las Ganancias	38.782.718	9.909.156
Diferencias Permanentes	(33.260.753)	(16.552.903)
-Ajuste por Inflación Impositivo	(33.801.477)	(14.296.154)
- Multas Impositivas	183.621	-
-Otros Gastos	133.685	-
-Títulos Públicos	(158.138)	(603.279)
-VPP Sofital	(2.576.778)	(1.653.470)
- Diferencia DDJJ /Provisión Ganancias	2.958.334	-
Total Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias	5.521.965	(6.643.747)
Movimiento del Diferido	35.320.274	13.990.791
RECPAM – Reexpresión Saldos Iniciales (Quebranto)	10.841.396	3.708.035
Quebranto Impositivo del Período	51.683.635	11.055.079

El detalle de los principales componentes del pasivo neto por impuesto diferido es el siguiente:

Concepto	Saldo al Inicio del Período Reexpresado	Movimiento del Diferido	Impuesto Diferido 30/09/2022
Gastos Activados	1.227.943	53.719	1.281.662
Previsión Contingencias	8.866.215	(892.214)	7.974.001
Activos Intangibles	(1.863.866)	1.055.386	(808.480)
Bienes de Uso	(4.104.302)	2.124.061	(1.980.241)
Ajuste por Inflación Impositivo	47.114.745	(46.153.014)	961.731
Pasivo por Impuesto Diferido - Activos Fijos	(29.216.877)	8.491.788	(20.725.089)
Movimiento del Diferido	22.023.858	(35.320.274)	(13.296.416)
Quebranto	27.249.480	40.842.239	68.091.719
Total	49.273.338	5.521.965	54.795.303

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

A continuación, se detallan los saldos y operaciones con sociedades vinculadas al 30 de septiembre de 2022, presentados en forma comparativa con 31 de diciembre 2021 y 30 de septiembre de 2021:

Banco Supervielle S.A.

	30/09/2022	31/12/2021
	\$	\$
Activo		
Caja y Bancos	488.951	1.707.045
Caja y Bancos Moneda Extranjera	287.529	377.344
Otros Créditos	10.773.502	14.577.272
Total	11.549.982	16.661.661

	30/09/2022	30/09/2021
	\$	\$
Resultados		
Egresos		
Alquileres (Anexo V)	(93.977)	(563.981)
Gastos Bancarios (Anexo V)	(682.201)	(914.619)
Total	(776.178)	(1.478.600)

Grupo Supervielle S.A.

	30/09/2022	31/12/2021
	\$	\$
Pasivo		
Provisiones Varias	(130.000)	-
Total	(130.000)	-

	30/09/2022	30/09/2021
	\$	\$
Resultados		
Egresos		
Servicios de Consultoría	(1.288.412)	(1.449.003)
Regalías por Uso de la Marca	(220.883)	(244.636)
Total	(1.509.295)	(1.693.639)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.**Notas a los Estados Contables (Cont.)****NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)****IUDU Compañía Financiera S.A.**

	30/09/2022	31/12/2021
	\$	\$
Activo		
Otros créditos	1.803.305	258.980
Cuentas Corrientes Remuneradas	33.419.369	42.987.214
Total	35.222.674	43.246.194

	30/09/2022	30/09/2021
	\$	\$
Resultados		
Ingresos		
Intereses Cta Cte Remuneradas	9.228.508	18.077.934
Total	9.228.508	18.077.934

Tarjeta Automática S.A.

	30/09/2022	31/12/2021
	\$	\$
Pasivo		
Deudas Comerciales	(26.510.615)	17.690.026
Total	(26.510.615)	17.690.026

	30/09/2022	30/09/2021
	\$	\$
Egresos		
Gastos de Administración	(96.102.722)	(184.159.221)
Total	(96.102.722)	(184.159.221)

Supervielle Seguros S.A.

	30/09/2022	31/12/2021
	\$	\$
Activo		
Otros créditos	-	413.800
Total	-	413.800

	30/09/2022	31/12/2021
	\$	\$
Pasivo		
Otras Deudas	(317.775)	-
Total	(317.775)	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)

Supervielle Seguros S.A.

	30/09/2022	30/09/2021
	\$	\$
Ingresos		
Ingresos por Ventas	788.463	1.151.830
Recupero de Gastos	307.267	2.342.365
Total	1.095.730	3.494.195

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A.

La sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

En los últimos meses, el comportamiento de los mercados internacionales se ha visto afectado por el avance de la variante ómicron del coronavirus, la persistencia de significativas presiones inflacionarias y ciertas decisiones disruptivas en China, entre otros. En consecuencia, la recuperación económica global continúa su curso, pero a un menor ritmo que lo previsto hace meses. El nuevo escenario internacional parece converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras, a lo que se suman presiones inflacionarias adicionales por demoras en las cadenas de producción y por la suba en los precios de algunas materias primas. En esta línea, la Reserva Federal de los Estados Unidos ha comenzado a reducir la liquidez inyectada en los mercados (un proceso conocido como tapering) y, de acuerdo con últimas proyecciones de los miembros del comité de Política Monetaria, durante 2022 se producirían tres subas de tasas.

En el caso de Argentina, tras la caída del PBI de 9,9% en 2020, la economía logró recuperar en julio de 2021 los niveles pre-pandemia. Si bien durante el segundo trimestre de 2021 el PBI se recuperó 11,9% interanual, ayudado por la baja base de comparación, en términos desestacionalizados se expandió 4,1% contra el segundo trimestre del año. Esta expansión estuvo explicada por el refuerzo de políticas fiscales y monetarias expansivas en la previa electoral, y la ausencia de restricciones a la movilidad que sí estuvieron presentes en el segundo trimestre del año. De acuerdo con el INDEC, en noviembre la actividad creció 1,7% en términos mensuales. Esto posicionó a la actividad económica 3,7% por encima del valor mensual de febrero 2020, mes previo a la implementación de las primeras medidas por la pandemia.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverti
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

Las cuentas fiscales, en tanto, acumularon un déficit primario de 3,6% del PBI en el año 2021 (resultado que excluye los ingresos provenientes del Aporte Solidario, y los provenientes del giro de Derechos Especiales de Giro transferidos por el Fondo Monetario Internacional). En los últimos meses, el rojo de las cuentas públicas se aceleró de forma considerable, no tanto de la mano de una moderación de los ingresos totales sino de un mayor dinamismo por parte del gasto primario en un contexto electoral.

Como consecuencia de este incremento en el déficit, la asistencia de parte del Banco Central al Tesoro ha ido en aumento en el cuatro trimestre de 2021. El BCRA agotó la vía de financiamiento en concepto de giros de utilidades del BCRA (un total de \$787.712 millones) en el mes de octubre. Además, se deben sumar \$912.599 millones transferidos vía Adelantos Transitorios. A lo largo del año 2021 el BCRA asistió al Tesoro por un equivalente a 3,7% del PIB, de los cuales 2,5% del PIB se concentró en el cuarto trimestre.

La emisión de pesos para cubrir el bache fiscal viene tensionando el frente cambiario desde hace varios meses. Como resultado, en los últimos meses el BCRA continuó tomando medidas para frenar el drenaje de divisas. Durante 2022, las ventas de dólares al sector privado, el uso de divisas para intervenir en el mercado de valores, y la utilización de divisas para pagos de deuda del Tesoro se moderaron. De todas maneras, se observa una venta neta de las Reservas Internacionales por US\$ 3.320 millones, cerrando el período en un nivel de US\$ 37.625 millones.

Durante 2022 el tipo de cambio oficial comenzó a acelerarse hasta llegar a un 43,37% en los 9 meses transcurridos, todavía por debajo de la tasa de inflación por el mismo período, que en septiembre indicó un 66%. En detalle, el tipo de cambio oficial definido diariamente por el BCRA a través de la Comunicación “A” 3.500 pasó de \$/US\$ 102,75 a \$/US\$ 147,315 entre el último día hábil de diciembre y el último de septiembre.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La inflación acumulada entre el 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2022 alcanzó el 66,01% (IPC)
- Entre el 31 de diciembre de 2021 y el 30 de septiembre de 2022, el peso se depreció 43,50% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteaverdi
Gerente General

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A.

En marzo de 2022, el Gobierno anunció que había logrado un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional. El Congreso aprobó el acuerdo con el FMI el 11 de marzo, extendiendo el financiamiento por un término de 2 años y medio con un período de repago de 10 años. El acuerdo con el FMI tiene los siguientes puntos importantes:

- Argentina se compromete a reducir gradualmente su déficit primario de 2,5% del PBI en 2022, a 1,9% del PBI en 2023 y a 0,9% de su PBI en 2024.
- Argentina se compromete a reducir gradualmente su financiamiento del Tesoro Nacional de 1% del PBI en 2022, a 0,6% del PBI en 2023 y 0% del PBI en 2024.
- Colocación de tasas de interés positivas reales
- Un enfoque integral de la reducción de la inflación, que es un fenómeno multicausal, y la acumulación de reservas sin modificar el actual régimen de la política cambiaria.

A la fecha de estos Estados Contables, el Banco Central modificó la tasa de interés de las LELIQ al 75%.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados contables deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2022 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Inversiones

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
expresadas en moneda homogénea.

Anexo I

Emisor y Características de los Valores	Clase de Acciones	Valor Nominal	Cantidad	Total al 30/09/2022	Total al 31/12/2021	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR					Porcentaje de Participación sobre el Capital Social
						Último Estado Contable					
						Actividad Principal	Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	
INVERSIONES CORRIENTES											
Cuentas Corrientes Remuneradas				33.419.369	42.987.214						
SUBTOTAL				33.419.369	42.987.214						
INVERSIONES NO CORRIENTES											
Soc. Art. 33 Ley 19.550 Vinculadas Sofital S.A.F e I.I. - Acciones ordinarias	1 voto	1	689.238	59.909.413	65.827.734	Operaciones Financieras	30/09/2022	21.543.880	80.756.100	2.944.126.905	2,03%
SUBTOTAL				59.909.413	65.827.734						
Total de Inversiones al 30/09/2022				93.328.782							
Total de Inversiones al 31/12/2021					108.814.948						

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverti
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Bienes de Uso

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
expresados en moneda homogénea.

Anexo II

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN				Años de Vida Útil Asignados	DEPRECIACIONES			Valor Residual al 30/09/2022	Valor Residual al 31/12/2021
	Saldo al Inicio del Período \$	Aumentos del Período \$	Bajas del Período \$	Saldo al Cierre del Período \$		Saldo al Inicio del Período \$	Del Período \$	Saldo al Cierre del Período \$		
Equipos de Informática	45.220.810	435.608	-	45.656.418	3	38.483.458	4.581.424	43.064.882	2.591.536	6.737.352
Inmuebles	39.427.543	-	-	39.427.543	20	39.427.543	-	39.427.543	-	-
Rodados	26.055.190	-	-	26.055.190	5	20.223.163	3.850.025	24.073.188	1.982.002	5.832.027
Mobiliario e Instalaciones	59.615.970	262.429	-	59.878.399	10	50.879.517	2.179.821	53.059.338	6.819.061	8.736.453
Total 30/09/2022	170.319.513	698.037	-	171.017.550		149.013.681	10.611.270	159.624.951	11.392.599	
Total 31/12/2021	170.571.995	147.848	(400.330)	170.319.513		133.827.692	15.185.989	149.013.681		21.305.832

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverti
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos Intangibles

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
expresados en moneda homogénea.

Anexo III

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN			Años de Vida Útil Asignados	DEPRECIACIONES			Valor Residual al 30/09/2022	Valor Residual al 31/12/2021
	Saldo al Inicio del Período	Bajas del Período	Saldo al Cierre del Período		Saldo al Inicio del Período	Del Período	Saldo al Cierre del Período		
	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	\$
Licencias Plataforma de Autos	122.296.201	10.330	122.306.531	3	60.501.775	8.231.730	68.733.505	53.573.026	61.794.426
Valor Llave Sofital S.A.F e I.I.	114.336.332	-	114.336.332	3	57.766.748	8.575.225	66.341.973	47.994.359	56.569.584
Total 30/09/2022	236.632.533	10.330	236.642.863		118.268.523	16.806.955	135.075.478	101.567.385	
Total 31/12/2021	232.715.395	3.917.138	236.632.533		94.696.057	23.572.466	118.268.523		118.364.010

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Costo de los Productos Vendidos

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.

Anexo IV

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS	30/09/2022	30/09/2021
	\$	\$
Existencia al Inicio del período	(181.734.504)	(155.793.155)
Compras del período	(45.420.181)	(173.183.874)
Subtotal	(227.154.685)	(328.977.029)
Existencia Final del período	92.320.372	191.829.343
Costo de los Bienes Vendidos	(134.834.313)	(137.147.686)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Información requerida por el Artículo 64 Inciso b) de la Ley General de Sociedades

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa
en moneda homogénea.

Anexo V

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 30/09/2022	Total al 30/09/2021
	\$	\$	\$	\$
Sueldos y Cargas Sociales	(515.877.066)	-	(515.877.066)	(496.879.122)
Gratificaciones al Personal	(78.095.849)	-	(78.095.849)	(115.870.738)
Honorarios por Servicios Profesionales	(4.118.100)	-	(4.118.100)	(4.986.458)
Honorarios Directores y Síndicos	(2.613.662)	-	(2.613.662)	(2.097.183)
Indemnizaciones	(34.517.522)	-	(34.517.522)	(3.265.431)
Alquileres	(2.686.620)	-	(2.686.620)	(3.340.930)
Impuestos	(68.814.691)	-	(68.814.691)	(85.793.254)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo III)	(16.806.955)	-	(16.806.955)	(18.008.970)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo II)	(10.611.270)	-	(10.611.270)	(11.527.977)
Gastos de Oficina	(25.676.532)	-	(25.676.532)	(27.089.609)
Gastos Bancarios	(556.966)	-	(556.966)	(766.681)
Comisiones	(1.812)	(14.135.841)	(14.137.653)	(13.972.441)
Gastos de Publicidad	-	(74.805.783)	(74.805.783)	(87.512.675)
Seguros	(601.149)	(888.875)	(1.490.024)	(2.896.924)
Gastos de Sistemas	(2.486.094)	-	(2.486.094)	(3.172.312)
Gastos de Representación	(464.627)	-	(464.627)	(168.168)
Gastos de Logística y Distribución	(204.522)	(57.340.374)	(57.544.896)	(79.255.903)
Otros Gastos	(16.856.777)	(2.774.364)	(19.631.141)	(10.222.555)
Suministros Supermercados	(51.584.595)	-	(51.584.595)	(157.344.386)
Gastos Call Center	-	(45.711.200)	(45.711.200)	(53.290.572)
Total al 30/09/2022	(832.574.809)	(195.656.437)	(1.028.231.246)	
Total al 30/09/2021	(939.679.764)	(237.782.525)		(1.177.462.289)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Previsiones

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
expresados en moneda homogénea.

Anexo VI

Concepto	Saldos al Inicio del período	Efecto Reexpresión	Aumento del período	Total al 30/09/2022	Total al 31/12/2021
Regularizadoras del Activo					
Previsión por Desvalorización de Bienes de Cambio	4.409.755	(1.754.452)	(2.169.058)	486.245	4.409.755
Total 30/09/2022	4.409.755	(1.754.452)	(2.169.058)	486.245	
Total 31/12/2021	4.229.085	(1.427.284)	1.607.954		4.409.755

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Anexo Moneda Extranjera

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
expresados en moneda homogénea.

Anexo VII

Cuenta principal	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización	Monto en moneda local al 30/09/2022	Monto en moneda local al 31/12/2021
ACTIVO				
Caja y Bancos				
Banco Supervielle CTA 4-U\$S	1.954,38	147,12	287.529	377.344
Total Activo al 30/09/2022	1.954,38	147,12	287.529	
Total Activo al 31/12/2021				377.344

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Juan Martín Monteverdi
Gerente General

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los Señores Presidente y Directores de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza
C.U.I.T. N°: 30-71261390-0

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados de resultados intermedio, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los presentes estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances", y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Diario" los asientos contables correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 y a los meses de enero a septiembre de 2022;
- b) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Espacio Cordial de Servicios S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$10.729.676,36, no siendo exigible a dicha fecha; y

Ciudad de Mendoza, 8 de noviembre de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
C.U.I.T 30-71261390-0
Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante “la Sociedad”) hemos efectuado una revisión de los estados contables intermedios detallados en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en la revisión efectuada con el alcance descrito en el capítulo III.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Espacio Cordial de Servicios S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados de resultados intermedio, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de Espacio Cordial de Servicios S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

III. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el capítulo I. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos objeto de la revisión, y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos revisado la labor efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 8 de noviembre de 2022, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y

de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Se efectuaron indagaciones a los responsables de la preparación de la información incluida en los estados contables. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada, y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el capítulo I. del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los presentes estados contables intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 y a los meses de enero a septiembre de 2022.
- b) Al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 10.729.676,36, no siendo exigible a dicha fecha.
- c) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad de Mendoza, 8 de noviembre de 2022

Enrique José Barreiro

Síndico

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C. P. C. E. C.A.B.A. T°108 - F° 233