



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA (ART. 33 – LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550)

A los Señores Directores de
CREDICUOTAS CONSUMO S.A.
CUIT: 30-71091158-0
Domicilio Legal: Arenales 707 - Piso 7°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por CREDICUOTAS CONSUMO S.A. (en adelante la “Sociedad”) para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la “Reseña Informativa (Art. N° 33 – Ley N° 19.550)” al 30 de septiembre de 2022 que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial, en adelante referida como “la información objeto del encargo”.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente. En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad correspondientes a los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020 y 2019 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 11 de noviembre de 2022, 11 de noviembre de 2021, 9 de diciembre de 2020 y 8 de noviembre de 2019, a los cuales nos remitimos. Dichos informes y los mencionados estados financieros deben ser leídos juntamente con este informe especial.

Los procedimientos detallados a continuación, en lo que es materia de nuestra competencia y efectuados sobre bases selectivas, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña informativa”, surja de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020 y 2019, mencionados anteriormente y, reexpresados a moneda de cierre, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Sociedad.



- 3 -

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Sociedad de los requerimientos de la C.N.V. en relación con la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

11 de noviembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

Reseña Informativa

(Cifras expresadas en pesos)

1- Hechos relevantes del período

Valores Representativos de deuda de corto plazo:

Con fecha 17 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó la creación del Programa Global de VCP simples, no convertibles en acciones, por un monto máximo en circulación durante la vigencia del Programa de \$ 1.000.000.000, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 20 de diciembre de 2017, mediante Asamblea General Extraordinaria, se aprobó la primera emisión de VCP "Clase I" por hasta VN \$200.000.000 ampliable hasta VN \$300.000.000.

Con fecha 15 de febrero de 2018, mediante la Resolución N° 19370/2018, la CNV autorizó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y la creación del Programa previamente aprobado en Asamblea.

A continuación, se exponen las emisiones que se han realizado bajo el presente Programa Global de VCP:

Programa	Serie	Fecha emisión	Moneda	Monto Nominal Colocado	Fecha cancelación
VCP por hasta \$ 1.000.000.000	I	19/03/2018	ARS	250.000.000	19/03/2019
VCP por hasta \$ 1.000.000.000	II	09/05/2018	USD	15.000.000	09/05/2019
VCP por hasta \$ 1.000.000.000	III	19/03/2019	ARS	275.000.000	19/03/2020
VCP por hasta \$ 500.000.000	IV	16/06/2021	ARS	500.000.000	16/06/2022
VCP por hasta \$ 750.000.000 ampliables hasta \$ 1.500.000.000	V	12/11/2021	ARS	1.055.000.000	12/11/2022

Por último, con fecha 7 de octubre de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó la ampliación del Programa Global de VCP simples elevándolo por hasta la suma total de \$ 2.000.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

Obligaciones Negociables:

Con fecha 27 de marzo de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la C.N.V., por un monto máximo en circulación de hasta US\$ 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas), por el plazo de cinco años contados a partir de la fecha de aprobación del Programa por parte de la CNV, o el plazo máximo que permita la normativa vigente aplicable.

Posteriormente, el Directorio en sus reuniones de fechas 13 de julio de 2018 y 24 de enero de 2019, aprobó entre otros puntos, la reducción del monto máximo de circulación de las obligaciones negociables, bajo el programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones a US\$ 250.000.000 y US\$ 50.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas), respectivamente. Por último, con fecha 11 de octubre de 2022, la Sociedad presentó una Adenda volviendo a actualizar el monto del Programa a US\$ 100.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas).

Con fecha 5 de abril de 2022, en el marco del Programa Global mencionado se realizó la primera emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) Serie I por hasta un VN \$1.000.000.000 ampliable por hasta \$ 2.000.000.000 con vencimiento 5 de octubre de 2023. El monto nominal colocado fue de 2.000.000.000 y el capital no amortizado devengará una tasa variable Badlar Bancos Privados más un margen diferencial de corte de 4,75%.

Asimismo, con fecha 28 de julio de 2022, en el marco del mismo Programa Global se realizó la emisión de las Clases I y II de la Serie II de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta un VN \$1.000.000.000 ampliable por hasta \$ 3.000.000.000 cada Clase, con vencimientos 28 de julio de 2023 y 28 de enero de 2024, respectivamente. Los montos nominales colocados fueron de 2.470.000.000 y 530.000.000, respectivamente, y el capital no amortizado para ambas Clases devengará una tasa variable Badlar Bancos Privados más un margen diferencial de corte de 2,00% para la Clase I y de 2,5% para la Clase II, respectivamente.

Por último, con fecha 24 de octubre de 2022, en el marco del mismo Programa Global se realizó la emisión de la Clase I de la Serie III de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta un VN \$2.000.000.000 ampliable por hasta \$ 3.000.000.000 cada Clase, con vencimiento 24 de octubre de 2023. El monto nominal colocado fue de 2.390.200.000, y el capital no amortizado para dicha Clase devengará una tasa variable Badlar Bancos Privados más un margen diferencial de corte de 3,00%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

Valores Fiduciarios

Con fecha 15 de noviembre de 2019, el Directorio aprobó la creación del programa global de Valores Fiduciarios Fideicomisos Financieros "BIND", hasta por un monto máximo en circulación en todo momento durante su vigencia de U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. A la fecha no se han emitido dichos valores fiduciarios.

2- Actividades de CREDICUOTAS CONSUMO S.A. en el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022:

- Al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se registró una ganancia después de impuestos de 213.540.980 y 327.728.268 que representa una disminución del 34,84% y un aumento del 5,55%, con respecto a los mismos períodos de los ejercicios anteriores cerrados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente, todo medido de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y reexpresado al cierre desde la fecha de registración contable.
 - El rubro préstamos alcanzó al 30 de septiembre de 2022 la suma de 13.509.683.839 aumentando en un 38,99% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
 - Los resultados financieros y por tenencia generados por activos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, alcanzaron un total de 5.929.915.301 y 3.561.329.872 arrojando un aumento del 66,51% y 107,10% respectivamente, mientras que los generados por pasivos alcanzaron un total de 2.482.135.436 y 1.035.247.391 arrojando un aumento del 139,76% y 372,65%; respectivamente, ambos con respecto a los mismos períodos de los ejercicios anteriores cerrados el 30 de septiembre de 2021 y 2020.
 - El Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2022 asciende a la suma de \$ 2.536.705.268 que representa un aumento del 25,99% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- **Calificaciones**

➤ **Fitch Ratings Argentina**

La calificación actual de Fitch Ratings Argentina para Credicuotas Consumo S.A. en A- (Arg) para el endeudamiento a largo plazo y A2 (Arg) para el endeudamiento de corto plazo, lo cual indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otras entidades o fondos calificados, emisores, instrumentos o emisiones del país.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

3- Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad al 30 de septiembre 2022, con la información comparativa correspondiente a los mismos períodos de ejercicios anteriores finalizados al 30 de septiembre de 2021, 2020 y 2019, reexpresados a moneda de cierre.

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y depósitos en bancos	15.394.531	10.863.702	13.532.056	25.110.824
Inversiones	371.806.834	5.509.547	281.527.044	219.582.401
Préstamos	10.049.538.177	7.393.794.103	3.830.807.110	4.801.928.398
Otros activos no financieros	358.338.799	6.590.209	168.758.673	12.116.900
Otros activos financieros	169.960.947	284.255.176	94.072.345	263.848.608
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.965.039.289	7.701.012.737	4.388.697.228	5.322.587.131
ACTIVO NO CORRIENTE				
Préstamos	3.460.145.662	2.326.203.101	753.611.649	500.739.806
Inversiones	150.000.000	58.689.252	69.838.128	-
Activo por impuesto diferido	-	35.829.275	6.958.476	38.655.063
Otros activos financieros	580.199	84.725.068	1.619.151	1.869.421
Propiedad, planta y equipo	39.279.268	34.758.033	10.530.174	4.230.742
Activos intangibles	-	2.270.144	12.287.328	29.356.986
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3.650.005.129	2.542.474.873	854.844.906	574.852.018
TOTAL ACTIVO	14.615.044.418	10.243.487.610	5.243.542.134	5.897.439.149

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas comerciales	400.507.253	432.167.497	240.903.481	218.590.036
Pasivo por impuesto diferido	24.521.144	-	-	-
Remuneraciones y cargas sociales	38.934.093	33.476.273	32.386.264	20.124.108
Cargas fiscales	495.500.774	532.074.472	258.921.013	174.685.643
Deudas Financieras	10.016.275.886	7.178.871.944	2.483.557.455	3.717.063.098
Otras Deudas	66.000.000	50.809.132	54.501.989	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	11.041.739.150	8.227.399.318	3.070.270.202	4.130.462.885
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas financieras	1.035.100.000	-	-	-
Previsiones para contingencias	1.500.000	2.745.450	4.186.020	5.718.971
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.036.600.000	2.745.450	4.186.020	5.718.971
TOTAL PASIVO	12.078.339.150	8.230.144.768	3.074.456.222	4.136.181.856
PATRIMONIO NETO				
Capital social	77.924.128	56.713.339	56.713.339	56.713.339
Ajustes al capital	674.236.910	663.057.025	663.057.020	663.057.021
Ganancias reservadas	1.571.003.250	959.554.063	1.138.815.494	889.907.985
Resultados No Asignados	213.540.980	334.018.415	310.500.059	151.578.948
TOTAL PATRIMONIO NETO	2.536.705.268	2.013.342.842	2.169.085.912	1.761.257.293
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	14.615.044.418	10.243.487.610	5.243.542.134	5.897.439.149

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

4- Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018, reexpresados a moneda de cierre:

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
	(cifras expresadas en pesos)				
Resultados financieros y por tenencia					
Generados por activos	5.929.915.301	3.561.329.872	1.719.629.639	2.890.356.481	6.369.688.222
Generados por pasivos	(2.482.135.436)	(1.035.247.391)	(219.030.780)	(1.407.870.627)	(2.694.410.099)
Resultado financiero y por tenencia neto	3.447.779.864	2.526.082.481	1.500.598.859	1.482.485.854	3.675.278.124
Cargo por incobrabilidad neto	(558.311.468)	(429.233.232)	(26.537.515)	(175.400.146)	(859.776.494)
Gastos de comercialización	(407.642.502)	(318.925.987)	(246.902.871)	(338.091.812)	(345.447.713)
Gastos de administración	(1.290.837.322)	(819.516.653)	(518.902.909)	(519.697.648)	(685.799.174)
Otros egresos netos	(17.059.572)	(3.935.135)	(13.402.419)	(37.070.034)	(47.915.000)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(939.517.483)	(422.946.063)	(256.606.067)	(325.609.001)	(350.623.260)
Resultado antes de impuestos a las ganancias	234.411.518	531.525.411	438.247.077	86.617.213	1.385.716.483
Impuesto a las ganancias	(20.870.538)	(203.797.143)	(127.747.018)	64.961.736	(474.276.277)
Resultado neto del período	213.540.980	327.728.268	310.500.059	151.578.949	911.440.207

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

5- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondiente a los estados financieros condensados de período intermedio finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018:

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
(cifras expresadas en pesos)					
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	83.962.586	(2.356.845.792)	(82.441.176)	2.254.967.406	224.522.123
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(478.791.394)	(26.333.511)	(78.308.493)	-	(204.144)
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades de financiación	268.228.323	2.394.859.005	324.810.732	(2.099.466.330)	(126.493.694)

6- Índices Comparativos

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los estados financieros condensados de período intermedio finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020 y 2019:

Índices	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Índices de Rentabilidad				
Retorno sobre activo al cierre	1,72%	4,23%	5,57%	2,97%
Retorno sobre patrimonio neto al cierre	9,39%	15,67%	15,80%	9,75%
Índices de solvencia				
Patrimonio neto promedio sobre total de activo al cierre	17,36%	19,65%	41,37%	29,86%
Solvencia (patrimonio neto al cierre sobre pasivo al cierre)	21,00%	24,46%	70,55%	42,58%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

Índices	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Índices de Liquidez				
Activos líquidos sobre deudas financieras	99,22%	107,27%	176,71%	143,19%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	92,44%	94,89%	87,43%	89,91%
Deudas financieras sobre pasivos	91,50%	87,23%	80,78%	89,87%
Índice de inmovilización del capital				
Activo fijo sobre total de activo	0,27%	0,34%	0,20%	0,07%

7- Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros separados con los presentados en ejercicios anteriores.

8- Efectos del brote de coronavirus (COVID 19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas.

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Sociedad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

9- Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Durante los años 2020 y 2021, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera. Entre las negociaciones llevadas adelante a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, puede destacarse el acuerdo arribado por el Poder Ejecutivo Nacional y el Fondo Monetario Internacional respecto del endeudamiento del país con dicho organismo.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 90% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional y los niveles de inflación, generan cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también los efectos de la invasión de Rusia sobre Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global, luego del efecto de la pandemia mencionada en la nota 20.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente

10- Perspectivas futuras

Para el año 2022, la Sociedad ha decidido mantener vigente sus productos financieros y continuar adhiriendo clientes que financien sus compras a través de ellos.

La Compañía tiene como visión estratégica ser líder de financiación de bienes de consumo en comercios asociados focalizando su gestión de negocios en un adecuado manejo de riesgos, siendo los principales los riesgos de liquidez y de crédito para lo cual posee información en tiempo real utilizando herramientas de *"business intelligence"*.

La Sociedad continuará financiándose con entidades financieras, cauciones y otras financiaciones a través de ALyCs, realizando colocaciones de valores de corto plazo y obligaciones negociables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB
Presidente