

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

Emisora	Cresud S.A.C.I.F y A.		
Fecha de cierre	30/09/2022	Período del ejercicio	1er Trimestre
Fecha de aprobación por el Directorio			11/11/2022
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Millones de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			11/11/2022
Firmante Nombre	Eduardo S. Elsztain		
Firmante Cargo	Presidente		

Resultados del Período	
Resultado del Período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	3.471,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	1.762,00
Total del Resultado del período	5.233,00
Otros resultados integrales del período	
Otros resultados integrales del período	(4.284,00)
Resultado integral total del período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	1.921,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(972,00)
Resultado integral total del período	949,00

Patrimonio Neto	
Capital emitido	584,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	8,00
Ajuste integral del capital social	30.514,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	41.304,00
Reserva Legal	1.401,00
Otras Reservas	(981,00)
Resultados no Asignados	29.284,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	102.114,00
Participaciones no controladoras	149.376,00
Total del Patrimonio Neto	251.490,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe

Información adicional

La capitalización de mercado de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 era de aproximadamente USD 324 millones (59.216.513 ADS con un precio por ADS de USD 5,47).

Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones, que facultan a los tenedores a comprar hasta 90 millones de nuevas acciones a un precio de USD 0,566 por cada acción. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo " CRE3W " y en NASDAQ bajo el símbolo " CRESW ". A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 89.477.678.

En el caso que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 681.642.804. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 35.138.100 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 37,96% sobre el capital suscripto, es decir 258.730.018 acciones.

Entre las novedades del período de tres meses, finalizado el 30 de septiembre de 2022 se puede destacar lo siguiente:

? El resultado neto para el primer trimestre del ejercicio 2023 registró una ganancia de ARS 5.233 millones comparado con ARS 5.195 millones en igual período de 2022.

? El EBITDA ajustado del período alcanzó los ARS 7.955 millones, un 14,3% inferior a igual período de 2022. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 2.808 millones, un 57,3% por debajo del primer trimestre del año anterior, explicado principalmente por menores resultados productivos provenientes de la actividad de caña de azúcar en Brasil.

? La campaña 2023 se está desarrollando con precios internacionales de commodities sostenidos y buenos márgenes por hectárea, a pesar del aumento de costos y el efecto climático Niña en la región. Esperamos sembrar aproximadamente 260.000 ha.

? Durante el trimestre, nuestra subsidiaria Brasilagro adquirió el establecimiento Panamby de 10.800 hectáreas (5.400 ha productivas), ubicado en el estado de Mato Grosso, Brasil, por la suma de BRL 285,6 millones y con posterioridad al cierre, concretó la venta de una fracción de su campo Morotí en Paraguay por la suma de USD 1,5 millones.

? Durante el periodo, finalizamos el plan de recompra de acciones propias lanzado en el ejercicio anterior. La compañía adquirió el 0,96% del capital social por la suma de ARS 990 millones.

? A partir del 11 noviembre de 2022, la Compañía puso a disposición de los accionistas un dividendo en efectivo por la suma de ARS 3.100 millones, equivalente a ARS/acción 5,29 y ARS/ADS 52,86.