



EMDERSA

Estados Financieros Intermedios
Condensados por el período de nueve
meses finalizado el 30 de septiembre
de 2022, presentados en forma
comparativa



CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

INFORMACION COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

INFORME DE REVISION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS



EMDERSA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por el período de nueve meses correspondiente al ejercicio económico N° 26, iniciado el 01 de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Expresado en pesos y en moneda homogénea - Nota 2.2.)

Información legal

Domicilio legal: Av. Callao 745
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Inversión

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto: 3 de septiembre de 1997
De la última modificación: 16 de octubre de 2013

Fecha de vencimiento del estatuto: 2 de septiembre de 2096

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 9757, del Libro 122, Tomo A de Sociedades Anónimas

Composición del capital:

Cantidad de acciones	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto (Pesos)	Integrado (Pesos)
60.975.926	Ordinarias, escriturales de V.N. \$ 1 c/u	1	60.975.926	60.975.926
60.975.926			60.975.926	60.975.926

Denominación de la Sociedad controlante: Energía Riojana S.A. (ERSA)

Domicilio legal: Buenos Aires 73 - 2° Piso
La Rioja - Provincia de La Rioja

Actividad principal de la Sociedad controlante: Inversión

Participación sobre el patrimonio y sobre los votos: 78,57%



EMDERSA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en pesos)

	Notas	30 de Septiembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Activo			
Activo no corriente			
Activo por impuesto diferido		772.416	1.961.903
Otros créditos	6	100.000	166.074
Total activo no corriente		872.416	2.127.977
Activo corriente			
Otros créditos	6	1.522.909	3.881.376
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	190.135	190.923
Total activo corriente		1.713.044	4.072.299
Total activo		2.585.460	6.200.276
Patrimonio neto y pasivo			
Patrimonio neto			
Capital social		60.975.926	60.975.926
Ajuste de capital		2.064.796.655	2.064.796.655
Otros resultados integrales acumulados		(12.758.328)	(12.758.328)
Resultados no asignados		(3.075.769.109)	(2.868.307.786)
Total patrimonio neto		(962.754.856)	(755.293.533)
Pasivo			
Pasivo corriente			
Previsiones		100.000	166.074
Deudas comerciales y otras deudas	7	155.565	1.479.807
Impuesto a las ganancias corriente		8.105	33.999
Inversiones en acciones al método de la participación		965.076.646	759.813.929
Total pasivo corriente		965.340.316	761.493.809
Total pasivo		965.340.316	761.493.809
Total patrimonio neto y pasivo		2.585.460	6.200.276

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO

Por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Expresado en pesos)

Notas	Períodos de nueve meses finalizados al		Períodos de tres meses finalizados al	
	30 de Septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021	30 de Septiembre de 2022	30 de Septiembre de 2021
Operaciones continuas				
Ingresos por ventas	10	5.273.894	6.252.110	1.270.352
Resultado bruto		5.273.894	6.252.110	1.270.352
Gastos de administración	9	(5.298.438)	(8.310.100)	(799.378)
Pérdida operativa		(24.544)	(2.057.990)	470.974
Ingresos financieros		15.433	21.393	2.463
Gastos financieros		(2.148)	(12.490)	(318)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(989.754)	(702.616)	(306.675)
Resultado financiero neto		(976.469)	(693.713)	(304.530)
Resultado neto de sociedades por el método de la participación		(205.262.718)	(3.089.911.923)	20.290.253
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		(206.263.731)	(3.092.663.626)	20.456.697
Impuesto a las ganancias		(1.197.592)	857.483	(314.881)
Pérdida del período		(207.461.323)	(3.091.806.143)	20.141.816
Total Resultado Integral		(207.461.323)	(3.091.806.143)	20.141.816

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



EMDERSA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2021

(Expresado en pesos)

	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio neto	
	Capital social	Prima de emisión	Ajuste de capital	Total	Otros resultados integrales acumulados	Ganancias reservadas		Resultados no asignados		Total
						Reserva legal	Reserva voluntaria			
Saldos al 1 de enero de 2022	60.975.926	-	2.064.796.655	2.125.772.581	(12.758.328)	-	-	(2.868.307.786)	(2.881.066.114)	(755.293.533)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	(207.461.323)	(207.461.323)	(207.461.323)
Saldos al 30 de septiembre de 2022	60.975.926	-	2.064.796.655	2.125.772.581	(12.758.328)	-	-	(3.075.769.109)	(3.088.527.437)	(962.754.856)
Saldos al 1 de enero de 2021	60.975.926	-	2.064.796.655	2.125.772.581	(14.148.608)	-	-	(2.902.098.113)	(2.916.246.721)	(790.474.140)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	(3.091.806.143)	(3.091.806.143)	(3.091.806.143)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	60.975.926	-	2.064.796.655	2.125.772.581	(14.148.608)	-	-	(5.993.904.256)	(6.008.052.864)	(3.882.280.283)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Expresado en pesos)

	Notas	Periodos finalizados al	
		30 de Septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021
Flujo de efectivo de actividades operativas			
Resultado integral del período		(207.461.323)	(3.091.806.143)
Ajustes para conciliar la pérdida del período con los flujos netos de efectivo:			
Resultado neto de sociedades por el método de la participación		205.262.718	3.089.911.923
Ingresos y gastos financieros		976.469	693.713
Impuesto a las ganancias devengado		1.197.592	(857.483)
Cambios en el capital de trabajo:			
Variación en créditos por ventas y otros créditos		1.414.072	2.369.663
Variación en deudas comerciales y otras deudas		(1.390.316)	(54.648)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado por actividades operativas		(788)	257.025
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		190.923	215.055
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8	190.135	472.080
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(788)	257.025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



EMDERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

(Expresado en pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (en adelante “EMDERSA” o “la Sociedad”), es una Sociedad Anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 29 de agosto de 1997, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EMDERSA conduce sus negocios a través de Empresa Distribuidora de Electricidad de La Rioja S.A. (EDELAR S.A.) (en adelante “Distribuidora La Rioja” o “EDELAR S.A.” indistintamente). Distribuidora La Rioja se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de energía eléctrica.

Con fecha 17 de septiembre de 2013, Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A. (EDENOR) (en adelante “EDENOR”) y EMDERSA Holding S.A. presentaron a Energía Riojana S.A. (en adelante “ERSA”) y al Gobierno de la Provincia de La Rioja, una oferta irrevocable para: (i) la venta de la tenencia accionaria que EMDERSA Holding S.A. poseía directamente de EMDERSA, e indirectamente de Distribuidora La Rioja, y (ii) la cesión de ciertos créditos que EDENOR poseía con EMDERSA y Distribuidora La Rioja, a favor de ERSA.

Con fecha 1° de octubre de 2013, el Gobierno de la Provincia de La Rioja aceptó la oferta irrevocable y con fecha 30 de octubre de 2013 se concretó la transferencia del paquete accionario mayoritario de EMDERSA a ERSA.

Los estados financieros correspondientes al período intermedio de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 comprenden una revisión limitada. La Dirección de la Sociedad estima que se han incluido todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria del 11 de noviembre de 2022 y se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances.

1.1. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

GARANTÍA PRENDARIA SOBRE LAS ACCIONES DE DISTRIBUIDORA LA RIOJA

Las acciones Clase “A” que representan el 51% del capital social de Distribuidora La Rioja se encuentran prendadas a favor del Poder concedente de la provincia, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

1.2. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA DE LA EMPRESA Y SU SUBSIDIARIA

Al 30 de septiembre de 2022 el capital de trabajo de EDELAR S.A. empresa sobre la cual se tiene una participación accionaria, muestra un saldo negativo de \$11.642.667.286, cuyo factor determinante corresponde a la deuda comercial de la Sociedad. Debido al atraso en la cancelación de la factura mensual con CAMMESA en el período de nueve meses se devengaron intereses por \$3.537.314.761, y al 30

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



EMDERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

(Expresado en pesos)

1.2. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA DE LA EMPRESA Y SU SUBSIDIARIA (Continuación)

de septiembre de 2022 la deuda exigible con Cammesa asciende a \$13.914.772.888 la cual se encuentra en proceso de negociación para su refinanciación.

El 22 de enero de 2021 se publica en el boletín oficial, la Resolución 40/2021 de la Secretaría de Energía de la Nación, mediante la cual se establece el “Régimen Especial de Regularización de Obligaciones” para las deudas acumuladas hasta el 30/09/2020, mantenidas por las distribuidoras con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S. A. (CAMMESA), reconociendo en parte los perjuicios que ocasionaron a las distribuidoras la aplicación de medidas para paliar la situación de los usuarios por la pandemia. Dicho régimen se implementará a través de la suscripción de un Acta Acuerdo entre la Secretaría de Energía, el Ente Regulador o Poder Concedente y la Distribuidora. Para ello la Distribuidora debe proponer un plan de trabajo sustentable a los efectos de no incurrir en incumplimientos con los pagos de la facturación mensual de CAMMESA, y el Poder Concedente debe cumplir con las medidas correctivas propuestas por la Distribuidora para evitar nuevos incumplimientos.

El 30 de marzo de 2021, mediante nota NO-2021-28296712-APN-SE#MEC de la Secretaría de Energía de la Nación, se prorroga el plazo establecido en la Res. S. E. 40/21 para la regularización de la deuda hasta el 15 de mayo de 2021. El 28 de abril se sanciona la Resolución 371/21 de la Secretaría de Energía de la Nación, la cual establece criterios de aplicación de la Res. SE 40/21, disponiendo el reconocimiento de créditos por hasta cuatro (4) facturas medias de abastecimiento a aplicar sobre la deuda de la distribuidora con el MEM, sobre la deuda de los usuarios con la distribuidora, y sobre las inversiones. El 14 de mayo se publica la nota NO-2021-42988629-APN-SE#MEC de la Secretaría de Energía, mediante la cual se instruye a CAMMESA a otorgar a la deuda posterior al 30/09/2020 y hasta el 30/04/2021, el mismo tratamiento que a la deuda anterior, siguiendo los criterios de la Res. S. E. 371/21. en la cual, si la deuda acumulada supera el crédito reconocido, la distribuidora podrá acceder a un plan de pagos en 96 cuotas, con un periodo de gracia de 6 meses, y una tasa de interés del 50% de la vigente en el MEM. Con fecha 22 de febrero de 2022 según decreto 88/2022 la Secretaría de Energía de la Nación prorroga hasta el 31 de diciembre de 2022 la instrumentación del régimen especial de regularización de deudas originadas desde abril a diciembre 2021. Con fecha 13 de septiembre de 2022 mediante resolución 642/2022 se establece, que se podrá reconocer como crédito hasta 2 veces la factura mensual del año 2020 y no pudiendo superar las 5 facturas promedio acumuladas, pudiendo incluir en los planes de pago bajo las mismas condiciones de la Res. S.E.371/21 las deudas remanentes hasta el 31 de agosto de 2022.

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios condensados La Distribuidora se encuentra en proceso de negociación para refinanciar la deuda.

La demora en la obtención de los incrementos tarifarios y reconocimientos de mayores costos presentados hasta el momento por EDELAR S.A. y el constante aumento de sus costos de operación para mantener el nivel de servicio, vienen afectando la situación económica y financiera de la sociedad sobre la cual se tiene una participación accionaria.

Al 30 de septiembre de 2022 EDELAR S.A. no posee deuda exigible con entidades financieras.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
(Expresado en pesos)

1.2. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA DE LA EMPRESA Y SU SUBSIDIARIA (Continuación)

En los últimos ejercicios se incrementó lo adeudado por el Gobierno provincial a Distribuidora La Rioja en forma sustantiva ascendiendo a \$1.233.912.068, debido principalmente a la obra de AT Chemical Chepes realizado por cuenta y orden del Gobierno y al incremento de los subsidios a los usuarios AUH con tarifa plana, los subsidios especiales a los regantes y el subsidio especial a los pozos de Aguas Riojanas.

También afectó la difícil situación económica que atraviesa la Sociedad por la caída de la actividad económica desde el año 2020 donde el Gobierno decretó la restricción a los cortes a partir de 4 períodos adeudados y congelamiento de la tarifa, además por los efectos de la pandemia COVID-19 el Gobierno trató de mitigar el impacto económico con distintas medidas paliativas, algunas de las cuales afectaron los ingresos, como la restricción al corte de suministro por falta de pago, financiación a clientes morosos sin multa ni interés lo que redujo sustancialmente la recaudación. Esto impactó en los créditos por venta de la Sociedad sobre la cual se tiene participación que aumentaron significativamente en el período, con un saldo total a cobrar de \$3.816.116.045.

Por otro lado, la situación patrimonial y financiera de EDELAR S.A. es también generada por el cuadro tarifario con el cual opera. Dicha situación se ha venido repitiendo en los últimos años. A su vez, la Sociedad sobre la cual se tiene participación presenta en sus Estados Financieros Intermedios Condensados, un resultado negativo que asciende a \$976.764.313, una pérdida operativa que asciende a \$573.954.127 y un patrimonio neto negativo que asciende a \$4.592.419.000.

La situación mencionada anteriormente, enmarca a la Sociedad y a la Sociedad sobre la cual tiene participación en las causales de disolución según lo dispuesto por el artículo 94 inciso 5 de la Ley General de Sociedades.

El 25 de marzo se aprueba el Cuadro Tarifario de Aplicación a Usuarios (CTAU) con vigencia a partir del 1 de marzo, el cual incluye un incremento en la tarifa media que permitió mejorar la utilidad operativa de la distribuidora.

En efecto, y dado lo expresado en los párrafos anteriores, revertir el capital de trabajo negativo y el patrimonio neto negativo depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Dirección de la Sociedad sobre la cual se tiene participación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



1.2. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA DE LA EMPRESA Y SU SUBSIDIARIA (Continuación)

En función de ello la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios condensados utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha, asumiendo que EDELAR continuará operando normalmente, y por lo tanto éstos no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad sobre la cual se tiene participación y la misma se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

2. BASES DE PRESENTACION Y POLITICAS CONTABLES

2.1. NORMAS CONTABLES PROFESIONALES APLICABLES

Los estados financieros intermedios condensados están confeccionados sobre las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera intermedio condensado, el estado de resultados integrales intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado y sus comparativos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, e información adicional requerida para los estados financieros intermedios condensados que se publiquen bajo NIIF. La presente información financiera separada condensada debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021, y deben ser leídos en conjunto con esos estados financieros auditados, los cuales han sido preparados de acuerdo con NIIF.

A partir de la entrada en vigencia de la Resolución Técnica N° 43 de la FACPCE “Modificación de la Resolución Técnica N° 26” (ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2016), se adoptan los cambios incorporados por la NIC 27, estableciéndose que las inversiones en entidades subsidiarias, negocios conjuntos y entidades asociadas se contabilicen en los estados financieros individuales de una controladora utilizando el método de la participación.

2.2. UNIDAD DE MEDIDA

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29), la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
(Expresado en pesos)

2. BASES DE PRESENTACION Y POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.2. UNIDAD DE MEDIDA

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la Resolución General 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2022 se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio precedente que se presenta con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

2.3. NORMAS DE EXPOSICION

La información contenida en estos estados financieros intermedios condensados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

2.4. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



2. BASES DE PRESENTACION Y POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.5. EMPRESA EN MARCHA

No obstante, lo explicado en Nota 1.2, los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Gerencia considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que tendrá recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad. De esta manera se sigue adoptando las bases de empresa en marcha en la preparación de sus estados financieros intermedios condensados.

2.6. PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS

Asociadas son todas las entidades sobre las cuales EMDERSA tiene participación, pero no control entendiéndose por tal, aquellas en las que EMDERSA tiene influencia significativa.

Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación descrito en la NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” en base a sus estados financieros al 30 de septiembre de 2022.

El método de la participación surge de aplicar el porcentaje de participación accionaria sobre el patrimonio neto que resulta de dichos estados financieros, neto de los ajustes de valuación correspondientes. Las políticas contables de las asociadas han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Los datos que reflejan el control al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Sociedad	30 de Septiembre de 2022		31 de Diciembre de 2021		Pais de constitución	Actividad Principal
	% de participación accionaria	Contabilización	% de participación accionaria	Contabilización		
Empresa Distribuidora de Electricidad de La Rioja S.A. (EDELAR S.A.)	21,01456	Método de la participación	21,01456	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS DERIVADOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad se exponen a diversos riesgos derivados de los instrumentos financieros a los cuales la Sociedad está expuesta al cierre de cada período. Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgo de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



3. ADMINISTRACION DE RIESGOS DERIVADOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

La gestión del riesgo financiero está coordinada por el área de Finanzas, la cual identifica, evalúan y cubre los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

No ha habido cambios en el departamento de riesgo, o en las políticas de gestión de riesgos, durante el presente período intermedio.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Dirección en la aplicación de políticas contables, y en las principales fuentes de incertidumbre en las estimaciones, fueron los mismos que los aplicados a los estados financieros por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021.

5. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos financieros	30 de Septiembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Activos financieros a costo amortizado		
- Otros créditos (1)	100.000	166.074
- Créditos con partes relacionadas (Nota 10.)	563.544	2.839.147
- Efectivo y equivalentes de efectivo	190.135	190.923
Total	853.679	3.196.144

Pasivos financieros	30 de Septiembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas (2)	142.292	1.423.364
Total	142.292	1.423.364

(1) Se excluyeron los gastos pagados por adelantado y créditos fiscales, ya que el análisis sólo considera los activos financieros.

(2) Se excluyeron las deudas fiscales y provisiones, ya que el análisis solo considera los pasivos financieros

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinados en base a la NIIF 9.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



EMDERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

(Expresado en pesos)

5. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

30 de septiembre de 2022	Activos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Gastos de intereses	-	(2.148)	(2.148)
Diferencia de cambio neta	15.433	-	15.433
Total	15.433	(2.148)	13.285

30 de septiembre de 2021	Activos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Gastos de intereses	-	(12.490)	(12.490)
Diferencia de cambio neta	21.393	-	21.393
Total	21.393	(12.490)	8.903

6. OTROS CRÉDITOS

	30 de Septiembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
No corrientes		
Activo por impuesto diferido	772.416	1.961.903
Diversos	100.000	166.074
Total otros créditos no corrientes	872.416	2.127.977
Corrientes		
Créditos fiscales	373.462	913.520
Créditos con parte relacionadas (Nota 10.)	563.544	2.839.147
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	579.035	-
Diversos	6.868	128.709
Total otros créditos corrientes	1.522.909	3.881.376
Total otros créditos	2.395.325	6.009.353

El importe en libros de los créditos corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

El importe en libros de los créditos a largo plazo no difiere significativamente de su valor razonable medido utilizando una tasa de descuento de mercado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



EMDERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

(Expresado en pesos)

6. OTROS CRÉDITOS (Continuación)

El importe en libros de los otros créditos de la Sociedad esta denominado en pesos argentinos.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es el importe en libros de cada clase de crédito.

7. DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

Las deudas existentes al cierre del período se constituyen de la siguiente manera:

	30 de Septiembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Corrientes		
Proveedores comunes y otras provisiones	142.292	1.031.443
Total deudas comerciales corrientes	142.292	1.031.443
Honorarios directores y síndicos	-	391.921
Deudas fiscales	13.273	56.443
Total otras deudas corrientes	13.273	448.364
Total deudas comerciales y otras deudas corrientes	155.565	1.479.807

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

A los fines del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden lo siguiente:

	30 de Septiembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Efectivo en caja y bancos	190.135	190.923
Efectivo, equivalentes de efectivo	190.135	190.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



EMDERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

(Expresado en pesos)

9. GASTOS POR NATURALEZA (Información requerida por el art. 64 inc. I.b) de la Ley 19.550)

30 de septiembre de 2022	Gastos de administración	Total
Honorarios y retribuciones	4.041.020	4.041.020
Gastos legales	685.927	685.927
Impuestos, tasas y contribuciones	291.598	291.598
Comisiones bancarias	184.711	184.711
Materiales y repuestos	33.674	33.674
Seguros	49.767	49.767
Franqueo y teléfono	11.741	11.741
Total	5.298.438	5.298.438

30 de septiembre de 2021	Gastos de administración	Total
Honorarios y retribuciones	6.514.596	6.514.596
Gastos legales	869.771	869.771
Impuestos, tasas y contribuciones	691.005	691.005
Comisiones bancarias	198.239	198.239
Materiales y repuestos	23.204	23.204
Seguros	13.285	13.285
Total	8.310.100	8.310.100

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La entidad controladora principal del Grupo es Energía Riojana S.A. (ERSA), cuyo accionista principal es el Gobierno de la Provincia de La Rioja.

El siguiente cuadro detalla el importe total de las transacciones celebradas con partes relacionadas, por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

30 de septiembre de 2022	Ingresos
Sociedades subsidiarias	
Empresa Distribuidora de Electricidad de La Rioja S.A.	5.273.894
Total	5.273.894

30 de septiembre de 2021	Ingresos
Sociedades subsidiarias	
Empresa Distribuidora de Electricidad de La Rioja S.A.	6.252.110
Total	6.252.110

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
(Expresado en pesos)

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (Continuación)

El siguiente cuadro detalla el importe total de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

30 de septiembre de 2022	Otros créditos
Sociedades subsidiarias	
Empresa Distribuidora de Electricidad de La Rioja S.A.	563.544
Total	563.544

31 de Diciembre de 2021	Otros créditos
Sociedades subsidiarias	
Empresa Distribuidora de Electricidad de La Rioja S.A.	2.839.147
Total	2.839.147

11. CAPITAL SOCIAL

El estado del capital social al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 2020, era el siguiente:

Capital	Valor nominal (Pesos)	Órgano de aprobación	Fecha de aprobación	Fecha de inscripción
Suscripto, emitido, inscripto e integrado	12.000	Acta constitutiva	29/8/1997	3/9/1997
Suscripto, emitido, inscripto e integrado	31.887.370	Asamblea General Extraordinaria	16/12/1997	16/1/1998
Suscripto, emitido, inscripto e integrado	3.167.340	Asamblea General Extraordinaria	30/12/1997	6/2/1998
Suscripto, emitido, inscripto e integrado	67.711.682	Asamblea General Extraordinaria	9/12/2005	27/1/2006
Suscripto, emitido, inscripto e integrado	41.984.180	Asamblea General Extraordinaria	9/12/2005	27/1/2006
Suscripto, emitido, inscripto e integrado	35.066.710	Asamblea General Extraordinaria	9/12/2005	27/1/2006
Suscripto, emitido, inscripto e integrado	56.237.020	Asamblea General Extraordinaria	3/8/2007	5/3/2008
Escisión parcial del patrimonio	(175.090.376)	Asamblea General Extraordinaria	13/1/2012	16/10/2013
Total al 30 de septiembre de 2022	60.975.926			
Total al 31 de diciembre de 2021	60.975.926			
Total al 31 de diciembre de 2020	60.975.926			

El capital suscripto e integrado al 30 de septiembre de 2022 se compone de 60.975.926 acciones ordinarias, escriturales, de \$ 1 valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



EMDERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

(Expresado en pesos)

12. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos, a los depósitos de Empresa Distribuidora de Electricidad de La Rioja Sociedad Anónima (EDELAR S.A.), sitos en: Buenos Aires N° 73, La Rioja, Provincia de La Rioja. Ruta Provincial 5, intersección Ruta Nacional 38, Parque Industrial, La Rioja, Provincia de La Rioja.

13. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Asamblea de accionistas.

Al 30 de septiembre de 2022 ya se ha realizado la asamblea ordinaria correspondiente al 31 de diciembre de 2021, y no se ha resuelto distribuir dividendos por el mencionado ejercicio.

14. IMPACTO COVID-19

En relación con la pandemia por COVID-19 anunciada por la OMS con fecha 11 de marzo 2020, se informa que el Gobierno Nacional, en virtud de la situación epidemiológica a escala nacional, estableció la medida de “aislamiento social, preventivo y obligatorio” la cual rigió desde el 20 de marzo hasta el 06 de noviembre y se informa que el distanciamiento social, preventivo y obligatorio que rige desde el 06 de noviembre de 2020, continúa vigente pudiéndose prorrogar por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El impacto total del brote de COVID-19 continúa evolucionando a partir de la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados. En consecuencia, existe incertidumbre en cuanto a la magnitud total que tendrá la pandemia sobre la actividad económica, tanto a nivel internacional como local.

La Dirección de la Sociedad se encuentra monitoreando activamente la situación de la evolución de la pandemia y su impacto sobre sus variables económicas, financieras, de liquidez, de operaciones, proveedores, industria y mano de obra. Sin embargo, la Sociedad no prevee que se vea afectado el resultado de sus operaciones, condición financiera y liquidez para el año fiscal 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente



EMDERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

(Expresado en pesos)

15. HECHOS POSTERIORES

La Sociedad informa que, a los efectos de la consideración de los hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de cierre del presente período, ha seguido los lineamientos plasmados en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 10 “Hechos Ocurridos Después del Período sobre el que se Informa” y que conforme a la misma:

- a) Ha procedido a ajustar las cifras de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2022 con motivo de hechos posteriores que aporten evidencia adicional respecto de situaciones existentes a la referida fecha,
- b) No se han producido hechos posteriores no confirmatorios de situaciones preexistentes que por su significación deban ser informados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/11/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Adolfo Scaglioni
Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

**Señores Accionistas de
Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (EMDERSA)
Av. Callao 745 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5º del artículo 294 de la Ley N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A.(EMDERSA), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2022, el estado de resultados integrales intermedio condensado correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha.

Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión limitada fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros mencionados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por el auditor externo de la Sociedad, Gustavo Omar Acevedo quien emitió su informe con fecha 11 de noviembre de 2022 sin salvedades. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información financiera y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera, el estado de resultado resultado integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2022 de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (EMDERSA) mencionados en la Introducción, no están preparados, en todos sus aspectos significativos de conformidad con el marco de información contable establecido por la CNV.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos destacar que el Patrimonio Neto de la sociedad al 30 de septiembre de 2022 es negativo por \$ 962.754.856-. Esto es derivado de la situación financiera de la empresa vinculada de Edelar S.A., tal como se menciona en la Nota 1.2., de acuerdo con los estados financieros intermedios condensados de la misma al 30 de septiembre de 2022, donde el capital de trabajo de EDELAR S.A. muestra un saldo negativo de \$11.642.667.286, cuyo factor determinante corresponde a la deuda comercial de la Sociedad asociada. Debido al atraso en la cancelación de la factura mensual con CAMMESA por parte de Edelar S.A. en el período de nueve meses se devengaron intereses por \$3.537.314.761, y al 30 de septiembre de 2022 la deuda exigible con Cammesa asciende a \$13.914.772.888.

Por otro lado, la situación patrimonial y financiera de EDELAR S.A. es también generada por el cuadro tarifario con el cual opera. Dicha situación se ha venido repitiendo en los últimos años. A su vez, la Sociedad asociada presenta en sus Estados Financieros Intermedios Condensados, un resultado negativo que asciende a \$ 976.764.313, una pérdida operativa que asciende a \$573.954.127 y un patrimonio neto negativo que asciende a \$ 4.592.419.000.

La situación mencionada anteriormente, enmarca a la Sociedad y a su Sociedad controlada en las causales de disolución según lo dispuesto por el artículo 94 inciso 5 de la Ley General de Sociedades.

La Sociedad ha preparado los estados financieros intermedios condensados adjuntos utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes a las del curso normal de sus negocios. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esta situación.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de la Sociedad que:

- a) habida cuenta del cumplimiento de los DNU N° 297, y modificatorios, como de la RG N° 830/2020 de la Comisión Nacional de Valores, las reuniones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora, fueron llevadas a cabo bajo la modalidad "a distancia". Se deja constancia que se ha tomado conocimiento de las resoluciones adoptadas en las reuniones de Directorio celebradas desde el 19 de marzo (fecha de dictado del DNU N° 297) hasta la fecha;
- b) los estados financieros intermedios condensados de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A (EMDERSA) al 30 de septiembre de 2022, se encuentran pendientes de transcripción en el Libro de Inventarios y Balance, llevado según lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros intermedios condensados de EMDERSA al 30 de septiembre de 2022, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores, excepto que, a la fecha, el libro Diario se encuentra pendiente de transcripción en virtud del aislamiento previsto en los DNU N° 297y sus modificatorios;
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022.

Viviana Mascareño
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los Señores
Presidente y Directores de
Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (EMDERSA)
CUIT N°: 30 - 69230426 - 4
Domicilio legal: Av. Callao 745
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (en adelante “EMDERSA o la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2022, el estado de resultados integrales intermedio condensado correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 15.

Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (EMDERSA) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos destacar que tal como se menciona en la Nota 1.2. a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, al 30 de septiembre de 2022 el capital de trabajo de EDELAR S.A. empresa asociada de EMDERSA muestra un saldo negativo de \$11.642.667.286, cuyo factor determinante corresponde a la deuda comercial de la Sociedad asociada. Debido al atraso en la cancelación de la factura mensual con CAMMESA en el período de nueve meses se devengaron intereses por \$ 3.537.314.761, y al 30 de septiembre de 2022 la deuda exigible con Cammesa asciende a \$13.914.772.888 la cual se encuentra en proceso de negociación para su refinanciación.

Por otro lado, la situación patrimonial y financiera de EDELAR S.A. es también generada por el cuadro tarifario con el cual opera. Dicha situación se ha venido repitiendo en los últimos años. A su vez, la Sociedad asociada presenta en sus Estados Financieros Intermedios Condensados, un resultado negativo que asciende a \$ 976.764.313, una pérdida operativa que asciende a \$ 573.954.127 y un patrimonio neto negativo que asciende a \$ 4.592.419.000.

La situación mencionada anteriormente, enmarca a la Sociedad y a su Sociedad asociada en las causales de disolución según lo dispuesto por el artículo 94 inciso 5 de la Ley General de Sociedades.

A su vez, la difícil situación económica que atraviesa la sociedad asociada es motivada por la caída de la actividad económica en el año 2021, y los efectos de la pandemia COVID-19 que llevaron al Gobierno Nacional a tomar medidas paliativas que alivianen el impacto económico. Dichas medidas afectaron los ingresos de la Sociedad asociada y sus créditos por venta, los cuales ascienden a un total de \$3.816.116.045.

Por otra parte, cabe destacar que, durante el período finalizado al 30 de septiembre de 2022, se emitieron resoluciones que permiten aumento de tarifas aplicables a partir del 1 de marzo del 2022, lo cual mejoraron los resultados operativos de la Distribuidora.

EMDERSA ha preparado los estados financieros intermedios condensados adjuntos utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes a las del curso normal de sus negocios. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esta situación.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (EMDERSA), que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional Sociedad Anónima (EMDERSA) cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos;

- b) Al 30 de septiembre de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional Sociedad Anónima.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 301 - Fº 3