

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

Actividad del período

Con una respuesta satisfactoria por parte del servicio eléctrico transcurrió una nueva temporada de verano caracterizada por un notable aumento del movimiento turístico en las ciudades balnearias de la costa bonaerense.

Consecuente, con este incremento del turismo en las principales localidades costeras, se registró un aumento de la demanda tanto en el área total de EDEA como en la costa norte. En el primero de los casos la marca fue de 744,5 MVA, un 3,70% más que el anterior récord, en tanto que en las localidades que conforman el sector costero norte el registro fue de 195,4 MVA, un 3,80% más que la máxima anterior.

Por su parte en Mar del Plata, la demanda registrada fue de 275,2 MVA cifra que estuvo por debajo del récord histórico de 292.5 MVA alcanzado en el verano 2017. La marca fue superada en vísperas del invierno llegando a 297 MW, debido al incremento del uso de artefactos eléctricos como medio de calefacción.

Este aumento del consumo eléctrico motivó la realización de numerosas obras de ampliación de la red para mantener la calidad y confiabilidad del servicio, destacándose los trabajos llevados a cabo en barrios de la periferia.

Como hecho relevante cabe destacar la puesta en servicio de la estación transformadora de alta tensión en el Parque Industrial de Batán, cuya construcción demandó una inversión de 1.200 millones de pesos.

Con la instalación de dos transformadores de 40MVA, se logró un aumento de la potencia instalada de 16 a 80 MVA, lo que equivale a cinco veces más de la que había hasta el momento.

Complementariamente, también se realizó el tendido de 3 Km de línea de alta tensión que conectó a la estación con el sistema regional de 132 kV.

Otra iniciativa que continúa adelante es la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión en la ciudad de Ayacucho, cuya puesta en servicio beneficiará no solo a esa localidad sino también a Rauch, Langueyú y Casalís. Actualmente ya se dio inicio a los trabajos de hormigonado, tanto de las bases del edificio como de las bateas donde estarán ubicados los transformadores. La nueva estación ubicada sobre avenida Miguens a 800 metros de la planta urbana de Ayacucho contará con dos transformadores de 30 MVA, reemplazando a la actual que posee 10 MVA de una potencia instalada.

Asimismo, se avanzó en el tendido de 50 Km de línea de 33 kV, de doble terna, que unirá Gonzales Chaves con Benito Juárez y comenzó el tendido de las ternas simples. También se está procediendo al recambio de transformadores en la estación transformadora de esta última localidad, cuya potencia instalada pasará de 10 MVA a 13 MVA y se construyeron las bases de una segunda estación transformadora.

Por otra parte, continúa la profundización del plan de digitalización de nuestro vínculo con el usuario, uno de los principales objetivos de para 2022. El proyecto, transversal a toda la empresa, consiste en lograr que todos nuestros usuarios utilicen los canales digitales para comunicarse con la compañía para efectuar trámites, pagos y consultas.

Su concreción también posibilitará brindar información personalizada sobre las novedades del servicio y nos permitirá mantener actualizada nuestra base de datos.

Véase nuestro informe
de fecha 10 de noviembre de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Sergio E. Cortina (Socio)

Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 170 F° 20

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano

Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

En ese marco, comenzó en la ciudad de Rauch el reemplazo de los actuales equipos de medición de casas, comercios e industrias por otros del tipo "inteligente" que permitirá contar con información instantánea de cada uno de los suministros.

Estos medidores con tecnología de última generación, posibilitarán detectar fallas en el sistema sin necesidad de que medie un reclamo previo de los usuarios, determinando además el tipo de falla existente.

Otro de los beneficios que ofrece este nuevo sistema de medición de consumos eléctricos, es que disminuye a menos del uno por ciento el margen de error en la lectura.

Por otra parte, pero en igual dirección, continúan las tareas de regularización de suministros en diferentes barrios de la periferia marplatense. A través de visitas personalizadas a los usuarios se brindan facilidades para la tramitación de acceso al servicio eléctrico, al tiempo que se proporcionan facilidades para el posterior pago de las facturas.

En cuanto a las acciones efectuadas en el área de Relaciones Institucionales, cabe destacar la realización de manera conjunta con la Secretaría de Educación de la Municipalidad de General Pueyrredón de un Curso Básico de Electricidad Domiciliaria abierto a toda la comunidad en el marco del Programa Oficios que la empresa implementa en su área de concesión. El objeto del mismo es brindar las herramientas necesarias para que los participantes puedan efectuar trabajos de electricidad e incentivarlos para que continúen su capacitación formal hacia un nivel mayor de profesionalización.

Cabe destacar que, el primero de los cursos contó con la participación exclusiva de mujeres, quienes recibieron además de los elementos teóricos y materiales para realizar las prácticas, un set de herramientas entregado por la empresa a cada alumno sin ningún costo para los participantes.

Otra importante iniciativa impulsada desde el área de Relaciones Institucionales es el lanzamiento de una nueva campaña educativa con el objetivo de generar conciencia sobre la importancia del uso responsable de la electricidad y la prevención de accidentes eléctricos, para lo cual se invita a los chicos y a sus familias a sumarse a "La Liga de la Energía", para llevar adelante acciones que ayuden a cuidar el planeta.

La propuesta educativa que se presentará, en principio, en escuelas primarias de Mar del Plata, consiste en la proyección de distintos episodios donde los personajes de La Liga abordan las distintas temáticas de la campaña, la realización de actividades didácticas y el acceso a un divertido video juego que se podrá bajar mediante una aplicación en teléfonos móviles y computadoras para aprender de manera divertido a ahorrar energía.

Datos financieros y económicos

Estructura patrimonial consolidada

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Activo corriente	10.980.311	10.938.774
Activo no corriente	48.908.363	60.350.878
Total activo	59.888.674	71.289.652
Pasivo corriente	33.027.265	20.542.633
Pasivo no corriente	15.526.393	26.527.894
Total pasivo	48.553.658	47.070.527
Participación no controladoras	1.792.809	3.309.675
Patrimonio controladora	9.542.207	20.909.450
Total patrimonio	11.335.016	24.219.125

Véase nuestro informe
de fecha 10 de noviembre de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Sergio E. Cortina (Socio)

Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 170 F° 20

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano

Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada**

	30/09/2022	30/09/2021
Resultado operativo	(10.836.847)	(1.744.932)
Resultados financieros netos	3.977.227	2.516.720
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(6.859.620)	771.788
Impuesto a las ganancias	1.304.314	(3.746.687)
Pérdida del período	(5.555.306)	(2.974.899)
Otros resultados integrales	(1.371.403)	(4.847.309)
Resultado integral del período	(6.926.709)	(7.822.208)
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(6.077.228)	(6.978.948)
Participaciones no controladoras	(849.481)	(843.260)

Estructura del flujo de efectivo consolidada

	30/09/2022	30/09/2021
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	6.102.285	8.761.223
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(5.224.347)	(10.713.246)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(740.091)	(2.350.448)
(Disminución) Aumento de fondos en el período	137.847	(4.302.471)

Datos estadísticos

	30/09/2022	30/09/2021
Ventas de energía en GWH	2.267,1	2.035,6
Compras de energía más peajes en GWH	2.554,7	2.347,0

Índices comparativos

	30/09/2022	30/09/2021
Liquidez (1)	0,33	0,53
Solvencia (2)	0,23	0,51
Inmovilización del capital (3)	0,82	0,85

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo
(3) Activo no corriente / Total del Activo

Perspectivas

Durante el 2022, se avanzará en la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión en Ayacucho y el tendido de 50 Km de línea de 33 kV, de doble terna, que unirá Gonzales Chaves con Benito Juárez, al tiempo que se recambiarán los transformadores en la estación de esta última localidad, cuya potencia instalada pasará de 10 MVA a 13 MVA.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de los nuevos medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

Véase nuestro informe
de fecha 10 de noviembre de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Sergio E. Cortina (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 170 Fº 20

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica.

En el marco de las acciones destinadas a concientizar sobre el uso responsable de la energía y la prevención de accidentes eléctricos, se presentará en Mar del Plata "La liga de la energía", campaña que habrá de implementarse durante el 2023 en escuelas primarias de esa ciudad.

También tendrá lugar durante el último trimestre del año, una nueva edición del Curso básico de electricidad domiciliaria, conjuntamente con la Secretaría de Educación de General Pueyrredón, en el marco del Programa Oficinas que EDEA lleva adelante en su área de concesión.

Asimismo, proseguirán las actividades solidarias que forman parte del programa Hábitat y Ciudadanía, que lleva adelante la Fundación "Yo soy porque nosotros somos", liderada por docentes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Mar del Plata.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022.

Véase nuestro informe
de fecha 10 de noviembre de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Sergio E. Cortina (Socio)

Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 170 F° 20

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano

Presidente