

## ACTA N° 277

En la ciudad de Buenos Aires, a once días del mes de septiembre del año dos mil veintidós siendo las catorce horas se reúne la Comisión Fiscalizadora de Ángel Estrada y Compañía S.A., con la asistencia de la totalidad de sus miembros titulares los señores Néstor de Lamadrid, Gonzalo Gilardón y Agustina López, para tratar lo siguiente: -----

A continuación, el señor Néstor de Lamadrid pone a consideración los Estados Financieros de la Sociedad, correspondientes al primer trimestre del 85° ejercicio económico cerrado el 30 de septiembre 2022 que cuenta con el Informe de Revisión de los Auditores Externos de la Sociedad, y que fueran remitidos por el Directorio. Analizada dicha documentación, después de un intercambio de ideas, la Comisión Fiscalizadora resuelve por unanimidad suscribir el siguiente Informe sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados. -----

### **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de

Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Maipú 116 – Piso 8 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. 30-500023556-6

### **ESTADOS FINANCIEROS**

#### **INTRODUCCIÓN**

. En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima (en adelante la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima, que comprenden: el Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de septiembre de 2022, el Estado de Resultados Integral Intermedio Condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y el Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, así como la información complementaria correspondiente al período de tres meses cerrado el 30 de septiembre de 2022, contenida en notas 1 a 23.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2022, y el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 son parte integrante de los Estados Financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

## **RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. (“IASB” por sus siglas en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo “Alcance de nuestra revisión”.

## **ALCANCE DE NUESTRA REVISIÓN**

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de información contable se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes afines, razón por la cual nuestra tarea se circunscribió a evaluar la información contable significativa y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Nuestra tarea profesional está basada en el trabajo efectuado por los auditores externos de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima, BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. quienes emitieron su informe sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados con fecha 11 de septiembre de 2022. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicha firma, de la aplicación de procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

## **CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, consideramos que los Estados Financieros Intermedios Condensados mencionados en el párrafo 1., presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima al 30 de septiembre de 2022, y su resultado integral y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas y resoluciones técnicas en vigencia de

la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE)) para los Estados Financieros, salvo en lo referido a la valuación del rubro Propiedad, Planta y Equipo, para el cual, la Sociedad al 30 de junio de 2021 y al 30 de septiembre de 2021, por causas de fuerza mayor relacionadas con la Emergencia Sanitaria (Covid 19), no pudo obtener un informe profesional para determinar valores razonables a esa fecha, por lo cual, realizó la reexpresión correspondiente a los mencionados activos tomando como base la revaluación realizada en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2017.

Por lo tanto, a la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, no hemos podido obtener elementos de juicio suficientes y adecuados sobre si existen diferencias significativas entre el valor de libros y el valor razonable al cierre del ejercicio 20/21 y a los correspondiente a los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre 2021, por ende a los saldos de inicio del rubro Propiedad, Planta y Equipo del ejercicio anterior y, en consecuencia, el posible impacto en los cargos a resultado por depreciación y a resultados integrales por revaluación de las partidas, así como también, la comparabilidad de las cifras entre ambos ejercicios. No nos es posible determinar si será necesario efectuar algún ajuste sobre dichos importes.

En lo que hace al cierre del ejercicio anterior (30 de junio de 2022), la Sociedad obtuvo un Revalúo Técnico efectuado por profesionales independientes.

En relación con lo determinado por la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que hemos leído el informe del auditor externo, cuyas conclusiones compartimos, del que se desprende lo siguiente:

- a) Las normas de auditoria aplicadas son las aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las que contemplan los requisitos de independencia, y
- b) Los Estados Financieros Intermedios Condensados han sido preparados teniendo en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores y la Ley de Sociedades Comerciales.
- c) Los Estados Financieros mencionados en la Introducción. se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados a la fecha del presente informe.
- d) Los Estados Financieros Intermedios Condensados de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a los cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- e) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 19 de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, donde la Sociedad describe la

incertidumbre relacionada con los efectos del brote del COVID19 sobre las principales variables económicas, financieras, de liquidez, de operaciones, proveedores, industria y personal de la Sociedad. En consecuencia, los impactos y las resoluciones finales no pueden preverse a la fecha de los presentes estados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Néstor de Lamadrid

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 144 - Folio 191

Puesto a consideración se aprueba por unanimidad, además se resolvió autorizar al señor Néstor de Lamadrid para firmar en representación de la Comisión Fiscalizadora el Informe de la misma, sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados, así como también la presente acta y cualquier otra documentación correspondiente al primer trimestre del 85° ejercicio económico cerrado el 30 de septiembre 2022.-----

No habiendo más asuntos que tratar se pasa a un cuarto intermedio a los efectos de redactar esta acta. Reabierto la sesión se da lectura a la misma, la que es aprobada por unanimidad en todos sus términos, levantándose la reunión a las catorce horas treinta minutos. -----

**Fdo.: Gonzalo M. Gilardon, Agustina López y Néstor de Lamadrid.**-----

**Por Comisión Fiscalizadora**

Dr. Néstor de Lamadrid

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 144 - Folio 191