

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 45

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización, acopio y transporte de granos, semillas, insumos, cereales y forrajeras y producción agrícola.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto original: 4 de septiembre de 1980.
- De la última modificación: 23 de marzo de 2022.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de diciembre de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-60445647-5

Denominación de la sociedad controlante: Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Domicilio legal: Suite 2300, Bentall 5,500 Burrard Street, Vancouver, British Columbia, Canadá.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 90,17%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 90,17%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.3)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Suscripto, emitido, integrado e inscripto</u>
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	<u><u>747.247</u></u>

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>Notas</u>	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Resultado neto por producción de activos biológicos	5.1	(381.911)	112.764
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	5.2	37.726.404	18.193.818
Costo de ventas	5.3	<u>(34.763.818)</u>	<u>(17.045.039)</u>
Ganancia por ventas		2.962.586	1.148.779
Ganancia bruta		2.580.675	1.261.543
Gastos de comercialización	5.4	(1.240.273)	(649.881)
Gastos de administración	5.4	(452.807)	(168.716)
Resultados financieros netos	5.5	(755.201)	(368.341)
Resultados por participación en asociadas	7.c)	(28.704)	2.947
Otros ingresos y egresos, netos	5.6	14.961	(268)
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias		118.651	77.284
Impuesto a las ganancias	6	(478.886)	-
(Pérdida) Ganancia neta del período		(360.235)	77.284
Otros resultados integrales	5.7	68.678	15.801
Resultado integral total neto del período		(291.557)	93.085

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>Notas</u>	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.8	8.179.653	7.054.098
Propiedades de inversión	5.9	358.435	304.690
Activos intangibles	5.10	402.142	326.827
Inversiones en sociedades	7.b)	2.435.933	2.079.803
Otras inversiones	5.11	6.319	5.372
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	1.489.524	1.072.414
Total del activo no corriente		<u>12.872.006</u>	<u>10.843.204</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.13	22.103.307	24.934.873
Activos biológicos	5.14	3.666.965	3.046.980
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	7.233.608	6.528.188
Otros activos financieros	5.15	1.733.261	3.488.754
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.16	5.539.698	267.911
Total del activo corriente		<u>40.276.839</u>	<u>38.266.706</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>53.148.845</u>	<u>49.109.910</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital en acciones		747.247	747.247
Operaciones con los propietarios		65.186	65.186
Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos		3.629.188	3.683.182
Reserva por conversión		370.025	285.216
Resultados no asignados – Incluye el resultado del período		(4.625.355)	(4.302.983)
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		<u>186.291</u>	<u>477.848</u>
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.17	154.097	370.055
Pasivo por impuesto diferido	6	2.862.376	2.015.639
Préstamos	5.18	8.730.915	3.370.846
Provisiones	5.19	215.714	205.217
Total del pasivo no corriente		<u>11.963.102</u>	<u>5.961.757</u>
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.17	34.400.495	34.393.228
Préstamos	5.18	5.311.268	6.371.934
Otros pasivos financieros	5.20	1.287.689	1.905.143
Total del pasivo corriente		<u>40.999.452</u>	<u>42.670.305</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>52.962.554</u>	<u>48.632.062</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>53.148.845</u>	<u>49.109.910</u>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2022:

	Aportes de los propietarios			Resultados no asignados	Otros resultados integrales		Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total		Reserva por conversión	Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	
Al 1° de julio de 2022	747.247	65.186	812.433	(4.302.983)	285.216	3.683.182	477.848
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	56.936	-	(56.936)	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(360.235)	-	-	(360.235)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	-	-	(19.073)	84.809	2.942	68.678
Saldos al 30 de septiembre de 2022	747.247	65.186	812.433	(4.625.355)	370.025	3.629.188	186.291

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2021:

	Aportes de los propietarios			Resultados no asignados	Otros resultados integrales		Total del patrimonio neto	
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Operaciones con los propietarios		Reserva por conversión	Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos		
Al 1° de julio de 2021	1.199.714	2.248.647	240.522	3.688.883	(6.285.015)	-	2.969.755	373.623
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	-	34.899	-	(34.899)	-
Ganancia neta del período, según estado respectivo	-	-	-	-	77.284	-	-	77.284
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	-	-	-	4.020	11.781	-	15.801
Saldos al 30 de septiembre de 2021	1.199.714	2.248.647	240.522	3.688.883	(6.168.812)	11.781	2.934.856	466.708

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	30/09/2022	30/09/2021
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas		
Resultado del período	(360.235)	77.284
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	478.886	-
Resultados por participación en asociadas	28.704	(2.947)
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	672.063	447.138
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	(14.502)	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	160.274	79.141
Deudores incobrables	18.867	9.482
Resultado por operaciones con derivados	1.129.584	(98.531)
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	80.900	-
Diferencias de cambio netas	2.238	(78.797)
Variaciones netas en activos y pasivos operativos		
Variación neta de cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	(210.868)	121.317
Variación neta de cuentas comerciales por pagar y otras deudas	(5.796.335)	(1.763.510)
Variación neta de inventarios	6.760.576	2.541.409
Variación neta de activos biológicos	(76.045)	49.885
Variación neta de provisiones	(23.764)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	2.850.343	1.381.871
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(43.485)	(34.801)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo	14.502	-
Pagos por adquisiciones de activos intangibles	(22.542)	-
Aporte a Fondo de Riesgo S.G.R.	-	(129.429)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(51.525)	(164.230)
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación		
Aumento por nuevos préstamos	4.195.640	-
Pagos de préstamos	(1.194.824)	(407.985)
Intereses pagados por préstamos y comerciales	(1.018.188)	(444.903)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	1.982.628	(852.888)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	4.781.446	364.753
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (1)	260.190	91.839
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	498.062	8.610
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	5.539.698	465.202

(1) El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra neto de los descubiertos bancarios (Nota 5.18).

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad") es una sociedad inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 487.749.

La Sociedad tiene su domicilio social en Suipacha 1111 - Piso 18 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales centrales en la Ruta Nacional 5 Km. 309 en la localidad de Carlos Casares, Provincia de Buenos Aires.

A continuación compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables. Para una mejor comprensión del negocio de Los Grobo Agropecuaria S.A., estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

	Miles de USD	
	30/09/2022	30/09/2021
Resultado neto por producción de activos biológicos	(2.646)	1.153
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	274.322	187.252
Costo de ventas	(252.921)	(173.221)
Ganancia por ventas	21.401	14.031
Resultado bruto	18.755	15.184
Gastos de comercialización	(9.120)	(8.841)
Gastos de administración	(3.322)	(1.733)
Depreciaciones y amortizaciones	1.169	814
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones (EBITDA)	7.482	5.424

Al 30 de septiembre de 2022 los pasivos corrientes son superiores a los activos corrientes, cuestión que responde a la operatoria normal de la Sociedad en cuanto a los plazos de cobranza y pago. Esta situación no genera ningún riesgo adicional en la gestión del negocio y varía en cada cierre de ejercicio / período dependiendo de las fluctuaciones de las operaciones y las condiciones macroeconómicas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Si bien al cierre del presente período las pérdidas acumuladas generaron que la Sociedad se encuentre encuadrada dentro de las causales de reducción obligatoria de capital según lo establecido por el artículo 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, por tratarse de un período intermedio y considerando que la Sociedad obtuvo ganancias en los últimos ejercicios, se analizará al cierre del ejercicio si se encuentra encuadrada dentro del mencionado artículo y en caso de corresponder, realizar la reducción obligatoria de capital.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

En la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022.

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los activos disponibles para la venta que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindan información comparativa respecto del período / ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados los resultados por la aplicación de mecanismo de ajuste de NIC 29, sobre el resultado acumulado inicial, medido en moneda funcional, mientras que el resto se presentan en un componente separado del patrimonio.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2022 y al 30 de septiembre de 2021, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

2.4. Principales políticas contables - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 la Sociedad ha aplicado por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39 - Reforma de la tasa de interés de referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar”, que concluye la fase uno de su trabajo para responder a los efectos de reforma de las tasas interbancarias ofrecidas (“IBOR”, por su sigla en inglés) sobre la información financiera. Las enmiendas permiten que la contabilidad de cobertura continúe durante el período de incertidumbre antes del reemplazo de una tasa de interés de referencia existente por una tasa de interés alternativa libre de riesgo.

Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Modificaciones a la NIIF 16 - Concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 "Arrendamientos" que brindan alivio a los arrendatarios sobre la contabilización de modificaciones de arrendamientos que surgen como consecuencia directa de la pandemia del COVID-19. Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión otorgada, en el marco de un contrato de arrendamiento, relacionada con el COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos del arrendamiento que resulten de la concesión otorgada y relacionada con el COVID-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

No existen NIIF emitidas aún no vigentes que tengan impacto en los presentes estados financieros.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

En la aplicación de las políticas contables, los directores deben hacer juicios, estimaciones e hipótesis sobre los importes en libros de los activos y pasivos que no están disponibles en otras fuentes. Las estimaciones e hipótesis asociadas se basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y las hipótesis subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión, si tal revisión afecta solamente a ese período, y a períodos futuros si tal revisión afecta tanto al período corriente como a períodos futuros.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

5.1. Resultado neto por producción de activos biológicos

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	<u>(381.911)</u>	<u>112.764</u>
Totales	<u><u>(381.911)</u></u>	<u><u>112.764</u></u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.2. Ingresos netos por ventas y prestación de servicios

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Cereales	35.106.701	15.981.609
Venta de mercaderías	5.021.958	2.958.669
Comisiones por operaciones en consignación	317.524	134.494
Ingresos por prestación de servicios	394.768	167.213
Resultados por operaciones con derivados	(1.129.584)	98.531
Derechos y reintegros a las exportaciones	<u>(1.984.963)</u>	<u>(1.146.698)</u>
Totales	<u>37.726.404</u>	<u>18.193.818</u>

5.3. Costo de ventas

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio/periodo	24.934.873	11.914.035
Compras y servicios de multiplicación de terceros	32.354.626	15.638.999
Ingreso por producción	2.851.300	1.976.739
Mantenimiento y reparaciones	984	513
Comisiones	45.618	27.887
Combustibles y lubricantes	23	9.906
Honorarios y servicios	6.291	2.443
Fletes	62.187	225.723
Impuestos	5.741	5.696
Arrendamientos	-	211
Gastos generales	1.449	1.673
Efecto de conversión	(952.061)	(367.104)
Menos:		
Transferencia de insumos para producción	(2.443.906)	(2.682.250)
Existencia de inventarios al final del período	<u>(22.103.307)</u>	<u>(9.709.432)</u>
Totales	<u>34.763.818</u>	<u>17.045.039</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.4. Gastos de comercialización y administración

	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Totales 30/09/2022</u>	<u>Totales 30/09/2021</u>
Sueldos y jornales	361.930	259.994	621.924	310.219
Honorarios y servicios	149.113	70.410	219.523	96.514
Impuestos, tasas y contribuciones	187.512	53.926	241.438	107.332
Arrendamientos	32.270	-	32.270	20.387
Gastos de estructura	111.399	2.091	113.490	31.715
Mantenimiento y reparaciones	38.132	3.582	41.714	29.340
Movilidad y viáticos	38.177	7.527	45.704	8.468
Depreciación de propiedad, planta y equipo	150.024	4.235	154.259	77.880
Amortización de activos intangibles	-	6.015	6.015	1.261
Combustibles y lubricantes	8.606	2.088	10.694	2.749
Gastos de oficina	8.629	31.434	40.063	16.209
Comisiones y gastos bancarios	10.735	6.160	16.895	6.339
Capacitaciones	414	1.095	1.509	358
Seguros	33.956	4.175	38.131	17.490
Deudores incobrables	18.867	-	18.867	9.482
Gastos de marketing	6.704	-	6.704	1.058
Gastos de exportación	82.649	-	82.649	81.140
Diversos	1.156	75	1.231	656
Totales 30/09/2022	<u>1.240.273</u>	<u>452.807</u>	<u>1.693.080</u>	
Totales 30/09/2021	<u>649.881</u>	<u>168.716</u>		<u>818.597</u>

5.5. Resultados financieros netos

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Intereses ganados	119.051	18.994
Intereses por préstamos	(377.499)	(270.641)
Otros intereses perdidos	(268.548)	(143.463)
Otros gastos financieros	(145.067)	(52.028)
Diferencias de cambio netas	(2.238)	78.797
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	(80.900)	-
Totales	<u>(755.201)</u>	<u>(368.341)</u>

5.6. Otros ingresos y egresos, netos

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Venta de propiedades, planta y equipo	14.502	-
Otros ingresos y egresos, netos	459	(268)
Totales	<u>14.961</u>	<u>(268)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.7. Otros resultados integrales

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Efecto de conversión	65.736	15.801
Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	2.942	-
Totales	<u>68.678</u>	<u>15.801</u>

5.8. Propiedad, planta y equipo

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Valor de origen	12.876.731	10.921.431
Depreciación acumulada	(4.697.078)	(3.867.333)
Valores netos al cierre del período	<u>8.179.653</u>	<u>7.054.098</u>

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Terrenos e inmuebles	1.430.900	1.225.672
Plantas y silos	6.556.301	5.693.304
Instalaciones y equipos	78.935	67.808
Mejoras en bienes de terceros	12.089	11.767
Rodados	9.044	9.723
Obras en curso y anticipos	86.867	41.134
Pañol	5.517	4.690
Totales	<u>8.179.653</u>	<u>7.054.098</u>

5.9. Propiedades de inversión

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Terrenos urbanos	267.818	227.661
Terrenos rurales	90.617	77.029
Totales	<u>358.435</u>	<u>304.690</u>

5.10. Activos intangibles

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Valor de origen	552.464	449.059
Depreciación acumulada	(150.322)	(122.232)
Valores netos al cierre del período	<u>402.142</u>	<u>326.827</u>

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Software	229.939	201.010
Proyectos en curso	172.203	125.817
Totales	<u>402.142</u>	<u>326.827</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.11. Otras inversiones

	30/09/2022	30/06/2022
Acciones MATBA - ROFEX	5.718	3.987
Bioceres Group PLC	601	1.385
Totales	6.319	5.372

5.12. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	30/09/2022	30/06/2022
Comunes	7.493.875	6.286.438
Partes relacionadas (Nota 7.d)	552.206	432.293
Anticipo a proveedores	195.343	128.339
Créditos impositivos	724.223	916.310
Depósitos en garantía en mercados a término	16.908	40.686
Diversos	670	598
Subtotal	8.983.225	7.804.664
Previsión para deudores de cobro dudoso	(260.093)	(204.062)
Totales	8.723.132	7.600.602
No corriente	1.489.524	1.072.414
Corriente	7.233.608	6.528.188
Totales	8.723.132	7.600.602

	30/09/2022	30/06/2022
Créditos en pesos	3.541.151	3.923.493
Créditos en dólares	5.181.981	3.677.109
Totales	8.723.132	7.600.602

5.13. Inventarios

	30/09/2022	30/06/2022
Cereales	15.175.391	20.538.417
Agroquímicos e insumos	6.613.750	4.168.226
Materias primas	251.774	164.289
Productos terminados	62.392	63.941
Totales	22.103.307	24.934.873

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.14. Activos biológicos

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Sementeras valuadas al costo:		
Trigo	1.632.570	745.767
Cebada	430.671	159.502
Girasol	256.988	34.934
Maíz	775.336	69.436
Soja	545.987	79.238
Sorgo	3.690	-
Maní	21.723	6.095
Subtotales	<u>3.666.965</u>	<u>1.094.972</u>
Sementeras valuadas a valor razonable:		
Maíz	-	1.899.939
Sorgo	-	49.979
Poroto	-	2.090
Subtotales	<u>-</u>	<u>1.952.008</u>
Totales	<u>3.666.965</u>	<u>3.046.980</u>

5.15. Otros activos financieros

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Activos financieros por operaciones con derivados	1.733.261	3.488.754
Totales	<u>1.733.261</u>	<u>3.488.754</u>

5.16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Caja	1.147	949
Bancos	4.614.023	88.669
Fondo común de inversión	924.528	178.293
Totales	<u>5.539.698</u>	<u>267.911</u>

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.17. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	30/09/2022	30/06/2022
Comunes	17.892.261	18.090.537
Deudas en especie	15.242.040	14.654.423
Deudas fiscales	340.049	243.738
Partes relacionadas (Nota 7.d)	423.398	1.112.150
Remuneraciones y cargas sociales	656.844	662.435
Totales	34.554.592	34.763.283
No corriente	154.097	370.055
Corriente	34.400.495	34.393.228
Totales	34.554.592	34.763.283
	30/09/2022	30/06/2022
Deuda en pesos	4.232.582	3.061.185
Deuda en especie	15.242.040	14.654.423
Deuda en dólares	15.079.970	17.047.675
Totales	34.554.592	34.763.283

5.18. Préstamos

	30/09/2022	30/06/2022
No garantizados – al costo amortizado		
Descubiertos bancarios	-	7.721
Préstamos otorgados por entidades bancarias	124.385	-
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos otorgados por entidades bancarias	13.917.798	9.735.059
Totales	14.042.183	9.742.780
No corriente	8.730.915	3.370.846
Corriente	5.311.268	6.371.934
Totales	14.042.183	9.742.780
Préstamos en pesos	110.046	862.327
Préstamos en dólares	13.932.137	8.880.453
Totales	14.042.183	9.742.780

Préstamo sindicado

- a) El 20 de julio de 2017, la Sociedad suscribió con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A. y Banco Supervielle S.A. un préstamo por la suma total de USD 39.000.000.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

- b) El 11 de julio de 2019, la Sociedad suscribió con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A.U, Banco Supervielle S.A, HSBC Bank Argentina S.A, Banco Hipotecario S.A, Banco ITAU Argentina S.A. y Banco de la provincia de Buenos Aires un préstamo por la suma de U\$S 44.399.500. Como consecuencia del acuerdo firmado la Sociedad debía dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales.

El 13 de diciembre de 2021 la Sociedad concretó exitosamente la celebración de un contrato de refinanciación del saldo a esa fecha de las deudas mencionadas previamente, incluyendo la renovación de las garantías existentes, pagos de Capital bianuales y la extensión del vencimiento final a agosto de 2025.

Como consecuencia del acuerdo firmado, la Sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales, tales como relación Deuda Financiera Neta / EBITDA, un Patrimonio Neto mínimo, una relación EBITDA/Intereses Financieros y una Deuda Financiera Neta Mínima.

Las ratios se medirán anualmente contra la información contable de los últimos doce meses y para ello se considerará los estados contables individuales no consolidados anuales cerrados y auditados.

Al 30 de junio de 2022 el ratio correspondiente al patrimonio neto mínimo no se cumplía por lo que los préstamos sindicados fueron íntegramente expuestos a esa fecha como corrientes.

Con posterioridad al 30 de junio de 2022 la Sociedad ha obtenido la dispensa del cumplimiento del ratio del Patrimonio Neto mínimo exigido a dicha fecha.

Préstamos con terceros garantizados

El 15 de noviembre de 2019, la Sociedad celebró con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones por la suma de US\$ 30.000.000 (Dólares treinta millones) instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Agrofina S.A..

El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales de las prestatarias.

El 19 de noviembre de 2021, la Sociedad ha suscripto una enmienda al mencionado contrato a los fines de: (i) prorrogar la fecha de vencimiento prevista en el Contrato de Préstamo hasta el 28 de diciembre de 2025, (ii) modificar el calendario de amortización, (iii) modificar las tasas de interés aplicables al Contrato de Préstamo, y (iv) establecer un mecanismo en virtud del cual, luego de pagado el capital adeudado bajo el Contrato de Préstamo, las prestatarias, a su solo y exclusivo criterio, podrán solicitar desembolsos adicionales bajo la modalidad revolving por un importe total de hasta U\$S15,9M (dólares estadounidenses quince millones, novecientos mil).

Como consecuencia del acuerdo firmado la sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales, siendo los principales los siguientes una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA, una relación de EBITDA a Intereses Financieros y una deuda neta total máxima.

Los citados ratios se calcularán anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de los Prestatarios y sus Subsidiarias consolidadas. Al 30 de junio de 2022, los mencionados ratios se cumplían.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.19. Provisiones

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Provisión por contingencias	215.714	205.217
Totales	<u>215.714</u>	<u>205.217</u>

5.20. Otros pasivos financieros

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Pasivos financieros por operaciones con derivados	1.162.501	1.860.113
Pasivos financieros por operaciones a término de moneda extranjera	125.188	45.030
Totales	<u>1.287.689</u>	<u>1.905.143</u>

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 30 de septiembre de 2022, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley N° 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas de la siguiente manera:

- Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa.
- Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.
- La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

No se espera que las modificaciones impositivas generadas por esta nueva norma produzcan una ganancia o pérdida generada por las diferencias temporarias o quebrantos impositivos sobre los que se ha calculado el impuesto diferido.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

A continuación se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Impuesto diferido	(846.737)	-
Efecto de cambio en el impuesto a las ganancias	367.851	-
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>(478.886)</u>	<u>-</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2022 y 2021 y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada período es la siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	118.651	77.284
Impuesto determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	(35.595)	(23.185)
Diferencias permanentes	(811.142)	23.185
Efecto de cambio en el impuesto a las ganancias	367.851	-
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>(478.886)</u>	<u>-</u>

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de junio 2022 es la siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Activos impositivos diferidos	213.627	213.627
Quebrantos acumulados	-	384.685
Pasivos impositivos diferidos	<u>(3.076.003)</u>	<u>(2.613.951)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(2.862.376)</u>	<u>(2.015.639)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

7. PARTES RELACIONADAS

- a) La Sociedad integra el grupo económico constituido por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P, que reviste el carácter de controlante, por lo que su patrimonio, situación financiera y económica deberán ser analizados a la luz de estas circunstancias.

Los porcentajes de participación en el capital accionario y en los votos son:

	% de participación en el capital y votos	Carácter al 30/09/2022
Grupo Los Grobo S.A.U.	9,83%	Accionista no controlador
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (1)	90,17%	Controlante (directa)
VSAP Agriservices L.P. (2)	-	Controlante (indirecta)
Agrofina S.A.	29,71%	Vinculada
Cáñepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	49,00%	Vinculada

(1) Posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

(2) Posee al 30 de septiembre de 2022 el % de participación en Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (controlante indirecta de la Sociedad), obteniendo en consecuencia el control de dicha sociedad e, indirectamente, de las sociedades controladas por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Sociedades relacionadas:

Relacionadas

Los Grobo Agroindustrial do Brasil S.A. (2)
 Ilhan S.A. (1)
 Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo (1)
 Agroquímica Vancrop S.A. (1)
 La Mati S.A. (1)
 Agrofin Holding L.L.C. (2)

(1) Poseen directores comunes.

(2) Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

Sociedad	País	Actividad principal
Grupo Los Grobo S.A.U.	Argentina	Sociedad de inversión.
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	Canadá	Sociedad de inversión.
Agrofina S.A.	Argentina	Producción y venta de agroquímicos.
Cáñepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	Argentina	Molino harinero.

- b) El valor de las inversiones al cierre de los ejercicios/períodos que se informan son los siguientes:

	30/09/2022	30/06/2022
Cáñepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	912.758	868.244
Agrofina S.A.	1.523.175	1.211.559
Totales	2.435.933	2.079.803

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SANTIAGO DAIREAUX
 Por Comisión Fiscalizadora

SANTIAGO COTTER
 Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

c) Los resultados de las asociadas al cierre de los períodos que se informan son los siguientes:

	30/09/2022	30/09/2021
Cáñepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	(109.294)	-
Agrofina S.A.	80.590	2.947
Totales	(28.704)	2.947

d) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre de los períodos que se informan son los siguientes:

	30/09/2022		30/06/2022	
	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas
Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo	101	-	46	-
Cáñepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	247.645	-	165.781	-
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	218.328	-	189.642	-
Grupo Los Grobo S.A.U.	49.647	-	10.947	-
Agrofina S.A.	-	423.398	-	1.112.150
Agroquímica Vancrop S.A.	2.601	-	2.601	-
Ilhan S.A.	16.942	-	46.589	-
La Mati S.A.	16.942	-	16.687	-
Totales	552.206	423.398	432.293	1.112.150

e) Las operaciones registradas por la Sociedad con partes relacionadas durante los períodos que se informan son las siguientes:

	30/09/2022	30/09/2021
Ingresos:		
Cáñepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	1.080	-
La Mati S.A.	38.450	32.850
Ilhan S.A.	15.348	12.707
Agrofina S.A.	928.551	791.355
Totales	983.429	836.912

	30/09/2022	30/09/2021
Egresos:		
Cáñepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	61.348	-
Usandizaga, Perrone y Juliarena S.A.	-	510
La Mati S.A.	26.884	3.865
Ilhan S.A.	90.003	14.699
Agrofina S.A.	307.238	293.469
Totales	485.473	312.543

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Resultado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2022:

Concepto	30/09/2022				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	(381.911)	-	(381.911)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	33.603.179	3.953.567	169.658	-	37.726.404
Costo de ventas	(31.452.189)	(3.311.629)	-	-	(34.763.818)
Resultado bruto	2.150.990	641.938	(212.253)	-	2.580.675
Gastos de comercialización	(1.051.398)	(352.252)	170.372	(6.995)	(1.240.273)
Gastos de administración	-	-	-	(452.807)	(452.807)
Resultados financieros netos	-	-	-	(755.201)	(755.201)
Resultados por participación en asociadas	-	-	-	(28.704)	(28.704)
Otros ingresos y egresos, netos	15.660	(40)	(161)	(498)	14.961
Ganancia (Pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias	1.115.252	289.646	(42.042)	(1.244.205)	118.651

Activos al 30 de septiembre de 2022:

Concepto	30/09/2022				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	6.556.301	-	-	1.623.352	8.179.653
Inventarios	14.018.520	4.738.169	3.346.618	-	22.103.307
Deuda en especie	(15.242.040)	-	-	-	(15.242.040)
Activos biológicos	-	-	3.666.965	-	3.666.965

Resultado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2021:

Concepto	30/09/2021				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	112.764	-	112.764
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	15.810.327	2.383.013	478	-	18.193.818
Costo de ventas	(15.102.678)	(1.942.174)	-	(187)	(17.045.039)
Resultado bruto	707.649	440.839	113.242	(187)	1.261.543
Gastos de comercialización	(463.549)	(155.499)	(29.874)	(959)	(649.881)
Gastos de administración	-	-	-	(168.716)	(168.716)
Resultados financieros netos	-	-	-	(368.341)	(368.341)
Resultados por participación en asociadas	-	-	-	2.947	2.947
Otros ingresos y egresos, netos	29	(45)	(11)	(241)	(268)
(Pérdida) Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	244.129	285.295	83.357	(535.497)	77.284

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Activos al 30 de junio de 2022:

Concepto	30/06/2022				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	4.575.579	-	-	2.478.519	7.054.098
Inventarios	18.369.079	3.524.775	3.041.019	-	24.934.873
Deuda en especie	(14.654.423)	-	-	-	(14.654.423)
Activos biológicos	-	-	3.046.980	-	3.046.980

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Los Grobo Agropecuaria S.A., ubicada en Suipacha 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventario y Balances el presente estado financiero intermedio al 30 de septiembre de 2022, y el libro diario por el período de septiembre de 2022.

10. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 27 de octubre de 2022, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resolvió el destino del resultado del ejercicio al 30 de junio de 2022, el cual arrojó una pérdida por la suma de \$41.710.923, y una ganancia de Otros Resultados Integrales por la conversión a moneda de presentación de dicho resultado que asciende a \$88.808.933 que llevó el saldo de resultados no asignados a una pérdida de \$4.302.982.515. Dicho saldo fue absorbido parcialmente mediante la afectación de la totalidad de la cuenta operaciones con los propietarios por \$65.186.184, pasando el saldo de pérdidas no absorbidas por \$4.237.796.331 a un nuevo ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 11 de noviembre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-11-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
Los Grobo Agropecuaria S.A.
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5
Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de Los Grobo Agropecuaria S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, (b) los estados del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Los Grobo Agropecuaria S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Excepto por lo mencionado en la Nota 9. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 30 de septiembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 42.690.388, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
11 de noviembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Los Grobo Agropecuaria S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111 - Piso 18°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades No. 19.550, hemos efectuado una revisión limitada, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1.1. Estados financieros intermedios condensados:

- 1.1.1. Estado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
 - 1.1.2. Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022.
 - 1.1.3. Estado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
 - 1.1.4. Estado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- 1.2. Notas a los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- 1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- 1.4. Cifras y otra información comparativa correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2022 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron con fecha 11 de noviembre de 2022 su informe de revisión de estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (“NIER”) adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES

3.1. Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, la Ley General de Sociedades No. 19.550, y las normas de la Comisión Nacional de Valores.

3.2. Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.

- 3.3. Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.
- 3.4. La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.5. Los estados contables mencionados en el apartado 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventario y Balances de la Sociedad, y excepto por lo mencionado en la Nota 9, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- 3.6. Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.
- 3.7. Al 30 de septiembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$42.690.388, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
11 de noviembre de 2022

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138