



**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

Estados financieros consolidados e individuales  
condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y  
comparativos

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2022

Informes de revisión de los Auditores Independientes

Informes de la Comisión Fiscalizadora



**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

Estados financieros consolidados condensados intermedios  
al 30 de septiembre de 2022 y comparativos  
Reseña informativa al 30 de septiembre de 2022  
Informe de revisión de los Auditores Independientes  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

**ÍNDICE**

	<b>Página</b>
<b>• Estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y comparativos:</b>	
Carátula.....	1
Balances generales consolidados condensados.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales consolidados condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio consolidado condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo consolidados condensados intermedios.....	6
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios.....	7
<b>• Reseña informativa al 30 de septiembre de 2022 .....</b>	<b>33</b>
<b>• Informe de revisión de los Auditores Independientes</b>	
<b>• Informe de la Comisión Fiscalizadora</b>	

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

Estados financieros consolidados condensados intermedios 30 de septiembre de 2022 y comparativos.

Expresados en miles de pesos (Nota 2.1)

**FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**

Del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 1973 en el Registro Público de Comercio de Comodoro Rivadavia bajo el Número 601/73.

De las modificaciones (última): 10 de agosto de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J.").

Nº de registro en la I.G.J.: 17120 del libro 70 Tomo de Sociedades por acciones.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 2072.

**INFORMACIÓN SOBRE DOCUMENTACIÓN EN DEPÓSITOS FUERA DE LA OFICINA CENTRAL (PREVIA AL EJERCICIO 2015)**

Sujeto encargado del depósito: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (C.P.N. Patricia Correia). Domicilio de ubicación: Barrio Don Bosco Km.8, CP 9003 Comodoro Rivadavia, Provincia del Chubut.

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, inscripto e integrado
72.073.538	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	5	72.073.538 <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Cifras expresadas en pesos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2022	31-12-2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y bancos <sup>(1)</sup>		2.327.820	11.104.299
Inversiones	4.a	30.169.938	22.753.387
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	8.938.129	7.643.995
Otras cuentas por cobrar	4.c	3.341.197	4.025.836
Otros activos financieros – Documentos a cobrar en US\$ <sup>(2)</sup>		736.600	--
Inventarios	4.d	4.906.921	5.575.629
Subtotal		50.420.605	51.103.146
Activos destinados a la venta	8.3	--	2.213.361
<b>Total del Activo corriente</b>		50.420.605	53.316.507
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	--	--
Otras cuentas por cobrar	4.c	9.062.873	779.476
Impuesto diferido	4.e	395.161	555.498
Inventarios	4.d	35.427	44.732
Propiedad, planta y equipo	4.f	112.377.931	113.048.749
Activos por derecho de uso	4.g	2.811.517	2.768.470
Activos intangibles	4.h	857.508	951.880
Otros activos financieros		173.589	39.916
<b>Total del Activo no corriente</b>		125.714.006	118.188.721
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		176.134.611	171.505.228

<sup>(1)</sup> Incluye 2.092.153 (30-09-2022) y 10.707.300 (31-12-2021) en moneda extranjera.

<sup>(2)</sup> Documentos a cobrar por US\$ 5 millones con vencimiento 8-11-2022 (30-09-2022).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 31 DE**  
**DICIEMBRE DE 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2022	31-12-2021
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	4.i	6.080.731	5.308.754
Pasivos por arrendamientos	4.j	437.309	417.778
Préstamos	4.k	12.020.288	17.877.752
Remuneraciones y cargas sociales		1.982.574	2.686.706
Cargas fiscales	4.l	505.425	802.613
Impuesto a las ganancias		1.562.379	2.997.281
Otros pasivos financieros – instrumentos derivados		56.027	--
Otros pasivos	4.m	1.562.918	1.611.762
Provisiones	4.n	177.230	361.912
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<b>24.384.881</b>	<b>32.064.558</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales		2.375.472 <sup>(1)</sup>	35.287
Pasivos por arrendamientos	4.j	2.392.987	2.451.439
Préstamos	4.k	65.347.431	58.277.829
Remuneraciones y cargas sociales		843.921	932.003
Cargas fiscales		17.678	96.705
Impuesto diferido	4.e	11.527.879	17.803.869
Provisiones	4.n	10.060.805	11.835.747
<b>Total del Pasivo no corriente</b>		<b>92.566.173</b>	<b>91.432.879</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>116.951.054</b>	<b>123.497.437</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los accionistas		6.872.340	6.872.340
Resultados acumulados		49.665.096	41.106.617
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		56.537.436	47.978.957
Participaciones no controladoras		2.646.121	28.834
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>59.183.557</b>	<b>48.007.791</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>176.134.611</b>	<b>171.505.228</b>

<sup>(1)</sup>Incluye 2.344.982 correspondientes al anticipo cobrado por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables del Parque Eólico el Mataco III (Vivoratá, Pcia. de Buenos Aires), derivado del contrato firmado con fecha 25 de julio de 2022 entre la Luz de Tres Picos S.A. y PBBPolisur S.R.L. por un plazo de 5 años contados desde el inicio del compromiso de entrega (1-02-2024).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2022 Y 2021**

(expresados en miles de pesos –Nota 2.1)

		Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	Notas	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Operaciones que continúan:					
Ingresos por ventas	7	16.636.922	18.244.196	51.053.609	55.845.903
Costo de ventas	5.a	(10.142.951)	(10.689.683)	(30.922.006)	(31.423.724)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>6.493.971</b>	<b>7.554.513</b>	<b>20.131.603</b>	<b>24.422.179</b>
Gastos de comercialización	5.b	(618.800)	(515.896)	(1.888.960)	(1.585.626)
Gastos de exploración	5.b	(207.992)	(60.444)	(289.409)	(80.460)
Gastos de administración	5.b	(669.823)	(445.937)	(2.014.877)	(1.888.008)
Otros ingresos y egresos, netos	5.c	(263.228)	(310.308)	(644.551)	(1.094.400)
<b>Ganancia operativa</b>	7	<b>4.734.128</b>	<b>6.221.928</b>	<b>15.293.806</b>	<b>19.773.685</b>
Resultados financieros, netos	5.d	(1.307.746)	(1.187.248)	(3.635.468)	(3.401.350)
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>3.426.382</b>	<b>5.034.680</b>	<b>11.658.338</b>	<b>16.372.335</b>
Impuesto a las ganancias	5.e	2.630.761	(3.235.055)	2.143.803	(13.435.602)
<b>Ganancia neta de las operaciones que continúan</b>		<b>6.057.143</b>	<b>1.799.625</b>	<b>13.802.141</b>	<b>2.936.733</b>
Operaciones que se discontinúan:					
Resultado de las operaciones que se discontinúan	8.3	(48.263)	(2.228.734)	659.708	(2.685.049)
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>		<b>6.008.880</b>	<b>(429.109)</b>	<b>14.461.849</b>	<b>251.684</b>
Otros resultados integrales:					
Diferencias de conversión <sup>(1)(2)</sup>	2.4	(974.259)	(1.785.657)	(4.263.606)	(5.479.604)
Transferencia de diferencias de conversión a la ganancia neta del período <sup>(3)</sup>		--	--	(802.312)	--
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>(974.259)</b>	<b>(1.785.657)</b>	<b>(5.065.918)</b>	<b>(5.479.604)</b>
<b>Total del resultado integral</b>		<b>5.034.621</b>	<b>(2.214.766)</b>	<b>9.395.931</b>	<b>(5.227.920)</b>
Resultado neto atribuible a:					
Propietarios de la controladora		6.009.245	(431.672)	14.514.225	242.131
Participaciones no controladoras		(365)	2.563	(52.376)	9.553
		<b>6.008.880</b>	<b>(429.109)</b>	<b>14.461.849</b>	<b>251.684</b>
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		5.116.616	(2.217.329)	9.567.886	(5.237.473)
Participaciones no controladoras		(81.995)	2.563	(171.955)	9.553
		<b>5.034.621</b>	<b>(2.214.766)</b>	<b>9.395.931</b>	<b>(5.227.920)</b>

(1) No posee efecto impositivo.

(2) Las diferencias de conversión de subsidiarias son reclasificadas a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados.

(3) Corresponde a la diferencia de conversión acumulada generada por los activos vendidos durante el segundo trimestre de 2022 (Nota 8.3).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	2022											
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio 30-09-2022
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	72.074	5.127.633	1.672.633	6.872.340	404.854	32.522.982	4.246.478	3.932.303	41.106.617	47.978.957	28.834	48.007.791
Disposiciones de las Asambleas generales ordinarias y extraordinarias de accionistas de fechas 5 de enero y 19 de abril de 2022 (Nota 8.1):												
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	(1.009.407)	--	--	(1.009.407)	(1.009.407)	--	(1.009.407)
- Reserva legal	--	--	--	--	196.615	--	--	(196.615)	--	--	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	3.735.688	--	(3.735.688)	--	--	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	14.514.225	14.514.225	14.514.225	(52.376)	14.461.849
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(4.946.339)	--	(4.946.339)	(4.946.339)	(119.579)	(5.065.918)
Otros movimientos del patrimonio que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.789.242 <sup>(1)</sup>	2.789.242
Saldos al cierre del período	72.074	5.127.633	1.672.633	6.872.340	601.469	35.249.263	(699.861)	14.514.225	49.665.096	56.537.436	2.646.121	59.183.557

<sup>(1)</sup> Incluye aportes por 2.796.986 aportes efectuados por Acindar Industria Argentina de Aceros S.A. a Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. (Nota 8.2).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión FiscalizadoraIng. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	2021												
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio 30-09-2021
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva RG 609 CNV	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	72.074	5.127.633	1.672.633	6.872.340	404.854	33.864.919	34.460	11.742.971	(256.266)	45.790.938	52.663.278	28.535	52.691.813
Disposiciones de la Asamblea general ordinaria y extraordinaria de fecha 22 de abril de 2021:													
- Absorción de resultados no asignados negativos	--	--	--	--	--	(221.808)	(34.460)	--	256.268	--	--	--	--
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	(595.097)	--	--	--	(595.097)	(595.097)	--	(595.097)
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	--	242.131	242.131	242.131	9.553	251.684
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	--	(5.479.604)	--	(5.479.604)	(5.479.604)	--	(5.479.604)
Otros movimientos del patrimonio que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(12.156)	(12.156)
Saldos al cierre del período	72.074	5.127.633	1.672.633	6.872.340	404.854	33.048.014	--	6.263.367	242.133	39.958.368	46.830.708	25.932	46.856.640

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión FiscalizadoraIng. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS**  
**PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2022 Y 2021**  
(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>
<b>Flujo de efectivo de las operaciones</b>			
<b>Ganancia neta del período</b>		14.461.849	251.684
<b>Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por las operaciones</b>			
Impuesto a las ganancias		(2.143.803)	13.435.602
Intereses ganados y perdidos, netos		791.477	3.957.498
Depreciación de propiedad, planta y equipo		9.538.401	8.519.153
Amortización de activos intangibles		31.593	37.519
Amortización de activos por derecho de uso		287.965	329.835
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo		29.049	300.850
Valor residual de bajas de activos intangibles		9.246	66.574
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		2.121.086	(899.436)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales		10.544	294.982
Actualización financiera de pasivos por arrendamientos		87.796	165.659
Otras actualizaciones financieras		(511.439)	139.395
Resultado por recompra de obligaciones negociables		--	(40.440)
Reestimación de costos por abandono de activos		(222.047)	--
Resultado de las operaciones que se discontinúan		(733.421)	2.685.049
<b>Cambios en activos y pasivos</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		(1.992.726)	426
Otras cuentas por cobrar		(1.319.248)	1.241.045
Inventarios		554.975	(514.374)
Deudas comerciales		2.616.154	(3.421.302)
Remuneraciones y cargas sociales		(487.450)	807.831
Cargas fiscales		(637.037)	(728.294)
Otros pasivos		(308.912)	(352.850)
Provisiones		(366.783)	(198.774)
Pago de impuesto a las ganancias		(2.762.839)	(1.921.642)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>		<u>19.054.430</u>	<u>24.155.990</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(27.089.492)	(4.397.582)
Adquisición de activos intangibles		(885)	(14.411)
Ingresos por venta de participación en áreas petroleras (Nota 8.3)		1.784.950	--
Adquisición de activos financieros		(928.318)	--
Adquisición de inversiones no consideradas efectivo		(2.167.816)	--
Cobro de intereses		132.658	41.179
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		<u>(28.268.903)</u>	<u>(4.370.814)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Pago de préstamos		(16.722.684)	(29.480.686)
Pago de intereses sobre préstamos		(5.744.570)	(6.255.087)
Pago de arrendamientos		(422.917)	(456.180)
Alta de préstamos		33.589.368	21.279.380
Pago de gastos de emisión de préstamos		(32.543)	(402.018)
Pago de dividendos		(1.016.566)	(605.049)
Aportes de capital participaciones no controladoras		2.796.986	--
<b>Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación</b>		<u>12.447.074</u>	<u>(15.919.640)</u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>		3.232.601	3.865.536
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	2.3	33.857.686	18.454.369
<b>Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo</b>		(6.312.644)	(3.238.489)
<b>Efectivo al cierre del período</b>	2.3	<u>30.777.643</u>	<u>19.081.416</u>

Las actividades de inversión y financiación que no afectan el efectivo se detallan en la Nota 2.3.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2022 Y COMPARATIVOS**

(expresadas en miles de pesos – Nota 2.1 – excepto donde se indica en forma expresa)

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **Información corporativa**

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“la Sociedad” o “PCR” y junto a sus sociedades controladas, detalladas en nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales, “el Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de PCR consiste en la exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **2.1 Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). Las NIIF fueron adoptadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la CNV.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y a los períodos de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 66,07% y 36,02% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente, y del 54,94% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y 2021 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes o instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 11 de noviembre de 2022.

## 2.2 Normas contables aplicadas y bases de consolidación

Las principales políticas contables y las bases de consolidación adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2022 y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo.

## 2.3 Estado consolidado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Caja y bancos	2.327.820	11.104.299	8.908.322	5.080.592
Inversiones corrientes <sup>(1)</sup>	28.449.823	22.753.387	10.173.094	13.373.777
<b>Total efectivo</b>	<b>30.777.643</b>	<b>33.857.686</b>	<b>19.081.416</b>	<b>18.454.369</b>

<sup>(1)</sup>Dépositos a plazo fijo y fondos comunes de inversión considerados equivalentes de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Altas de la provisión por abandono de activos capitalizadas en propiedad, planta y equipo	774.128	1.046.517
Bajas de la provisión por abandono de activos imputadas contra propiedad, planta y equipo	340.010	--
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo	745.868	157.906
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo	262.493	--
Amortización de activos por derecho de uso imputadas a altas de propiedad, planta y equipo	6.895	--

## 2.4 Otros resultados integrales

La evolución del rubro correspondiente a los propietarios de la controladora se detalla a continuación.

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>Diferencias de conversión</b>	
Saldos al inicio del ejercicio	4.246.478	11.742.971
Disminución del período	(4.144.027)	(5.479.604)
Transferencias a la ganancia neta del período (Nota 8.3)	(802.312)	--
Saldos al cierre del período	(699.861)	6.263.367

## 2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

### 2.5.1 Normas NIIF nuevas y revisadas que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 17 y enmiendas	<i>Contratos de seguro</i>
NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas NIC 1	<i>Aclaraciones sobre clasificación de pasivos</i>
Presentación de políticas contables – Enmiendas a la NIC 1 y Declaración práctica de la NIIF N° 2)	
Enmiendas NIC 8	<i>Definición de estimaciones contables</i>
Enmiendas NIC 12	<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción</i>
Enmienda NIIF 16 <sup>(1)</sup>	<i>Pasivo por arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior (“sale and leaseback”)</i>

<sup>(1)</sup>El pasivo por arrendamiento en una transacción de venta con arrendamiento posterior requiere que un arrendatario-vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior sin reconocer ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que mantiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación anticipada está permitida.

Los cambios introducidos por las normas antes mencionadas se describen brevemente en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021. La Dirección y la Gerencia del Grupo no esperan que la adopción de las normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

### 2.5.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

### **Enmiendas NIIF 3 Referencia al marco conceptual**

Las mejoras actualizan referencias al Marco Conceptual de la NIIF 3 sin cambios significativos en los requerimientos de la norma.

### **Ciclo de mejoras anuales a las NIIF 2018-2020**

Incluye mejoras a las siguientes normas:

NIIF 1 – La modificación permite aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1 a la medición del efecto acumulado de las diferencias de conversión utilizando los montos reportados por la sociedad controlante, basado en la fecha de transición a NIIF de la sociedad controlante.

NIIF 9 – La modificación aclara qué comisiones/gastos una entidad considera al aplicar el test del 10% del párrafo B3.3.6 de la NIIF 9 al evaluar si desreconocer un pasivo financiero. Una entidad incluye solo los gastos/comisiones pagadas y recibidas entre la entidad (tomadora del préstamo) y el prestamista, incluyendo comisiones pagadas o recibidas por la tomadora o el prestamista en representación de la otra parte.

NIIF 16 – La modificación al ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la NIIF 16 elimina del ejemplo el reintegro de mejoras por el arrendador con el objeto de evitar confusiones relacionada con el tratamiento de los incentivos de un arrendamiento que podría surgir como consecuencia de cómo los incentivos se ilustran en el ejemplo.

NIC 41 – La modificación elimina el requerimiento del párrafo 22 de la IAS 41 de excluir flujos impositivos al medirse el valor razonable de activos biológicos utilizando una técnica de valor actual.

### **Enmiendas NIC 16 Propiedad, planta y equipo – ingresos generados con anterioridad a que el bien esté en condiciones de ser utilizado de acuerdo con lo previsto**

La enmienda prohíbe deducir del costo del ítem de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso por la venta de bienes producidos mientras el activo se encuentra en proceso de cumplir con las condiciones necesarias para que opere de la manera prevista por la gerencia. Por el contrario, la entidad reconoce el ingreso por la venta de esos ítems, y el costo de producirlos, en el resultado del período o ejercicio.

### **Enmiendas NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplimiento” de un contrato comprende los “costos relacionados directamente con el contrato”. Los costos relacionados directamente con un contrato pueden ser costos incrementarles (ej. mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento del mismo (ej. asignación del cargo por la depreciación de un ítem de propiedad, planta y equipo utilizado para el cumplimiento del contrato).

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado a partir del 1 de enero de 2022 que tengan impacto en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros del Grupo.

## **2.6 Instrumentos financieros**

### **Instrumentos financieros por categoría**

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

**Activos**

	<b>30-09-2022</b>				
	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal activos financieros</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Caja y bancos	2.327.820	--	2.327.820	--	2.327.820
Inversiones	16.596.800	13.573.138	30.169.938	--	30.169.938
Cuentas por cobrar comerciales <sup>(1)</sup>	8.938.129	--	8.938.129	--	8.938.129
Otras cuentas por cobrar <sup>(2)</sup>	1.239.881	--	1.239.881	11.164.189	12.404.070
Otros activos financieros	736.600	173.589	910.189	--	910.189
<b>Totales</b>	<b>29.839.230</b>	<b>13.746.727</b>	<b>43.585.957</b>	<b>11.164.189</b>	<b>54.750.146</b>

<sup>(1)</sup> Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

<sup>(2)</sup> Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

**Activos**

	<b>31-12-2021</b>				
	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal activos financieros</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Caja y bancos	11.104.299	--	11.104.299	--	11.104.299
Inversiones	6.283.604	16.469.784	22.753.388	--	22.753.388
Cuentas por cobrar comerciales <sup>(1)</sup>	7.643.995	--	7.643.995	--	7.643.995
Otras cuentas por cobrar <sup>(2)</sup>	1.413.370	--	1.413.370	3.391.942	4.805.312
Otros activos financieros	--	39.916	39.916	--	39.916
<b>Totales</b>	<b>26.445.268</b>	<b>16.509.700</b>	<b>42.954.968</b>	<b>3.391.942</b>	<b>46.346.910</b>

<sup>(1)</sup> Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

<sup>(2)</sup> Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

**Pasivos**

	<b>30-09-2022</b>			
	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Deudas comerciales	7.309.888	--	1.146.315	8.456.203
Pasivos por arrendamientos	2.830.296	--	--	2.830.296
Préstamos	77.367.719	--	--	77.367.719
Otros pasivos financieros – instrumentos derivados	--	56.027	--	56.027
Otros pasivos	1.562.918	--	--	1.562.918
<b>Totales</b>	<b>89.070.821</b>	<b>56.027</b>	<b>1.146.315</b>	<b>90.273.163</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

31-12-2021

	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Deudas comerciales	4.621.512	722.529	5.344.041
Pasivos por arrendamientos	2.869.217	--	2.869.217
Préstamos	76.155.581	--	76.155.581
Otros pasivos	1.611.762	--	1.611.762
	<u>85.258.072</u>	<u>722.529</u>	<u>85.980.601</u>

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros y no financieros son imputados a las siguientes categorías:

30-09-2022

	<b>Activos / Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Activos / Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Intereses, netos	(3.890.533)	3.116.529	(17.473)	(791.477)
Diferencias de cambio, netas	(2.830.925)	--	1.277.688	(1.553.237)
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(87.796)	--	--	(87.796)
Otras actualizaciones financieras	--	--	511.439	511.439
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.219.641	--	(3.606.655)	(1.387.014)
Otros resultados financieros, netos	(137.224)	205.601	(395.760)	(327.383)
	<u>(4.726.837)</u>	<u>3.322.130</u>	<u>(2.230.761)</u>	<u>(3.635.468)</u>

30-09-2021

	<b>Activos / Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Activos / Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Intereses, netos	(4.950.250)	1.178.889	(186.137)	(3.957.498)
Diferencias de cambio, netas	795.304	--	(3.044)	792.260
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(165.659)	--	--	(165.659)
Otras actualizaciones financieras	--	--	(139.395)	(139.395)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.028.719)	--	236.610	(792.109)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	40.440	--	--	40.440
Otros resultados financieros, netos	306.173	15.806	498.632	820.611
	<u>(5.002.711)</u>	<u>1.194.695</u>	<u>406.666</u>	<u>(3.401.350)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

## Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 2.20 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021. Al 30 de septiembre de 2022 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>Nivel 1</b>	
Fondos comunes de inversión	13.573.138	16.469.784
Otros pasivos financieros (instrumentos derivados)	(56.027)	--
	<b>Nivel 2</b>	
Otros activos no corrientes (instrumentos derivados)	173.589	39.916

El valor razonable estimado de los préstamos que están registrados a costo amortizado, considerando tasas de interés ofrecidas al Grupo (Nivel 2), ascendió a 77.228.643 y 72.336.749 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente. El valor razonable de los otros créditos, créditos por ventas, efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por pagar y otros pasivos no difieren significativamente de su valor a costo amortizado.

El Grupo administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el Grupo utilizó instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio. Los contratos vigentes al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

<b>Sociedad</b>	<b>Entidad financiera</b>	<b>Fecha contratación</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>Monto US\$</b>
PCR	Banco BBVA Argentina S.A.	28/9/2022	6/10/2022	2,6 millones
PCR	Banco Patagonia S.A.	28/9/2022	11/10/2022	2,3 millones
PCR	Banco BBVA Argentina S.A.	28/9/2022	28/10/2022	1,1 millones
Luz de Tres Picos S.A. ("LTP")	Banco BBVA Argentina S.A.	28/9/2022	31/10/2022	30 millones
LTP	Banco BBVA Argentina S.A.	29/9/2022	30/11/2022	15 millones
LTP	Banco BBVA Argentina S.A.	30/9/2022	5/10/2022	10 millones
LTP	Banco BBVA Argentina S.A.	30/9/2022	5/10/2022	6,2 millones
LTP	Banco Patagonia S.A.	30/9/2022	31/10/2022	5 millones
LTP	Banco Patagonia S.A.	29/9/2022	30/11/2022	5 millones
LTP	Banco Galicia y Buenos Aires SAU	30/9/2022	31/10/2022	5 millones
LTP	Banco Supervielle S.A.	30/9/2022	31/10/2022	5 millones
LTP	Banco Supervielle S.A.	29/9/2022	30/11/2022	10 millones
LTP	Rofex (Max)	30/9/2022	31/10/2022	10 millones

Estos instrumentos derivados han sido clasificados como Otros pasivos financieros – corrientes en el balance general al 30 de septiembre de 2022.

Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

## 2.7 Estacionalidad

Históricamente, las ventas de la Sociedad han estado sujetas a fluctuaciones estacionales menores durante el año, particularmente como resultado de mayores precios de la venta de gas natural y la merma en la venta de cemento durante el invierno, compensada por la mayor demanda de este último, durante los meses de primavera y verano. Esta información es provista para brindar un mejor entendimiento de los resultados. No obstante lo anterior, y a los efectos de concluir sobre lo previsto en la NIC 34, la Gerencia ha concluido que las operaciones no son “altamente estacionales”.

## 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo que se describen en la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 como así también por las situaciones descriptas en la Nota 8 a estos estados financieros consolidados condensados intermedios, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia del Grupo, fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

De acuerdo con lo mencionado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, el Grupo reconoce los quebrantos impositivos como activos por impuesto diferido en la medida que su compensación, a través de ganancias impositivas futuras, se evalúe como probable. Asimismo, en dicho reconocimiento, la Dirección del Grupo sigue los lineamientos de la Interpretación Nro. 23 del IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee), “Incertidumbres en tratamientos del impuesto a las ganancias”, en particular en la evaluación del ajuste por inflación de los quebrantos impositivos cuando se cumplen las condiciones necesarias para su reconocimiento (Nota 5.e).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

#### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Activo</b>		
<b>a) Inversiones</b>		
<b>Corrientes</b>		
Depósitos a plazo fijo <sup>(1)</sup>	16.596.800	6.283.603
Fondos comunes de inversión	13.573.138	16.469.784
	<u>30.169.938<sup>(2)</sup></u>	<u>22.753.387<sup>(2)</sup></u>
<p><sup>(1)</sup> Incluye 2.172.178 (30-09-2022) y 2.515.296 (31-12-2021) equivalentes a US\$ 14.745 miles correspondientes al fondo de garantía dedicado a la cancelación de los próximos servicios de deuda (capital e intereses), asociado a los contratos suscritos por PEBSA el 12 de octubre del 2018 para el financiamiento de la construcción, operación y mantenimiento del Parque Eólico del Bicentenario con el Inter-American Investment Corporation por sí, y en representación y calidad de agente del Inter-American Development Bank, KfW, KfW Ipex-Bank GMBH y EKF Denmark's Export Credit Agency.</p> <p><sup>(2)</sup> Incluye 12.596.737 (30-09-2022) y 7.069.223 (31-12-2021) en moneda extranjera.</p>		
<b>b) Cuentas por cobrar comerciales</b>		
<b>Corrientes</b>		
Deudores comunes	8.958.188	7.643.995
Partes relacionadas (Nota 6)	2.474	--
Deudores en gestión judicial	3.481	99.310
	<u>8.964.143</u>	<u>7.743.305</u>
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso	(26.014)	(99.310)
	<u>8.938.129<sup>(1)</sup></u>	<u>7.643.995<sup>(1)</sup></u>
<p><sup>(1)</sup> Incluye 8.380.388 (30-09-2022) y 7.432.660 (31-12-2021) en moneda extranjera.</p>		
<b>No corrientes</b>		
Deudores comunes en US\$	372.578	431.849
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso	(372.578)	(431.849)
	<u>--</u>	<u>--</u>
<b>c) Otras cuentas por cobrar</b>		
<b>Corrientes</b>		
Anticipos a proveedores	667.793	765.713
Créditos fiscales	1.447.011	1.763.028
Gastos pagados por adelantado	315.751	265.282
Depósitos entregados en garantía	30.857	70.822
Créditos por ventas por cuenta y orden de socios Uniones		
Transitorias ("UT")	678.500	908.005
Socios de UT	42.178	24.328
Garantías contratos petroleros	28.010	76.023
Partes relacionadas (Nota 6)	--	45.695
Diversos	131.097	106.940
	<u>3.341.197<sup>(1)</sup></u>	<u>4.025.836<sup>(1)</sup></u>
<p><sup>(1)</sup> Incluye 1.550.084 (30-09-2022) y 2.127.569 (31-12-2021) en moneda extranjera.</p>		

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>No corrientes</b>		
Anticipos a proveedores	8.141.444	421.880
Préstamos al personal	94.483	116.333
Créditos fiscales	910.312	508.215
Socios UT	6.697	72.998
Depósitos en garantías	197.141	--
Garantías contratos petroleros	14.123	18.346
Diversos	58.928	68.251
	<u>9.423.128</u>	<u>1.206.023</u>
Provisión para otros créditos de cobro dudoso	(360.255)	(426.547)
	<u>9.062.873<sup>(1)</sup></u>	<u>779.476<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Incluye 108.606 (30-09-2022) y 134.679 (31-12-2021) en moneda extranjera.

#### d) Inventarios

##### Corrientes

Productos terminados	526.635	596.742
Productos en proceso	671.367	1.170.843
Materias primas	688.628	716.836
Materiales	3.020.291	3.091.208
	<u>4.906.921</u>	<u>5.575.629</u>

##### No corrientes

Productos terminados	41.791	64.823
Materiales	281.149	354.393
	<u>322.940</u>	<u>419.216</u>
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	(287.513)	(374.484)
	<u>35.427</u>	<u>44.732</u>

#### e) Impuesto diferido

##### Activo diferido, neto

Propiedad, planta y equipo	(24.177)	--
Quebrantos acumulados	113.884	--
Provisiones no deducibles y otros	305.454	555.498
	<u>395.161</u>	<u>555.498</u>

##### Pasivo diferido, neto

Propiedad, planta y equipo	(8.621.911)	(12.532.541)
Quebrantos acumulados	684.394 <sup>(1)</sup>	417.888
Cargos financieros activados	(140.025)	(208.955)
Beneficios impositivos	(15.551)	(25.826)
Provisiones no deducidas y otros	303.647	1.483.935
Utilidades sociedades del exterior	(1.309.729)	(1.653.700)
Ajuste por inflación impositivo diferido	(2.428.704)	(5.284.670)
	<u>(11.527.879)</u>	<u>(17.803.869)</u>

<sup>(1)</sup> Los quebrantos tienen vencimiento 3.140 (2024), 59.046 (2025), 23.078 (2026), 82.417 (2027), 349.214 (2029) Y 281.383 (2030). Para las sociedades que se rigen de acuerdo con la Ley 27.191 de Energía Eléctrica el plazo de prescripción asciende a 10 años.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

f) Propiedad, planta y equipo

2022  
(nueve meses)

	Costo						Depreciaciones						Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Diferencias de conversión	Aumentos <sup>(1)</sup>	Transferencias	Disminuciones <sup>(4)</sup>	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa anual	Diferencia de conversión	Bajas <sup>(4)</sup>	Del ejercicio <sup>(3)</sup>	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	214.124	(590)	41.266	--	--	254.800	--	--	--	--	--	--	254.800
Edificios	6.146.882	(1.377)	96.288	--	--	6.241.793	3.834.360	2,00%	(21)	--	77.658	3.911.997	2.329.796
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	37.405.852	(15.655)	173.484	104.131	--	37.667.812	20.237.734	3,33%	(11.033)	--	929.519	21.156.220	16.511.592
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	98.810.313	(3.930.809)	230.862	5.511.244	(514.379)	100.107.231	77.968.680	(2)	(2.999.239)	(172.092)	5.428.773	80.226.122	19.881.109
Herramientas	89.857	--	8.144	--	--	98.001	86.532	20,00%	--	--	1.852	88.384	9.617
Muebles y útiles	1.277.516	(49.616)	79.825	--	1.579	1.309.304	1.053.629	10,00%	(35.915)	1.579	72.557	1.091.850	217.454
Rodados	2.390.070	(63.578)	272.949	--	(37.574)	2.561.867	1.986.322	20,00%	(57.626)	(11.386)	94.817	2.012.127	549.740
Canteras	4.970.861	--	303.812	--	--	5.274.673	617.673	2,50% 5,00%	--	--	171.203	788.876	4.485.797
Torres e instalaciones parques eólicos	58.114.343	(9.832.595)	16.894	--	--	48.298.642	6.299.802	4,00%- 5,00%	(892.488)	--	2.248.075	7.655.389	40.643.253
Obras en curso	16.316.002	(1.118.118)	18.995.355	(5.615.375)	(583)	28.577.281	443	--	--	--	443	443	28.576.838
Propiedad minera	10.274.857	(570.248)	80.497	--	--	9.785.106	7.083.637	(2)	(523.529)	--	513.947	7.074.055	2.711.051
Subtotal	236.010.677	(15.582.586)	20.299.376	--	(550.957)	240.176.510	119.168.812		(4.519.851)	(181.899)	9.538.401	124.005.463	116.171.047
Provisión para desvalorización de planta y equipos de:													
Cemento	(3.114.571)	--	--	--	--	(3.114.571)	--	--	--	--	--	--	(3.114.571)
Petróleo y gas	(678.545)	--	--	--	--	(678.545)	--	--	--	--	--	--	(678.545)
Total 30-09-2022	232.217.561	(15.582.586)	20.299.376	--	(550.957)	236.383.394	119.168.812		(4.519.851)	(181.899)	9.538.401	124.005.463	112.377.931
Total 30-09-2021	253.874.141	(18.797.755)	3.875.665	--	(4.908.518)	234.043.533	116.657.359		(5.192.519)	(2.055.176)	8.866.428	118.276.092	115.767.441

(1) Incluye 774.128 (30-09-2022) y 1.046.351 (30-09-2021) de aumento por obligaciones por abandono de activos. Incluye 262.493 (30-09-2022) de costos financieros y 6.895 (30-09-2022) de amortizaciones de activos por derecho de uso activados

(2) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

(3) Incluye 347.275 (30-09-2021) imputados al resultado de las operaciones que se discontinúan (Nota 8.3).

(4) Incluye 340.010 (30-09-2022) de disminuciones de obligaciones por abandono de activos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

f) Propiedad, planta y equipo (cont.)

2021  
(doce meses)

	Costo						Depreciaciones							Neto resultante 31-12-2021
	Valor al inicio del ejercicio	Diferencias de conversión (1)	Aumentos (3)	Transferencias	Disminuciones (1)	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa anual	Diferencia de conversión (1)	Bajas (1)	Del ejercicio (4/5)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos	214.124	--	--	--	--	214.124	--	--	--	--	--	--	214.124	
Edificios	6.102.459	--	44.423	--	--	6.146.882	3.750.724	2,00%	--	--	83.636	3.834.360	2.312.522	
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	36.652.430	(24.299)	777.721	--	--	37.405.852	19.360.019	3,33%	(17.586)	--	895.301	20.237.734	17.168.118	
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	103.056.893	(7.192.119)	1.268.154	5.255.884	(3.578.499)	98.810.313	77.878.957	(2)	(5.052.062)	(1.402.878)	6.544.663	77.968.680	20.841.633	
Herramientas	86.368	(37)	3.755	--	(229)	89.857	84.653	20,00%	(23)	(154)	2.056	86.532	3.325	
Muebles y útiles	1.249.756	(75.969)	106.194	--	(2.465)	1.277.516	1.014.706	10,00%	(54.432)	(1.086)	94.441	1.053.629	223.887	
Rodados	2.357.782	(104.349)	149.861	--	(13.224)	2.390.070	1.974.488	20,00%	(92.393)	(11.535)	115.762	1.986.322	403.748	
Canteras	3.445.901	--	1.524.960	--	--	4.970.861	468.957	2,50% 5,00%	--	--	148.716	617.673	4.353.188	
Torres e instalaciones parques eólicos	75.002.901	(16.997.937)	109.379	--	--	58.114.343	4.187.196	4,00% 5,00%	(1.029.511)	--	3.142.117	6.299.802	51.814.541	
Obras en curso	15.940.767	(206.006)	7.064.237	(5.255.884)	(1.227.112)	16.316.002	--	--	443	--	--	443	16.315.559	
Propiedad minera	13.310.554	(1.270.648)	--	--	(1.765.049)	10.274.857	7.937.659	(2)	(988.147)	(638.378)	772.503	7.083.637	3.191.220	
Subtotal	257.419.935	(25.871.364)	11.048.684	--	(6.586.578)	236.010.677	116.657.359		(7.233.711)	(2.054.031)	11.799.195	119.168.812	116.841.865	
Provisión para desvalorización de planta y equipos de:														
Cemento	(3.114.571)	--	--	--	--	(3.114.571)	--		--	--	--	--	(3.114.571)	
Petróleo y gas	(431.223)	52.637	(1.256.190)	--	956.231	(678.545)	--		--	--	--	--	(678.545)	
Total 31-12-2021	253.874.141	(25.818.727)	9.792.494	--	(5.630.347)	232.217.561	116.657.359		(7.233.711)	(2.054.031)	11.799.195	119.168.812	113.048.749	

(1) Incluye 2.213.361 de disminuciones de neto resultante transferidos a activos destinados a la venta (Nota 8.3). Incluye 5.912 de disminuciones de neto resultante por obligaciones por abandono de activos.

(2) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

(3) Incluye 2.983.414 de aumento por obligaciones por abandono de activos.

(4) Incluye 347.268 imputados al resultado de las operaciones que se discontinúan (Nota 8.3).

(5) Incluye 937.794 imputados al resultado de las operaciones que se discontinúan (Nota 8.3).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

### g) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo es la siguiente:

	<b>30-09-2022</b> (nueve meses)		<b>31-12-2021</b> (doce meses)	
	<b>Terrenos<sup>(1)</sup></b>	<b>Instalaciones y equipos de explotación<sup>(2)</sup></b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
Valor neto al inicio del ejercicio	1.838.444	930.026	2.768.470	3.219.247
<u>Costo</u>				
Al inicio del ejercicio	2.044.541	1.751.134	3.795.675	4.038.693
Aumentos	671.998	141.522	813.520	743.518
Disminuciones	--	(104.135)	(104.135)	(111.337)
Efectos de conversión	(328.763)	(154.231)	(482.994)	(875.199)
Al cierre del período o ejercicio	2.387.776	1.634.290	4.022.066	3.795.675
<u>Amortización acumulada</u>				
Al inicio del ejercicio	(206.097)	(821.108)	(1.027.205)	(819.446)
Aumentos <sup>(3)</sup>	(58.914)	(235.946)	(294.860)	(423.175)
Efectos de conversión	31.281	80.235	111.516	215.416
Al cierre del período o ejercicio	(233.730)	(976.819)	(1.210.549)	(1.027.205)
Valor neto al cierre del período o ejercicio	2.154.046	657.471	2.811.517	2.768.470

<sup>(1)</sup> Vida útil definida 25 años.

<sup>(2)</sup> Vida útil definida 2,5 - 5 años.

<sup>(3)</sup> Incluye 6.895 imputados como altas de propiedad, planta y equipo (30-09-2022).

### h) Activos intangibles<sup>(1)</sup>

La evolución de los activos intangibles del Grupo es la siguiente:

	<b>30-09-2022</b> (nueve meses)		<b>31-12-2021</b> (doce meses)	
	<b>Mediciones eólicas y permisos</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
Valor neto al inicio del ejercicio	941.127	10.753	951.880	1.144.187
<u>Costo</u>				
Al inicio del ejercicio	1.009.448	237.895	1.247.343	1.397.542
Aumentos	885	--	885	33.964
Disminuciones	(9.246)	--	(9.246)	(79.216)
Diferencias de conversión	(54.433)	--	(54.433)	(104.947)
Al cierre del período o ejercicio	946.654	237.895	1.184.549	1.247.343
<u>Amortización acumulada</u>				
Al inicio del ejercicio	(68.321)	(227.142)	(295.463)	(253.355)
Aumentos	(24.051)	(6.467)	(30.518)	(49.261)
Diferencias de conversión	(1.060)	--	(1.060)	7.153
Al cierre del período o ejercicio	(93.432)	(233.609)	(327.041)	(295.463)
Valor neto al cierre del período o ejercicio	853.222	4.286	857.508	951.880

<sup>(1)</sup> Corresponde a activos intangibles con vida útil definida de 3 a 20 años. La amortización es calculada sobre la base del método de la línea recta y es imputada como costo de producción del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre 2022

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>i) Deudas comerciales</b>		
<b>Corrientes</b>		
Proveedores	4.923.399	4.586.225
Partes relacionadas (Nota 6)	11.019	--
Ingresos diferidos	1.146.313	722.529
	<u>6.080.731<sup>(1)</sup></u>	<u>5.308.754<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Incluye 2.434.160 (30-09-2022) y 3.140.402 (31-12-2021) en moneda extranjera.

<b>j) Pasivos por arrendamientos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Pasivos por arrendamientos en US\$	437.309	417.778
	<u>437.309</u>	<u>417.778</u>
<b>No corriente</b>		
Pasivos por arrendamientos en US\$	2.392.987	2.451.439
	<u>2.392.987</u>	<u>2.451.439</u>

La evolución del pasivo por arrendamientos se expone a continuación:

	(nueve meses)	(doce meses)
Saldo al inicio del ejercicio	2.869.217	3.425.542
Altas de arrendamientos	792.670	724.594
Bajas de arrendamientos	(104.135)	(241.660)
Pagos de arrendamientos	(422.917)	(584.401)
Actualizaciones financieras <sup>(1)</sup>	108.372	206.160
Efectos de la conversión y reexpresión, netos	(412.911)	(661.018)
Saldo al cierre del período o ejercicio	<u>2.830.296</u>	<u>2.869.217</u>

<sup>(1)</sup> Incluye 20.576 imputados como altas de propiedad, planta y equipo (30-09-2022).

<b>k) Préstamos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios en US\$	5.010.332	11.046.617
Préstamos bancarios en moneda nacional	--	4.021.991
Obligaciones negociables en US\$	4.582.856	28.555
Obligaciones negociables en moneda local	2.427.100	2.780.589
	<u>12.020.288<sup>(1)</sup></u>	<u>17.877.752<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Netos de gastos de emisión por 104.225 (30-09-2022) y 267.103 (31-12-2021).

<b>No corrientes</b>		
Préstamos bancarios en US\$	15.610.736	21.093.356
Obligaciones negociables en US\$	49.163.698	30.344.277
Préstamos de participaciones no controladoras	572.997	--
Préstamos bancarios en moneda nacional	--	6.840.196
	<u>65.347.431<sup>(1)</sup></u>	<u>58.277.829<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Netos de gastos de emisión por 409.656 (30-09-2022) y 570.154 (31-12-2021).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

La evolución de los préstamos del Grupo se expone a continuación:

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	76.155.581	91.744.632
Intereses devengados <sup>(1)</sup>	1.612.713	5.051.755
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos	(11.490.146)	(14.500.246)
Intereses pagados	(5.744.570)	(8.046.554)
Altas de préstamos	33.589.368	37.461.669
Gastos de emisión pagados	(32.543)	(513.559)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	--	(40.439)
Pagos de préstamos	(16.722.684)	(35.001.677)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>77.367.719</u>	<u>76.155.581</u>

<sup>(1)</sup>Incluye 241.917 imputados como altas de propiedad, planta y equipo.

#### **l) Cargas fiscales**

##### **Corrientes**

Retenciones y percepciones	381.751	300.527
Impuesto al valor agregado	52.364	329.428
Impuesto sobre los ingresos brutos	67.157	47.372
Diversos	4.153	125.286
	<u>505.425<sup>(1)</sup></u>	<u>802.613<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup>Incluye 199.172 (30-09-2022) y 263.182 (31-12-2021) en moneda extranjera.

#### **m) Otros pasivos**

##### **Corrientes**

Regalías a pagar	680.817	679.109
Ventas por cuenta y orden de socios de UT a liquidar	651.909	621.834
Socios UT	54.552	101.738
Provisión honorarios (Nota 6)	46.097	100.230
Dividendos a pagar (Nota 6)	6.004	1.116
Deuda por adquisición de activos y sociedades	9.710	11.237
Pasivos por garantías de contratos petroleros en US\$	42.134	65.695
Diversos	71.695	30.803
	<u>1.562.918<sup>(1)</sup></u>	<u>1.611.762<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup>Incluye 1.065.729 (30-09-2022) y 1.089.658 (31-12-2021) en moneda extranjera.

#### **n) Provisiones**

	(nueve meses)	(doce meses)
<b>Corrientes</b>		
<b>Por reclamos y contingencias judiciales</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	361.912	152.157
Aumentos (disminuciones), netos	(51.284)	254.410
Efectos de la conversión y reexpresión, netos	(133.398)	(44.655)
Saldos al cierre del período	<u>177.230</u>	<u>361.912</u>
<b>No corrientes</b>		
<b>Por abandono de activos<sup>(1)</sup></b>		
Saldos al inicio del ejercicio	11.835.747	10.223.188
Aumentos, netos	667.302	2.215.863
Efectos de la conversión y reexpresión, netos	(2.442.244)	(603.304)
Saldos al cierre del período	<u>10.060.805</u>	<u>11.835.747</u>

<sup>(1)</sup> Incluye 8.172.093 (30-09-2022) y 9.236.819 (31-12-2021) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## 5. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el			
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021		
<b>a) Costo de ventas</b>						
Existencias al inicio	2.099.831	3.229.242	2.089.947	2.645.993		
Costo de producción (Nota 5.b)	10.703.206	10.622.518	32.113.179	31.463.212		
Compras, consumo interno y otros	(731.665)	(307.534)	(1.352.699)	169.062		
Existencias al cierre	(1.928.421)	(2.854.543)	(1.928.421)	(2.854.543)		
	<u>10.142.951</u>	<u>10.689.683</u>	<u>30.922.006</u>	<u>31.423.724</u>		
<b>b) Costos y gastos</b>						
	<b>30-09-2022</b>					
	<b>Nueve meses</b>			<b>Tres meses</b>		
	<b>Costo de producción</b>	<b>Gastos de comercialización</b>	<b>Gastos de exploración</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
Honorarios a directores, comisión fiscalizadora y comité de auditoría	--	--	--	120.470	120.470	35.213
Honorarios y retribuciones por servicios	178.458	23.691	--	362.763	564.912	124.150
Sueldos y jornales	2.811.340	125.750	--	653.046	3.590.136	1.143.869
Participación de trabajadores en utilidades	780.896	--	--	56.414	837.310	239.490
Contribuciones sociales	645.704	21.185	--	151.155	818.044	263.214
Gastos relacionados con el personal	400.348	6.016	--	56.333	462.697	177.551
Publicidad y propaganda	2.533	4.071	--	25.910	32.514	12.806
Impuestos, tasas y contribuciones	226.125	1.268.266	--	78.967	1.573.358	465.122
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9.407.057	26.070	--	105.274	9.538.401	2.781.926
Amortización de activo por derecho de uso	287.965	--	--	--	287.965	88.461
Movilidad	94.870	4.961	--	26.655	126.486	55.652
Seguros	219.165	1.627	--	10.889	231.681	74.845
Combustibles y lubricantes	1.172.007	2.666	--	4.218	1.178.891	447.541
Comunicaciones	35.171	1.279	--	30.951	67.401	19.545
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	1.755.629	8.994	--	139.067	1.903.690	809.947
Energía	1.135.595	102	--	2.319	1.138.016	391.702
Alquileres	248.324	1.731	--	9.241	259.296	164.199
Cuotas institucionales	3.446	3.141	--	3.681	10.268	4.932
Servicios de terceros	4.616.030	234.546	--	151.400	5.001.976	1.949.494
Fletes de materiales y productos terminados	804.990	--	--	313	805.303	239.292
Amortización de activos intangibles	31.593	--	--	--	31.593	10.025
Servidumbre minera	247.377	--	--	--	247.377	69.361
Gastos de transporte	--	163.875	--	--	163.875	37.555
Conservación del medio ambiente	258.458	--	--	111	258.569	82.476
Envases	307.953	--	--	--	307.953	91.670
Aditivos y colorantes	538.245	--	--	--	538.245	207.927
Regalías	5.690.916	--	--	--	5.690.916	1.927.325
Gastos de estudios de suelos	--	--	4.084	--	4.084	2.532
Pozos improductivos	--	--	285.325	--	285.325	176.606
Diversos	212.984	(9.011) <sup>(1)</sup>	--	25.700	229.673	105.393
Nueve meses	<u>32.113.179</u>	<u>1.888.960</u>	<u>289.409</u>	<u>2.014.877</u>	<u>36.306.425</u>	
Tres meses	<u>10.703.206</u>	<u>618.800</u>	<u>207.992</u>	<u>669.823</u>		<u>12.199.821</u>

<sup>(1)</sup> Incluye recuperos y cargos por provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso por 72.777 y 27.548, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

30-09-2021

	Nueve meses				Tres meses	
	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de exploración	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios a directores, comisión fiscalizadora y comité de auditoría	--	--	--	138.202	138.202	41.960
Honorarios y retribuciones por servicios	200.476	36.913	--	219.502	456.891	145.319
Sueldos y jornales	2.864.732	113.080	--	651.425	3.629.237	1.169.035
Participación de trabajadores en utilidades	1.143.773	--	--	162.254	1.306.027	426.221
Contribuciones sociales	675.328	22.275	--	165.801	863.404	264.535
Gastos relacionados con el personal	398.594	5.066	--	37.226	440.886	158.780
Publicidad y propaganda	1.577	2.152	--	18.915	22.644	6.319
Impuestos, tasas y contribuciones	315.571	1.055.186	--	69.970	1.440.727	432.680
Depreciación de propiedad, planta y equipo	8.395.185	41.234	--	82.734	8.519.153	2.867.360
Amortización de activo por derecho de uso	329.835	--	--	--	329.835	126.552
Movilidad	80.701	1.390	--	7.202	89.293	31.170
Seguros	268.484	6.658	--	8.802	283.944	90.125
Combustibles y lubricantes	959.490	2.407	--	3.337	965.234	318.042
Comunicaciones	57.538	1.882	--	39.281	98.701	26.943
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	2.097.150	5.405	--	122.343	2.224.898	735.813
Energía	1.206.189	122	--	2.387	1.208.698	381.769
Alquileres	360.782	2.062	--	4.939	367.783	42.504
Cuotas institucionales	2.739	3.800	--	3.243	9.782	3.199
Servicios de terceros	5.083.505	10.222	--	60.971	5.154.698	1.856.746
Fletes de materiales y productos terminados	877.863	29	--	--	877.892	243.974
Amortización de activos intangibles	37.519	--	--	--	37.519	12.086
Servidumbre minera	234.470	--	--	--	234.470	74.791
Gastos de transporte	--	226.313	--	--	226.313	75.139
Conservación del medio ambiente	244.077	--	--	361	244.438	76.400
Envases	305.194	--	--	--	305.194	83.569
Aditivos y colorantes	548.093	--	--	--	548.093	162.281
Regalías	4.588.533	--	--	--	4.588.533	1.619.268
Gastos de estudios de suelos	--	--	2.563	--	2.563	--
Pozos improductivos	1.109	--	77.897	--	79.006	62.838
Diversos	184.705	49.430	--	89.113	323.248	109.377
<b>Nueve meses</b>	<b>31.463.212</b>	<b>1.585.626</b>	<b>80.460</b>	<b>1.888.008</b>	<b>35.017.306</b>	
<b>Tres meses</b>	<b>10.622.518</b>	<b>515.896</b>	<b>60.444</b>	<b>445.937</b>		<b>11.644.795</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
<b>c) Otros ingresos y egresos, netos</b>	Ingresos (Egresos)			
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	2.557	8.820	13.184	7.996
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(307.145)	(217.416)	(786.153)	(638.458)
Cargos relacionados con activos no productivos	(5)	(5.284)	(667)	(23.607)
Provisión por reclamos y contingencias	(14.054)	(10.913)	(19.742)	(15.425)
Provisión para cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar de cobro dudoso	(45.584)	(8.851)	(34.910)	(105.550)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	13.147	(14.212)	(10.544)	(294.982)
Reestimación de costos por abandono de activos	222.047	--	222.047	--
Diversos	(134.191)	(62.452)	(27.766)	(24.374)
	<u>(263.228)</u>	<u>(310.308)</u>	<u>(644.551)</u>	<u>(1.094.400)</u>
<b>d) Resultados financieros, netos</b>	Ganancia (Pérdida)			
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio, netas	--	(26.373)	--	792.260
Resultado por recompra de obligaciones negociables	--	12.541	--	40.440
Otras actualizaciones financieras	210.603	--	511.439	--
Otros resultados financieros, netos	--	223.672	--	820.611
Total ingresos financieros	<u>210.603</u>	<u>209.840</u>	<u>511.439</u>	<u>1.653.311</u>
<u>Costos financieros</u>				
Intereses, netos	585.767	(1.106.613)	(791.477)	(3.957.498)
Diferencias de cambio, netas	(1.450.267)	--	(1.553.237)	--
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(33.414)	(67.333)	(87.796)	(165.659)
Otras actualizaciones financieras	--	(79.358)	--	(139.395)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(815.267)	(143.784)	(1.387.014)	(792.109)
Otros resultados financieros, netos	194.832	--	(327.383)	--
Total costos financieros	<u>(1.518.349)</u>	<u>(1.397.088)</u>	<u>(4.146.907)</u>	<u>(5.054.661)</u>
Total resultados financieros, netos	<u>(1.307.746)</u>	<u>(1.187.248)</u>	<u>(3.635.468)</u>	<u>(3.401.350)</u>
<b>e) Impuesto a las ganancias</b>				
Impuesto a las ganancias corriente	(94.209)	(3.019.353)	(2.390.761)	(6.390.053)
Impuesto a las ganancias diferido	2.724.970	(215.702)	4.534.564	(7.045.549)
	<u>2.630.761</u>	<u>(3.235.055)</u>	<u>2.143.803</u>	<u>(13.435.602)</u>

Siguiendo los lineamientos que se mencionan en la Nota 3 a los presentes estados financieros condensados intermedios, y la evaluación de toda la evidencia disponible al momento de la preparación de la declaración jurada del impuesto a las ganancias del ejercicio 2021, Luz de Tres Picos S.A. y Parque Eólico del Bicentenario S.A. reconocieron los efectos de la inflación sobre los quebrantos impositivos aplicados en la base de determinación del impuesto a las ganancias del ejercicio 2021 por 1.408.925 y 944.679, respectivamente, generando un menor cargo en el Impuesto a las ganancias del estado consolidado condensado de resultados y otros resultados integrales del Grupo en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022. En relación con los quebrantos computables para el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, el Grupo consideró que la evidencia disponible a la fecha de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios permite reconocer el ajuste por inflación de los mismos por 1.784.568.

## 6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 por operaciones con partes relacionadas del Grupo son los siguientes:

	<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>Deudas comerciales</b>	<b>Otros pasivos</b>
<b>30-09-2022</b>			
Sociedades relacionadas			
Bahía Solano S.A	2.474	--	--
APMB Servicios y Transportes S.A.	--	(11.019)	--
Personal Directivo y Accionistas	--	--	(52.101)
<b>Total</b>	<b>2.474</b>	<b>(11.019)</b>	<b>(52.101)</b>

	<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>Otros Pasivos</b>
<b>31-12-2021</b>		
Sociedades relacionadas		
Bahía Solano S.A. <sup>(1)</sup>	570	--
Personal Directivo y Accionistas	45.125	(101.346)
<b>Total</b>	<b>45.695</b>	<b>(101.346)</b>

Las operaciones con partes relacionadas, durante los períodos de tres y nueve meses finalizados 30 de septiembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

	<b>Tres meses finalizados el</b>		<b>Nueve meses finalizados el</b>	
	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
	Compras, honorarios y servicios			
Sociedades relacionadas				
Rental Patagonia S.A. <sup>(1)</sup>	(70.757)	(151.963)	(272.069)	(461.782)
APMB Servicios y Transportes S.A. <sup>(1)</sup>	(17.687)	411	(68.017)	(4.830)
Bahía Solano S.A. <sup>(1)</sup>	(736)	(37.989)	(3.118)	(115.104)
Personal Directivo y Accionistas	(35.213)	(41.960)	(120.470)	(138.202)
<b>Total</b>	<b>(124.393)</b>	<b>(231.501)</b>	<b>(463.674)</b>	<b>(719.918)</b>

<sup>(1)</sup> Prestación del servicio de destape de la cantera de piedra caliza ubicada en la localidad de Pico Truncado y fletes.

Las compensaciones efectuadas al personal clave de la Gerencia del Grupo (incluyendo sus Directores) ascendieron a 71.678 y 44.293 y 203.884 y 161.809 para los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente. Las mismas corresponden totalmente a compensaciones de corto plazo.

## 7. INFORMACIÓN POR SEGMENTO DE NEGOCIO

Los segmentos de negocio se agrupan de acuerdo a la forma en que el máximo responsable de la toma de decisiones del Grupo asigna recursos y evalúa rentabilidad. La información reportada al máximo responsable de la toma de decisiones con el objetivo de asignar recursos y evaluar el desempeño del segmento se focaliza en los tipos de bienes y servicios entregados o prestados, y para las transacciones de petróleo y gas, el lugar donde las mismas se llevan a cabo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

Los segmentos de negocio definidos por la Gerencia y la Dirección del Grupo se detallan a continuación:

- **Petróleo y Gas Argentina:** incluye las operaciones de exploración, producción y venta de petróleo crudo y gas en los yacimientos de Argentina.
- **Petróleo Ecuador:** incluye las operaciones de exploración, producción y venta de petróleo crudo asociadas con los contratos de servicios en los yacimientos de Ecuador.
- **Cemento:** incluye las operaciones de venta de cemento en Argentina, Chile y Ecuador, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración de clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.
- **Premoldeados y Morteros:** corresponde a la elaboración de bloques de cemento y de materiales para la construcción cuya materia prima principal es el cemento elaborado por la Sociedad al cual se le incorporan determinados aditivos.
- **Energías renovables:** incluye las operaciones de generación de energía eléctrica de fuentes renovables.
- **Administración central y otras inversiones:** incluye los cargos comunes de administración central y otras operaciones menores.

	<b>Petróleo y gas Argentina</b>	<b>Petróleo Ecuador</b>	<b>Cemento</b>	<b>Premoldeados y morteros</b>	<b>Energías renovables</b>	<b>Administración central y otros</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Total</b>
<b>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022:</b>								
Ingresos por ventas	22.486.616	10.528.284	8.269.113	975.327	8.876.950	--	(82.681)	51.053.609
Resultados operativos	3.952.133	4.646.813	2.100.890	230.008	4.909.790	(545.828)	--	15.293.806
Total Activos	19.810.183	20.972.805	20.986.278	2.889.159	101.011.194	10.464.992	--	176.134.611
Total Pasivos	9.778.419	7.570.909	3.672.379	232.028	72.568.672	23.128.647	--	116.951.054
Adquisición de propiedad, planta y equipo	6.142.628	2.317.711	231.722	28.397	18.294.562	74.471	--	27.089.491
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(4.437.228)	(1.530.220)	(1.076.350)	(102.324)	(2.304.871)	(87.408)	--	(9.538.401)
<b>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021:</b>								
Ingresos por ventas	19.740.981	14.444.427	9.115.201	924.790	11.711.945	--	(91.441)	55.845.903
Resultados operativos	2.647.358	7.230.263	1.894.347	109.496	8.066.609	(174.388)	--	19.773.685
Adquisición de propiedad, planta y equipo	2.834.247	357.343	728.042	25.244	224.784	227.922 <sup>(1)</sup>	--	4.397.582
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(3.346.983)	(1.816.986)	(758.967)	(85.266)	(2.440.778)	(70.173)	--	(8.519.153)

<sup>(1)</sup> Incluye 63.590 de adquisiciones de propiedad, planta y equipo relacionados con activos destinados a la venta (Nota 8.3).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

	<b>Petróleo y gas Argentina</b>	<b>Petróleo Ecuador</b>	<b>Cemento</b>	<b>Premoldeados y morteros</b>	<b>Energías renovables</b>	<b>Administración central</b>	<b>Total</b>
<b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021:</b>							
Total Activos	23.619.368	22.129.512	22.772.454	2.885.926	83.770.704	16.327.264 <sup>(1)</sup>	171.505.228
Total Pasivos	10.797.357	9.445.808	4.917.452	305.557	64.523.218	33.508.045	123.497.437

<sup>(1)</sup> Incluye 2.213.361 de activos destinados a la venta (Nota 8.3).

A continuación, se expone la desagregación de los ingresos por ventas por geografía, por producto y por mercado de destino, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente. Asimismo, se expone el activo no corriente por geografía al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

	<b>Argentina</b>	<b>Ecuador</b>	<b>Chile</b>	<b>Uruguay</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Total</b>
<b>Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022:</b>						
Ventas de bienes	10.081.878	--	185.039	--	(78.550)	10.188.367
Prestación de servicios	46.363	3.575.681	--	--	--	3.622.044
Generación de energía	2.826.511	--	--	--	--	2.826.511
	12.954.752	3.575.681	185.039	--	(78.550)	16.636.922

**Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021:**

Ventas de bienes	9.567.305	--	402.645	--	(186.241)	9.783.709
Prestación de servicios	70.259	4.334.772	--	73.776	--	4.478.807
Generación de energía	3.981.680	--	--	--	--	3.981.680
	13.619.244	4.334.772	402.645	73.776	(186.241)	18.244.196

**Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022:**

Ventas de bienes	30.655.498	--	970.631	--	(429.118)	31.197.011
Prestación de servicios	463.617	10.528.284	--	--	--	10.991.901
Generación de energía	8.864.697	--	--	--	--	8.864.697
	39.983.812	10.528.284	970.631	--	(429.118)	51.053.609

	<b>Argentina</b>	<b>Ecuador</b>	<b>Chile</b>	<b>Uruguay</b>	<b>Estados Unidos</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Total</b>
Activo no corriente	116.739.235	8.590.568	35.422	--	348.781	--	125.714.006

	<b>Argentina</b>	<b>Ecuador</b>	<b>Chile</b>	<b>Uruguay</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Total</b>
<b>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021:</b>						
Ventas de bienes	28.629.883	--	1.723.550	--	(753.697)	29.599.736
Prestación de servicios	178.150	14.177.200	--	267.227	--	14.622.577
Generación de energía	11.623.590	--	--	--	--	11.623.590
	40.431.623	14.177.200	1.723.550	267.227	(753.697)	55.845.903

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021:**

Activo no corriente	108.900.826	8.970.622	45.963	271.310	--	118.188.721
---------------------	-------------	-----------	--------	---------	----	-------------

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

	Período de tres meses finalizado el					
	30-09-2022			30-09-2021		
	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
Gas	1.048.375	--	1.048.375	982.662	--	982.662
Petróleo <sup>(1)</sup>	10.395.345	(316.814)	10.078.531	10.405.039	--	10.405.039
Cemento	2.447.702	(65.683)	2.382.019	2.061.614	399.424	2.461.038
Premoldeados y morteros	330.522	(596)	329.926	339.079	3.219	342.298
Energías renovables	2.798.071	--	2.798.071	3.981.680	--	3.981.680
Otros bienes y servicios	--	--	--	71.479	--	71.479
	17.020.015	(383.093)	16.636.922	17.841.553	402.643	18.244.196

	Período de nueve meses finalizado el					
	30-09-2022			30-09-2021		
	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
Gas	2.551.295	--	2.551.295	2.291.897	--	2.291.897
Petróleo <sup>(1)</sup>	28.859.038	1.441.601	30.300.639	31.880.073	--	31.880.073
Cemento	7.934.570	298.880	8.233.450	7.165.857	1.709.767	8.875.624
Premoldeados y morteros	989.904	2.710	992.614	949.096	13.783	962.879
Energías renovables	8.864.697	--	8.864.697	11.623.590	--	11.623.590
Otros bienes y servicios	110.914	--	110.914	211.840	--	211.840
	49.310.418	1.743.191	51.053.609	54.122.353	1.723.550	55.845.903

<sup>(1)</sup> Incluye 10.528.284 y 14.177.200, 3.575.681 y 4.334.772 de ingresos por prestación de servicios del segmento Petróleo Ecuador por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente.

En los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 se registraron ingresos por ventas de bienes por aproximadamente \$ 3.497 millones y \$ 3.771 millones y \$ 12.105 millones y \$ 11.424 millones, respectivamente, a Trafigura Argentina S.A., que se incluyen en el segmento de petróleo y gas Argentina, que representaron aproximadamente el 21% y 21% y 24% y 20%, respectivamente, del total de ingresos por ventas del Grupo.

En los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 se registraron ingresos por ventas de bienes por aproximadamente \$ 2.015 millones y \$ 3.042 millones y \$ 7.053 millones y \$ 8.472 millones, respectivamente, a Refi Pampa S.A., que se incluyen en el segmento de petróleo y gas Argentina, que representaron aproximadamente el 13% y 15% y 17% y 15%, respectivamente, del total de ingresos por ventas del Grupo.

Adicionalmente, en los períodos de tres y nueve meses finalizados 30 de septiembre de 2022 y 2021 se registraron ingresos por ventas de bienes por aproximadamente \$ 2.649 millones y \$ 3.728 millones y \$ 8.301 millones y \$ 10.936 millones, respectivamente, respectivamente, a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Argentino S.A. ("CAMMESA"), que se incluyen en el segmento de energías renovables, que representaron aproximadamente el 16% y 20% y 16% y 20%, respectivamente, del total de ingresos por ventas del Grupo.

Adicionalmente, en los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 se registraron ingresos por ventas de bienes por aproximadamente por aproximadamente \$ 3.510 millones y \$ 4.334 millones y \$ 10.463 millones y \$ 14.177 millones, respectivamente, a sociedades controladas por el gobierno ecuatoriano, que se incluyen en el segmento de petróleo Ecuador, que se incluyen en el segmento de energías renovables, que representaron aproximadamente el 21% y 24% y 25% y 25%, respectivamente, del total de ingresos por ventas del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

## 8. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

### 8.1 Asamblea de accionistas

Con fecha 5 de enero de 2022, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 1.009.407 mediante la desafectación parcial de la reserva facultativa.

Asimismo, con fecha 19 de abril de 2022, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas decidió destinar los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2021 a la constitución de reserva legal por 196.615 e incrementar la reserva facultativa por 3.735.688.

### 8.2 Energías renovables

En el mes de septiembre de 2021, el Grupo PCR se presentó en una licitación pública organizada por CAMMESA, para obtener prioridad de despacho en el Mercado a Término de Energías Renovables (“MATER”).

En este proceso de licitación, Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. (“GEAR I”), sociedad controlada indirectamente por PCR a través de Cleanergy Argentina S.A. (“Cleanergy”), resultó adjudicataria de la prioridad de despacho por 75 MWh en el MATER para el desarrollo del Parque Eólico San Luis Norte (“PELNL”), cuya construcción se inició durante el primer trimestre de 2022 y se estima contará con una potencia total de 76,5MWh y complemento de 10MWh de energía solar. Con fecha 27 de julio de 2022, y en el marco de una nueva licitación, CAMMESA asignó 36 MWh de prioridad de despacho adicional.

Con fecha 11 de marzo de 2022 Cleanergy, PCR y GEAR I celebraron una serie de acuerdos con Acindar Industria Argentina de Aceros S.A. (“Acindar”) cuya vigencia se encontraba sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones precedentes, las cuales fueron cumplidas el 31 de marzo de 2022. Basada en los mencionados acuerdos, en abril de 2022, Acindar adquirió el 49% de las acciones de GEAR I mediante la capitalización de aportes irrevocables por 709.901. Adicionalmente, en julio de 2022 se capitalizaron nuevos aportes efectuados por Acindar, Cleanergy y PCR, por 2.268.548. Al 30 de septiembre de 2022, existen 1.990.809 de aportes irrevocables efectuados por Acindar y Cleanergy pendientes de capitalización.

En línea con lo mencionado, el 31 de marzo de 2022, GEAR I, Acindar y LTP, también subsidiaria del Grupo PCR, suscribieron los correspondientes contratos con el tecnólogo seleccionado, Vestas Mediterranean A/S (“Vestas”), para la provisión de los aerogeneradores a ser instalados en el PELNL, el montaje de los mismos, y la construcción, operación y mantenimiento del parque y su ampliación. Esta compra, fue realizada a nombre de LTP y por cuenta de GEAR I. Producto de esta gestión comercial, al 30 de septiembre de 2022 LTP había pagado anticipos a Vestas Mediterranean A/S por US\$ 10,7 millones que fueron imputados al rubro Otras cuentas por cobrar no corrientes – Anticipos a proveedores del balance general consolidado condensado a esa fecha.

Adicionalmente, Acindar y PCR han suscripto con GEAR I sendos contratos de compraventa de energía eléctrica de fuentes renovables (“PPA”), mediante los cuales se comprometen a adquirir el 100% de la generación futura del PELNL a partir de su habilitación comercial. Asimismo, PCR y GEAR I suscribieron un contrato de gerenciamiento, mediante el cual PCR proveerá ciertos servicios relativos al gerenciamiento del proyecto del PELNL, incluyendo servicios profesionales vinculados al diseño, construcción, montaje, desarrollo, gestión, operación, mantenimiento y gestión de proyectos de generación de energía por medio de fuentes renovables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

### 8.3 Operaciones que se discontinúan

Con fecha 29 de diciembre de 2021, PCR Investments S.A. ("PCRI"), subsidiaria del Grupo PCR, celebró un acuerdo con Frontera Petroleum International Holdings B.V. ("Frontera"), mediante el cual, PCRI le transferirá a Frontera (o a quién ésta designase como beneficiario) su participación en el Convenio de Exploración – Área de Operación Directa El Difícil -Colombia- (35%) (el "Convenio"), por una contraprestación total en efectivo de aproximadamente US\$ 13 millones a ser abonada en la fecha de cierre del contrato, neta de pagos anticipados recibidos hasta esa fecha. Con fecha 16 de febrero de 2022, Frontera designó a su subsidiaria, Frontera Energy Colombia Corp., como beneficiaria de la transferencia de participación antes mencionada. En esa misma fecha, se presentó ante la Agencia Nacional de Hidrocarburos ("ANH") la solicitud de autorización de cesión de participación. Finalmente, con fecha 27 de abril de 2022 la ANH aprobó la transferencia de la referida participación, y habiéndose terminado de cumplir las restantes condiciones precedentes, el viernes 29 de abril de 2022, se produjo el cierre de la transacción, con el correspondiente pago del precio. En consecuencia, a partir del 30 de abril de 2022 (fecha acordada entre las partes), PCRI ha dejado de participar en ese activo petrolero y, de esta manera, de tener operaciones activas en la República de Colombia.

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo clasificó su participación en el Convenio como un activo mantenido para la venta a su valor razonable de acuerdo con el siguiente detalle.

	<u>31-12-2021</u>
<b>Activo</b>	
Propiedad, planta y equipo	2.213.361
<b>Total de activos destinados a la venta</b>	<u>2.213.361</u>

Asimismo, al 30 de septiembre de 2022 el resultado de las operaciones que se discontinúan producto de la venta de la participación en el Convenio fue registrado en el estado de resultados y otros resultados integrales bajo el rubro "Resultado de las operaciones que se discontinúan" con efecto retroactivo. El detalle del mismo se expone a continuación:

	<b>Nueve meses finalizados el</b>	
	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>
Ingresos por ventas	5.553	881.697
Costo de ventas	--	(638.991)
<b>Ganancia bruta</b>	5.553	242.706
Gastos de comercialización	(211)	(23.683)
Gastos de exploración	(4.783)	(4.615)
Gastos de administración	(60.709)	(180.376)
Otros gastos – deterioro de propiedad, planta y equipo	--	(1.599.171)
Otros ingresos y egresos, netos	(13.563)	(304.711)
Resultados financieros, netos	775.497 <sup>(1)</sup>	(45.786)
<b>Resultado de las operaciones que se discontinúan antes de impuesto a las ganancias</b>	701.784	(1.915.636)
Impuesto a las ganancias de las operaciones que se discontinúan	(42.076)	(769.413)
<b>Resultado de las operaciones que se discontinúan</b>	<u>659.708</u>	<u>(2.685.049)</u>

<sup>(1)</sup> Incluye 802.312 por diferencias de conversión transferidos desde otros resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

Los flujos netos de efectivo atribuibles a las operaciones que se discontinúan se exponen a continuación:

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(112.550)	348.188
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(136.395)	(192.259)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	--	--
(Disminución) incremento neto de efectivo	<u>(248.945)</u>	<u>155.929</u>

#### 8.4 Endeudamiento

Con fecha 5 de mayo de 2022, LTP emitió las Obligaciones Negociables (“ON”) Clase 2 por US\$ 15 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las ON Clase 2 no devengan intereses y tienen vencimiento el 5 de mayo de 2025.

En la misma fecha, LTP emitió las ON Clase 3 por US\$ 62,5 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las ON Clase 3 devengan intereses pagaderos trimestralmente a una tasa nominal anual de 5,05%. El capital es pagadero en 14 cuotas semestrales iguales con vencimiento la primera de ellas el 5 de noviembre de 2025.

El 30 de agosto de 2022, la asamblea general extraordinaria de accionistas de LTP amplió el monto del programa de emisión de ON simples (no convertibles en acciones) a la suma de US\$ 300 millones (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

Con fecha 5 de julio de 2022, PCR firmó con Itaú Unibanco S.A., Sucursal Nassau, una adenda al contrato de pre-financiación de exportaciones de fecha 5 de julio de 2019 por US\$ 10 millones. A partir de la mencionada adenda, se cancelaron US\$ 4 millones de capital más intereses adeudados correspondientes al préstamo original, y los restantes US\$ 6 millones se refinanciaron para ser cancelados en 48 cuotas mensuales iguales y consecutivas por US\$ 125 mil hasta el 5 de julio de 2026. El préstamo refinanciado devenga una tasa fija del 5% anual. Como garantía del préstamo, con fecha 8 de julio de 2022, Cleanergy Argentina S.A., garante de la transacción, constituyó un plazo fijo por el monto del capital refinanciado a favor del banco, que se irá reduciendo mensualmente en la medida que se cancelen las cuotas estipuladas en la refinanciación.

Asimismo, con fecha 19 de julio de 2022, PCR emitió las ON Clase I y Clase J por AR\$ 1.705 millones (valor nominal) y AR\$ 4.295 millones (valor nominal), respectivamente. Las ON Clase I y Clase J devengan intereses a tasa BADLAR y tienen vencimiento el 19 de julio de 2023 y 19 de enero de 2024, respectivamente.

Con fecha 22 de julio de 2022, PCR canceló en forma anticipada el capital adeudado y los intereses devengados hasta dicha fecha por un total de \$ 6.982,6 millones del préstamo sindicado que la Sociedad mantenía con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., el Industrial and Commercial Bank of China Argentina (“ICBC”) y el Banco Santander Río S.A. El mencionado préstamo tenía vencimiento final en enero de 2024.

Finalmente, con fecha 29 de septiembre de 2022, LTP emitió las ON Clase 4 por US\$ 80 millones integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable. Las ON Clase 4 no devengan intereses y se amortizan en tres cuotas iguales a los 42, 45, y 48 meses con vencimiento final en septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

## 8.5 Activos contingentes – Reclamo precio de combustible sociedades ecuatorianas –

En marzo del 2002, Petróleos Sud americanos del Ecuador Petrolamerec S.A., Petroriva S.A. y Compa a Sudamericana de Fósforos del Ecuador Fosforocomp S.A., subsidiarias ecuatorianas del Grupo, presentaron un reclamo en contra de EP Petroecuador, solicitando se cumpla la obligación contractual de esta última de proveer el diésel para las operaciones de los contratos a precio de mercado nacional; y consecuentemente, se demand  también la devolución de los valores pagados en exceso, en las adquisiciones de diésel que fueron realizadas a Petroproducción para las operaciones de los campos Pindo y Palanda Yuca Sur, que se proveyeron a precio de mercado internacional.

A partir del proceso que se describe en la Nota 13.b a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, y en relación con la primera fase del reclamo antes mencionado, con fecha 31 de marzo de 2022 el Juzgado de lo Civil a cargo de la ejecución emitió un cheque a favor de las subsidiarias del Grupo por US\$1,9 millones, los que habían sido previamente depositados por EP Petroecuador en cumplimiento del mandamiento de ejecución dictado por el Juez el 16 de noviembre de 2021. El mencionado ingreso fue registrado en el rubro Otros ingresos y egresos, netos del estado de resultados y otros resultados integrales consolidado condensado al 30 de septiembre de 2022.

## 8.6 Prórroga del plazo de la Concesión de explotación del  rea “CNQ-1 El Sosneado”

Con fecha 10 de junio de 2022, se publicó en el Boletín oficial de la Provincia de Mendoza, el Decreto Provincial N  950, a través del cual se extiende el plazo de la Concesión de explotación del área petrolífera “CNQ-1 El Sosneado”, ubicada en dicha provincia, por el término adicional de 10 años contados a partir del 6 de septiembre de 2025 (vencimiento del plazo de la primera prórroga), hasta el 6 de septiembre de 2035.

Las condiciones de la prórroga contemplan, entre otros compromisos: (i) inversiones por US\$ 18,95 millones en perforaciones y reparaciones de pozos a ser realizadas por PCR durante el período 2022 a 2024, así como inversiones en medioambiente y facilidades hasta el año 2035; (ii) inversiones contingentes -sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones antes del 31 de diciembre de 2025- de pozos de desarrollo y un pozo exploratorio por US\$ 6,5 millones; y (iii) un programa de abandono de pozos.

La prórroga establece el pago por parte de PCR de un bono por US\$ 500 mil; un aporte al fortalecimiento institucional por US\$ 65 mil y una regalía fija del 12% del valor boca de pozo de los hidrocarburos que extraiga, y una regalía variable resultante de la aplicación de una fórmula en función del precio de venta en boca de pozo tanto del petróleo como del gas.

Las condiciones dispuestas en el Decreto N  950 antes mencionado rigen a partir del 1 de julio de 2022 y hasta la finalización del plazo prorrogado de la concesión.

## 9. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 14 de octubre de 2022, en los términos del artículo 224 de Ley General de Sociedades N  19.550 y de las normas de la CNV, el Directorio de PCR resolvió el pago en efectivo de 1.081.103 a los accionistas de la Sociedad en proporción a las correspondientes tenencias accionarias, a cuenta de los dividendos a ser aprobados por la asamblea ordinaria de accionistas que se celebre en ocasión de la consideración de los estados financieros por el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2022.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2022, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF aplicables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T  1 – F  3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T  254 - F  138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “PCR”) y sociedades controladas.

**Contenido**

---

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (\*)
2. Estructura patrimonial consolidada comparativa
3. Estructura de resultados consolidada comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (\*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período (\*)

---

(\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

**Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2022**  
**Cifras expresadas en pesos – Nota 2 a los estados financieros**

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022.

### **1.1 División Petróleo y Gas**

Durante el 2021 el precio internacional del petróleo tuvo un importante ascenso motorizado por una recuperación de la demanda y un incremento de la producción de sólo 1,8%. La producción mundial de petróleo fue en 2021 un 5% menor al nivel de 2019 previo a la pandemia. Durante el 2021 los stocks de petróleo en EEUU disminuyeron en un 10% y el proceso de reducción continuó durante el 2022 con un 16,4 % adicional de disminución entre diciembre del 2021 y setiembre del 2022.

La invasión de Ucrania generó volatilidad en el mercado petrolero y un brusco incremento en el precio. Rusia representa el 12% de la producción mundial de petróleo y existe la posibilidad de que la Unión Europea establezca sanciones al petróleo de origen ruso.

#### **1.1.1 Petróleo Ecuador**

El precio promedio del WTI al mes de septiembre fue de 98,24 US\$/bbl comparado con 67,83 US\$/bbl de 2021 y 38,88 de 2020. La recuperación del precio del petróleo mejora los resultados económicos de la actividad, aunque nuestras operaciones en Ecuador tienen relativa baja sensibilidad al precio del crudo dado los siguientes factores: i) el bajo costo de explotación que, excluyendo amortizaciones y reacondicionamientos, ronda los 8,9 US\$/bbl; y ii) el contrato de explotación que establece una tarifa fija (con la particularidad que se explica sobre el final del párrafo). Esta característica permite a nuestras operaciones tener mayor resiliencia ante bajas del precio internacional del crudo. Durante el primer semestre, gracias al alto precio del petróleo, se cobraron US\$ 1.504.020 de crédito contingente. El contrato establece que se genera un crédito contingente cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 es menor que la tarifa contractual, cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 supera la tarifa se cobra el crédito.

En los yacimientos de Ecuador, en el período enero a septiembre 2022, la producción de petróleo total acumulada de los Consorcios Petrosud – Petroriva y Palanda Yuca Sur, alcanzaron los 2.038.435 barriles siendo un 9,7% superior a lo producido en el mismo período de 2021.

En el yacimiento Palanda Yuca Sur, la producción de petróleo total acumulada al mes de septiembre del año 2022 ascendió a 669.553 barriles, un 4,8% inferior al mismo período del año 2021, mientras que en el yacimiento Pindo, la producción de petróleo total acumulada al mes de septiembre del año 2022 fue de 1.368.881 barriles, un 18,5% superior al mismo período del año 2021. A finales del año 2021 se perforó el pozo Pindo 26 y en el año 2022 se inició la extracción del crudo de forma exitosa. Por otro lado, en el primer trimestre del año 2022 se perforó el pozo de desarrollo Pindo 23 y el pozo de avanzada Suyana 1, los mismos que resultaron exitosos, y con estos resultados se decidió la perforación del pozo Suyana 2 el mismo que también ha sido exitoso.

Con respecto a las nuevas áreas adjudicadas en los Bloques Sahino y Arazá Este de la Región Amazónica ecuatoriana, se continua en su fase de exploración y se han realizado actividades que buscan identificar el potencial hidrocarburífero. Entre las actividades ejecutadas en ambos bloques se encuentra la adquisición de geoquímica, reprocesamiento de la información sísmica, levantamiento cartográfico, interpretación sísmica y evaluación de áreas potenciales para ubicar pozos exploratorios. Adicionalmente, se han iniciado actividades de relevamiento ambiental e ingeniería buscando elaborar estudios, auditorías ambientales y diseño de obras civiles para vías y plataformas que permitan realizar los pozos exploratorios. Complementariamente a estas actividades, se continua con la gestión socio ambiental dentro de los bloques. Se proyecta iniciar los trabajos de perforación el primer semestre del año 2023. Para estas nuevas áreas, la compañía evalúa planes de inversión en exploración adicionales de aproximadamente US\$ 46 millones, con el objetivo de identificar potenciales reservas de hasta 25 millones de barriles de crudo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de  
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

CUIT N°: 30-56359811-1

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3°, Oficina 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la Sociedad), con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 1 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados) que comprenden el balance general intermedio *consolidado* condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios consolidados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 9.

#### **2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad".

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y,

por consiguiente, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### 4. **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios *consolidados* condensados adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros separados intermedios de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 1. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos está transcrito en el libro Inventarios hasta las operaciones del mes de diciembre de 2021.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

e) Según surge de los registros contables de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 52.216.459 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A – T° 1 - F° 3

#### **Fernando G. del Pozo (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 254 - F° 138

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores  
Presidente y Directores de  
**Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.**  
C.U.I.T. N° 30-56359811-1  
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (en adelante, la "Sociedad"), hemos revisado, con el alcance que se describe en el capítulo 2, los documentos detallados en el capítulo 1 siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el capítulo 2.

### **1. Documentos examinados**

- a) Balance general consolidado condensado intermedio al 30 de septiembre de 2022.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- c) Estado de cambios en el patrimonio consolidado condensado intermedio correspondiente al período nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- d) Estado consolidado condensado intermedio de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.
- e) Notas 1 a 9, correspondientes al período de seis meses terminados el 30 de septiembre de 2022.
- f) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

## **2. Alcance del trabajo**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (modificatoria de la Resolución Técnica N° 15 de dicha Federación). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo 1, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios de la Sociedad de fecha 11 de noviembre de 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Una revisión establece un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Las referidas normas básicamente requieren aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo es una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Asimismo, en relación con la Reseña Informativa consolidada correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, hemos verificado que contenga la información requerida por la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

## **3. Manifestación**

Basados en el trabajo realizado según lo señalado en el capítulo 2 de este informe, estamos en condiciones de informar que:

- a) Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativos de los que hemos tomado conocimiento y no tenemos observaciones que formular sobre los mismos.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en sus partes aplicables en la Ley Nro. 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores.
- c) Con respecto a la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y mencionada en el apartado f) del capítulo 1 del presente informe, no tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante surgen de sus registros contables que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022.

***por Comisión Fiscalizadora***

***Dr. Jorge Luis Diez***



**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

Estados financieros individuales condensados intermedios  
al 30 de septiembre de 2022 y comparativos  
Informe de revisión de los Auditores Independientes  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

**ÍNDICE**

	<b>Página</b>
<b>• Estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y comparativos:</b>	
Carátula.....	1
Balances generales individuales condensados .....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales individuales condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio individuales condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo individuales condensados intermedios.....	6
Notas a los estados financieros individuales condensados intermedios.....	7
<b>• Informe de revisión de los Auditores Independientes</b>	
<b>• Informe de la Comisión Fiscalizadora</b>	

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

Estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y comparativos.

Expresados en miles de pesos (Nota 2.1)

**FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**

Del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 1973 en el Registro Público de Comercio de Comodoro Rivadavia bajo el Número 601/73.

De las modificaciones (última): 10 de agosto de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J.").

Nº de registro en la I.G.J.: 17120 del libro 70 Tomo de Sociedades por acciones.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 2072.

**INFORMACIÓN SOBRE DOCUMENTACIÓN EN DEPÓSITOS FUERA DE LA OFICINA CENTRAL (PREVIA AL EJERCICIO 2015)**

Sujeto encargado del depósito: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (C.P.N. Patricia Correia).  
Domicilio de ubicación: Barrio Don Bosco Km.8, CP 9003 Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut.

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, inscripto e integrado
72.073.538	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	5	72.073.538 <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Cifras expresadas en pesos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(expresados en miles de pesos - Nota 2.1)

	Notas	30-09-2022	31-12-2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y bancos	2.3	85.037	428.952
Inversiones	2.3 y 4.a	1.693.905	13.241.750
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	4.125.140	4.005.803
Otras cuentas por cobrar	4.c	1.287.792	1.381.685
Inventarios	4.d	4.168.017	4.807.242
<b>Total del Activo corriente</b>		11.359.891	23.865.432
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Otras cuentas por cobrar	4.c	27.306.227	32.368.499
Inventarios	4.d	--	--
Inversiones en sociedades	4.e	35.930.532	30.236.253
Propiedad, planta y equipo	4.f	39.282.350	38.410.374
Activos por derecho de uso	4.g	458.321	543.675
Activos intangibles	4.h	278.255	298.168
Otros activos financieros		173.589	39.916
<b>Total del Activo no corriente</b>		103.429.274	101.896.885
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		114.789.165	125.762.317

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(expresados en miles de pesos - Nota 2.1)

	Notas	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	4.i	4.247.154	2.998.441
Pasivos por arrendamientos	4.j	113.027	119.726
Préstamos	4.k	10.883.622	16.435.144
Remuneraciones y cargas sociales		883.607	1.109.378
Cargas fiscales	4.l	213.363	512.041
Impuesto a las ganancias		979.645	392.636
Otros pasivos	4.m	1.441.553	1.383.477
Provisiones	4.n	177.230	361.912
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<u>18.939.201</u>	<u>23.312.755</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivos por arrendamientos	4.j	233.840	349.098
Préstamos	4.k	24.942.014	37.788.688
Remuneraciones y cargas sociales		155.011	195.198
Impuesto diferido	4.o	6.689.165	7.090.415
Provisiones	4.n	7.292.498	9.047.206
<b>Total del Pasivo no corriente</b>		<u>39.312.528</u>	<u>54.470.605</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<u>58.251.729</u>	<u>77.783.360</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los accionistas		6.872.340	6.872.340
Resultados acumulados		49.665.096	41.106.617
<b>Total del Patrimonio</b>		<u>56.537.436</u>	<u>47.978.957</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>114.789.165</u>	<u>125.762.317</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES CONDENSADOS**  
**INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE**  
**DE 2022 Y 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el 30 de septiembre de		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
		2022	2021	2022	2021
Ingresos por ventas de bienes y servicios	5.a	9.918.797	9.471.328	30.298.638	28.137.670
Costo de ventas y servicios	5.b	(6.836.122)	(7.305.246)	(21.527.119)	(20.757.725)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.082.675</b>	<b>2.166.082</b>	<b>8.771.519</b>	<b>7.379.945</b>
Gastos de comercialización	5.c	(544.087)	(473.966)	(1.709.358)	(1.456.679)
Gastos de exploración	5.c	(186.456)	--	(186.456)	--
Gastos de administración	5.c	(420.745)	(449.704)	(1.266.846)	(1.215.547)
Otros ingresos y egresos, netos	5.d	(180.502)	(281.651)	(642.259)	(1.083.487)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>1.750.885</b>	<b>960.761</b>	<b>4.966.600</b>	<b>3.624.232</b>
Resultados de inversiones en sociedades		5.346.080	380.005	11.740.748	3.596.657
Resultados financieros	5.e	(672.598)	(937.217)	(1.462.432)	(1.844.638)
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>6.424.367</b>	<b>403.549</b>	<b>15.244.916</b>	<b>5.376.251</b>
Impuesto a las ganancias	5.f	(415.122)	(835.221)	(730.691)	(5.134.120)
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>		<b>6.009.245</b>	<b>(431.672)</b>	<b>14.514.225</b>	<b>242.131</b>
Otros resultados integrales					
Diferencias de conversión <sup>(1)(2)</sup>	2.4	(892.629)	(1.785.657)	(4.946.339)	(5.479.604)
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>(892.629)</b>	<b>(1.785.657)</b>	<b>(4.946.339)</b>	<b>(5.479.604)</b>
<b>Total del resultado integral</b>					
Propietarios de la controladora		5.116.616	(2.217.329)	9.567.886	(5.237.473)

<sup>(1)</sup> No posee efecto impositivo

<sup>(2)</sup> Las diferencias de conversión y el valor razonable de inversiones son reclasificados a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL CONDENSADO INTERMEDIO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	2022									2021	
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados					Total del patrimonio 30-09-2022	Total del patrimonio 30-09-2021
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	72.074	5.127.633	1.672.633	6.872.340	404.854	32.522.982	4.246.478	3.932.303	41.106.617	47.978.957	52.663.278
Disposiciones de las Asambleas generales ordinarias y extraordinarias de accionistas de fechas 5 de enero y 19 de abril de 2022 y 22 de abril de											
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	(1.009.407)	--	--	(1.009.407)	(1.009.407)	(595.097)
- Reserva legal	--	--	--	--	196.615	--	--	(196.615)	--	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	3.735.688	--	(3.735.688)	--	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	14.514.225	14.514.225	14.514.225	242.131
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(4.946.339)	--	(4.946.339)	(4.946.339)	(5.479.604)
Saldos al cierre del período	72.074	5.127.633	1.672.633	6.872.340	601.469	35.249.263	(699.861)	14.514.225	49.665.096	56.537.436	46.830.708

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha \_\_ de noviembre de 2022  
 Deloitte & Co. S.A.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha \_\_ de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Díez  
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
 Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS**  
**DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>
<b>Flujo de efectivo de las operaciones</b>			
<b>Ganancia neta del período</b>		14.514.225	242.131
<b>Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por las operaciones</b>			
Impuesto a las ganancias		730.691	5.134.120
Intereses ganados y perdidos, netos		1.464.098	2.615.397
Depreciación de propiedad, planta y equipo		5.664.402	4.221.384
Amortización de activos intangibles		7.543	10.335
Amortización de activos por derecho de uso		85.354	59.040
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo		2.860	304.635
Valor residual de bajas de activos intangibles		9.246	66.572
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(184.408)	(1.140.196)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales		10.544	294.982
Resultados de inversiones en sociedades		(11.740.748)	(3.596.657)
Actualizaciones financieras		(651.300)	1.173
Resultado por recompra de obligaciones negociables		--	(40.440)
Reestimación de costos por abandono de activos		(222.047)	--
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		(586.852)	19.280
Otras cuentas por cobrar		370.607	825.434
Inventarios		628.681	(404.403)
Deudas comerciales		866.250	(705.552)
Remuneraciones y cargas sociales		(265.957)	89.057
Cargas fiscales		(312.240)	(1.110.594)
Otros pasivos		58.076	38.566
Provisiones		(271.937)	(213.122)
Pago de impuesto a las ganancias		(1.161.620)	(223.343)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>		<u>9.015.468</u>	<u>6.487.799</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisición de propiedad planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(6.436.076)	(3.792.089)
Adquisición de activos intangibles		(885)	(14.411)
Cobro de dividendos		1.346.044	1.095.611
Cobro de intereses		414.000	239.186
Aportes a subsidiarias		(247.865)	(350.204)
Préstamos otorgados a sociedades controladas		(5.521.190)	--
Préstamos cobrados a sociedades controladas		5.783.966	7.280.739
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión</b>		<u>(4.662.006)</u>	<u>4.458.832</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Pago de préstamos		(15.914.437)	(28.692.545)
Pago de intereses sobre préstamos		(4.409.447)	(4.632.165)
Alta de préstamos		6.826.969	21.488.725
Pago de gastos de emisión de préstamos		(5.043)	(402.018)
Pago de dividendos		(1.009.407)	(594.585)
Pago de arrendamientos		(75.568)	(73.282)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>		<u>(14.586.933)</u>	<u>(12.905.870)</u>
<b>Disminución neta del efectivo</b>		(10.233.471)	(1.959.239)
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	2.3	13.670.702	5.432.093
<b>Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo</b>		(1.658.289)	(471.923)
<b>Efectivo al cierre del período</b>	2.3	<u>1.778.942</u>	<u>3.000.931</u>

Las actividades de inversión y financiación que no afectan el efectivo se incluyen en la nota 2.3

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2022 Y COMPARATIVOS**

(expresadas en miles de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**Información corporativa**

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“la Sociedad” o “PCR”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de PCR consiste en la exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). Las NIIF fueron adoptadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la CNV.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros individuales condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor (“IPC”) nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 66,07% y 36,02%

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente, y del 50,94% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y 2021 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes o instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 11 de noviembre de 2022.

## 2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2022 y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo.

## 2.3 Estado individual condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Caja y bancos	85.037	428.952	180.986	406.905
Inversiones corrientes (Nota 4.a)	1.693.905	13.241.750	2.819.945	5.025.188
Total efectivo	<u>1.778.942</u>	<u>13.670.702</u>	<u>3.000.931</u>	<u>5.432.093</u>

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Altas de la provisión por abandono de activos capitalizadas en propiedad, planta y equipo	462.125	1.046.517
Compensación de pasivos por préstamos recibidos de subsidiarias con créditos por distribución de dividendos	--	199.784
Ventas financiadas de propiedad, planta y equipo	--	140.753
Bajas de la provisión por abandono de activos imputadas contra propiedad, planta y equipo	340.010	--

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

## 2.4 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>Diferencias de conversión</b>	
Saldos al inicio del ejercicio	4.246.478	11.742.971
Disminución del período	(4.946.339)	(5.479.604)
Saldos al cierre del período	(699.861)	6.263.367

## 2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para las operaciones de la Sociedad se describen en la nota 2.5 a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022.

## 2.6 Instrumentos financieros

### Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general.

Activos	<b>30-09-2022</b>				
	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal activos financieros</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Caja y bancos	85.037	--	85.037	--	85.037
Inversiones	--	1.693.905	1.693.905	--	1.693.905
Cuentas por cobrar comerciales <sup>(1)</sup>	4.125.140	--	4.125.140	--	4.125.140
Otras cuentas por cobrar <sup>(2)</sup>	27.864.777	--	27.864.777	729.242	28.594.019
Otros activos financieros	--	173.589	173.589	--	173.589
<b>Totales</b>	<b>32.074.954</b>	<b>1.867.494</b>	<b>33.942.448</b>	<b>729.242</b>	<b>34.671.690</b>

<sup>(1)</sup> Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

<sup>(2)</sup> Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

31-12-2021

	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal activos financieros</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Caja y bancos	428.952	--	428.952	--	428.952
Inversiones	--	13.241.750	13.241.750	--	13.241.750
Cuentas por cobrar comerciales <sup>(1)</sup>	4.005.803	--	4.005.803	--	4.005.803
Otras cuentas por cobrar <sup>(2)</sup>	33.228.366	--	33.228.366	521.818	33.750.184
Otros activos financieros	--	39.916	39.916	--	39.916
<b>Totales</b>	<b>37.663.121</b>	<b>13.281.666</b>	<b>50.944.787</b>	<b>521.818</b>	<b>51.466.605</b>

<sup>(1)</sup> Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

<sup>(2)</sup> Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

## Pasivos

30-09-2022

	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Deudas comerciales	3.117.285	1.129.869	4.247.154
Pasivos por arrendamientos	346.867	--	346.867
Préstamos	35.825.636	--	35.825.636
Otros pasivos	1.441.553	--	1.441.553
	<b>40.731.341</b>	<b>1.129.869</b>	<b>41.861.210</b>

31-12-2021

	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Deudas comerciales	2.283.151	715.290	2.998.441
Pasivos por arrendamientos	468.824	--	468.824
Préstamos	54.223.832	--	54.223.832
Otros pasivos	1.383.477	--	1.383.477
	<b>58.359.284</b>	<b>715.290</b>	<b>59.074.574</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Los resultados de los activos y pasivos financieros y no financieros son imputados a las siguientes categorías:

<b>30-09-2022</b>				
	<b>Activos / Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Activos / Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Intereses, netos	(2.665.273)	1.218.648	(17.473)	(1.464.098)
Diferencias de cambio, netas	(104.774)	--	910.713	805.939
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamientos	(12.392)	--	--	(12.392)
Otras actualizaciones financieras	--	--	663.692	663.692
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.151.997	--	(3.606.655)	(1.454.658)
Otros resultados financieros, netos	(79.154)	205.601	(127.362)	(915)
	<b>(709.596)</b>	<b>1.424.249</b>	<b>(2.177.085)</b>	<b>(1.462.432)</b>
<b>30-09-2021</b>				
	<b>Activos / Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Activos / Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Intereses, netos	(3.020.722)	591.379	(186.054)	(2.615.397)
Diferencias de cambio, netas	998.940	--	34.080	1.033.020
Actualizaciones financieras	(12.109)	--	--	(12.109)
Otras actualizaciones financieras	--	--	10.936	10.936
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(967.808)	--	236.609	(731.199)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	40.440	--	--	40.440
Otros resultados financieros, netos	410.442	15.803	3.426	429.671
	<b>(2.550.817)</b>	<b>607.182</b>	<b>98.997</b>	<b>(1.844.638)</b>

### Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021. Al 30 de septiembre 2022 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Activos financieros</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 1</b>
Fondos comunes de inversión	<u>1.693.905</u>	<u>13.241.750</u>
	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 2</b>
Otros activos financieros	<u>173.589</u>	<u>39.916</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

El valor razonable estimado de los préstamos que están registrados a costo amortizado, considerando tasas de interés ofrecidas a la Sociedad (Nivel 2), ascendió a 35.631.594 y 47.705.347 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente. El valor razonable de los otros créditos, créditos por ventas, efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por pagar y otros pasivos no difieren significativamente de su valor a costo amortizado.

Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

## 2.7 Estacionalidad

Históricamente, las ventas de la Sociedad han estado sujetas a fluctuaciones estacionales menores durante el año, particularmente como resultado de mayores precios de la venta de gas natural y la merma en la venta de cemento durante el invierno, compensada por la mayor demanda de este último, durante los meses de primavera y verano. Esta información es provista para brindar un mejor entendimiento de los resultados. No obstante, lo anterior, y a los efectos de concluir sobre lo previsto en la NIC 34, la Gerencia ha concluido que las operaciones no son “altamente estacionales”.

## 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

## 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Activo</b>		
<b>a) Inversiones</b>		
<b>Corrientes</b>		
Fondos comunes de inversión	1.693.905	13.241.750
	<u>1.693.905</u>	<u>13.241.750</u>
<b>b) Cuentas por cobrar comerciales</b>		
<b>Corrientes</b>		
Deudores comunes	4.003.163	3.776.035
Deudores en gestión judicial	3.481	99.310
Partes relacionadas (Nota 6)	144.510	229.768
	<u>4.151.154</u>	<u>4.105.113</u>
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso	(26.014)	(99.310)
	<u>4.125.140<sup>(1)</sup></u>	<u>4.005.803<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Incluye 3.702.197 (30-09-2022) y 3.937.261 (31-12-2021) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>c) Otras cuentas por cobrar</b>		
<b>Corrientes</b>		
Socios de Uniones Transitorias ("UT")	42.178	24.328
Anticipos a proveedores	369.894	260.475
Créditos por ventas por cuenta y orden de Socios de UT	678.500	908.005
Créditos fiscales	69.590	4.680
Gastos pagados por adelantado	50.459	87.311
Partes relacionadas (Nota 6)	9.943	45.697
Préstamos al personal	35.765	29.966
Diversos	31.463	21.223
	<u>1.287.792<sup>(1)</sup></u>	<u>1.381.685<sup>(1)</sup></u>
<sup>(1)</sup> Incluye 659.354 (30-09-2022) y 894.457 (31-12-2021) en moneda extranjera.		
<b>No corrientes</b>		
Préstamos al personal	94.484	116.306
Anticipos a proveedores	123.285	149.169
Créditos fiscales	116.014	105.287
Socios UT	6.697	72.998
Partes relacionadas (Nota 6)	27.053.918	32.009.843
	<u>27.394.398</u>	<u>32.453.603</u>
Provisión para otros créditos de cobro dudoso	(88.171)	(85.104)
	<u>27.306.227<sup>(1)</sup></u>	<u>32.368.499<sup>(1)</sup></u>
<sup>(1)</sup> Incluye 27.148.402 (30-09-2022) y 32.126.149 (31-12-2021) en moneda extranjera.		
<b>d) Inventarios</b>		
<b>Corrientes</b>		
Productos terminados	526.117	594.840
Productos en proceso	671.367	1.170.843
Materias primas	688.628	716.785
Materiales	2.281.905	2.324.774
	<u>4.168.017</u>	<u>4.807.242</u>
<b>No corrientes</b>		
Productos terminados	6.364	23.823
Materiales	97.059	139.441
	<u>103.423</u>	<u>163.264</u>
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	(103.423)	(163.264)
	<u>--</u>	<u>--</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

## e) Inversiones en sociedades

Denominación	Clase	VN	Cantidad	Actividad principal	Últimos estados financieros <sup>(2)</sup>			Participación sobre el capital social	Valor registrado <sup>(1)</sup>	
					Capital	Resultados	Patrimonio		30-09-2022	31-12-2021
Petroriva S.A.	Ordinarias	1 <sup>(3)</sup>	479.999	Explotación petrolera	480.000 <sup>(3)</sup>	1.022.467	4.276.248	99,99%	4.002.858	4.348.294
Surpat S.A.	Ordinarias	1	117.600	Venta al por mayor de cemento	120	226.171	234.147	98,00%	229.634	251.890
PCR Trading S.A. <sup>(4)</sup>	Ordinarias	1 <sup>(4)</sup>	10.000	Comercialización y distribución de bienes de producción	19.263 <sup>(3)</sup>	(6.262)	1.894.320	99,99%	1.364.551	1.534.102
Petromix S.A.	Ordinarias	1	1.934.061	Venta de materiales de la construcción, transporte de materiales y servicios petroleros	1.974	181.950	498.470	98,00%	488.500	416.921
Cemenriva S.A.	Ordinarias	1 <sup>(3)</sup>	799	Venta al por mayor de cemento	800 <sup>(3)</sup>	(230)	5.960	99,875%	5.953	7.237
PCR Logística S.A.	Ordinarias	1	15.247.500	Transporte de carga	16.050	(13.637)	243.353	95,00%	231.185	258.698
PCR Investments S.A. <sup>(5)</sup>	Ordinarias	1 <sup>(5)</sup>	972.561.889	Tenencia de acciones	972.561.889 <sup>(5)</sup>	925.865	10.845.805	100,00%	10.830.261	11.223.852
Cleanergy Argentina S.A.	Ordinarias	1	666.553.735	Tenencia de acciones	685.029	7.746.489	18.020.923	97,303%	17.056.467	10.946.813
Timex S.R.L.	Cuotas	1	117	Explotación de cantera	162	(5.916)	11.372	97,50%	12.131	17.330
Luz de San Jorge S.A.	Ordinarias	1	95.000	--	100	(66)	100	95,00%	--	--
Luz de la Sierra S.A.	Ordinarias	1	95.000	--	100	(66)	100	95,00%	--	--
Otras participaciones en sociedades <sup>(6)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--	1.708.992	1.231.116
<b>Total</b>									<b>35.930.532</b>	<b>30.236.253</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la participación neta de los resultados no trascendidos, de ser aplicable.

<sup>(2)</sup> 30-09-2022. Los datos de los últimos estados financieros de las sociedades controladas en el exterior se convirtieron en pesos argentinos de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.7 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y se adecuaron, en caso de corresponder para adaptarlos a los criterios contables utilizados por la Sociedad.

<sup>(3)</sup> Dólares estadounidenses.

<sup>(4)</sup> Pesos chilenos. Hasta el 10 de junio de 2021, denominada Trading Patagonia S.A.

<sup>(5)</sup> Pesos uruguayos. Hasta el 23 de septiembre de 2021, denominada Dutmy S.A.

<sup>(6)</sup> Sociedades controladas indirectamente. Incluye participaciones en Petrolamerec S.A., Fosforocomp S.A., Renergy Argentina S.A., Energías Argentinas Renovables S.A., Renergy Patagonia S.A., Energía del Norte S.A., Potenciar Argentina S.A., Greenergy Argentina S.A., Renergy Austral S.A., Energías Limpias S.A., Windergy Argentina S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable ("GEAR") I S.A., GEAR II S.A., GEAR III S.A., GEAR IV S.A., GEAR V S.A., Parque Eólico del Bicentenario S.A. ("PEBSA") y Luz de Tres Picos S.A. ("LTP").

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

## f) Propiedad, planta y equipo

	2022										2021	
	Costo					Depreciaciones					Valor neto 30-09-2022	Valor neto 31-12-2021
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Transferencias	Disminuciones (3)	Valor al cierre	Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa	Disminuciones (3)	Del período/ ejercicio	Acumuladas al cierre		
Terrenos	214.124	--	--	--	214.124	--	--	--	--	--	214.124	214.124
Edificios	6.146.882	--	--	--	6.146.882	3.832.300	2,00%	--	76.199	3.908.499	2.238.383	2.314.582
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	36.208.407	173.484	104.131	--	36.486.022	19.094.285	3,33%	--	921.590	20.015.875	16.470.147	17.114.122
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	69.952.662	--	5.511.244	(514.379)	74.949.527	56.693.228	(2)	(172.092)	3.953.380	60.474.516	14.475.011	13.259.434
Herramientas	83.057	147	--	--	83.204	77.940	20,00%	--	997	78.937	4.267	5.117
Muebles y útiles	925.712	10.020	--	--	935.732	766.201	10,00%	--	44.191	810.392	125.340	159.511
Rodados	1.112.160	152.388	--	--	1.264.548	995.175	20,00%	--	45.421	1.040.596	223.952	116.985
Canteras	4.970.864	303.812	--	--	5.274.676	617.673	(2)	--	171.203	788.876	4.485.800	4.353.191
Obras en curso	1.430.984	6.158.900	(5.615.375)	(583)	1.973.926	--	--	--	--	--	1.973.926	1.430.984
Propiedad minera	6.078.857	80.497	--	--	6.159.354	2.843.419	(2)	--	451.421	3.294.840	2.864.514	3.235.438
Subtotal	127.123.709	6.879.248	--	(514.962)	133.487.995	84.920.221	--	(172.092)	5.664.402	90.412.531	43.075.464	42.203.488
Provisión para:												
- Desvalorización de plantas y equipos de cemento	(3.114.571)	--	--	--	(3.114.571)	--	--	--	--	--	(3.114.571)	(3.114.571)
- Desvalorización de plantas y equipos de explotación de petróleo y gas	(678.543)	--	--	--	(678.543)	--	--	--	--	--	(678.543)	(678.543)
Total 30-09-2022	123.330.595	6.879.248	--	(514.962)	129.694.881	84.920.221	--	(172.092)	5.664.402	90.412.531	39.282.350	
Total 31-12-2021	115.247.392	8.538.578	--	(455.375)	123.330.595	79.107.399	--	--	5.812.822	84.920.221		38.410.374
Total 30-09-2021	115.247.392	4.841.815	--	(445.388)	119.643.819	79.107.399	--	--	4.221.384	83.328.783		36.315.036

(1) Incluye 462.125 (30-09-2022), 2.981.654 (31-12-2021) y 1.046.517 (30-09-2021) de aumentos de obligaciones por abandono de activos.

(2) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

(3) 140.753 (31-12-2021) y 140.753 (30-09-2021) de disminuciones por la venta de la obra relacionada con el contrato de cesión firmado entre PCR S.A. y Luz de Tres Picos S.A. (controlada indirecta) con fecha 14 de diciembre de 2019. Incluye 340.010 (30-09-2022) de disminuciones de obligaciones por abandono de activos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>g) Activos por derecho de uso</b>		
La evolución de los activos por derecho de uso de la Sociedad es la siguiente:		
	<b>Instalaciones y equipos de explotación de petróleo<sup>(1)</sup></b>	
	(nueve meses)	(doce meses)
Valor neto al inicio del ejercicio	543.675	151.654
<u>Costo</u>		
Al inicio del ejercicio	639.149	159.635
Aumentos	--	479.514
Al cierre del período o ejercicio	639.149	639.149
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(95.474)	(7.981)
Aumentos	(85.354)	(87.493)
Al cierre del período o ejercicio	(180.828)	(95.474)
Valor neto al cierre del período o ejercicio	458.321	543.675

<sup>(1)</sup> Vida útil definida 60 meses.

**h) Activos intangibles<sup>(1)</sup>**

	<b>30-09-2022</b>			<b>31-12-2021</b>
	(nueve meses)			(doce meses)
	<b>Derechos de usufructo, mediciones</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
Valor neto al inicio del ejercicio	287.415	10.753	298.168	362.537
<u>Valor de origen</u>				
Al inicio del ejercicio	308.604	237.895	546.499	591.751
Aumentos	885	--	885	33.964
Disminuciones	(9.246)	--	(9.246)	(79.216)
Al cierre del período o ejercicio	300.243	237.895	538.138	546.499
<u>Amortización acumulada</u>				
Al inicio del ejercicio	(21.189)	(227.142)	(248.331)	(229.214)
Aumentos	(5.085) <sup>(2)</sup>	(6.467)	(11.552)	(19.117)
Al cierre del período o ejercicio	(26.274)	(233.609)	(259.883)	(248.331)
Valor neto al cierre del período o ejercicio	273.969	4.286	278.255	298.168

<sup>(1)</sup> Corresponde a activos intangibles con vida útil definida entre 3 y 20 años. La amortización de los activos intangibles es calculada por el método de línea recta e imputada a los gastos de producción del período o ejercicio.

<sup>(2)</sup> Imputado a Resultado de inversiones en sociedades.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

<b>Pasivo</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>i) Deudas comerciales</b>		
Proveedores	2.806.130	1.978.863
Partes relacionadas (Nota 6)	311.155	304.288
Ingresos diferidos - Partes relacionadas (Nota 6)	307.251	--
Ingresos diferidos	822.618	715.290
	<u>4.247.154<sup>(1)</sup></u>	<u>2.998.441<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Incluye 1.248.571 (30-09-2022) y 908.585 (31-12-2021) en moneda extranjera.

<b>j) Pasivos por arrendamientos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Pasivos por arrendamientos en US\$	113.027	119.726
	<u>113.027</u>	<u>119.726</u>
<b>No corriente</b>		
Pasivos por arrendamientos en US\$	233.840	349.098
	<u>233.840</u>	<u>349.098</u>

La evolución de los arrendamientos a pagar se expone a continuación:

	(nueve meses)	(doce meses)
Saldo al inicio del ejercicio	468.824	165.565
Altas de arrendamientos	--	479.514
Actualizaciones financieras	12.392	17.571
Pagos de arrendamientos	(75.568)	(101.906)
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión	(58.781)	(91.920)
Saldo al cierre del período o ejercicio	<u>346.867</u>	<u>468.824</u>

<b>k) Préstamos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios en US\$	3.946.322	9.604.009
Préstamos bancarios en moneda local	--	4.021.991
Obligaciones negociables en US\$	4.510.200	28.555
Obligaciones negociables en moneda local	2.427.100	2.780.589
	<u>10.883.622<sup>(1)</sup></u>	<u>16.435.144<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Netos de gastos de emisión por 67.011 (30-09-2022) y 224.010 (31-12-2021).

<b>No corrientes</b>		
Préstamos bancarios en US\$	3.175.829	5.625.640
Préstamos bancarios en moneda local	4.259.222	6.840.196
Obligaciones negociables en US\$	17.506.963	25.322.852
	<u>24.942.014<sup>(1)</sup></u>	<u>37.788.688<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Netos de gastos de emisión por 64.839 (30-09-2022) y 226.204 (31-12-2021).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:		
	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	54.223.832	69.995.976
Intereses devengados	429.950	3.452.980
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos	(5.326.188)	(10.337.273)
Intereses pagados	(4.409.447)	(6.423.630)
Altas de préstamos	6.826.969	32.443.109
Gastos de emisión pagados	(5.043)	(453.602)
Pagos de préstamos	(15.914.437)	(34.413.319)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	--	(40.409)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>35.825.636</u>	<u>54.223.832</u>
<b>l) Cargas fiscales</b>		
<b>Corrientes</b>		
Retenciones y percepciones	119.123	116.260
Impuesto al valor agregado	33.573	308.093
Impuesto sobre los ingresos brutos	60.667	87.688
	<u>213.363</u>	<u>512.041</u>
<b>m) Otros pasivos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Regalías a pagar	680.817	679.109
Ventas por cuenta y orden de Socios de UT a liquidar	651.909	621.834
Provisión honorarios (Nota 6)	35.339	65.352
Dividendos a pagar (Nota 6)	5.981	1.099
Canon concesión áreas petroleras	53.344	--
Diversos	14.163	16.083
	<u>1.441.553<sup>(1)</sup></u>	<u>1.383.477<sup>(1)</sup></u>
<sup>(1)</sup> Incluye 956.920 (30-09-2022) y 909.674 (31-12-2021) en moneda extranjera.		
<b>n) Provisiones</b>		
	(nueve meses)	(doce meses)
<b>Corrientes</b>		
<b>Por reclamos y contingencias judiciales</b>		
Saldo al inicio del ejercicio	361.912	152.157
(Disminuciones) aumentos, netos	(51.284)	254.410
Efectos de la reexpresión	(133.398)	(44.655)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>177.230</u>	<u>361.912</u>
<b>No corrientes</b>		
<b>Por abandono de activos</b>		
Saldo al inicio del ejercicio	9.047.206	7.214.225
(Disminuciones) aumentos, netos	(1.754.708)	1.832.981
Saldos al cierre del período <sup>(1)</sup>	<u>7.292.498</u>	<u>9.047.206</u>
<sup>(1)</sup> Incluye 5.403.786 (30-09-2022) y 6.448.279 (31-12-2021) en moneda extranjera.		

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

<b>o) Impuesto diferido</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Pasivo diferido, neto</b>		
Propiedad, planta y equipo	(6.053.908)	(6.680.533)
Cargos financieros activados	(140.025)	(208.955)
Beneficios impositivos	(15.549)	(25.826)
Provisiones no deducibles y otros	261.921	1.425.269
Ajuste por inflación impositivo diferido	(741.604)	(1.600.370)
	<u>(6.689.165)</u>	<u>(7.090.415)</u>

## 5. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS

### a) Ingresos por ventas de bienes y servicios

	<b>Tres meses finalizados el</b>					
	<b>30-09-2022</b>			<b>30-09-2021</b>		
	<b>Mercado</b>			<b>Mercado</b>		
	<b>local</b>	<b>Exportación</b>	<b>Total</b>	<b>local</b>	<b>Exportación</b>	<b>Total</b>
Gas	1.048.375	--	1.048.375	982.664	--	982.664
Petróleo	5.549.340	922.684	6.472.024	5.935.888	--	5.935.888
Cemento	1.984.969	82.537	2.067.506	1.983.800	198.932	2.182.732
Premoldeados y morteros	325.140	551	325.691	340.492	1.808	342.300
Otros	5.201	--	5.201	27.744	--	27.744
	<u>8.913.025</u>	<u>1.005.772</u>	<u>9.918.797</u>	<u>9.270.588</u>	<u>200.740</u>	<u>9.471.328</u>

	<b>Nueve meses finalizados el</b>					
	<b>30-09-2022</b>			<b>30-09-2021</b>		
	<b>Mercado</b>			<b>Mercado</b>		
	<b>local</b>	<b>Exportación</b>	<b>Total</b>	<b>local</b>	<b>Exportación</b>	<b>Total</b>
Gas	2.551.295	--	2.551.295	2.291.897	--	2.291.897
Petróleo	16.877.238	2.681.099	19.558.337	17.268.251	--	17.268.251
Cemento	6.610.551	447.100	7.057.651	6.740.174	786.111	7.526.285
Premoldeados y morteros	977.878	3.857	981.735	952.724	10.154	962.878
Otros	149.620	--	149.620	88.359	--	88.359
	<u>27.166.582</u>	<u>3.132.056</u>	<u>30.298.638</u>	<u>27.341.405</u>	<u>796.265</u>	<u>28.137.670</u>

	<b>Tres meses finalizados el</b>		<b>Nueve meses finalizados el</b>	
	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
<b>b) Costo de ventas y servicios</b>				
Existencias al inicio	2.055.820	3.159.801	2.506.291	2.791.248
Costo de producción (Nota 5.c)	7.477.319	7.392.590	23.227.330	21.573.920
Consumo interno, compras y otros	(804.541)	(471.914)	(2.314.026)	(832.212)
Existencias al cierre	(1.892.476)	(2.775.231)	(1.892.476)	(2.775.231)
	<u>6.836.122</u>	<u>7.305.246</u>	<u>21.527.119</u>	<u>20.757.725</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

## c) Costos y gastos

	Nueve meses finalizados el					Tres meses finalizados el		
	30-09-2022					30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de exploración	Gastos de administración	Total	Total	Total	Total
Honorarios a directores, comisión fiscalizadora y comité de auditoría	--	--	--	78.991	78.991	86.698	22.082	26.152
Honorarios y retribuciones por servicios	25.225	21.777	--	80.289	127.291	200.728	27.608	72.998
Sueldos y jornales	1.908.221	100.267	--	536.454	2.544.942	2.565.020	809.616	829.790
Contribuciones sociales	376.345	19.563	--	119.695	515.603	524.703	165.072	168.693
Gastos relacionados con el personal	204.135	5.712	--	47.582	257.429	242.403	99.879	88.056
Publicidad	1.547	3.416	--	13.161	18.124	12.870	4.813	5.007
Impuestos, tasas y contribuciones	97.194	1.127.189	--	1.949	1.226.332	1.108.534	381.192	393.430
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.551.007	26.070	--	87.325	5.664.402	4.221.384	1.443.255	1.483.355
Amortización activos por derecho de uso	85.354	--	--	--	85.354	59.040	28.452	40.136
Movilidad	15.592	4.711	--	23.307	43.610	9.042	25.562	4.561
Seguros	27.509	1.179	--	3.969	32.657	44.912	10.201	16.901
Combustibles y lubricantes	208.509	1.854	--	3.779	214.142	289.741	72.364	75.244
Comunicaciones	11.524	958	--	22.509	34.991	48.627	10.876	11.828
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	1.280.428	5.198	--	135.955	1.421.581	1.652.888	578.586	555.221
Energía	1.252.051	--	--	2.122	1.254.173	1.325.718	427.477	402.617
Alquileres	127.444	--	--	1.811	129.255	151.257	45.199	36.546
Cuotas institucionales	3.403	3.141	--	3.681	10.225	9.557	4.935	3.144
Servicios de terceros	4.147.423	233.832	--	100.964	4.482.219	4.516.361	1.633.852	1.703.181
Fletes de materiales y productos terminados	765.270	--	--	113	765.383	834.082	227.328	231.674
Amortización de activos intangibles	7.543	--	--	--	7.543	10.335	2.197	3.306
Servidumbre minera	245.782	--	--	--	245.782	227.692	68.716	69.780
Gastos de transporte	--	163.875	--	--	163.875	226.313	37.555	75.141
Conservación del medio ambiente	200.532	--	--	111	200.643	197.520	61.353	64.814
Envases	307.953	--	--	--	307.953	305.194	91.670	83.569
Aditivos y colorantes	508.418	--	--	--	508.418	520.598	177.520	160.560
Regalías	5.690.916	--	--	--	5.690.916	4.588.533	1.927.325	1.619.268
Pozos improductivos	--	--	186.456	--	186.456	1.109	186.456	501
Diversos	178.005	(9.384) <sup>(1)</sup>	--	3.079	171.700	265.287	57.466	90.787
<b>Nueve meses finalizados el 30-09-2022</b>	<b>23.227.330</b>	<b>1.709.358</b>	<b>186.456</b>	<b>1.266.846</b>	<b>26.389.990</b>			
<b>Nueve meses finalizados el 30-09-2021</b>	<b>21.573.920</b>	<b>1.456.679</b>	<b>--</b>	<b>1.215.547</b>		<b>24.246.146</b>		
<b>Tres meses finalizados el 30-09-2022</b>	<b>7.477.319</b>	<b>544.087</b>	<b>186.456</b>	<b>420.745</b>			<b>8.628.607</b>	
<b>Tres meses finalizados el 30-09-2021</b>	<b>7.392.590</b>	<b>473.966</b>	<b>--</b>	<b>449.704</b>				<b>8.316.260</b>

<sup>(1)</sup> Incluye recuperos y cargos por provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso por 72.777 y 27.548, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## d) Otros ingresos y egresos, netos

	Ingresos (egresos)			
	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	2.693	8.829	7.139	5.906
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(216.482)	(179.386)	(571.787)	(538.549)
Cargos relacionados con activos no productivos	(5)	(5.284)	(667)	(23.607)
Provisión por reclamos y contingencias	(14.054)	(10.913)	(19.742)	(15.425)
Provisión para otras cuentas por cobrar de cobro dudoso	(45.508)	(8.929)	(34.636)	(105.891)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	13.147	(14.212)	(10.544)	(294.982)
Reestimación de costos por abandono de activos	222.047	--	222.047	--
Diversos	(142.340)	(71.756)	(234.069)	(110.939)
	<u>(180.502)</u>	<u>(281.651)</u>	<u>(642.259)</u>	<u>(1.083.487)</u>

## e) Resultados financieros

	Ganancia (pérdida)			
	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio, netas	166.918	93.894	805.939	1.033.020
Resultado por recompra de obligaciones negociables	--	12.541	--	40.440
Otras actualizaciones financieras	259.412	(23.406)	663.692	10.936
Otros resultados financieros, netos	--	(51.817)	--	429.671
<b>Total ingresos financieros</b>	<u>426.330</u>	<u>31.212</u>	<u>1.469.631</u>	<u>1.514.067</u>
<u>Costos financieros</u>				
Intereses, netos	(277.378)	(834.777)	(1.464.098)	(2.615.397)
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamientos	(3.716)	(5.984)	(12.392)	(12.109)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(798.624)	(127.668)	(1.454.658)	(731.199)
Otros resultados financieros, netos	(19.210)	--	(915)	--
<b>Total costos financieros</b>	<u>(1.098.928)</u>	<u>(968.429)</u>	<u>(2.932.063)</u>	<u>(3.358.705)</u>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<u>(672.598)</u>	<u>(937.217)</u>	<u>(1.462.432)</u>	<u>(1.844.638)</u>

## f) Impuesto a las ganancias

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Impuesto a las ganancias corriente	(606.104)	(1.105.067)	(1.784.879)	(3.162.258)
Impuesto a las ganancias diferido	190.982	269.846	1.054.188	(1.971.862)
	<u>(415.122)</u>	<u>(835.221)</u>	<u>(730.691)</u>	<u>(5.134.120)</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

## 6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 por operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

30-09-2022	Cuentas por cobrar comerciales	Otras cuentas por cobrar <sup>(1)</sup>	Deudas comerciales	Otros pasivos
<b>Sociedades controladas</b>				
Petromix S.A.	3.039	4.216	(187.811)	--
PCR Trading S.A.	90.024	--	--	--
Surpat S.A.	7.769	--	(307.251)	--
PCR Logística S.A.	--	--	(78.059)	--
Timex S.R.L.	--	--	(6.835)	--
Cleanergy Argentina S.A.	--	5.836.643	--	--
PEBSA	7.351	--	(27.431)	--
LTP	33.853	21.220.801	--	--
GEAR I	--	1.466	--	--
Petrolamerec S.A.	--	3	--	--
Fosforocomp S.A.	--	5	--	--
PCR Investments SP 1 LLC	--	727	--	--
<b>Otras sociedades relacionadas</b>				
Bahía Solano S.A.	2.474	--	--	--
APMB Servicios y Transportes S.A.	--	--	(11.019)	--
<b>Personal directivo y Accionistas</b>				
	--	--	--	(41.320)
<b>Total</b>	<b>144.510</b>	<b>27.063.861</b>	<b>(618.406)</b>	<b>(41.320)</b>

<sup>(1)</sup> Incluye préstamos otorgados a Cleanergy Argentina S.A. por 5.836.643 (US\$ 39,6 millones), con vencimiento en diciembre 2024, y Luz de Tres Picos S.A. por 21.217.274 (US\$ 144 millones), con vencimiento en diciembre 2025. Los préstamos devengaron una tasa de interés nominal anual de 1%.

31-12-2021	Cuentas por cobrar comerciales	Otras cuentas por cobrar	Deudas comerciales	Otros pasivos
<b>Sociedades controladas</b>				
Petromix S.A.	2.023	3.067	(110.035)	--
PCR Trading S.A.	175.113	--	--	--
Surpat S.A.	50.304	--	--	--
PCR Logística S.A.	--	--	(106.051)	--
Timex S.R.L.	--	--	(13.060)	--
Cleanergy Argentina S.A.	--	4.936.713	--	--
PEBSA	186	--	(75.142)	--
LTP	2.142	27.069.909	--	--
Petrolamerec S.A.	--	3	--	--
Potenciar Argentina S.A.	--	153	--	--
<b>Otras sociedades relacionadas</b>				
Bahía Solano S.A.	--	570	--	--
<b>Personal directivo y Accionistas</b>				
	--	45.125	--	(66.451)
<b>Total</b>	<b>229.768</b>	<b>32.055.540</b>	<b>(304.288)</b>	<b>(66.451)</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

Tres meses finalizados el	30-09-2022			30-09-2021		
	Ventas	Compras, honorarios y servicios	Intereses	Ventas	Compras, honorarios y servicios	Intereses
<b>Sociedades controladas</b>						
PEBSA <sup>(1)</sup>	7.775	(216.790)	--	21.971	(43.197)	2.567
Petromix S.A. <sup>(2)</sup>	78.550	--	--	2.519	(239.005)	--
PCR Trading S.A. <sup>(3)</sup>	197.832	--	--	186.240	--	--
Surpat S.A. <sup>(3)</sup>	--	(48.141)	--	136.063	--	--
PCR Logística S.A. <sup>(4)</sup>	--	(537)	--	--	(60.321)	--
Timex S.R.L. <sup>(4)</sup>	4.377	--	50.194	--	(652)	--
LTP	--	--	11.049	5.494	--	149.517
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	13.829	--	--	26.583
GEAR I	17.502	(35.683)	--	--	--	--
<b>Otras sociedades relacionadas</b>						
Rental Patagonia S.A. <sup>(4)</sup>	--	(70.757)	--	--	(151.963)	--
Bahía Solano S.A. <sup>(4)</sup>	--	(736)	--	--	411	--
APMB Servicios y Transportes S.A. <sup>(4)</sup>	--	(17.687)	--	--	(37.989)	--
<b>Personal directivo y</b>	--	3.222	--	--	4.749	--
<b>Total</b>	<b>306.036</b>	<b>(387.109)</b>	<b>75.072</b>	<b>352.287</b>	<b>(527.967)</b>	<b>178.667</b>
<b>Nueve meses finalizados el</b>						
	30-09-2022			30-09-2021		
	Ventas	Compras, honorarios y servicios	Intereses	Ventas	Compras, honorarios y servicios	Intereses
<b>Sociedades controladas</b>						
PEBSA <sup>(1)</sup>	55.467	(142.331)	--	69.432	(172.955)	22.264
Petromix S.A. <sup>(2)</sup>	13.346	(687.406)	--	13.435	(686.529)	--
PCR Trading S.A. <sup>(3)</sup>	429.118	--	--	753.698	--	--
Surpat S.A. <sup>(3)</sup>	804.554	--	--	630.003	--	--
PCR Logística S.A. <sup>(4)</sup>	--	(152.652)	--	--	(194.155)	--
Timex S.R.L. <sup>(4)</sup>	--	(2.523)	--	--	(13.700)	--
LTP	13.868	--	178.225	17.544	--	500.252
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	29.809	--	--	84.367
GEAR I	--	--	13.829	--	--	--
<b>Otras sociedades relacionadas</b>						
Rental Patagonia S.A. <sup>(4)</sup>	--	(272.069)	--	--	(461.782)	--
Bahía Solano S.A. <sup>(4)</sup>	--	(3.118)	--	--	(4.830)	--
APMB Servicios y Transportes S.A. <sup>(4)</sup>	--	(68.017)	--	--	(115.104)	--
<b>Personal directivo y</b>	--	(14.663)	--	--	(55.797)	--
<b>Total</b>	<b>1.316.353</b>	<b>(1.342.779)</b>	<b>221.863</b>	<b>1.484.112</b>	<b>(1.704.852)</b>	<b>606.883</b>

(1) Ingresos por servicios de gerenciamiento y administración. Compras de energía.

(2) Ingresos por venta de materiales. Compra de servicios petroleros.

(3) Ingresos por venta de cemento.

(4) Servicio de destape de la cantera de piedra caliza ubicada en la localidad de Pico Truncado y fletes.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Las compensaciones efectuadas al personal clave de la Gerencia de la Sociedad (incluyendo sus Directores) ascendieron a 71.678 y 44.293 y 203.884 y 161.809 por los períodos de tres y nueve meses finalizados 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente. Las mismas corresponden totalmente a compensaciones de corto plazo.

## 7. SITUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA Y HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

La situación económico-financiera y hechos relevantes del período se describen en la Nota 8 a los estados financieros consolidados condensados del Grupo al 30 de septiembre de 2022.

## 8. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 9 a los estados financieros consolidados condensados del Grupo al 30 de septiembre de 2022.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según la NIIF aplicables.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de  
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.  
CUIT N°: 30-56359811-1

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3°, Oficina 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

-----

### **Informe sobre los estados financieros intermedios individuales condensados**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios individuales condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance general intermedio individual condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios individuales condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

#### **2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios individuales condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad".

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, por consiguiente, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### 4. **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos que está transcrito en el libro Inventario hasta las operaciones del mes de diciembre de 2021.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 52.216.459 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A – T° 1 - F° 3

#### **Fernando G. del Pozo (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 254 - F° 138

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Señores  
Presidente y Directores de  
**Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.**  
C.U.I.T. N° 30-56359811-1  
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (en adelante, la "Sociedad"), hemos revisado, con el alcance que se describe en el capítulo 2, los documentos detallados en el capítulo 1 siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el capítulo 2.

### **1. Documentos examinados**

- a) Balance general individual condensado al 30 de septiembre de 2022.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales individual condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022.
- c) Estado de cambios en el patrimonio individual condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- d) Estado individual condensado intermedio de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- e) Notas 1 a 8 correspondientes a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022.

### **2. Alcance del trabajo**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (modificatoria de la Resolución Técnica N° 15 de dicha Federación). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo 1, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros individuales de la Sociedad de fecha 11 de noviembre 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Una revisión establece un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Las referidas normas básicamente requieren aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo es una base razonable para fundamentar nuestro informe.

### **3. Manifestación**

Basados en el trabajo realizado según lo señalado en el capítulo 2 de este informe, estamos en condiciones de informar que:

- a) Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativos de los que hemos tomado conocimiento y no tenemos observaciones que formular sobre los mismos.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en sus partes aplicables en la Ley Nro. 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Balances.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 2 hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros individuales requerida por el Artículo N° 12 del Capítulo III Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022

***por Comisión Fiscalizadora***

***Dr. Jorge Luis Diez***