

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “PCR”) y sociedades controladas.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial consolidada comparativa
3. Estructura de resultados consolidada comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2022
Cifras expresadas en pesos – Nota 2 a los estados financieros

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022.

1.1 División Petróleo y Gas

Durante el 2021 el precio internacional del petróleo tuvo un importante ascenso motorizado por una recuperación de la demanda y un incremento de la producción de sólo 1,8%. La producción mundial de petróleo fue en 2021 un 5% menor al nivel de 2019 previo a la pandemia. Durante el 2021 los stocks de petróleo en EEUU disminuyeron en un 10% y el proceso de reducción continuó durante el 2022 con un 16,4 % adicional de disminución entre diciembre del 2021 y setiembre del 2022.

La invasión de Ucrania generó volatilidad en el mercado petrolero y un brusco incremento en el precio. Rusia representa el 12% de la producción mundial de petróleo y existe la posibilidad de que la Unión Europea establezca sanciones al petróleo de origen ruso.

1.1.1 Petróleo Ecuador

El precio promedio del WTI al mes de septiembre fue de 98,24 US\$/bbl comparado con 67,83 US\$/bbl de 2021 y 38,88 de 2020. La recuperación del precio del petróleo mejora los resultados económicos de la actividad, aunque nuestras operaciones en Ecuador tienen relativa baja sensibilidad al precio del crudo dado los siguientes factores: i) el bajo costo de explotación que, excluyendo amortizaciones y reacondicionamientos, ronda los 8,9 US\$/bbl; y ii) el contrato de explotación que establece una tarifa fija (con la particularidad que se explica sobre el final del párrafo). Esta característica permite a nuestras operaciones tener mayor resiliencia ante bajas del precio internacional del crudo. Durante el primer semestre, gracias al alto precio del petróleo, se cobraron US\$ 1.504.020 de crédito contingente. El contrato establece que se genera un crédito contingente cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 es menor que la tarifa contractual, cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 supera la tarifa se cobra el crédito.

En los yacimientos de Ecuador, en el período enero a septiembre 2022, la producción de petróleo total acumulada de los Consorcios Petrosud – Petroriva y Palanda Yuca Sur, alcanzaron los 2.038.435 barriles siendo un 9,7% superior a lo producido en el mismo período de 2021.

En el yacimiento Palanda Yuca Sur, la producción de petróleo total acumulada al mes de septiembre del año 2022 ascendió a 669.553 barriles, un 4,8% inferior al mismo período del año 2021, mientras que en el yacimiento Pindo, la producción de petróleo total acumulada al mes de septiembre del año 2022 fue de 1.368.881 barriles, un 18,5% superior al mismo período del año 2021. A finales del año 2021 se perforó el pozo Pindo 26 y en el año 2022 se inició la extracción del crudo de forma exitosa. Por otro lado, en el primer trimestre del año 2022 se perforó el pozo de desarrollo Pindo 23 y el pozo de avanzada Suyana 1, los mismos que resultaron exitosos, y con estos resultados se decidió la perforación del pozo Suyana 2 el mismo que también ha sido exitoso.

Con respecto a las nuevas áreas adjudicadas en los Bloques Sahino y Arazá Este de la Región Amazónica ecuatoriana, se continua en su fase de exploración y se han realizado actividades que buscan identificar el potencial hidrocarburífero. Entre las actividades ejecutadas en ambos bloques se encuentra la adquisición de geoquímica, reprocesamiento de la información sísmica, levantamiento cartográfico, interpretación sísmica y evaluación de áreas potenciales para ubicar pozos exploratorios. Adicionalmente, se han iniciado actividades de relevamiento ambiental e ingeniería buscando elaborar estudios, auditorías ambientales y diseño de obras civiles para vías y plataformas que permitan realizar los pozos exploratorios. Complementariamente a estas actividades, se continua con la gestión socio ambiental dentro de los bloques. Se proyecta iniciar los trabajos de perforación el primer semestre del año 2023. Para estas nuevas áreas, la compañía evalúa planes de inversión en exploración adicionales de aproximadamente US\$ 46 millones, con el objetivo de identificar potenciales reservas de hasta 25 millones de barriles de crudo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

1.1.2 Petróleo y Gas Argentina

En Argentina el precio de venta del crudo tipo Medanito continuó con su recuperación llegando en setiembre a U\$S 65,3 por barril en el crudo vendido localmente. Se exportaron 150 MBbls durante los primeros 9 meses del año con un precio de U\$S 86,3 por barril en setiembre. El equipo de perforación continúa trabajando en forma continua desde abril de 2021. Durante el año 2022 (a setiembre) se perforaron: 24 pozos en la Pampa (20 pozos en El Medanito y 4 pozos en Jagüel de los Machos) y 3 pozos en Mendoza en El Sosneado.

En la provincia de La Pampa se realizaron 18 reparaciones en pozos productores con el objeto de incrementar la producción de petróleo y gas y 2 en la provincia de Mendoza.

Se están ejecutando las obras para ampliar la recuperación secundaria en Medanito Sudeste, que permitirá incorporar 8 pozos inyectores y las obras para realizar un piloto en un yacimiento del área El Medanito que permitirá la conversión de 2 pozos a inyectores.

Los nuevos contratos de venta de gas (vigentes desde el 1ro de mayo del 2022) tienen un precio promedio 28,6 % superior a los precios vigentes hasta abril del 2022.

En Mendoza se obtuvo la Extensión de la Concesión El Sosneado hasta el año 2035 y se accedió a un Programa de Incentivo de Inversiones (Mendoza Activa), que implica un reintegro del 40 % de las inversiones realizadas, hasta un monto máximo acordado, en créditos para ser aplicados en el pago de Regalías a Ingresos Brutos.

A septiembre del 2022, la producción de petróleo en Argentina fue de 2.041.919 barriles, lo que implica un aumento de 19,30% respecto al mismo período de 2021. La producción de gas durante los nueve meses del 2022 fue de 142.098.501 m³, reflejando un aumento del 8,43% respecto al mismo período de 2021.

Durante el período enero a septiembre 2022, la producción total de petróleo del yacimiento "El Medanito", en la Provincia de La Pampa, fue de 179.953 m³, lo que representó un aumento del 35,59% respecto al mismo período del año anterior, mientras que la producción total de gas fue de 97.942.154 m³ a 9300 kcal/m³, siendo un 10,80% mayor en comparación con el mismo período del año 2021.

Asimismo, en relación con este mismo yacimiento, se han perforado 20 pozos durante el período enero a septiembre 2022.

Continuando con los yacimientos de la Provincia de La Pampa, en el yacimiento Jagüel de los Machos, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de septiembre de 2022 ascendió a 35.598 m³ y 33.367.097 m³, respectivamente. La producción de petróleo aumentó un 34,65% con respecto al mismo período del año 2021 y la producción de gas aumentó un 14,24% con respecto a dicho período del año anterior.

En el año 2022, al 30 de septiembre se perforaron 4 pozos en el yacimiento Jagüel de los Machos.

En el yacimiento Gobernador Ayala V, también de La Pampa, la producción de petróleo y gas acumulada al 30 de septiembre de 2022 es de 40m³ y 3.911.677 m³, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2022 no se perforaron pozos en esta área.

En el yacimiento 25 de Mayo - Medanito Sudeste, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de septiembre de 2022 ascendió a 67.852 m³ y 6.877.573 m³, respectivamente. La producción de petróleo aumentó un 6,31% y la producción de gas aumentó un 9,83% con respecto al mismo período del año anterior. Al 30 de septiembre de 2022 no se perforaron pozos en esta área.

En el período enero a septiembre 2022, la producción de petróleo total acumulada en el yacimiento "El Sosneado" de la Provincia de Mendoza fue de 41.195 m³, siendo un 16,10% inferior a la registrada en el mismo período del año 2021.

Al 30 de septiembre de 2022, se perforaron 3 pozos en el "El Sosneado".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Por su parte, con relación al yacimiento “Colhue Huapi” en la Provincia del Chubut, con fecha 5 de septiembre de 2019, PCR realizó presentaciones a Petrominera Chubut SE, Ministerio de Hidrocarburos y Ministerio de Ambiente y Control de Desarrollo Sustentable informando que no optará por solicitar una prórroga en el plazo del área de exploración y, en consecuencia, el referido permiso de exploración venció el 9 de septiembre de 2019. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no hemos tenido respuesta formal de ninguna de las autoridades provinciales sobre esta cuestión.

Respecto al bloque de explotación denominado Colhue Huapi Bloque A, se acordó con Petrominera Chubut S.E. la disolución de la UT a partir del 1 de mayo de 2020 y el inicio de los trámites de reversión de dicho bloque, habiendo realizado las presentaciones correspondientes ante el Ministerio de Hidrocarburos y Ministerio de Ambiente y Control de Desarrollo Sustentable. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no hemos tenido respuesta formal de ninguna de las autoridades provinciales sobre esta cuestión. Adicionalmente, las partes acordaron suscribir un contrato de operación y mantenimiento del referido bloque, sin cargo para Petrominera y por un período de seis meses, habiendo vencido el mismo el 31 de octubre de 2020. Con fecha 2 de noviembre de 2020, PCR procedió a entregar formalmente el bloque referido a Petrominera Chubut.

1.1.3 Petróleo y Gas Colombia

El día 29 de diciembre pasado, se celebró un acuerdo entre Frontera Energy Corporation (“Frontera”) y PCR Investments S.A., antes denominada Dutmy S.A., (“PCRI”), una subsidiaria constituida en la República Oriental del Uruguay y totalmente controlada por Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“PCR”). Mediante el referido acuerdo, PCRI le transferiría a Frontera el total de su participación en el Bloque “El Difícil” ubicado en la República de Colombia y otros activos asociados a la operación del referido Bloque, que constaba del 35% de los mismos, por una contraprestación total en efectivo de aproximadamente US\$ 13 millones. Luego del cumplimiento de ciertas condiciones precedentes (incluida la aprobación de la transacción por parte de la Agencia Nacional de Hidrocarburos de Colombia, que se produjo el 27 de abril de 2022), el 29 de abril de 2022 se produjo el cierre de la operación, con el correspondiente pago del precio por parte de Frontera. En consecuencia, a partir del 30 de abril de 2022 (fecha acordada entre las partes), PCR ha dejado de participar en ese activo petrolero y, de esta manera, de tener operaciones activas en la República de Colombia.

1.2 División Energía Renovable

En su conjunto la Sociedad opera (a través de sus subsidiarias) 329,4 MW. En el período enero a septiembre de 2022, la producción fue de 1.128,63 GWh con un factor de capacidad promedio de 52,29%. Esta producción representa una disminución de 4,56% respecto al mismo período de 2021.

En el período enero a septiembre 2022, Parque Eólico del Bicentenario S.A. (“PEBSA”) generó 448,15 GWh de los cuales 358,28 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 63,72 GWh a Acindar S.A., 5,98 GWh a Minas Argentinas S.A., 1,76 GWh a QUITRAL S.A. y 18,41 GWh a PCR (usado en la División Cemento). Luz de Tres Picos S.A. acumuló en el mismo período, 680,48 GWh que fueron vendidos en su totalidad a CAMMESA.

1.3 División Cemento y Premoldeados

Los despachos de cemento en el tercer trimestre del año se comportaron mejor de lo presupuestado. Este comportamiento fue muy similar al de otras zonas del país. Por otra parte, el proyecto de las represas sobre el río Santa Cruz se encuentra detenido. A pesar de ello, el despacho fue aproximadamente un 8% más alto de lo presupuestado. Las entregas de cemento a Chile, tanto a la Región XI y XII, se mantienen con buenos niveles de demanda teniendo en cuenta de que son los meses de menor consumo por el invierno. De manera sostenida se mantiene el mayor despacho de Cemento G, para pozos de petróleo y gas, estimándose que se mantendrá el resto del año.

Durante el segundo trimestre siguieron los incrementos de costos y los precios del cemento se fue ajustando en función de ellos. La logística de entrega de cemento se mantuvo en niveles de cumplimiento óptimos. En cuanto a la producción de Clinker, se comenzó a producir nuevamente los primeros días de septiembre, ya que a partir de allí los precios del gas entraban, estacionalmente, en el precio más bajo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

En el período julio a septiembre 2022, PCR despachó 101.113 toneladas de cemento (que incluyen ventas a terceros, consumo interno y cemento de albañilería), resultando un leve aumento del 0,97% con respecto al mismo período del año anterior.

En el área de premoldeados, el total de despachos del período de julio a septiembre 2022 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fue 4.535 m³, lo que representa un incremento del volumen despachado respecto del mismo período del año anterior del 35,90%.

Los despachos de morteros secos del período julio a septiembre 2022 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 1.306 toneladas, resultando un 13,73% inferior al mismo período del año anterior.

Los despachos de viguetas en el período julio a septiembre 2022 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 239.294 metros lineales, resultando 3,78% superior al mismo período del año anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
1. Estructura patrimonial consolidada comparativa					
Activo corriente	50.420.605	43.494.383	39.265.650	55.419.461	55.096.650
Activo no corriente	125.714.006	121.124.765	145.923.172	132.125.437	102.869.367
Total Activo	176.134.611	164.619.148	185.188.822	187.544.898	157.966.017
Pasivo corriente	24.384.881	36.934.849	56.184.344	51.566.375	33.327.864
Pasivo no corriente	92.566.173	80.827.662	79.219.621	91.593.190	80.673.484
Total Pasivo	116.951.054	117.762.511	135.403.965	143.159.565	114.001.348
Participaciones no controladoras	2.646.121	25.932	24.449	44.361.612	43.934.991
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	56.537.436	46.830.705	49.760.408	23.721	29.678
Total del Pasivo y Patrimonio	176.134.611	164.619.148	185.188.822	187.544.898	157.966.017
2. Estructura de resultados consolidada comparativa					
Operaciones que continúan:					
Ganancia operativa	15.293.806	19.773.685	11.445.787	15.512.937	12.893.426
Resultados financieros, netos	(3.635.468)	(3.401.350)	(10.946.852)	(14.838.014)	(21.065.434)
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias	11.658.338	16.372.335	498.935	674.923	(8.172.008)
Impuesto a las ganancias	2.143.803	(13.435.602)	(3.634.362)	(6.647.239)	(680.973)
Resultado de las operaciones que continúan	13.802.141	2.936.733	(3.135.427)	(5.972.316)	(8.852.981)
Resultado de las operaciones que se discontinúan	659.708	(2.685.049)	(524.842)	(120.674)	(296.459)
Resultado neto del período	14.461.849	251.684	(3.660.269)	(6.092.990)	(9.149.440)
Otros resultados integrales	(5.065.918)	(5.479.604)	1.178.697	4.110.329	14.090.594
Total del resultado integral	9.395.931	(5.227.920)	(2.481.572)	(1.982.661)	4.941.154
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora	9.567.886	(5.237.473)	(2.489.541)	(1.989.382)	4.937.445
Participaciones no controladoras	(171.955)	9.553	7.969	6.721	3.709
	9.395.931	(5.227.920)	(2.481.572)	(1.982.661)	4.941.154
3. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa					
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	19.054.430	24.155.990	13.243.817	13.025.116	3.377.182
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(28.268.903)	(4.370.814)	(11.972.545)	(24.056.313)	(17.356.525)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	12.447.074	(15.919.640)	(3.787.676)	(2.648.103)	27.607.959
(Disminución) aumento neto de efectivo	3.232.601	3.865.536	(2.516.404)	(13.679.300)	13.628.616
4. Índices					
Liquidez ⁽¹⁾	2,07	1,18	0,70	1,07	1,65
Solvencia ⁽²⁾	0,51	0,40	0,37	0,31	0,39
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,71	0,74	0,79	0,70	0,65

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio / Pasivo Total

⁽³⁾ Activo no corriente / Activo Total

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

5. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Venta de Cemento	Tn	347.404	338.177	271.230	381.847	370.775
Venta de Mampuestos	M3	12.702	12.548	9.119	10.220	13.003
Venta de Morteros	Tn	4.017	4.251	4.113	3.492	3.126
Venta de viguetas	Mts	730.183	717.548	494.382	269.502	--
Venta de Petróleo ⁽¹⁾	M3	324.737	262.913	316.772	366.764	333.974
Venta de Gas Natural ⁽¹⁾	M3	127.639.378	122.914.545	150.337.688	144.293.808	160.971.012
Venta de energía renovable	MWh	1.128.630	1.182.403	969.428	318.587	--

⁽¹⁾ Corresponden a ventas de gas y petróleo de argentina.

6. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período

El precio del petróleo motoriza las inversiones en la industria petrolera. Este año planificamos la perforación de 38 pozos en Argentina y al menos 3 en Ecuador. Se está avanzando en la ingeniería y elaboración del proyecto de construcción de una planta de corte intermedio en Medanito Sud Este, lo que permitiría tratar parte del crudo en instalaciones propias en la provincia de La Pampa, reduciendo la necesidad de contratar el servicio de tratamiento en la provincia de Río Negro.

En Mendoza, al haber obtenido la extensión por 10 años, hasta el 2035, de la Concesión El Sosneado, se están llevando a cabo actividades de perforación y reparación de pozos productores para continuar con el desarrollo del área e investigar nuevas zonas de interés. Se proyecta perforar 5 pozos en la Concesión.

Avanza la construcción de los proyectos Mataco III (36 MW) y Vivotatá (49,5 MW) de titularidad de nuestra subsidiaria Luz de Tres Picos. Los aerogeneradores de dichos proyectos están siendo descargados en el puerto de Bahía Blanca y se proyecta nacionalizarlos durante noviembre.

Recientemente la subsidiaria GEAR I (51% PCR y 49% de ACINDAR) obtuvo prioridad de despacho por 36 MW adicionales a los 76,5 MW previamente obtenidos. De esta forma se encuentran en construcción los proyectos eólicos: Mataco III (36 MW), Vivotatá (49,5 MW) y San Luis Norte (76,5 MW + 36 MW = 112,5 MW). Los contratos de compra de aerogeneradores ya fueron firmados y los anticipos pagados. Se proyecta que los equipos llegarán a Argentina durante el primer trimestre de 2023 y que los parques estén operativos entre el último trimestre de 2023 y el primer trimestre de 2024.

El mercado de la construcción en la Patagonia tuvo una recuperación desde la caída producto de la pandemia, que se suma a la recuperación de la actividad petrolera, principal driver económico de la Patagonia sur. La construcción de las represas sobre el Río Santa Cruz está paralizada, pero hay perspectivas que se reinicien los trabajos a la brevedad. Por último, el gobierno está realizando importantes esfuerzos para implementar controles de precios que pueden afectar la capacidad de la empresa de trasladar al precio de venta del cemento los incrementos de costos, pudiendo afectar el margen porcentual.

En Argentina la inflación muestra valores elevados, en un contexto de retraso de las tarifas de servicios públicos, control de cambios, retraso del dólar "oficial" respecto a las cotizaciones libres, esfuerzos del BCRA para contener el dólar MEP o dólar bolsa y creciente limitación de las importaciones. Sigue siendo crítica la situación dado el bajo nivel de reservas del BCRA.

En Ecuador, el gobierno electo enfrenta una delicada situación en el frente político, sobre todo teniendo en cuenta la dificultad para lograr acuerdos con otras fuerzas políticas que permitan aprobar leyes y reformas. Por otra parte, la recuperación del precio internacional del petróleo mejora los ingresos del Estado lo que trae alivio a las cuentas fiscales y genera incentivos para que el gobierno genere espacio para la inversión privada, hecho que puede generar nuevas oportunidades en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2022