

# PUENTE

desde 1915

*Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales*

**PUENTE HNOS. S.A.**

**Estados financieros intermedios condensados  
correspondientes al período de nueve meses  
finalizado el 30 de septiembre de 2022  
(presentados en forma comparativa)**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

<b>DETALLE</b>	<b>PÁGINA</b>
<b>RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>2</b>
<b>ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>3</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>4</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>6</b>
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>7</b>

## **RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

[En pesos]

El Directorio de Puente Hnos. S.A. tiene el agrado de dirigirse a los accionistas para hacerles llegar la Reseña Informativa requerida por el Artículo 4, Capítulo III, Título IV de la Resolución General 622 de la Comisión Nacional de Valores por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

### **I. Breve Comentario sobre actividades de la emisora durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los estados financieros.**

#### **GRUPO PUENTE**

Puente Holding Ltd. es una compañía con sede en Reino Unido, con subsidiarias operativas en Argentina (Puente Hnos. S.A.), Uruguay (Puente Corredor de Bolsa S.A.), Paraguay (Puente Casa de Bolsa S.A. y Puente A.F.P.I.S.A.), y Estados Unidos (Puente Servicios Financieros LLC).

PUENTE continúa siendo uno de los principales referentes de la industria de servicios financieros y de mercado de capitales en el Cono Sur.

#### **AREAS DE NEGOCIO**

**Gestión Patrimonial:** Brindamos servicio de asesoramiento, custodia y ejecución para la administración de inversiones, tanto en el mercado local como en el mercado internacional. Desarrollamos estrategias de inversión customizadas para cada tipo de cliente. Trabajamos para lograr la máxima rentabilidad posible, dirigiendo sus activos de acuerdo a cada perfil inversor.

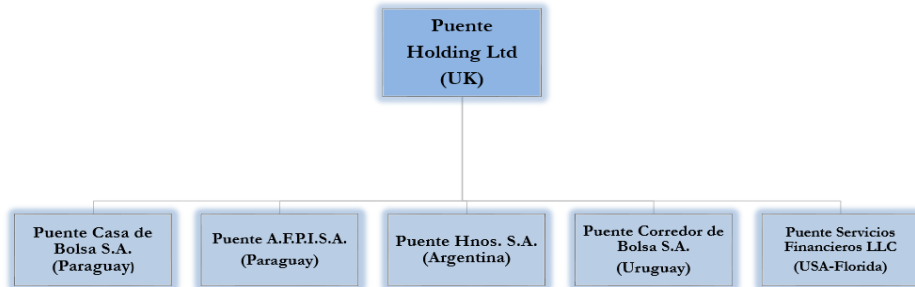
**Sales & Trading:** Brindamos asesoramiento y ejecución de transacciones a clientes institucionales locales e internacionales. Aplicamos la tecnología y la información más avanzada para asesorar a nuestros clientes en la gestión de sus portafolios.

**Capital Markets:** Creamos e implementamos soluciones que generan valor agregado a clientes corporativos y gubernamentales. Desarrollamos herramientas financieras exclusivas y las aplicamos en el momento exacto para que nuestros clientes puedan alcanzar sus objetivos. Somos líderes en la estructuración y colocación de deuda Corporativa y deuda Pública en la región.

**Corporate Finance:** Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

## El Grupo

Se muestra a continuación la estructura corporativa simplificada del grupo al 30 de septiembre de 2022:



## Nuestra cultura

Nuestra visión, misión y valores sirven como base para la cultura del grupo, dando forma a la manera en que hacemos negocios.

<b>VISIÓN</b>	<b>MISIÓN</b>	<b>VALORES</b>
Ser la entidad líder en servicios financieros del Cono Sur.	Generar valor en los negocios de nuestros clientes, ofreciendo un servicio personalizado de excelencia, basado en nuestro expertise y conocimiento del mercado, tanto local como internacional.	Excelencia. Transparencia. Innovación. Visión estratégica. Integridad. Compromiso social.

## **SOBRE PUENTE HNOS. S.A.**

Puente Hnos. S.A. (la “Sociedad”) es un Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral que opera en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales.

### **Directorio de Puente Hnos. S.A.**

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>	<i>Carácter</i>
Marcelo Pedro Barreyro	Presidente	No Independiente
Antonio Cejuela	Vicepresidente	No Independiente
Miguel Alberto Kiguel	Director Titular	No Independiente
Alberto Marcelino Mac Mullen	Director Titular	No Independiente

### **Gobierno Corporativo**

Puente cuenta con una Política de Gobierno Corporativo, la cual es complementada por el Código de Conducta y Ética Empresarial y el Manual de políticas y procedimientos de prevención de la corrupción pública, en el marco de la ley 27.401 de responsabilidad penal empresaria, con el propósito de fomentar una cultura empresarial basada en el comportamiento ético y el cumplimiento de las leyes. En este sentido, estimula la utilización de sus canales de denuncias totalmente anónimos para reportar situaciones contrarias a las políticas y procedimientos.

### **Gestión de riesgo:**

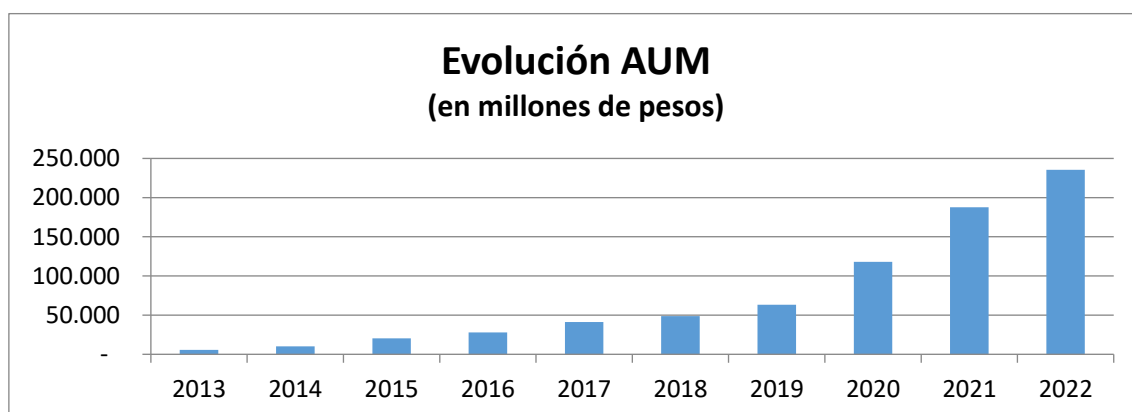
En 2022 la Compañía mantuvo su compromiso con el propósito de continuar ejerciendo una adecuada gestión de Riesgos.

Las actividades de Gestión Patrimonial, Sales & Trading y Capital Markets & Corporate Finance que desarrolla la Compañía conllevan diversos tipos de riesgos, siendo los más relevantes: riesgo financiero, riesgo operacional, riesgo de mercado y riesgo reputacional.

## Principales indicadores de nuestras áreas de negocio

Wealth Management	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Activos bajo custodia (AUM) al 30 Septiembre 2022 \$ 235 mil millones.</li> <li>▪ Cuentas 10.316.</li> <li>▪ Transacciones 27.811 (Online: 5.318 y Offline: 22.493).</li> <li>▪ Volumen AR\$ 499.545 millones (Online: \$ 2.575 millones, Offline: \$ 496.970 millones).</li> </ul>
Sales and Trading	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Volumen \$ 1.359 millones.</li> <li>▪ Transacciones 18.949.</li> </ul>
Capital Markets	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Transacciones en las que participamos al 30.09.2022: \$ 11,85 mil millones</li> <li>▪ 36 operaciones en el mercado de capitales</li> </ul>

Al 30 de septiembre de 2022, los activos bajo administración (AUM) alcanzaron los AR\$ 235,487 millones.



Durante el año 2019, la Sociedad ha emitido exitosamente las Obligaciones Negociables (ON) Clase 1 en el Mercado de Capitales de Argentina por un monto total de USD 20.000.000, en el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de U\$S 150.000.000 (dólares estadounidenses, o su equivalente en otras monedas), autorizados por la CNV con fecha 22 de mayo de 2019. Los fondos de dicha emisión fueron destinados, según se determinó en oportunidad de la emisión de cada Clase y/o Serie, a uno o más de los siguientes fines previstos en la Ley de Obligaciones Negociables y en la normativa del Banco Central: (i) inversiones en activos físicos situados en la Argentina; (ii) integración de capital de trabajo en la Argentina; (iii) refinanciación de pasivos; (iv) integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, siempre que estas últimas apliquen los fondos provenientes de dichos aportes del modo estipulado en (i), (ii) y/o (iii) precedentes; y/o (v) otorgamiento de préstamos a los que los prestatarios den los destinos estipulados en (i), (ii), (iii) y/o (iv) precedentes a capital de trabajo, para incrementar y mejorar la ejecución de todos los negocios.

Los vencimientos de los pagos de obligaciones negociables han sido cancelados de acuerdo con el cronograma vigente en cada momento. A la fecha de esta Reseña, no se mantienen series vigentes.

**II. Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (en pesos)**

	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Activo Corriente	21.487.610.129	30.568.565.153	46.150.943.288	30.162.338.384	42.732.905.997
Activo No Corriente	475.865.697	518.800.370	987.185.361	778.747.877	175.601.022
<b>Total</b>	<b>21.963.475.826</b>	<b>31.087.365.523</b>	<b>47.138.128.649</b>	<b>30.941.086.261</b>	<b>42.908.507.019</b>
Pasivo Corriente	20.077.138.590	28.908.420.782	45.324.471.503	25.633.126.247	39.664.529.477
Pasivo No Corriente	34.364.011	20.532.031	23.212.463	2.316.650.995	29.115.537
<b>Total</b>	<b>20.111.502.601</b>	<b>28.928.952.813</b>	<b>45.347.683.966</b>	<b>27.949.777.242</b>	<b>39.693.645.013</b>
Patrimonio Neto	1.851.973.225	2.158.412.711	1.790.444.683	2.991.309.019	3.214.862.006
<b>Total de Pasivo más Patrimonio Neto</b>	<b>21.963.475.826</b>	<b>31.087.365.523</b>	<b>47.138.128.649</b>	<b>30.941.086.261</b>	<b>42.908.507.019</b>

**III. Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (en pesos)**

Estructura de resultado	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Ingresos por resultados operativos netos	2.970.524.170	2.513.974.243	3.110.212.108	2.415.431.578	2.416.061.215
Gastos de administración y comercialización	(3.256.043.916)	(3.391.031.807)	(3.451.407.693)	(2.230.189.835)	(3.068.108.835)
Otros ingresos y egresos	40.997.210	(85.530.819)	(26.929.469)	291.615.450	326.242.008
Resultados operativos generados por activos financieros y resultados financieros netos	1.111.126.203	3.185.498.471	1.539.269.666	601.029.830	2.344.252.345
Resultados por participaciones en otras sociedades	70.628.281	46.881.610	87.784.207	36.761.832	13.318.731
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias- Ganancia	937.231.948	2.269.791.698	1.258.928.819	1.114.648.853	2.031.765.463
Impuesto a las ganancias	(348.582.511)	(903.439.068)	(195.086.817)	(262.010.134)	(658.760.041)
Resultado neto del período de operaciones que continúan luego de Impuesto a las ganancias- Ganancia (a)	588.649.437	1.366.352.630	1.063.842.002	852.638.719	1.373.005.422
Resultado neto del ejercicio de operaciones discontinuadas luego de impuesto a las ganancias – Ganancia (b)	-	-	-	-	-
Resultado neto del período Ganancia (c) = (a) + (b)	588.649.437	1.366.352.630	1.063.842.002	852.638.719	1.373.005.422
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias (pérdida)/ ganancia (d)	-	-	-	-	-
Resultado del período - Ganancia	588.649.437	1.366.352.630	1.063.842.002	852.638.719	1.373.005.422

**IV. Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (en pesos)**

	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Flujo de efectivo por las actividades operativas	6.033.072.639	2.602.624.566	10.335.065.636	9.066.180.358	8.304.674.064
Flujo de efectivo por las actividades de inversión	(215.732.496)	3.304.849.627	(6.155.382.901)	2.901.938.467	(7.111.649.417)
Flujo de efectivo por las actividades de financiación	(659.851.443)	(3.752.606.682)	(299.414.233)	(2.235.240.983)	5.162.493.330
Total de fondos generados durante el período	5.157.488.700	2.154.867.510	3.880.268.503	9.732.877.842	6.355.517.978

**V. Índices comparativos con el mismo período del ejercicio 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018**

	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Liquidez	1,0703	1,0574	1,0182	1,1767	1,0774
Solvencia	1,0921	1,0746	1,0395	1,1070	1,0810
Inmovilización de capital	0,02	0,02	0,02	0,03	0,00

En relación a los indicadores, detallamos la situación de la Compañía.

- 1.- Liquidez: Es la capacidad que tiene una compañía de asumir sus obligaciones de corto plazo, calculado como la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente. El mismo refleja que la Sociedad, al cierre del presente período, puede asumir sus obligaciones en 1,0703 veces.
- 2.- Solvencia: Este indicador refleja la capacidad que posee una compañía para hacer frente a sus obligaciones. En este caso, refleja que el activo de la Sociedad al cierre del período alcanza para cubrir sus deudas en 1,0921 veces.
- 3.- Inmovilización del capital: Este indicador mide el peso de los activos no corrientes frente al total del activo. El mismo refleja que la Sociedad al cierre del presente período tiene inmovilizado el capital 0,02 veces.

**VI. Breve comentario sobre perspectivas futuras (\*)**

De acuerdo al plan estratégico vigente, continuaremos realizando una fuerte inversión tecnológica de manera que potencie nuestro sostenido crecimiento, de forma efectiva y eficiente, brindando nuevas plataformas a los clientes para acceder a mercados internacionales y operaciones online; en la búsqueda de nuevos talentos y profesionales calificados; e incrementando los activos bajo administración, siempre con el objeto de afianzar nuestra estructura y mantener la posición de liderazgo que hemos alcanzado en los últimos años.

(\*) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes



**PUENTE HNOS. S.A.**

<b>Domicilio legal:</b>	Avenida del Libertador 498 - Piso 4 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Actividad principal:</b>	Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (Ver Nota 4)
<b>Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°:</b>	1.669.136
<b>Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	10 de agosto de 1999
<b>Última modificación del estatuto:</b>	25 de septiembre de 2020
<b>Fecha de vencimiento del plazo de duración:</b>	9 de agosto de 2098
<b>Sociedad Controlante:</b>	Puente Holding Limited
<b>Participación en el capital y en los votos:</b>	94,53 %

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
(Período de nueve meses)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ACCIONES			CAPITAL	
CANTIDAD	TIPO	VOTOS	SUSCRITO	INTEGRADO
15.592.494	Ordinarias, nominativas no endosables	1	15.592.494	15.592.494

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>30/09/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y saldos en bancos	3.1	12.878.364.818	12.822.329.780
Activos a valor razonable con cambios en resultados	3.2	2.691.766.867	2.506.383.237
Créditos comerciales	3.3	5.325.514.848	9.028.745.060
Otros Créditos	3.4.1	258.933.043	295.267.913
Préstamos	3.4.2	333.030.553	600.527.071
<b>Total del activo corriente</b>		<b>21.487.610.129</b>	<b>25.253.253.061</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Activos a valor razonable con cambios en resultados	3.2	169.780.983	177.576.519
Inversiones en asociadas	3.5	10.650	8.740.211
Otros Créditos	3.4.1	5.881.014	6.809.980
Propiedad, Planta y Equipo	3.6	265.732.871	217.220.096
Activos intangibles	3.7	34.460.179	48.231.222
Activo por impuesto diferido	2.4	-	49.390.358
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>475.865.697</b>	<b>507.968.386</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>21.963.475.826</b>	<b>25.761.221.447</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas comerciales	3.8	19.058.156.829	22.613.435.799
Deuda por arrendamiento	3.9	77.646.668	47.681.903
Deudas financieras	3.10	-	256.506.498
Remuneraciones y cargas sociales	3.11	769.180.167	1.031.440.693
Deudas fiscales	3.12	172.154.926	121.410.731
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>20.077.138.590</b>	<b>24.070.475.624</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Deudas fiscales	3.12	1.047.851	1.740.203
Provisiones para contingencias	3.13	16.020.000	22.336.887
Pasivo por impuesto diferido	2.4	17.296.160	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>34.364.011</b>	<b>24.077.090</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>20.111.502.601</b>	<b>24.094.552.714</b>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>			
Capital		15.592.494	15.592.494
Ajuste de Capital		474.139.402	474.139.402
Ganancias Reservadas		773.591.892	209.591.861
Ganancias Acumuladas		588.649.437	967.344.976
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.851.973.225</b>	<b>1.666.668.733</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>21.963.475.826</b>	<b>25.761.221.447</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO  
 CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<b>Nota</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2022</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2021</b>
Ingresos por resultados operativos	3.14	2.970.524.170	2.513.974.245	1.228.295.201	788.309.889
Gastos de comercialización	Anexo II	(2.364.939.932)	(2.451.238.074)	(909.949.758)	(1.148.170.435)
Gastos de administración	Anexo II	(891.103.984)	(939.793.733)	(339.649.253)	(459.468.091)
Resultados operativos netos generados por activos financieros	3.15	1.875.308.756	4.175.017.911	481.763.836	2.517.190.238
<b>GANANCIA OPERATIVA</b>		<b>1.589.789.010</b>	<b>3.297.960.349</b>	<b>460.460.026</b>	<b>1.697.861.601</b>
Otros ingresos y egresos netos	3.16	40.997.210	(85.530.819)	2.327.973	16.513.390
Resultados financieros netos	3.17	127.006.558	(544.012.807)	73.567.912	(170.982.584)
Resultados por participaciones en otras sociedades	3.18	70.628.281	46.881.607	19.599.777	28.485.839
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(891.189.111)	(445.506.632)	(383.145.376)	(106.006.257)
<b>GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		<b>937.231.948</b>	<b>2.269.791.698</b>	<b>172.810.312</b>	<b>1.465.871.989</b>
Impuesto a las Ganancias	2.4	(348.582.511)	(903.439.068)	(47.976.037)	(572.792.136)
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>		<b>588.649.437</b>	<b>1.366.352.630</b>	<b>124.834.275</b>	<b>893.079.853</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA</b>		<b>588.649.437</b>	<b>1.366.352.630</b>	<b>124.834.275</b>	<b>893.079.853</b>
<b>GANANCIA BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN:</b>		<b>37,75</b>	<b>87,63</b>		

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	Capital			Resultados Acumulados				Total del Patrimonio Neto al 30.09.2022	
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas			Ganancias Acumuladas		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas			Total
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	474.139.402	489.731.896	97.946.352	9.381.251	102.264.258	967.344.976	1.176.936.837	1.666.668.733
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 13 de abril 2022:									
- Aumento de la Reserva Facultativa:	-	-	-	-	564.000.031	-	(564.000.031)	-	-
- Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(403.344.945)	(403.344.945)	(403.344.945)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	588.649.437	588.649.437	588.649.437
<b>Saldos al 30.09.2022</b>	<b>15.592.494</b>	<b>474.139.402</b>	<b>489.731.896</b>	<b>97.946.352</b>	<b>573.381.282</b>	<b>102.264.258</b>	<b>588.649.437</b>	<b>1.362.241.329</b>	<b>1.851.973.225</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (cont.)**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	Capital			Resultados Acumulados				Total del Patrimonio Neto al 30.09.2021	
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas			Total		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas			Ganancias Acumuladas
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	474.139.402	489.731.896	97.946.352	36.660.217	102.264.258	1.237.722.872	1.474.593.699	1.964.325.595
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 15 de abril 2021:									
- Desafectación parcial de la Reserva Facultativa:	-	-	-	-	(27.278.966)	-	27.278.966	-	-
- Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(1.172.265.440)	(1.172.265.440)	(1.172.265.440)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	1.366.352.630	1.366.352.630	1.366.352.630
<b>Saldos al 30.09.2021</b>	<b>15.592.494</b>	<b>474.139.402</b>	<b>489.731.896</b>	<b>97.946.352</b>	<b>9.381.251</b>	<b>102.264.258</b>	<b>1.459.089.028</b>	<b>1.668.680.889</b>	<b>2.158.412.785</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Ganancia neta del período	588.649.437	1.366.352.630
Impuesto a las ganancias devengado	348.582.511	903.439.068
<b><u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u></b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	82.760.512	37.684.770
Resultado por participaciones en otras Sociedades	(70.628.281)	(46.881.607)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	5.101.453.662	4.749.986.052
Variaciones en el capital de trabajo:		
Créditos comerciales	3.703.230.212	5.449.335.969
Otros créditos	86.654.194	336.062.742
Préstamos otorgados	267.496.518	1.885.408.620
Deudas comerciales	(3.525.314.205)	(11.258.303.985)
Remuneraciones y cargas sociales	(262.260.526)	(40.859.128)
Deudas fiscales	(281.234.508)	(775.132.235)
Provisiones	(6.316.887)	(4.468.329)
<b>Flujo neto de efectivo por actividades operativas</b>	<b><u>6.033.072.639</u></b>	<b><u>2.602.624.567</u></b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>		
Pagos por la compra de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(117.502.244)	(62.865.707)
Cobros por venta de activos a valor razonable	(98.230.252)	3.367.715.334
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de inversión</b>	<b><u>(215.732.496)</u></b>	<b><u>3.304.849.627</u></b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Pago de deudas financieras	(256.506.498)	(2.580.341.244)
Pago de dividendos en efectivo	(403.344.945)	(1.172.265.440)
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de financiación</b>	<b><u>(659.851.443)</u></b>	<b><u>(3.752.606.684)</u></b>
<b><u>Variaciones del efectivo y equivalentes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	12.822.329.780	17.602.401.643
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(5.101.453.662)	(4.749.986.052)
Aumento neto de efectivo y equivalentes	5.157.488.700	2.154.867.510
<b>Efectivo y equivalentes al cierre del período</b>	<b><u>12.878.364.818</u></b>	<b><u>15.007.283.101</u></b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Puente Hnos. S.A. (Puente o la Sociedad) es un Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral registrado ante la Comisión General de Valores (CNV), que opera principalmente en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las normas de las CNV, con participación en los mercados que tienen acuerdo con los mercados locales (NYSE, Bovespa, entre otros). Puente se especializa en ofrecer servicios de Gestión Patrimonial, Sales and Trading y Capital Markets en el mercado de capitales local y se está expandiendo en el mercado latinoamericano.

Puente forma parte de un grupo de origen argentino fundado en 1915, que opera en diferentes negocios vinculados al mercado de capitales e inversiones. La Sociedad se especializa en todo lo concerniente a los servicios de banca de inversión en el mercado de capitales local y con rápida expansión en el mercado latinoamericano. La operación en Argentina forma parte de un grupo más amplio que tiene presencia también en Uruguay, Paraguay y EEUU, y con asentamiento desde el año 2015, en el Reino Unido.

Las principales líneas de negocios de Puente son:

**Gestión Patrimonial:** manejo de fondos y portfolio de inversión de individuos, empresas e instituciones públicas y privadas.

**Sales and Trading:** se compone de tres negocios: i) Tesorería, consiste en la generación de ingresos mediante la gestión de fondos propios de tesorería; ii) Intermediación, compra y venta de productos financieros sin riesgo de crédito asociado; iii) Libro de Facilitación, consiste en la compra y venta de productos financieros con el objetivo de facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes, en su caso, actuando como “market maker”.

**Capital Markets:** asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda por parte de corporaciones y de gobiernos, así como emisiones de capital/acciones y securitizaciones de créditos a través de fideicomisos financieros, entre otros. Puente es uno de los líderes en la colocación en el mercado primario de deuda.

**Corporate Finance:** Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme.

**2.1 Bases de preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados de Puente Hnos. S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período de nueve meses, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente



**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea**

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros intermedios condensados que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022 y por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2021 y finalizado el 30 de septiembre de 2021, ha sido del 66,07% y 36,96%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue del 50,94%.

**2.1.2 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción**

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con vigencia obligatoria a partir del 1° de enero de 2022 no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros.

**2.1.3 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha**

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, no se emitieron nuevas normas que se estima que tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**2.2 Bases de presentación**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos. Estas políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la NIC 34.

**2.3 Principales políticas contables**

Las principales políticas de contabilización de las operaciones, de medición de los activos, los pasivos y los resultados utilizados en la preparación de estos estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2021.

Las partidas incluidas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

**2.4 Impuesto a las ganancias**

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	Período de nueve meses al 30/09/2022	Período de nueve meses al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021
Impuesto a las ganancias corriente	(232.044.047)	(1.039.240.005)	(7.332.269)	(581.598.021)
Impuesto diferido	(66.686.518)	135.800.937	(51.599.484)	8.805.885
Defecto de provisión DDJJ	(49.851.946)	-	10.955.716	-
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(348.582.511)</b>	<b>(903.439.068)</b>	<b>(47.976.037)</b>	<b>(572.792.136)</b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

La conciliación entre el impacto a resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

	<u>Período de nueve meses al 30/09/2022</u>	<u>Período de nueve meses al 30/09/2021</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2022</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2021</u>
Ganancia del período antes de impuestos a las ganancias	937.231.948	2.269.791.698	172.810.312	1.465.871.989
Diferencias permanentes	2.520.173	311.462.785	18.842.588	170.676.972
Diferencias temporarias	(190.532.909)	388.002.677	(84.467.336)	25.159.673
<b>Ganancia del período neta de diferencias temporarias y permanentes</b>	<b>749.219.212</b>	<b>2.969.257.160</b>	<b>107.185.563</b>	<b>2.991.834.694</b>
Tasa del impuesto vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto corriente del período	(232.044.047)	(1.039.240.005)	(7.332.269)	(581.598.021)
Diferencias temporarias	(66.686.518)	135.800.937	(51.599.484)	8.805.885
Defecto de provisión DDJJ	(49.851.946)	-	10.955.716	-
<b>Cargo por impuesto a las ganancias del período (1)</b>	<b>(348.582.511)</b>	<b>(903.439.068)</b>	<b>(47.976.037)</b>	<b>(572.792.136)</b>

(1) Este cargo fue imputado en el estado ganancias o pérdidas en el rubro impuesto a las ganancias.

La evolución de los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	49.390.358	194.505.711
Movimiento de saldos por impuesto diferido	(66.686.518)	(145.115.353)
<b>(Pasivo) / Activo por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio</b>	<b>(17.296.160)</b>	<b>49.390.358</b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

**3.1. EFECTIVO Y SALDOS EN BANCOS**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Bancos - cuentas propias	470.277	2.988.739
Bancos - cuentas comitentes	332.617.165	1.728.369.226
Bancos en moneda extranjera - cuentas propias (Anexo I)	112.264.350	275.872.147
Bancos en moneda extranjera - cuentas comitentes (Anexo I)	9.545.493.830	10.060.623.103
Depósitos en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	2.741.983.178	727.352.643
Depósitos de comitentes en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	145.536.018	-
Efectivo en moneda extranjera (Anexo I)	-	27.123.922
<b>Total</b>	<b><u>12.878.364.818</u></b>	<b><u>12.822.329.780</u></b>

**3.2. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

	<u>30/9/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Fideicomisos Financieros en moneda extranjera (Anexo I)	178.439.671	206.630.085
Títulos Públicos	1.319.610.255	305.379.137
Fideicomisos Financieros	1.223.516	2.031.936
Títulos Públicos en moneda extranjera (Anexo I)	738.790.159	1.148.553.777
Fideicomisos Inmobiliarios en moneda extranjera (Anexo I)	298.621.029	345.791.287
Obligaciones Negociables	56.518.424	63.094.517
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Anexo I)	52.833.903	353.672.216
Sociedades de Garantía Recíproca	45.729.910	74.821.258
Cheques de pago diferido	-	6.409.024
<b>Total</b>	<b><u>2.691.766.867</u></b>	<b><u>2.506.383.237</u></b>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Sociedades de Garantía Recíproca	-	-
Mercados de Valores	169.780.983	177.576.519
<b>Total</b>	<b><u>169.780.983</u></b>	<b><u>177.576.519</u></b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.3. CRÉDITOS COMERCIALES - A COSTO AMORTIZADO**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Comitentes en moneda local	4.771.504.079	5.340.434.071
Garantía por operaciones propias BYMA en moneda extranjera (Anexo I)	237.063.876	1.088.760.499
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	96.282.341	193.607.912
Cuentas pendientes de liquidar de terceros - FCI	60.894.449	-
Garantía por operaciones propias MAE en moneda extranjera (Anexo I)	85.592.920	138.349.063
Garantía por operaciones propias Rofex	40.513.000	78.642.316
Garantía por operaciones propias Rofex en moneda extranjera (Anexo I)	31.379.160	46.912.444
Maeclrear a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	2.285.023	168
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	-	899.853.077
Depósitos de comitentes propias en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	-	783.065.556
Puente Corredor de Bolsa S.A. - Ctas. comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	-	452.648.828
Mercado Argentino de Valores	-	5.892.609
Mercado Rofex en moneda extranjera (Anexo I)	-	331.031
Garantía por operaciones propias Mercado de Valores	-	247.431
Puente Corredor de Bolsa operaciones pendiente de liquidar terceros en moneda extranjera (Anexo I)	-	55
<b>Total</b>	<b><u>5.325.514.848</u></b>	<b><u>9.028.745.060</u></b>

**3.4.1. OTROS CRÉDITOS - A COSTO AMORTIZADO**

	<u>30/9/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Deudores varios en moneda extranjera (Anexo I)	264.162.423	269.173.115
Deudores varios	27.928.891	81.348.316
Previsión para deudores varios	(44.377.344)	(64.764.654)
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	11.196.339	238.922
Saldo a favor Impuesto sobre el valor agregado	-	8.790.631
Otros créditos fiscales	22.734	-
Rendimientos netos a cobrar por inversión en fondo de riesgo	-	481.583
<b>Total</b>	<b><u>258.933.043</u></b>	<b><u>295.267.913</u></b>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Depósitos en garantía	5.881.014	6.809.980
<b>Total</b>	<b><u>5.881.014</u></b>	<b><u>6.809.980</u></b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.4.2. PRÉSTAMOS - A COSTO AMORTIZADO**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Préstamos otorgados	333.030.553	53.281.407
Préstamos otorgados en moneda extranjera (Anexo I)	-	547.245.664
<b>Total</b>	<b><u>333.030.553</u></b>	<b><u>600.527.071</u></b>

**3.5. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Sociedades de Garantía Recíproca	10.650	8.740.211
<b>Total</b>	<b><u>10.650</u></b>	<b><u>8.740.211</u></b>

**3.6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

<b>Propiedad Planta y Equipo</b>		<u>30/9/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Valores de Origen</u>			
Activo por derechos de uso		417.422.728	332.801.650
Inmueble		137.504.278	137.504.278
Equipos de oficina		215.549.815	202.564.166
Mejoras sobre inmueble alquilado		145.077.044	145.077.044
Mobiliarios		59.463.144	48.960.521
Rodados		14.347.044	4.241.144
<b>Subtotal</b>		<b><u>989.364.053</u></b>	<b><u>871.148.803</u></b>
<u>Depreciaciones</u>			
Depreciación acumulada al cierre del período / ejercicio		(723.631.182)	(653.928.707)
<b>Total</b>		<b><u>265.732.871</u></b>	<b><u>217.220.096</u></b>

**3.7. ACTIVOS INTANGIBLES**

<b>Activos intangibles</b>		<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Valores de Origen</u>			
Licencias		130.745.973	144.546.085
<b>Subtotal</b>		<b><u>130.745.973</u></b>	<b><u>144.546.085</u></b>
<u>Depreciaciones</u>			
Depreciación acumulada al cierre del período / ejercicio		(96.285.794)	(96.314.863)
<b>Total</b>		<b><u>34.460.179</u></b>	<b><u>48.231.222</u></b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.8. DEUDAS COMERCIALES**

	<u>30/9/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	12.677.470.422	14.197.848.451
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar	3.035.072.622	5.217.932.773
Comitentes en moneda local	2.465.163.463	2.640.524.536
Títulos a entregar en moneda local	767.963.621	154.659.583
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	53.314.507	-
Provisión para gastos comerciales	34.914.798	73.511.050
Acreedores varios	18.132.851	29.520.695
Mercado Rofex - Compensación y liquidación	2.608.335	73.406.601
Títulos a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	1.180.328	192.242.537
Comisiones a pagar	1.790.894	10.467.783
Rentas y amortizaciones a pagar en moneda extranjera (Anexo I)	544.988	604.461
Proveedores	-	-
Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores	-	18.314.586
Puente Corredor de Bolsa S.A. - cta. cte. en moneda extranjera (Anexo I)	-	4.402.743
<b>Total</b>	<b><u>19.058.156.829</u></b>	<b><u>22.613.435.799</u></b>

**3.9. DEUDA POR ARRENDAMIENTO**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deuda por arrendamiento en moneda extranjera (Anexo I)	77.646.668	47.681.903
<b>Total</b>	<b><u>77.646.668</u></b>	<b><u>47.681.903</u></b>

**3.10. DEUDAS FINANCIERAS**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Préstamos	-	256.506.498
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>256.506.498</u></b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.11. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Provisiones por gratificaciones	676.156.711	956.104.862
Remuneraciones y cargas sociales	45.159.169	58.214.119
Provisiones por S.A.C.	36.911.489	-
Provisiones por vacaciones	10.952.798	17.121.712
<b>Total</b>	<b><u>769.180.167</u></b>	<b><u>1.031.440.693</u></b>

**3.12. DEUDAS FISCALES**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)	107.033.990	69.436.938
Retenciones del Impuesto a las ganancias	34.318.178	34.051.377
Retenciones y percepciones del impuesto sobre los ingresos brutos	1.519.096	3.119.565
Impuesto sobre los ingresos brutos	15.740.378	5.892.599
Impuesto al valor agregado	10.139.026	8.858.846
Retenciones del Impuesto al valor agregado	3.404.258	51.406
<b>Total</b>	<b><u>172.154.926</u></b>	<b><u>121.410.731</u></b>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Diferimiento de Impuestos - Ley N° 22.021	1.047.851	1.740.203
<b>Total</b>	<b><u>1.047.851</u></b>	<b><u>1.740.203</u></b>

**3.13. PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	22.336.887	25.493.552
Efecto del RECPAM	(8.886.887)	(8.603.876)
Cargo	2.570.000	5.447.211
<b>Total al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>16.020.000</u></b>	<b><u>22.336.887</u></b>

**3.14. INGRESOS POR RESULTADOS OPERATIVOS**

	<u>Período de nueve meses al 30/09/2022</u>	<u>Período de nueve meses al 30/09/2021</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2022</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2021</u>
Aranceles	522.239.003	895.755.290	202.155.833	291.569.026
Resultado por negociación en rueda continua	1.991.567.512	1.262.390.553	824.782.510	382.496.719
Comisiones	368.177.708	308.340.752	167.896.916	106.486.947
Otros ingresos por referenciamiento	88.539.947	47.487.650	33.459.942	7.757.197
<b>Total</b>	<b><u>2.970.524.170</u></b>	<b><u>2.513.974.245</u></b>	<b><u>1.228.295.201</u></b>	<b><u>788.309.889</u></b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente



**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.15. RESULTADOS OPERATIVOS NETOS GENERADOS POR ACTIVOS FINANCIEROS**

	Período de nueve meses al 30/09/2022	Período de nueve meses al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021
Resultado por Tenencia	1.818.161.792	3.921.184.798	464.206.285	2.350.453.319
Resultado por Acreencias	52.645.197	253.657.848	14.273.606	166.736.918
Resultado de Pases	4.501.767	213.526	3.283.945	-
Resultado por Intermediación	-	(38.261)	-	1
<b>Total</b>	<b>1.875.308.756</b>	<b>4.175.017.911</b>	<b>481.763.836</b>	<b>2.517.190.238</b>

**3.16. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS**

	Período de nueve meses al 30/09/2022	Período de nueve meses al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021
Honorarios por gestiones varias	1.873.774	3.584.661	694.616	571.950
Donaciones	(3.416.747)	(4.779.550)	(2.983.362)	(981.382)
Otros ingresos / egresos netos	42.540.183	(84.335.930)	4.616.719	16.922.822
<b>Total</b>	<b>40.997.210</b>	<b>(85.530.819)</b>	<b>2.327.973</b>	<b>16.513.390</b>

**3.17. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS**

	Período de nueve meses al 30/09/2022	Período de nueve meses al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021
Resultados financieros y por tenencia cartera propia	(7.405.117)	53.579.287	1.126.202	12.235.243
Diferencia de cambio	211.647.756	62.685.219	89.980.501	(31.705.390)
Intereses financieros por arrendamiento	(1.931.972)	(6.731.521)	(651.698)	(1.777.616)
Intereses (netos) y otros recargos	(75.304.109)	(653.545.792)	(16.887.093)	(149.734.821)
<b>Total</b>	<b>127.006.558</b>	<b>(544.012.807)</b>	<b>73.567.912</b>	<b>(170.982.584)</b>

**3.18. RESULTADOS POR PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

	Período de nueve meses al 30/09/2022	Período de nueve meses al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021
Participación en Aval Federal S.G.R.	(46.375)	(4.554)	148	(4.554)
Participación en Cuyo Aval S.G.R.	(7.163.668)	(77.865)	-	(77.865)
Participación en Mercados	77.838.324	46.964.026	19.599.629	28.568.258
<b>Total</b>	<b>70.628.281</b>	<b>46.881.607</b>	<b>19.599.777</b>	<b>28.485.839</b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**4. MERCADO DE CAPITALES**

La Sociedad está inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral bajo el registro número 28.

**5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA**

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 821/2019 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación asciende a UVA 470.350, equivalente a 72.772.552, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a 235.175 UVA, equivalente a 36.386.276. Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor.

Por su parte, la contrapartida mínima se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Activos disponibles en pesos y moneda extranjera - Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior	
- Bancos locales en pesos	
Banco Macro S.A. - Cta. Cte. N° 83093/9	484.625
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 37625/9	649.343
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 19958/4	5.045.191
Banco de la Nación Argentina - Cta. Cte. N° 28210/37	30.165
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 12152/1	571.104
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 6669/1	8.978.217
<b>Subtotal al 30/09/2022</b>	<b><u>15.758.645</u></b>
- Bancos locales en moneda extranjera	
Banco Macro S.A. - Cta. Cte. N° 439431/1	150.271
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 10352/5	1.694.549.679
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 123190/3	523
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 34133/6	33.470.830
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 35682/0	951.922.469
Banco Santander Río - Cta. Cte. N° 37627/3	57.864.273
<b>Subtotal al 30/09/2022</b>	<b><u>2.737.958.045</u></b>
- Bancos del exterior en moneda extranjera	
Banco Nación N.Y. - Cta. Cte. N° 623901000	2.164.601
BNY Mellon - Cta. Cte. N° 8901366927	1.272.186.275
<b>Subtotal al 30/09/2022</b>	<b><u>1.274.350.876</u></b>
<b>Total al 30/09/2022</b>	<b><u>4.028.067.566</u></b>
<b>Total al 31/12/2021 (en moneda histórica)</b>	<b><u>5.216.013.065</u></b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**6. PLAZO ESTIMADO DE COBRO DE CRÉDITOS Y PAGO DE DEUDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

	<b>Créditos comerciales</b>	<b>Otros créditos</b>	<b>Préstamos</b>	<b>Deudas comerciales</b>	<b>Deuda por arrendamiento</b>	<b>Remuneraciones y cargas sociales</b>	<b>Deudas fiscales</b>
Sin plazo	4.867.786.420	11.219.073	-	12.677.470.422	-	-	-
Con plazo a vencer:							
Vencido	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 3 meses	457.728.428	247.713.970	65.030.553	6.380.686.407	22.773.710	93.023.456	65.120.936
De 3 a 6 meses	-	-	268.000.000	-	27.436.479	676.156.711	-
De 6 a 12 meses	-	-	-	-	27.436.479	-	107.033.990
Más de 12 meses	-	5.881.014	-	-	-	-	1.047.851
<b>Total</b>	<b>5.325.514.848</b>	<b>264.814.057</b>	<b>333.030.553</b>	<b>19.058.156.829</b>	<b>77.646.668</b>	<b>769.180.167</b>	<b>173.202.777</b>
No devenga interés	5.325.514.848	264.814.057	-	19.058.156.829	-	769.180.167	173.202.777
Devenga interés	-	-	333.030.553	-	77.646.668	-	-
<b>Total</b>	<b>5.325.514.848</b>	<b>264.814.057</b>	<b>333.030.553</b>	<b>19.058.156.829</b>	<b>77.646.668</b>	<b>769.180.167</b>	<b>173.202.777</b>

**7. DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD - RESOLUCIÓN CNV N° 629/14**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a Iron Mountain Argentina S.A., con domicilio en Av. Amancio Alcorta 2482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

**8. OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Durante el año 2019, la Sociedad ha emitido las Obligaciones Negociables (ON) Clase 1 en el Mercado de Capitales de Argentina por un monto total de USD 20.000.000, en el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de U\$S 150.000.000 (dólares estadounidenses, o su equivalente en otras monedas), autorizados por la CNV con fecha 22 de mayo de 2019. Los fondos de dicha emisión fueron destinados, según se determinó en oportunidad de la emisión de cada Clase y/o Serie, a uno o más de los siguientes fines previstos en la Ley de Obligaciones Negociables y en la normativa del Banco Central: (i) inversiones en activos físicos situados en la Argentina; (ii) integración de capital de trabajo en la Argentina; (iii) refinanciación de pasivos; (iv) integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, siempre que estas últimas apliquen los fondos provenientes de dichos aportes del modo estipulado en (i), (ii) y/o (iii) precedentes; y/o (v) otorgamiento de préstamos a los que los prestatarios den los destinos estipulados en (i), (ii), (iii) y/o (iv) precedentes a capital de trabajo, para incrementar y mejorar la ejecución de todos los negocios. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, los vencimientos de los pagos de obligaciones negociables han sido cancelados de acuerdo con el

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

cronograma vigente en cada momento Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, no se mantienen series vigentes.

**9. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con los accionistas y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 son los siguientes:

<u>Activo corriente</u>	<u>30/9/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Efectivo y saldos en bancos		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	17.850.252	452.650.625
Puente Servicios de Inversión S.A.	42.559.194	-
Bancos en moneda extranjera propios		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	<u>41.507.672</u>	<u>165.305.260</u>
<b>Total</b>	<b><u>101.917.117</u></b>	<b><u>617.955.885</u></b>
Activos a valor razonable		
Aval Federal S.G.R.	45.198.476	73.865.292
Cuyo Aval S.G.R.	3.992	6.630
Garantizar S.G.R.	110.682	227.946
Campo Aval S.G.R.	<u>416.760</u>	<u>721.390</u>
<b>Total</b>	<b><u>45.729.910</u></b>	<b><u>74.821.258</u></b>
Otros créditos		
Rendimientos netos por inversión en Aval Federal S.G.R.	-	464.850
Rendimientos netos por inversión en Garantizar S.G.R.	-	16.734
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>481.584</u></b>
Otros créditos en moneda extranjera		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	152.602.954	169.163.599
Puente Casa de Bolsa S.A.	1.458.468	187.650
Puente Holding Limited	1.657.350	1.535.316
Puente Servicios de Inversión S.A.	<u>89.776.843</u>	<u>1.620.612</u>
<b>Total</b>	<b><u>245.495.615</u></b>	<b><u>172.507.177</u></b>
Préstamos otorgados		
Economía y Regiones S.A.	-	6.642.940
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>6.642.940</u></b>
Préstamos otorgados en moneda extranjera		
Puente Holding Limited	-	256.951.668
Accionistas / Directores / Partners	-	32.769.213
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>289.720.881</u></b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Créditos comerciales		
Comitentes		
Accionistas / Directores	-	26.523.887
Puente Corredor de Bolsa S.A.	14	-
Economía y Regiones S.A.	3.020	-
<b>Subtotal</b>	<u><b>725.923.708</b></u>	<u><b>1.898.177.273</b></u>
Comitentes en moneda extranjera		
Cross Capital S.A.	171	198
<b>Subtotal</b>	<u><b>171</b></u>	<u><b>198</b></u>
<b>Total Activo</b>	<b>1.058.657.076</b>	<b>2.607.656.571</b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

<u>Pasivo corriente</u>		<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deudas comerciales			
Comitentes en moneda local			
Aval Federal S.G.R.		35.796	48.985
Directores		4.345	-
Campo Aval S.G.R.		3.193	3.197
Cuyo Aval S.G.R.		1.674	8.206
Puente Corredor de Bolsa S.A.		7.316.988	5.911.147
Puente Casa de Bolsa S.A.		136.568	770.731
C.C. Alvear S.A.		861	-
Mateque S.A.		12.868	21.384
Cross Capital S.A.		3.513.927	-
Terminal de Combustibles Campana S.A.		104.040	50.727
Fideicomiso de administración Costeros		-	88.849
Patagonia Energy S.A.		81.184	-
<b>Subtotal</b>		<b><u>11.211.446</u></b>	<b><u>6.903.226</u></b>
Comitentes en moneda extranjera			
Aval Federal S.G.R.		517.205	4.588.247
Mega QM S.G.F.C.I.S.A.		6.369	10.298
Mataque S.A.		589	683
C.C. Alvear S.A.		-	5.047
Cuyo Aval S.G.R.		34	40
Directores		29.325	1.165.555
Puente Corredor de Bolsa S.A.		8.553.946	23.415.398
Puente Casa de Bolsa S.A.		25.781.791	-
Terminal de Combustible Campana S.A.		5.626	6.515
Economía y Regiones S.A.		4.006	-
Patagonia Energy S.A.		3.192	-
Fideicomiso de administración Costeros		103	120
<b>Subtotal</b>		<b><u>34.902.185</u></b>	<b><u>29.191.903</u></b>
Provisiones			
Economía y Regiones S.A.		206.000	-
<b>Subtotal</b>		<b><u>206.000</u></b>	<b><u>-</u></b>
Deudas Financieras			
Puente Holding Limited		-	256.506.496
<b>Total</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>256.506.496</u></b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Las operaciones con accionistas y partes relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

	<u>30/9/2022</u>	<u>30/9/2021</u>
Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Aval Federal S.G.R. Fondo de riesgo	4.388.867	41.041.810
Comisiones FCI - Mega QM	133.164.954	109.977.174
Servicios varios - Aval Federal S.G.R.	(37.147)	(7.414.854)
Otros ingresos diversos netos - Puente Casa de Bolsa S.A.	665.258	1.664.897
Otros ingresos diversos netos - Puente Corredor de Bolsa S.A.	665.258	1.664.897
Otros ingresos diversos netos - Puente Holding Limited	224.730	467.962
Otros ingresos diversos netos - Puente Servicios de Inversión S.A.	514.063	1.217.210
Ingresos por referenciamiento - Puente Corredor de Bolsa S.A.	4.288.305	47.487.649
Ingresos por referenciamiento - Puente Servicios de Inversión S.A.	72.347.814	-
Ingresos por referenciamiento - Aval S.G.R.	857.679	-
Intereses ganados - Aval Federal S.G.R.	1.072.345	1.066.261
Intereses ganados - Mutuo Puente Holding Limited	674.752	-
Intereses perdidos - Mutuo Puente Holding Limited	(45.605)	-
Intereses ganados- Préstamos a accionistas/directores	396.257	815.889
<b>Total</b>	<u><b>219.177.530</b></u>	<u><b>197.988.895</b></u>

**10. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

- a) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, se encuentran depósitos en garantía por 5.881.014 y 6.809.980 respectivamente, por el alquiler de las oficinas de la Sociedad en el edificio República – Tucumán 1, pisos 2, 6 y 14.
- b) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX) la garantía en pesos exigida para poder operar en la División de Derivados Financieros de dicho Mercado de 40.513.000 y 78.642.316, respectivamente; y en moneda extranjera 31.379.160 y 46.912.444, respectivamente.
- c) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía en garantía títulos públicos por 20.349.824 y 9.997.645, respectivamente, en concepto de diferimiento de impuesto los cuales se encuentran en activos a valor razonable.
- d) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía 85.592.920 y 138.349.063, respectivamente, en concepto de garantía exigida para operar en el Mercado Abierto Electrónico.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

- e) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía 237.063.876 y 1.088.760.499, respectivamente, en concepto de garantía requerida para la operatoria en el Mercado Argentino de Valores.

**11. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS Y RESULTADOS NO ASIGNADOS**

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la IGJ y el artículo 27 del Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 7 de abril de 2022 y su cuarto intermedio del día 13 de abril de 2022, resolvió destinar del resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, la suma de 281.900.000 (en moneda histórica) al pago de dividendos en efectivo, y el saldo restante para incrementar la Reserva Facultativa.

La Asamblea General de Accionistas, en su reunión de fecha 15 de abril 2021, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, es decir 493.757.833 (en moneda histórica), a pago de dividendos en efectivo y se decidió realizar un pago adicional a honorarios a directores de 12.291.783 (en moneda histórica). Además, se resolvió la desafectación parcial de la reserva facultativa por 10.882.217 (en moneda histórica).

**12. PRÉSTAMOS**

**12.1 Préstamos otorgados (en moneda histórica)**

**Acuerdo con Transcon S.A.**

Con fecha 1 de junio de 2022, en virtud de sucesivas adendas firmadas entre Puente y Transcon S.A ,el prestatario aceptó ingresar en un acuerdo de refinanciación de los importes adeudados. La suma acordada incluye los desembolsos ya efectuados en los préstamos originarios, por un importe total de 31.882.500 pesos argentinos, ampliable hasta la suma de 100.000.000 pesos argentinos.

Con fecha 11 de julio de 2022 y 21 de septiembre de 2022 se han realizado desembolsos adicionales por la suma de 4.000.000 y 6.000.0000 pesos argentinos, respectivamente, alcanzando de esta manera un total de 41.882.500 pesos argentinos adeudado por el prestatario al 30 de septiembre de 2022.

El Prestatario se compromete a abonar en la fecha de pago un interés compensatorio pagaderos bimestralmente equivalente a la tasa de caución a 30 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más un margen de 10%.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente



**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**Acuerdo con partes relacionadas**

Durante el mes de noviembre de 2019, Puente Hnos. S.A. recibió, por parte de los accionistas de la Sociedad, distintas propuestas de contratos de mutuo, a través de las cuales, cada mutuario, solicitaba y el mutuante acordaba otorgar, un préstamo.

Puente Hnos. S.A. aceptó las propuestas presentadas por las partes relacionadas de la Sociedad, otorgando 4 préstamos por un total de 183.513 dólares estadounidenses, efectuados en uno o más desembolsos dependiendo de la particularidad de cada contrato.

Todos los contratos de mutuo establecían un devengamiento de intereses compensatorios a una tasa de 7,5% sobre el saldo del capital adeudado.

Al 30 de septiembre de 2022, la totalidad de los préstamos otorgados han sido cancelados en su totalidad.

**Acuerdo con Cliente**

Con fecha 28 de junio 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con un cliente a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El valor nominal adeudado devengaba un interés del 1,25% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2022, el capital ha sido cancelado en su totalidad, quedando pendiente de cobro los intereses devengados a la fecha de vencimiento del préstamo.

**Acuerdo con Puente Holding Limited**

Con fecha 13 de octubre 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con Puente Holding Limited a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El valor nominal adeudado devengaba un interés del 2% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2022, el préstamo ha sido cancelado en su totalidad.

**Acuerdo con Economía y Regiones S.A.**

Con fecha 13 de julio 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Economía y Regiones S.A. a otorgar un préstamo de dinero por 4.000.000 pesos argentinos, efectuando un desembolso el día 14 de julio 2021.

El Mutuo devengaba intereses compensatorios a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") sobre el saldo de Capital adeudado.

Al 30 de septiembre de 2022, el préstamo ha sido cancelado en su totalidad.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**Wibond SAS**

Con fecha 29 de diciembre 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Wibond SAS a otorgar un préstamo de dinero. El 14 de Enero de 2022 se realizó el primer desembolso por 10.000.000 pesos argentinos, y el 4 de febrero de 2022 se realizó el segundo desembolso por 35.000.000 pesos argentinos. El total desembolsado ascendió a 45.000.000 y al 30 de septiembre de 2022 el préstamo había sido cancelado en su totalidad.

El Mutuo devengaba intereses compensatorios a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") sobre el saldo de Capital adeudado más 7% nominal anual.

**Argul y Cia S.A.**

Con fecha 19 de enero de 2022, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Argul y Cia S.A. a otorgar un préstamo de dinero hasta el monto de 200.000.000 pesos argentinos.

Con fecha 25 de agosto de 2022 se realizó una adenda al contrato original en donde se firmó una ampliación del préstamo, hasta la suma de 268.000.000 pesos argentinos, efectuando un desembolso adicional el día 26 de agosto de 2022 por 68.000.000 pesos argentinos.

Al 30 de septiembre de 2022 el total desembolsado asciende a 268.000.000 pesos argentinos.

Este préstamo se encuentra garantizado por instrumentos financieros.

El Mutuo devenga intereses compensatorios que serán pagaderos trimestralmente a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") más 10 % nominal anual.

**12.2 Préstamos recibidos**

**Acuerdo con Puente Holding Limited**

Con fecha 28 de junio 2021, Puente se comprometió con Puente Holding Limited a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El valor nominal adeudado devengaba un interés del 0,5% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2022, el préstamo ha sido cancelado en su totalidad.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**13. CUENTAS DE ORDEN**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición de cuentas de orden es la siguiente:

	<u>30/9/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>		
Mercado de valores a Liquidar - Pesos	2.528.626.585	3.889.287.259
Depositos de terceros - Dolares	71.155.052	8.883.103.654
Depositos de terceros - Valores negociables	202.340.521.973	270.744.692.034
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>		
Créditos comitentes - Pesos	(2.528.626.585)	(3.889.287.259)
Comitentes - Dolares	(71.155.052)	(8.883.103.654)
Comitentes-Valores negociables en custodia	(202.340.521.973)	(270.744.692.034)

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, Puente Hnos. S.A. mantiene títulos de terceros en custodia por 23.048.453.885 y 24.899.760.854 (en valores nominales), respectivamente.

**14. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 6 de octubre de 2022 a través de Asamblea General de Accionistas se resolvió desafectar parcialmente la Reserva Facultativa a fin de distribuir dividendos por una suma de \$ 521.080.000 (Pesos quinientos veintiún millones ochenta mil) en proporción a la tenencia de cada uno de los accionistas.

Los principales hechos posteriores al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2022 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que afectan las actividades de la Sociedad, fueron detallados en las notas precedentes.

**15. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Puente Hnos. S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de noviembre de 2022.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

**ANEXO I**

**Activos y pasivos en moneda extranjera**

Rubros	30/9/2022			31/12/2021
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe
<b>Activo</b>				
<b>Activo Corriente</b>				
<b>Efectivo y saldos en bancos</b>				
Efectivo	US\$	-	-	27.123.922
Bancos - Cuentas propias	US\$	756.635	147,32	111.467.433
	Euro	5.523	144,30	796.917
Bancos - Cuentas Comitentes	US\$	64.794.283	147,32	9.545.493.830
	Euro	-	-	-
Depósitos en Caja de Valores	US\$	18.574.132	147,32	2.736.341.123
	Euro	39.099	144,30	5.642.055
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	US\$	987.890	147,32	145.536.018
				-
<b>Activos a valor razonable</b>				
Obligaciones Negociables	US\$	358.634	147,32	52.833.903
Títulos Públicos	US\$	5.014.867	147,32	738.790.159
Fideicomisos Inmobiliarios	US\$	2.027.023	147,32	298.621.029
Fideicomisos Financieros	US\$	1.211.239	147,32	178.439.671
<b>Créditos comerciales</b>				
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	US\$	-	-	-
	Euro	-	-	-
Comitentes	US\$	653.547	147,32	96.280.581
	Euro	12	144,30	1.760
Puente Corredor de Bolsa S.A. - Ctas. Comitentes operaciones pendiente de liquidar terceros	US\$	-	-	-
	US\$	-	-	55
Bolsas y Mercados Argentinos a Liquidar	US\$	-	-	-
	US\$	-	-	899.853.077
Mercado a Término de Rosario	US\$	-	-	-
	US\$	-	-	331.031
Garantía M.A.E.	US\$	581.000	147,32	85.592.920
Garantía por operaciones propias Rofex	US\$	213.000	147,32	31.379.160
Garantía por operaciones propias BYMA	US\$	1.609.176	147,32	237.063.876
Puente Servicios de Inversión S.A.	US\$	-	147,32	-
Maecclear a liquidar	US\$	15.511	147,32	2.285.023
				168
<b>Otros créditos</b>				
Deudores varios	US\$	1.793.120	147,32	264.162.423
				269.173.115
<b>Préstamos</b>				
Préstamos	US\$	-	-	-
				547.245.664
<b>Total del Activo Corriente</b>				<b>14.530.727.881</b>
<b>Otros créditos</b>				
Depósitos en garantía	US\$	39.920	147,32	5.881.014
				6.809.980
<b>Total del Activo no Corriente</b>				<b>5.881.014</b>
				<b>6.809.980</b>
<b>Total del Activo</b>				<b>14.536.608.895</b>
				<b>17.572.376.572</b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

**ANEXO I (Cont.)**

**Activos y pasivos en moneda extranjera**

Rubros	30/9/2022			31/12/2021	
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
<b>Deudas comerciales</b>					
Comitentes	U\$S	86.053.967	147,32	12.677.470.422	14.036.311.927
	Euro	-	-	-	161.536.524
Títulos a entregar	U\$S	8.012	147,32	1.180.328	192.242.537
Mercado de Valores de Buenos	U\$S	361.896	147,32	53.314.507	-
Rentas y amortizaciones a pagar	U\$S	3.699	147,32	544.988	604.461
Puente Corredor de Bolsa S.A.	U\$S	-	-	-	4.402.743
<b>Deuda por arrendamiento</b>					
Deuda por arrendamiento	U\$S	527.061	147,32	77.646.668	47.681.903
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				<b>12.810.156.913</b>	<b>14.442.780.095</b>
<b>Total del Pasivo</b>				<b>12.810.156.913</b>	<b>14.442.780.095</b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

**ANEXO II**

**Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550**

Concepto	30/09/2022			30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/9/2021
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total		
Remuneraciones y cargas sociales	1.046.990.736	448.710.316	1.495.701.052	1.210.960.883	553.700.851	392.798.134
Gratificaciones al personal	440.773.210	188.902.804	629.676.014	1.138.509.903	307.556.278	898.333.534
Impuestos sobre los Ingresos Brutos	183.073.280	-	183.073.280	169.884.372	74.847.328	49.490.732
Derechos bolsas y mercados	12.830.348	-	12.830.348	17.486.132	7.124.186	4.110.294
Honorarios y retribuciones de terceros	152.029.319	65.155.423	217.184.742	242.457.453	67.079.165	67.676.628
Gastos bancarios	19.308.725	26.006.848	45.315.573	46.658.946	17.234.418	13.664.460
Servicios varios	11.440.712	4.903.162	16.343.874	16.870.952	4.995.075	5.469.361
Gastos de marketing y publicidad	23.306.372	-	23.306.372	10.423.600	16.240.091	4.156.680
Gastos de seguridad	2.763.514	1.184.363	3.947.877	3.712.994	1.391.173	1.337.636
Otros Impuestos	78.247.156	33.534.495	111.781.651	105.278.895	30.066.526	27.308.326
Gastos de representación	12.782.748	5.478.320	18.261.068	8.199.670	1.982.641	3.194.094
Servicios de información	75.394.946	-	75.394.946	89.277.852	24.384.224	28.530.378
Gastos de oficina	8.288.986	3.552.422	11.841.408	7.810.982	4.858.143	3.222.848
Honorarios al directorio y sindicatos	31.354.982	13.437.849	44.792.831	40.594.159	14.810.683	12.617.902
Expensas	9.187.523	3.937.510	13.125.033	12.144.889	6.697.119	2.972.982
Gastos de computación	58.046.034	24.876.871	82.922.905	57.348.876	28.932.572	20.864.537
Gastos de viajes	38.662.218	16.569.522	55.231.740	4.751.574	16.754.351	1.404.208
Depreciación de Propiedad Planta &Equipo y amortización de activos	57.932.358	24.828.154	82.760.512	37.684.770	29.789.513	6.706.226
Seguros	29.709.527	12.732.654	42.442.181	55.217.585	15.167.534	21.219.248
Tasas y contribuciones	3.748.530	1.606.513	5.355.043	1.262.473	1.273.442	(1.956.896)
Gastos de reparación y mantenimiento	16.318.195	6.993.512	23.311.707	9.718.143	12.311.261	8.558.592
Gastos de limpieza	3.559.760	1.525.611	5.085.371	3.978.865	1.649.833	1.282.080
Gastos de Correo	781.640	334.989	1.116.629	1.010.044	376.297	281.892
Capacitación	370.743	158.890	529.633	2.276.379	(40.710)	1.429.159
Papelaría y útiles	516.164	221.213	737.377	189.517	291.461	19.460
Cuotas cámaras	619.802	265.629	885.431	878.172	339.097	287.295
Gastos de operación en Rofex	739.584	-	739.584	1.105.653	195.109	355.039
Gastos de operación en M.A.E.	3.768.841	-	3.768.841	5.505.610	1.160.905	1.723.766
Gastos de operación en Mercado de valores	4.596.387	-	4.596.387	17.176.645	1.421.278	5.071.439
Gastos de Caja de Valores	11.636.185	-	11.636.185	7.772.976	284.383	1.689.645
Gastos de Custodia	11.725.274	-	11.725.274	10.256.603	3.021.268	4.340.125
Viáticos	645.602	276.687	922.289	2.393.543	561.003	339.263
Gastos varios	13.790.531	5.910.227	19.700.758	52.232.697	3.142.513	19.139.459
<b>Totales al 30/09/2022</b>	<b>2.364.939.932</b>	<b>891.103.984</b>	<b>3.256.043.916</b>		<b>1.249.599.011</b>	
<b>Totales al 30/09/2021</b>	<b>2.451.238.074</b>	<b>939.793.733</b>		<b>3.391.031.807</b>		<b>1.607.638.526</b>

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores  
Accionistas, Presidente y Directores de  
Puente Hnos. S.A.  
CUIT N°: 30-70102707-4  
Domicilio legal: Av. Libertador 498- Piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
-----

### Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

#### 1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 15 y los anexos I y II.

#### 2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### 3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad".

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

e) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros condensados adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

f) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 36.101.801 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – T° 1 - F° 3

#### **Juan Pablo Corbellani (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA - T° 309 - F° 200

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom



**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA  
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
**Puente Hnos. S.A.**  
Presente

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **Puente Hnos. S.A.** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores, hemos realizado una revisión de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

**I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

Estados Financieros intermedios condensados correspondientes al período económico de nueve meses cerrado el 30 de septiembre de 2022 con sus notas explicativas.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos de PUENTE HNOS. S.A. que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado y el de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 15 y sus Anexos I y II.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, que se presentan con fines comparativos, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2022 mencionados precedentemente y tienen el propósito de ser leídos sólo en relación con esos estados financieros.

**II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados identificados en el apartado I, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" su sigla en inglés) - puestas en vigencia para la ciudad Autónoma de Buenos Aires por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) – e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto su responsabilidad alcanza la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados citados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

**III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea de accionistas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15, modificada por la Resolución Técnica N° 45, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en los aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo Dr. C.P. Juan P. Corbellani, Socio de Deloitte & Co. S.A., quien emitió con fecha 11 de Noviembre de 2022, su informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados, sin observaciones, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de dirección, administración, comercialización y operativos, dado que ellos son de competencia exclusiva de la Dirección.

#### **IV. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.**, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas profesionales argentinas.

#### **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- Los estados financieros referidos en el apartado I. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, y se encuentran pendientes de transcripción al libro de inventario y balances;
- Las cifras de los estados financieros mencionados en el apartado I. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.

- No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2022, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.
- En el ejercicio de control de legalidad que nos compete, durante el período hemos aplicado los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular observaciones adicionales al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022.

**Mauro Cirulli**  
Por Comisión Fiscalizadora