

**PARTICIPACIONES DEL NORTE
SOCIEDAD ANÓNIMA**

ESTADOS CONTABLES

**Correspondientes al período intermedio de nueve meses
Iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022
(Presentados en forma comparativa)**

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE
NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación patrimonial
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas y anexos a los estados contables

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 636 Piso 9°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71078410-4

1. Informe sobre los estados contables de periodos intermedios

Hemos revisado los estados contables adjuntos de Participaciones del Norte Sociedad Anónima, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al periodo de nueve meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 y al período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad de la dirección en relación a los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al periodo intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una revisión de los estados contables de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Participaciones del Norte Sociedad Anónima correspondientes al periodo intermedio de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- b. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de octubre de 2022

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1, F° 59



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 636 Piso 9° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Agropecuaria y financiera
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:	20 de octubre de 2008
Número de Registro en Inspección General de Justicia:	1.808.577
Fecha de finalización del contrato social:	19 de octubre de 2017

EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1ero. DE ENERO DE 2022

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

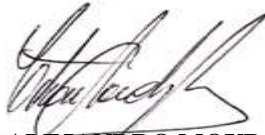
(presentados en forma comparativa)

(Cifras expresadas en pesos – Nota 1)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(En pesos – Nota 5)

	<u>Suscripto</u> (en valores nominales) al 30/09/2022	<u>Integrado</u> (en valores nominales) al 30/09/2022
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de 1 voto y de v/n \$ 1 cada una	12.375.981	12.375.981
	<u>Suscripto</u> (en valores nominales) al 31/12/2021	<u>Integrado</u> (en valores nominales) al 31/12/2021
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de 1 voto y de v/n \$ 1 cada una	12.375.981	12.375.981



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERFINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERÍODO

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	-	4.328
Créditos por ventas (Nota 3.b)	40.727.737	44.323.870
Otros créditos (Nota 3.c)	3.457.096	3.395.448
Total del Activo Corriente	<u>44.184.833</u>	<u>47.723.646</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Otros créditos (Nota 3.c)	4.851.477	6.127.892
Bienes de uso (Anexo I)	413.692.185	413.749.962
Total del Activo no Corriente	<u>418.543.662</u>	<u>419.877.854</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>462.728.495</u>	<u>467.601.500</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.d)	298.680	313.338
Fiscales (Nota 3.e)	647.771	183.759
Otras	64	-
Total del Pasivo Corriente	<u>946.515</u>	<u>497.097</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.a)	98.318.611	95.344.441
Total del Pasivo no Corriente	<u>98.318.611</u>	<u>95.344.441</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>99.265.126</u>	<u>95.841.538</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(Según estado respectivo)	<u>363.463.369</u>	<u>371.759.962</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>462.728.495</u>	<u>467.601.500</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I, II y III forman parte integrante de este estado.

CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado por arrendamientos		
Ingresos por arrendamientos	21.027.439	23.115.909
Gastos de explotación (Anexo II)	(2.460.876)	(4.438.089)
Subtotal - Ganancia bruta por arrendamientos	18.566.563	18.677.820
Gastos de administración (Anexo II)	(1.281.590)	(1.270.558)
Subtotal - Ganancia	17.284.973	17.407.262
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	14.220.402	17.738.789
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias	31.505.375	35.146.051
Impuesto a las ganancias (Nota 4.b)	(39.801.968)	(17.051.910)
(PÉRDIDA) / GANANCIA DEL EJERCICIO	(8.296.593)	18.094.141

Las notas 1 a 6 y anexos I, II y III forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				GANANCIAS RESERVADAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL AL 30/09/2022	TOTAL AL 30/09/2021
	Capital social	Primas de emisión	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2021	12.375.981	11.064.392	567.932.567	591.372.940	-	(219.612.978)	371.759.962	447.750.588
Acta de Asamblea 16.06.2022 - Aprobacion EECC 31.12.2021					818.551	(818.551)	-	
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio, según estado de resultados						(8.296.593)	(8.296.593)	18.094.141
Saldos al 30 de septiembre de 2022	12.375.981	11.064.392	567.932.567	591.372.940	818.551	(228.728.122)	363.463.369	465.844.729

Las notas 1 a 6 y anexos I, II y III forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022


Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Efectivo al inicio del ejercicio (a)	4.328	84.101
Efectivo al cierre del ejercicio (a)	-	92.681
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(4.328)	8.580
Causas de las variaciones del efectivo:		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio	(8.296.593)	18.094.141
Impuesto a las ganancias	39.801.968	17.051.910
Variación del Pasivo por Impuesto Diferido	(37.933.453)	(32.431.849)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:		
Amortización de bienes de uso	57.777	370.421
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Disminución de créditos por ventas	3.596.133	845.348
Disminución de otros créditos	2.320.422	3.343.959
Disminución de deudas comerciales	(14.658)	(2.501)
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	464.012	(7.261.398)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	64	(1.451)
<u>Flujo neto de efectivo (utilizado por) / generado en las actividades operativas</u>	(4.328)	8.580
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(4.328)	8.580

(a) Para la determinación del efectivo se han incluido los saldos del rubro Caja y bancos.

Las notas 1 a 6 y anexos I, II y III forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

1.1 Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados contables de la Sociedad han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para las entidades no incluidas en el régimen de oferta pública y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

1.2 Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.).

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el cierre del ejercicio, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

De acuerdo a los lineamientos de normas profesionales mencionadas, el ajuste se ha reanudado tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se ha computado - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados contables de la Sociedad se espera, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios y reservas. Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio o período precedentes que se presentan con fines comparativos, se han reexpresado a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

La sociedad ha hecho uso de las simplificaciones admitidas por la Resolución de Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. n° 539/18 que a continuación se detallan:

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

- Opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.
- Opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalentes de efectivo”, requerida por la Interpretación n° 2.
- Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea.

Por lo mencionado, la no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

Los principales criterios empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos y deudas en pesos, han sido expresados a sus valores nominales, deduciendo, de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, se determinaron sus valores actuales, si éstos resultaron significativamente diferentes de sus valores nominales.

b) Activos en moneda extranjera:

Han sido medidos a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio y tratados de la misma manera que los nominados en pesos.

c) Bienes de uso:

Valores de origen

Los bienes de uso fueron medidos a su costo de adquisición reexpresado según lo detallado en nota 1.2, de acuerdo con las normas contables profesionales en vigencia.

Amortizaciones

Las amortizaciones de los bienes de uso han sido calculadas aplicando el método de la línea recta. Los porcentajes anuales que aplica la sociedad son los que se detallan en anexo I.

Los valores residuales de los bienes de uso, tomados en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre de cada ejercicio.

d) Cuentas del patrimonio neto:

Están expresadas en moneda homogénea, según lo establecido por las normas contables vigentes, excepto el rubro Capital Social y Prima de Emisión que se ha mantenido a su valor de origen y el ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta ajuste de capital.

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

e) Cuentas de resultados:

Están expresadas en moneda homogénea, con las siguientes particularidades:

- los cargos por activos consumidos (amortizaciones y bajas de bienes de uso) fueron determinados en función de los valores de los activos relacionados;
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM): la Sociedad ha ejercido la opción de la Resolución JG n° 539/18 de determinar los resultados financieros y por tenencia en una sola línea que incluye los resultados nominales por dichos conceptos correspondientes al presente ejercicio y los beneficios/cargos por exposición del patrimonio a los cambios del poder adquisitivo de la moneda.

f) Impuesto a las ganancias:

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo o beneficio, según corresponda, por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

g) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables:

La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables vigentes requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Caja y bancos:

El detalle de caja y bancos al cierre de cada período, es el siguiente:

	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Bancos en moneda local	-	4.328
Total	-	4.328

b) Créditos por ventas:

El detalle de créditos por ventas al cierre de cada período, es el siguiente:

Otras partes relacionadas en moneda extranjera (Anexo III)	21.592.371	6.125.278
Otras partes relacionadas en moneda local	19.135.366	38.198.592
Total	40.727.737	44.323.870

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

c) Otros créditos:

El detalle de otros créditos al cierre de cada período, es el siguiente:

	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
<u>Corrientes</u>		
Crédito fiscal – Impuesto a los ingresos brutos	17.036	15.427
Impuesto inmobiliario pagado por adelantado	656.711	-
Otros créditos fiscales	16.980	21.804
Saldo a favor por impuesto a las ganancias (neto de la provisión al cierre de cada período)	2.715.447	3.301.221
Diversos	50.922	56.996
Total	<u>3.457.096</u>	<u>3.395.448</u>
<u>No corrientes</u>		
Activo por impuesto diferido (Nota 4.a)	2.149.054	1.732.811
Crédito fiscal – Impuesto al valor agregado	2.702.423	4.395.081
Total	<u>4.851.477</u>	<u>6.127.892</u>

d) Deudas comerciales:

El detalle de deudas comerciales al cierre de cada período, es el siguiente:

Comunes en moneda local	138.680	230.301
Facturas a recibir	160.000	83.037
Total	<u>298.680</u>	<u>313.338</u>

e) Deudas fiscales:

El detalle de deudas fiscales al cierre de cada período, es el siguiente:

Ingresos brutos a pagar	647.771	183.759
Total	<u>647.771</u>	<u>183.759</u>

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto diferido y el resultado por impuesto a las ganancias están compuestos de la siguiente manera:

	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
a) <u>Impuesto diferido</u>		
Activo diferido por aplicación del ajuste por inflación impositivo	759.825	1.732.811
Quebrantos impositivos acumulados	1.389.229	-
Diferencias temporarias de medición	(98.318.611)	(95.344.441)
Pasivo por impuesto diferido, neto	<u>(96.169.557)</u>	<u>(93.611.630)</u>

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

	<u>30/09/22</u>	<u>30/09/21</u>
b) <u>Resultado por impuesto a las ganancias</u>		
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales – Beneficio (Cargo)	1.389.229	(3.510.881)
Cargo por variación de diferencias temporarias	(41.191.197)	(27.467.319)
Beneficio por adecuación de alícuota	-	13.926.290
Total – Cargo	<u>(39.801.968)</u>	<u>(17.051.910)</u>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado de cada período, la tasa impositiva vigente es la siguiente:

Resultado del período - antes del impuesto a las ganancias	31.505.375	35.146.051
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Subtotal – Cargo	<u>(7.876.344)</u>	<u>(8.786.513)</u>
Diferencias permanentes a la tasa impositiva vigente		
RECPAM	(36.728.979)	(25.941.421)
Beneficio por aplicación del ajuste por inflación impositivo	4.806.153	3.814.228
Diversos	(2.798)	(64.494)
Subtotal – Cargo	<u>(39.801.968)</u>	<u>(30.978.200)</u>
Beneficio por adecuación de alícuota	-	13.926.290
Cargo por impuesto a las ganancias	<u>(39.801.968)</u>	<u>(17.051.910)</u>

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2021 y 30 de Septiembre 2022 ascendía a la suma de \$ 12.375.981, y se encontraba totalmente suscripto, integrado e inscripto ante la Inspección General de Justicia.

6. APERTURA DE CRÉDITOS, IMPUESTO DIFERIDO Y DEUDAS CIERTAS

a) Según el plazo:

Al 30 de septiembre de 2022:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	62.948	946.515
De 4 a 6 meses	656.711	-
Más de un año	7.566.924	98.318.611
Subtotal	<u>8.286.583</u>	<u>99.265.126</u>
<u>Sin plazo determinado</u>	40.749.727	-
Total	<u>49.036.310</u>	<u>99.265.126</u>

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

Al 31 de diciembre de 2021:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	15.427	497.097
De 4 a 6 meses	3.301.221	-
Más de un año	6.127.892	95.344.441
Subtotal	9.444.540	95.841.538
<u>Sin plazo determinado</u>	44.402.670	-
Total	53.847.210	95.841.538

b) Según devenguen o no intereses:

Al 30 de septiembre de 2022:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	49.036.310	99.265.126
Total	49.036.310	99.265.126

Al 31 de diciembre de 2021:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	53.847.210	95.841.538
Total	53.847.210	95.841.538



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO I

BIENES DE USO

Cuenta principal	30/09/22						Neto resultante 30/09/22	Neto resultante 31/12/21
	Valor al comienzo del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del ejercicio		
				Alícuota	Del ejercicio			
Inmuebles rurales	406.436.700	406.436.700	-	-	-	-	406.436.700	406.436.700
Galpones	1.623.796	1.623.796	456.486	4%	8.194	464.680	1.159.116	1.167.310
Alambrados y postes	5.604.800	5.604.800	1.747.144	5%	34.191	1.781.335	3.823.465	3.857.656
Molinos y aguadas	968.019	968.019	273.492	3%	1.845	275.337	692.682	694.527
Mangas y corrales	1.942.776	1.942.776	349.007	4%	13.547	362.554	1.580.222	1.593.769
TOTALES AL 30/09/22	416.576.091	416.576.091	2.826.129		57.777	2.883.906	413.692.185	413.749.962

CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**MARIANO CARULLO (Socio)**

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

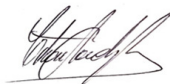
Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO II

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Rubros	30/09/22			30/09/21
	Total	Gastos de explotación	Gastos de administración	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	563.444	-	563.444	483.345
Amortizaciones (Anexo I)	57.777	57.777	-	370.421
Impuestos, tasas y contribuciones	3.062.879	2.403.099	659.780	4.802.054
Gastos bancarios	20.893	-	20.893	38.374
Diversos	37.473	-	37.473	14.453
TOTALES AL 30/09/22	3.742.466	2.460.876	1.281.590	
TOTALES AL 30/09/21		4.438.089	1.270.558	5.708.647



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO III

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	30/09/22			31/12/21
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización vigente en \$	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)
<u>ACTIVOS</u> <u>ACTIVOS CORRIENTES</u>				
Créditos por ventas Arrendamientos	US\$ 146.767	147,12	21.592.371	6.125.278
TOTAL DE ACTIVOS			21.592.371	6.125.278



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 18 de octubre de 2022 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de octubre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 18/10/2022 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2022 perteneciente a PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A. CUIT 30-71078410-4, intervenida por el Dr. MARIANO CARULLO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. MARIANO CARULLO

Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 264 F° 32

Firma en carácter de socio

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

T° 1 F° 59

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: Op4iwbz

Legalización N° 895223

