



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 30 de septiembre de 2022, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

La empresa opera en 4 establecimientos que suman 2022 hectáreas que le son arrendados a la Sociedad Eipor S.A., cuenta con 1439 cabezas, que incluyen un plantel de 642 madres.

Contamos con los recursos suficientes y stocks en alimentos y pasturas para asegurarnos la calidad y cantidad en la alimentación durante el ejercicio entrante.

En lo financiero la Cía. obtuvo la aprobación de CNV para el ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública y listado bursátil de obligaciones negociables en Argentina.

Ganadería

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.

Nuestro plantel está distribuido de la siguiente manera (por categorías y establecimientos):



CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3 E	SBS3 O	SBS4	LA PAMPA	TOTAL
TOROS					21		21
TORITOS					4		4
VACAS	82	183	70	133	168		636
VAQUILLONAS PREÑADAS						6	6
TERNEROS	44	92	21	78	78		313
TERNERAS	32	79	25	55	268		459
TOTAL CABEZAS	158	354	116	266	539	6	1439

El 7 de septiembre hemos vendido en el remate anual de Establecimientos del Nirihuau S.A., en la Sociedad Rural de Junín, Provincia de Buenos Aires, 160 vaquillonas preñadas Aberdeen Angus MAS (Madres Angus Seleccionadas). El precio máximo obtenido fue de \$245.000/cabeza, y el precio promedio de \$207.719.- Las vaquillonas preñadas que se encontraban en La Pampa, corresponden a un lote de hembras nacidas y criadas en SBS y trasladadas en el mes de octubre 2021 al Establecimiento San Severino (propiedad de la firma Comercial y Ganadera del Nirihuau S.A.). Estas vaquillonas fueron inseminadas el 23/12/21.

En el mes de agosto, SBS se ha inscripto en la Asociación Argentina de Angus. Nuestro objetivo es formar parte de un programa de mejoramiento genético cuyo objetivo es la selección, identificación y registro de los vientres con características de conformación definidas como propias de la raza, para que debidamente identificados tengan el valor agregado del mejor Angus.

Contaremos con el asesoramiento de los técnicos de la Asociación Argentina de Angus, para la selección de los vientres a ser identificados "Madre Angus Seleccionada" (MAS).

Poseer vientres "MAS" en nuestro rodeo, nos permite:

- Conservarlos en el establecimiento o comercializarlos con el correspondiente valor agregado, para integrar rodeos de vientres de alta eficiencia productiva.
- Las Madres "MAS" con servicio de toros que no sean puros de pedigree pueden continuar generando procreos hembra para ser incorporados como Madres "MAS".
- Las Madres "MAS" con servicio de toros Angus de pedigree, exclusivamente, generan procreos hembra susceptibles de ser controlados e identificados como vientres "Base", los que a su vez con servicio de toros de pedigree, exclusivamente, producirán crías hembras susceptibles de incorporarse al Registro Puro Controlado Angus.
- Participar de los remates especiales o concentraciones de vientres, organizados o con el auspicio de la Asociación Argentina de Angus, reservados para la venta de vientres seleccionados e identificados con la marca "MAS".



Durante el período, como consecuencia de las pariciones, el stock se incrementó en 278 terneros y 242 terneras.

El 17 de septiembre hemos inseminado 120 terneras en recría de 14 meses de edad. Se hizo bajo la técnica de IATF (inseminación artificial a tiempo fijo).

La IATF es una técnica que, mediante la utilización de hormonas, permite sincronizar los celos y ovulaciones con lo cual es posible inseminar una gran cantidad de animales en un período corto de tiempo.

La Inseminación Artificial nos da beneficios en cuanto a mejora genética, al conocimiento de la paternidad y a la posibilidad de utilizar, en vaquillonas, toros que den terneros de bajo peso al nacer. También, acorta el período de anestro postparto, aumenta la proporción de vientres que se preñan temprano, aumenta los kilos de terneros destetados, y posibilita una mejor atención de los partos ya que los mismos se concentran en un período más breve.

Agricultura

En nuestra zona, los verdeos de invierno se han convertido en los principales componentes de la cadena forrajera durante el período otoño / principios de primavera, debido a su excelente adaptación agroecológica (escasas precipitaciones y bajas temperaturas) y a que las pasturas perennes cultivadas o naturales presentan baja disponibilidad de forraje en dicha estación de crecimiento. Estos recursos manejados de forma adecuada cubren gran parte de los requerimientos energéticos y proteicos de los animales, permitiendo sustentar buenos desempeños productivos.

Dentro de las especies definidas, la avena es la que tiene mayor producción total de materia seca (kg/ha), seguida por el centeno con niveles similares de producción, y es la especie que encabeza la cadena forrajera debido a su precocidad en la oferta de forraje.

La avena es el cereal forrajero de invierno más importante. Es una especie muy plástica en su utilización dado que produce pasto desde mayo hasta noviembre. Aun cuando se encuentra panojada y granada es posible pastorearla ya que su calidad se mantiene debido a un adecuado balance de nutrientes que se traduce en altas ganancias diarias de peso.

La decisión de incluir al centeno dentro del programa se debe a que presenta características de rusticidad, que le brinda una excelente adaptación a condiciones de sequía, bajas temperaturas y suelos livianos.

El estado de los verdeos de invierno y pasturas perennes, nos asegura la disponibilidad de alimento para nuestro rodeo para los próximos meses. Pudiendo ser reforzado con los rollos de pasturas y verdeos que disponemos en stock.



ROLLOS (unidades)	SBS1	SBS2	SBS3 E	SBS3 O	SBS4	TOTAL
Avena	64	135		30	138	367
Sorgo			47	5		52
Centeno + Vicia			51			51
Alfalfa				29		29
TOTAL	64	135	98	64	138	499

Como consecuencia de nuestra programación y control del pastoreo, se pudo reservar un remanente en SBS3, con el cual se hicieron 51 rollos de centeno. Adicionalmente, tenemos previsto armar aproximadamente 400 rollos de avena en el próximo mes de octubre.

Es muy importante para nuestra actividad, generar reservas forrajeras para mantener los niveles de carga y niveles de eficiencia en la producción.

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.

Modelo de negocio

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

Alianzas estratégicas

Los establecimientos en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

Mejoras en Instalaciones

El 17 de septiembre hemos inseminado 120 terneras en recría de 14 meses de edad. Se hizo bajo la técnica de IATF (inseminación artificial a tiempo fijo).



SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al segundo periodo contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2022.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2022.

ESTADO SITUACION FINANCIERA	30/9/2022
	\$
Caja y Bancos	65.718.342,08
Inversiones Corrientes	1.455.358,39
Créditos por Ventas	46.623.648,47
Créditos Fiscales	6.841.616,90
Bienes de Cambio	152.694.617,19
Otros Créditos	284.988,78
Bienes de Uso	3.821.073,78
Inversiones No Corrientes	50.000,00
TOTAL ACTIVO	277.489.645,61
Deudas Bancarias	1.881.931,42
Deudas Comerciales	5.481.326,17
Deudas Sociales	273.392,35
Deudas Fiscales	302.160,04
Otras Deudas	125.155.317,63
TOTAL PASIVO	133.094.127,61
PATRIMONIO NETO	144.395.518,00
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	277.489.645,61

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente segundo período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2022.



ESTADO DE RESULTADOS	30/9/2022
	\$
Ingresos Venta Hacienda	56.830.518,38
Ingresos Venta Cereales	
Total Ingresos	56.830.518,38
Costo de Mercaderías Vendidas	- 44.630.028,44
Resultado Operativo	12.200.489,94
Gastos de Administración	- 28.565.435,99
Gastos de Comercialización	- 253.191,97
Total Egresos	- 28.818.627,96
Otros Ingresos y Egresos	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	- 6.694.354,68
Resultado Venta de Bienes de Uso	1.465.376,55
Otros ingresos	3.712.957,20
Resultado del Ejercicio	- 18.134.158,96

Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes al primer período contables de tres meses finalizados 30 de septiembre de 2022.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	30/9/2022
	\$
Fondos Generados Act Operativas	33.773.623,90
Otras causas de variación de Efv	- 25.276.249,66
Fondos aplicados a las actividades de inversión	56.805.068,29
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo	65.302.442,52

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2022.



SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
(en Moneda Homogénea)

3er Trimestre 2022

INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{277.489.645,61}{133.094.127,61}$	=	2,08
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{133.094.127,61}{144.395.518,00}$	=	0,92
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{273.618.571,83}{133.094.127,61}$	=	2,06
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{120.923.954,64}{133.094.127,61}$	=	0,91
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{144.395.518,00}{277.489.645,61}$	=	0,52
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}} = \frac{3.871.073,78}{277.489.645,61}$	=	0,01
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{56.830.518,38}{277.489.645,61}$	=	0,20

INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.

Clasificación de los saldos de créditos y deudas



A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 30 de septiembre de 2022:

(PEGAR CUADRO)

Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	30/9/2022 \$
Cebada	7.083.556,81
Hacienda	124.653.006,41
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	2.680.590,31
Sementera Avena	-
Sementera Hacienda	8.181.956,22
Sementera Sorgo	-
Verdeos de Invierno	7.498.003,05
Verdeos de verano	2.597.504,39
Total	152.694.617,19

Participación en otras sociedades

Razón Social	Fecha Acta	Socio	Acciones	Clase	VN	Total
Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	5/11/2020	Participe	500	A	100	\$ 50.000,00

Seguros

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:



Compañía de Seguros	N° Poliza	Ramo	Cobertura	Suma Asegurada	Vigencia
Swiss Medical Seguros	67634-0	Resp. Civil	Resp civil comprensiva	\$ 5.000.000	19/09/2022 al 19/09/2023
Nación Seguros	59427	Granizo	Granizo con adicional de helada	USD 56.000	03/08/2022 al 31/01/2023

Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio

NO APLICA

Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

La Entidad no posee situaciones contingentes al 30 de septiembre de 2022 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.

Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.