

Señores:

**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:

**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XX**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XX (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 22 de noviembre de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de octubre de 2022 y finalizado el 31 de octubre de 2022**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.119.534.322,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de octubre del 2022 al 31 de octubre de 2022.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 2.167.515,93.- (0,1936087% s/VN)**  
Tasa nominal anual: **43,000000000%**  
Valor Residual en pesos: **\$ 60.488.816,59.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 60.488.816,59.- (5,4030337% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 81.293.986,00.-**  
Período de Devengamiento: **del 01 de octubre del 2022 al 31 de octubre de 2022.**  
Monto de intereses del periodo que se abonan: **\$ 2.235.584,62.- (2,7500000% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 15.649.092,31.- (19,2500000% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 15.649.092,31.- (19,2500000% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**  
Tasa nominal anual: **33,000000000%**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 81.293.986,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 81.293.986,00.- (100,0000000% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 166.569.719,00.-**  
Período de Devengamiento: **del 01 de octubre del 2022 al 31 de octubre de 2022.**  
Monto de intereses del periodo que se abonan: **\$ 4.580.667,27.- (2,7500000% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 32.064.670,91.- (19,2500000% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 32.064.670,91.- (19,2500000% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**  
Tasa nominal anual: **33,000000000%**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 166.569.719,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 43.713.470,51.- (26,2433477% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 122.856.248,49.- (73,7566523% s/VN)**

Total a transferir: **\$ 242.193.804,12.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2022

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XX**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**          **(Apoderado)**