

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 5° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 22 de noviembre de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 5° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de octubre de 2022 y finalizado el 31 de octubre de 2022**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.404.703.373,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de octubre del 2022 al 31 de octubre de 2022.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 17.574.995,84.- (1,2511535% s/VN)**
Tasa nominal anual: **44,5000000%**
Valor Residual en pesos: **\$ 473.932.472,06.-**
Amortización Normal en pesos: **\$ 313.094.829,75.- (22,2890352% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 160.837.642,31.- (11,4499364% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 258.761.148,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 286.023.483,00.-**

Total a transferir: **\$ 330.669.825,59.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2022

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**